

FISA DE DATE A ACHIZITIEI

SECTIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

I.1) DENUMIRE, ADRESA SI PUNCT(E) DE CONTACT

Denumire oficiala: Orasul Borsec		
Adresa: str Carpati 6/A orasul Borsec, județul Harghita, cod fiscal: 4245380		
Localitate: Borsec	Cod poștal: 535300	Tara: Romania
Punct(e) de contact:	Telefon: +40 266337001	
E-mail: <u>primaria@primaria-borsec.ro</u>	Fax: +40 266337001	
Adresa de internet (daca este cazul):		
Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 5 zile. Autoritatea contractanta va răspunde solicitărilor de clarificări înainte cu 3 zile de data limita de depunere a ofertelor		

I.2) TIPUL AUTORITATII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA (ACTIVITATILE PRINCIPALE)

Autoritate publică locală	Servicii generale de administrație publică
---------------------------	--

SECTIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) Denumirea contractului

Servicii de acordare credit bancar în valoare de 10.000.000 lei, destinat pentru finanțarea cheltuielilor neeligibile pentru investiția „Proiect integrat pentru îmbunătățirea calității vieții în orașul Borsec”; Cod SMIS: 124993.

Codul de clasificare CPV: 66113000-5 Servicii de acordare de credit (rev.2)

II.1.2) Tipul contractului - Contract servicii

II.1.3) Procedura implică: Un contract de achiziții publice

II.1.4) Descrierea succintă a contractului sau a achiziției/achizițiilor :

Prezenta documentație cuprinde condițiile impuse de către achizitor operatorilor economici care vor depune oferte la procedura internă de selecție cu negociere, inițiată în vederea contractării serviciului de acordare a unui credit bancar în valoare de 10.000.000 lei în vederea cofinanțării / finanțării unor obiective de investiții de interes local.

- 1. Valoarea și forma creditului:** Credit bancar în valoare de maxim 10.000.000 lei;
- 2. Durata:** 10 ani de la data intrării în vigoare a contractului de credit;
- 3. Moneda:** lei;
- 4. Destinație:** cofinanțarea cheltuielilor eligibile a beneficiarului si valoarea neeligibila inclusiv TVA pentru investitia „Proiect integrat pentru îmbunătățirea calității vieții în orașul Borsec”; Cod SMIS: 124993.
- 5. Perioada de grație:** Pentru rambursarea principalului – 2 an de la data intrării în vigoare a contractului de credit in cazul rambursarii prin rate de capital fix sau fara perioada de gratie in cazul rambursarii prin plati fixe.
- 6. Perioada de tragere:** data limită de tragere (data până la care pot fi efectuate plăți în cadrul proiectului în conformitate cu Contractul de finanțare și Actele adiționale subsecvente):

31.12.2023. data limită de tragere va putea fi modificată în cazul modificării/amendării Contractului de finanțare încheiat între orasul Borsec și Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru. Oferta depusă în cadrul procedurii și mai apoi Contractul de credit va prevedea posibilitatea modificării datei de tragere în intervalul dintre data de 31.12.2023 – data limită a perioadei de grație, în cazuri justificate, fără costuri suplimentare pentru orasul Borsec.

7. Perioada de rambursare:

10 ani, calculați din ziua imediat următoare expirării perioadei de grație prevăzute la pct. 5.

8. Mod de rambursare:

Rate trimestriale, conform grafic de rambursare. Ratele vor fi achitate în data de 25 a fiecărei trimestre.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rambursa integral sau parțial creditul, oricând pe durata acestuia, fără perceperea unor costuri, comisioane sau orice alte taxe de rambursare anticipată, atunci când rambursarea se realizează din surse proprii. Atunci când rambursarea se realizează printr-un credit de refinanțare contractat de la o bancă comercială, costul maxim acceptat va fi un comision de maxim 0,5% aplicat la valoarea rambursată.

9. Dobânda:

Dobânda curentă aplicabilă este: ROBOR la 3 luni + marja fixă acordată de ofertant % pe an; dobânda se aplică la soldul creditului și este variabilă în funcție de indicii de referință ROBOR3M.

Marja dobânzii acordată de operatorul economic va fi exprimată ca număr rațional fix reprezentând procente pe an și va rămâne nemodificată pe întreaga durată a contractului. Marja dobânzii va fi detaliată de către ofertanți în Anexa nr. 1 la Formularul nr. 3 (Formularul de ofertă).

