

H O T Ă R Ă R E A Nr. 67/2020

Privind vânzarea unei suprafețe de teren

Consiliul local orășenesc Borsec.

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se arată oportunitatea vânzării unui teren din domeniul privat al orașului Borsec și corectarea valorii indicată de evaluator autorizat independent Ing. Fecske Gyula Attila, Legitimația nr.12515, unde s-a strecurat o greșeală materială , înregistrat sub nr.95/2020, Referat de aprobare înregistrată sub nr. 97/2020.

Luând în considerare notificarea înaintată proprietarului construcției nr.137/2019, opțiunea scrisă a proprietarului cu privire la cumpărarea terenului în cauză înregistrată sub nr.245/2020, Raportul de evaluare refăcut de evaluator autorizat independent Ing. Fecske Gyula Attila, Legitimația nr.12515, art.363, art.364(1,2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,art.554, Titlul IX, Capitolul I, Secțiunea I art.1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare , Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, Legea contabilității nr.82/1991, republicată , Hotărârea Consiliului local orășenesc Borsec nr.12/2020, privind aprobarea bugetului local pe anul 2020, rectificat, Legea nr.24/2000, republicată privind Normele de tehnică legislativă cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul de aprobare al comisiei pentru urbanism ,amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local orășenesc Borsec

În temeiul dispozițiilor art.133(4), art. 129(2),lit.c), art.129(6), lit.b), art.139(4), lit.c) , Cap.VIII, art.196(1), lit. a), art.197 privind Codul Administrativ și cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică

Art.1 din Legea nr.84/2020 privind prelungirea mandatelor administrației publice locale și pentru modificarea art.151(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R E Ș T E

Art.1. Aprobă vânzarea unei suprafețe de **240 mp.**, teren intravilan din orașul Borsec, județul Harghita pentru proprietara construcției Puskas Elisabeta cu domiciliul în orașul Borsec strada Legăturii nr.4.

Identificare teren: Carte Funciară nr.50082, Nr. Cadastral 243, intravilan

situat în orașul Borsec , strada Legăturii, nr.4, județul Harghita cu o suprafață de **240 mp.**, proprietate privată al orașului Borsec, județul Harghita

Art.2 (1). Aprobă Raportul de evaluare refăcut de evaluatorul independent Ing. Fecske Gyula Attila, Legitimația nr.12515, în forma și conținutul prezentat.

(2) Valoarea terenului identificat la art.1, conform Raportului de evaluare este de **11. 833 lei** , sumă care va intra ca venit la bugetul local pe anul 2020.

Art.3 (1) Cumpărătorul are obligația ca în termen de 30 zile lucrătoare de la adoptarea prezentei hotărâri să achite contravaloarea integrală al terenului ,respectiv 11.833 lei , la casieria beneficiarului orașul Borsec cu sediul în Borsec strada Carpați nr.6/A, județul Harghita ,**Cod Fiscal 4245380** s-au prin virament în contul deschis la Trezoreria Toplița pentru venituri din vânzarea unor bunuri aparținând domeniului privat al statului sau al Unității Administrativ Teritoriale, după care se va demara procedura de transmitere a proprietății.

Cont: RO46TREZ35421390207XXXXX

(2) În cazul în care, în termenul stabilit la art.3(1) cumpărătorul nu achită contravaloarea integrală al terenului, prezenta hotărâre își pierde aplicabilitatea și se consideră abrogată.

Art.4. Mandatează pe d-na Moldovan Kemenes Ildiko Anna, Secretar General al Unității Administrativ Teritoriale Borsec în vederea reprezentării intereselor orașului Borsec și să semneze actul de vânzare cumpărare în fața Notarului Public.

Art.5. Toate cheltuielile ocazionale al tranzacției cad în sarcina cumpărătorului.

Art.6. Cu data prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului local orășenesc Borsec nr.55/10 iulie 2020 adoptată în acest sens.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, d-na Moldovan Kemenes Ildiko Anna, în colaborare cu Notariatul Public și cumpărător.

Art.8. Prin grija secretarului general al unității administrativ teritoriale Borsec, prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișaj la sediul primăriei.

Art.9. Prin grija secretarului general al unității administrativ teritoriale Borsec, prezenta hotărâre se înaintează

Instituției Prefectului județului Harghita pentru verificarea legalității actului administrativ.

Biroului Notarului Public

D-nei Puskas Elisabeta în calitate de cumpărător

Borsec, la 14 august 2020

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Balazs Tibor