DN 303 92996
NR. REF: 2401/13.04.2022

# Contract de vânzare-cumpărare

**Nr. 56 din 13.04.2022**

**Intre,**
**S.C. LGK EQUIPMENT S.R.L.** NR. 49/13.04.2022
cu sediul central în Brasov, Str. Zizinului nr 121, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. **J08/2823/2004, CUI RO16996756** contul bancar cu nr. deschis la Trezoreria Brasov, reprezentată legal prin Director General
**(denumită mai jos „VANZATOR")**
**si**
**ORASUL BORSEC**
cu sediul in Borsec, str. Carpati, NR. 6A, Jud. Harghita, Loc **345380,** Telefon: 0266337001/0744315836, e-mail: primaria@primaria-borsec.ro reprezentata legal prin Mik Jozsef,
**( denumita mai jos „CUMPARATOR " )**

Au convenit la incheierea prezentului contract, tinand cont de prevederile legale in vigoare si cu respectarea urmatoarelor clauze:

1. **Obiectul contractului**
   In baza prezentului contract, Vanzatorul va livra catre Cumparator urmatoarele utilaje si componentele acestuia:

- **Tocatoare de crengi BIO 8-T** (transport si montaj gratuit) - denumit in continuare « Echipamente – 32414.27 Ron + TVA
- **Aspirator frunze Turbo 400** (transport si montaj gratuit) - denumit in continuare « Echipamente – 22047.63 Ron + TVA

2. **Valoarea contractului:**

2.1 Preţul total de cumpărare este : **54461.9 Ron+Tva**

2.2 Plata se va face in RON. Cumparatorul va face plătile în contul Vanzatorului, respectiv contul RO28TREZ1315069XXX013405 deschis la Trezoreria Brasov dupa cum urmeaza:
a) Plata se va face cu OP integral la semnarea contractului.

3. **Termenul si locul de livrare**

3.1 Utilajele se livreaza in 25 - 30 zile lucratoare de la momentul efectuarii platii.

3.2. Adresa de livrare : ORS. BORSEC, STR. CARPAŢI, NR. 6/A, JUD. HARGHITA



*Mobil :*
*Fax: 0.*
*E-mail:*

**4. Durata contractului**

4.1 Perioada valabilitatii contractului este de la data incheierii acestuia si pana la data livrarii produsului solicitat.

4.2 Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care una dintre parti:

- nu isi executa una dintre obligatiile din prezentul contract;
- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de inceperea executarii prezentului contract;
- partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract va notifica cealalta parte, cu cel putin 7 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

4.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

**5. Obligatiile VANZATORULUI:**

- sa efectueze intocmai si la timp livrarea utilajelor, insotita de certificatele de garanţie/certificat de conformitate, dupa caz, certificatul de calitate a produsului livrat, aviz de expeditie/CMR, instructiuni si manual de utilizare;
- sa comunice in timp util, orice modificare legata de data de livrare;
- sa raspunda de integritatea marfii pe toata durata transportului;
- sa asigure in perioada de garantie reparatiile, piesele si eventualele revizii;
- sa asigure mentenanta dupa expirarea garantiei si eventualele piese de schimb la un pret stabilit intre parti.

**6. Obligatiile CUMPARATORULUI:**

- sa puna la dispozitia Vanzatorului toate informatiile de care acesta are nevoie pentru a-si indeplini livrarea;
- sa receptioneze materialele la ridicare/montare daca acestea corespund cantitativ si calitativ;
- sa achite contravaloarea contractului conform art. 2.

**7. Garanţii / răspundere contractuala**

7.1 Vanzatorul garanteaza ca utilajul care face obiectul prezentului contract este in concordanta cu standardele de calitate specifice in vigoare.

7.2 Receptia materialelor se realizeaza de reprezentantii/angajatii partilor pentru efectuarea livrarii. Receptia se face prin identificarea comenzii si /sau a lotului, verificarea cantitatii si conformitatii calitative cu privire la viciile aparente. Receptia produselor si serviciilor de va face de catre beneficiar dupa montare, ocazie cu care se va incheia un proces verbal de receptie semnat si stampilat de catre parti.

Beneficiarul poate refuza primirea oricaror materiale livrate de furnizor cu privire la care constata in momentul predarii ca nu sunt in conformitate cu specificatiile stabilite de parti.

Pentru orice deteriorari provocate din vina exclusiva a executantului, beneficiarul va primi service complet gratuit.

Nerespectarea conditiilor de pastrare, utilizare sau manipulare din culpa beneficiarului duce la pierderea garantiei acordate de executant.

7.3 Transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor se va considera complet la momentul platii integrale a pretului.

7.4 Termenul de garantie pentru utilaj este de 12 luni si va incepe de la data incheierii procesului verbal de receptie.



*Mobil :* *E-mail:*
*Fax: 0*

**8. Dreptul de asistenta si verificare**

8.1 Cumparatorul are dreptul să asiste şi să verifice utilajul si modul de utilizare ce fac obiectul contractului pe durata contractului, iar Vanzatorul este obligat să remedieze ori să înlocuiască utilajul/utilajele/componentele acestuia care nu corespund solicitarilor Cumparatorului, sau devin improprii folosintei sale normale.

**9. Penalitati de Intarziere**

9.1 Neefectuarea livrarii in termenul si locul prevazute la art. 3.2. din contract da dreptul Cumparatorului de a aplica penalitati de intarziere in sarcina Vanzatorului in cuantum de 0,05% pe zi intarziere pana la data livrarii utilajului.
9.2 In cazul in care Cumparatorul nu realizeaza plata conform art. 2.2, Vanzatorul are dreptul de a solicita Cumparatorului penalitati de 0,5% pe zi din valoarea sumelor neincasate.

**10. Notificări**

10.1 Orice notificare, factura sau alta înştiinţare pe care o parte o transmite celeilalte părţi în conformitate cu prezentul contract va fi considerata comunicată dacă este transmisă la adresa menţionată în prezentul contract sau la orice alta adresă adusă în scris la cunoştinţa celeilalte părţi, după cum urmează:

- prin înmânare sub semnatura de primire;
- prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire;
- prin transmisie pe fax;
- prin e-mail cu confirmare de primire din partea destinatarului.

**11. Confidenţialitatea**

11.1 Pentru scopul acestui contract "Informaţie Confidenţiala" înseamnă orice tip de informaţie care are legătură cu una dintre părţi şi care îi este pusă la dispoziţie sau comunicată celeilalte părţi de către sau în numele părţii sau pe care cealaltă parte o va cunoaşte întâmplător sau accidental, fie anterior, fie posterior datei încheierii contractului, în formă scrisă, vizuală sau pe un suport care permite citirea, inclusiv prin fax sau prin orice alte forme de transmitere pe cale electronica, sau pe cale verbala. Nerespectarea clauzei de confidenţialitate obligă partea vinovată la plata de daune–interese in cuantum egal cu valoarea prejudiciului produs.
11.2 In baza art.13 din REGULAMENTUL (UE) 2016/679 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN SI AL CONSILIULUI din 27 aprilie 2016, privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date, va informam ca vom colecta si prelucra datele dvs cu caracter personal (nume, prenume, serie si nr. CI, CNP, domiciliul, denumire societate, sediul societatii, CUI, nr. de inregistrare la Registrul Comertului, cont bancar) in scopul prestarii de servicii.

Temeiul juridic al prelucrarii datelor dvs cu caracter personal il reprezinta – incheierea si executarea unui contract (Art 6 alin. (1) lit (b) din Regulament), precum si – prelucrarea necesara conformarii obligatiei legale (Art 6 alin (1) lit (c) din Regulament), obligatie legala reglementata de legislatia muncii.

Va informam ca destinatarii datelor dvs. cu caracter personal sunt angajatii subscrisei, departamentul de contabilitate, imputernicitii nostri, precum si institutiile statului si ca NU mentionam transferarea acestor date catre al alta companie.



*Mobil :* *E-mail:*
*Fax: 0*

Datele vor fi stocate pe o perioada determinate, atat timp cat exista contractul de prestari servicii in vigoare si in situatia unui litigiu, pe parcursul solutionarii acelui litigiu, precum si in conformitate cu legislatia in vigoare atat timp cat avem obligatia legala de a pastra in evidenta noastra contabila si in arhiva societatii.

Va informam ca aveti dreptul de a solicita accesul la datele dvs. personale, de a rectifica, sterge sau restrictiona prelucrarea acestora conform legii, precum si dreptul de a face plangere la autoritatea de supraveghere, daca considerati ca drepturile dvs. au fost nerespectate.

Sunt stabilite masuri tehnice si procedurale, pentru a proteja si pentru a asigura confidentialitatea, integritatea si accesibilitatea datelor dvs. cu caracter personal prelucrate. De asemenea vom preveni utilizarea sau accesul neautorizat si vom preveni incalcarea securitatii datelor cu caracter personal, in conformitate cu legislatia in vigoare.

**12. Alte Dispozitii:**

**12.1** Prezentul inscris serveste interesul comun al partilor care se obliga sa-l execute intocmai si cu buna credinta, sinceritate si seriozitate. Partea care nu isi indeplineste obligatiile rezultate din acest contract este de drept in intarziere din momentul scadentei.

**12.2** Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de vointa exprimat al partilor, printr-un act aditional la prezentul contract.

**12.3** Neexecutarea, executarea defectuoasa sau executarea cu intarziere a obligatiilor comerciale asumate in prezentul contract angajeaza pentru partea in culpa raspunderea, in conformitate cu Codul Civil, Codul Comercial si orice alte dispozitii legale aplicabile conform legii romane .

**12.4** Partile pot fi exonerate de obligatiile asumate prin contract in caz de forta majora.

**12.5** Prin cazuri de forta majora se inteleg evenimentele sau imprejurarile imprevizibile si de neinlaturat, aparute dupa semnarea contractului, independent de vointa partilor.

**12.6** Exonerarea raspunderii are loc cu conditia ca in 15 zile de la producerea evenimentului sau imprejurarii de forta majora, partea care nu-si poate indeplinii obligatiile contractuale, notifica in scris celelalte parti despre aceasta, urmand ca in urmatoarele 30 de zile de la notificare sa se faca dovada de forta majora.

**12.7** Contractul se prelungeste din oficiu cu perioada cat a existat situatia de forta majora.

**12.8** Partile sunt obligate sa-si comunice una alteia orice modificare a actelor de identificare prin notificarea scrisa.

**12.9** Prezentul contract se completeaza cu legislatia aflata in vigoare din Codul Civil, Codul Comercial si orice alte dispozitii legale aplicabile conform legii romane .

**13. Litigii**

**13.1** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil litigiul va fi remis spre soluţionare instanţei judecătoreşti competente conform legii romane .



*Mobil :* *E-mail:*
*Fax: 03*

13.2 Modificarea prezentului contract sau noi clauze contractuale se vor reglementa prin acte aditionale, care vor fi parte integranta din contract.

Prezentul contract a fost redactat în limba romana intr-un numar de 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi 13.04.2022, data semnarii lui.

**VANZATOR**

**S.C. LGK Equipment S.R.L.**

**CUMPARATOR**
**Orasul Borsec**

**Primar Mik Jozs**

SECRETAR

MOLDO

SEF BIROU



*Mobil : 0765.150.003; 0748.218.725*
*Fax: 0368.730.520*

*E-mail: vanzari@lgk.ro*
*office@lgk.ro*

**13.2** Modificarea prezentului contract sau noi clauze contractuale se vor reglementa prin acte aditionale, care vor fi parte integranta din contract.

Prezentul contract a fost redactat în limba romana intr-un numar de 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi 13.04.2022, data semnarii lui.

**VANZATOR**

**S.C. LGK Equipment S.R.L.**
**Reprezentant legal**
**Laurentiu Gabora**

**CUMPARATOR**
**Orasul Borsec**

**Primar Mik Jozsef**

SECRETAR
MOLDOVÁN KEMENES ILDIKÓ ANNA

SEF BIROU FINANCIAR
EC. PATKA ENIKŐ



*Mobil : 0763.130.003; 0748.218.725*
*Fax: 0368.730.520*
*E-mail: vanzari@lgk.ro*
*office@lgk.ro*

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
**ORAŞUL BORSEC**
**BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A**
**Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007**
**e-mail:** primaria@primaria-borsec.ro, **site: www.primaria-borsec.ro**

# ACORD-CADRU DE ACHIZIŢIE PUBLICĂ

Nr. 51 din 21.04.2022

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice şi a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, şi a Raportului Procedurii nr. **8779/13.04.2022** s-a încheiat prezentul acord-cadru.

**Articol 1. Părţile acordului-cadru**

**1. ORAŞUL BORSEC,** cu sediul în oraşul Borsec, str. Carpaţi nr.6/A., judeţul Harghita, **cod înregistrare fiscală: RO4245380, cont nr.** deschis la Trezoreria Topliţa, reprezentat prin d-l **Mik Jozsef,** primar, în calitate de **BENEFICIAR/ promitent-achizitor.**
şi
**SC VILECO SRL**, cu sediul în Gheorgheni, bl. Lacu Roşu, nr. 218, având codul fiscal RO530090, înregistrat la Registrul Comerţului sub nr. J19/687/1992 cont deschis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentată prin dl. – administrator, în **calitate de promitent-furnizor, pe de altă parte,** au convenit încheierea prezentului acord-cadru, în următoarele condiţii:

**Articol 2. Definiţii**

**2.1** În prezentul acord-cadru următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. Acord-cadru – prezentul acord-cadru şi toate anexele sale, având drept scop înţelegerea scrisă între părţile-promitente a elementelor/condiţiilor esenţiale care vor guverna contractele subsecvente ce urmează a fi atribuite într-o perioadă dată;
b. Contractele subsecvente – contractele (cu toate anexele) care vor fi încheiate în baza prezentului acord-cadru;
c. Promitent-achizitor şi promitent-furnizor – părţile semnatare ale acordului-cadru, aşa cum sunt acestea definite în prezentul acord-cadru;
d. Beneficiar, destinatar direct al produselor/ serviciilor care fac obiectul acordului-cadru şi responsabil de implementarea tehnică a acordului-cadru/contractului subsecvent;
e. Caietul de sarcini – Anexa I a acordului-cadru, care include definirea obiectivelor serviciilor, specificând, acolo unde este cazul, metodele şi resursele care urmează a fi utilizate de către furnizor şi rezultatele ce trebuie realizate de către acesta;
f. Conflictul de interese – orice eveniment influenţând capacitatea furnizorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului/beneficiarului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale furnizorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror subcontractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul furnizorului;
g. Forţa majoră – un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului subsecvent şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului subsecvent; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci

enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

h. Preţul unitar al produselor/serviciilor – preţul plătibil furnizorului de către achizitor, în baza acordului-cadru şi contractelor subsecvente;
i. Produse – bunuri cuprinse în anexele la prezentul acord-cadru şi / sau contracte şi pe care furnizorul are obligaţia de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform acordului-cadru şi / sau contractului subsecvent;
j. Servicii – totalitatea activităţilor a căror prestare face obiectul acordului-cadru şi contractelor subsecvente;
k. Zi – zi calendaristică; an - 365 de zile.
l. Lună – lună calendaristică;

**Articol 3. Interpretare**

**3.1.** În prezentul acord-cadru, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2.** Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**3.3.** Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul acord-cadru.

**Articol 4. Scopul acordului-cadru**

**4.1.** Scopul acordului-cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/condiţiilor esenţiale, care vor guverna contractele subsecvente de furnizare ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord-cadru.

**4.2** Contractele subsecvente ce urmează a fi atribuite au ca obiect furnizare si plantari flori, intretinere zone verzi si parcuri în oraşul Borsec, conform caietului de sarcini.

**Articol 5. Documentele acordului-cadru**

**5.1 Documentele acordului-cadru**

Promitent-furnizor va îndeplini furnizările/serviciile în condiţiile stabilite în prezentul acord-cadru, care include, în ordinea enumerării, prezentul acord-cadru împreună cu orice act adiţional la acordul-cadru şi următoarele anexe:

Caietul de sarcini, inclusiv clarificările transmise în perioada de pregătire a ofertelor;

Propunerea tehnică, inclusiv clarificările transmise în perioada de evaluare a ofertelor;

Propunerea financiară, inclusiv clarificările transmise în perioada de evaluare a ofertelor;

Acordul de asociere – dacă este cazul;

Contractele de subcontractare – dacă este cazul;

Acordul de susţinere din partea unui terţ – dacă este cazul.

În cazul oricărei contradicţii între documentele de mai sus, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedenţă stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

**5.2 Documentele contractului subsecvent:**

În baza acordului-cadru se vor semna ulterior contracte subsecvente.

**Articol 6. Preţurile unitare ale acordului-cadru**

**6.1** Preţul unitar al produselor/serviciilor este exprimat în lei, şi este prevăzut în *Propunerea financiară,* care face parte integrantă din prezentul acord-cadru, la care se adaugă TVA. Valoarea contractului/contractelor subsecvent/e va fi fundamentată pe preţul unitar al produselor/serviciilor prevăzut în Propunerea financiară, conform prevederilor documentaţei de atribuire.

**6.2 Valoarea acordului cadru este de 646.860,10 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 122.903,42 lei, valoarea totală fiind de 769.763,52 lei.**

**Articol 7. Cantitatea previzionată**

**7.1** Cantităţile minime şi maxime ale produselor/serviciilor care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord – cadru, în baza contractelor subsecvente, sunt estimate în Caietul de sarcini.

**Articol 8. Ajustarea preţului**

**8.1.** În primul an de derulare al contractului (anul 2022) preţul contractului nu se ajustează, preţul rămîne ferm.

În anul 2023 preţul contractului se poate ajusta cu indicele de inflaţie al anului precedent, adică 2022.

În anul 2024 preţul contractului se poate ajusta cu indicele de inflaţie al anului precedent, adică 2023.

Ajustarea preţului se va acorda la solictarea justificată a furnizorului, care trebuie înaintată achizitorului înainte de data încheierii contractului subsecvent, sub sancţiunea decăderii.

8.2 Oricând pe parcusrul executării Acordului cadru, preţurile se pot ajusta şi în situaţia în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autorităţile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului.

8.3 În cazul în care ajustarea/actualizarea conduce la o mărire/ scadere a preţului final/total al contractului, autoritatea contractantă va încheia, din motive de angajament legal, un act adiţional cu contractantul, având drept scop îndeplinirea celor 4 faze ale execuţiei bugetare, reglementate de prevederile Ordinului ministrului finanţelor publice nr. 1.792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanţarea şi plata cheltuielilor instituţiilor publice, precum şi organizarea, evidenţa şi raportarea angajamentelor bugetare şi legale, cu modificările şi completările ulterioare, unde valoarea angajamentului legal trebuie să nu depăşească valoarea creditului de angajament.

**Articol 9. Durata acordului-cadru**

**9.1** Durata de implementare a acordului-cadru este de 3 ani. Contractele subsecvente se vor încheia anual (2022,2023,2024)

**Articol 10. Obligaţiile promitentului-furnizor**

**10.1** Promitentul-furnizor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să furnizeze produsele şi să presteze serviciile menţionate la art. 4, alin. 4.2.

**10.2** Promitentul-furnizor se obligă ca prin răspunsul la invitaţiile de semnare a contractului/contractelor subsecvent/e să nu modifice elementele/condiţiile stabilite prin acordul-cadru.

**10.3** Promitentul-furnizor au obligaţia de a răspunde invitaţiilor de semnare de contracte subsecvente transmise de promitentul-achizitor, în termenul specificat in cadrul acestora de catre promitentul-achizitor.

**10.4** Promitentul-furnizor se obligă să despăgubească promitentul-achizitor împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legatură cu furnizarea produselor/ serviciile prestate, şi

b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor sau din instrucţiunile transmise de acesta.

**10.5** Promitentul-furnizor se obligă să nu transfere total sau parţial obligaţiile asumate prin prezentul acord-cadru.

**Articol 11. Obligaţiile promitentului-achizitor**

**11.1** Promitentul-achizitor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite promitentul-furnizor, să achiziţioneze produsele/serviciile menţionate la art. 4, alin. 4.2., în condiţiile convenite în prezentul acord-cadru.

**11.2** Promitentul-achizitor se obligă să atribuie contracte promitentului-furnizor, ori de câte ori intenţionează să achiziţioneze produsele/serviciile care fac obiectului acordului-cadru, respectând condiţiile esenţiale stabilite la încheierea acestuia.

**11.3** Promitentul-furnizor va considera toate documentele şi informaţiile care le sunt puse la dispoziţie referitoare la acordul-cadru sau contractele subsecvente de furnizare/servicii drept private şi confidenţiale după caz, nu vor publica sau divulga niciun element al acordului-cadru sau al contractelor subsecvente de furnizare fără acordul scris, prealabil, al promitentului-achizitor.

**11.4** Dacă promitentul-furnizor este o asociere alcătuită din două sau mai multe persoane juridice, acestea vor răspunde solidar de îndeplinirea obligaţiilor acordului-cadru. Promitentii-furnizori, reprezentat de liderul de asociere vor acţiona pe seama acestuia în cadrul acordului-cadru şi vor avea autoritatea de a reprezenta şi angaja contractual asocierea.

**11.5** Orice modificare a componenţei asocierii, fără consimţământul scris prealabil al promitentului-achizitor, va fi considerată o încălcare a acordului-cadru.

**Articol 12. Atribuirea contractelor subsecvente**

**12.1** (1) În prezentul acord-cadru, contractele subsecvente se vor atribui numai promitentului-furnizor, cu respectarea prevederilor *Caietului de Sarcini.*

**Articol 13. Conflictul de interese**

**13.1** Promitentul-furnizor va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a acordului-cadru. Conflictele de interese, astfel cum sunt acestea definite în acordul-cadru, pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării acordului-cadru trebuie comunicat în scris promitentului-achizitor fără întârziere.

**13.2** Promitentul-achizitor îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. promitent-furnizor se va asigura că personalul acestuia, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Promitentul-furnizor va înlocui, imediat şi fără vreo compensaţie din partea promitentului-achizitor, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.

**13.3** Promitentul-furnizor se va abţine de la a stabili contacte care ar putea să-i compromită independenţa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu. Când promitentii-furnizori nu îşi menţin independenţa, promitentul-achizitor, fără afectarea dreptului acestuia de a obţine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situaţiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de drept şi cu efect imediat a acordului-cadru.