Formula de calcul a dobânzii va rămâne nemodificată pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de credit.

Valoarea dobânzilor datorate se va comunica Autorității contractante cu minim 10 (zece) zile lucrătoare înainte de data scadenței la plată.

10. Comisioane:

Comisioanele și taxele aferente creditului vor fi detaliate de ofertanți într-un formular ce va constitui Anexa nr. 1 la Formularul nr. 3 (Formularul de ofertă) - Costul total al creditului. Valoarea procentuală sau, după caz, cuantumul comisiunilor înscrise de ofertantul câștigător în Anexa nr. 1 la Formularul nr. 3 (Formularul de ofertă) vor fi considerate maxime și nu vor putea fi modificate pe întreaga perioadă de derulare a contractului. Detaliile ce vor fi înscrise de ofertantul câștigător în Anexa nr. 1 la Formularul nr. 3 (Formularul de ofertă), vor constitui clauze ale contractului și nu vor putea fi modificate.

Ofertantul nu va putea percepe achizitorului pentru derularea creditului nici o altă sumă reprezentând taxă, comision, etc., care nu vor fi nominalizate expres în Anexa nr. 1 la Formularul nr. 3 (Formularul de ofertă).

11. Taxe și comisioane impuse de către achizitor:

taxa de risc: nu se va percepe;

comision de rambursare anticipată: 0% - în cazul în care se rambursează din surse proprii;

comision de rambursare anticipată: maxim 0,5% - în cazul în care se rambursează prin refinanțare;

comision de neutilizare a liniei de credit: 0%.

12. Garantarea creditului bancar

Garanția reală mobilă fără depozitare asupra veniturilor proprii înscrise în bugetul propriu de venituri și cheltuieli al orasului Borsec, județul Harghita (impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit), cu excepția celor interzise de lege. Garanția va fi constituită în favoarea ofertantului câștigător.

II.1.5) Clasificare CPV (vocabularul comun privind achizițiile) 66113000-5 Servicii de acordare de credit (rev.2).

II.1.6) Vor fi acceptate variante (oferte alternative) – nu.

II.2) CANTITATEA SAU DOMENIUL CONTRACTULUI

II.2. Cantitatea totala sau domeniul (*inclusiv, după caz, toate loturile si toate opțiunile*)

Prezenta documentație cuprinde condițiile impuse de către achizitor operatorilor economici care vor depune oferte la procedura de selecție *cu negociere*, inițiată în vederea contractării serviciului de acordare a unui credit bancar în valoare de **10.000.000** lei destinat pentru realizarea plății cofinanțării proiectului „Proiect integrat pentru îmbunătățirea calității vieții în orașul Borsec”; **Cod SMIS: 124993.**

II.3) DURATA CONTRACTULUI SAU TERMENUL PENTRU FINALIZARE

Durata contractului de credit propusă (în ani) este de 10 ani, de la data intrării în vigoare a contractului.

II.4) AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI

II.4. Ajustarea prețului contractului - conform documentației descriptive

SECȚIUNEA III: INFORMATII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

III.1) CONDITII REFERITOARE LA CONTRACT

III.1. Legislația aplicabilă

- Procedura proprie privind atribuirea contractelor de achiziție publică / acordurilor cadru ce au ca obiect serviciile de creditare bancara pentru contractarea unui împrumut destinat refinanțările datoriei publice locale .
- În măsura în care nu contravin prevederilor Procedurii proprii mai sus menționată , acestea se completează cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ale Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale Legii nr. 101/2016 privind remediile și Căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea si funcționarea Consiliului National de Soluționare a Contestățiilor.
- OUG nr. 64/2007 privind datoria publică locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, cu modificările și completările ulterioare;

III.2) CONDITII DE PARTICIPARE

III.2.1) Situația personală a operatorilor economici, inclusiv cerințele referitoare la înscrierea în registrul comerțului sau al profesiei

III.2.1.a) Situația personală a candidatului sau ofertantului:

Ofertanții NU trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016.

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: este obligatorie completarea și prezentarea formularului ca dovadă a neîncadrării în situațiile de excludere menționate.

Declarația privind neîncadrarea în prevederile art. 59 și 60 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice (conflictul de interese), va fi prezentată de ofertanți la depunerea ofertei.

Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității/entității contractante cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire sunt:

Mik Jozsef – primar

Albui Istvan – viceprimar

Moldovan Kemenes Ildiko Anna – secretar general

Patka Eniko – sef birou financiar economic

Consilieri:

Maier Cristian

Olteanu Petrica-Ovidiu

Pepel Attila Arpad

Markos Sandor

Mosneag Ilona

Balla Ferenc

Balazs Tibor

Szocs Noemi

Bayka Gyula

Mosneag Ana Maria

Comisia de evaluare:

Borsos Orsolya Katalin

Balazs Renata Bernadette

Molnar Sebestyen

Expert cooptat:

Szabo Samuila

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: este obligatorie completarea și prezentarea formularului - *Declarația privind neîncadrarea în prevederile art. 59 și 60 din Legea 98/2016*

III.2.1.b) Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Operatorii economici care depun oferta trebuie să prezinte autorizație de funcționare de la BNR, în conformitate cu prevederile OUG nr. 99/2006, privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului (copie conform cu originalul).

Au dreptul de a participa la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică bănci și instituții financiare, naționale și internaționale, în nume propriu sau prin filialele sau sucursalele lor. Notă: Va fi acceptată la procedură o singură subsidiară, sucursală sau filială a aceleiași bănci sau instituție financiară.

III.2.2) Capacitatea economică și financiară – nesolicitat.

III.2.3) Capacitatea tehnică și/sau profesională – nesolicitată.

III.3) CONDIȚII SPECIFICE PENTRU CONTRACTELE DE SERVICII –nu este cazul

SECȚIUNEA IV: PROCEDURA

IV.1) PROCEDURA DE ATRIBUIRE

IV.1. Tipul procedurii și modalitatea de desfășurare

Procedura operațională proprie privind atribuirea serviciilor de creditare bancară pentru contractarea unui împrumut destinat refinanțării datoriei publice locale, ținând cont de faptul că Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică având ca obiect servicii de împrumuturi, în temeiul prevederilor art. 29 alin(1) lit. e) și f) din legea sus-menționată.

Aceasta prevede atribuirea contractului de achiziție publică în urma aplicării unei proceduri de selecție de oferte, care se va derula în 3 (trei) etape, după cum urmează:

Etapa I - Publicarea invitației de participare și primirea ofertelor;

Etapa a II-a - Negocierea ofertelor de finanțare;

Etapa a III-a - Evaluarea ofertelor, atribuirea și semnarea contractului.

În cazul în care, în urma aplicării procedurii de selecție de oferte au fost depuse numai oferte neconforme sau inacceptabile sau nu a fost depusă nicio ofertă, Orașul Borsec va putea aplica procedura prin negociere directă în vederea contractării creditului.

Procedura de negociere se va derula după cum urmează:

Etapa I - Transmiterea invitației de participare, primirea ofertelor și analiza preliminară a ofertelor;

Etapa a II-a - Negocierea ofertelor de finanțare

Etapa a III-a - Evaluarea ofertelor negociate, atribuirea și semnarea contractului

NORME PROCEDURALE pentru achiziționarea de servicii de creditare bancară aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Borsec nr. 71/2023 sunt incluse în Documentația de atribuire.

IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE /CRITERII DE EVALUARE A PROIECTELOR (concurs de soluții)

IV.2. Criterii de atribuire „costul cel mai scăzut” în conformitate cu prevederile din documentația descriptivă.

Prețul ofertei va fi exprimat în lei și va reprezenta suma tuturor costurilor aferente creditului (dobânzi, comisioane, taxe, etc), acestea putând fi stipulate ulterior în contract, în valoare procentuala și/sau unitara.

Propunerea financiară va cuprinde prin urmare, **costul total al creditului, exprimat în lei, în suma absolută**, care va fi consemnată în Formularul de oferta și detaliat în Anexa la Formularul de oferta.

IV.3) INFORMATII ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Limba în care poate fi redactata oferta/candidatura/proiectul sau cererea de participare:
Română.

Moneda în care se transmite oferta financiară – lei.

IV.3.2) Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta durată în zile: 60 zile (de la termenul limită de primire a ofertelor)

IV.4. PREZENTAREA OFERTEI

IV.4.1. Modul de prezentare a propunerii financiare

Ofertantul va elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației descriptive; limba de redactare a ofertei – limba română; perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să-și mențină oferta – 60 zile (de la termenul limită de primire a ofertelor).

Ofertantul trebuie să prezinte: formularul de ofertă și anexa la formularul de ofertă. La data depunerii ofertei, se va depune propunerea financiară preliminară. Propunerea financiară finală se va depune ca rezultat al etapei de negociere.

