

DEVIZ GENERAL CENTRALIZAT
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:
POR 13.1 "Proiect integrat pentru îmbunătățirea calității vieții în Orașul Borsec"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Total General
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1.Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		1.141.725,80	216.927,90	1.358.653,70
1.1.	Obtinerea terenului		0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	482.090,96	91.597,28	573.688,24
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	659.634,84	125.330,62	784.965,46
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
CAPITOLUL 2.Chelt. ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		426.662,91	81.065,95	507.728,86
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	426.662,91	81.065,95	507.728,86
CAPITOLUL 3.Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta		1.413.915,01	264.946,80	1.678.861,82
3.1.	Studii	47.021,19	5.259,72	52.280,91
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.914,80	1.370,81	9.285,61
3.3.	Expertiza tehnică	23.475,70	4.504,07	27.979,77
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.202,00	988,38	6.190,38
3.5.	Proiectare	738.193,32	140.323,32	878.516,64
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție	18.100,80	3.439,15	21.539,95
3.7.	Consultanță	224.818,75	42.715,56	267.534,31
3.8.	Asistență tehnică	349.188,45	66.345,81	415.534,26
CAPITOLUL 4.Cheltuieli pentru investitia de baza		27.982.634,53	5.316.700,56	33.299.335,09
4.1.	Constructii si instalatii	25.221.204,13	4.792.028,78	30.013.232,91
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	43.536,81	8.271,99	51.808,80
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale,cu montaj	617.308,28	117.288,57	734.596,85
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport - platforma sistem de ridicare persoane cu dizabilitati	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	2.100.585,31	399.111,21	2.499.696,52
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5.Alte cheltuieli		2.777.281,81	471.131,31	3.248.413,12
5.1.	Organizare de santier	222.463,53	42.268,07	264.731,60
	5.1.1 Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	222.463,53	42.268,07	264.731,60
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane,taxe cote legale,costul creditului	299.643,34	380,00	300.023,34
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	135.292,43	0,00	135.292,43

	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	27.058,48	0,00	27.058,48
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	135.292,43	0,00	135.292,43
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	2.000,00	380,00	2.380,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (max 10% din 1.2,1.3,2,3,4)	2.216.771,94	421.186,67	2.637.958,61
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	38.403,00	7.296,57	45.699,57
CAPITOLUL 6.Cheltuieli pentru darea in exploatare		0,00	0,00	0,00
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		33.742.220,07	6.350.772,53	40.092.992,60
Din care C+M:		27.055.593,18	5.140.562,70	32.196.155,88

ELIGIBIL	19.564.357,31	3.717.227,89	23.281.585,20
	18.038.940,55	3.427.398,70	21.466.339,25

NEELIGIBIL	14.177.862,76	2.633.544,64	16.811.407,40
	9.016.652,63	1.713.164,00	10.729.816,63



DEVIZ GENERAL CENTRALIZAT ELIGIBIL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:
POR 13.1 "Proiect integrat pentru îmbunătățirea calității vieții în Orașul Borsec"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Total General
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1.Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		0,00	0,00	0,00
1.1.	Obtinerea terenului		0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
CAPITOLUL 2.Chelt. ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0,00	0,00	0,00
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta		460.299,87	87.456,98	547.756,85
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	224.818,75	42.715,56	267.534,31
3.8.	Asistență tehnică	235.481,12	44.741,41	280.222,53
CAPITOLUL 4.Cheltuieli pentru investitia de baza		19.104.057,44	3.629.770,91	22.733.828,35
4.1.	Constructii si instalatii	18.032.276,50	3.426.132,54	21.458.409,04
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	6.664,05	1.266,17	7.930,22
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale,cu montaj	311.018,15	59.093,45	370.111,60
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport - platforma sistem de ridicare persoane cu dizabilitați	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	754.098,74	143.278,76	897.377,50
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5.Alte cheltuieli		0,00	0,00	0,00
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00

