

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
„REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE LICEUL TEHNOLOGIC ZIMMETHAUSEN”
STR. MIHAI EMINESCU, NR. 1, BORSEC, HARGHITA

Conf. HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	627.207,00	119.169,33	746.376,33
		0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	627.207,00	119.169,33	746.376,33
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Total capitol 2	338.696,68	64.352,37	403.049,05
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	2.150,00	408,50	2.558,50
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	2.150,00	408,50	2.558,50
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
		1.000,00	190,00	1.190,00
3.3.	Expertizare tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9.201,75	1.748,33	10.950,08
3.5.	Proiectare	5.202,00	988,38	6.190,38
3.5.1.	Temă de proiectare	120.381,25	22.872,44	143.253,69
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	43.873,95	8.336,05	52.210,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.067,30	582,79	3.650,09
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	9.600,00	1.824,00	11.424,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	63.840,00	12.129,60	75.969,60
3.7.	Consultanță	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	96.160,00	18.270,40	114.430,40
3.7.2.	Auditul financiar	96.160,00	18.270,40	114.430,40
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	84.821,00	16.115,99	100.936,99
3.8.1.1.	per perioada de execuție a lucrărilor	10.015,00	1.902,85	11.917,85
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.008,00	951,52	5.959,52
		5.007,00	951,33	5.958,33
3.8.2.	Dirigența de șantier			
		74.806,00	14.213,14	89.019,14
	Total capitol 3	328.916,00	62.494,04	391.410,04
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații			
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.991.635,63	1.138.410,77	7.130.046,40
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	11.454,13	2.176,28	13.630,41
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	399.725,25	75.947,80	475.673,05
		0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări			
4.6.	Active necorporale	1.537.240,22	292.075,64	1.829.315,86
		0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	7.940.055,23	1.508.610,49	9.448.665,72

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	160.634,00	30.520,46	191.154,46
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	48.002,48	9.120,47	57.122,95
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	112.631,52	21.399,99	134.031,51
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73.322,81	380,00	73.702,81
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30.198,19	0,00	30.198,19
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.039,64	0,00	6.039,64
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35.084,98	0,00	35.084,98
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destăințare	2.000,00	380,00	2.380,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	995.500,14	189.145,03	1.184.645,17
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.403,00	1.596,57	9.999,57
Total capitol 5		1.237.859,95	221.642,06	1.459.502,01
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.472.734,86	1.976.268,29	12.449.003,15
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.016.995,92	1.333.229,22	8.350.225,14

Data: 10.09.2021

Beneficiar,
ORASUL BORSEC

Întocmit,
Proiectant general
ARHING SRL TG. MURES
Proiectant de specialitate
CETRIX SA CRAIOVA