

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:

RESTAURARE SI CONSOLIDARE CLADIRE DIN CADRUL ANSAMBLULUI BALNEAR 7 IZVOARE-CASA DE CLUTURA-IN
STATIUNEA TURISTICA BORSEC, JUD.HARGHITA

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Total General
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1.Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		134.998,97	25.649,80	160.648,77
1.1.	Obtinerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	134.998,97	25.649,80	160.648,77
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor			
CAPITOLUL 2.Chelt. ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		34.244,87	6.506,53	40.751,40
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	34.244,87	6.506,53	40.751,40
CAPITOLUL 3.Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica		139.927,35	25.045,67	164.973,02
3.1.	Studii	11.320,00	500,00	11.820,00
	3.1.1 Studii de teren	4.820,00	500,00	5.320,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3 Alte studii specifice	6.500,00	0,00	6.500,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.614,00	496,66	3.110,66
3.3.	Expertiza tehnică	4.368,35	873,67	5.242,02
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	73.577,00	14.046,22	87.623,22
	3.5.1 Temă de proiectare			
	3.5.2 Studiu de fezabilitate			
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6.658,65	1.331,73	7.990,38
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.5.5 Verificarea tehnică a calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	42.918,35	8.154,49	51.072,84
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție	3.000,00	570,00	3.570,00
3.7.	Consultanță	20.048,00	3.809,12	23.857,12
	3.7.1 Managmentul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.048,00	3.809,12	23.857,12
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	9.500,00	1.805,00	11.305,00
	3.8.1.1 Pe perioada de execuție a lucrărilor	9.500,00	1.805,00	11.305,00

	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Diriginte de șantier	15.500,00	2.945,00	18.445,00
CAPITOLUL 4.Cheltuieli pentru investitia de baza		2.221.080,47	422.005,29	2.643.085,76
4.1.	Constuctii si instalatii	2.064.663,58	392.286,08	2.456.949,66
4.1.1.	Ob. 1 Investitia de baza	2.029.418,95	385.589,60	2.415.008,55
4.1.2.	Ob. 4 Imprejmuire	35.244,63	6.696,48	41.941,11
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	6.939,74	1.318,55	8.258,29
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale,cu montaj	94.668,15	17.986,95	112.655,10
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport - platforma sistem de ridicare persoane cu dizabilitați	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	54.809,00	10.413,71	65.222,71
4.6.	Active necorporale			
CAPITOLUL 5.Alte cheltuieli		209.378,33	35.047,39	244.425,72
5.1.	Organizare de santier	24.459,95	4.647,39	29.107,34
	5.1.1 Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	24.459,95	4.647,39	29.107,34
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane,taxe cote legale,costul creditului	24.918,38	0,00	24.918,38
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.326,54	0,00	11.326,54
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.265,31	0,00	2.265,31
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.326,54	0,00	11.326,54
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (max 10% din 1.2,1.3,2,3,4)	150.000,00	28.500,00	178.500,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOLUL 6.Cheltuieli pentru darea in exploatare		0,00	0,00	0,00
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice			
TOTAL GENERAL:		2.739.629,99	514.254,68	3.253.884,66
Din care C+M:		2.265.307,11	430.408,35	2.695.715,46