IV.4.2. Modul de prezentare a ofertei

Adresa locului de depunere a ofertelor: Sediul Primăriei orasului Borsec, județul Harghita - registratura. Data limita de depunere a ofertei: depunerea ofertelor are loc la data, ora si locul prevăzut în invitația de participare. Oferta se va prezenta într-un exemplar original. Originalul propunerii financiare, propunerii tehnice și a documentelor de calificare se vor introduce într-un plic exterior închis, corespunzător și netransparent, pe care se va indica: - Denumirea obiectivului supus procedurii de achiziție. Inscricția „A nu se deschide înainte de data - deschiderea ofertelor are loc la data, ora si locul prevăzut în invitația de participare. În exteriorul plicului sigilat și șampilat se vor prezenta următoarele documente: Scrisoarea de înaintare și împuternicire

Originalul va fi numerotat, semnat și șampilat pe fiecare pagină de reprezentantul / reprezentanții autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract. Ofertantul va suporta toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale, precum și costurile documentelor care o însoțesc, iar autoritatea contractantă nu va fi responsabilă sau răspunzătoare pentru costurile respective.

SECȚIUNEA V: INFORMAȚII SUPLIMENTARE

V.1) CAI DE ATAC

Legii nr. 101/2016 privind remediile și Căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii , precum și pentru organizarea si funcționarea Consiliului National de Soluționare a Contestațiilor.

Întocmit,
Compartiment achiziții

Nr. 8803 din 06.07.2023



APROBAT

Primar

Mik József

CAIET DE SARCINI

privind achiziția publică de Servicii de acordare credit bancar în valoare de 10.000.000 lei, destinat pentru finanțarea cheltuielilor neeligibile pentru investiția : „Proiect integrat pentru îmbunătățirea calității vieții în orașul Borsec”; **Cod SMIS: 124993.**

Programul Operațional Regional 2014-2020;

Axa prioritară 13 – Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii;

Prioritatea de investiții 9b – Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale;

Obiectivul Specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România;

1. GENERALITĂȚI

Prezenta documentație descriptivă cuprinde condițiile impuse de către achizitor operatorilor economici care vor depune oferte la procedura de achiziție publică inițiată în vederea contractării serviciilor de acordare credit bancar în valoare de maxim 10.000.000 lei.

Orasul Borsec, județul Harghita derulează investiția „Proiect integrat pentru îmbunătățirea calității vieții în orașul Borsec”; **Cod SMIS: 124993.**

Informații generale:

- **Denumirea investiției:** „Proiect integrat pentru îmbunătățirea calității vieții în orașul Borsec”; **Cod SMIS: 124993.**
- **Beneficiarul investiției:** orasul Borsec, județul Harghita
- **Sursa de finanțare:** **Programul Operațional Regional 2014-2020; Axa prioritară 13 – Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii; Prioritatea de investiții 9b – Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale; Obiectivul Specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România;**conform contract de finanțare . **6844/31.03.2021**
- **Amplasamentul:** orasul Borsec, județul Harghita.
- **Stadiul de implementare al proiectului:** La ora actuală este în derulare execuția lucrărilor. Termenul de implementare la proiectului este de 31.12.2023, dată până la care se va depune ultima cerere de plată/rambursare.
- Valoarea totală a Contractului de Finanțare este de **38.274.561,75** lei (treizecișioptmilioane douășuteșaptezecișipatrumii cincisuteșaizecișionulei și șaptezecișicincibani), după cum urmează:
 - Valoarea totală 38.274.561,75 lei;
 - Valoarea totală eligibilă 23.281.585,20 lei;
 - Valoare totala contribuție publică 23.281.585,20 lei, din care:

Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR		Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național		Valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului		Valoarea neeligibilă inclusiv TVA
(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)
19.789.347,43	85,00	3.026.606,07	13,00	465.631,70	2,00	14.992.976,55

Evaluarea necesarului de finanțare:

Evaluarea necesarului de finanțare s-a realizat în baza ultimului buget aprobat de către finanțator, cu luarea în considerare a cheltuielilor neeligibile și/sau nerambursabile care urmează a fi realizate în viitor, inclusiv valoarea TVA. Valorile bugetate sunt prezentate mai jos:

Valoare finanțată de Orașul Borsec din bugetul local: **3.458.608,25 lei**.

