

DEVIZ GENERAL CENTRALIZAT
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:
POR 13.1 "Proiect integrat pentru îmbunătățirea calității vieții în Orașul Borsec"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Total General
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1.Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		985.675,92	187.278,42	1.172.954,34
1.1.	Obtinerea terenului		0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	397.142,57	75.457,09	472.599,66
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	588.533,35	111.821,34	700.354,69
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
CAPITOLUL 2.Chelt. ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		221.212,83	42.030,44	263.243,27
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	221.212,83	42.030,44	263.243,27
CAPITOLUL 3.Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta		1.413.915,01	264.946,81	1.678.861,82
3.1.	Studii	47.021,19	5.259,72	52.280,91
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.914,80	1.370,81	9.285,61
3.3.	Expertiza tehnică	23.475,70	4.504,07	27.979,77
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.202,00	988,38	6.190,38
3.5.	Proiectare	738.193,32	140.323,32	878.516,64
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție	18.100,80	3.439,15	21.539,95
3.7.	Consultanță	224.818,75	42.715,56	267.534,31
3.8.	Asistență tehnică	349.188,45	66.345,81	415.534,26
CAPITOLUL 4.Cheltuieli pentru investitia de baza		26.803.653,59	5.092.694,18	31.896.347,77
4.1.	Constructii si instalatii	24.192.880,14	4.596.647,23	28.789.527,37
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	48.190,19	9.156,14	57.346,33
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale,cu montaj	614.414,05	116.738,67	731.152,72
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport - platforma sistem de ridicare persoane cu dizabilitati	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	1.948.169,21	370.152,15	2.318.321,36
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5.Alte cheltuieli		2.787.230,34	475.924,20	3.263.154,54
5.1.	Organizare de santier	247.689,27	47.060,96	294.750,23
	5.1.1 Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	221.689,27	42.120,96	263.810,23
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	26.000,00	4.940,00	30.940,00
5.2.	Comisioane,taxe cote legale,costul creditului	284.366,13	380,00	284.746,13
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	128.348,24	0,00	128.348,24

	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	25.669,65	0,00	25.669,65
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	128.348,24	0,00	128.348,24
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	2.000,00	380,00	2.380,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (max 10% din 1.2,1.3,2,3,4)	2.216.771,94	421.186,67	2.637.958,61
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	38.403,00	7.296,57	45.699,57
CAPITOLUL 6.Cheltuieli pentru darea in exploatare		0,00	0,00	0,00
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		32.211.687,69	6.062.874,06	38.274.561,75
Din care C+M:		25.669.648,35	4.877.233,19	30.546.881,54

ELIGIBIL	19.564.357,31	3.717.227,89	23.281.585,20
	17.918.740,55	3.404.560,70	21.323.301,25
NEELIGIBIL	12.647.330,38	2.345.646,17	14.992.976,55
	7.750.907,80	1.472.672,48	9.223.580,28

DEVIZ GENERAL CENTRALIZAT ELIGIBIL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:
POR 13.1 "Proiect integrat pentru îmbunătățirea calității vieții în Orașul Borsec"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Total General
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1.Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		0,00	0,00	0,00
1.1.	Obtinerea terenului		0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
CAPITOLUL 2.Chelt. ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0,00	0,00	0,00
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta		460.299,87	87.456,98	547.756,85
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	224.818,75	42.715,56	267.534,31
3.8.	Asistență tehnică	235.481,12	44.741,41	280.222,53
CAPITOLUL 4.Cheltuieli pentru investitia de baza		19.104.057,44	3.629.770,91	22.733.828,35
4.1.	Constructii si instalatii	17.887.166,02	3.398.561,54	21.285.727,56
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	31.574,53	5.999,16	37.573,69
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale,cu montaj	431.218,15	81.931,45	513.149,60
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport - platforma sistem de ridicare persoane cu dizabilitați	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	754.098,74	143.278,76	897.377,50
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5.Alte cheltuieli		0,00	0,00	0,00
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1 Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane,taxe cote legale,costul creditului	0,00	0,00	0,00

