

DEVIZ GENERAL CENTRALIZAT
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:
POR 13.1 "Proiect integrat pentru îmbunătățirea calității vieții în Orașul Borsec"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Total General
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		900.213,65	171.040,59	1.071.254,24
1.1.	Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	273.006,65	51.871,26	324.877,91
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	627.207,00	119.169,33	746.376,33
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Chelt. ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		397.231,67	75.474,02	472.705,69
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	397.231,67	75.474,02	472.705,69
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectarea și asistenta		1.413.915,01	264.946,81	1.678.861,82
3.1.	Studii	47.021,19	5.259,72	52.280,91
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.914,80	1.370,81	9.285,61
3.3.	Expertiza tehnică	23.475,70	4.504,07	27.979,77
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.202,00	988,38	6.190,38
3.5.	Proiectare	738.193,32	140.323,32	878.516,64
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție	18.100,80	3.439,15	21.539,95
3.7.	Consultanță	224.818,75	42.715,56	267.534,31
3.8.	Asistență tehnică	349.188,45	66.345,81	415.534,26
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de baza		26.930.061,93	5.116.711,77	32.046.773,70
4.1.	Construcții și instalații	23.826.171,88	4.526.972,66	28.353.144,54
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	52.588,65	9.991,84	62.580,49
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, cu montaj	713.317,08	135.530,25	848.847,33
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transport - platforma sistem de ridicare persoane cu dizabilități	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	2.337.984,32	444.217,02	2.782.201,34
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli		2.942.530,23	507.213,55	3.449.743,78
5.1.	Organizare de șantier	312.370,05	59.350,31	371.720,36
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	173.738,53	33.010,32	206.748,85
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	138.631,52	26.339,99	164.971,51
5.2.	Comisioane, taxe cote legale, costul creditului	274.985,24	380,00	275.365,24
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	121.862,93	0,00	121.862,93

	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	24.372,59	0,00	24.372,59
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	126.749,72	0,00	126.749,72
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	2.000,00	380,00	2.380,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (max 10% din 1.2,1.3,2,3,4)	2.316.771,94	440.186,67	2.756.958,61
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	38.403,00	7.296,57	45.699,57
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru darea în exploatare		0,00	0,00	0,00
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		32.583.952,49	6.135.386,74	38.719.339,23
Din care C+M:		25.349.944,38	4.816.489,43	30.166.433,81

ELIGIBIL	19.564.357,31	3.717.227,89	23.281.585,20
	17.886.858,70	3.398.503,15	21.285.361,85

NEELIGIBIL	13.019.595,18	2.418.158,85	15.437.754,03
	7.463.085,68	1.417.986,28	8.881.071,96

20.04.2022.

Sc. Concretus Concret S.R.L.

Euro, la cursul de 4,6575 lei

DEVIZ GENERAL CENTRALIZAT ELIGIBIL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:
POR 13.1 "Proiect integrat pentru îmbunătățirea calității vieții în Orașul Bors"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA
		LEI	LEI
1	2	3	5
CAPITOLUL 1.Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		0,00	0,00
1.1.	Obtinerea terenului		0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00
CAPITOLUL 2.Chelt. ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0,00	0,00
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta		460.299,87	87.456,98
3.1.	Studii	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	224.818,75	42.715,56
3.8.	Asistență tehnică	235.481,12	44.741,41
CAPITOLUL 4.Cheltuieli pentru investitia de baza		19.104.057,44	3.629.770,91
4.1.	Constuctii si instalatii	17.849.491,86	3.391.403,45
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	37.366,84	7.099,70
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale,cu montaj	463.100,00	87.989,00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport - platforma sistem de ridicare persoane cu dizabilitați	0,00	0,00
4.5.	Dotari	754.098,74	143.278,76
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00
CAPITOLUL 5.Alte cheltuieli		0,00	0,00
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00

	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00
5.2.	Comisioane,taxe cote legale,costul creditului	0,00	0,00
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajara teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (max 10% din 1.2,1.3,2,3,4)	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00
CAPITOLUL 6.Cheltuieli pentru darea in exploatare		0,00	0,00
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		19.564.357,31	3.717.227,89
Din care C+M:		17.886.858,70	3.398.503,15

20.04.2022.