**Articol 14. Raportare**

**14.1** Nu este cazul.

**Articol 15. Plăţi şi conturi bancare**

**15.1** Plăţile vor fi făcute în lei, în conturile de trezorerie deschise de promitentul-furnizor.

**15.2** Plăţile privind contractele subsecvente vor fi stabilite în fiecare contract subsecvent în parte.

**Articol 16. Comunicări şi adrese de contact**

**16.1** - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice comunicări, solicitări sau notificări scrise, între promitentul-achizitor şi promitentul-furnizor în legătură cu acordul-cadru, trebuie să conţină titlul şi numărul de identificare al acordului-cadru şi al contractului subsecvent (dacă este cazul) şi trebuie transmise prin poştă, fax, e-mail, sau înmânate personal la adresele identificate mai jos, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

(3) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

(4) Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

**16.2** Datele de contact pentru prezentul acord-cadru sunt:

**Pentru promitentul-achizitor:**

Responsabil acord-cadru/Persoana de contact: .Albui Istvan, tel 0724244358

**Pentru** promitentul-furnizor: Antal Csaba – 074.....

**Articol 17. Încălcarea acordului-cadru de furnizare şi încetarea acestuia**

**17.1** Încălcarea acordului-cadru de furnizare

(1) Atunci când are loc o încălcare a acordului-cadru de furnizare de către promitentul-furnizor, promitentul-achizitor ca şi parte prejudiciată prin încălcare va fi îndreptăţită la următoarele remedii:

a) despăgubiri în limita prejudiciului creat şi/sau

b) încetarea acordului-cadru prin rezilierea acestuia.

(2) În orice situaţie în care promitentul-achizitor este îndreptăţit la despăgubiri, acesta poate reţine aceste despăgubiri din orice sume datorate promitentului-furnizor.

(3) Oricare dintre părţi va avea dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu care este descoperit după finalizarea acordului-cadru în conformitate cu legea aplicabilă ce guvernează acordul-cadru de furnizare.

**17.2** Suspendarea acordului-cadru de furnizare

(1) În cazul în care procedura de acordare sau executarea acordului-cadru sau a contractelor subsecvente este viciată de erori substanţiale sau neregularităţi sau de fraudă, promitentul-achizitor va suspenda executarea acordului-cadru .

(2) În cazul în care asemenea erori substanţiale, neregularităţi sau fraude sunt imputabile promitentului-furnizor, promitentul-achizitor poate suplimentar suspendării să refuze efectuarea plăţilor sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporţional cu gravitatea viciilor, neregularităţilor sau fraudei.

**17.3** Prezentul acord cadru încetează în următoarele situaţii:

a) la expirarea duratei acordului cadru pentru care a fost încheiat;

b) prin acordul comun al părţilor consemnat în scris;

c) în caz de dizolvare, lichidare, faliment;

d) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral acordul cadru printr-o notificare scrisă, adresată furnizorului cu 5 zile înainte de data la care doreşte să-şi înceteze efectele acest acord, fără nicio compensaţie. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din acord îndeplinită până la data denunţării unilaterale a acordului cadru.

17.4. Rezilierea acordului cadru va opera de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a furnizorului, fără încuviinţarea vreunei instanţe de judecată şi fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalităţi prealabile şi se va comunica în scris prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire dacă:

a) furnizorul nu îşi îndeplineşte şi nu respectă obligaţiile prevăzute în contractul subsecvent, în condiţiile şi termenele prevăzute in acesta.

b) după semnarea acordului cadru, furnizorul cesionează drepturile sale din prezentul acord sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;

c) împotriva furnizorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;

17.5. În urma unui preaviz de 30 zile acordate achizitorului, furnizorul poate rezilia prezentul acord cadru dacă achizitorul nu îşi îndeplineşte obligaţia de plată către furnizor a sumelor datorate acestuia în baza oricărei certificări din partea achizitorului, după expirarea termenului limită prevăzut în contractul subsecvent.

**Articol 18. Forţa majoră**

**18.1.** Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

**18.2.** Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

**18.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

**18.4.** Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

**18.5** Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

**18.6.** Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

**Articol 19. Garanţia de bună execuţie a contractului subsecvent**

**19.1** Se va detalia în cadrul contractului subsecvent.

**Articol 20. Modificarea acordului-cadru**

**20.1** Orice modificare a acordului-cadru se poate face prin act adiţional la acord şi numai în timpul perioadei de execuţie a acordului. Scopul actului adiţional trebuie să fie strâns legat de acordul iniţial. Orice transfer între liniile bugetare se poate face numai printr-un act adiţional la acordul-cadru de furnizare indiferent de procentul în care aceasta realocare este cerută.

**20.2** După semnarea actului adiţional, promitentul-furnizor va trece la îndeplinirea modificării şi va fi obligat la respectarea prezentelor condiţii contractuale.

**20.3** Nicio modificare nu va avea efect retroactiv. Orice modificare a acordului-cadru care nu a fost efectuată potrivit legii şi în forma unui act adiţional va fi considerată nulă.

**Articol 21. Litigii**

**21.1** Litigiile ce pot apărea ca urmare a aplicării şi interpretării prevederilor prezentului acord-cadru se vor soluţiona pe cale amiabilă.

**21.2** Părţile vor depune toate eforturile pentru a soluţiona în mod amiabil, prin tratative directe orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea acordului-cadru.

**21.3** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Autoritatea Contractantă şi Furnizorul nu reuşesc să ajungă în mod amiabil la o înţelegere cu privire la soluţionarea unei divergenţe contractuale, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente din România.

**Articol 22. Limba care guvernează acordul-cadru**

**22.1** Limba care guvernează acordul-cadru este limba româna.

**Articol 23. Legea aplicabilă acordului-cadru**

**23.1** Prezentul acord-cadru este guvernat de legea română. Competenţa pentru soluţionarea oricărui litigiu izvorât din acest acord-cadru revine instanţei române.

***Prezentul acord-cadru a fost încheiat astăzi 21.04.2022, în două exemplare originale, având aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru promitentul-furnizor şi pentru promitentul-achizitor.***

**PROMITENT-ACHIZITOR,**
**Orașul Borsec**

**Primar**
Mik Jozsef

**Secretar**
Moldovan Kemenes Ildikó Anna

**Șef birou economic,**
Pătka Enikő

**PROMITENT-FURNIZOR,**
**SC VILECO SRL**

**Administrator**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
**ORAȘUL BORSEC**
**BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A**
**Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007**
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

# Contract subsecvent de furnizare la acordul cadru nr. 51
# Nr. 52 din 21.04.2022

**1. Părțile contractante**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din L 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante și Raportul procedurii nr. s-a încheiat prezentul contract subsecvent de furnizare, **între:**

**între**

**ORAȘUL BORSEC,** cu sediul în orașul Borsec, str. Carpați nr.6/A., județul Harghita, **cod înregistrare fiscală: RO4245380, cont nr.** deschis la Trezoreria Toplița, reprezentat prin d-l **Mik Jozsef,** primar, în calitate de **BENEFICIAR.**

**și**

**SC VILECO SRL**, cu sediul în Gheorgheni, bl. Lacu Roșu, nr. 218, având codul fiscal **RO530090**, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. cont deschis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentată prin dl. administrator, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

***2. Definiții***

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. ***contract*** –prezentul contract și toate anexele sale;
b. ***achizitor și furnizor*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c. ***prețul contractului*** - prețul plătibil furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
d. ***produse*** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
e. ***servicii*** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activitățile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
f. ***origine*** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin

caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor şi serviciilor poate fi distinctă de naţionalitatea furnizorului;

g. ***destinaţie finală*** - locul unde furnizorul are obligaţia de a furniza produsele;

h. ***termenii comerciali*** de livrare vor fi interpretaţi conform INCOTERMS 2000 – Camera Internaţională de Comerţ (CIC);

i. ***forţa majoră*** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

j. ***zi*** - zi calendaristică; ***an*** - 365 de zile.

*(se adaugă orice alţi termeni pe care părţile înţeleg să îi definească pentru contract)*

**3. *Interpretare***

3.1 - În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

***Clauze obligatorii***

***4. Obiectul şi preţul contractului***

4.1. - Furnizorul se obligă să furnizeze şi să presteze servicii în cadrul contractului de ***Furnizare, plantări flori, întreținere parcuri și zone verzi în orașul Borsec*** pentru o perioadă de **8 luni de la data semnării contractului subsecvent.**

convenite şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească furnizorului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului de ***Furnizare, plantări flori, întreținere parcuri și zone verzi în orașul Borsec.***

4.3. - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul produselor/plantelor livrate şi al serviciilor prestate, plătibil furnizorului de către achizitor, este de **215.620,03** lei, la care se adaugă TVA în valoare de **40.967,81** lei. Valoarea totală a contractului este de **256.587,84** lei.

**5. *Durata contractului***

5.1 – Durata prezentului contract este pana in **31.12.2022.**

**6. *Documentele contractului***

6.1 - Documentele contractului sunt *( cel puţin)*:

*a) caietul de sarcini;*

*b) propunerea tehnică şi propunerea financiară;*
*c) garanţie de bună execuţie*

***7. Obligaţiile principale ale furnizorului***

7.1 – Furnizorul se obligă să furnizeze plantele şi să presteze serviciile de plantare, întreţinere spaţii verzi în oraşul Borsec, ofertate prin propunerea financiară care face parte integrantă din contract.

7.2- Furnizorul se obligă să furnizeze produsele la standardele şi/sau performanţele prezentate în propunerea tehnică.

7.3 - Furnizorul se obligă să furnizeze produsele în perioadele/la datele prevăzute prin graficul de livrare prezentat în propunerea tehnică, anexă la contract.

7.4 - Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legatură cu produsele achiziţionate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

***8. Obligaţiile principale ale achizitorului***

8.1 -Achizitorul se obligă să achiziţioneze, respectiv să cumpere şi să plătească preţul convenit în prezentul contract.

8.2- Achizitorul se obligă să recepţioneze produsele în termenul convenit.

8.3 – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul produselor catre furnizor in transe, in funcţie de furnizarea şi prestarea serviciilor aferente.

8.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci furnizorul are dreptul de a sista livrarea produselor. Imediat după ce achizitorul îşi onorează obligaţiile, furnizorul va relua livrarea produselor în cel mai scurt timp posibil.

***9. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor***

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01 % /zi intarziere din preţul produselor nelivrate.

9.2- În cazul în care achizitorul nu îşi onorează obligaţiile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,01 % /zi intarziere din plata neefectuată.

9.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca

această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

***Clauze specifice***

***10. Garanţia de bună execuţie a contractului:***

10.1 – (1) Cuantumul garantiei de buna executie este de 5% din valoarea fara TVA a contractului subsecvent fara TVA si se constituie conform art. 40 din HG nr. 395/2016. Autoritatea contractanta va accepta orice modalitate de constituire a garantiei de buna executie conforma cu art. 40 din HG 395/2016, cu modificarile si completarile ulterioare. Garanţia se va constitui în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, sub sancţiunea nulităţii acestuia în caz de depăşire nejustificată a acestui termen.

(2) Garanţia de bună execuţie se va constitui printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o instituţie de credit sau de o societate de asigurări sau prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale.

In cazul in care garantia de buna executie se constituie prin retineri succesive prestatorul are obligaţia de a deschide, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziţia autorităţii contractante.

Suma iniţială care se depune de către Prestator în contul de disponibil astfel deschis trebuie să fie de 0,5% din preţul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractuala urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite prestatorului, până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

(3) Garanţia de buna executie se constituie pe toată durata valabilităţii contractului şi se restituie:

- in termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin prezentul contract subsecvent, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.

(4) Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

10.2 – Contractul va intra în efectivitate şi va produce efecte numai după constiruirea garanţiei de bună execuţie.

10.3. - Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

***11. Recepţie, inspecţii şi teste***

11.1 - Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta şi/sau testa produsele pentru a verifica conformitatea lor cu specificaţiile din anexa/anexele la contract.

11.2 - (1) Inspecţiile şi testările la care vor fi supuse produsele, cât şi condiţiile de trecere a recepţiei provizorii şi a recepţiei finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la prezentul contract.

(2) Achizitorul are obligaţia de a notifica, în scris, furnizorului identitatea reprezentanţilor săi împuterniciţi pentru efectuarea recepţiei, testelor şi inspecţiilor.
11.3 - Inspecţiile şi testele din cadrul recepţiei provizorii şi recepţiei finale (calitative) se vor face la destinaţia finală a produselor in oraşul Borsec.
11.4 - Dacă vreunul din produsele inspectate sau testate nu corespunde specificaţiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar furnizorul fără a modifica preţul contractului are obligaţia:

a) de a înlocui produsele refuzate; sau

b) de a face toate modificările necesare pentru ca produsele să corespundă specificaţiilor lor tehnice.

11.5 - Dreptul achizitorului de a inspecta, testa şi, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate şi testate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinaţia finală.
11.6 - Prevederile clauzelor 11.1-11.4 nu îl vor absolvi pe furnizor de obligaţia asumării garanţiilor sau altor obligaţii prevăzute în contract.

***12. Ambalare şi marcare***

12.1 - (1) Furnizorul are obligaţia de a ambala produsele pentru ca acestea să facă faţă, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului şi expunerii la temperaturi extreme, la soare şi la precipitaţiile care ar putea să apară în timpul transportului şi depozitării în aer liber, în aşa fel încât să ajungă în bună stare la destinaţia finală.
(2) În cazul ambalării greutăţilor şi volumelor în cutii, furnizorul va lua în considerare, unde este cazul, distanţa mare până la destinaţia finală a produselor şi absenţa facilităţilor de manipulare grea în toate punctele de tranzit.
12.2 - Ambalarea, marcarea şi documentaţia din interiorul sau din afara pachetelor vor respecta strict cerinţele ce vor fi special prevăzute în contract, inclusiv cerinţele suplimentare.
12.3 - Toate materialele de ambalare a produselor, precum şi toate materialele necesare protecţiei coletelor (paleţi de lemn, foi de protecţie etc.) rămân în proprietatea achizitorului.

***13. Livrarea şi documentele care însoţesc produsele***

13.1 - Furnizorul are obligaţia de a livra produsele la destinaţia finală indicată de achizitor, respectând:

a) datele din graficul de livrare şi

b) termenul comercial stabilit.

13.2 - (1) La expedierea produselor, furnizorul are obligaţia de a comunica, în scris, atât achizitorului, cât şi, după caz, societăţii de asigurări datele de expediere, numărul contractului, descrierea produselor, cantitatea, locul de încărcare şi locul de descărcare.
(2) Furnizorul va transmite achizitorului documentele care însoţesc produsele.
13.3 - Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate parţial sau total se face după instalare şi după recepţie, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare.

13.4 - Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepţie produselor.

***14. Asigurări***

14.1 - Furnizorul are obligaţia de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare şi livrare, în funcţie de termenul comercial de livrare convenit.

***15. Servicii***

15.1 - Pe lângă furnizarea efectivă a produselor, furnizorul are obligaţia de a presta şi serviciile accesorii furnizării produselor, fără a modifica preţul contractului.

15.2.- Furnizorul are obligaţia de a presta serviciile, pentru perioada de timp convenită, cu condiţia ca aceste servicii să nu elibereze furnizorul de nicio obligaţie de garanţie asumată prin contract.

***16. Perioada de garanţie acordată produselor***

16.1 - Furnizorul are obligaţia de a garanta că produsele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite. De asemenea, furnizorul are obligaţia de a garanta că toate produsele furnizate prin contract nu vor avea niciun defect ca urmare a proiectului, materialelor sau manoperei (cu excepţia cazului când proiectul şi/sau materialul este cerut în mod expres de către achizitor) sau oricărei alte acţiuni sau omisiuni a furnizorului şi că acestea vor funcţiona la parametrii solicitaţi, în condiţii normale de funcţionare.

16.2 - (1) Perioada de garanţie acordată produselor de către furnizor este cea declarată în propunerea tehnică.

(2) Perioada de garanţie a produselor începe cu data recepţiei efectuate după livrarea şi instalarea acestora la destinaţia finală.

16.3 - Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamaţie ce apare în conformitate cu această garanţie.

16.4 - La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligaţia de a remedia defecţiunea sau de a înlocui produsul în perioada convenită, de regulă 5 (cinci) zile, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsele care, în timpul perioadei de garanţie, le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanţie care decurge de la data înlocuirii produsului.

16.5 - Dacă furnizorul, după ce a fost înştiinţat, nu reuşeşte să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul şi pe cheltuiala furnizorului şi fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea faţă de furnizor prin contract.

***17. Ajustarea preţului contractului***[1]

17.1 – Se va realiza conform prevederilor din acordul cadru.

[1]Clauza se utilzează numai în cazul în care preţul contractului nu este ferm

*18. Subcontractanţi*[2]

18.1 - Furnizorul are obligaţia, în cazul în care subcontractează părţi din contract, de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2 - (1) Furnizorul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

(2) Lista subcontractanţilor, cu datele de recunoaştere ale acestora, cât şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.

18.3 - (1) Furnizorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îşi îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de furnizor de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Furnizorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.

18.4 - Furnizorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului va fi notificată achizitorului şi nu va determina schimbarea preţului contractului.

*19. Întârzieri în îndeplinirea contractului*

19.1 - Furnizorul are obligaţia de a îndeplini contractul de furnizare în perioada/perioadele înscrise în graficul de livrare.

19.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă graficul de livrare sau de prestare a serviciilor, atunci acesta are obligaţia de a notifica achizitorul în timp util; modificarea datei/perioadelor de furnizare asumate în graficul de livrare se va face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

19.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi furnizorului.

**20. Forţa majoră**

20.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

20.5 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

---

[2] În cazul contractelor care presupun şi servicii accesorii furnizării

20.6 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

***21. Soluţionarea litigiilor***

21.1 - Achizitorul şi furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi furnizorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

***22. Limba care guvernează contractul***

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

***23. Comunicări***

23.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

***24. Legea aplicabilă contractului***

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie azi 21 aprilie 2022 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

*(se precizează data semnării de către părţi)*

**ACHIZITOR,**

**Oraşul Borsec**

**Primar**
Mik Jozsef

**Secretar,**
Moldovan Kemenes Ildikó Ár

**Sef birou economic**
Patka Enikő

**FURNIZOR,**

**SC VILECO SRL**

| Beneficiar: | Prestator: |
|---|---|
| **ORAŞUL BORSEC**<br><br>Sediu: oraş Borsec, str. Carpati, nr. 6/A, judeţul Harghita<br>E-mail: primaria@primaria-borsec.ro<br>Reprezentant: Mik Jozsef<br>Funcţia: primar. Mobil: | **S.C. MEDLINE COM S.R.L.**<br><br>Sediu: Cluj Napoca, str. Ilie Măcelaru, nr.33<br>J . Capital social: 20.000 RON<br>Tel./Fax: 0264-599 250. e-mail: office@medline.com.ro<br>Reprezentant<br>Funcţia: Coordonator Tel |

**CONTRACT nr. 1775**
**Data: 21.04.2022**
**NR. AC 55 din 02.05.2022**

**Obiectul contractului îl constituie prestarea urmatoarelor servicii / livrarea următoarelor produse:**

| | |
|---|---|
| ✓ **Curăţenie generală ocazionala** | □ Curăţat mochete, covoare |
| □ Curăţenie după constructor şi amenajări | □ Curăţat scaune, fotolii, canapele, coltar |
| □ Spălare de bază | □ Lustruit pardoseli |
| □ Spălat suprafeţe vitrate | □ Curăţenie şi dezinfectare |
| □ Curăţat jaluzele | □ Aspirat si spălat pardoseli hale |
| □ Curăţat pereţi | □ Reînnoire pardoseli dure (marmura, etc.) |

□ **Altele:**

□ **Observaţii / detalii /**operatiuni:

- Desprafuirea/ aspirarea tuturor suprafetelor de lemn
- Casa scarii: stergerea balustrade, curatirea tututor treptelor si contratreptelor
- Spalarea pardoselilor acoperite cu mocheta in toate spatiile acoperite cu aceasta
- Curatarea lampilor si a corpurilor de iluminat
- Stergerea tuturor prizelor si intrerupatoarelor
- Curatarea hidrantilor si alarmelor anti-incendiu
- Curatarea usilor glisante din aluminiu
- Bucatarie: stergerea pardoselilor si a mobilierului
- Curatarea saunelor şi piscinelor
- Stergerea mobilierului
- Spalarea de baza a pardoselilor cu ajutorul utilajelor profesionale cu monoperie
- Curatarea integrala (interior si exterior) a tuturor dulapurilor din vestiare
- Suprafete vitrate: Spalat geamuri pana la inaltimea de 3 metri de pe scara sau schela. Mentionam faptul ca angajatii nostri sunt instruiti pentru lucrul la inaltime.
- Toalete: Spalarea suprafetelor acoperite cu faianta; Maturare, aspirare, spalarea de baza a pardoselilor; Curatarea peretilor despartitori; Spalarea obiectelor sanitare; Curatarea usilor si a tocurilor acestora; Spalarea oglinzilor
- Spatii tehnice: Maturarea pardoselilor; Aspirarea pardoselilor; Splarea de baza cu monoperie a pardoselilor acoperite cu gresie; curatarea utilajelor si aparatelor; deprafuirea tevilor si tubulaturilor
- NU SUNT INCLUSE CELE 2 CUPOLE DE LEMN CU ILUMINATOR.

**Adresa de execuţie / livrare:**

Centrul Balneoclimateric si Wellness, oraşul Borsec, judeţul Harghita

**Data de execuţie:** _____ **Ora de începere:** _____ **Termen:** _____

**Contravaloarea serviciilor:** 80.648,16 **RON + TVA, Termen de plată: zile** 30

**Datele pentru facturare:**

Denumire firmă: **ORAŞUL BORSEC**
Sediu social: **oraş Borsec, str. Carpati, nr. 6/A, judeţul Harghita**
Cod fiscal: **4245380** Cod IBAN: ..... Banca: Trezoreria Topliţa, judeţul Harghita

**Obligaţiile părţilor:**

**a) Prestatorul:**

- se obligă să presteze serviciile contractate la capacitatea şi cu eficienţa sa maximă, cu respectarea întocmai a solicitarilor beneficiarului, cu personal propriu şi cu suportarea investiţiilor în aparate, accesorii, detergenţi şi ustensile, iar la finalizarea lucrărilor va întocmi factura fiscală către BENEFICIAR.
- se va asigura că personalul propriu va respecta normele de securitate si sanatate in munca si PSI;
- va asigura lucratorilor echipament de protectie si lucru corespunzator;
- va utiliza numai substante si echipamente certificate si aprobate de autoritatile nationale si internationale competente;
- va raspunde pentru daunele provocate prin desfasurarea activitatii, pentru nereguli sau abateri produse de salariatii proprii.