Valoare credit obținută în baza Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului, documentele în baza cărora se acordă împrumutul și cele care stau la baza obținerii avizului Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și modul de reflectare a sumelor respective în bugetele instituțiilor publice locale: **2.000.000 lei**.

Rezultă astfel un necesar de finanțare de **10.000.000 lei**.

Destinația creditului:

În conformitate cu cele prezentate mai sus, creditul va fi utilizat exclusiv pentru cofinanțarea cheltuielilor eligibile a beneficiarului și valoarea neeligibilă inclusiv TVA pentru investiția „Proiect integrat pentru îmbunătățirea calității vieții în orașul Borsec”; **Cod SMIS: 124993**.

2. CERINȚE MINIME OBLIGATORII

Aceste cerințe sunt obligatorii pentru toți operatorii economici care vor depune oferte la procedura de achiziție publică inițiată în vederea contractării de Servicii de acordare credit bancar în valoare de maxim 10.000.000 lei și vor constitui clauze obligatorii ale contractului de achiziție publică, ce nu vor putea fi modificate, fiind considerate esențiale de către autoritatea contractantă. Având în vedere caracterul obligatoriu al acestor cerințe, se impune precizarea că orice ofertă care nu va îndeplini în mod cumulativ aceste cerințe, va fi considerată neconformă și va fi respinsă, potrivit art. 137 din HG 395/2016.

În acest sens, orice ofertă care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care oferta presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor Caietului de sarcini.

Criterii de calificare:

a) Autoritatea contractantă exclude din procedura de atribuire a contractului orice operator economic despre care are cunoștință, pe baza de documente justificative, că se afla în cel puțin una dintre situațiile prevăzute la art. 164, 165 sau 167 din Legea nr. 98/2016. Se va prezenta o declarație în conformitate cu Formularul nr. 1 din Documentația de atribuire.

b) Ofertantul nu se află în situație de conflict de interese și nu a încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței, în sensul articolului 59 și 60 din Legea nr. 98/2016. Se va prezenta o declarație în acest sens în conformitate cu Formularul nr. 1 din Documentația de atribuire.

c) Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC iar ofertantul trebuie să fie autorizat să desfășoare activitățile aferente contractului, conform art. 15 din Legea nr. 359/2004; se va prezenta autorizația de funcționare din partea Băncii Naționale a României pentru persoanele juridice române sau a unui document echivalent autorizației de funcționare emisă de BNR, emis de un organism din țara în care acesta este rezident, pentru persoanele juridice străine.

Având în vedere specificul procedurii de achiziție, a naturii serviciilor solicitate și a tipului de

operatori economici care pot depune oferte conforme (societăți bancare autorizate în prealabil pentru prestarea acestui tip de servicii de către instituțiile naționale/internaționale de reglementare din domeniul bancar), precum și pentru diminuarea costurilor asociate contractării împrumutului, autoritatea contractantă nu va solicita ofertanților depunerea garanției de participare și nu va solicita ofertantului declarat câștigător constituirea garanției de bună execuție.

Fiecare ofertant va depune o singură ofertă, sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire. Nu se admit oferte alternative.

Informații de bază:

1. Valoarea și forma creditului: Credit bancar în valoare de maxim 10.000.000 lei;

2. Durata: 10 ani de la data intrării în vigoare a contractului de credit;

3. Moneda: lei;

4. Destinație: Realizarea cofinantării beneficiarului plății eligibile, și cheltuielilor neeligibile pentru realizarea proiectului „Proiect integrat pentru îmbunătățirea calității vieții în orașul Borsec”; **Cod SMIS:** 124993

5. Perioada de grație: Pentru rambursarea principalului – 2 an de la data intrării în vigoare a contractului de credit în cazul rambursării prin rate de capital fix sau fara perioada de gratie în cazul rambursării prin plăți fixe

6. Perioada de tragere: data limită de tragere (data până la care pot fi efectuate plăți în cadrul proiectului în conformitate cu Contractul de finanțare și Actele adiționale subsecvente): 31.12.2023. data limită de tragere va putea fi modificată în cazul modificării/amendării Contractului de finanțare încheiat între orașul Borsec și **Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru**. Oferta depusă în cadrul procedurii și mai apoi Contractul de credit va prevedea posibilitatea modificării datei de tragere în intervalul dintre data de 31.12.2023 – data limită a perioadei de grație, în cazuri justificate, fără costuri suplimentare pentru orașul Borsec.

7. Perioada de rambursare:

10 ani, calculați din ziua imediat următoare expirării perioadei de grație prevăzute la pct. 5.

