

H O T Ă R Ă R E A Nr. 69/2020

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism pentru zona construită protejată, zona Centrului Balnear nou din orașul Borsec, județul Harghita

Consiliul local orășenesc Borsec.

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se arată necesitatea aprobării Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism pentru zona construită protejată, zona Centrului Balnear nou din orașul Borsec, județul Harghita, realizată conform proiectului nr.1521/2019, Referat de aprobare înregistrată sub nr. 105/2020.

Luând în considerare prevederile art.25(1), art.47 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, art.2(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local orășenesc Borsec nr.37/27.03.2012 cu privire la aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului în elaborat în conformitate cu Ordinul M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, Raportul informării și consultării publice din data de 22.08.2020 și înregistrată sub nr.102/2020, Avizul Arhitectului Șef al județului Harghita nr.20 din 28.08.2020

Văzând avizul de aprobare al comisiei pentru urbanism ,amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local orășenesc Borsec

În temeiul dispozițiilor art.133(2), art. 129(2),lit.c), art.129(6), lit.c), art.139(4), lit.c) , Cap.VIII, art.196(1), lit. a), art.197 privind Codul Administrativ și cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, Proces Verbal nr.938/20.07.2020

Art.1 din Legea nr.84/2020 privind prelungirea mandatelor administrației publice locale și pentru modificarea art.151(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R E Ș T E

Art.1. Aprobă Raportul Informării și Consultării Publice nr.102 din 22.08.2020 privind documentația Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism pentru zona construită protejată, zona Centrului Balnear nou din orașul Borsec, județul Harghita, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de Urbanism pentru zona construită protejată, zona Centrului Balnear nou din orașul Borsec, județul Harghita în forma și conținutul prezentat.

Încadrare în localitate:

Zona luată în studiu este situată în județul Harghita, orașul Borsec, str.Carpați, fn.

Vecinătățile amplasamentului sunt: în partea de nord-est str.Nouă, sud-est teren privat, sud-vest – teren privat și nord-vest – str.Jokai Mor.

Suprafața terenului studiată este de 69 950,00 mp.

Terenul studiat se identifică cadastral în CF Nr.52062, 52063, 5039, 50848, 50235, 51187, 50260, 51196, 51636, 51185, 50261, 50293, 51188. 51193.

Prevederi Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism nr. U71 BOR faza Planul Urbanistic General, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local orășenesc Borsec nr.43/201

Date referitoare la terenul care face obiectul elaborării

Planului Urbanistic Zonal

Amplasamentul care face obiectul studiului urbanistic, este situat în orașul Borsec, str.Carpați, fn, județul Harghita, intravilanul localității, având o suprafață de 69.950 mp.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, primarul localității, în colaborare cu compartimentul pentru urbanism și amenajarea teritoriului reprezentat de Arhitectul Șef ing. Fokt Paula.

Art.4. Prin grija secretarului general al unității administrativ teritoriale Borsec, prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișaj la sediul primăriei și postarea pe pagina de internet www.pimaria-borsec.ro.

Art.5. Prin grija secretarului general al unității administrativ teritoriale Borsec, prezenta hotărâre se înaintează

Instituției Prefectului județului Harghita pentru verificarea legalității actului administrativ.

Compartimentului pentru urbanism și amenajarea teritoriului

Borsec, la 04 septembrie 2020

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Balazs Tibor