**b) Beneficiarul:**

- va permite accesul şi va asigura conditii optime Prestatorului in vederea desfasurarii activitatii;
- va asigura angajaţilor prestatorului accesul la utilitălile necesare desfăşurării serviciilor (apa rece, energie electrică, iluminare corespunzătoare, container/recipient pentru gunoi);
- va recepţiona serviciile prestate în baza unui Proces verbal de recepţie, semnat de către ambele părţi.

**Plăţi:**

- prestatorul va emite factura în urma întocmirii şi acceptării Procesului verbal de recepţie fără obiecţiuni, la finalizarea serviciilor de curăţenie.
- beneficiarul va efectua plata contractului în termen de 30 zile de la data facturării, în contul prestatorului, deschis la Trezorerie.
- în cazul in care, din vina sa exclusiva, Prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci acesta va plati , ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, calculata la valoarea prestatiei neefectuate.
- în cazul in care Beneficiarul nu isi onoreaza obligatiile de plata in termenul convenit, atunci acestuia ii revine obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, calculata la valoarea prestatiei executate, facturate si neachitate.

**Modificarea contractului:**

- contractul va putea fi modificat si/sau completat prin acte aditionale.
- părţile vor putea conveni modificarea/completarea operaţiunilor de curăţenie care fac obiectul prezentului contract prin încheierea unui Act adiţional în baza unei oferte ferme, acceptate de către beneficiar. În orice caz, suplimentarea valorii contractului nu va conduce la depăşirea pragului valoric specificat la art. 7 alin. (5) din Legea 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare.
- valoarea contractului va putea fi modificată dacă au loc modificări legislative sau au fost emise de către autorităţile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului. Preţul contractului va fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat acesta.

**Forta majora**

- forta majora, convenita ca fiind acel eveniment imprevizibil si de neinlaturat, petrecut dupa intrarea in vigoare a contractului, care impiedica partea sau partile sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii. Partea care invoca forta majora va notifica

celeilalte parti existenta cazului de Forta Majora in termen de 48 ore si va lua toate masurile in vederea limitarii consecintelor.
- contractul va fi intrerupt pe durata existentei cazului de forta majora, dar fara a prejudicia drepturile contractuale ale partilor (imediat ce forta majora nu mai opereaza, termenii contractuali in vigoare – dinaintea aparitiei cazului de forta majora – ramanand valizi, se vor duce la indeplinire).
- în cazul in care se estimeaza ca forta majora va actiona mai mult de 30 zile, oricare dintre partile contractante are dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea prezentului contract, fara posibilitatea partii notificate de a cere daune-interese initiatorului procedurii de reziliere contractuala pe motivul fortei majore ce depaseste 30 de zile calendaristice.

**Litigii:**
- orice litigii aparute in legatura cu interpretarea sau executarea contractului se vor solutiona pe cale amiabila; in caz contrar, competenta de solutionare apartine instantelor judecatoresti.

Rezilierea prezentului contract se face fie prin acordul ambelor părţi, fie unilateral, cu cel puţin 48 de ore înaintea începerii prestării serviciilor. În cazul nerespectării condiţiilor enumerate mai sus, părţile se obligă la plata unor daune. Valoarea daunei se va stabili de la caz la caz.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 02.05.2022 în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, fiecare atestând prin semnatură că a intrat în posesia unui exemplar.

Beneficiar
ORAȘUL BORȘ

Primar,
Mik József

Secretar,
Moldovan Kemenes Ildiko

Șef birou econom
Patka Eniko

Prestator
S.C. MEDLINE COM SRL

*Contractul Nr. 58 din data 09.05.2022*
Privind **Execuţia lucrărilor de construcţii-montaj, aferente obiectivului de investiţii „REALIZARE SISTEM DE ÎNCĂLZIRE PE BAZĂ DE BIOMASĂ LA CLĂDIRILE PUBLICE DIN ORAŞUL BORSEC, JUDEŢUL HARGHITA"**

**PARTEA I**

# CONTRACT

privind **Execuţia lucrărilor de construcţii-montaj, aferente obiectivului de investiţii „REALIZARE SISTEM DE ÎNCĂLZIRE PE BAZĂ DE BIOMASĂ LA CLĂDIRILE PUBLICE DIN ORAŞUL BORSEC, JUDEŢUL HARGHITA"**

**Nr. 58 din data de 09 mai 2022**

Prezentul *Contract de achiziţie publică de lucrări*, (denumit în continuare ***„Contract"***, s-a încheiat având în vedere prevederile din *Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice* (denumită în continuare ***"Legea nr. 98/2016"***) precum şi orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia
între:

**ORAŞUL BORSEC avand sediul in Borsec, str. Carpati, nr. 6/A telefon 0266-0337001, fax 0266-0337007, cod fiscal 4245380, cont trezorerie deschis la Trezoreria Borsec, reprezentat prin Mik Jozsef, funcţia primar,** în calitate de şi denumită în continuare „Achizitor",
şi
**SC TERMOLANG SRL,** cu sediul în: municipiul Odorheiu Secuiesc, str. Bethlen Gabor, nr. 73, telefon fax: e-mail: , număr de înmatriculare J19/85/2000, cod de înregistrare fiscală RO12915163, cont IBAN nr. deschis la Trezoreria Odorheiu Secuiesc, reprezentată prin dl. în funcţia de administrator, în calitate de şi denumită în continuare ***„Contractant"***,
pe de altă parte,
denumite, în continuare, în mod individual "***Partea***" şi împreună, "***Părţile***" şi care,
având în vedere:

**1. OFERTA**

1.1. *Contractantul* a examinat *Documentaţia de Atribuire* pentru execuţia de *Lucrări* şi se oferă să execute *Lucrările*, conform prevederilor prezentului *Contract*şi ale legislaţiei aplicabile.

1.2. *Contractantul,* prin semnătura de mai jos, se obligă să execute *Lucrările*precizate la Art. I – Obiectul *Contractului*la *Preţul* ofertat.

şi

**2. ACCEPTAREA**

2.1. *Achizitorul*, prin *Raportul Procedurii* nr. 8836/05.05.2022, *identificat prin numărul anunţului de participare din SEAP SCN 1103087/18.03.2022*, a declarat câştigătoare *Oferta Contractantului*, în cadrul procedurii de atribuire a *Contractului*.

2.2. *Achizitorul*, prin semnarea *Contractului*, este de acord cu faptul că, pentru execuţia *Lucrărilor* de către *Contractant*, plăteşte*Contractantului Preţul Lucrărilor*, astfel cum este stabilit la *Art. II – Preţul Contractului* şi în conformitate cu prevederile legale aplicabile precum şi cu prevederile*Contractului*,

au convenit încheierea prezentului *Contract*, astfel:

**Art. I Obiectul *Contractului***

Obiectul prezentului Contract îl reprezintă execuţia de **Execuţia lucrărilor de construcţii-montaj, aferente obiectivului de investiţii „REALIZARE SISTEM DE ÎNCĂLZIRE PE BAZĂ DE BIOMASĂ LA CLĂDIRILE PUBLICE DIN ORAŞUL BORSEC, JUDEŢUL HARGHITA"**, denumite în continuare *Lucrări*, pe care *Contractantul* se obligă să le execute în conformitate cu prevederile din prezentul *Contract*, cu dispoziţiile legale, aprobările şi standardele tehnice, profesionale şi de calitate în vigoare şi conform cerinţelor din *Caietul de Sarcini* precum şi a celorlalte anexe ale *Contractului*.

**Art. II Prețul*Contractului***

**II.1.** *Achizitorul* se obligă să plătească *Contractantului Prețul* total convenit prin prezentul *Contract* pentru execuția *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului *Contract*, în sumă de 1.537.364,88 LEI (unmilioncincisutetreizecișișaptedemiitreisuteșaizeci și patru lei, optzeci și opt bani), la care se adaugă TVA în valoare de 292.099,33 lei (douăsutenouăzecișidouădemii nouăzecișinouă lei și treizeci și trei bani), conform prevederilor legale.

**II.2.** *Prețul Contractului* este ferm și ***se ajustează*** din punct de vedere economic, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract* și în condițiile prevăzute în mod expres de *Lege*.

**Art. III Durata *Contractului***

Durata prezentului *Contract* este de ***12 luni*** **(***douăsprezece luni***) luni** începând de la data intrării în vigoare a prezentului *Contract*, respectiv din *09.05.2022* până pe data 09.05.2023.

**Art. IV Documentele *Contractului***

*Contractul* este format din Partea I –Contact, Partea II - Secțiunea *"Condiții Generale"* și Secțiunea *"Condiții Specifice"*. Documentele prezentului *Contract* se completează și se explicitează reciproc, sunt parte integrantă din *Contract* și sunt, în ordinea importanței lor, următoarele:

- Anexa 1 - *Caietul de Sarcini*, inclusiv anexele acestuia,
- Anexa 2 - *Propunerea Tehnică*,
- Anexa 3 - *Propunerea Financiară*,
- Alte Anexe:
- Garanția de bună execuție
- Graficul general de realizare a investiției publice

**Art. V** *Contractantul* declară expres că a citit cuprinsul clauzelor specificate în cadrul Condițiilor Specifice, și declară, în mod expres, că a înțeles și că acceptăpe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice.

Prezentul *Contract* reprezintă voința liberă a *Părților* și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreate clauzele *Contractului*și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Drept pentru care, ca urmare a declarării câștigătoare a *Ofertei Contractantului*, în cadrul procedurii de atribuire a *Contractului*, ca urmare a *Anunțului de participare* nr. *SCN 1103087* din data de *18.03.2022* publicat pe portalul www.e-licitatie.ro, *Părțile* au încheiat prezentul ***Contract*** azi, *09.05.2022*, în *Borsec*, în *3* (trei) exemplare.

**Pentru Achizitor,**

**Achizitor**
**ORAȘUL BORSEC**
**PRIMAR,**
Ing. Mik Jozsef

SECRETAR
Moldovan Kemenes Ildiko Anna
**ȘEF BIROU FINANCIAR**
Patka Eniko
Data: *09.05.2022*

ROMÂNIA ORAȘUL BORSEC JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU 1. Data ___/___/___

**Pentru Contractant,**

**Executant**
**SC TERMOLANG SRL**
ADMINISTRATOR,
Pakot Ferenc

Data: *09.05.2022*

SOCIETATEA COMERCIALĂ TERMOLANG SRL Jud. Odorheiu-Sec. HARGHITA-ROMÂNIA

## *Secțiunea "Condiții Generale"*

**Cuprins**

1. INTERPRETAREA *CONTRACTULUI* ..... 4
1.1. Definiții ..... 4
1.2. Reguli privind interpretarea *Contractului* ..... 7
2. DISPOZIȚII GENERALE ..... 8
2.1. Comunicarea între *Părți* ..... 8
2.2. Reprezentanții autorizați ai *Părților* ..... 8
2.3. Durata și data intrării în vigoare a *Contractului* ..... 9
2.4. *ModificareaContractului* și dispoziții conexe ..... 9
*2.4.1. Modificări ale Contractului* ..... 9
*2.4.2. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora* ..... 9
*2.4.3. Notificarea privind Modificările Contractului* ..... 10
2.5. Cesiunea ..... 10
2.6. Subcontractarea ..... 10
2.7. Păstrarea/Furnizarea/Transmiterea/Utilizarea documentelor în cadrul *Contractului* ..... 12
*2.7.1. Păstrarea și Furnizarea documentelor în cadrul Contractului* ..... 12
*2.7.2. Utilizarea Documentelor Contractantului de către Achizitor* ..... 12
*2.7.3. Utilizarea Documentelor Achizitorului de către Contractant* ..... 12
2.8. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal ..... 12
2.9. Erori ale cerințelor *Achizitorului* ..... 13
2.10. Asocierea de operatori economici ..... 13
3. OBLIGAȚIILE *PĂRȚILOR* ..... 13
3.1. Obligațiile *Achizitorului* ..... 13
*3.1.1. Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de informații și de documentație* ..... 13
*3.1.2. Obligații ale Achizitorului privind asigurarea dreptului de acces în Șantier* ..... 13
*3.1.3. Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de autorizații și acorduri* ..... 13
*3.1.4. Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții* ..... 14
*3.1.5. Obligații ale Achizitorului privind recepția Lucrărilor* ..... 14
*3.1.6. Obligații ale Achizitorului privind plățile* ..... 14
*3.1.7. Obligații ale Achizitorului în cazul încetării Contractului înainte de termen* ..... 14
3.2 Obligațiile *Contractantului* ..... 14
*3.2.1. Obligații ale Contractantului privind execuția Lucrărilor* ..... 14

*3.2.2. Obligaţiile ale Contractantului cu privire la Echipamente şi/sau Materiale incluse în Lucrare/Lucrări* ..... 16

*3.2.3. Obligaţii ale Contractantului privind furnizarea de informaţii contractuale către persoane autorizate* ..... 16

*3.2.4. Obligaţii ale Contractantului privind păstrarea documentelor în Şantier* ..... 16

*3.2.5. Obligaţii ale Contractantului privind Conflictul de interese* ..... 16

*3.2.6. Obligaţii ale Contractantului privind Conduita* ..... 17

*3.2.7. Obligaţii ale Contractantului privind daunele şi penalităţile de întârziere* ..... 17

*3.2.8. Obligaţii ale Contractantului privind personalul şi forţa de muncă, asigurările şi securitatea muncii, legislaţia muncii şi programul de lucru* ..... 18

*3.2.9. Obligaţii ale Contractantului privind calitatea Lucrărilor* ..... 18

*3.2.10 Obligaţii ale Contractantului în legătură cu terţii susţinători a căror angajamente de susţinere fac parte din documentele Contractului, alţii decât cei care au calitatea de Subcontractant.* 19

*3.2.11. Obligaţii ale Contractantului privind progresul Lucrărilor* ..... 19

*3.2.12. Obligaţii ale Contractantului referitoare la perioada de Garanţie acordată Lucrărilor* ..... 19

*3.2.13. Obligaţii ale Contractantului în cazul încetării Contractului înainte de termen* ..... 20

3.3. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor contractuale ..... 20

*3.3.1. Neîndeplinirea Obligaţiilor de către Achizitor* ..... 20

*3.3.2. Neîndeplinirea Obligaţiilor de către Contractant* ..... 20

4. ÎNCEPEREA, EXECUŢIA, FINALIZAREA, RECEPŢIA ŞI GARANŢIA *LUCRĂRILOR* ..... 20

4.1. Începerea şi execuţia *Lucrărilor* ..... 21

4.2. *Asigurări* ..... 21

*4.2.1 Obligaţii generale privind Asigurările* ..... 21

*4.2.2. Asigurarea Lucrărilor şi a Utilajelor Contractantului* ..... 21

*4.2.3. Asigurarea împotriva vătămării persoanelor şi a daunelor aduse proprietăţii* ..... 21

*4.2.4. Asigurarea Personalului Contractantului* ..... 22

*4.2.5. Alte Asigurări* ..... 22

4.3. Protecţia patrimoniului cultural naţional ..... 22

4.4. *Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric)* ..... 22

4.5. Întârzierea şi sistarea *Lucrărilor* ..... 22

4.6. Prelungirea *Duratei de Execuţie* ..... 23

4.7. Terminarea şi *Recepţia Lucrărilor* ..... 24

4.8. Remedierea *Defecţiunilor* ..... 24

4.9. Desfacerea şi Testarea ..... 25

4.10. Perioada de garanție acordată *Lucrărilor* ..... 25
4.11. Emiterea Documentului Constatator ..... 26
5. MONITORIZAREA *CONTRACTULUI* ..... 26
5.1. Întâlniri de lucru și rapoartare ..... 26
5.2. Monitorizarea performanțelor contractuale ..... 26
6. PLĂȚI CONTRACTUALE ..... 27
6.1. Evaluarea *Lucrărilor* ..... 27
6.2. Acceptarea Prețului ..... 27
6.3. Facturare și plăți în cadrul *Contractului* ..... 27
6.4. Situații lunare de *Lucrări* ..... 27
6.5. Plăți intermediare ..... 28
6.6. Plata finală ..... 28
6.7. Moneda plăților ..... 28
6.8. Revizuirea Prețurilor ..... 28
6.9 Întârzieri în efectuarea plății ..... 28
6.10. Plata la rezilierea *Contractului* ..... 28
6.11. Garanție pentru plăți în avans și bună execuție ..... 29
6.12. Plăți către terți ..... 29
7. DISPOZIȚII FINALE ..... 29
7.1. Încălcarea prevederilor contractuale ..... 29
7.2. Suspendarea *Contractului* ..... 29
7.3. *Forța majoră* ..... 29
*7.3.1 Definiție* ..... 29
*7.3.2. Măsurile care se impun în caz de Forță majoră* ..... 29
7.4. Încetarea *Contractului* ..... 30
*7.4.1. Încetarea Contractului ca urmare a forței majore* ..... 30
*7.4.2. Încetarea Contractului pentru non-performanță* ..... 30
7.5. Rezilierea *Contractului* ..... 30
7.6. Insolvență și faliment ..... 32
7.7. Limba *Contractului* ..... 32
7.8. *Legea* aplicabilă ..... 32
7.9. Soluționarea eventualelor dispute ..... 33

## 1. INTERPRETAREA *CONTRACTULUI*

### 1.1. Definiții

În prezentul *Contract*, următorii termeni sunt interpretați astfel:

(a) ***Amplasamentul Lucrării*** - locul unde *Contractantul* execută *Lucrarea/Lucrările*;

(b) ***Asigurare*** - formă de protecție în baza unui acord încheiat între o persoană fizică sau juridică, numită asigurat, care cedează anumite riscuri unei persoane juridice, numită asigurător, alături de o sumă de bani denumită primă de asigurare, urmând ca, în situația producerii evenimentelor respective, asigurătorul să îl despăgubească pe asigurat în baza documentului eliberat de asigurator, prin care se certifică încheierea unui contract de asigurare/unei polițe de asigurare sau a unui astfel de document în care sunt indicate, cel puțin: perioada de plată a primelor, condițiile de asigurare în care este încheiată polița și perioada de valabilitate a acesteia, încheiată astfel cum este solicitat de *Achizitor* prin *Documentația de Atribuire*;

(c) ***Caiet de Sarcini***- Anexa 1 la prezentul*Contract*, care include obiectivele, sarcinile şispecificațiile, caracteristicile *Lucrărilor* descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității *Achizitorului*, menționând, după caz, metodele şi resursele care urmează să fie utilizate de *Contractant*şi/sau *Lucrările* care trebuie executate, finalizate și predate de *Contractant,* inclusiv nivelurile de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică sau siguranță și altele asemenea, astfel cum pot fi/sunt precizate în mod expres în Secțiunea *"Condiții Specifice"*, după caz, precum și cerințe aplicabile *Contractantului* în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția *Achizitorului;*

(d) ***Contract***- prezentul *Contract de achiziție publică de lucrări*, împreună cu anexele sale, inclusiv eventualele modificări şi completări efectuate de *Părți* în conformitate cu prevederile*Contractului*, având structura și conținând ca parte integrantă documentele astfel cum este stipulat în cadrul *Art. IV - Documentele Contractului din Contract (partea I)*.
Secțiunea ***"Condiții Generale"*** cuprinde prevederi contractuale generale, specifice contractelor de lucrări, stabilind clauzele administrative, financiare, juridice și tehnice care guvernează*prezentul Contract*, în măsura în care asemenea clauze nu sunt modificate sau completate prin Secțiunea *"Condiții Specifice"* ale prezentului*Contract* și cu respectarea prevederilor legislației în materia achizițiilor publice precum și a celorlalte prevederi legale în vigoare în România.
Secțiunea ***"Condiții Specifice"*** cuprinde prevederi contractuale suplimentare, amendamente și/sau derogări de la prezentele *"Condiții Generale"* precum și alte clauze specifice ale prezentului *Contract*, astfel cum sunt stabilite de *Achizitor*în *Documentația de Atribuire* sau astfel cum sunt stabilite în situațiile în care condițiile specifice se stabilesc pe baza informațiilor din *Oferta* declarată câștigătoare, în condițiile *Legii*;

(e) ***Contract de Subcontractare***-acordul încheiat în scris între *Contractant* și un terț ce dobândește calitatea de *Subcontractant*, în condițiile *Legii 98/2016*, prin care *Contractantul* subcontractează *Subcontractantului* partea din *Contract* în conformitate cu prevederile prezentului *Contract*, dacă este cazul;

(f) ***Cost*** - toate cheltuielile efectuate sau care urmează să fie efectuate de către *Contractant*, în legătură cu executarea prezentului *Contract*, indiferent dacă sunt efectuate în sau în afara *Șantierului*, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;

(g) ***Dată de începere a Lucrărilor*** - data stabilită pentru începerea *Lucrărilor* astfel cum este precizată la clauza 4.1.(a) din prezentul *Contract*;

(h) ***Defecțiune/Defecțiuni***- execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă și/sau care fac rezultatele execuției de *Lucrări* necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul *Contract* și/sau de *Legea* aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și

de la obiectivele stabilite în *Caietul de Sarcini*. *Defecțiunile* includ atât viciile aparente cât și viciile ascunse ale *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului *Contract*;

(i) ***Dispoziție***– document scris/instrucțiune/notificare/ordin,cu caracter obligatoriu pentru ambele *Părți*, emis(ă) de *Achizitor*, inclusiv deorice reprezentant al *Achizitorului*, astfel cum este desemnat la subcapitolul 2.2 - Reprezentanții autorizați ai *Părților*,pentru a completa și/sau modifica prevederile prezentului *Contract* cu respectarea clauzelor contractuale și în limitele *Legii*;

(j) ***Documentație de Atribuire*** - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile şi alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă şi explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului şi modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;

(k) ***Documentele Achizitorului*** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului*Contract*, inclusivpiese scrise și/sau piese desenate, în format letric și/sau electronic, cum ar fi, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de *Achizitor* și necesare *Contractantului* în vederea realizării obiectului prezentului *Contract*;