8. Mod de rambursare:

Rate trimestriale, conform grafic de rambursare. Ratele vor fi achitate în data de 25 a fiecărui trimestru.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rambursa integral sau parțial creditul, oricând pe durata acestuia, fără perceperea unor costuri, comisioane sau orice alte taxe de rambursare anticipată, atunci când rambursarea se realizează din surse proprii. Atunci când rambursarea se realizează printr-un credit de refinanțare contractat de la o bancă comercială, costul maxim acceptat va fi un comision de maxim 0,5% aplicat la valoarea rambursată.

9. Dobânda:

Dobânda curentă aplicabilă este: ROBOR la 3 luni + marja fixă acordată de ofertant % pe an; dobânda se aplică la soldul creditului și este variabilă în funcție de indicii de referință ROBOR3M.

Marja dobânzii acordată de operatorul economic va fi exprimată ca număr rațional fix reprezentând procente pe an și va rămâne nemodificată pe întreaga durată a contractului. Marja dobânzii va fi detaliată de către ofertanți în Anexa nr. 1 la Formularul nr. 3 (Formularul de ofertă).

Formula de calcul a dobânzii va rămâne nemodificată pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de credit.

Valoarea dobânzilor datorate se va comunica Autorității contractante cu minim 10 (zece) zile lucrătoare înainte de data scadenței la plată.

10. Comisioane:

Comisioanele și taxele aferente creditului vor fi detaliate de ofertanți într-un formular ce va constitui Anexa nr. 1 la Formularul nr. 3 (Formularul de ofertă) - Costul total al creditului. Valoarea procentuală sau, după caz, quantumul comisioanelor înscrise de ofertantul câștigător în Anexa nr. 1 la Formularul nr. 3 (Formularul de ofertă) vor fi considerate maxime și nu vor putea fi modificate pe întreaga perioadă de derulare a contractului. Detaliile ce vor fi înscrise de ofertantul câștigător în Anexa nr. 1 la Formularul nr. 3 (Formularul de ofertă), vor constitui clauze ale contractului și nu vor putea fi modificate.

Ofertantul nu va putea percepe achizitorului pentru derularea creditului nici o altă sumă reprezentând taxă, comision, etc., care nu vor fi nominalizate expres în Anexa nr. 1 la Formularul nr. 3 (Formularul de ofertă).

11. Taxe și comisioane impuse de către achizitor:

- taxa de risc: nu se va percepe;
- comision de rambursare anticipată: 0% - în cazul în care se rambursează din surse proprii;
- comision de rambursare anticipată: maxim 0,5% - în cazul în care se rambursează prin refinanțare;
- comision de neutilizare a liniei de credit: 0%.

12. Garantarea creditului bancar

Garanția reală mobilă fără depozitare asupra veniturilor proprii înscrise în bugetul propriu de venituri și cheltuieli al orasului Borsec, județul Harghita (impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit), cu excepția celor interzise de lege. Garanția va fi constituită în favoarea ofertantului câștigător.

3. CRITERIUL DE ATRIBUIRE

„Costul cel mai scăzut”

Propunerea financiară va fi completată în conformitate cu prevederile Formularului 3 și a Anexei la Formularul 3. Propunerea financiară va include un grafic de rambursare/eșalonare a creditului pe perioada previzionată de derulare a creditului (10 ani) în care să se prevadă distinct eşalonarea costului creditului (dobânzi, taxe, comisioane, etc.) în conformitate cu graficul de trageri prognozat.

Detalii privind aplicarea algoritmului de calcul:

Costul total al finanțării se va calcula prin însumarea tuturor cheltuielilor aferente acestuia (dobânzi, comisioane, taxe, alte cheltuieli) și va reprezenta costul total al creditului.

În vederea evaluării ofertelor, oferta financiară va include o calculație a costurilor totale ale creditului, pe fiecare tip de comision și dobândă. În acest scop dobânda se va calcula în funcție de valoarea ROBOR3M comunicată pentru data publicării anunțului de participare la prezenta procedură.

