

Proiectant general,

Devizul general al obiectivului de investitii				
Modernizarea spatiilor publice si punerea in valoare a patrimoniului natural si a potentialului turistic in Orasul Borsec, judetul Harghita-TOTAL				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	78.695,22	14.952,09	93.647,31
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	250.000,00	47.500,00	297.500,00
Total capitol 1		170.000,00	32.300,00	202.300,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1. Realizarea utilitatilor necesare obiectivului		498.695,22	94.752,09	593.447,31
Total capitol 2		370.000,00	70.300,00	440.300,00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3.	Expertiza tehnica	45.734,04	8.689,47	54.423,51
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare	264.000,00	50.160,00	314.160,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	79.000,00	15.010,00	94.010,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.	Consultanta	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	370.000,00	70.300,00	440.300,00
3.7.2.	Auditul financiar	370.000,00	70.300,00	440.300,00
3.8.	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
Total capitol 3		873.734,04	166.009,47	1.039.743,51
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	8.166.928,34	1.551.716,38	9.718.644,72
4.3.	Utilaje tehnologice si functionale care necesita montaj	57.799,89	10.981,98	68.781,87
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	244.710,00	46.494,90	291.204,90
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	1.777.148,82	337.658,28	2.114.807,10
Total capitol 4		250.000,00	47.500,00	297.500,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier			
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	98.850,87	18.781,66	117.632,53
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	53.383,75	10.142,91	63.526,66
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45.467,12	8.638,75	54.105,87
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	146.348,93	0,00	146.348,93
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	45.734,04	0,00	45.734,04
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.146,81	0,00	9.146,81
		45.734,04	0,00	45.734,04

Devizul general al obiectivului de investitii
Modernizarea spatiilor publice si punerea in valoare a patrimoniului natural si a potentialului turistic in Orasul
Borsec, judetul Harghita-TOTAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	45.734,04	0,00	45.734,04
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1.111.528,23	211.190,36	1.322.718,59
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	120.000,00	22.800,00	142.800,00
Total capitol 5		1.476.728,03	252.772,02	1.729.500,05
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3.+1.4+2+3.1.+3.2+3.3+3.5+3.7.+3.8+4+5.1.1.)	1.801.860,01	342.353,40	2.144.213,41
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	600.620,00	114.117,80	714.737,80
Total capitol 7		2.402.480,01	456.471,20	2.858.951,21
TOTAL GENERAL		16.118.224,35	3.034.656,32	19.152.880,67
Din care: C+M (1.2+1.3.+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9.146.807,20	1.737.893,36	10.884.700,56
In preturi la data: Ianuarie 2024, curs Infoeuro; 1 Euro = 4,9753 lei.		€ 3.239.648,73	€ 609.944,39	€ 3.849.593,12

Data:
07.11.2024

Intocmit

Beneficiar/
Investitor
Orasul
Borsec, jud.
Harghita

.....
.....
(numele, functia si
semnatura)