



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
Nr. 5/05.01.2023

În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante și Detaliu cumpărare directă atribuită în SEAP nr. DA32330343/05.01.2023 s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între**

- **Orașul Borsec** cu sediul în Borsec, str. Carpați nr.6/A, Cod de Înregistrare Fiscală: 4245380, cont bancar , deschis la Trezoreria Toplița, reprezentat prin Mik Jozsef, în calitate de **BENEFICIAR** și
- **S.C. F&F INTERNATIONAL SRL** cu sediul , în municipiul Gheorgheni, str. Tudor Vladimirescu, nr.4, telefon/fax , număr de înmatriculare J19/1082/1992, cod fiscal RO2973264 cont , deschis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentată prin , în funcția de director executiv, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

1. Obiectul contractului:

Prestatorul se obligă să execute următoarele conform ofertei depuse:

- **tipărirea lunară a 900 de exemplare a ziarului local “Források” în limba maghiară**
- **tipărirea lunară a 350 exemplare a ziarului local ”Izvoarele” în limba română**

2. VALOAREA CONTRACTULUI:

Pretul prestatiei este de **25.932,00 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **1.296,60 lei**, (TVA 5%), valoarea totală fiind de **27.228,60 lei**, această se defalcă astfel:

900 buc x 1,39 lei x 12 luni = 15.012,00 lei fără TVA

350 buc x 2,60 lei x 12 luni = 10.920,00 lei fără TVA

3. MODALITATEA DE PLATA:

Plata prestatiei se va face prin virament, la contul susmentionat al Prestatorului, după efectuarea prestatiei si emiterea facturii, de către acesta.

Prețul este ferm și nu se poate modifica pe perioada derulării contractului.

Factura se va emite până la data de 15 a lunii și va fi achitată în termen de 30 zile de la data emiterii.

4. TERMEN DE PLATA:

La 30 zile dupa data facturarii, dupa care se calculeaza penalizare de 0.1% pentru fiecare zi de

înzădire, luând în considerare prevederile de la pct. 3.

5. TERMENE DE EXECUTIE:

5.1 Durata prezentului contract este de 12 luni, începând cu ianuarie 2022.

5.2 Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 31.12.2023.

5.3 Durata prezentului contract se poate prelungi prin act adițional.

6. OBLIGATIILE PARTILOR:

Pentru realizarea prezentului contract, partile își asumă următoarele obligații:

Beneficiarul se obligă:

- să pună la dispoziția Prestatorului toate documentele, datele și informațiile pe care le deține sau poate să le obțină decât el, necesare îndeplinirii obiectului contractului
- să asigure confidențialitatea informațiilor tehnice și de business despre care ia cunoștința pe parcursul colaborării.
- să achite contravaloarea prestării serviciului conform celor stabilite la capitolul 3-4.

Prestatorul se obligă:

- să îndeplinească obiectul contractului la termenele prevăzute în capitolul 5.
- să asigure confidențialitatea informațiilor tehnice și de business despre care ia cunoștința pe parcursul colaborării.
- să tipărească ziarele în termen de 3 zile lucrătoare de la data primirii machetelor prin email

7. Dispoziții tranzitorii și finale

Prevederile prezentului contract sunt guvernate de legislația română în vigoare.

Pentru orice nerespectare a termenelor și / sau condițiilor de calitate prevăzute în contract, se percep penalizări de 0,1 % pe zi din valoarea contractului.

Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudine cuvenite angajamentului asumat.

Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele specificate în prezentul contract

8. Soluționarea litigiilor

Beneficiarul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, beneficiarul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

9. Limba care guvernează Contractul

Limba care guvernează Contractul este limba română.

10. Comunicări,

Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

11. Legea aplicabila contractului

Contractul va fi interpretat conform legislației din România.

Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar
Orașul Borsec

Prestator
S.C. F&F INTERNATIONAL SRL

Primar
Mik Jozsef

Director executiv

Secretar,
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

Sef birou economic
Patka Eniko

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



CONTRACT DE PRESTĂRI DE SERVICII

Nr. înregistrare Primăria Borsec

10/20.01.2023

În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Detaliu cumpărare directă atribuită în SEAP nr. DA32414564/20.01.2023, s-a încheiat prezentul contract de servicii:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Orașul Borsec cu sediul în Borsec, str. Carpați nr.6/A, Cod de Înregistrare Fiscală: 4245380, cont IBAN , deschis la Trezoreria Toplița, reprezentat prin Mik Jozsef, primar, în calitate de **BENEFICIAR** și

SC RB COMMUNICATION SRL, cu sediul în Miercurea Ciuc, str Câmpul Mic, nr.26, înregistrat la Registrul Comerțului Harghita sub numărul J19/374/19.04.2019, având contul nr. , deschis la Trezoreria M-Ciuc, codul fiscal nr. 41015211, reprezentat prin , administrator, în calitate de **prestator**,

au convenit să încheie prezentul contract de prestări de servicii, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă:

- Prestarea activităților specifice agențiilor de publicitate (Cod CAEN 7311).
- Prestatorul va presta servicii informaționale și de creație artistice în mass-media scrisă și electronică – cotidian local respectiv paginile de internet al beneficiarului. Totodată va redacta și publica anunțurile de interes public cu privire la activitatea beneficiarului, precum și informațiile de interes general legate de acțiunile, lucrările și starea economică al beneficiarului. Prestatorul va îndeplini și atribuții de protocol și de reprezentare.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul se încheie pe o durată maximă de 12 (douăsprezece) luni, începând cu data achiziției în SICAP și până la data de 31.12.2023.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1. Prețul prestației este de 4.000 lei lunar.

4.2. Prețul se va plăti cu ordin de plată în contul prestatorului la termenul stabilit de prezentul contract astfel:

Prestatorul întocmește lunar factura pentru serviciile prestate însoțită de un raport de activitate pentru luna respectivă, care va fi prezentată pentru vizare și acceptare. Plata se va efectua în termen de 30 zile de la vizarea facturii de către beneficiar. Prestatorul nu este plătitor TVA.

V. GARANȚII

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



5.1. Prestatorul de servicii garantează executarea următoarelor servicii contractate la capacitatea și eficiența maximă:

- Colaborează cu toate direcțiile din aparatul propriu al primăriei, toate instituțiile publice și regiile autonome aflate sub autoritatea primăriei, colaborează cu reprezentanții mass-media acreditați la primărie;
- Redactează comunicate de presă în format bilingv, română-maghiară;
- Redactează articole despre activitatea primăriei care vor fi publicate și despre evenimentele importante din oraș pe pagina web și în paginile social media a primăriei, în format bilingv, română-maghiară;
- Răspunde de actualizarea **permanentă, la zi** a paginii web oficiale a primăriei (www.statiuneaborsec.ro, www.primaria-borsec.ro) prin afișarea tuturor informațiilor de interes public, conform legislației în vigoare (Legea 544/2001);
- Răspunde de actualizarea **permanentă, la zi** a paginii de facebook a orașului Borsec **"Primăria Orașului Borsec-Borszék Város Polgármesteri Hivatala"**, prin postarea tuturor informațiilor necesare, inclusiv evenimente, știri, informații de interes public etc.
- **Redactează și traduce** articole pentru ziarele locale ale primăriei
- Analizează și evaluează modul în care se reflectă acțiunile întreprinse de primărie în presă;
- Furnizează ziariștilor, prompt și complet, orice informație de interes public care privește activitatea primăriei;
- Organizează conferințe de presă;
- Informează în timp util și asigură accesul ziariștilor la activitățile și acțiunile de interes public organizate de primărie;
- Protejează și promovează imaginea primăriei, scop în care colaborează cu toate structurile din primărie;
- Analizează, evaluează și planifică comunicarea în probleme de interes pentru primărie;
- Consiliează și acordă asistență de relații publice de imagine primarului și membrilor staff-ului acestuia;
- Organizează și întreține relații cu mass-media, cu opinia publică în general;
- Informează, ori de câte ori este necesar, pe primar asupra aspectelor referitoare la imaginea primăriei și dinamica acesteia și se ocupă de gestionarea mediatică a crizelor ce pot afecta imaginea instituției și/sau a primarului;
- Organizează culegerea, prelucrarea, analiza, stocarea (sau difuzarea) informațiilor ce apar în mass-media internă și internațională privind problemele și activitățile primăriei;
- Răspunde de cunoașterea și aplicarea legislației specifice domeniului de activitate
- Răspunde de cunoașterea, respectarea și aplicarea prevederilor sistemelor de management aprobate;
- Îndeplinește și alte atribuții stabilite de conducerea primăriei.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. Prestatorul de servicii se obligă:

- a) Să realizeze prestația datorată clientului în conformitate cu cerințele Beneficiarului
- b) Să asigure Beneficiarului serviciile stipulate în prezentul contract;
- c) Să întocmească Raportul de activitate pentru fiecare lună de servicii prestate

6.2. Beneficiarul serviciilor se obligă:

Sa pună la dispoziția executantului toate datele pe care le deține pentru a fi studiate în vederea realizării activităților contractate

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



Sa plătească executantului prețul serviciilor în condițiile stabilite în prezentul contract;

VII. CLAUZA PENALĂ

7.1. În cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale sau și le îndeplinește în mod necorespunzător, se obligă să plătească celeilalte părți penalități daune – interese în valoare de 4.000 lei.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal arbitral/instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la cap. II, IV., V., VI. din prezentul contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract.

sau

- în termen de 10 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

8.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

8.4. Prevederile prezentului capitol (VIII.) nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

IX. FORȚA MAJORĂ

9.1 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile (zile, ore), producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3 Dacă în termen de 5 zile (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre acestea să pretindă daune-interese.

X. NOTIFICĂRI

10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



contract.

- 10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- 10.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. LITIGII

- 11.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
- 11.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XII. CLAUZE FINALE

- 12.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin acordul părților prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- 12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 12.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.
- 12.4. Serviciile prestate prin acest contract au fost achiziționate de către beneficiar prin Serviciul Electronic de Achiziții Publice (SEAP), având numărul de identificare **DA32414564/20.01.2023**.
- 12.5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, din care câte una pentru fiecare parte astăzi 20.01.2023, data semnării lui.

Beneficiar

Orașul Borsec

Primar

Mik Jozsef

Secretar

Moldovan Kemenes Ildikó Anna

Șef birou economic

Patka Eniko

Prestator

SC RB COMMUNICATION SRL

Administrator

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



Contract de furnizare
Nr. 11/20.01.2023

I.1 - În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, și Detaliu cumpărare directă atribuită în SEAP nr. **DA32418966/20.01.2023**, s-a încheiat prezentul contract de furnizare:

ORAȘUL BORSEC, cu sediul în Borsec, str Carpați nr.6/A, telefon/fax 337001/337007, cod fiscal 4245380 cont trezorerie deschis la Trezoreria Toplița, reprezentat prin Mik Jozsef, primar, în calitate de **achizitor**.
și
CSONT FOREST SRL, cu sediul Ditrău, str. Înfrățirio, nr, 35/A, jud. Harghita, Nr.ord. reg. com: J19/872/2006, **cod fiscal: 19081804, cont nr** , deschis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentat prin administrator, în calitate de furnizor, pe de alta parte.

I.2. Obiectul și prețul contractului

I.2.1 - Furnizorul se obligă să furnizeze următoarele:
- **tocătură de lemn pentru încălzirea pe bază de biomasă a clădirilor publice din orașul Borsec (sediul Primăriei, Casa de Cultură din Centrul Civic al orașului, Grădinița „Poiana Zânelor”, sediul Dispensarului Uman și sediul Serviciului Voluntar pentru Situații de Urgență) la prețul de 150,00 lei fără TVA/MST cu transport inclus la sediul orașului Borsec, str. Carpați, nr. 6/A;**
- **valoarea totală a contractului va rezulta după furnizarea produsului, dar nu mai mult de 180 MST, pe baza Avizului de însoțire a mărfii/Proces-verbal de recepție.**

I.2.2 - Achizitorul se obliga sa plătească furnizorului prețul convenit, pentru îndeplinirea contractului de furnizare a produselor specificate la pct.I.2.1

I.3. Durata contractului

I.3.1 - Furnizorul se obligă să furnizeze produsele menționate la pct.I.2.1 până la 30 aprilie 2023.

I.4.Modalități de plata:

I.4.1 - Plata furnizării se va face prin virament, la contul sus menționat al Furnizorului,
I.4.2 - Plata facturii se va efectua în termen de 30 de zile de la emiterea facturii, conform prevederilor Legii 72/2013, după recepționarea cantității furnizate.
I.4.3 – Factura se va emite și se va preda împreună cu avizul de însoțire, declarația de conformitate la livrarea mărfii.

I.4.4 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul stabilit la pct. I.4.2, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități de întârziere de 0,01% /zi din plata neefectuată.

II. 1. Aplicabilitatea și documentele contractului

II.1.1 - Natura și volumul produselor furnizate sunt precizate în contract la pct. I.2.1.

II.1.2 - Documentele prezentului contract sunt:

- a) oferta de preț din SICAP
- b) formular de contract

II.1.3 - Contractul de furnizare intră în vigoare la data semnării contractului.

II.2. Standarde

II.2.1 - Produsele furnizate în baza contractului vor respecta Standardele declarate de către furnizor în ofertă.

II.2.2 - Se vor respecta standardele sau alte reglementări, de ultima ora, autorizate în țara de origine a produselor.

II.3. Caracterul confidențial al contractului

II.3.1 - (1) O parte contractanta nu are dreptul:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale; fără acordul scris al celeilalte părți.

(2) Dezvăluirea oricărei informații, față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului, se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare îndeplinirii contractului.

II.3.2 - O parte contractanta va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

II.4. Obligații și responsabilități ale furnizorului

II.4.1 - (1) Furnizorul are obligația de a furniza produsele, în limitele prevăzute de contract, precum și de a transmite achizitorului următoarele documente:

- a) factura fiscală;
- b) avizul de însoțire a mărfii

II.4.2 - Furnizorul are obligația de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, și livrare.

II.5. Garanția contractului

II.5.2 - Furnizorul asigură pentru toate produsele furnizate garanție conform fișelor tehnice și certificatelor de garanție care vor însoți acestea, dacă este cazul.

II.6. Forta majora

II.6.1 - Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

II.6.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile părților ce li se cuveneau până la apariția forței majore.

II.6.3 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

II.6.4 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

II.7. Soluționarea litigiilor

II.7.1 - Beneficiarul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

II.7.2 - Dacă soluționarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești din raza administrativ-teritorială a beneficiarului.

II.8. Protecția datelor cu caracter personal

II.8.1 - Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

II.8.2 - Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

II.8.3 - Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării oricărei prelucrări suplimentare sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

II.8.3 - Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod.

II.9. Limba care guvernează Contractul

II.9.1 - Limba care guvernează Contractul este limba română.

II.10. Comunicări

II.10.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

II.10.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

II.11. Legea aplicabilă contractului

II.11.1 - Contractul va fi interpretat conform legislației din România.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Achizitor
ORAȘUL BORSEC

PRIMAR,
Ing. Mik Jozsef

SECRETAR
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

ȘEF BIROU FINANCIAR
ec. Patka Eniko

Furnizor
CSONT FOREST SRL

Administrator

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 15 /31.01.2023

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din L 98/2016, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante și Detaliu cumpărare directă atribuită în SEAP nr. **DA32471245/31.01.2023** s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între:**

Orașul Borsec, adresa sediului: Borsec, str. Carpați, nr. 6A, județul Harghita, cod 535300, cod fiscal 4245380, cont nr: deschis la Trezoreria Toplița, telefon: 0266-337.001, fax: 0266 – 337.001, reprezentată prin Mik Jozsef, funcția primar, în calitate de achizitor,

și

S.C. Media Center S.R.L., cu sediul în Gheorgheni, str. Nicolae Bălcescu, nr. 7, județul **Harghita**, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J19/854/2008, cod unic de înregistrare RO24400420, având cont nr: , deschis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentată prin , funcția administrator, în calitate de prestator.

