

S.C. AMA PROJECT CREATIVE S.R.L.

Adresa- Bd. Republicii, nr. 157, Bl. 28D, Ap.1, Ploiesti, Prahova

Cod fiscal: 33455882, J40/1083/2014, e-mail: office@amacreative.ro

Catre

PRIMARIA ORASULUI BORSEC

Referitor la obiectivul de investitii

REALIZARE SISTEM DE ÎNCĂLZIRE PE BAZĂ DE BIOMASĂ LA CLĂDIRILE PUBLICE DIN
ORAȘUL BORSEC, JUDEȚUL HARGHITA

Ca raspuns la adresa nr.8974 din 13.09.2021, va transmitem Devizul general aferent investitiei
mentionate mai sus. Preturile au fost actualizate astfel:

1. A fost recalculat pretul materialelor de constructii, tinand seama de indicii de const pentru materiale de constructii conform Institutului National de Statistica, capitolul CNS107C din Baza de date statistice Tempo-Online. A fost aplicata diferenta de pret de 33,8% intre lunile noiembrie 2020 si iulie 2021.
2. A fost recalculat pretul echipamentelor, tinand seama de indicele lunar al preturilor pentru produse non-alimentare, conform Institutului National de Statistica, cu un procent de 7,3% aferent diferentei intre lunile noiembrie 2020 si august 2021.

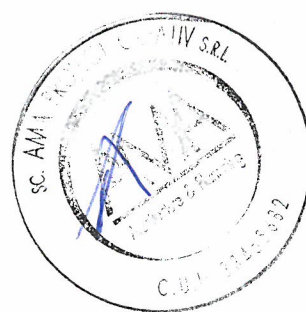
In urma modificarilor prezentate mai sus a rezultat o crestere cu 16,17% a valorii totale a Devizului General si o crestere cu 23,68% a valorii C+M.

22.09.2021

SC AMA PROJECT CREATIVE SRL

MARIN ANA-MARINELA





DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

REALIZARE SISTEM DE ÎNCĂLZIRE PE BAZĂ DE BIOMASĂ LA CLĂDIRILE PUBLICE DIN ORAȘUL BORSEC, JUDEȚUL HARGHITA

PROIECT TEHNIC

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	9.318,00	1.770,42	11.088,42
Total Capitol 2		9.318,00	1.770,42	11.088,42
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	595,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	46.500,00	8.835,00	55.335,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.500,00	285,00	1.785,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	27.000,00	5.130,00	32.130,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	27.000,00	5.130,00	32.130,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	6.000,00	1.140,00	7.140,00
Total Capitol 3		84.000,00	15.960,00	99.960,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	831.780,63	158.038,32	989.818,95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.717,70	1.466,36	9.184,06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	476.129,80	90.464,66	566.594,46
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4		1.315.628,13	249.969,34	1.565.597,47
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	12.475,00	2.370,25	14.845,25

5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	8.317,00	1.580,23	9.897,23
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4.158,00	790,02	4.948,02
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17.744,81	0,00	17.744,81
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.285,00	0,00	4.285,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	857,00	0,00	857,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.285,00	0,00	4.285,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8.317,81	0,00	8.317,81
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
Total Capitol 5		33.219,81	2.940,25	36.160,06
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.442.165,94	270.640,01	1.712.805,95
din care:		857.133,33	162.855,33	1.019.988,66
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				

Întocmit,
SC AMA PROJECT CREATIVE SRL

Beneficiar / Investitor,

