

H O T Ă R Ă R E A Nr.64/2024

Privind vânzarea unei suprafețe de 2000 mp., teren

Consiliul local orășenesc Borsec.

Având în vedere Notificarea transmisă pentru S.C. GLD Furniture SRL , cu sediul în orașul Borsec, str. Carpați Bl.E, ac.I, ap.4, județul Harghita, înregistrată sub nr.348/2024, răspunsul societății cu privire la cumpărarea imobilului împreună cu solicitare fermă, înregistrată sub nr. 630/2024, Contract de Concesiune nr.34/25.05.2009, Raportul compartimentului pentru urbanism și amenajarea teritoriului înregistrată sub nr.81/2024, prin care se arată oportunitatea vânzării imobilului teren și se arată faptul că, societatea în conformitate cu prevederile art.6(1) din contractul de concesiune are drept de preemțiune la cumpărare , și conform documentației depuse are un drept de suprafață intabulată asupra terenului , Contract de vânzare cumpărare pentru construcții nr.801/17.07.2008 și 884/30.07.2008 încheiat între societate și SNC Ploiești, teren situat în intravilanul localității , zona industrială , identificat prin CF nr.50005 Borsec, domeniul privat , liber de sarcini și nu face obiectul retrocedării, Raportul serviciului financiar – contabil, achiziții publice , înregistrată sub nr.82/2024, prin care se arată valoarea imobilului și condițiile de cumpărare , Referatul de aprobare nr.91/2024

Luând în considerare prevederile art.355, art.364(1,2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,art.554, Titlul IX, Capitolul I, Secțiunea I art.1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare , art.6(1) din contractul de concesiune, Raportul de Evaluare, întocmit de Expertul Evaluator Autorizat, membru titular ANEVAR, Fecske Gyula Attila , Legitimația nr.12515, Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, Legea contabilității nr.82/1991, republicată , art.6(3), art.30(1), din Legea nr.24/2000, republicată , privind Normele de tehnică legislativă cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul de aprobare al comisiei pentru urbanism ,amenajarea teritoriului și buget finanțe , administrarea domeniului public și privat al localității din cadrul Consiliului local orășenesc Borsec

În temeiul dispozițiilor art.133(1), art. 129(2),lit.c), art.129(6), lit.b), art.139(2),art. 5 lit. dd), Cap.VIII, art.196(1), lit. a), art.197 privind Codul Administrativ și cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică

H O T Ă R E Ș T E

Art.1. Vânzarea imobilului teren intravilan în suprafață de **2000 mp.**, CF. nr., 50005, situat în zona industrială a localității , strada Minei nr.8., orașul Borsec, județul Harghita pentru **S.C GLD FURNITURE SRL** cu sediul în orașul Borsec, str. Carpați, Bl. E, ac.1, ap.4 , județul Harghita, CUI :19529283, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J19/1095/08.12.2006, reprezentat prin d-ul Gal Lorand – Daniel în calitate de administrator

Art.2 (1). Aprobă Raportul de evaluare întocmit de Expertul Evaluator Autorizat, membru titular ANEVAR, Fecske Gyula Attila , Legitimația nr. 12515 , în forma și conținutul prezentat.

(2) Valoarea imobilului **teren intravilan în suprafață de 2000 mp.**, identificat prin CF. nr., 50005 situat în zona industrială a localității, strada Minei nr.8., conform Raportului de evaluare este de **69.610 lei.**

(3) Cumpărătorul S.C. GLD Furniture SRL , prin d-ul Gal Lorand – Daniel , administrator din suma totală prevăzută la art.2(2) cu acordul părților va plăti suma de **40.000 lei** în contul **RO46TREZ35421390207XXXXX** prin virament s-au direct la casieria instituției înainte de semnarea contractului de vânzare cumpărare.

(4) Cumpărătorul S.C. GLD Furniture SRL, prin d-ul administrator Gal Lorand – Daniel se angajează ca până la finalu anului bugetar 2024, respectiv 31.12.2024 să plătească diferența de sumă rămasă cu o dobândă de 10%, în rate egale/ lună respectiv:

Suma rămasă: 29.610 lei + 10% dobândă = 2.961 lei,
Total de plată :32.571 lei

Tranșa I: 6.515 lei,
Tranșa II: 6.514 lei,
Tranșa III: 6.514 lei,
Tranșa IV: 6.514 lei,
Tranșa V: 6.514 lei,

în contul prevăzut la art.2(3) s-au direct la casieria instituției .

(5) plata se va efectua lunar până la data de 25 a lunii respective.

(6) Dreptul de proprietate asupra imobilului în cauză se intabulează pe noul proprietar pe baza contractului de vânzare cumpărare încheiat , după achitarea în totalitate a prețului stabilit , dovedit printr-o adeverință eliberată în acest sens de către instituția publică.

Art.3. Cu data semnării contractului de vânzare cumpărare se desface Contractul de concesiune nr. nr.34/25.05.2009, încheiat pentru terenul în cauză.

Art.4. Mandatează pe d-ul Mik Jozsef , primarul orașului Borsec, validat prin Încheierea Civilă nr.702/14.11.2020 pronunțată de Judecătoria Toplița, pentru semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autenticată în fața Notarului Public.

Art.5. Toate cheltuielile ocazionale al tranzacției cad în sarcina cumpărătorului.

Art.6. Prin grija secretarului general al unității administrativ teritoriale Borsec, prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișaj la sediul primăriei.

Art.7. Prin grija secretarului general al unității administrativ teritoriale Borsec, prezenta hotărâre se înaintează:

- Instituției Prefectului județului Harghita pentru verificarea legalității actului administrativ.
- Biroului Notarului Public
- D-ul Gal Lorand – Daniel , administrator S.C. GLD Furniture

SRL

Borsec, la 25 iulie 2024

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,