1. Definiții

Art. 1.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* – actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între un prestator, în calitate de *prestator* și o autoritate contractantă, în calitate de *achizitor*;
- b) *prestator și achizitor* – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* – prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) *forța majoră* – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care ar putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea, și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă;
- e) *zi* – zi calendaristică; an – 365 zile

2. Interpretare

Art. 2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art. 2.2. Termenul de „zi” sau „zile” sau orice referință la zile, reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3. Obiectul principal al contractului

Art. 3.1. Prestatorul se obligă să mediatizeze și să promoveze localitatea Borsec prin realizarea de interviuri, spoturi video de promovare, anunțuri publicitare de interes public, videotext, filmarea, editarea și arhivarea evenimentelor, documentarea realizărilor în localitate și promovarea turistică a localității pe programul propriu "**Gyergyó TV**", transmis în rețeaua / rețelele Prestatorului din localitatea / localitățile în condițiile și limitele prevăzute de legile în vigoare și prezentul contract.

Art. 3.2. Prestatorul va realiza obiectul contractului în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și specificațiile menționate în detaliu privind cumpărarea directă prin SICAP, având codul de identificare DA32471245 din data de 31 ianuarie 2023.

4. Durata și prețul contractului

Art. 4.1 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de **11 luni (31.12.2023)**, cu începere de la data semnării.

Art. 4.2 Acest contract este valabil până la data de **31.12.2023**.

Art. 4.3 Beneficiarul va achita suma de **4.000,00 lei / lună, la care se adaugă TVA în valoare de 760,00 lei, valoarea totală fiind de 4.760,00 lei/lună, respectiv 44.000,00 lei fără TVA/an, la care se adaugă TVA în valoare de 8.360,00 lei.**

Valoarea totală a contractului fiind de 52.360,00 lei. Toate taxele incluse în baza facturii/facturilor emise de prestator, în contul Prestatorului, reprezentând contravaloare spațiu publicitar.

Art. 4.4. La expirarea termenului prevăzut la Art. 7.1. contractul nu se prelungește de drept, însă părțile pot conveni, prin încheierea unui act adițional în formă scrisă, prelungirea duratei contractuale.

5. Modalități de plată

Art. 5.1 Plata se va face în maximum 30 zile de la emiterea facturii, prin mijloace banca, luând în considerare prevederile legii 72/2013, după verificarea și acceptarea raportului final de activitate de către beneficiar. În cazul întârzierii plății sumelor cuvenite mai sus, Beneficiarul va achita majorări de 0.015 % din valoarea rămasă de achitat pentru fiecare zi de întârziere.

6. Obligațiile părților

Art. 6.1 Prestatorul se obliga să restituie contravaloarea serviciului neefectuat din motive ce pot fi imputate **Prestatorului**, în termen de 2 (doua) zile de la data întreruperii serviciului.

Art. 6.2 Prestatorul nu poartă răspunderea pentru conținutul clipului ca formă sau fond.

Art. 6.3 Beneficiarul se obligă să furnizeze lunar Prestatorului informațiile/machetele sau clipul cu cel puțin 48 de ore înainte de data apariției.

Art. 6.4 Beneficiarul se obliga să anunțe cu cel puțin 48 ore înainte eventualele modificări dorite, urmând a fie negociate costurile de producție (daca este cazul) printr-un act adițional.

Art. 6.5 Beneficiarul se obligă să plătească taxa de creație de 50 de Euro în cazul în care clipul (spotul) este realizat de Gyergyó TV și se dorește înstrăinarea acestuia. În cazul în care Beneficiarul nu dorește spotul, acesta este realizat gratuit.

7. Documentele contractului

Art. 7.1. Documentele contractului sunt:

- a) Detaliu cumpărare directă din S.I.C.A.P., modalitatea de atribuire a contractului fiind atribuirea directă prin utilizarea catalogului de produse/servicii/lucrări.

b)Ofertă

8. Alte clauze

Art. 8.1 Forța majoră, așa cum este aceasta definită în lege, exonerează partea care o invocă, de obligațiile asumate prin semnarea prezentului contract.

Art. 8.2 Părțile declară că înțeleg și acceptă faptul că se vor prelucra datele cu caracter personal ale reprezentanților legali/convenționali precum și ale persoanelor numite ca persoane desemnate să încheie și respectiv să execute prezentul Contract. De aceea, Părțile se angajează să respecte dispozițiile legale aplicabile privind protecția datelor cu caracter personal, inclusiv să impună reprezentanților/angajaților săi dar și eventualilor colaboratori sau subcontractori folosiți pentru executarea obiectului Contractului, obligația privind respectarea acestor dispoziții. În acest context, Partile declara ca persoanele ale caror date cu caracter personal pot/vor fi prelucrate (e.g. corespondenta contractuala, comunicari in vederea unei mai bune desfasurari a relatiei contractuale etc.) au fost informate și instruite în măsura suficientă cu privire la:

- prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (denumit în continuare „GDPR”),
- scopurile de prelucrare, destinatarii datelor, drepturile de care beneficiaza in calitate de persoana vizata conform legii: dreptul de acces, dreptul la rectificare, dreptul la stergerea datelor - „dreptul de a fi uitat” - dreptul la restrictionarea prelucrării, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opoziție, dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale automatizate, inclusiv profilare etc.,
- cerințele minime de securitate a prelucrării de date cu caracter personal,
- caracterul confidential al informațiilor furnizate de către Parti in executarea Contractului si pe care ajung sa le cunoasca în decursul desfășurării relațiilor contractuale.

În scop de conformare GDPR, Părțile se angajează să prelucreze datele cu caracter personal de care au luat cunoștința pe parcursul derulării prezentului Contract strict în scopul stabilit în acesta, fiind interzisă utilizarea de către acestea a acestor date în alte scopuri decât cele stabilite prin prezentul Contract.

Părțile asigură standardele de securitate cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal conform RGPD, prin luarea și aplicarea tuturor măsurilor tehnice și operationale adecvate în vederea protejării datelor cu caracter personal împotriva oricărui distrugerii accidentale sau ilegale, pierderi, modificari, dezvaluiri sau accesului neautorizat și împotriva prelucrării ilegale.

9. Soluționarea litigiilor

Art. 9.1. Prestatorul și beneficiarul vor face toate eforturile pentru a rezolva amiabil, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 9.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale prestatorul și beneficiarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente ale județului Harghita.

Art. 9.3. Orice diferență în legătură cu executarea prezentului contract va trebui notificat în scris părții adverse.

10. Comunicări

Art. 10.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie

transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 10.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin e-mail, cu condiția confirmării primirii acestora.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi în 2 (doua) exemplare, 1 pentru **Prestator** și 1 pentru **Beneficiar**.

Beneficiar
Orașul Borsec

Prestator
SC Media Center SRL

Primar
Mik Jozsef

Administrator

Secretar,
Moldovan Kemenes Ildikó Anna

Sef birou economic
Patka Eniko

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
nr. 26/14.02.2023

Având în vedere:

- Nota justificativă nr. 8562 din data de 14.02.2023, **privind serviciile de asistență tehnică aferente investiției „REABILITARE SI CONSTRUIRE DRUMURI DE ACCES, REAMENAJARE TERENURI SI ZONE VERZI IN ORASUL BORSEC, JUDEȚUL HARGHITA”**
- Contractul de lucrări nr. 164/10.12.2021 având ca obiect Servicii de întocmire proiect tehnic, caiete de sarcini, detalii de execuție, documentații pentru obținerea de acorduri actualizate și autorizație de construire, proiectul de organizare a execuției lucrărilor, asistență tehnică pe perioada implementării proiectului și execuția lucrărilor de construcție și de amenajare a zonei verzi, pentru obiectivul de investiție **„REABILITARE SI CONSTRUIRE DRUMURI DE ACCES, REAMENAJARE TERENURI SI ZONE VERZI IN ORASUL BORSEC, JUDEȚUL HARGHITA”**

Se încheie următorul Contract de servicii între:

ORAȘUL BORSEC având sediul în Borsec, str. Carpați, nr. 6/A telefon 02660337001, fax 02660337007, cod fiscal 4245380, cont _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentat prin Mik Jozsef, funcția primar, în calitate de achizitor, pe de o parte, și
S.C. Proiect Consulting S.R.L. cu sediul în Str. Kossuth Lajos Nr. 12, Sc. B, Ap. 19, cod poștal 530221, Miercurea Ciuc, jud. Harghita, cod fiscal RO14924982, nr. înregistrare O.R.C. J19/1023/2004, cont Trezorerie _____ deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, reprezentată legal prin _____ - administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

1. Definiții

- 1.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:
- a) **Contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
 - b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea definite în preambulul prezentului contract;
 - c) **Prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract sau impuse prin lege;
 - d) **Servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
 - e) **Forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A

Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



- f) **Formular de ofertă** - actul juridic prin care Prestatorul și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul contract de achiziție publică, oferta cuprinde propunerea financiară și propunerea tehnică, complet și integral;
 - g) **Propunerea tehnică** – parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor din caietul de sarcini sau după caz din documentația descriptivă;
 - h) **Propunerea financiară** - parte a ofertei ce cuprinde toate informațiile cu privire la preț, tarif, toate celelalte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;
 - i) **Durata contractului** – perioada de timp în care contractul produce efecte juridice;
 - j) **Durata de prestare** - durata de timp angajată prin oferta de prestare conform graficului de eșalonare a serviciilor;
 - k) **Obiectul contractului** - executarea și finalizarea serviciilor definite în documentația de atribuire;
 - l) **Zi** - zi calendaristică, dacă nu se prevede în mod expres altfel;
 - m) **An** – o perioadă de 365 de zile consecutive;
- 1.2. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 1.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

CLAUZE GENERALE

2. Obiectul contractului

2.1. Prestatorul se obligă să presteze **Asistență tehnică pentru execuția lucrărilor pe perioada implementării proiectului pentru obiectivul de investiții „REABILITARE SI CONSTRUIRE DRUMURI DE ACCES, REAMENAJARE TERENURI SI ZONE VERZI IN ORASUL BORSEC, JUDEȚUL HARGHITA”**, în conformitate cu prevederile legale.

2.2. Prin prezentul contract se preiau obligațiile aferente prestării serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului, stipulate în Contractul de lucrări nr. 164/10.12.2021, încheiat în conformitate cu oferta depusă.

2.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în mod corespunzător și în deplină concordanță cu termenii și condițiile prezentului Contract, precum și cu prevederile legale aplicabile.

3. Prețul contractului

3.1. Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 44.030,00 lei, din care valoarea contractului fără TVA este de 37.000,00 lei, iar valoarea TVA este de 7.030,00 lei.

3.2. Plata asistenței tehnice se va face numai pe baza unor rapoarte lunare/trimestriale/finale, proporțional cu gradul de execuție al lucrării.

4. Durata contractului

4.1. Prezentul contract intră în vigoare începând de la data semnării și înregistrării lui la sediul achizitorului.

4.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data semnării Procesului verbal la terminarea lucrărilor și predarea către beneficiar a tuturor documentelor întocmite în baza acestui contract.

5. Executarea Contractului

5.1. Executarea Contractului începe la data emiterii Ordinului pentru începerea lucrărilor pentru investiția menționată.

6. Documentele contractuale

6.1. Documentele contractului sunt:

- a) Documentația de atribuire și Caietul de sarcini al procedurii de atribuire în urma căreia a fost încheiat Contractul de lucrări nr. 164/10.12.2021;
- b) Oferta tehnică și financiară a prestatorului depusă în cadrul procedurii de atribuire în urma căreia a fost încheiat Contractul de lucrări nr. 164/10.12.2021;
- c) Contractul de lucrări nr. 164/10.12.2021;
- d) Nota justificativă nr. 8562 din data de 14.02.2023, privind serviciile de asistență tehnică aferente investiției;
- e) Orice alt document pe care părțile convin să îl includă în contract;

6.2. Documentele enumerate la art. 6.1 se constituie în anexe la prezentul contract și fac parte integrantă din aceasta.

6.3. În cazul oricărei contradicții între documentele enumerate la art. 6.1 prevederile lor vor prevala în conformitate cu succesiunea de la art. 6.1.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și prevederile legale incidente.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul și condițiile convenite în prezentul contract.

CLAUZE SPECIFICE

9. Alte responsabilități ale prestatorului

9.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu standardele și/sau performanțele prezentate în Caietul de sarcini.

9.2. Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

9.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A

Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



9.4 (1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului Contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese potențial sau efectiv, apărut după semnarea prezentului Contract trebuie notificat în scris Achizitorului fără întârziere.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt respectate în mod corespunzător și poate solicita luarea unor măsuri suplimentare, dacă va considera necesar. Prestatorul are obligația de a se asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera conflict de interese. Prestatorul va înlocui imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului orice membru al personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație.

(3) Prestatorul are obligația de a evita orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său. Dacă Prestatorul eșuează în a-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului său de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide rezilierea prezentului Contract în condițiile prevăzute la art. 15.

9.5 Prestatorul va garanta și va despăgubi pe cheltuiala sa Achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune sau omisiune a Prestatorului și a angajaților, colaboratorilor sau subcontractanților săi, în executarea prezentului Contract.

9.6 După executarea serviciilor, Prestatorul va putea fi ținut răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale prevăzute în Contract ori în dispozițiile legale aplicabile, într-un interval de timp stabilit conform legii care guvernează Contractul.

10. Alte responsabilități ale achizitorului

10.1. Achizitorul va colabora cu Prestatorul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului. Acest lucru presupune punerea la dispoziția Prestatorului a întregii documentației de proiectare.

11. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

11.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data prevăzută la art. 5.1.

(2) În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, fără vreo obligație suplimentară de orice natură din partea Achizitorului.

11.2 (1) Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează conform articolului 5 și este considerată de către părți o condiție esențială a prezentului Contract.

(2) În cazul în care există motive de întârziere ce nu se datorează nici direct, nici indirect Prestatorului, acesta poate solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor. În cazul în care Achizitorul consideră justificată solicitarea și prelungirea nu ar cauza întârzieri semnificative, respectiv nu ar influența în mod negativ îndeplinirea obligațiilor legale sau contractuale ale Achizitorului, decurgând din contracte cu terțe persoane, Părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

(3) În cazul în care prelungirea nu este posibilă fără a cauza daune de orice natură Achizitorului sau a-i crea dificultăți în îndeplinirea altor obligații, inclusiv față de terțe persoane, Prestatorul va face tot

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A

Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



posibilul pentru a se încadra în termenele inițiale, inclusiv efectuarea de ore suplimentare, angajarea de personal suplimentar etc., fără a avea pretenții financiare suplimentare față de Achizitor.

11.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă termenul de execuție sau există riscul de a nu se încadra în acest termen, Prestatorul are obligația de a notifica în scris acest lucru imediat Achizitorului. Modificarea datei de prestare asumate prin contract se face numai cu acordul părților, prin act adițional.

11.4 Cu excepția cazului de forță majoră și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a duratei de prestare conform art. 11.2, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități de întârziere Prestatorului potrivit prevederilor art. 14.

12. Recepție și verificări

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din documentația de atribuire. Verificările nu vor putea depăși un termen de 15 zile de la finalizarea serviciilor.

12.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 Nu se va constitui garanție de bună execuție.

14. Modalități de plată

14.1. Pentru serviciile prestate Prestatorul va emite factură.

14.2. Achizitorul va verifica factura emisă în termen de 15 zile de la înregistrarea acestuia la sediul Achizitorului, iar în cazul în care consideră necesar, va solicita precizări sau informații suplimentare.

14.3. Achizitorul va refuza factura sau va solicita modificarea facturii, după cum va considera necesar, în cazul în care serviciile facturate nu au fost prestate, nu au fost prestate corespunzător ori integral, dacă documentele anexate nu sunt corespunzătoare sau complete, factura nu conține toate informațiile necesare ori nu corespunde sub orice aspect condițiilor prevăzute în prezentul Contract.