	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (max 10% din 1.2,1.3,2,3,4)	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6.Cheltuieli pentru darea in exploatare		0,00	0,00	0,00
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		19.564.357,31	3.717.227,89	23.281.585,20
Din care C+M:		17.918.740,55	3.404.560,70	21.323.301,25

DEVIZ GENERAL CENTRALIZAT NEELIGIBIL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:
POR 13.1 "Proiect integrat pentru îmbunătățirea calității vieții în Orașul Borsec"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Total General
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1.Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		985.675,92	187.278,42	1.172.954,34
1.1.	Obtinerea terenului		0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	397.142,57	75.457,09	472.599,66
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	588.533,35	111.821,34	700.354,69
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0,00	0,00
CAPITOLUL 2.Chelt. ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		221.212,83	42.030,44	263.243,27
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	221.212,83	42.030,44	263.243,27
CAPITOLUL 3.Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta		953.615,14	177.489,84	1.131.104,98
3.1.	Studii	47.021,19	5.259,72	52.280,91
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.914,80	1.370,81	9.285,61
3.3.	Expertiza tehnică	23.475,70	4.504,07	27.979,77
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.202,00	988,38	6.190,38
3.5.	Proiectare	738.193,32	140.323,32	878.516,64
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție	18.100,80	3.439,15	21.539,95
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	113.707,33	21.604,39	135.311,72
CAPITOLUL 4.Cheltuieli pentru investitia de baza		7.699.596,15	1.462.923,27	9.162.519,42
4.1.	Constructii si instalatii	6.305.714,12	1.198.085,68	7.503.799,80
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	16.615,66	3.156,98	19.772,64
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale,cu montaj	183.195,90	34.807,22	218.003,12
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport - platforma sistem de ridicare persoane cu dizabilitați	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	1.194.070,47	226.873,39	1.420.943,86
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5.Alte cheltuieli		2.787.230,34	475.924,20	3.263.154,54
5.1.	Organizare de santier	247.689,27	47.060,96	294.750,23
	5.1.1 Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	221.689,27	42.120,96	263.810,23
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	26.000,00	4.940,00	30.940,00
5.2.	Comisioane,taxe cote legale,costul creditului	284.366,13	380,00	284.746,13
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	128.348,24	0,00	128.348,24

	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	25.669,65	0,00	25.669,65
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	128.348,24	0,00	128.348,24
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	2.000,00	380,00	2.380,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (max 10% din 1.2,1.3,2,3,4)	2.216.771,94	421.186,67	2.637.958,61
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	38.403,00	7.296,57	45.699,57
CAPITOLUL 6.Cheltuieli pentru darea în exploatare		0,00	0,00	0,00
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		12.647.330,38	2.345.646,17	14.992.976,55
Din care C+M:		7.750.907,80	1.472.672,48	9.223.580,28

Devizul pe obiect aferent cheltuielilor cu investiția de bază pentru activitățile din categoria A
Cheltuieli eligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	Construire locuinte sociale	3.368.363,05	639.988,98	4.008.352,03
2	Reabilitare Camin cultural	1.438.792,29	273.370,54	1.712.162,83
3	Imprejmuire camin cultural	35.244,63	6.696,48	41.941,11
4	Reabilitare, modernizare scoala cls. I-VIII	3.818.699,15	725.552,84	4.544.251,99
5			0,00	0,00
6			0,00	0,00
7			0,00	0,00
TOTAL I		8.661.099,12	1.645.608,83	10.306.707,95
II. - MONTAJ				
1	Construire locuinte sociale	23.695,80	4.502,20	28.198,00
2	Reabilitare Camin cultural	3.501,04	665,20	4.166,24
3	Reabilitare, modernizare scoala cls. I-VIII	4.377,69	831,76	5.209,45
TOTAL III		31.574,53	5.999,16	37.573,69
III. - PROCURARE				
1	Utilaje și echipamente tehnologice	431.218,15	81.931,45	513.149,60
	Construire locuinte sociale	120.200,00	22.838,00	143.038,00
	Reabilitare Camin cultural	94.668,15	17.986,95	112.655,10
	Reabilitare, modernizare scoala cls. I-VIII	216.350,00	41.106,50	257.456,50
2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
3	Dotări	433.608,40	82.385,60	515.994,00
	Construire locuinte sociale	0,00	0,00	0,00
	Reabilitare Camin cultural	0,00	0,00	0,00
	Reabilitare, modernizare scoala cls. I-VII	433.608,40	82.385,60	515.994,00
TOTAL III		864.826,55	164.317,04	1.029.143,59
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		9.557.500,20	1.815.925,04	11.373.425,24

