

H O T Ă R Ă R E A Nr.41/2023

Privind stabilirea chiriei pentru apartamentele realizate prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri și destinate închirierii

Consiliul local orășenesc Borsec

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrată sub nr.51/2023 prin care se arată necesitatea reactualizării valorilor nominale a chiriei la locuințele pentru tineri, destinate închirierii cu rata inflației, Referatul de aprobare înregistrată sub nr. 54/2023.

Luând în considerare prevederile art.8 (10),(11) și (13) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.15 (23¹) și anexa 16 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, Ordonanța de Urgență nr.22/2022, pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Adresa nr.6064/2023 al Agenției Naționale pentru Locuințe.

Văzând avizul de aprobare al comisiei pentru buget finanțe din cadrul Consiliului local orășenesc Borsec.

În temeiul dispozițiilor art.133(1), art. 129(2), lit. d), art.129(7), lit.q) art.139(1), Cap. VIII, art.196(1), lit. a), art.197 din Ordonanța de urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ și cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată 2013 cu modificări și completări.

H O T Ă R E Ș T E

Art.1.(1) Aprobă nivelul chiriei lunare pentru apartamentele realizate prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri și destinate închirierii, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Chiria lunară se stabilește în baza valorii de investiție a construcției potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență nr.55/2021 precum și în

conformitate cu prevederile anexei nr.16 din Hotărârea Guvernului României nr. 1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, , aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, precum și salariul mediu net pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizat în ultimele 12 luni, și de rangul localității

Art.2. În urma modificărilor intervenite se va încheia Act Adițional lângă fiecare contract de închiriere pe o perioadă de un an.

Art.3. Cu data prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului local orășenesc Borsec nr.95 și 110/2021 , 11/2022 adoptată în acest sens.

Art.4. Prin grija secretarului general al unității administrativ teritoriale Borsec, prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișaj la sediul primăriei.

Art.5. Prin grija secretarului general al unității administrativ teritoriale Borsec, prezenta hotărâre se înaintează:

Instituției Prefectului județului Harghita pentru verificarea legalității actului administrativ.

Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Chiriașilor din apartamentele repartizate.

Borsec, la 27 aprilie 2023

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,