S. Caraculă Caraculă S.R.L.

DEVIZ GENERAL CENTRALIZAT NEELIGIBIL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:
POR 13.1 "Proiect integrat pentru îmbunătățirea calității vieții în Orașul Borsec"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Total General
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1.Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		900.213,65	171.040,59	1.071.254,24
1.1.	Obtinerea terenului		0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	273.006,65	51.871,26	324.877,91
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	627.207,00	119.169,33	746.376,33
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
CAPITOLUL 2.Chelt. ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		397.231,67	75.474,02	472.705,69
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	397.231,67	75.474,02	472.705,69
CAPITOLUL 3.Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta		953.615,14	177.489,84	1.131.104,98
3.1.	Studii	47.021,19	5.259,72	52.280,91
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.914,80	1.370,81	9.285,61
3.3.	Expertiza tehnică	23.475,70	4.504,07	27.979,77
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.202,00	988,38	6.190,38
3.5.	Proiectare	738.193,32	140.323,32	878.516,64
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție	18.100,80	3.439,15	21.539,95
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	113.707,33	21.604,39	135.311,72
CAPITOLUL 4.Cheltuieli pentru investitia de baza		7.826.004,49	1.486.940,85	9.312.945,34
4.1.	Constuctii si instalatii	5.976.680,02	1.135.569,20	7.112.249,22
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	15.221,81	2.892,14	18.113,95
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale,cu montaj	250.217,08	47.541,25	297.758,33
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport - platforma sistem de ridicare persoane cu dizabilitați	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	1.583.885,58	300.938,26	1.884.823,84
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5.Alte cheltuieli		2.942.530,23	507.213,55	3.449.743,78
5.1.	Organizare de santier	312.370,05	59.350,31	371.720,36
	5.1.1 Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	173.738,53	33.010,32	206.748,85
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	138.631,52	26.339,99	164.971,51
5.2.	Comisioane,taxe cote legale,costul creditului	274.985,24	380,00	275.365,24

	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	121.862,93	0,00	121.862,93
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	24.372,59	0,00	24.372,59
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	126.749,72	0,00	126.749,72
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	2.000,00	380,00	2.380,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (max 10% din 1.2,1.3,2,3,4)	2.316.771,94	440.186,67	2.756.958,61
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	38.403,00	7.296,57	45.699,57
CAPITOLUL 6.Cheltuieli pentru darea în exploatare		0,00	0,00	0,00
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		13.019.595,18	2.418.158,85	15.437.754,03
Din care C+M:		7.463.085,68	1.417.986,28	8.881.071,96

S.C. Căminul Caselor S.R.L.

2022.

Devizul pe obiect aferent cheltuielilor cu investiția de bază pentru activitățile din categoria A
Cheltuieli eligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	Construire locuinte sociale	3.368.363,05	639.988,98	4.008.352,03
2	Reabilitare Camin cultural	1.354.243,28	257.306,22	1.611.549,50
3	Imprejmuire camin cultural	87.911,79	16.703,24	104.615,03
4	Reabilitare, modernizare scoala cls. I-VIII	3.812.906,84	724.452,30	4.537.359,14
5			0,00	0,00
6			0,00	0,00
7			0,00	0,00
TOTAL I		8.623.424,96	1.638.450,74	10.261.875,70
II. - MONTAJ				
1	Construire locuinte sociale	23.695,80	4.502,20	28.198,00
2	Reabilitare Camin cultural	3.501,04	665,20	4.166,24
3	Reabilitare, modernizare scoala cls. I-VIII	10.170,00	1.932,30	12.102,30
TOTAL II		37.366,84	7.099,70	44.466,54
III. - PROCURARE				
1	Utilaje și echipamente tehnologice	463.100,00	87.989,00	551.089,00
	Construire locuinte sociale	120.200,00	22.838,00	143.038,00
	Reabilitare Camin cultural	126.550,00	24.044,50	150.594,50
	Reabilitare, modernizare scoala cls. I-VIII	216.350,00	41.106,50	257.456,50
2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
3	Dotări	433.608,40	82.385,60	515.994,00
	Construire locuinte sociale	0,00	0,00	0,00
	Reabilitare Camin cultural	0,00	0,00	0,00
	Reabilitare, modernizare scoala cls. I-VII	433.608,40	82.385,60	515.994,00
TOTAL III		896.708,40	170.374,60	1.067.083,00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		9.557.500,20	1.815.925,04	11.373.425,24

2004. 2022.