14.4. În cazul în care Achizitorul aprobă factura inițială sau modificată conform solicitărilor, după caz, aceasta se va plăti în termen de 30 zile de la primirea sa de către Achizitor.

15. Penalități, daune-interese

15.1. În cazul în care oricare dintre părți nu își îndeplinește sau nu se achită corespunzător de obligațiile asumate prin Contract, partea lezată are dreptul de a pretinde plata unei penalități de întârziere stabilită la nivelul ratei dobânzii de referință plus 8 puncte procentuale din contravaloarea obligației neîndeplinite (prețul serviciilor neprestate sau prestate necorespunzător/cu întârziere respectiv obligația de plată neachitată).

15.2. Penalitățile se vor calcula până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor restante.

16. Rezilierea contractului din inițiativa Achizitorului

16.1. Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline, fără termen de grație, fără necesitatea îndeplinirii unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată și/sau arbitrale, printr-o simplă notificare adresată Prestatorului, în oricare dintre situațiile următoare:

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A

Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



- a) Prestatorul își încalcă obligațiile din prezentul Contract sau din dispozițiile legale sau nu execută serviciile conform prezentului Contract ori în conformitate cu prevederile legale aplicabile;
- b) Prestatorul nu se conformează în perioadă de timp specificată în notificarea emisă de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul Contract;
- c) Prestatorul încalcă dispozițiile art. 20.1 din prezentul contract;
- d) Prestatorul face obiectul unei cereri de declarare a stării de insolvență, de declanșare a procedurii de faliment, reorganizare, dizolvare, lichidare voluntară, intră sub administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de lege;
- e) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă;
- f) împotriva Prestatorului a fost pronunțată a hotărâre de condamnare cu privire la fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- g) apariția oricărei alte incapacități care să împiedice executarea sau să creeze dificultăți semnificative, mai mult de 10 zile în executarea prezentului contract;
- h) apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea efectelor clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară interesului public;
- i) alte cazuri prevăzute expres în prezentul contract ori în legile aplicabile.

16.2. În caz de reziliere a Contractului Achizitorul va fi îndreptățit să recupereze de la Prestator, fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza Contractului sau în baza legii, orice pierdere sau prejudiciu suferit, inclusiv daunele indirecte sau de imagine.

16.3. Prestatorul nu are dreptul să pretindă, suplimentar față de sumele ce i se cuvin pentru serviciile efectiv prestate, despăgubiri pentru orice altă pierdere sau prejudiciu suferit.

16.4. La primirea notificării de reziliere Prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat astfel încât costurile aferente să fie minime.

17. Rezilierea Contractului din inițiativa Prestatorului

17.1. În urma unui preaviz de 15 de zile acordat Achizitorului, Prestatorul poate rezilia contractul dacă Achizitorul:

- a) nu își îndeplinește obligațiile asumate, cu privire la care a fost notificat;
- b) suspendă derularea serviciilor sau a oricăror părți a acestora pentru mai mult de 120 zile, pentru motive nespecificate în prezentul Contract sau independente de culpa Prestatorului.

17.2. Rezilierea nu va afecta nici un alt drept al Achizitorului sau al Prestatorului dobândit în temeiul prezentului contract.

17.3. În cazul unei asemenea rezilieri, Achizitorul va despăgubi Prestatorul pentru prejudiciul efectiv suferit și dovedit de către acesta, cauzat în mod direct de neîndeplinirea obligațiilor de către Achizitor.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru serviciile prestate, plata datorată de achizitor prestatorului este cea declarată în oferta de preț, anexă la contract.

18.2 - Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

19. Subcontractanți

19.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și se va face numai cu aprobarea achizitorului pe baza de act adițional.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

20.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 45 de zile, oricare dintre părți va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Cesiunea

21.1. Este permisă doar cesionarea creanțelor născute din prezentul contract, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22. Drepturi de proprietate intelectuală

22.2. – Toate drepturile de autor privind documentațiile întocmite aparțin în exclusivitate prestatorului, până la finalizarea lucrărilor și predarea acestora către Autoritatea contractantă. După predare se vor aplica prevederile art. 39 alin 4 din Legea nr. 8/1996 privind dreptul de autor, având în vedere caracterul exclusiv al cesiunii.

22.3 – După predarea documentației, toate drepturile de proprietate intelectuală se transferă beneficiarului.

23. Amendamente

23.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

24. Soluționarea litigiilor

24.1 Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

24.2 Litigiile și divergențele ivite între părți în legătură cu executarea prezentului Contract în cazul cărora părțile nu au reușit să ajungă la o soluție amiabilă vor fi deduse judecării instanțelor competente de la sediul Achizitorului.

25. Comunicări

25.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi 14.02.2023 prezentul contract în 3 exemplare, doua exemplare pentru achizitor si un exemplar pentru prestator.

Achizitor
ORAȘUL BORSEC

PRIMAR,
Ing. Mik Jozsef

SECRETAR
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

ȘEF BIROU FINANCIAR
Patka Eniko

Prestator
SC PROIECT CONSULTING SRL

ADMINISTRATOR,

Contract de servicii nr. 28 data 17.02.2023

În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante și Detaliu cumpărare directă atribuită în SEAP nr. **DA32606174/17.02.2023** s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între:**

ORAȘUL BORSEC având sediul în Borsec, str. Carpați, nr. 6/A telefon 02660337001, fax 02660337007, cod fiscal 4245380, cont trezorerie , deschis la Trezoreria , reprezentat prin Mik Jozsef, funcția primar, în calitate de achizitor, (denumită în continuare „Beneficiar”), pe de o parte,

și

SC CONCANTUS CONSULT SRL din sat Firtușu comuna Lupeni, jud. Harghita, cod fiscal 28674134, nr. înregistrare ORC J/19/326/22.06.2011, cont bancar deschis la Trezoreria Operativă Odorheiu Secuiesc, reprezentată prin , administrator, în calitate de prestator servicii de consultanță, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b. achizitor (autoritate contractantă) și furnizor (contractant) - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. zi - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

(se adaugă orice ce alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract)

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să execute **Consultanță pe perioada implementării proiectului pentru obiectivul de investiții „PROIECT INTEGRAT PENTRU ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII VIEȚII ÎN ORAȘUL BORSEC”**, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

4.3 - Prestatorul va presta următoarele servicii:

- Consultanță în realizarea achizițiilor publice
- Reașezarea bugetului proiectului, dacă va fi cazul
- Întocmirea Cererilor de Rambursare și a documentațiilor aferente acestora
- Întocmirea Rapoartelor de progres care vor fi anexate Cererilor de rambursare și a documentației aferente acestora
- Pregătirea documentațiilor solicitate de OI (Organismul Intermediar) pentru vizitele în teren și participarea la acestea
- Elaborarea de documente solicitate de OI, AM POR (Autoritatea de Management) și de alte organisme care vor solicita date și informații privind derularea Contractului de finanțare
- Elaborarea de documente la solicitarea Autoritatea contractanta privind derularea Contractului de finanțare (ex: notificări, acte adiționale, alte situații etc.)

4.4 - Consultantul va avea următoarele obligații:

- Să execute în întregime și să predea beneficiarului serviciile și documentațiile aferente care fac obiectul contractului în calitate corespunzătoare conform planificării și a standardelor la termenul stabilit.
- Să răspundă la solicitările beneficiarului în timp util, la aspectele privind consultanța pe parcursul derulării proiectului.
- Să întocmească și să prezinte la cererea beneficiarului raportările și situațiile necesare.
- Să păstreze confidențialitatea asupra informațiilor la care acces.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de prestatorul de către achizitor, conform graficului de plăți, este de **209.818,75 RON** net (prestatorul nefiind plătitor de TVA).

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este până la data de **31.12.2023**, începând de la data de semnării contractului.

6.2 – În cazul prelungirii duratei contractului de finanțare nr. 6844/31.03.2021 pentru „Proiect integrat pentru îmbunătățirea calității vieții în orașul Borsec”, cod SMIS: 124993, beneficiar Orașul Borsec, prezentul contract de consultanță se prelungește de drept și fără nici o formalitate până la noul termen de valabilitate al contractului de finanțare.