(l) ***Documentele Contractantului***- toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele *Achizitorului*, care sunt colectate și/sau pregătite de *Contractant* în legătură cu *Lucrările* executate și se află în custodia și grija *Contractantului* până la data preluării acestora de către *Achizitor*și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri care trebuie pregătite sau obținute de *Contractant*, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, software, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, așa cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;

(m) ***Durata de Execuție***- perioada, exprimată în ani/luni/zile, calculată de la data de începere a *Lucrărilor*, astfel cum a fost comunicată *Contractantului*de către *Achizitor*, și până la acceptarea *Lucrărilor* prin *Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*, referitoare la timpul necesar finalizării *Lucrărilor* sau a unei/unor părți ale acestora, după caz,astfel cum este stabilită la clauza 4.1.(b) din prezentul *Contract*, inclusiv prelungirile,astfel cum sunt stabilite la clauza4.6.(a) din prezentul *Contract*și conform *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*;

(n) ***Echipamente*** – aparate/instalații și altele asemenea, care fac sau vor faceparte dincadrul*Lucrărilor permanente*;

(o) ***Finalizare*** este atunci când *Contractantul*:

i. a executat toate *Lucrările*și a prezentat toate documentele, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract și cu respectareaGraficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*,

ii. a remediat eventualele *Defecțiuni* care nu ar fi permis utilizarea *Lucrărilor* de către *Achizitor*, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin *Caietul de Sarcini*;

(p) ***Grafic de facturare și de efectuare a plăților***– documentul referitor la planificarea prin care se stabilește/stabilesc termenul/termenele în care este/sunt efectuată(e) facturarea de către *Contractant* și plata/plățile de către *Achizitor*, astfel cum este inclus în *Propunerea Financiară*și actualizat pe parcursul derulării prezentului*Contract* și acceptat de *Achizitor*;

(q) ***Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*** – documentul referitor la planificarea activităților care fac obiectul*Contractului*, cu precizarea termenelor pentru fazele determinante și a*Punctelor de reper*, în forma acceptată de *Achizitor*, respectiv astfel cum este acesta inclus în *Propunerea Tehnică* și actualizat pe parcursul derulării prezentului*Contract;*

(r) ***Lege***–orice lege, statut, ordonanță, cod, hotărâre, ordin, statut, reglementare, regulă, decret, directivă, regulament, tratat, act administrativ cu caracter obligatoriu șiaplicabil/aplicabilă în România;

(s) ***Lucrări*** - toate lucrările care urmează să fie realizate de *Contractant*, incluzând *Lucrări permanente* și/sau *Lucrări provizorii*astfel cum au fost agreate de *Părți* pe parcursul derulării *Contractului*, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de *Contractant* în cadrul sau în legătură cu prezentul *Contract*;

(t) ***Lucrări de Construcții***- Operațiunile specifice prin care:

i. se execută/reabilitează*Construcții* de orice fel - civile, industriale, agrozootehnice, edilitare subterane și aeriene, căi de comunicații, lucrări inginerești, de artă etc.,

ii. se desființează astfel de *Construcții* prin demolare, dezmembrare, dinamitare etc;

(u) ***Lucrări permanente*** - *Lucrările* ce trebuie executate (inclusiv instalațiile), în conformitate cu prevederile prezentului*Contract*;

(v) ***Lucrări provizorii***–*Lucrările* de orice fel, necesare pentru execuția și finalizarea *Lucrărilor permanente*, inclusiv pentru remedierea oricăror *Defecțiuni* ale acestora;

(w) ***Lucrări suplimentare***–*Lucrările* necesare apărute ca urmare a schimbării de soluțiitehnice, a condițiilor fizice imprevizibile, a necesităților suplimentare identificate pe parcursul derulării *Contractului*;

(x) ***Materiale*** - articole de orice tip (altele decât *Echipamentele*), care fac sau vor face parte din *Lucrări*;

(y) ***Modificarea Contractului*** - orice schimbare prevăzută prin clauzele inițiale ale *Contractului* ca putând fi determinată și realizată ca fiind necesară pentru îndeplinirea obiectivului *Achizitorului*, astfel cum este acest obiectiv descris în *Caietul de Sarcini*, precum și orice schimbare constând în suplimentări sau renunțări la *Lucrări* care fac obiectul prezentului Contract, cu respectarea regulilor și limitelor impuse prin *Lege*.În sensul prezentului *Contract*,*Modificarea Contractului* este asociată exclusiv unei modificări nesubstanțiale, astfel cum modificarea substanțială și modificarea nesubstanțială sunt stabilite prin *Lege*;

(z) ***Ofertă***- actul juridic prin care *Contractantul*și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în prezentul*Contract* de achiziție publică de*Lucrări* și cuprinde*Propunerea Financiară*, *Propunerea Tehnică* precum și alte documente menționate în *Documentația de Atribuire*;

(aa) ***Ordin de începere a Lucrărilor***–documentul care atestă momentul începerii execuției *Lucrărilor* și prin care *Achizitorul* înștiințează *Contractantul* și, după caz, consultantul/dirigintele de șantier, că execuția *Lucrărilor* poate începe. Data prevăzută pentru începerea *Lucrărilor* se consideră *Data de Începere a Execuției* și este data de la care se calculează *Durata de Execuție*;

(bb) ***Parte asigurătoare*** - partea responsabilă pentru încheierea și menținerea în vigoare a asigurărilor/fiecăreia dintre *Asigurările*astfel cum sunt specificate la subcapitolul**4.2 – *Asigurări***din prezentul *Contract*;

(cc) ***Părți*** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite și identificate în prezentul *Contract*, respectiv ***Achizitor și Contractant***; ***Achizitorul*** este autoritate contractantă în sensul *Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare*, astfel cum se obligă prin semnarea *Contractului*;***Contractantul*** este operatoreconomic în sensul *Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare*, astfel cum a ofertat, cum a fost acceptată oferta sa și cum se obligă prin semnarea *Contractului*;

(dd) ***Perioadă de garanție acordată Lucrărilor***– perioada de timp cuprinsă între data *Recepției la Terminarea Lucrărilor* și data *Recepției Finale*stabilită în prezentul *Contract* și în cadrul căreia *Contractantul* are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării *Caietului de Sarcini*, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de *Materiale*, instalații etc. necorespunzătoare;

(ee) ***Personalul Achizitorului***–persoanele desemnate de către *Achizitor* pentru îndeplinirea/monitorizarea derulării *Contractului,* cum ar fi, de exemplu: inginerul, asistenții și/sau reprezentantul/reprezentanții Achizitorului precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Achizitorului și oricare alt personal al său care desfășoară activități în legătură cu prezentul *Contract*;

(ff) ***Personalul Contractantului*** - persoanele desemnate de *Contractant* sau de oricare dintre *Subcontractanți*, indiferent dacă sunt angajați sau contractanți independenți, angajați în mod direct sau indirect pentru îndeplinirea prezentului *Contract,* cum ar fi, de exemplu:reprezentantul/reprezentanții *Contractantului*, personalul folosit de Contractant cu rol de

expert-cheie, întregul personal folosit în *Șantier* precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai *Contractantului* și oricare alt personal care desfășoară activități în legătură cu prezentul *Contract*;

(gg) ***Prețul inițial al Contractului*** - suma de bani stabilită la semnarea *Contractului*, caplătibilă*Contractantului* de către*Achizitor*, pentru executarea *Lucrărilor* cu respectarea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul*Contract*;

(hh) ***Prețul final al Contractului*** – suma de bani plătibilă *Contractantului* de *Achizitor* pentru *Lucrările* finalizate de *Contractant* și acceptate de *Achizitor*, stabilit pe baza*Lucrărilor* real executate,evaluate fie pe baza prețurilor unitare incluse în *Contract*, fie prin aplicarea mecanismului de stabilire a prețurilor pentru*Lucrări* care determină *Modificarea Contractului*, pornind de la *Costul* înregistrat la nivelul *Contractantului*;

(ii) ***Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*** – documentul întocmit de comisia de recepție numită de *Achizitor*, care confirmă *Finalizarea* substanțială a *Lucrărilor*;

(jj) ***Proces-Verbal de Recepție Finală***–documentul întocmit de comisia de recepție, numită de *Achizitor*,după expirarea perioadei de garanție a *Lucrărilor*;

(kk) ***Punct de reper***– termenul de finalizare stabilit pentru o activitate, pentru predarea intermediară sau finală a *Lucrărilor* executate sau a unei părți din acestea, stabilitîn cadrul *Contractului*și exprimat ca dată fixă (zz/ll/aaaa) în cadrul *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*;

(ll) ***Recepția Lucrărilor***-activitate realizată cu participarea *Achizitorului*, *Contractantului* precum și a altor părți interesateprin care se certifică finalizarea *Lucrărilor* executate în conformitate cu *Documentele Contractului*, inclusiv modificări ale acestora, dacă este cazul*Recepția lucrărilor* de construcții se realizează în două etape, potrivit prevederilor legale în vigoare, respectiv la terminarea completă a *Lucrărilor* (***Recepție la Terminarea Lucrărilor***) și după expirarea perioadei de garanție a *Lucrărilor* (***Recepție Finală***);

(mm) ***Subcontractant***- orice operator economic care nu este parte a prezentului*Contract*și care execută și/sau predă anumite părți ori elemente ale *Lucrării/Lucrărilor* sau ale *Construcției/Construcțiilor*ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului *Contract*, răspunzând în fața *Contractantului* pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

(nn) ***Șantier***- *Amplasamentul Lucrării* unde se execută*Lucrările permanente*împreună cu locul sau locurile unde *Contractantul* organizează orice activitate de execuție a *Lucrărilor*, unde se livrează *Echipamentele* și *Materialele*care urmează a fi încorporate în *Lucrări*, unde se amplasează decătre *Contractant*birourile, atelierele, depozitele, utilajele, spațiile de cazare, precum și oricare alte locuri prevăzute ca fiind părți necesare pentru asigurarea tehnologiei de execuție a *Lucrărilor*;

(oo) ***Termen***- intervalul de timp în care *Părțile* trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin prezentul*Contract*, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; Ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al uneia dintre *Părți* nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

(pp) ***Utilajele Contractantului*** - toate aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea, după caz, necesare execuțieișisterminării *Lucrărilor*;

(qq) ***Zi*** - zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

**1.2. Reguli privind interpretarea *Contractului***

(a) Definițiile din <u>subcapitolul 1.1. - Definiții</u> din prezentul *Contract* se completează cu definițiile din Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(b) În prezentul *Contract*, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular includ forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin includ forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

(c) Cuvintele „include" sau „inclusiv" se interpretează fără a conduce la limitarea generalității cuvântului precedent.

(d) Orice referire la un contract, la un act legislativ ori administrativ sau la orice prevedere legalăse interpretează ca referire la contractul, actul legislativ ori administrativ sau prevederea legală în vigoare, astfel cum pot fi acestea modificate, completate, abrogate, republicate, suspendate sau altele asemenea şi include orice legislație subsidiară şi orice interpretare judecătorească sau administrativă obligatorie cu privire la acestea.

(e) În scopul calculării perioadelor de timp exprimate în zile lucrătoare, prima zi este exclusă, iar ultima zi este inclusă.

(f) Dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile lucrătoare nu cade într-o zi lucrătoare, termenul este considerat a se împlini în ziua lucrătoare imediat următoare.

## 2. DISPOZIȚII GENERALE

### 2.1. Comunicarea între *Părți*

(a) Cu excepția cazului în care se prevede altfel în Secțiunea*"Condiții Specifice"*, orice comunicare între *Părți*, referitoare la îndeplinirea prezentului *Contract*, trebuie să fie realizată și transmisă în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodusă și înregistrată.

(b) Orice comunicare între *Părți* trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale *Contractului* (cel puțin: titlul, numărul, data *Contractului*)precum și ale *Părților* și să fie transmisă la adresa/adresele menționată/menționate în Secțiunea*"Condiții Specifice"*.

(c) Dacă nu se stipulează altfel în Secțiunea *"Condiții Specifice"*, sunt considerate a fi comunicate în mod satisfăcător numai notificările transmise la adresa unei *Părți* astfel cum este menționată la clauza **2.1.(b)** din prezentul *Contract*, cu rezerva că fiecare dintre *Părți* poate notifica o adresă diferită sau adițională la care comunicările urmează a fi trimise începând cu acel moment, cu condiția ca notificarea trimisă la adresa indicată anterior să fie considerată validă și recepționată.

(d) *Părțile* se declară de acord că nerespectarea cerințelor privind modificarea datelor de contact prevăzute la clauza **2.1.(c)** din prezentul *Contract* să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

(e) Comunicările nu pot fi amânate, întârziate sau respinse în mod nejustificat.

(f) Orice comunicare făcută de *Părți*este considerată realizată în cazul în care se face astfel cum este stabilit înSecțiunea*"Condiții Specifice"*.

(g) În orice situație în care este necesară emiterea de *Dispoziții*sau orice alte forme de comunicare/notificare de către una dintre *Părți*, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări sunt redactate în limba *Contractului*, astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

### 2.2. Reprezentanții autorizați ai *Părților*

(a) În cazul în care nu se specifică altfel înSecțiunea *"Condiții Specifice"*, reprezentanții legali ai *Părților* sunt singurii care pot exprima în scrisși semna orice acord de voință, notificare, dispoziție sau orice alte documente care intervin în orice moment al executării prezentului *Contract*.

(b) *Achizitorul* numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată este cea menționată în Secțiunea *"Condiții Specifice"* sau cea notificată *Contractantului* de *Achizitor*,astfel cum este stabilit înSecțiunea *"Condiții Specifice"*.

(c) *Achizitorul*poate, de asemenea, să numească, în calitate de reprezentant al său, o persoană juridică sau fizică pentru asigurarea verificării execuției corecte a *Lucrărilor*și/saupentru îndeplinireaaltoractivități decât cele privind verificarea execuției *Lucrărilor*. *Achizitorul* înștiințează, în scris,*Contractantul* cu privire la identitatea, autoritatea și limitele reprezentăriiprecum și la activitățile delegate reprezentantului/reprezentanților săi, astfel cum este stabilit înSecțiunea *"Condiții Specifice"*.

(d) *Achizitorul* informează, în scris, *Contractantul* cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției*Lucrărilor*, și anume a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice autorizate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele, astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(e) *Contractantul* numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată este cea menționată în Secțiunea *"Condiții Specifice"* sau cea notificată *Achizitorului* de *Contractant,* astfel cum este stabilit înSecțiunea *"Condiții Specifice"*.

**2.3. Durata și data intrării în vigoare a *Contractului***

Durata *Contractului*și data intrării în vigoare a *Contractului*suntcele menționate la art. III. – Durata *Contractului* din *Contract* (Partea I) și pot fi modificate în condițiile Legii și cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul **2.4. – *Modificarea Contractului* și dispoziții conexe**.

**2.4. *ModificareaContractului* și dispoziții conexe**

***2.4.1. Modificăriale Contractului***

(a) Orice *Modificare a Contractului*are efect doar dacă se realizează cu respectarea *Legii*, în scris și se semnează de sau în numele ambelor *Părți.Modificarea Contractului* se poate realiza fie prin Act Adițional la *Contract*, fie prin *Dispoziție* emisă de *Achizitor*. În cazul *Modificărilor Contractului* realizate prin Act Adițional, semnarea de sau în numele *Părților* este obligatorie. În cazul *Modificărilor Contractului* pentru care, conform prevederilor *Legii*, nu este necesar să se întocmească Act Adițional la *Contract*, *Partea* notificată își manifestă acordul asupra *Modificărilor Contractului*prin confirmarea, în scris, aprimirii documentului, cu respectarea clauzelor stipulate la subcapitolul **2.1. - Comunicarea între *Părți*** și la subcapitolul **2.2. - Reprezentanții autorizați ai *Părților*** din prezentul *Contract*.

(b) *Părțile* au dreptul, pe durata *Contractului*, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul *Părților*, fără a afecta caracterul general al *Contractului*, în limitele *Legii*și în aplicarea prevederilor prevăzute de *art. 221-222 din Legea nr. 98/2016*, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din *HG nr. 395/2016(art. 164 și 165)*.

(c) Modificările nesubstanțiale,astfel cum sunt prevăzute în*Lege*, sunt stabilite în cadrul *Contractului*, la paragraful **2.4.2. - *Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora***și sunt singurele *Modificări aleContractului* care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

(d) În cazul în care,în prezentul *Contract*, nu sunt stabilite modificările nesubstanțiale,se aplică prevederile *Legii*.

(e) *Modificările Contractului*, astfel cum sunt stabilite la paragraful **2.4.2. - *Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora*** din prezentul *Contract*, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin introducerea de condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire, ar fi putut determina anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia *Contractantul* a fost declarat câștigător, putând perminteselecția altui ofertant decât *Contractantul*, astfel cum a fost selectat, sau ar fi putut fi acceptată altă *Ofertă* decât cea a *Contractantului* sau ar fi putut fi atrași și alți participanți la procedura de atribuire.

(f) Prin prezentul *Contract***nu pot fi efectuate modificări substanțiale**.

***2.4.2. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora***

(a) Identificarea circumstanțelor care generează *Modificarea Contractului*este în sarcina ambelor *Părți*.

(b) *Modificările Contractului* se realizează de *Părți*, în cadrul *Duratei de Execuție* a *Contractului* și cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul **2.1. – Comunicarea între *Părți*** din prezentul *Contract*, ca urmare a:

i. identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului *Contractului* și obiectivelor urmărite de *Achizitor*, astfel cum sunt precizate aceste obiective în *Caietul de Sarcini*și/sau

ii. concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței*Contractantului* în cadrul *Contractului*,astfel cum este stipulatîn Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(c) *Părțile* stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra *Duratei de Execuție* și/sau asupra prețului *Contractului* și/sau asupra *Lucrărilor*. Efectele soluțiilor, cunatificate conform mecanismului stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"* devin *Modificări Contractuale*, putând conta în:

i. prelungirea*Duratei de Execuție* și/sau
ii. suplimentarea prețului *Contractului*, ca urmare a cheltuielilor suplimentare realizate de *Contractant* și a profitului rezonabil stabilit de *Părți* ca necesar a fi asociat cheltuielilor suplimentare.

***2.4.3. Notificarea privind Modificările Contractului***

(a) Fiecare *Parte* are obligația de a notifica cealaltă *Parte*,astfel cum este precizat în Secțiunea *"Condiții Specifice"*, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera *Modificarea Contractului*, întârzia sau împiedica execuția *Lucrărilor* sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului.

(b) *Achizitorul* poate emite*Dispoziții* privind *Modificarea Contractului*,cu respectarea clauzelor stipulate la paragraful ***3.1.4. - Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții***, cu respectarea prevederilor contractuale și cu respectarea *Legii*.

**2.5. Cesiunea**

(a) *Părțile* pot cesiona, total sau parțial, drepturile și obligațiile născute din acest *Contract numai* cu acordul prealabil în scris al celeilalte*Părți*și în condițiile *Legii nr. 98/2016*, astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(b) Cesiunea nu exonerează*Contractantul* de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin *Contract*și scadente până la data cesiunii.

(c) În cazul în care drepturile şi obligațiile *Contractantului* stabilite prin acest *Contract* sunt preluate de un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, *Contractantul* trebuie să notifice *Achizitorul* într-un termen și astfel cum este stipulat în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

**2.6. Subcontractarea**

(a) Orice înțelegere scrisă prin care *Contractantul* încredințează o parte din realizarea *Lucrărilor*către un terț este considerată a fi un *Contract de Subcontractare*.

(b) *Contractantul* are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului *Contract*şi/sau poate schimba *Subcontractantul/Subcontractanții* specificați în *Propunerea Tehnică* numai cu acordul prealabil, scris, al *Achizitorului*. *Contractantul* informează*Achizitorul* cu privire la subcontractare care se realizează doar în condițiile *art. 219 din Legea nr. 98/2016*, menționând partea/părțiledin *Contract* care sesubcontractează precum şi identitatea *Subcontractanților*.

(c) *Contractantul* are obligația de a prezenta la încheierea *Contractului*, contractele încheiate cu *Subcontractanții* desemnați în cadrul *Ofertei* depusă pentru atribuirea acestui *Contract*. *Contractul/Contractele de Subcontractare* se constituie anexă la *Contract*, făcând parte integrantă din acesta.

(d) *Contractantul*are dreptul de a solicita *Achizitorului,*în orice moment pe perioada derulării *Contractului,*numai în baza unor motive justificate,fie înlocuirea/renunțarea la un *Subcontractant,*fie implicarea de noi *Subcontractanți. Contractantul* trebuie să solicite, în scris,aprobarea prealabilă a *Achizitorului* înainte de încheierea unui nou *Contract de Subcontractare*. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării *Achizitorului* privind implicarea de noi *Subcontractanți* se realizează conform procedurii stabilită în Secțiunea *"Condiții Specifice"* și numai după ce *Contractantul* a efectuat el însuși o verificare prealabilă a *Subcontractantului* ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile *Lucrărilor* care urmează a fi subcontractate,motivele legale de excludere precizate *la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016*aplicabile*Subcontractantului*și capacitatea *Subcontractantului* de a îndeplini obiectul *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui *Subcontractant*/implicarea unui nou *Subcontractant* trebuie acordată de *Achizitor,* avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile *Serviciilor* care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere aplicabile *Subcontractantului* precum și Declarația pe propria răspundere prin care noul *Subcontractant*/noii *Subcontractanți* își asumă respectarea prevederilor *Caietului de Sarcini* și a *Propunerii Tehnice* depuse de *Contractant* la *Ofertă*, pentru activitatea/activitățile subcontractate și informațiile prezentate de

*Contractant* privind capacitatea *Subcontractantului* propus pentru îndeplinirea obiectului *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune.Orice *Subcontractant* propus și aflat în situațiile de excludere este respins de *Achizitor*.

(e) *Achizitorul*notifică*Contractantului*decizia sa cu privire la înlocuirea unui *Subcontractant*/implicarea unui nou *Subcontractant*în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*", motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

(f) *Contractantul* se obligă săîncheie *Contracte de Subcontractare* doar cu *Subcontractanții* care sunt de acord cu obligațiile contractuale asumate de către *Contractant* prin prezentul *Contract*.