 S.C. CASCADA CASUTE S.R.L.

Devizul pe obiect aferent cheltuielilor cu investiția de bază pentru activitățile din categoria B
Cheltuieli eligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	Amenajare strazi	4.925.071,78	935.763,64	5.860.835,42
2	Lucrari de amenajare spatii publice	2.879.596,04	547.123,25	3.426.719,29
3	Instalații electrice de iluminat public	1.421.399,08	270.065,83	1.691.464,91
4			0,00	0,00
5			0,00	0,00
6			0,00	0,00
7			0,00	0,00
TOTAL I		9.226.066,90	1.752.952,71	10.979.019,61
II. - MONTAJ				
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL III		0,00	0,00	0,00
III. - PROCURARE				
1	Utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
3	Dotări	320.490,34	60.893,16	381.383,50
TOTAL III		320.490,34	60.893,16	381.383,50
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		9.546.557,24	1.813.845,88	11.360.403,12

20.06.2022.


 S.C. CONCANUS CONSULT SRL.

Devizul pe obiect aferent cheltuielilor cu investiția de bază pentru activitățile din categoria A
Cheltuieli neeligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	Construire locuinte sociale	1.873.107,75	355.890,47	2.228.998,22
2	Reabilitare Camin cultural	783.434,10	148.852,48	932.286,58
3	Imprejmuire camin cultural	170.919,04	32.474,62	203.393,66
4	Reabilitare, modernizare Liceu	2.178.728,79	413.958,47	2.592.687,26
5			0,00	0,00
6			0,00	0,00
7			0,00	0,00
TOTAL I		5.006.189,68	951.176,04	5.957.365,72
II. - MONTAJ				
1	Construire locuinte sociale	13.176,96	2.503,62	15.680,58
2	Reabilitare Camin cultural	760,72	144,54	905,26
3	Reabilitare, modernizare Liceu	1.284,13	243,98	1.528,11
TOTAL III		15.221,81	2.892,14	18.113,95
III. - PROCURARE				
1	Utilaje și echipamente tehnologice	250.217,08	47.541,25	297.758,33
	Construire locuinte sociale	66.841,83	12.699,95	79.541,78
	Reabilitare Camin cultural	0,00	0,00	0,00
	Reabilitare, modernizare scoala	183.375,25	34.841,30	218.216,55
2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
3	Dotări	1.197.098,82	227.448,78	1.424.547,60
	Construire locuinte sociale	0,00	0,00	0,00
	Reabilitare Camin cultural	93.467,00	17.758,73	111.225,73
	Reabilitare, modernizare Liceu + scoala I-VIII	1.103.631,82	209.690,05	1.313.321,87
TOTAL III		1.447.315,90	274.990,02	1.722.305,92
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		6.468.727,39	1.229.058,20	7.697.785,59

2022.


 S.C. CONCEPT CONSULTING SRL

Devizul pe obiect aferent cheltuielilor cu investiția de bază pentru activitățile din categoria B
Cheltuieli neeligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	Amenajare strazi	298.890,34	56.789,16	355.679,50
2	Lucrari de amenajare spatii publice	21.600,00	4.104,00	25.704,00
3	Instalații electrice de iluminat public	650.000,00	123.500,00	773.500,00
4			0,00	0,00
5			0,00	0,00
6			0,00	0,00
7			0,00	0,00
TOTAL I		970.490,34	184.393,16	1.154.883,50
II. - MONTAJ				
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL III		0,00	0,00	0,00
III. - PROCURARE				
1	Utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
3	Dotări	386.786,76	73.489,48	460.276,24
TOTAL III		386.786,76	73.489,48	460.276,24
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.357.277,10	257.882,65	1.615.159,75

20 dec. 2022.


 S.C. COUCARUS CONSULT SRL.