

OBIECTIV:	[0002] - Consolidare, restaurare, recondiționare, dotare și punere în valoare pavilion de protecție izvor nr. 10 (Kossuth), din stațiunea Borsec
Beneficiar:	Oras Borsec, jud. Harghita
Proiectant:	ARHITECT MARIAN LAZAR S.R.L.
DG - DEVIZ GENERAL	
Anexa Nr. 7	

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	14,038.13	2,667.24	16,705.37
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	115,112.69	21,871.41	136,984.10
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14,038.13	2,667.24	16,705.37
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11,230.51	2,133.80	13,364.31
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,615.25	1,066.90	6,682.15
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	84,228.80	16,003.47	100,232.27
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	70,190.66	13,336.22	83,526.88
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	28,076.26	5,334.48	33,410.74
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	14,038.13	2,667.24	16,705.37
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	14,038.13	2,667.24	16,705.37
3.8.2	Dirigentie de santier	42,114.40	8,001.74	50,116.14

DEVIZUL GENERAL: Consolidare, restaurare, recondiționare, dotare și punere în valoare pavilion de protecție izvor nr. 10 (Kossuth), din stațiunea Borsec

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	199,341.48	37,874.87	237,216.35
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	898,500.00	170,715.00	1,069,215.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	898,500.00	170,715.00	1,069,215.00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	41,697.42	7,922.51	49,619.93
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	27,798.28	5,281.67	33,079.95
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	13,899.14	2,640.84	16,539.98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,820.80	0.00	14,820.80
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,631.50	0.00	4,631.50
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	926.30	0.00	926.30
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,631.50	0.00	4,631.50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	4,631.50	0.00	4,631.50
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	134,775.00	25,607.25	160,382.25
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	191,293.22	33,529.76	224,822.98
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	281,409.94	53,467.89	334,877.83
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	281,409.94	53,467.89	334,877.83
TOTAL GENERAL		1,570,544.64	295,587.52	1,866,132.16
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		926,298.28	175,996.67	1,102,294.95
PROIECTANT, BENEFICIAR,				