

Proiectant: S.C. ARHITECTURA S.R.L.

Beneficiar: ORAȘUL BORSEC

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU DEMOLARE CLĂDIRI, CONSTRUCȚII
LOCUINȚE SOCIALE NOI ÎN ORAȘUL BORSEC, JUDEȚUL HARGHITA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	cota TVA		19%
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Ron	Ron	Ron
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	207238,30	39375,28	246613,58
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului în starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		207238,30	39375,28	246613,58
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	25768,82	4896,08	30664,90
TOTAL CAPITOL 2		25768,82	4896,08	30664,90
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	14901,19	2831,22	17732,41
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3600,80	684,15	4284,95
3.3.	Expertizare tehnică	4305,60	818,06	5123,66
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic a clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	139443,98	26494,36	165938,34
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	3600,80	684,15	4284,95
3.7.	Consultanță	48610,75	9236,04	57846,79
3.8.	Asistență tehnică	86419,10	16419,63	102838,73
TOTAL CAPITOL 3		300882,22	57167,61	358049,83
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5241470,80	995879,45	6237350,25
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36872,76	7005,82	43878,58
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	187041,83	35537,95	222579,78
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5465385,39	1038423,22	6503808,61
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	38902,21	7391,42	46293,63
	5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	38902,21	7391,42
	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	61052,78	0,00	61052,78
	5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	27751,26	0,00

Întosmit:
arh. ALBERT MARTIN

5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5550,25	0,00	5550,25
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	27751,26	0,00	27751,26
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	250000,00	47500,00	297500,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10000,00	1900,00	11900,00
TOTAL CAPITOL 5		359954,99	56791,42	416746,41
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6359229,72	1196653,61	7555883,33
din care C+M		5550252,89	1054548,05	6604800,94