5.2.	Comisioane,taxe cote legale,costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (max 10% din 1.2,1.3,2,3,4)	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6.Cheltuieli pentru darea în exploatare		0,00	0,00	0,00
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		19.564.357,31	3.717.227,89	23.281.585,20
Din care C+M:		18.038.940,55	3.427.398,70	21.466.339,25




DEVIZ GENERAL CENTRALIZAT NEELIGIBIL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:

POR 13.1 "Proiect integrat pentru îmbunătățirea calității vieții în Orașul Borsec"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Total General
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1.Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		1.141.725,80	216.927,90	1.358.653,70
1.1.	Obtinerea terenului		0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	482.090,96	91.597,28	573.688,24
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	659.634,84	125.330,62	784.965,46
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
CAPITOLUL 2.Chelt. ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		426.662,91	81.065,95	507.728,86
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	426.662,91	81.065,95	507.728,86
CAPITOLUL 3.Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta		953.615,14	177.489,84	1.131.104,98
3.1.	Studii	47.021,19	5.259,72	52.280,91
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.914,80	1.370,81	9.285,61
3.3.	Expertiza tehnică	23.475,70	4.504,07	27.979,77
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.202,00	988,38	6.190,38
3.5.	Proiectare	738.193,32	140.323,32	878.516,64
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție	18.100,80	3.439,15	21.539,95
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	113.707,33	21.604,39	135.311,72
CAPITOLUL 4.Cheltuieli pentru investitia de baza		8.878.577,09	1.686.929,65	10.565.506,74
4.1.	Constructii si instalatii	7.188.927,63	1.365.896,25	8.554.823,88
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	36.872,76	7.005,82	43.878,58
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale,cu montaj	306.290,13	58.195,12	364.485,25
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport - platforma sistem de ridicare persoane cu dizabilitati	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	1.346.486,57	255.832,45	1.602.319,02
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5.Alte cheltuieli		2.777.281,81	471.131,31	3.248.413,12
5.1.	Organizare de santier	222.463,53	42.268,07	264.731,60
	5.1.1 Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	222.463,53	42.268,07	264.731,60
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane,taxe cote legale,costul creditului	299.643,34	380,00	300.023,34
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00

	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	135.292,43	0,00	135.292,43
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	27.058,48	0,00	27.058,48
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	135.292,43	0,00	135.292,43
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	2.000,00	380,00	2.380,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (max 10% din 1.2,1.3,2,3,4)	2.216.771,94	421.186,67	2.637.958,61
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	38.403,00	7.296,57	45.699,57
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru darea în exploatare		0,00	0,00	0,00
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		14.177.862,76	2.633.544,64	16.811.407,40
Din care C+M:		9.016.652,63	1.713.164,00	10.729.816,63




Devizul pe obiect aferent cheltuielilor cu investiția de bază pentru activitățile din categoria A
Cheltuieli eligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	Construire locuinte sociale	3.512.258,85	667.329,18	4.179.588,03
2	Reabilitare Camin cultural	1.440.006,97	273.601,32	1.713.608,29
3	Imprejmuire camin cultural	35.244,63	6.696,48	41.941,11
4	Reabilitare, modernizare scoala cls. I-VIII	3.818.699,15	725.552,84	4.544.251,99
5			0,00	0,00
6			0,00	0,00
7			0,00	0,00
TOTAL I		8.806.209,60	1.673.179,82	10.479.389,42
II. - MONTAJ				
1	Construire locuinte sociale	0,00	0,00	0,00
2	Reabilitare Camin cultural	2.286,36	434,41	2.720,77
3	Reabilitare, modernizare scoala cls. I-VIII	4.377,69	831,76	5.209,45
TOTAL III		6.664,05	1.266,17	7.930,22
III. - PROCURARE				
1	Utilaje și echipamente tehnologice	311.018,15	59.093,45	370.111,60
	Construire locuinte sociale	0,00	0,00	0,00
	Reabilitare Camin cultural	94.668,15	17.986,95	112.655,10
	Reabilitare, modernizare scoala cls. I-VIII	216.350,00	41.106,50	257.456,50
2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
3	Dotări	433.608,40	82.385,60	515.994,00
	Construire locuinte sociale	0,00	0,00	0,00
	Reabilitare Camin cultural	0,00	0,00	0,00
	Reabilitare, modernizare scoala cls. I-VII	433.608,40	82.385,60	515.994,00
TOTAL III		744.626,55	141.479,04	886.105,59
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		9.557.500,20	1.815.925,04	11.373.425,24