Devizul pe obiect aferent cheltuielilor cu investiția de bază pentru activitățile din categoria B
Cheltuieli eligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	Amenajare strazi	4.925.071,78	935.763,64	5.860.835,42
2	Lucrari de amenajare spatii publice	2.879.596,04	547.123,25	3.426.719,29
3	Instalații electrice de iluminat public	1.421.399,08	270.065,83	1.691.464,91
4			0,00	0,00
5			0,00	0,00
6			0,00	0,00
7			0,00	0,00
TOTAL I		9.226.066,90	1.752.952,71	10.979.019,61
II. - MONTAJ				
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL III		0,00	0,00	0,00
III. - PROCURARE				
1	Utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
3	Dotări	320.490,34	60.893,16	381.383,50
TOTAL III		320.490,34	60.893,16	381.383,50
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		9.546.557,24	1.813.845,88	11.360.403,12

Devizul pe obiect aferent cheltuielilor cu investiția de bază pentru activitățile din categoria A
Cheltuieli neeligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	Construire locuinte sociale	2.519.519,49	478.708,70	2.998.228,19
2	Reabilitare Camin cultural	590.626,66	112.219,07	702.845,73
3	Imprejmuire camin cultural	0,00	0,00	0,00
4	Reabilitare, modernizare Liceu	2.225.077,63	422.764,75	2.647.842,38
5			0,00	0,00
6			0,00	0,00
7			0,00	0,00
TOTAL I		5.335.223,78	1.013.692,52	6.348.916,30
II. - MONTAJ				
1	Construire locuinte sociale	13.176,96	2.503,62	15.680,58
2	Reabilitare Camin cultural	3.438,70	653,35	4.092,05
3	Reabilitare, modernizare Liceu	0,00	0,00	0,00
TOTAL III		16.615,66	3.156,98	19.772,64
III. - PROCURARE				
1	Utilaje și echipamente tehnologice	183.195,90	34.807,22	218.003,12
	Construire locuinte sociale	88.026,90	16.725,11	104.752,01
	Reabilitare Camin cultural	0,00	0,00	0,00
	Reabilitare, modernizare scoala	95.169,00	18.082,11	113.251,11
2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
3	Dotări	807.283,71	153.383,91	960.667,62
	Construire locuinte sociale	0,00	0,00	0,00
	Reabilitare Camin cultural	54.809,00	10.413,71	65.222,71
	Reabilitare, modernizare Liceu + scoala I-VIII	752.474,71	142.970,20	895.444,91
TOTAL III		990.479,61	188.191,13	1.178.670,74
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		6.342.319,05	1.205.040,62	7.547.359,67

Devizul pe obiect aferent cheltuielilor cu investiția de bază pentru activitățile din categoria B
Cheltuieli neeligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	Amenajare strazi	298.890,34	56.789,16	355.679,50
2	Lucrari de amenajare spatii publice	21.600,00	4.104,00	25.704,00
3	Instalații electrice de iluminat public	650.000,00	123.500,00	773.500,00
4			0,00	0,00
5			0,00	0,00
6			0,00	0,00
7			0,00	0,00
TOTAL I		970.490,34	184.393,16	1.154.883,50
II. - MONTAJ				
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL III		0,00	0,00	0,00
III. - PROCURARE				
1	Utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
3	Dotări	386.786,76	73.489,48	460.276,24
TOTAL III		386.786,76	73.489,48	460.276,24
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.357.277,10	257.882,65	1.615.159,75