6.3. Prezentul contract încetează să producă efecte la data emiterii Procesului Verbal la terminarea lucrărilor și efectuarea rambursării ultimei tranșe de plată.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe la data semnării acestuia de către ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- (a) Contractul,
- (b) Achiziția derulată prin SEAP nr. [DA32606174].

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele stabilite conform legislației în vigoare.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de execuție al lucrării prezentat de către constructor, împreună cu modificări ulterioare.

9.3 - Prestatorul se obligă să despaguească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 13, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 – Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Nu se vor efectua plăți în valută.

10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, furnizorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 – Nu se percep garanții.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu legislația în vigoare privind calitatea în construcții.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului conform ofertei depuse.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

15.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în maxim 5 zile de la primirea ordinului de începere a contractului, dar un mai târziu decât data emiterii ordinului de începere al lucrărilor.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2 - Prețul contractului nu se actualizează.

18. Amendamente

18.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Subcontractanți

19.1 – Nu se acceptă subcontractarea serviciilor.

20. Cesiunea

20.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești competente din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi, **17.02.2023** prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,

CONSULTANT,

ORAȘUL BORSEC

SC CONCANTUS CONSULT SRL

Primar,

Administrator

Mik Jozsef

Secretar,

Moldovan Kemenes Ildiko Anna

Sef birou economic,

ec. Patka Eniko

CONTRACT DE PRESTĂRI DE SERVICII
nr. 31 din 21.02.2023

1. În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Detaliu cumpărare directă atribuită în SICAP nr. DA32609883/21.02.2023.01 și Programul de achiziții publice pe anul 2023, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii:

ORAȘUL BORSEC, cu sediul în localitatea Borsec, Strada Carpați nr. 6A, Județul Harghita, identificata prin C.I.F. nr. 4245380, cont deschis la Trezoreria Municipiului Toplița, reprezentat legal prin primar Mik Jozsef, in calitate de **achizitor**, pe de o parte

si

S.C. ARHITECT MARIAN LAZAR S.R.L, cu sediul in Sat Barcea, Comuna Barcea, Strada Mihai Eminescu, Nr. 915, Județ Galați, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. 117/689/2016, CUI: RO36000923, tel. , reprezentata prin , administrator, in calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definitii

2.1 În prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale;
 - b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
 - c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea obligatiilor sale asumate prin contract;
 - d. **servicii** – elaborarea documentației menționată în contract;
 - e. **document de expediție** - awb, aviz, aviz de însoțite a mărfii, orice alt document care atestă transportul produselor la adresa de livrare;
 - f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.
 - g. **zi** - zi calendaristica; an - 365 zile.
- (se adauga orice ce alti termeni pe care partile inteleg sa ii defineasca pentru contract)

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întocmire a documentației tehnice de proiectare generală SF, D.T.A.C, PTh și asistență tehnică pentru proiectul ce are ca obiect: „Construire locuințe nZEB plus – pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ” în Orașul Borsec, județul Harghita.

4.2 Obiectivul se refera la proiectarea generală fazele SF, D.T.A.C + P.Th. – Locuințe de serviciu, regim înălțime P+M, Borsec, Harghita, suprafața desfășurată – 1500 mp.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



4.3 Prestatorul se obliga sa proiecteze obiectivul tinand seama de prevederile Ghidului de finantare în cadrul **Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.**

5. Pretul contractului

5.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întocmire a documentației reprezentând :

Capitol	Denumire	Pret fara TVA
Capitol 1 – PROIECTARE conform HG 907/2016	1.a Studiu de Fezabilitate	45.000,00 lei
	1.b Proiect de arhitectură DTAC+PTH	30.000,00 lei
	1.c Proiect de structură de rezistență DTAC+PTH	25.000,00 lei
	1.d Proiect de instalații DTAC+PTH	25.000,00 lei
Capitol 2 - STUDII	2.a Studiu de însorire	3.000,00 lei
	2.b Deviz pe obiect și general	3.500,00 lei
	2.c. Studiu privind fezabilitatea utilizării unor sisteme alternative de înaltă eficiență energetică	3.500,00 lei
	2.d Raport de audit energetic	2.000,00 lei
Capitol 3 – AVIZARE și ASISTENȚĂ TEHNICĂ	3.a Întocmire documentații pentru obținere avize solicitate prin C.U.	2.000,00 lei
	3.b Depunere și ridicare documentații pentru obținere avize solicitate prin C.U.	3.000,00 lei
	3.c Asistență de șantier din partea proiectantului în timpul execuției	30.000,00 lei

Nota : Verificarea tehnica de calitate a proiectului va fi prestata de verificatori de proiecte atestat pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este egală cu durata de prestare a serviciilor.

6.2 Serviciile urmează a fi finalizate dupa cum urmeaza:

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



- Capitolul 1 - Proiectare – 3 luni de la data semnării prezentului contract, ce constituie ordin de incepere a serviciilor de proiectare pentru Capitolul 1
 - Capitolul 2 - Studii – 2 luni de la data semnării prezentului contract, ce constituie ordin de incepere a serviciilor de proiectare pentru Capitolul 2
 - Capitolul 3 – Avizare – 4 luni de la data semnării prezentului contract
 - Capitolul 3 – Asistență tehnică - pe toată durata de execuție a lucrărilor, pana la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor
- 6.3 Inceperea serviciilor de realizare Proiect tehnic de executie conform HG 907/2016, inclusiv documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire este conditionata de aprobarea indicatorilor tehnico economici, conform prevederilor HG 907/2016.
- 6.4 Durata fiecărui capitol contractual se prelungeste fara costuri suplimentare din partea achizitorului, pe toata durata de asteptare pentru obtinerea avizelor, acordurilor si autorizatiilor.
- 6.5 Prezentul contract încetează să producă efecte la data la care părțile contractante și-au îndeplinit în mod corespunzător toate obligațiile contractuale, sau prin denuntare unilaterală a contractului conform art. 12.

7. Executarea și recepția serviciilor

- 7.1 Prestatorul are posibilitatea de a realiza serviciile și prin subcontractori, fiind așadar permisă subcontractarea prezentului contract.
- 7.2 La finalizarea serviciilor acestea vor fi recepționate la sediul achizitorului, prin încheierea Procesului – verbal de predare – primire a documentației care va atesta primirea efectivă și corespunzătoare a serviciilor, inclusiv din punct de vedere cantitativ și calitativ.

8. Obligatiile prestatorului

- 8.1.-(1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenită angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile prezentului contract.
- (2) Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive necesare elaborării documentației.
- 8.2.-Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor de elaborare a studiilor și documentațiilor în conformitate cu graficul de timp convenit.
- 8.3. - Prestatorul va elabora documentația cu respectarea standardelor, normelor și normativelor în vigoare privind calitatea și condițiile tehnice precum și prevederile HG907/2016.
- 8.4. – Prestatorul va preda documentația în cel puțin două exemplare originale precum și în format electronic pe suport CD (din cele semnate și ștampilate, precum și în word pentru partea scrisă).
- 8.5. – Prestatorul va respecta întocmai prevederile art. 5 și art. 7, precum și art. 23 - ”Obligații și răspunderi ale proiectanților” din Legea 10/1995 republicată, privind calitatea în construcții.

9. Obligatiile achizitorului

- 9.1 Să plătească prețul serviciilor achiziționate potrivit condițiilor stabilite în prezentul contract.
- 9.2 Să recepționeze serviciile prestate și să primească documentația întocmită prin semnarea Procesului – verbal de predare – primire a documentației.
- 9.3 Să comunice prestatorului înainte de semnarea prezentului contract orice solicitare / informație de orice fel pe care achizitorul o consideră necesară și relevantă cu privire la forma și conținutul documentației care urmează să fie realizată de către prestator. Eventuale solicitări / informații vor fi inserate în prezentul contract sub forma unei Anexe. Necomunicarea și / sau neinserarea în cuprinsul contractului sub forma unei Anexe a vreunor solicitări sau informații de orice fel cu privire la forma și conținutul documentației formulate de către achizitor, autorizează prestatorul de a întocmi documentația potrivit uzanței prestatorului în ceea ce privește prestarea acestor servicii.
- 9.4 Să pună la dispoziția prestatorului orice fel de documente și sau informații solicitate de către acesta și care sunt necesare în vederea prestării serviciilor și întocmirii documentației

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



9.5 Achizitorul își asumă răspunderea pentru modalitatea de utilizare și/sau punere în practică a documentației întocmită de către prestator.