(g) Niciun *Contract de Subcontractare* nu creează raporturi contractuale între *Subcontractant*și*Achizitor*.*Contractantul* este pe deplin răspunzător față de *Achizitor* pentru modul în care îndeplinește*Contractul*.*Contractantul* răspunde pentru actele și faptele *Subcontractanților* săi ca și cum ar fi actele sau faptele *Contractantului*.Aprobarea de către*Achizitor* a subcontractării oricărei părți a *Contractului* sau a angajării de către*Contractant* a unor *Subcontractanți* pentru execuția*Lucrărilor* nu eliberează*Contractantul* de niciuna dintre obligațiile sale din *Contract*.

(h) În cazul în care un *Subcontractant* nu reușește să își execute obligațiile contractuale, *Achizitorul*poate solicita *Contractantului* fie să înlocuiască respectivul *Subcontractant* cu un alt *Subcontractant*, care să dețină calificările șiexperiența solicitate de *Achizitor*, fie să preia el însușiexecuția*Lucrărilor*.

(i) *Lucrările*încredințate unui *Subcontractant* de *Contractant* nu pot fi încredințate unor terțepărți de *Subcontractant*.

(j) Orice schimbare a *Subcontractantului* fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului* sau orice încredințare a *Lucrărilor* de *Subcontractant* către terțepărțieste considerată o încălcare a *Contractului*, situație care îndreptățește*Achizitorul* la rezilierea *Contractului* și obținereade despăgubiri din partea *Contractantului*, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

(k) În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Contractantul* trebuie să se asigure că *Subcontractantul/Subcontractanții* nu afectează drepturile *Achizitorului*în temeiul prezentului *Contract*.

(l) În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* să înlocuiască un *Subcontractant* care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în *Lege*.

(m) Astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*", în cazul în care un *Subcontractant* și-a exprimat, în conformitate cu prevederile *art. 218 din Legea nr. 98/2016*, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

i. această opțiune este inclusă explicit în *Contractul de Subcontractare* constituit ca anexă la *Contract* și făcând parte integrantă din acesta;

ii. *Contractul de Subcontractare* include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către *Achizitor* către *Subcontractant* și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:

1. pentru fiecare *Lucrare/* activitate aferentă părții din Propunerea Tehnică, anexă la *Contract*, astfel cum este încheiat între *Contractant* și *Achizitor* – partea din *Lucrare/* activitate sau *Lucrare/* activitatea realizat/realizată de *Subcontractant* astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
2. modalitatea concretă de certificare a *Lucrării*/activității de către *Contractant* pentru rezultatul obținut de *Subcontractant/Lucrarea* executată de *Subcontractant* înainte de prezentarea facturii de către *ContractantAchizitorului*,
3. partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare *Lucrării*/activității care este în sarcina *Subcontractantului*, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de *Contractant* pentru *Achizitor*, așa cum sunt acestea detaliate în *Contract*,
4. stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
5. precizează contul bancar al *Subcontractantului*.

**2.7. Păstrarea/Furnizarea/Transmiterea/Utilizarea documentelor în cadrul *Contractului***

***2.7.1. Păstrarea şi Furnizarea documentelor în cadrul Contractului***

(a) Orice document al *Contractantului*, care este întocmit/emis în legătură cu *Lucrările* care fac obiectul prezentului *Contract*, se află în custodia şi grija *Contractantului* până la data preluării de *Achizitor*.

(b) *Contractantul* transmite *Achizitoruluidocumentele* precizate la clauza **2.7.1 (a)** din prezentul *Contract*, astfel cum este stabilit în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*.

(c) *Contractantul*păstrează, în *Şantier*, 1 (*o*) copie a *Contractului* precum şi a documentelor stabilite în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*.

(d) Dacă este cazul, *Partea care* identifică o eroare sau o deficienţă de natură tehnică într-un document, care a fost elaborat pentru a fi folosit la execuţia *Lucrărilor*, notifică cealaltă *Parte* cu privire la orice eroare sau deficienţă, astfel cum este stabilit în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*.

(e) *Părţile* colaborează, atât cât este posibil, pentru furnizarea de documente şi informaţii pe care le pot solicita şi transmite în mod rezonabil între ele pentru realizarea *Contractului*.

***2.7.2. Utilizarea Documentelor Contractantului de către Achizitor***

(a) Doar dacă nu este stabilit altfel în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*, în relaţia dintre *Părţi*, *Contractantul*îşirezervă dreptul de autor şi alte drepturi de proprietate intelectuală asupra *Documentelor Contractantului*şiorice alte documente elaborate de *Contractant* (sau în numele acestuia) în legătură cu *Lucrările* care fac obiectul prezentului *Contract*.

(b) Se consideră că, prin semnarea *Contractului*,*Contractantul* acordă *Achizitoruluidrept* permanent, transferabil, neexclusiv şi scutit de taxă de redevenţă, pentru a copiaşi folosi şi transmite *Documentele Contractantului*, inclusiv efectuarea şi folosirea modificărilor acestora, care:

i. se aplică pe întreaga durată de viaţă programată sau efectivă (cea mai lungă din cele două) a părţilor relevante ale *Lucrării*;

ii. va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de *Lucrări* să multiplicesi să folosească şi să transmită *Documentele Contractantului* în scopul finalizării, operării, întreţinerii, modificării, ajustării, reparării şi demolării *Lucrărilor*.

(c) *Documentele Contractantului* întocmite de *Contractant* (sau în numele acestuia),în legătură cu *Lucrările* care fac obiectul prezentului *Contract*, nu pot fi, fără acceptul *Contractantului*, copiate sau transmise de *Achizitor* (sau în numele acestuia) unei terţe părţi pentru a fi utilizate în alte scopuri decât cele permise prin prezentul *Contractşi/*sau în condiţiilestabilite prin *Lege*.

***2.7.3. Utilizarea Documentelor Achizitorului de către Contractant***

(a) În relaţia dintre *Părţi*, *Achizitorul* îşi rezervă dreptul de autor şi alte drepturi de proprietate intelectuală asupra *Documentelor Achizitoruluişi* oricăror altor documente întocmite de *Achizitor* (sau în numele acestuia) în legătură cu *Lucrările* care fac obiectul prezentului *Contract*.. *Contractantul* poate, pe cheltuiala sa, să copieze, să folosească şi să obţină dreptul de transmitere a acestor documente în scopurile *Contractului*. Acestea nu pot fi utilizate, copiate sau transmise de *Contractant* unei terţe părţi, fără acceptul scris al *Achizitorului*, cu excepţia situaţiilor care constituie necesitate pentru obiectul şi scopurile *Contractuluişi/*sau în condiţiile stabilite prin *Lege*.

(b) Doar dacă nu este stabilit altfel în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*, la încetarea *Contractului*, *Contractantul* restituie*Achizitorului* toate *Documentele Achizitoruluişi*, la solicitarea *Achizitorului*, distruge orice copii ale acestora.

**2.8. Confidenţialitatea informaţiilor şi protecţia datelor cu caracter personal**

(a) *Contractantul* respectă secretul profesional, pe perioada executării *Contractului*, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia şi după încetarea acestuia, astfel cum este stipulat în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*. *Contractantul*consideräca având caracter confidenţial toate documentele şiinformaţiileidentificate de *Achizitor* ca atare şi, cu excepţia cazului în care este necesar pentru executarea Contractului şi/sau în limita Legii, indiferent dacă aceste informaţii au fost dobândite de *Contractant*înainte sau după încheierea *Contractului*, nu poate publica sau divulga niciun element al *Contractului*fără acordul scris prealabil al *Achizitorului*.În cazul în care există informaţii care trebuie comunicate unor terţi în scopul executării *Contractului*, *Contractantul*obţine de la astfel de terţi o asumare a păstrării confidenţialităţii în condiţii cel puţin echivalente cu cele prevăzute în

prezentul*Contract*, anterior punerii la dispoziția respectivilor terți a oricăror informații. *Contractantul*este răspunzător pentru orice încălcare a acestei obligații de confidențialitate de către personalul acestuia și exonerează*Achizitorul* de orice răspundere. Această clauză se aplică și terților informați de *Contractant*. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor șiinformațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării *Contractului*, decizia finală aparține*Achizitorului*.

(b) *Părțile* au obligația de a administra datele și informațiile cu caracter personal, la care au acces, în condiții de siguranță conform *Legii*și numai pentru scopurile specificate în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

**2.9. Erori ale cerințelor *Achizitorului***

În cazul în care *Contractantul* înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori, omisiuni, viciu în cerințele *Achizitorului* și *Contractantul* dovedește că a fost în imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare/omisiune/viciu până la depunerea *Ofertei,Contractantul* notifică *Achizitorul*, având dreptul/drepturile stipulate la subcapitolul ***2.4. - Modificarea Contractului și dispoziții conexe*** din prezentul *Contract*.

**2.10. Asocierea de operatori economici**

Astfel cum este stipulat în Secțiunea *"Condiții Specifice"*, în cazul în care *Contractantul* este, potrivit *Legii*, o asociere formată din două sau mai multe persoane:

(a) Fiecare și toate aceste persoane sunt responsabile individual și în solidar față de *Achizitor*, fiind considerate ca având obligații comune și individuale pentru executarea *Contractului*.

(b) Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizată să angajeze asocierea în cadrul *Contractului*.

(c) Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească *Dispoziții* din partea *Achizitorului*și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierea.

(d) Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile *Achizitorului*.

## 3. OBLIGAȚIILE *PĂRȚILOR*

### 3.1. Obligațiile *Achizitorului*

***3.1.1. Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de informații și de documentație***

(a) *Achizitorul* are obligația de a pune *Contractantului* la dispoziție *Documentele Achizitorului*, inclusiv întreaga documentație tehnico–economică necesară pentru execuția *Lucrărilor,*astfel cum este stabilit *în* Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(b) *Achizitorul* este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate *Contractantului* precum și pentru *Dispozițiile*sale.

(c) *Achizitorul*, prin reprezentantul său, astfel cum este stabilit la clauzele stipulate la subcapitolul **2.2. - Reprezentanții autorizați ai *Părților*** din prezentul *Contract*,are obligația de a se prezenta, în termenul stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*, în vederea încheierii actelor legale pentru *Lucrările* ce devin ascunse.

***3.1.2. Obligații ale Achizitorului privind asigurarea dreptului de acces în Șantier***

**(a)** Achizitorul are obligația de a se asigura că înștiințarea autorităților competente, cu privire la data de începere a *Lucrărilor* se face cu respectarea prevederilor *Legii*.

(b) *Achizitorul*asigură *Contractantului* dreptul de acces în *Șantier*astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

***3.1.3. Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de autorizații și acorduri***

(a) La începerea *Lucrărilor*, *Achizitorul* are obligația de a obține toate autorizațiile, acordurileși avizele necesare execuției *Lucrărilor,* conform prevederilor legale în vedere aplicabile, astfel cum este stipulat înSecțiunea *"Condiții Specifice"*.

(b) *Achizitorul* are obligaţia de a pune la dispoziţia*Contractantului* autorizaţiile, acordurile şi avizele necesare execuţiei *Lucrărilor*, conform prevederilor *Legii*, astfel cum este stabilit înSecţiunea *"Condiţii Specifice"*.*Contractantul* nu esterăspunzător pentru orice întârziere în executarea *Lucrărilor* datorată nepunerii la dispoziţie de către *Achizitor* a autorizaţiilor conform prezentei clauze.

***3.1.4. Obligaţii ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziţii***

(a) *Achizitorul* emite *Dispoziţii* cu privire la execuţia *Lucrărilor* şi le transmite *Contractantului* cu respectarea clauzelor stabilite la subcapitolul 2.1. – Comunicarea între *Părţi* din prezentul *Contract*.În cazul în care consideră că *Dispoziţiile*sunt contrare prevederilor legale sau că pot conduce la întârzierea execuţiei*Lucrărilor*, *Contractantul*notifică*Achizitorul*, într-un termen astfel cum este stabilit în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*, urmând ca orice dispută să fie rezolvată conform prevederilor contractuale stabilite la subcapitolul 7.9. - Soluţionarea eventualelor dispute din prezentul *Contract*.

(b) În cazul în care *Lucrările*nu pot fi continuate fără rezolvarea disputelor respective, execuţia *Lucrărilor*se suspendăîn condiţiile stabilite la subcapitolul 7.2. - Suspendarea *Contractului* din prezentul *Contract*, până la soluţionarea disputelor.

***3.1.5. Obligaţii ale Achizitorului privind recepţia Lucrărilor***

(a) *Achizitorul* se obligă să recepţioneze *Lucrările* executate astfel cum este stabilitla subcapitolul 4.7. - Terminarea şi *RecepţiaLucrărilor*din prezentul *Contract*.

(b) *Achizitorul* are obligaţia de a examina şi măsura *Lucrările*care devin ascunse într-un termen astfel cum este stabilit în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*.

***3.1.6. Obligaţii ale Achizitorului privind plăţile***

*Achizitorul* se obligă să plătească *Preţul final* al*Contractului* către *Contractant,* în termenul şi condiţiile astfel cum este precizat în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*.

***3.1.7. Obligaţii ale Achizitorului în cazul încetării Contractului înainte de termen***

În cazul încetării *Contractului* înainte de termen, *Achizitorul* are următoarele obligaţii:

i. să recepţioneze *Lucrările* executate cu respectarea prevederilor *Contractului,*
ii. să realizeze plata *Lucrărilor* executate şi, dacă este cazul, a eventualelor *Servicii* prestate şi/sau *Echipamente/Materiale*/utilaje livrate şi/sau altele asemenea, care fac parte din obiectul Contractului, cu condiţia ca acestea să fie recepţionate şi acceptate ca fiind executate conform prevederilor Contractului,
iii. să asigure întocmirea şi predarea documentelor conform *Legii* şi cu respectarea prevedrilor prezentului *Contract,*
iv. alte obligaţii astfel cum sunt stipulate în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*.

**3.2 Obligaţiile *Contractantului***

***3.2.1. Obligaţii ale Contractantului privind execuţia Lucrărilor***

(a) *Contractantul* are obligaţia de a începe executarea *Lucrării/Lucrărilor*, la data şi în condiţiile stabilite în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*.

(b) *Contractantul* înţelege că, pe perioada pregătirii *Ofertei*, şi-a exercitat toate drepturile de a solicita întrebări *Achizitorului* şi de a clarifica împreună cu acesta orice eventuale erori, omisiuni, vicii sau altele asemenea incluse în *Caietul de Sarcini*, cu excepţia erorilor, omisiunilor, viciilor sau altora asemenea care sunt considerate culpă a *Achizitorului* conform prevederilor stipulate la paragraful *2.9. - Erori ale cerinţelor Achizitorului.*

(c) *Contractantul* acţionează cu atenţia şi promptitudinea cuvenite şi fără întârziere, în conformitate cu prevederile *Contractului* şi cu respectarea *Dispoziţiilor* scrise ale *Achizitorului,* pentru a executa şi finaliza *Lucrările*, cu respectarea *Punctelor de reper* şi a *Duratei de Execuţie.*

(d) Cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul 4.4. - *Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric)*,*Contractantul* are obligaţia de a prezenta *Achizitorului*, spre informare şi/sau spre aprobare, orice variantă revizuită a *Graficului general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric)*, care modifică şi înlocuieşte orice formă anterioară a acestuia.

(e) *Contractantul* are obligația de a respecta oricare și toate *Punctele de reper*, așa cum sunt prevăzute în *Oferta* sa și în *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*.

(f) *Contractantul* transmite toate înștiințările către autoritățile cu competență și atribuții în domeniu în vederea obținerii autorizațiilor/avizelor, plătește toate taxele, impozitele și altele asemenea și obține toate autorizațiile, avizele și aprobările conform *Legii* pentru începerea, execuția și terminarea *Lucrărilor provizorii*.

(g) *Contractantul* este pe deplin și singurul responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate în *Șantier*, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor *Legii* privind calitatea în construcții. Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale *Achizitorului* sau ale reprezentantului *Achizitorului* nu exonerează*Contractantul* de obligațiile sale.*Achizitorul* nu este responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit *Legii*sau *Contractului*, ca urmare a unui accident ori prejudiciu, care este adus,din culpa *Contractantului*, aunui angajat sau a oricărei alte persoane contractate de *Contractant*.

(h) *Contractantul* înțelege că *Lucrările suplimentare* față de cele contractate, considerate necesare de *Contractant*, nu pot fi abordate sau executate fără acordul prealabil scris al *Achizitorului*.Execuția de *Lucrări suplimentare* în lipsa acordului scris al *Achizitorului* nu îi conferă *Contractantului* dreptul de a solicita plata valorii respectivelor *Lucrări*, doar dacă în Secțiunea *"Condiții Specifice"* nu este stabilit altfel.

(i) În cazul în care, pe parcursul execuției *Lucrărilor*, survinerori în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a *Lucrărilor*sau orice alte neconformități, *Contractantul* acționează conform celor stabilite în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(j) *Contractantul* are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca angajații săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la **clauza 4.3.(a)** din prezentul *Contract*, iar, într-un termen astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*înștiințează*Achizitorul*cu privire la această descoperire șiîndeplinește*Dispozițiile* primite de la *Achizitor* cu privire la acțiunile care trebuie întreprinse și măsurile care trebuie abordate.

(k) *Contractantul* este responsabil pentru menținerea în bună stare a *Lucrărilor* executate, *Materialelor*, *Echipamentelor* și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii *Ordinului de începere aLucrărilor*și până la data semnării *Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor* și predarea–primirea obiectivului realizat.

(l) *Contractantul*ia toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei *Șantierului*,carosabilului și căilor de acces.

(m) *Contractantul* are obligația readucerii la starea lor inițială a terenurilor ocupate temporar.

(n) De asemenea, pe *Durata de Execuție* a *Lucrărilor*, inclusiv al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, *Contractantul* are și obligațiile asfel cum sunt stabilite în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(o) În cazul nerespectării obligațiilor *Contractantului* stipulate la **clauzele3.2.1.(a)-3.2.1(n)** din prezentul *Contract*, se iau măsurile astfel cum sunt stabilite în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(p) *Contractantul* are obligația de a utiliza drumurile de pe traseul *Șantierului* potrivit destinației și constrângerilor lor funcționale și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricăruia dintre *Subcontractații* săi.

(q) *Contractantul* selectează traseele, alege și folosește vehiculele, limitează și repartizează încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar care rezultă în mod inevitabil din deplasarea *Materialelor*, *Echipamentelor*, *Instalațiilor* sau a altora asemenea, din și în*Șantier*, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai căilor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor și podurilor respective.

(r) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul *Șantierului*, datorită transportului *Materialelor*, *Echipamentelor*, *Instalațiilor* sau altora asemenea, *Contractantul* are obligația de a despăgubi *Achizitorul* împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.

(s) În cazul nerespectării obligaţiilor *Contractantului* stipulate la clauzele 3.2.1.(p)-3.2.1.(r) din prezentul *Contract,Contractantul* este responsabil şi plăteşte consolidarea, repararea drumurilor, podurilor, căilor distruse sau deteriorate.

(t) Costurile pentru racordarea şi consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă,astfel cum este stabilit în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*.

(u) *Contractantul* răspunde pentru viciile ascunse ale construcţiei, în conformitate cu prevederile *Legii* şi potrivit prezentului *Contract*.

***3.2.2. Obligaţiile ale Contractantului cu privire la Echipamente şi/sau Materiale incluse în Lucrare/Lucrări***

(a) *Contractantul* are obligaţia de a se asigura că toate *Echipamentele* şi/sau*Materialele* sunt aduse în *Şantier*cu respectarea *Graficului general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric)* şi că sunt în conformitatea cu prevederile *Contractului*.

(b) *Contractantul* transmite *Achizitorului* documente care însoţesc *Echipamentele* şi/sau*Materialele*incluse în*Lucrare/Lucrări,* astfel cum este stabilit în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*.

***3.2.3. Obligaţii ale Contractantului privind furnizarea de informaţii contractuale către persoane autorizate***

*Contractantul* furnizează *Achizitorului*, reprezentanţilor autorizaţi ai *Achizitorului*, respectiv oricărei persoane autorizate din partea acestuia, precum şi oricărei instituţii abilitate ale statului, respectiv oricăror persoane autorizate din partea acestora, orice document şi informaţie în legătură cu *Lucrările*, dacă şi astfel cum reprezentantul legal al *Achizitorului* poate oricând solicita conform *Legii*.

***3.2.4. Obligaţii ale Contractantului privind păstrarea documentelor în Şantier***

(a) Un exemplar din documentaţia predată de *Achizitor*Contractantului*este*ţinut de *Contractant*în*Şantier*în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcţii, de către reprezentanţii autorizaţi de *Achizitor* la cererea acestora sau de către olice alte persoane astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract* şi astfel cum sunt aceste persoane avizate conform *Legii*.

(b) *Contractantul* are obligaţia de a păstra şi de a transmite *Achizitorului* orice documente în legătură cu prezentul *Contract*, pe care *Contractantul* trebuie să le întocmească sau care sunt solicitate, în mod rezonabil, de *Achizitor*, inclusiv documentaţia necesară întocmirii Cărţii Tehnice a Construcţiei, conform *Legii*, astfel cum este stabilit în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*.

(c) *Contractantul* organizează, în mod sistematic şi exact, arhive şi înregistrări cu privire la *Lucrarea/Lucrările* care fac obiectul *Contractului*, în condiţiile *Legii*.

***3.2.5. Obligaţii ale Contractantului privind Conflictul de interese***

(a) *Contractantul*a toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite derularea obiectivă şi imparţială a *Contractului*. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării *Contractului* trebuie notificat în scris *Achizitorului,* fără întârziere.

(b) *Achizitorul* îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar. *Contractantul* se asigură că *Personalul*/reprezentanţii său/săi nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. *Contractantul* înlocuieşte, în termenul stabilit în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*, şi fără vreo compensaţie din partea *Achizitorului*, orice membru al *Personalului* său, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.

(c) *Contractantul* trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independenţa sa ori pe cea a *Personalului* său. Dacă şi când *Contractantul* eşuează în a-şi menţine independenţa, *Achizitorul*, fără afectarea dreptului acestuia de a obţine repararea prejudiciului care i-a fost cauzat ca urmare a situaţiei de conflict de interese, poate decide încetarea de plin drept şi cu efect imediat a *Contractului*, nemaifiind necesară îndeplinirea vreunei formalităţi prealabile precum si intervenţia vreunei instanţe judecătoreşti şi/sau arbitrale.