Devizul pe obiect aferent cheltuielilor cu investiția de bază pentru activitățile din categoria B
Cheltuieli eligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	Amenajare strazi	4.925.071,78	935.763,64	5.860.835,42
2	Lucrari de amenajare spatii publice	2.879.596,04	547.123,25	3.426.719,29
3	Instalații electrice de iluminat public	1.421.399,08	270.065,83	1.691.464,91
4			0,00	0,00
5			0,00	0,00
6			0,00	0,00
7			0,00	0,00
TOTAL I		9.226.066,90	1.752.952,71	10.979.019,61
II. - MONTAJ				
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL II		0,00	0,00	0,00
III. - PROCURARE				
1	Utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
3	Dotări	320.490,34	60.893,16	381.383,50
TOTAL III		320.490,34	60.893,16	381.383,50
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		9.546.557,24	1.813.845,88	11.360.403,12


 Concantus Consult SRL
 CUI: 28874134
 Str. Prater-Com. Luceanari 10

Devizul pe obiect aferent cheltuielilor cu investiția de bază pentru activitățile din categoria A
Cheltuieli neeligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	Construire locuinte sociale	2.014.123,76	382.683,51	2.396.807,27
2	Reabilitare Camin cultural	591.171,13	112.322,51	703.493,64
3	Imprejmuire camin cultural	0,00	0,00	0,00
4	Reabilitare, modernizare Liceu	2.225.077,63	422.764,75	2.647.842,38
5			0,00	0,00
6			0,00	0,00
7			0,00	0,00
TOTAL I		4.830.372,52	917.770,78	5.748.143,30
II. - MONTAJ				
1	Construire locuinte sociale	36.872,76	7.005,82	43.878,58
2	Reabilitare Camin cultural	0,00	0,00	0,00
3	Reabilitare, modernizare Liceu	0,00	0,00	0,00
TOTAL III		36.872,76	7.005,82	43.878,58
III. - PROCURARE				
1	Utilaje și echipamente tehnologice	306.290,13	58.195,12	364.485,25
	Construire locuinte sociale	208.226,90	39.563,11	247.790,01
	Reabilitare Camin cultural	2.894,23	549,90	3.444,13
	Reabilitare, modernizare scoala	95.169,00	18.082,11	113.251,11
2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
3	Dotări	807.283,71	153.383,91	960.667,62
	Construire locuinte sociale	0,00	0,00	0,00
	Reabilitare Camin cultural	54.809,00	10.413,71	65.222,71
	Reabilitare, modernizare Liceu + scoala I-VIII	752.474,71	142.970,20	895.444,91
TOTAL III		1.113.573,84	211.579,03	1.325.152,87

TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	5.980.819,12	1.136.355,63	7.117.174,76
--	--------------	--------------	--------------



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Concantus", written over a faint circular stamp.

Devizul pe obiect aferent cheltuielilor cu investiția de bază pentru activitățile din categoria B
Cheltuieli neeligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	Amenajare strazi	1.258.156,53	239.049,74	1.497.206,27
2	Lucrari de amenajare spatii publice	189.649,37	36.033,38	225.682,75
3	Instalații electrice de iluminat public	910.749,21	173.042,35	1.083.791,56
4			0,00	0,00
5			0,00	0,00
6			0,00	0,00
7			0,00	0,00
TOTAL I		2.358.555,11	448.125,47	2.806.680,58
II. - MONTAJ				
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL III		0,00	0,00	0,00
III. - PROCURARE				
1	Utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
3	Dotări	539.202,86	102.448,54	641.651,40
TOTAL III		539.202,86	102.448,54	641.651,40
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.897.757,97	550.574,01	3.448.331,98