Aceste ipoteze sunt:

- a) Plafonul creditului: 10.000.000 lei;
- b) Durata creditului: 10 ani;
- c) Perioada de tragere: data limită de tragere (data până la care pot fi efectuate plăți în cadrul proiectului) 31.12.2023;
- d) Perioada de grație: - 2 an de la data intrării în vigoare a contractului de credit în cazul rambursării prin rate de capital fix,
- fara perioada de gratie in cazul rambursarii prin plati fixe
- e) Dobândă variabilă, calculată pe baza formulei: $ROBOR3M + X\%$. Termenul X va fi specificat de către fiecare ofertant, va fi exprimat ca număr rațional fix reprezentând procente pe an și va rămâne neschimbat pe întreaga perioadă de derulare a contractului de credit. Formula de calcul a dobânzii va rămâne nemodificată pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de credit;

- f) Tragerea se va efectua pe bază de cerere scrisă, înaintată băncii cu 5 zile înainte;
- g) Rambursarea se va face în rate trimestriale conform graficului de eşalonare.
- h) Pentru o evaluare unitară şi echidistantă, plăţile de dobândă şi rambursările de principal au fost considerate a se efectua în ultima zi din fiecare lună. Această ipoteză va fi utilizată doar pentru evaluarea ofertelor;
- i) Fiecare lună a fost considerată a avea 30 de zile şi anul de 360 de zile.

GRAFIC DE TRAGERI – PROGNOZĂ - Acest grafic este estimativ şi va fi utilizat numai pentru evaluarea ofertelor

Perioada	Valoarea tragerii
Anul 2023	
Luna august 2023	2.000.000
Luna septembrie 2023	2.000.000
Luna octombrie 2023	2.000.000
Luna noiembrie 2023	2.000.000
Luna decembrie 2023	2.000.000
TOTAL	10.000.000

4. CLAUZE SPECIALE

Ofertantul are obligatia de a depune odată cu oferta financiară şi proiectul contractului de credit, precum şi un grafic de rambursare estimativ, în conformitate cu cerintele caietului de sarcini care se vor include în documentaţia pentru solicitarea avizului de la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale. Autoritatea contractantă îşi rezervă dreptul de a refuza condiţiile contractuale pe care le va considera dezavantajoase sau abuzive.

Contractul se va încheia, va intra în vigoare şi va produce efecte între părţi, numai dacă autoritatea contractantă obţine avizul favorabil al Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale cu privire la contractarea acestui împrumut potrivit H.G. nr. 9/2007.

Autoritatea contractanta îşi da acordul, la cererea ofertantilor interesati, de consultare a situatiei sale la Centrala Riscurilor Bancare.

Contractul de achizitie publica ce urmeaza a fi incheiat constituie informatie de interes public si prin urmare nu va fi supus reglementarilor privind secretul bancar.

5. ANEXE LA PREZENTUL CAIET DE SARCINI

- **Contractul de finanţare nr. 6844/31.03.2021 pentru proiectul cu titlul "Proiect integrat pentru îmbunătăţirea calităţii vieţii în oraşul Borsec" încheiat, inclusiv Actele adiţionale şi ultimul buget aprobat de către Agenţia pentru Dezvoltare Regională Centru ;**
- Hotărârea Consiliului Local al orasului Borsec privind aprobarea Devizul general actualizat şi al indicatorilor tehnico-economici actualizaţi, precum si Devizul general actualizat;
- Contractul de lucrări încheiat în vederea realizării lucrărilor ;
- Grafic de execuţie actualizat, inclusiv graficul de plăţi, defalcăt pe cheltuieli eligibile şi cheltuieli neeligibile;
- Bilanţul contabil al U.A.T. Borsec, judeţul Harghita pe anii 2020, 2021 şi 2022;
- Nivelul veniturilor proprii – Calculul gradului de îndatorare -

Întocmit,
Compartiment achiziţii



FORMULARE

DECLARAȚIE

**pe proprie răspundere privind participarea la procedura de achiziție publică de servicii de
creditare bancară în valoare de 10.000.000 lei,
organizată de autoritatea contractantă Orasul Borsec**

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al ofertantului _____,
cu sediul în _____, cod unic de înregistrare _____, email. _____, tel.
_____, fax. _____, în legătură cu participarea la procedura de achiziție
publică organizată de Primăria orasului Borsec conform Anunțului nr, _____
declar pe propria răspundere următoarele:

1. Nu ne aflăm în nici una dintre situațiile prevăzute la art. 164, art. 165, art. 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
2. Ofertantul are dreptul de a presta serviciile care fac obiectul prezentei proceduri de achiziție publică, având cod CAEN _____ și autorizația de funcționare nr. _____ emisă de _____ (*denumirea și numărul documentului de autorizare a funcționării emis de BNR sau de o instituție similară din țara în care este înregistrat operatorul economic – se va anexa și o copie certificată „conform cu originalul”*).
3. La elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii și mă angajez ca pe parcursul îndeplinirii contractului să respect regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii, care sunt în vigoare în România.

