

HOTĂRÂREA Nr.11/2020

Privind atribuirea unei suprafețe de teren d-nei

BALAZS ZSUZSANNA

pentru construirea unei case de locuit proprietate personală conform Legii nr.15/2003, republicată, modificată și completată

Consiliul local orășenesc Borsec

Având în vedere procesul verbal întocmit în urma analizării cererilor , înregistrat sub nr.208/2019, prin care se atribuie un lot de teren d-nei Balazs Zsuzsanna, raportul compartimentului pentru urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului prin care se arată oportunitatea atribuirii lotului de teren , conform Legii nr.15/2003, republicată, modificată și completată în vederea construirii de locuințe proprietate personală, cererea d- nei Balazs Zsuzsanna , înregistrată sub nr.846/2016.

Luând în considerare prevederile art.1(2,3) și art.2 din Legea nr. 15/2003, republicată și modificată prin, Legea nr. 237/2010 pentru modificarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 831 din 13 decembrie 2010, Legea nr. 342/2013 pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 809 din 19 decembrie 2013 Hotărârea Guvernului României nr. 896/2004, privind Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată, și cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului local orășenesc Borsec nr.17/2008 privind stabilirea criteriilor de atribuire a unor suprafețe de teren pentru construirea de case de locuit, art.333(5) coroborat cu cu art.362(3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Hotărârea Consiliului local orășenesc Borsec nr.62/2014 privind validarea unei suprafețe de teren în vederea atribuirii tinerilor în vederea construirii case de locuit proprietate personală.

Văzând avizul de aprobare al comisiei pentru urbanism ,amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local orășenesc Borsec

În temeiul dispozițiilor art.133(4), art. 129(2),lit.c), art.129(6), lit.b), art.129(8), lit.a), art.129(14) art.139(3, lit.e) , Cap.VIII, art.196(1), lit. a), art.197 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ și cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică

HOTĂREȘTE

Art.1. Atribuirea **Lotului nr. 2, în suprafață de 500 mp.,** cu destinație curți și construcții, identificat prin **Număr Cadastral 51877,** pentru

Balazs Zsuzsanna cu domiciliul în orașul **Borsec, str.Topliței, Nr.37** , județul Harghita ,

(2) Din suprafața de **500 mp** curți construcții, **400 mp**, se atribuie în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală ,conform art.1(2) și art.2, din Legea nr.15/2003, republicată, modificată și completată , iar **100 mp**, va fi închiriată pentru beneficiar.

(3) Chiria pentru suprafața de 100 mp., stabilit conform anexei 1, cap.VII, din Hotărârea Consiliului local nr.90/2019 privind impozitele și taxele locale aplicabile în 2020.

(4) Consiliul local își rezervă dreptul pentru majorarea chiriei , anual, conform inflației pe bază de hotărâre.

Art.2. Beneficiarul în conformitate cu prevederile art.6(1) din Legea nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, se obligă să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 / 1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la art.2, prin Hotărâre de Consiliul local va fi retras beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, compartimentul pentru urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului în colaborare cu beneficiarul lotului de teren nr.2.

Art.5. Prin grija secretarului general al unității administrativ teritoriale Borsec, prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișaj la sediul primăriei.

Art.6. Prin grija secretarului general al unității administrativ teritoriale Borsec, prezenta hotărâre se înaintează :

Instituției Prefectului județului Harghita pentru verificarea legalității actului administrativ.

Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Beneficiarului de la art.1, care va începe demersurile pentru începerea lucrărilor angajate, perfectarea contractului de închiriere și intabularea construcției realizată.

D-nei Balazs Zsuzsanna

Borsec, la 07 ianuarie 2020

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Benkes Zsolt