9.6 Achizitorul poate formula observații cu privire la documentația tehnică de proiectare pentru fiecare dintre capitole, iar prestatorul are obligația de a asimila aceste observații în cadrul documentației.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,01% din prețul contractului pentru fiecare lună de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Penalitățile nu pot depăși în nicio situație valoarea / prețul contractului.

10.2 În cazul în care achizitorul nu achită prețul contractului la data scadentă, atunci acesta are obligația de a plăti pentru fiecare zi de întârziere, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,01% din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Penalitățile nu pot depăși în nicio situație valoarea / prețul contractului.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat.

11. Întârzierea în prestarea serviciilor

11.1 În cazul în care:

- i) volumul, specificul și particularitățile documentației neprevăzute; sau
- ii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează prestatorului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea termenului de finalizare a serviciilor, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de finalizare la care prestatorul are dreptul în mod echitabil.

12. Denunțarea unilaterală a contractului

12.1 Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în condițiile neaprobării principalilor indicatori tehnico-economici. Achizitorul își păstrează obligația de plată pentru serviciile efectuate până la aceea data.

13. Modalități de plată

13.1.- Plata prestației se va face prin virament, la contul susmenționat al Prestatorului. Prestatorul va întocmi e-factura de decontare, după recepția documentației, care se va face la sediul achizitorului pe baza procesului verbal de predare-primire.

13.2 - Beneficiarul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 zile calendaristice de la data semnării procesului verbal de predare primire a documentației de către beneficiar, însoțite de e-factura reprezentând contravaloarea serviciilor.

13.3.-Prețul este ferm și nu se modifică pe perioada derulării contractului.

14. Garanția de bună execuție

14.1 – (1) Cuantumul garanției de bună execuție este de 5% din valoarea fără TVA a contractului fără TVA și se constituie conform art. 40 din HG nr. 395/2016. Autoritatea contractantă va accepta orice modalitate de constituire a garanției de bună execuție conforma cu art. 40 din HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare. Garanția se va constitui în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, sub sancțiunea nulității acestuia în caz de depășire nejustificată a acestui termen.

(2) Garanția de bună execuție se va constitui printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit sau de o societate de asigurări sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive prestatorul are obligația de a deschide, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante.

Suma inițială care se depune de către Prestator în contul de disponibil astfel deschis trebuie să fie de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractuală urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

(3) Garanția de bună execuție se constituie pe toată durata valabilității contractului și se restituie:

- pentru serviciile aferente SF în termen de 14 zile de la data predării însușirii/aprobării documentației tehnico-economice sau la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

- pentru serviciile aferente PT în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care AC nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză

(4) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.2. – Contractul va intra în efectivitate și va produce efecte numai după constituirea garanției de bună execuție.

14.3. - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

15. Amendamente

15.1 Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

16. Cesiunea

16.1 Achizitorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract. Prestatorul are dreptul să ceseze dreptul de creanță ce rezultă din acest contract fără acordul achizitorului.

17. Drepturi de proprietate intelectuală

17.1.-În cazul în care prin executarea necorespunzătoare sau neexecutarea vreunei obligații de către una din părți se cauzează prejudiciu celeilalte părți, partea în culpă datorează despăgubiri pentru prejudiciul cauzat.

17.2.-Toate drepturile de autor privind prezenta documentație aparțin în exclusivitate prestatorului, până la predarea lucrării. După predare se vor aplica prevederile art.39 alin 4 din Legea nr. 8/1996 privind dreptul de autor, având în vedere caracterul exclusiv al cesiunii.

17.3 – După predarea documentației, toate drepturile se transferă beneficiarului.

18. Forta majora

18.1 Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

18.2 Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

18.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC**

**BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007**

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



18.5 Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Solutionarea litigiilor

19.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 Orice litigiu între părțile contractante se va soluționa de către instanțele judecătorești competente din punct de vedere teritorial de la sediul achizitorului.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

21.2 Comunicările între părți se pot face și prin e-mail sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și conținut declarat.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 21.02.2023, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor
ORAȘUL BORSEC
PRIMAR,
Mik Jozsef**

**Prestator
S.C. ARHITECT MARIAN LAZAR S.R.L
ADMINISTRATOR,**

**Secretar
Moldovan Kemenes Ildiko Anna**

**Sef birou economic
Patka Eniko**

CONTRACT DE PRESTĂRI DE SERVICII
Nr. 43 din 16.03.2023

1. În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Detaliu cumpărare directă atribuită în SICAP nr. DA32803786/16.03.2023, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii:

ORAȘUL BORSEC, cu sediul în localitatea Borsec, Strada Carpați nr. 6A, Județul Harghita, identificată prin C.I.F. nr. 4245380, cont deschis la Trezoreria Municipiului Toplița, reprezentat legal prin primar Mik Jozsef, în calitate de **achizitor**, pe de o parte
și

S.C. ARHITECT MARIAN LAZAR S.R.L, cu sediul în Sat Barcea, Comuna Barcea, Strada Mihai Eminescu, Nr. 915, Județ Galați, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. 117/689/2016, CUI: RO36000923, tel., cont:, deschis la Trezoreria București, reprezentată prin, administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
 - b. **achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
 - c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea obligațiilor sale asumate prin contract;
 - d. **servicii** – elaborarea documentației menționate în contract;
 - e. **document de expediție** - awb, aviz, aviz de însoțire a mărfii, orice alt document care atestă transportul produselor la adresa de livrare;
 - f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti.
 - g. **zi** - zi calendaristică; an - 365 zile.
- (se adaugă orice ce alți termeni pe care partile înțeleg să îi definească pentru contract)

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întocmire a documentației tehnice de proiectare generală fazele D.A.L.I., D.T.A.C și PTh – Restaurare Izvoarele nr. 10 Kossuth și nr. 11 Petofi din cadrul ansamblului Izvoare, din orașul Borsec, județul Harghita

5. Pretul contractului

5.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întocmire a documentației reprezentând :

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



Capitol	Denumire	Pret fara TVA
Capitol 1 – PROIECTARE conform HG 907/2016	1.a Prelevare de date topografice cu scanner laser 3D (identificarea situației existente)	4.000,00 lei
	1.b Proiect de arhitectură DALI+DTAC+PTH	11.000,00 lei
	1.c Proiect de instalații DALI+DTAC+PTH (inclusiv rețele exterioare)	6.500,00 lei
	1.d Proiect de rezistență DALI+DTAC+PTH	6.500,00 lei
Capitol 2 – STUDII ȘI EXPERTIZE	2.a Expertiză biologică	4.000,00 lei
	2.b Studiu Istoric	2.000,00 lei
	2.c. Expertiză tehnică de rezistență	4.500,00 lei
Capitol 3 – AVIZARE	3.a Întocmire documentații pentru obținere avize solicitate prin C.U.	2.000,00 lei
	3.b Asistență de șantier pe perioada execuției	4.000,00 lei

Nota : Verificarea tehnica de calitate a proiectului va fi prestata de verificatori de proiecte atestat pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică.

5.2 Prețul contractului este de **44.500,00 lei** fără TVA la care se adaugă TVA în valoarea de **8.455,00 lei**. Valoarea totală a contractului este de **52.955,00 lei**.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este egală cu durata de prestare a serviciilor.

6.2 Serviciile urmează a fi finalizate până la data de 31.12.2023.

6.3 Prezentul contract încetează să producă efecte la data la care părțile contractante și-au îndeplinit în mod corespunzător toate obligațiile contractuale, sau prin denunțare unilaterală a contractului conform art. 12.

