

H O T Ă R Ă R E A Nr.62/2019

Privind atribuirea unei suprafețe de teren d-rei

NISTOR GABRIELA

pentru construirea unei case de locuit proprietate personală conform Legii nr.15/2003, republicată, modificată și completată

Consiliul local orășenesc Borsec

Având în vedere Referatul de aprobare nr.112/2019 ,procesul verbal întocmit în urma analizării cererilor , înregistrat sub nr.368/2017, procesul verbal întocmit cu ocazia tragerii la sorti a loturilor de teren , înregistrat sub nr.587 din 11.05.2018, pentru construirea de locuințe proprietate personală precum și raportul compartimentului pentru urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului prin care se arată oportunitatea atribuirii a unui lot de teren pentru tineri, conform Legii nr.15/2003, republicată, modificată și completată în vederea construirii de locuințe proprietate personală, înregistrată sub nr. 114/2019, cererea d- rei Nistor Gabriela , înregistrată sub nr.456/1999, 231/2004 și 672/2015.

Luând în considerare prevederile art.1(2,3) și art.2 din Legea nr. 15/2003, republicată și modificată prin, Legea nr. 237/2010 pentru modificarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 831 din 13 decembrie 2010, Legea nr. 342/2013 pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 809 din 19 decembrie 2013 Hotărârea Guvernului României nr. 896/2004, privind Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată, și cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului local orășenesc Borsec nr.17/2008 privind stabilirea criteriilor de atribuire a unor suprafețe de teren pentru construirea de case de locuit, art.557(2), art.863, din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare coroborat cu Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare

Văzând avizul de aprobare al comisiei pentru urbanism ,amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local orășenesc Borsec

În temeiul dispozițiilor art.133(1), art. 129(2), lit.c), art.129(6), lit.b), art.129(8), lit.a), art.129(14) art.139(3, lit.e) , Cap.VIII, art.196(1), lit. a), privind Codul Administrativ și cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică

H O T Ă R E Ș T E

Art.1.(1) Atribuirea unui lot de teren situat în orașul Borsec , **str. Petőfi Sándor, Număr Cadastral 50502**, pentru **NISTOR GABRIELA** cu domiciliul în **Borsec, str. Carpați , nr.8**, cu o suprafață totală de **500 mp**, din

care: **400 mp.**, se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală , conform art.1(2) și art.2, din Legea nr.15/2003, republicată.

– **100 mp.**, va fi închiriată pentru beneficiar.

(2) Chiria pentru suprafața de 100 mp., este de 0,04lei/ mp/an stabilit conform anexei 1, cap.VII, din Hotărârea Consiliului local nr.114/2018 privind impozitele și taxele locale aplicabile în 2019.

(3) Se aprobă intabularea dreptului de folosință pentru suprafața de 400 mp., teren identificat prin nr. Cadastral 50502.

(4) Consiliul local își rezervă dreptul pentru majorarea chiriei , anual, conform inflației pe bază de hotărâre.

Art.2. Beneficiarul în conformitate cu prevederile art.6(1) din Legea nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, se obligă să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 / 1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 . În conformitate cu prevederile art.8 , după terminarea locuinței beneficiarul are posibilitatea ca pe bază de solicitare să cumpere terenul atribuit . Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Art.4. În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art.2, prin Hotărâre de Consiliul local va fi retras beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, compartimentul pentru urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului în colaborare cu beneficiarul lotului de teren.

Art.6. Prin grija secretarului unității administrativ teritoriale Borsec, prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișaj la sediul primăriei.

Art.7. Prin grija secretarului unității administrativ teritoriale Borsec, prezenta hotărâre se înaintează :

Instituției Prefectului județului Harghita pentru verificarea legalității actului administrativ.

Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Beneficiarului de la art.1, care va începe demersurile pentru începerea lucrărilor angajate, perfectarea contractului de închiriere și intabularea construcției realizată.

Borsec, la 20 august 2019

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Ing. Kovacs Geza