(d) *Contractantul* are obligaţia de a respecta prevederile legale în domeniul achiziţiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. *Contractantul* nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înţelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii *Contractului*, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajaţi/foşti angajaţi ai

autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii *Contractului* de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (*douăsprezece*) luni de la încheierea *Contractului*, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

***3.2.6. Obligații ale Contractantului privind Conduita***

(a) *Contractantul* acționează întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru *Achizitor* conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale precum și cu discreția necesară. *Contractantul* nu poate face declarații publice în legătură cu *Lucrările* executate fără să aibă aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului* precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. *Contractantul* nu poate angaja,în niciun fel, răspundereaAchizitorului, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia șitrebuie să prezinte această obligație în mod clar terților, dacă este cazul.

(b) Pe perioada executării *Contractului*, *Contractantul* se obligă să nu aducă atingere practicilor legale politice, culturaleși religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

(c) În cazul în care*Contractantul* sau oricare din *Subcontractanții* săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu *Achizitorul*, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul *Contract* sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, *Achizitorul* poate decide încetarea prezentului *Contract* conform prevederilor stipulate lasubcapitolul 7.4. – Încetarea *Contractului* din prezentul *Contract*, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de *Contractant*.

(d) Plățile către *Contractant* aferente *Contractului* constituie singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât *Contractantul* cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu acceptă niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul *Contract*.

(e) *Contractantul* nu are niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile *Contractului*, fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului*.

(f) Executarea *Contractului* nu generează cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli care depășesc valoarea astfel cum este stabilită în Secțiunea *"Condiții Specifice"*, *Contractul* poate înceta conform prevederilorclauzelor de la subcapitolul 7.4. – Încetarea *Contractului* din prezentul *Contract*. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul *Contract* sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor *Lucrări* executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

(g) *Contractantul*furnizează*Achizitorului*, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul *Contract*. *Achizitorul*poate efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

***3.2.7. Obligații ale Contractantului privind daunele și penalitățile de întârziere***

*Contractantul* se obligă să despăgubească *Achizitorul*, astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*, împotriva oricăror:

i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de *Echipamentele, Materialele*, instalațiile și/sau utilajelefurnizate de *Contractant*și folosite pentru ori în legătură cu execuția *Lucrărilor* sau încorporate în acestea; și

ii. daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale obligațiilor *Contractantului*conform prevederilor *Contractului*, inclusiv ale drepturilor de proprietate intelectuală.

***3.2.8. Obligaţii ale Contractantului privind personalul şi forţa de muncă,asigurările şi securitatea muncii, legislaţia muncii şi programul de lucru***

(a) *Contractantul* garantează că a realizat instructajul personalului care urmează să execute *Lucrări* pe viitorul *Amplasament al Lucrării* necesar desfăşurării în bune condiţii a activităţii sale şi a luat toate măsurile impuse de *Legea* aplicabilă privind respectarea normelor privind condiţiile şi protecţia muncii, prevenirea şi stingerea incendiilor, protecţia mediului şi relaţiile de muncă, asigurându-se de luarea, cel puţin, a măsurilor stabilite în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*.

(b) *Contractantul*respectă întreaga legislaţie care se aplică personalului, inclusiv legislaţia în vigoare privind angajarea/contractarea, autorizarea şi certificarea personalului specializat, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistenţă socială, emigrare şi repatriere, şi îi asigurăpersonalului său toate drepturile conform *Legii*.

(c) *Contractantul*asigură condiţii de muncă care nu sunt inferioare celor stabilite conform prevederilor *Legii*aplicabile domeniului de activitate şi, respectiv, *Contractului*.

(d) *Contractantul*se asigură că angajaţii săi se conformează tuturor *Legilor*în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

(e) Activitatea în *Şantier*se desfăşoară cu respectarea programului de lucru, făcând referire inclusiv la zilele stabilite ca sărbători legale, zilele de odihnă şi uzanţele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu excepţia celor stabilite în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*. Orice caz de excepţie sederulează cu respectarea *Legii* aplicabile;

(f) *Contractantul* informează*Achizitorul* cu privire la programul său de lucru, astfel cum este stabilit în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*.

(g) Alte clauze referitoare la obligaţiile *Contractantului* cu privire la personalul şi forţa de muncă, asigurările şi securitatea muncii, legislaţia muncii şi programul de lucru pot fi stabilite în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*.

(h) *Contractantul* poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate sau utilizate de angajaţii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile legale în domeniul securităţii şi sănătăţii în muncă în vigoare pe durata*Contractului*.

(i) *Contractantul* este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condiţiile şi protecţia muncii, sănătatea şi securitatea în muncă, prevenirea şi stingerea incendiilor şi relaţii de muncă.

***3.2.9. Obligaţii ale Contractantului privind calitatea Lucrărilor***

(a) *Contractantul* garantează *Achizitorului* că acesta operează un sistem de management al calităţii pentru *Lucrările* realizate în cadrul *Contractului* şi că aplică, pe toată perioada derulării *Contractului*, Planul de management al calităţii inclus în *Propunerea Tehnică*. *Contractantul* corectează, pe cheltuiala sa, orice *Defecţiune*/neconformitate, astfel încât să demonstreze, în orice moment, *Achizitorului*, remedierea acestor *Defecţiuni*/neconformităţi, conform Planului de management al calităţii acceptat.

(b) *Contractantul* notifică *Achizitorul* cu privire la fiecare *Defecţiune*/neconformitate în termenul stabilit în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*.ce acesta îl identifică. La *Finalizare* sau la *Punctul de reper* inclus în *Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric)*, *Contractantul* notifică *Achizitorul* cu privire la *Defecţiunile*/neconformităţile care nu au fost remediate şi comunică *Achizitorului* perioada de remediere a acestora conform Planului de management al calităţii inclus în *Propunerea Tehnică*.

(c) *Contractantul* are obligaţia de a începe execuţia*Lucrării/Lucrărilor* numai la construcţii autorizate în condiţiile*Legii*şi numai pe bază şi în conformitate cu proiecte verificate de specialiştiatestaţi.

(d) *Contractantul* înţelege că, la data recepţiei, *Lucrarea/Lucrările* executată(e) trebuie să respecte caracteristicile tehnice şi calitatea stabilite prin *Contract*, să corespundă reglementărilor tehnice în vigoare şi să nu fie afectată/afectate de vicii care ar putea diminua sau anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau celor specificate în *Contract*.

(e) Pentru *Lucrările* la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare conform *Legii*.

(f) Pe perioada de derulare a *Contractului*, nu sunt afectate drepturile *Achizitorului* cu privire la orice *Defecțiune/*neconformitate neidentificat(ă) și nenotificată de *Contractant.*

(g) *Contractantul* remediază *Defecțiunile/*neconformitățile, într-un timp care minimizează efectul advers asupra *Achizitorului*, dar nu mai târziu de termenul prevăzut în Planul de management al calității inclus în *Propunerea Tehnică*.

(h) În cazul în care *Contractantul* nu remediază o*Defecțiune/o* neconformitate, în termenul stabilit prin Planul de management al calității inclus în *Propunerea Tehnică*, *Achizitorul* remediază *Defecțiunea/*neconformitatea prin alte mijloace și pe cheltuiala sa, iar contravaloarea remedierii este suportată de *Contractant*, în baza mecanismului descris în Secțiunea *„Condiții Specifice"*.

(i) Daca nu este stabilit altfel în Secțiunea *"Condiții Specifice",Contractantul* are obligația de a asigura instrumentele, utilajele şimaterialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea *Lucrărilor. Costul* probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin *Contractantului.*

(j) *Contractantul* are obligația de a nu acoperi *Lucrările* care devin ascunse, fără aprobarea *Achizitorului* in termenul stabilit în cadrul Contractului.

(k) *Contractantul* are obligația de a notifica *Achizitorului*, ori de câte ori astfel de *Lucrări,* care devin ascunse, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate.

(l) *Contractantul* are obligația, pe cheltuiala sa, de a dezveli orice astfel de *Lucrare*, care devine ascunsă, sau părți ale *Lucrării/Lucrărilor*, care devin ascunse, atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție, la dispoziția *Achizitorului*, şi de a le remedia, dacă este cazul.

***3.2.10 Obligații ale Contractantului în legătură cu terții susținători a căror angajamente de susținere fac parte din documentele Contractului, alții decât cei care au calitatea de Subcontractant.***

*În cazul în care nu este stabilit altfel în* Secțiunea *"Condiții Specifice", Contractantul* prezintă, în cadrul întâlnirilor de monitorizare a progresului pentru *Lucrările* din cadrul *Contractului*, stadiul îndeplinirii obligațiilor asumate prin angajamente de susținere de terță parte așa cum a fost declarat în oferta acceptată. De asemenea, *Contractantul* prezintăși modalitatea efectivă prin care terțul susținător a luat la cunoștință despre eventuale dificultăți ale *Contractantului* în realizarea *Lucrărilor* din *Contract*, așa cum sunt aceste dificultăți descrise în evidențele întâlnirilor de monitorizare a performanțelor în cadrul *Contractului*.

***3.2.11. Obligații ale Contractantului privind progresul Lucrărilor***

(a) *Contractantul* are obligația de a elabora și de a transmite *Achizitorului*, pe *Durata de Execuțiea Lucrărilor*, documentele relevante pentru progresul fizic și valoric al *Lucrării/Lucrărilor*, astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice*, cu respectarea prevederilor clauzei 4.4. (c) din prezentul *Contract*și cu respectarea*Legii*.

(b) *Contractantul* are obligația de a asigura accesul reprezentantului *Achizitoruluiîn Șantier* la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde *Contractantul* își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin *Contract*, cu scopul monitorizării progresului *Lucrării/Lucrărilor*, inclusiv pentru verificarea *Lucrărilor* ce devin ascunse.

(c) *Contractantul* emite factura/facturile conform *Graficului de facturare și de efectuare a plăților* acceptat şi asigurându-se de respectarea, în totalitate, a corelării cu progresul fizic şi valoric real al *Lucrării/Lucrărilor*şi în concordanță cu *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat.

***3.2.12. Obligații ale Contractantului referitoare la perioada de Garanție acordată Lucrărilor***

(a) *Contractantul* are obligația legală de a garanta calitatea*Materialelor, Echipamentelor și Lucrărilor* de construcții executate, conform prevederilor*Legii*aplicabile.

(b) Perioada de garanțiea *Lucrărilor* care fac obiectul *Contractului*este cea stabilită în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(c) În perioada de garanție *Contractantul* are obligația, în urma dispoziției date de *Achizitor*, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor *Defecțiuni* a căror cauză este nerespectarea prevederilor clauzelor contractuale și a prevederilor*Caietului de Sarcini*.Obligația legală de garanție a *Contractantului* pentru *Lucrările* executate impune remedierea tuturor

*Defecțiunilor* constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa *Achizitorului* sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută să răspundă.

***3.2.13. Obligații ale Contractantului în cazul încetării Contractului înainte de termen***

În cazul încetării *Contractului* înainte de termen, *Contractantul* are următoarele obligații:

i. să predea *Lucrările* executate și acceptate de *Achizitor*, cu respectarea prevederilor *Contractului*,
ii. să emită factura/facturile pentru *Lucrările* executate și acceptate, cu respectarea prevederilor *Contractului*,
iii. să asigure întocmirea și predarea documentelor conform stadiului *Lucrărilor* executate și acceptate de *Contractant*, conform *Legii* și cu respectarea prevedrilor prezentului *Contract*,
iv. alte obligații astfel cum sunt stipulate în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

**3.3. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale**

(a) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul *Contract* de către una dintre *Părți*, în mod culpabil și repetat,dă dreptul *Părții* lezate de a considera *Contractul* reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese cu condiția respectării prevederilor stipulate în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

***3.3.1. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor***

(a) În cazul în care *Achizitorul* nu onorează, în mod nejustificat, facturile, în termenul stabilit la clauza de la paragraful***3.1.6. - Obligații ale Achizitorului privind plățile***din prezentul *Contract*, *Contractantul* are dreptul de a solicita plata de penalități de întârziere în cuantumul stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*. Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea sumei la care se aplică.

(b) În cazul în care neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termenul stabilit laclauza de la paragraful ***3.1.6. - Obligații ale Achizitorului privind plățile*** din prezentul *Contract*, *Contractantul* poate suspenda execuția tuturor *Lucrărilor* sau a unor părți ale acestora sau de a diminua ritmul execuției, cu condiția de a nu crea prejudicii suplimentare *Achizitorului*, mai mari decât întârzierea *Lucrărilor*, prin suspendarea/diminuarea ritmului execuției *Lucrărilor* și numai cu condiția notificării prealabile a *Achizitorului*.

(c) Efectele măsurilor stabilite la clauzele**3.3.1.(a) și 3.3.1.(b)** din prezentul *Contract* încetează odată cu îndeplinirea obligațiilor de către *Achizitor*, cu consecința obligației *Contractantului* de a relua *Lucrările* în termenul stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(d) În cazul în care neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termenul stabilit la clauza de la paragraful ***3.1.6. - Obligații ale Achizitorului privind plățile***, *Contractantul* poate, printr-o a doua notificare, prin care să ceară rezilierea *Contractului* conform prevederile din prezentul *Contract*.

***3.3.2. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant***

(a) În cazul în care *Contractantul*nu își îndeplinește obligațiile asumate conform *Contractului*, *Achizitorul* poate emite o notificare cu referire la prezenta clauză, prin care să specifice obligațiile neîndeplinițeși să solicite îndeplinirea acestora în cadrul unui termen de remediere astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(b) În cazul în care, în termenul stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*, *Contractantul* nu ia toate măsurile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, *Achizitorul* poate solicita, printr-o a doua înștiințare emisă,să rezilieze unilateral *Contractul*, conform prevederilor din prezentul *Contract*.

(c) Termenul în care Achizitorul poate transmite cea de-a doua notificare este cel stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(d) După reziliere,*Contractantul* trebuie să predea *AmplasamentulLucrării*în termenul și condițiile astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*și să părăsească *Șantierul*.

(e) În cazul în care, din vina sa exclusivă, *Contractantul* nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin *Contract*, atunci *Achizitorul* este îndreptățit de a deduce din *Prețul final* al *Contractului*, ca penalități, o sumă astfel cum este stabilită în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

## 4. ÎNCEPEREA, EXECUȚIA, FINALIZAREA, RECEPȚIA ȘI GARANȚIA *LUCRĂRILOR*

**4.1. Începereaşiexecuția*Lucrărilor***

(a) *Părțile* au obligația de a se asigura că*Lucrările*încep la data stabilită, se derulazăconform *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*şisunt terminate la data stabilită.

(b) În cazul în care *Achizitorul* nu-și îndeplinește obligația stipulată la clauza 3.1.2.(a) din prezentul *Contract* și se constată că fapta de începere a *Lucrărilor* fără înștiințarea autorităților competente s-a făcut în termenul de valabilitate a autorizației, atunci data începerii *Lucrărilor* se consideră ca fiind ziua următoare datei de emitere a autorizației.

(c) *Achizitorul* are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției *Lucrărilor*și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele care fac parte integrantă din *Contract*.

(d) Orice livrare, parțială sau totală, a *Echipamentelor* și *Materialelor* incluse în *Lucrare/Lucrări*, astfel cum cum este stabilit la subcapitolul **3.2.2. - *Obligațiile ale Contractantului cu privire la Echipamente și/sau Materiale incluse în Lucrare/Lucrări***, se consideră încheiată și acceptată doar după montare, cu condiția certificării de către *Achizitor*, prin semnarea, de către reprezentantul autorizat al acestuia, a documentelor emise de *Contractant* pentru livrare.

(e) Verificările şi testările Echipamentelor și/sau *Materialelor*folosite la execuția *Lucrărilor*precum şi condițiile de acceptare a *Lucrării/Lucrărilor*prin recepții provizorii şi/saurecepții finalesunt descrise în documentele*Contractului* și se fac cu respectarea prevederilor Contractului și ale Legii.

(f) Probele neprevăzute şi comandate de *Achizitor* pentru verificarea unor *Lucrări* sau *Materiale* puse în operă sunt suportate de *Contractant,* dacă se dovedește că *Materialele* nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile *Contractului*. În caz contrar, *Achizitorul*suportă aceste cheltuieli.

(g) *Părțile*participă la activitățile desfășurate, conform prevederilor *Legii*, pentru exercitarea contolului de stat privind calitatea în construcții.

**4.2. *Asigurări***

***4.2.1 Obligații generale privind Asigurările***

(a) Doar dacă nu se specifică altfel în Secțiunea *"Condiții Specifice"*, *Contractantul*este *Partea asiguratoare*.

(b) *Partea asiguratoare*, astfel cum este stabilită la clauza 4.2.1.(a) din prezentul *Contract*, are obligația de a încheia, înainte de începerea *Lucrărilor*,*Asigurări* care trebuie să cuprindă toate riscurile ce ar putea apărea privind *Lucrările* executate, utilajele, instalațiile de lucru, *Echipamentele*, *Materialele*, personalul propriu şi reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze *Lucrările* precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice, astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(c) Contractantul trebuie să transmită *Asigurările*, astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(d) Perioada de valabilitate a *Asigurărilor* este cea stabilită în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(e) Limita de asigurare a *Asigurărilor* este cea stabilita în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(f) Doar dacă nu se specifică altfel în Secțiunea *"Condiții Specifice"*, toate costurile ce decurg din sau în legătură cu încheierea și menținerea Asigurărilor*Contractantului* stabilitâin prezentul *Contract* se suportă de către *Contractant*.

(g) Orice daune neacoperite de beneficiile de asigurare cad în sarcina *Părții*obligate să suporte aceste daune conform *Legii* și/sau prevederilor contractuale.

***4.2.2. Asigurarea Lucrărilor și a Utilajelor Contractantului***

*Partea asigurătoare*, astfel cum este stabilită la clauza 4.2.1.(a) din prezentul*Contract*, trebuie să asigure *Lucrările*, inclusiv *Echipamentele* și/sau*Materialele*care sunt incluse în *Lucrări*, *Utilajele Contractantului*şi*Documentele Contractantului*, astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

***4.2.3. Asigurarea împotriva vătămării persoanelor și a daunelor aduse proprietății***

*Partea asigurătoare*, astfel cum este stabilită la clauza 4.2.1.(a)din prezentul *Contract*, trebuie să încheie Asigurare/Asigurări privind răspunderea pentru orice pierderi, daune, decese sau vătămări

corporale care pot afecta orice proprietate fizică sau orice persoană și care ar putea fi generate pe perioada executării prezentului *Contract*, astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

**4.2.4. *Asigurarea Personalului Contractantului***

*Contractantul*încheieși menține în vigoare orice asigurări obligatorii privind sănătatea și securitatea în muncă a angajaților în conformitate cu *Legile* și jurisdicția care guvernează raporturile juridice de muncă dintre *Contractant*și angajații săi, asigurarea împotriva reclamațiilor, daunelor, pierderilor și cheltuielilor, inclusiv taxe și cheltuieli legale, care decurg din vătămări corporale, îmbolnăviri, maladii sau decesul oricărei persoane angajate de *Contractant* sau oricărui alt membru al *Personalului Contractantului*, astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

**4.2.5. *Alte Asigurări***

Astfel cum *este stipulat* în Secțiunea *"Condiții Specifice"*, se stabilesc și alte *Asigurări*considerate necesare.

**4.3. Protecția patrimoniului cultural național**

(a) Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe *Amplasamentul Lucrării*sunt considerate, în relațiile dintre *Părți*, ca fiind proprietatea *Achizitorului*.

(b) Dacă, din cauza *Dispozițiilor* primite de la *Achizitor*,*Contractantul* suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, Părțile acționează în conformitate cu prevederile stipulate la subcapitolul 2.4. - *ModificareaContractului* și dispoziții conexe.

(c) *Părțile*, în condițiile stipulate la clauza 4.3.(a) din prezentul *Contract*, acționeazăconform prevederilor *Legii*.

**4.4. *Graficul general de realizare a investiției publice(fizic și valoric)***

(a) *Părțile* se asigură că, la momentul semnării *Contractului*, *Graficul general de realizare a investiției publice(fizic și valoric)*reprezintă eșalonarea fizică și valorică a *Lucrărilor* stabilită în corelație cu data efectivă a semnării *Contractului*și conține datele exacte pentru toate *Termenele* și/sau *Punctele de Reper*, astfel cum sunt acestea determinate pentru toate activitățile din *Contract*.

(b) Execuția*Lucrărilor* se realizează în succesiunea și cu respectarea termenelor stabilite prin *Graficul general de realizare a investiției publice(fizic și valoric)*, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, astfel cum este acceptat de către *Achizitor* și cum este constituit ca parte integrantă din *Contract*.

(c) Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către *Contractant* și evaluarea stadiului *Lucrărilor*, în sensulrespectării*Termenelor* și *Punctelor de Reper*stabilite pentru execuția *Lucrărilor*, se face prin raportare la conținutul *Graficul general de realizare a investiției publice(fizic și valoric)* acceptat.

(d) În cazul în care, pe parcursul *Duratei de Execuție*, *Achizitorul* constată și consideră că desfășurarea *Lucrărilor* nu respectă eșalonarea fizică a *Lucrărilor*, astfel cum este stabilită prin *Graficul general de realizare a investiției publice(fizic și valoric)*, Achizitorul are obligația de a solicita *Contractantului*să prezinte graficul actualizat, iar *Contractantul* are obligația de a prezenta graficul revizuit, în vederea *FinalizăriiLucrărilor* la data stabilită în *Contract*.

(e) Orice versiune aprobată a *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*înlocuiește versiunile anterioare și reprezintă un.

**4.5. Întârzierea și sistarea *Lucrărilor***

(a) Toate *Lucrările* contractate se finalizează de *Contractant* și se recepționează de *Achizitor*, astfel cum este stabilit prin *Graficulgeneral de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, sub sancțiunea penalităților. Clauza penală se aplică:

i. la valoarea etapei constructive intermediare nerealizate în termen, potrivit *Graficul general de realizare a investiției publice(fizic și valoric)*, în situația Punctelor de reper,

ii. întregului preț al *Lucrărilor* contractate, independent de gradul în care lucrarea este parțial realizată, în situația depășirii*Duratei de Execuție*.