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al _____,
declar că informațiile prezentate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că
autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor și
documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră,
precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al _____,
autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să
furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante *Orașul Borsec* cu privire
la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data de (*data valabilității ofertei*).

Data completării:

Operator economic,
(semnătura autorizată)

DECLARAȚIE
pe proprie răspundere privind evitarea conflictului de interese

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al ofertantului _____, cu sediul în _____, cod unic de înregistrare _____, email. _____, tel. _____, fax. _____, în legătură cu participarea la procedura de achiziție publică organizată de Primăria Orasului Borsec conform Anunțului nr. _____ declar pe propria răspundere că respect întocmai prevederile Capitolului II, Secțiunea a 4-a – „Reguli de evitare a conflictului de interese” din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, raportat la persoanele care dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante, identificate de către aceasta în fișa de date a achiziției.

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al _____, declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

Subsemnatul _____, reprezentant împuternicit al _____, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Data completării:

Operator economic,
(semnătura autorizată)

FORMULAR DE OFERTĂ

Ofertantul _____, cu sediul în _____, cod unic de înregistrare _____, email. _____, tel. _____, fax. _____, prin reprezentant împuternicit _____, în legătură cu participarea la procedura de achiziție publică organizată de Primăria Orasului Borsec conform Anunțului nr. _____ declar pe propria răspundere că:

1. Ne oferim să prestăm servicii de acordare credit bancar în valoare de 10.000.000 lei, pe o perioada de 10 (zece) ani, în condițiile prevăzute în Documentația de atribuire și în propunerea tehnică și financiară, exclusiv pentru costurile menționate în Anexa nr. 1 la Formularul 3.

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 60 (șaizeci zile) (*durata în litere și cifre*) zile, respectiv până la data de _____ (*ziua/luna/anul*), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să punem la dispoziția autorității contractante linia de finanțare pe toată durata stabilită în Contractul de credit.

Data completării:

Operator economic,
(semnătura autorizată)

Fișa împrumutului pentru Servicii de acordare credit bancar în valoare de maxim 10.000.000 lei

1. Dobânda propusă

Formula de calcul a dobânzii, exprimată în procente pe an:

ROBOR3M + X %

unde: ROBOR3M este rata medie a dobânzilor interbancare pentru capitalurile plasate în lei la termen de 3 luni, exprimată în procente pe an. Informații referitoare la cotațiile ROBOR se găsesc la adresa de internet www.bnr.ro. Formula de calcul a dobânzii percepute de bancă va rămâne neschimbată pe întreaga perioadă de derulare a contractului de credit.

Termenul X va fi exprimat ca număr rațional fix reprezentând procente pe an și va rămâne neschimbat pe întreaga perioadă de derulare a contractului de credit:

X = _____%

2. Costurile serviciilor bancare aferente creditului:

Taxe și comisioane inițiale (care se percep la acordarea creditului bancar): ...	
Taxe și comisioane anuale (care se percep pe parcursul derulării creditului bancar): ...	
Alte costuri și comisioane percepute de către bancă: ...	

Se vor numai costurile percepute de către ofertant, care cad în sarcina autorității contractante.

3. Evaluarea costului total al creditului:

Evaluarea costului total al creditului va fi realizată în conformitate cu ipotezele prezentate în cadrul Caietului de sarcini. Ofertantul va prezenta și un grafic de rambursare întocmit în conformitate cu ipotezele date.

Categorie cost	Valoare (lei)
Total dobânzi	
Total taxe și comisioane inițiale, din care: ...	
Total taxe și comisioane anuale, din care: ...	
Total alte costuri și comisioane percepute de către bancă, din care: ...	
Cost total al creditului	

Data completării:

Operator economic,
(semnătura autorizată)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,
Primăria Orașului Borsec,

Ca urmare a anunțului publicitar nr., privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de **Servicii de acordare credit bancar în valoare de 10.000.000 lei, destinat pentru finanțarea cheltuielilor neeligibile pentru investiția „Proiect integrat pentru îmbunătățirea calității vieții în orașul Borsec” Cod SMIS: 124993**, noi, _____, vă transmitem alăturat alăturat coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând următoarele:

.....
.....
.....
.....
.....

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării:

Operator economic,
(semnătura autorizată)