7. Executarea și recepția serviciilor

7.1 Prestatorul are posibilitatea de a realiza serviciile și prin subcontractori, fiind așadar permisă subcontractarea prezentului contract.

7.2 La finalizarea serviciilor acestea vor fi recepționate prin încheierea Procesului – verbal de predare – primire a documentației. În acest sens, reprezentanții Achizitorului responsabili cu recepția serviciilor sunt obligați să se prezinte în vederea primirii documentației în locul, la data și ora care sunt indicate de către prestator în convocator. Convocarea se va considera ca fiind legal comunicată achizitorului prin e-mail sau scrisoare recomandată cu confirmare de primire. Lipsa reprezentanților achizitorului, după ce în prealabil a

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



fost comunicată achizitorului convocarea, autorizează prestatorul de a încheia Porcesul – verbal de predare – primire a documentației și în lipsa acestora, urmând ca acesta împreună cu documentația realizată în temeiul prezentului contract să fie comunicate achizitorului printr-o societate de curierat. Documentele vor fi considerate ca fiind livrate achizitorului în momentul în care documentul de expediție este semnat de către un reprezentant al achizitorului. Confirmarea de primire emisă de către societatea de curierat este valabilă și are valoarea inclusiv a unui Procesul – verbal de predare – primire a documentației, iar prin semnarea documentelor de expediție ale societății de curierat de către un reprezentant al achizitorului se atestă primirea efectivă și corespunzătoare a serviciilor, inclusiv din punct de vedere cantitativ și calitativ.

8. Obligatiile prestatorului

8.1.-(1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenită angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile prezentului contract.

(2) Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive necesare elaborării documentației.

8.2.-Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor de elaborare a studiilor și documentațiilor în conformitate cu graficul de timp convenit.

8.3. - Prestatorul va elabora documentația cu respectarea standardelor, normelor și normativelor în vigoare privind calitatea și condițiile tehnice precum și prevederile HG907/2016.

8.4. – Prestatorul va preda documentația în cel puțin două exemplare originale precum și în format electronic pe suport CD (din cele semnate și ștampilate, precum și în word pentru partea scrisă).

8.5. – Prestatorul va respecta întocmai prevederile art. 5 și art. 7, precum și art. 23 - ”Obligații și răspunderi ale proiectanților” din Legea 10/1995 republicată, privind calitatea în construcții.

9. Obligatiile achizitorului

9.1 Să plătească prețul serviciilor achiziționate potrivit condițiilor stabilite în prezentul contract.

9.2 Să recepționeze serviciile prestate și să primească documentația întocmită prin semnarea Procesului – verbal de predare – primire a documentației.

9.3 Să comunice prestatorului înainte de semnarea prezentului contract orice solicitare / informație de orice fel pe care achizitorul o consideră necesară și relevantă cu privire la forma și conținutul documentației care urmează să fie realizată de către prestator. Eventuale solicitări / informații vor fi inserate în prezentul contract sub forma unei Anexe. Necomunicarea și / sau neinserarea în cuprinsul contractului sub forma unei Anexe a vreunor solicitări sau informații de orice fel cu privire la forma și conținutul documentației formulate de către achizitor, autorizează prestatorul de a întocmi documentația potrivit uzanței prestatorului în ceea ce privește prestarea acestor servicii.

9.4 Să pună la dispoziția prestatorului orice fel de documente și sau informații solicitate de către acesta și care sunt necesare în vederea prestării serviciilor și întocmirii documentației

9.5 Achizitorul își asumă răspunderea pentru modalitatea de utilizare și/sau punere în practică a documentației întocmită de către prestator.

9.6 Achizitorul poate formula observații cu privire la documentația tehnică de proiectare pentru fiecare dintre capitole, iar prestatorul are obligația de a asimila aceste observații în cadrul documentației.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01% din pretul contractului pentru fiecare luna de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Penalitățile nu pot depăși în nicio situație valoarea / prețul contractului.

10.2 In cazul in care achizitorul nu achită prețul contractului la data scadentă, atunci acesta are obligația de a plăti pentru fiecare zi de intarziere, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01% din plata neefectuata, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Penalitățile nu pot depăși în nicio situație valoarea / prețul contractului.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



10.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat.

11. Intarzierea in prestarea serviciilor

11.1 In cazul in care:

- i) volumul, specificul și particularitățile documentatiei neprevazute; sau
- ii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza prestatorului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta,

indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea termenului de finalizare a serviciilor, atunci, prin consultare, partile vor stabili orice prelungire a duratei de finalizare la care prestatorul are dreptul in mod echitabil.

12. Denuntarea unilaterală a contractului

12.1 Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul in conditiile neaprobarii principalilor indicatori tehnico economici. Achizitorul isi pastreaza obligatia de plata pentru serviciile efectuate pana la aceea data.

13. Modalitati de plata

13.1.- Plata prestației se va face prin virament, la contul susmenționat al Prestatorului. Prestatorul va întocmi e-factura de decontare, după recepția documentației, care se va face la sediul achizitorului pe baza procesului verbal de predare-primire.

13.2 - Beneficiarul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de 30 zile calendaristice de la data semnarii procesului verbal de predare primire a documentatiei de catre beneficiar, insotite de e-factura reprezentand contravaloarea serviciilor.

13.3.-Prețul este ferm și nu se modifică pe perioada derulării contractului.

14. Garanția de bună execuție

14.1 – (1) Cuantumul garanției de buna executie este de 5% din valoarea fara TVA a contractului fara TVA si se constituie conform art. 40 din HG nr. 395/2016. Autoritatea contractanta va accepta orice modalitate de constituire a garanției de buna executie conforma cu art. 40 din HG 395/2016, cu modificarile si completarile ulterioare. Garanția se va constitui în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, sub sancțiunea nulității acestuia în caz de depășire nejustificată a acestui termen.

(2) Garanția de bună execuție se va constitui printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o instituție de credit sau de o societate de asigurări sau prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

In cazul in care garantia de buna executie se constituie prin retineri succesive prestatorul are obligația de a deschide, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante.

Suma inițială care se depune de către Prestator în contul de disponibil astfel deschis trebuie să fie de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractuală urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite prestatorului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

(3) Garanția de buna executie se constituie pe toată durata valabilității contractului și se restituie:

- pentru serviciile aferente SF în termen de 14 zile de la data predării însușirii/aprobării documentației tehnico-economice sau la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

- pentru serviciile aferente PT în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care AC nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



(4) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.2. – Contractul va intra în efectivitate și va produce efecte numai după constituirea garanției de bună execuție.

14.3. - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

15. Amendamente

15.1 Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

16. Cesiunea

16.1 Achizitorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract. Prestatorul are dreptul să ceseze dreptul de creanță ce rezultă din acest contract fără acordul achizitorului.

17. Drepturi de proprietate intelectuală

17.1.-În cazul în care prin executarea necorespunzătoare sau neexecutarea vreunei obligații de către una din părți se cauzează prejudiciu celeilalte părți, partea în culpă datorează despăgubiri pentru prejudiciul cauzat.

17.2.-Toate drepturile de autor privind prezenta documentație aparțin în exclusivitate prestatorului, până la predarea lucrării. După predare se vor aplica prevederile art.39 alin 4 din Legea nr. 8/1996 privind dreptul de autor, având în vedere caracterul exclusiv al cesiunii.

17.3 – După predarea documentației, toate drepturile se transferă beneficiarului.

18. Forta majora

18.1 Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

18.2 Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

18.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 Orice litigiu între partile contractante se va soluționa de către instanțele judecătorești competente din punct de vedere teritorial de la sediul achizitorului.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

21.2 Comunicările între parti se pot face și prin e-mail sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și conținut declarat.

**ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC**

**BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007**

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



22. Legea aplicabila contractului

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 16.03.2023, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor
ORAȘUL BORSEC
PRIMAR,
Mik Jozsef

Prestator
S.C. ARHITECT MARIAN LAZAR S.R.L
ADMINISTRATOR,

Secretar
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

Sef birou economic
Patka Eniko