(b) În cazul în care nu se specifică altfel în Secțiunea *"Condiții Specifice"*, cuantumul penalităților poate depăși valoarea *Contractului* și poate fi încasat de *Achizitor* și prin reținerea sumelor datorate *Contractantului*, ulterior emiterii unei facturi fiscale având acest obiect.

(c) Fără a prejudicia drepturile *Contractantului* prevăzut în clauzele de la paragraful ***3.3.1. - Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor***din prezentul *Contract*, *Contractantul* are dreptul de a sista *Lucrările* sau de a diminua ritmul execuției dacă *Achizitorul* nu plătește în termenul stabilit la paragraful**3.1.6. - *Obligații ale Achizitorului privind plățile***.

(d) În cazul în care nefinalizarea*Lucrărilor* conduce la imposibilitatea predării și exploatării construcțiilor vizate, clauzele penale stipulate la **clauza 4.5.(a)** din prezentul *Contract*urmează a fi aplicate întregului preț al *Lucrărilor* contractate, oricare ar fi măsura în care *Lucrările* sunt executate la data scadenței obligației sale de finalizare a *Lucrărilor*.

(e) *Contractantul* nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierea este efectul circumstanțelor stabilite la**subcapitolul 2.9. - Erori ale cerințelor *Achizitorului*** și/sau la**clauza 3.1.2.(a)**și/sau la **clauza 4.6.(a)** din prezentul *Contract*. În toate aceste ipoteze *Durata de Execuție* care curge împotriva *Contractantului* este prelungită cu durata acestor impedimente, constatate în scris de *Părți* prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, potrivit prevederilor prezentului *Contract*, în condițiile stipulate la **subcapitolul 2.4. - *ModificareaContractului* și dispoziții conexe**din prezentul *Contract* și în condițiile *Legii*.

(f) *Lucrările* trebuie să se deruleze conform *Graficului general de realizare a investiției publice(fizic și valoric)*și graficului de execuție a fazelor determinante și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în grafice se consideră date contractuale.

(g) Întârzierea *Lucrărilor*este acceptată în următoarele cazuri:

i. condițiile meteorologice extrem de nefavorabile precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și argumentelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor*Materiale* sau procedee tehnice,

ii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează *Contractantului* și nu a survenit prin încălcarea *Contractului* de către acesta; *Contractantul* este îndreptățit să solicite în scris prelungirea *Duratei de Execuție* a oricărei părți din *Lucrare*.

(h) Intervenția unei situații care poate determina imposibilitatea temporară a executării *Contractantului* de executare a obligațiilor contractuale, inclusiv situații cum ar fi, dar fără a se limita la descoperirea de muniție, armament ori altele asemenea sau elemente ale acestora, descoperirea de cadavre sau elemente ale acestora precum și în cazul identificării în *Șantier* a oricărui obiect sau eveniment pentru care trebuie să se acționeze conform *Legii*, obligă *Contractantul* la informarea *Achizitorului*, în termenul stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(i) Lipsa informării *Achizitorului* în cadrul termenului stipulat la **clauza 4.5.(h)** face inopozabilă acestuia *Dispoziția* sau decizia dirigintelui de șantier sau a *Contractantului* cu privire la sistarea temporară, integrală sau parțială, a *Lucrărilor*, cu consecința dreptului *Achizitorului* de a refuza prelungirea *Duratei de Execuție* a *Lucrărilor* contractate.

(j) În cazul situațiilor speciale privind descoperirea de obiecte sau identificarea de situații precizate la **clauza 4.5.(h)**, *Părțile* au obligația de a acționa conform *Legii*.

(k) În cazul în care *Contractantul* întârzie începerea *Lucrărilor*, terminarea pregătirilor, obținerea autorizațiilor și avizelor aferente *Lucrărilor* provizorii conform *Legii* sau dacă nu își îndeplinește obligațiile stipulate la **subcapitolul 3.2 -Obligațiile *Contractantului***,din culpa sa, *Achizitorul* este îndreptățit să stabilească un termen rezonabil pentru recuperarea timpului pierdut și la care activitatea să intre în normal, iar, în cazul neconformării *Contractantului* cu noul termen, la expirarea termenului stabilit, *Achizitorul* are dreptul de a rezilia *Contractul*.

**4.6. Prelungirea *Duratei de Execuție***

(a) *Contractantul* este îndreptățit să solicite prelungirea *Duratei de Execuție* a *Lucrărilor* sau a oricărei părți a acestora în cazul în care *Durata de Execuție* a *Lucrărilor*, în cazul în care această proelungire este afectată de:

i. volumul sau natura *Lucrărilor suplimentare*; sau de

ii. condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau de

iii. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează *Contractantului*şi nu a survenit prin încălcarea *Contractului* de către acesta,

în condiţiile stipulate la subcapitolul **2.4. - *ModificareaContractului* şi dispoziţii conexe**din prezentul *Contract* şi în condiţiile *Legii*.

(b) Cu condiţia respectării prevederilor stabilite la clauza ***2.4.3. - Notificarea Modificărilor Contractului***, *Contractantul* are dreptul la prelungirea *Duratei de Execuţie* în cazul în care se înregistrează întârzieri cauzate, din culpa *Achizitorului*, de situaţiile stipulate în clauzele**3.1.2.(a)**şi **4.5.(e)** din prezentul *Contract* sau orice alte motive care exclud orice culpă a*Contractantului*, sub condiţia informării *Achizitorului*, cu privire la împrejurările care pot determina prelungirea *Duratei de Execuţie*, în termenul stabilit în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*.

(c) La primirea solicitării motivate din partea *Contractantului*, *Achizitorul* ia în considerare toate detaliile justificative furnizate de *Contractant* şi, dacă este cazul, prelungeşte *Durata de Execuţie*.

**4.7. Terminarea şi *Recepţia Lucrărilor***

(a) *Lucrările,* în totalitatea lor, sau, dacă este cazul, oricare parte din *Lucrare/Lucrări* trebuie finalizate în termenul stabilit prin *Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric)*.

(b) *Contractantul*are obligaţia de a notifica în scris *Achizitorul*, atunci când consideră *Lucrările* finalizate şi că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie conform prevederilor legale aplicabile cu privire la recepţia lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora.

(c) Pe baza situaţiilor de lucrăriexecutate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, *Achizitorul*apreciază dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea sunt consemnate într-un Proces-Verbal şi notificate *Contractantului*, stabilindu-se şi termenele pentru remedieri şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a *Contractantului*, *Achizitorul*convoacă comisia de recepţie. În cazul în care nu sunt respectate termenele prevăzute pentru remedieri şi finalizare,*Achizitorul* poate contracta aceste lucrări cu un terţ, plata acestora urmând a se efectua din *Garanţia de bună execuţie* constituită de *Contractant*. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a *Contractantului*, *Achizitorul*convoacă comisia de recepţie.

(d) Comisia de recepţie are obligaţia de a constata execuţia completă a tuturor *Lucrărilor* prevăzute în prezentul *Contract*, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia tehnico-economică şi cu reglementările specifice, cu respectarea exigenţelor prevăzute de *Lege*. În funcţie de constatările făcute,*Achizitorul* are dreptul de a aproba, a amâna sau de a respinge recepţia.

(e) *Achizitorul*procedează la *Recepţia Lucrărilor* potrivit legilor în vigoare şi înştiinţează *Contractantul*cu privire la decizia sa de a recepţiona *Lucrările,* transmiţând acestuia o copie a *Procesului-Verbal de Recepţie a Lucrărilor*.

(f) După comunicarea *Procesului-Verbal de Recepţie a Lucrărilor,Contractantul* finalizează cu promptitudine *Lucrările* neterminate sau neconformeindicate de comisia de recepţie şi eliberează*Şantierul*, astfel cum este stabilit în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*.

(g) *Recepţia finală*se efectuează conform prevederilor *Legii*, după expirarea perioadei de garanţie.

(h) Recepţia*Lucrărilor* se poate face şi pentru părţi ale *Lucrării*, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

**4.8. Remedierea *Defecţiunilor***

(a) În orice moment pe perioada de valabilitate a *Contractului*, *Achizitorul* poate să înştiinţeze *Contractantul* cu privire la orice *Defecţiuni*/neconformităţi, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

(b) *Contractantul* remediazăorice *Defecţiuni*/neconformităţidatorate faptului că *Materialele*, *Echipamentele* sau calitatea execuţiei nu sunt în conformitate cu prevederile *Contractului*.În ceea ce priveşte costurile acestor reparaţii, se aplică prevederile generale din *Codul civil* cu privire la viciile aparente şi viciile ascunse.

(c) Costul remedierii *Defecțiunilor* datorate oricărei alte cauze, independentă de culpa *Contractantului*,se evaluează ca o *Modificare a Contractului* și cadeîn sarcina *Achizitorului*.

(d) Defecțiunile și lipsurile constatate de *Achizitor*, în perioada de garanție a Lucrărilor, trebuie aduse la cunoștința *Contractantului*, iar acesta, trebuie remediate astfel cum este stabilit în clauza **3.2.12.(c)** din prezentul *Contract*.

(e) Neremedierea *Defecțiunilor*sau nefinalizarea *Lucrărilor* neterminate în cadrul termenului stabilit prin notificarea *Achizitorului* îndreptățește*Achizitorul* să efectueze toate *Lucrările* necesare, pe cheltuiala *Contractantului*.

**4.9. Desfacerea și Testarea**

(a) *Achizitorul* poate emite *Dispoziții*referitoare la desfacerea și/sau testarea oricărei *Lucrări*. Probele neprevăzute și comandate de *Achizitor* pentru verificarea unor *Lucrări* sau *Materiale* puse în operă sunt suportate de *Achizitor*, cu excepția cazului în care se stabilește că, în urma unei desfaceri și/sau testări, *Materialele,Echipamentele* sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ.*Contractantul*plătește pentru asemenea desfaceri și/sau testări conform prevederilor **subcapitolul 2.4. - *ModificareaContractului* și dispoziții conexe** din prezentul *Contract*.

(b) *Materialele* trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația tehnico-economică. Verificările și testările *Materialelor* folosite la execuția *Lucrărilor* precum și condițiile pentru semnarea recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt cele descrise în *Caietul de Sarcini*.

(c) *Contractantul* are obligația să asigure *Instrumentele*, *Utilajele* și *Materialele* necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea *Lucrărilor*, conform prevederilor legale în vigoare. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine *Contractantului*.

(d) *Contractantul* are obligația de a nu acoperi *Lucrările* care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea *Achizitorului*în termenul stabilit în*Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*.În cazul în care Achizitorul nu examinează și nu măsoară Lucrările respective în termenul stipulat, Lucrările se consideră acceptate și orice dezvelire ulterioară a acestora la solicitarea Achizitorului se face pe costurile Achizitorului, indiferent de rezultatele examinărilor ulterioare. Orice întârziere generată de o astfel de dezvelire ulterioară conduce la extinderea *Duratei de Execuție* cu perioada de timp respectivă.

(e) *Contractantul* are obligația de a notifica *Achizitorul*, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate. În caz contrar, *Contractantul* are obligația de a dezveli orice parte sau părți din *Lucrare*, pe cheltuiala sa și la dispoziția *Achizitorului*, și de a reface această parte sau aceste părți din *Lucrare*, dacă este cazul.

**4.10. Perioada de garanție acordată *Lucrărilor***

(a) Perioada pentru garanția acordată*Lucrărilor*este stabilită în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.*Garanția Lucrărilor* este distinctă de *Garanția de bună execuție* a *Contractului*.

(b) În perioada de garanție a *Lucrărilor*, *Contractantul* are obligația, în urma dispoziției dată de *Achizitor*, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor *Defecțiuni* a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(c) *Contractantul* are obligația de a executa, pe cheltuiala proprie, toate și oricare dintre*Lucrări*, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i. utilizării de Echipamente și/sau *Materiale*, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile *Contractului* sau
ii. unui viciu provenit din nerespectarea proiectării sau
iii. neglijenței sau neîndeplinirii de către *Contractant* a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza *Contractului*.

(d) În cazul în care *Defecțiunile* nu se datorează *Contractantului*, *Lucrările* fiind executate de către acesta conform prevederilor *Contractului*, costul remedierilor este evaluat și plătit ca *Lucrări suplimentare*.

(e) În cazul în care *Contractantul* nu execută*Lucrările* prevăzute la clauza **4.10.(d)** din prezentul *Contract*, *Achizitorul* este îndreptățit să angajeze și să plătească alți terți care să le execute. Cheltuielile

aferente acestor *Lucrări*sunt recuperate de *Achizitor* de la *Contractant* sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

**4.11. Emiterea Documentului Constatator**

(a) Pentru şi în legătură cu acest *Contract*, Documentul Constatator se emiteastfel cum este stabilit în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*.

(b) *Contractantul* înţelege că îndeplinirea sau neîndeplinirea obligaţiilor contractuale, care au impact asupra progresului *Lucrări/Lucrărilor*, în conformitate cu prevederile Contractului, reprezintă informaţii necesare completării Documentului Constatator de către *Achizitor*.

## 5. MONITORIZAREA *CONTRACTULUI*

**5.1. Întâlniri de lucru şi rapoartare**

(a) *Contractantul* are obligaţia ca, pe *Durata de Execuţie*, să participe la întâlnirile stabilite cu scopul monitorizării progresului fizic şi valoric al *Lucrării/Lucrărilor*, cu condiţia respectării clauzelor stipulate la **subcapitolul 2.1. - Comunicarea între *Părţi*** şi la **subcapitolul 2.2. - Reprezentanţii autorizaţi ai *Părţilor***.

(b) *Contractantul*prezintă documentele şi rapoartele conform celor specificate în *Caietul de Sarcini*şi cu respectarea*Graficului general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric)*acceptat de *Achizitor.*

(c) *Contractantul* are obligaţia să elaboreze, pe perioada de derulare a Contractului, toate documentele şi rapoartelesolicitate conform prevederilor cuprinse în *Caietul de Sarcini*. Documentele şi rapoartele menţionate în Secţiunea *„Condiţii Specifice"*sunt revizuite şi actualizate, astfel încât să respecte prevederile *Caietului de Sarcini*, conform *Legilor*, *Reglementărilor*şi*Standardelor* în vigoare.

(d) Aprobarea de către *Achizitor* a documentelor şi rapoartelor întocmite şi înaintate de *Contractant*certifică faptul că acestea sunt conforme cu termenii *Contractului*.

**5.2. Monitorizarea performanţelor contractuale**

a. *Contractantul* întreprinde oricare şi toate măsurile şi acţiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puţin a performantelor contractuale astfel cum sunt stabilite în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*.

(b) La intervalele de referinţă stabilite în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*, *Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric)*este analizat şi revizuit în cadrul întâlnirilor de lucru stabilite cu scopulanalizării stadiului activităţilor din *Contract*.

(c) Condiţiile în care se realizează şedinţele de monitorizare sunt cele descrise în Secţiunea *"Condiţii Specifice"* şi detaliate în *Caietul de Sarcini* la capitolul *"Managementul/Gestionarea Contractului şi activităţi de raportare în cadrul Contractului"*.

(d) Pentru prima întâlnire de monitorizare a progresului se utilizează versiunea *Graficului general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric)*stabilită în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*.

(e) Pentru fiecare întâlnire de monitorizare a progresului în cadrul *Contractului* şi de analiză a *Graficului general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric)*, *Contractantul*prezintă*Achizitorului* informaţiile solicitate în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*.

(f) Pentru analiza *Graficului general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric)*acceptat de *Achizitor* şi emiterea acceptului sau a refuzului *Graficului general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric)*, *Contractantul* include, în datele de intrare furnizate pentru fiecare întâlnire de analiză a stadiului realizării activităţilor din *Contract,* informaţii privind situaţia plăţilor către *Subcontractanţi,* împreună cu informaţiile stabilite în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*.

(g) Motivele pentru care *Achizitorul*poateemite un refuz pentru *Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric)* propus spre aprobare sunt cele specificate în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*.

(h) În intervalul stabilit în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*, *Achizitorul*transmite *Contractantului* acceptul sau refuzul cu privire la *Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric)* prezentaţi, dacă este cazul, motivele care au stat la baza acceptului parţial sau refuzului *Achizitorului.*

(i) În cazul în care, din culpa sa proprie, *Contractantul* nu realizează activitățile în cadrul *Contractului* conform *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, iar *Achizitorul* este în imposibilitatea materializării beneficiilor anticipate și comunicate prin intermediul *Caietului de Sarcini*, până la *Finalizare*, *Contractantul*plătește *Achizitorului*penalități pentru neîndeplinirea obligațiilor sale, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

## 6. PLĂȚI CONTRACTUALE

### 6.1. Evaluarea *Lucrărilor*

*Lucrările*sunt evaluate așa cum este prevăzut în *Propunerea financiară*, iar modificările sunt evaluate în condițiile respectării prevederilor clauzelor stipulate la **subcapitolul 2.4. *Modificarea Contractului* și dispoziții conexe** din prezentul *Contract*.

### 6.2. Acceptarea Prețului

(a) Se consideră că:

i. *Contractantul* este satisfăcut și consideră că prețul total al *Contractului* stabilit la **Art. II – *Prețul Contractului***, clauza II.1. din prezentul *Contract* (Partea I)este acceptat, fiind corect și suficient, și că

ii. Prețultotal al *Contractului* astfel cum a fost acceptat este fundamentat cu datele, interpretările, informațiile necesare, inspecțiile, examinările și deplina înțelegere a tuturor obligațiilor contractuale.

(b) În cazul în care în Secțiunea *"Condiții Specifice"* nu se specifică altfel, prețul*Contractului*, astfel cum este acceptat, acoperă toate obligațiile *Contractantului*.

### 6.3. Facturare și plăți în cadrul *Contractului*

(a) Plata contravalorii *Lucrărilor* executate se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de *Contractant* pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul/conturile indicate de *Contractant* pe factură.

(b) Facturile furnizate sunt emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare și însoțite de documentele justificative, astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(c) Plățile se fac cu respectarea prevederilor clauzei stipulate la paragraful ***3.1.6. - Obligații ale Achizitorului privind plățile*** din prezentul *Contract*.

### 6.4. Situații lunare de *Lucrări*

(a) La intervale lunare, *Contractantul*este îndreptățit la plata următoarelor:

i. valoarea Lucrărilor real executate;

ii. valoarea *Materialelor* și *Echipamentelor* livrate în *Șantier* la o dată convenită în prealabil cu *Achizitorul* și numai în măsura în care *Contractantul* face dovada dobândirii calității de proprietar asupra respectivelor *Materiale* și *Echipamente*.

(b) Plățile parțiale pot să fie făcute, la cererea *Contractantului*, la valoarea lucrărilor real executate, cu respectarea termenelor intermediare de execuție. Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin atașamente însușite și confirmate de dirigintele de șantier și prin situații de lucrări provizorii, verificate, însușite și confirmate de prepușii *Achizitorului*, cu atribuții și competențe în acest sens.

(c) Valoarea Lucrărilor se stabilește conform în baza situațiilor de lucrări confirmate de către *Achizitor* în termenul stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(d) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, în temeiul comunicării de către *Contractant* a facturii fiscale, emise în temeiul situațiilor de plată acceptate de *Achizitor* și nu afectează răspundereaContractantului și/sau*Garanția de Bună Execuție* a *Contractantului*.

(e) În situația în care o parte din suma solicitată prin situațiile de lucrări sau prin situația finală de lucrări fac obiectul unui diferend între *Părțile* contractante, asupra căruia nu s-a putut conveni amiabil și, pe cale de consecință, una dintre *Părți* a depus litigiul spre soluționare instanțelor de judecată

competențe, *Achizitorul* are obligația de a achita, în termenul stabilit la clauza 6.4.(c) din prezentul *Contract*, sumele care exced obiectului litigiului. În ipoteza în care părțile au soluționat amiabil diferendul privind sume parțiale din situațiile de lucrări, *Achizitorul* are obligația de a efectua plata acestor sume în termenul stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

**6.5. Plăți intermediare**

(a) Comunicarea acceptării exprese a situațiilor lunare de lucrări obligă *Contractantul* la emiterea și comunicarea facturii fiscale, condiție a efectuării plății de către *Achizitor*.

(b) Temeiul și faptul generator al obligației *Achizitorului* de plată a contravalorii *Lucrărilor* și *Materialelor* cuprinse în situațiile de lucrări rezidă exclusiv în acceptarea expresă a situațiilor de lucrări, urmând ca niciun fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiții decât cele aici stipulate sa nu aibă aptitudinea de a genera obligații de plată în sarcina *Achizitorului* sau să creeze vreo altă obligație în sarcina acestuia.

(c) Termenul de plată curge împotriva *Achizitorului* de la data comunicării formale a facturii fiscale sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a îndeplinirii procedurilor prealabile mai sus precizate (comunicarea formală a *Situațiilor lunare de Lucrări* contrasemnate de dirigintele de șantier, urmată de acceptarea expresă a *Achizitorului*, în urma verificărilor efectuate), urmând ca niciun fel de alte facturi emise în alte condiții decât cele aici stipulate să nu creeze vreo obligație în sarcina *Achizitorului*.

(d) *Achizitorul* are obligația de a efectua plata către *Contractant* în termenul stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

**6.6. Plata finală**

(a) *Situațiile finale de Lucrări* după finalizarea lucrărilor se depun în termenul stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*. La data epuizării acestui termen, *Contractantul* este decăzut din dreptul de a depune *Situații de Lucrări*, cu consecința dreptului *Achizitorului* de a refuza primirea altor situații de lucrări.

(b) Plata facturii finale se face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către *Achizitor*, în termenul stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

**6.7. Moneda plăților**

(a) Moneda *Contractului* este cea stabilită în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(b) Moneda plății este cea stabilită în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(c) Cursul de schimb valutar utilizat este cel stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

**6.8. Revizuirea Prețurilor**

Ajustarea prețului*Contractului* se realizează numai în condițiile stabilite în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

**6.9 Întârzieri în efectuarea plății**

În cazul în care *Achizitorul* nu onorează facturile în termenelestabilite, *Contractantul*poate reclama plata unor penalități de întârziere în cuantumul stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.În situația în care *Achizitorul* dovedește că nu a primit în contul său sumele necesare executării *Contractului*, deși a promovat toate formalitățile și acțiunile prevăzute de *Lege*, ori au intervenit împrejurări în legătură cu *Contractul* care determină întârzierea plăților care nu se datorează *Achizitorului* și dovedește cu documente legale lipsa sa de culpă, prevederile prezenteiclauze nu se aplică.*Achizitorul*plătește aceste penalități pe baza unei facturi emise de către *Contractant*.

**6.10. Plata la rezilierea *Contractului***

După reziliere, *Contractantul*este îndreptățit la restul de plată din valoarea *Lucrărilor* executate, cu respectarea corecțiilor/condițiilor stabilite în Secțiunea *"Condiții Specifice"*:

**6.11. Garanție pentru plăți în avans și bună execuție**

(a) Doar dacă nu se stabilește altfel în Secțiunea *"Condiții Specifice"*, *Achizitorul* nu acordă avans.

(b) *Garanția de bună execuție* este solicitată, constituită, executată și restituită astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

**6.12. Plăți către terți**

Solicitările de plată către terți pot fi onorate de *Achizitor* numai după operarea unei cesiuni de drepturiale *Contractantului* către terți, în condițiilementionate la clauzele stabilite la subcapitolul **2.5. – Cesiunea**din prezentul *Contract*precum și a clauzelor stipulate la subcapitolul**2.6. – Subcontractarea**din prezentul Contract, atât în Secțiunea *"Condiții Generale"* cât și în condițiilestabilite în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

## 7. DISPOZIȚII FINALE

**7.1. Încălcarea prevederilor contractuale**

În cazul în care una dintre *Părți*nu își îndeplinește una sau mai multe prevederi contractuale, înseamnă că aceasta a încălcat prevederile contractuale.

**7.2. Suspendarea *Contractului***

(a) Decizia de suspendare a prezentului *Contract*, respectiv de sistare a *Lucrărilor*, poate fi emisă de *Achizitor*numai în baza unor justificări relevante și pentru o perioadă ce nu poate fi mai mare decâtcea agreată de *Părți* înSecțiunea *"Condiții Specifice"*.

(b) În cazul în care procedura de acordare sau cea de executare a *Contractului* de *Lucrări* este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, *Achizitorul*suspendă/sistează executarea *Contractului*.

(c) În cazul în care asemenea erori substanțiale, nereguli sau fraude sunt imputabile *Contractantului*, *Achizitorul* poate, suplimentar suspendării/sistării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei.

(d) În cazul suspendării/sistării temporare a execuțieiLucrărilor, *Durata de Execuție*a *Lucrărilor* și durata *Contractului* se prelungesc automat cu perioada suspendării/sistării*Contractului*.

**7.3. *Forța majoră***

***7.3.1 Definiție***

Termenul *„Forță majoră"* utilizat în prezentul *Contract*este definit potrivit *art. 1.351 alin. (2) din Codul civil*și înseamnă un eveniment independent de controlul *Părților*, care nu se datorează culpei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii *Contractului*și care face imposibilă îndeplinirea, integrală sau parțială, aobligațiilor de către una dintre *Părți*și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocade, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părțilorși care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență.

***7.3.2. Măsurile care se impun în caz de Forță majoră***

(a) *Forța majoră* exonerează de răspundere *Părțile* în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, în conformitate cu prevederile *art. 1.351 din Codul civil*.

(b) *Forța majoră* trebuie constatată de o autoritate competentă.

(c) *Partea* care invocă *forța majoră* are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în termenul stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*. Dovada forței majore este certificată de Camera de Comerțși Industrie a României.

(d) *Partea* care a invocat *forța majoră* are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în termenul stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(e) Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult decât perioada, atfel cum este stabilită în Secțiunea *"Condiții Specifice"*, fiecare parte poate renunța la executarea *Contractului* pe mai

departe. În acest caz, niciuna dintre *Părți* nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă *Parte*, dar ele au îndatorirea de a-şi onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul Legii şi al *Contractului* până la data respectivă.

**7.4. Încetarea *Contractului***

Prezentul *Contract* poate înceta, prin:

(a) executarea corespunzătoare a obligațiilor conform prevederilor prezentului *Contract*,

(b) acordul de voință al *Părților*,

(c) denunțarea unilaterală de către o *Parte*în cazurile stabilite în *Contract*, în baza unui preaviz transmis în scris de către o *Parte* celeilalte *Părți*, cu respectarea termenului astfel cum este stabilit în cadulSecțiunii *"Condiții Specifice"*.

(d) rezilierea de către o *Parte* în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă *Parte* contractantă precum și în cazurile expres menționate în prezentul *Contract*.

***7.4.1. Încetarea Contractului ca urmare a forței majore***

Dacă *forța majoră*şi consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare decât cea stabilită în Secțiunea *"Condiții Specifice"*, fiecare *Parte* poate renunța la executarea *Contractului*. În acest caz, niciuna dintre*Părți* nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă *Parte*, dar acestea au îndatorirea de a-şi onoratoate obligațiile care le incumbă în temeiul *Legii*şi al *Contractului* până la data respectivă.

***7.4.2. Încetarea Contractului pentru non-performanță***

*Achizitorul* are dreptul de a denunța unilateral *Contractul*, în situațiile menționate în cadrul Secțiunii *"Condiții Specifice"*.

**7.5. Rezilierea*Contractului***

(a) Nerespectarea de către *Contractant*, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, dă dreptul *Achizitorului* de a rezilia *Contractul*şi de a pretinde plata de daune-interese în cuantumul stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(b) Nerespectarea de către *Achizitor*, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, dă dreptul *Contractantului* de a cere rezilierea *Contractului* şi de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită și recepționată, până la data încetării*Contractului*.

(c) *Achizitorul* are dreptul de a rezilia *Contractul*, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată *Contractantului*, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile şi fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare expres prevăzute şi doar dacă Contractantul nu a remediat situația respectivă în cadrul termenului de grație stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*. În acest caz, *Contractantul* nu este îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:

i. *Contractantul* nu-și îndeplinește obligațiile, conform prevederilor *Contractului,* astfel cum sunt stabilite în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.;

ii. *Contractantul* nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de *Achizitor*, prin care i se solicită remedierea *Defecțiunilor/neconformității* precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul *Contract*, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale *Contractantului*;

iii. *Contractantul* refuză sau omite să aducă la îndeplinire *Dispozițiile* emise de *Achizitor în condițiile prezentului Contract*;

iv. *Contractantul a săvârșit abateri profesionale*, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

v. *Contractantul* subcontractează fără a avea acordul scris al *Achizitorului*;

vi. *Contractantul* se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

vii. *Contractantul* a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

viii. are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul *Contractantului*, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin *Act Adițional* la prezentul *Contract*;

ix. apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea *Contractului*;

x. *Contractantul* eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin *Contract*;

xi. în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al *Achizitorului* în legătură cu care se execută *Lucrările* care fac obiectul *Contractului*;

*xii.* *Contractantul* a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil *Lucrărilor* care fac obiectul *Contractului* și aceste încălcări au fost stabilite printr-un act sancționator emis de către autoritățile competente;

*xiii.* la momentul atribuirii *Contractului,* fie *Contractantul* se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

1. constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin *art. 367 din Legea nr. 286/2009* privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
2. infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin *art. 289-294 din Legea nr. 286/2009*, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin *art. 10-13 din Legea nr. 78/2000* pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
3. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin *art. 181-185 din Legea nr. 78/2000*, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
4. acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin *art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004*, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
5. spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin *art. 29 din Legea nr. 656/2002*, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin *art. 36 din Legea nr. 535/2004*, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
6. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin *art. 209-217 din Legea nr. 286/2009*, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
7. fraudă, astfel cum este prevăzut prin *articolul I din Convenția privind protejarea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995*;

xiv. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Contractantului*.

xv. împotriva *Contractantului* se deschide procedura falimentului, *Contractantul* având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită până la data denunțării unilaterale a *Contractului*.

(d) *Contractantul* poate rezilia *Contractul* în situațiile stabilite în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(e) *Partea* care intenționează să rezilieze *Contractul* trebuie să notifice celeilalte *Părți* această intenție precum și motivele invocate pentru reziliere, astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(f) Indiferent de motivele de reziliere, *Contractantul* trebuie să ofere toată asistența necesară, inclusiv informații, documente și fișiere, pentru a permite *Achizitorului* să completeze, să continue sau să transfere lucrările, fără a întrerupe activități sau fără a avea vreun efect negativ asupra calității sau continuității lucrărilor.

(g) Ca efect al rezilierii, *Contractantul* este răspunzător pentru daunele suportate de *Achizitor*, ca urmare a încetării *Contractului*, înainte de termen, din culpa *Contractantului*, inclusiv costuri privind procedura de atribuire printr-un alt contract necesar pentru predarea sau continuarea *Lucrărilor*, *Achizitorul* poate pretinde despăgubiri pentru astfel de prejudicii, astfel cum este stabilit în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

(h) *Achizitorul* are dreptul de a denunța unilateral *Contractul* în cazul nerespectării prevederilor stipulate la subcapitolul **2.4. - *ModificareaContractului* și dispoziții conexe** din prezentul *Contract*.

**7.6. Insolvență și faliment**

(a) În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva *Contractantului*, *Contractantul* are obligația de a notifica *Achizitorul* în termen de 3 (*trei*) zile de la deschiderea procedurii.

(b) În cazul precizat la clauza **7.6.(a)** din prezentul *Contract*, *Contractantul*, are obligația de a prezenta *Achizitorului*, în termen de 30 (*treizeci*) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de faliment asupra *Contractului*și asupra *Lucrărilor*și de a propune măsuri, acționând ca un *Contractant* diligent.

(c) În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui *Subcontractant*, unui terț susținător sau, dacă este cazul, în situația menționată la subcapitolul **2.10. – Asocierea de operatori economici**din prezentul *Contract*, *Contractantul* are aceleași obligații stabilite la clauzele **7.6.(a)** și **7.6.(b)** din prezentul *Contract*.

(d) În cazul în care Contractantul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, Contractantul este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele **7.6.(a)**, **7.6.(b)** și **7.6.(c)** din prezentul *Contract*.

(e) Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele **7.6.(b)**,**7.6.(c)**și **7.6.(d)**, din prezentul *Contract*, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de *Achizitor*.

(f) Orice Modificare Contractuală se realizează cu respectarea prevederilor stipulate la subcapitolul **2.4. - *ModificareaContractului* și dispoziții conexe**, din prezentul *Contract*.

(g) În cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către oricare dintre *Părți*, se aplică prevederile *Cotractului* și prevederile *Legii*.

**7.7. Limba *Contractului***

Limba *Contractului* și a tuturor comunicărilor dintre *Părți* este limba română.

**7.8. *Legea* aplicabilă**

*Legea* aplicabilă prezentului *Contract*, este legea română, *Contractul* urmând a fi interpretat potrivit acestei legi, cu excepția cazurilor în care se specifică altfel în Secțiunea *"Condiții Specifice"*.

Privind **Execuţia lucrărilor de construcţii-montaj, aferente obiectivului de investiţii „REALIZARE SISTEM DE ÎNCĂLZIRE PE BAZĂ DE BIOMASĂ LA CLĂDIRILE PUBLICE DIN ORAŞUL BORSEC, JUDEŢUL HARGHITA"**

**7.9. Soluţionarea eventualelordispute**

(a) *AchizitorulşiContractantul*depun toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe şi negociere amiabilă, orice neînţelegere sau dispute care se poate/pot ivi între *Părţi*în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea *Contractului*.

(b) *Părţile* trebuie să răspundă la o solicitare de soluţionare pe cale amiabilă în termenul stabilit în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*.

(c) Dacă disputa nu este astfelsoluţionatăîn termenul stabilit la clauza **7.9.(b)**din prezentul *ContractşiPărţile* au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea *Contractului*, acestea trebuie să se notifice reciproc şiîn scris, în privinţapoziţiei lor asupra aspectului în dispută precum şi cu privire la soluţia pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

(d) Dacă încercarea de soluţionare pe cale amiabilă eşuează sau dacă una dintre *Părţi* nu răspunde în termen la solicitare, oricare dintre*Părţi* poate invoca dispoziţiile astfel cum sunt stabilite în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*.

(e) Pe perioada soluţionăriidisputelor, *Contractantul* este obligat să continue execuţia*Lucrărilor* astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract*. În situaţia nerespectării acestei obligaţii, *Achizitorul* este îndreptăţit la despăgubiripentru neexecutarea obligaţiilor contractuale, astfel cum este specificat în Secţiunea *"Condiţii Specifice"*.

**Pentru Achizitor,**

**Achizitor**

**ORAŞUL BORSEC**

**PRIMAR,**

Ing. Mik Jozsef

SECRETAR

Moldovan Kemenes Ildiko Anna

**ŞEF BIROU FINANCIAR**

Pătka Eniko

ORAŞUL BORSEC VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

Data: *09.05.2022*

**Pentru Contractant,**

**Executant**

**SC TERMOLANG SRL**

ADMINISTRATOR,

Pakot Ferenc

SOCIETATEA COMERCIALĂ TERMOLANG SRL Jud. Odorheiu-Sec. HARGHITA-ROMÂNIA

Data: *09.05.2022*

**PARTEA II**

*Secțiunea "Condiții Specifice"*

## 1. INTERPRETAREA *CONTRACTULUI*

### 1.1. Definiții

1.1.

***Abatere profesională***- orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a *Contractantului*, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator economic sau ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă;

***Aprobare*** - opțiunea forului deliberativ de la nivelul autorităților competente de încuviințare a propunerilor cuprinse în documentațiile prezentate și susținute de avizele tehnice favorabile, emise în prealabil. Prin actul de aprobare se conferă documentațiilor(notă de comandă suplimentară/NCS, Notă de renunțare/NR) putere de aplicare, constituindu-se astfel ca temei juridic în vederea punerii în aplicare a modificărilor documentelor contractuale (*Caiet de Sarcini*, planșe, specificații tehnice ș.a.);

***Autorizație de Construire/Desființare*** – actul de autorizate al autorităților competente - pe baza căruia se pot realiza *Lucrările*de construcții care fac obiectul prezentului *Contract*;

***Avizare*** - procedura de analiză și exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, administrației publice locale sau a altor organisme centrale sau teritoriale interesate, având ca obiect analiza soluțiilorfuncționale, a indicatorilor tehnico-economici și sociali ori a altor elemente prezentate prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism. Avizarea se concretizează printr-un act (aviz favorabil sau nefavorabil) cu caracter tehnic și obligatoriu;

***Beneficiar al Investiției*** - entitate publică, persoană juridică sau fizică, ce are un drept de execuție a lucrărilor de construcții potrivit prevederilor *Legii nr. 50/1991,privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*;

***Cartea Tehnică a Construcției*** – ansamblul documentelor tehnice referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea și urmărirea comportării în exploatare a *Construcțieișii* instalațiilor aferente acesteia, cuprinzând toate datele, documentele și evidențele necesare pentru identificarea și determinarea stării tehnice (fizice) a *Construcției* respective și a evoluției acesteia în timp;

***Construcție*** - clădire sau rezultatul unui ansamblu de lucrări de construcții de clădiri ori lucrări de geniu civil sau lucrare specială de construcții, respectiv orice lucrare de inginerie civilă, a cărei realizare constă în orice structură fixată în sau pe pământ, concepută și executată astfel încât să poată îndeplini ori menține, prin ea însăși, unele funcții tehnice, economice, sociale sau ecologice, indiferent de specificul, importanța, categoria și clasa de importanță, inclusiv utilajele, echipamenteleși instalațiile tehnologice și funcționale aferente;

***Construcții cu caracter provizoriu*** – Construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin autorizația de construire. De regulă, *Construcțiile cu caracter provizoriu* se realizează din materiale și alcătuiri care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) și sunt de dimensiuni reduse. Din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioșcuri, tonete, cabine,

locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine, pergole ori altele asemenea. Realizarea *Construcțiilorcu caracter provizoriu* se autorizează în aceleașicondiții în care se autorizează construcțiile definitive;

***Construcție nefinalizată*** - *Construcție* în diferite stadii de execuție pentru care a fost sistată execuția *Lucrărilor*și nu a fost efectuată *Recepția la Terminarea Lucrărilor*și a cărei *Finalizare* implică un rest de executat, fizic și valoric;

***Despăgubire*** - suma, neprevăzută expres în prezentul *Contractul*, care este acordată de către instanța de judecată ca și despăgubire plătibilă *Părții* prejudiciate în urma încălcării prevederilor *Contractului* de *Lucrări* de către cealaltă *Parte*;

***Detalii de Execuție (D.E.)*** - documentații tehnice, cuprinzând reprezentări grafice realizate la scările 1:2, 1:5, 1:10, 1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, în funcție de necesitățile de redactare, precum și piese scrise pentru explicitarea reprezentărilor grafice, elaborate în baza *Proiectului Tehnic*și cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, care detaliază soluțiile tehnice de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni, privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acesteia și care indică dimensiuni, *Materiale*, tehnologii de execuție precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectului/obiectelor de investiții.*Detaliile de Execuție*, elaborate în condițiile*Legii*și verificate pentru cerințeleesențiale de calitate în construcții de către verificatori tehnici atestați în condițiile*Legii*, detaliază *Proiectul Tehnic*, în vederea execuției *Lucrărilor* de construcții autorizate;

***Instalații aferente construcțiilor*** - totalitatea *Echipamentelor* care asigură utilitățile necesare funcționării*Construcțiilor*, situate în interiorul limitei de proprietate, de la branșament/racord la utilizatori, indiferent dacă acestea sunt sau nu încorporate în *Construcție*. *Instalațiile aferente Construcțiilor* se autorizează împreună cu acestea sau, după caz, separat;

***Intervenție la Construcție existentă*** - rezultatul scontat obținut ca urmare a realizării de lucrări de intervenții asupra uneia/mai multor construcții existente, inclusiv *Instalațiile aferente*, astfel cum sunt prevăzute în *Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, efectuate în scopul asigurării, menținerii și/sau îmbunătățirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, potrivit destinației acestora;

***Împrejmuiri*** - construcțiile definitive sau provizorii, cu rolul de a delimita suprafețe, arii sau parcele asupra cărora există forme de proprietate, executate pentru protecție împotriva intruziunilor, realizate din diferite materiale - beton, cărămidă, piatră, lemn, metal, inclusiv sârmă ghimpată întinsă pe bulumaci ori prin plantații specifice;

***Lucrări de intervenție în primă urgență*** - orice fel de *Lucrări* necesare la construcțiile existente care prezintă pericol public ca urmare a unor procese de degradare a acestora determinate de factori distructivi naturali și antropici, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, pentru:

i. punerea în siguranță, prin asigurarea cerințelor de rezistență mecanică, stabilitate și siguranță în exploatare,
ii. desființarea acestora;

***Lucrări de modificare*** -lucrări de intervenții asupra elementelor constructive, structurale și/sau nestructurale, având ca efect modificarea totală sau în parte a acestora. *Lucrările de modificare* pot fi:

i. *Lucrări de modificare* structurală, din care fac parte, în principal, lucrările de consolidare, de supraetajare și/sau de extindere a *Construcției*,
ii. *Lucrări de modificare* nestructurală, din care fac parte, în principal, lucrările de amenajări interioare și recompartimentări ușoare, care nu afectează în mod

semnificativ structura de rezistență a *Construcțieiși* pentru care este necesar avizul prealabil al unui proiectant autorizat.

Pentru execuția *Lucrărilor de modificare*, cu excepția lucrărilor de compartimentare provizorii, nestructurale, este necesară emiterea unei autorizații de construire în condițiile*Legii*și cu respectarea prevederilor legale privind calitatea în construcții;

***Lucrări de reabilitare*** - orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățireaperformanțelor de siguranțăși exploatare a *Construcțiilor*existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințeloresențiale de calitate prevăzute de *Lege*;

***Mobilier urban*** - elementele funcționaleși/sau decorative amplasate în spațiile publice care, prin alcătuire, aspect, amplasare, conferă personalitate aparte zonei sau localității fiind amplasate prin legare constructivă la sol (fundații platforme de beton, racorduri la utilități urbane, cu excepția energiei electrice. Fac parte din categoria *Mobilier urban*: jardiniere, lampadare, bănci, bazine, pavaje decorative, pergole, cabine telefonice și altele asemenea;

***Politici de dezvoltare*** - mijloacele politico-administrative, organizatorice și financiare, utilizate în scopul realizării unei strategii;

***Programe de dezvoltare*** - ansamblu de obiective concrete propuse pentru realizarea *Politicilor de dezvoltare*;

***Proiect pentru autorizarea/desființarea execuției Lucrărilor*** - parte a documentației pentru emiterea *Autorizației de Construire/Desființare*, reglementată prin *Legea 50/1991 privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare*;

***Proiect tehnic (P.Th.)*** - documentația tehnico-economică (piese scrise și desenate), elaborată în condițiile*Legii*, care dezvoltă *Documentația Tehnică (D.T.)*, cu respectarea condițiilor impuse prin *Autorizația de Construire/Desființare* precum și prin avizele, acordurile și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, anexe la *Autorizația de Construire/Desființare*. ***Proiectul tehnic (P.Th.)*** cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a *Obiectivului de Investiții*, pe baza căruia se execută *Lucrările* de construcții autorizate;

***Proiect tehnic de execuție*** – documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - *Proiect tehnic de execuție*, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobațiși a *Autorizației de Construire/Desființare*;

***Protecția mediului*** - ansamblu de acțiunișimăsuri privind protejarea fondului natural și construit în localitățiși în teritoriul înconjurător;

***Situație de Lucrări (SL)***– document în cadrul căruia se determină stadiul de execuție al *Lucrării/Lucrărilor*și care însoțesc facturile,*Procese-Verbale de Recepție*sau alte documente care atestă stadiul de realizare al *Lucrării/Lucrărilor*;

***Specificații tehnice***- cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui echipament încorporat în *Lucrările permanente* să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității *Achizitorului*;

***Standard*** – document oficial/specificație tehnică, adoptat(ă) de un organism de standardizare recunoscut, de stabilire a unor criterii minime, parametri de performanță, etc., care urmează să fie respectate în procesul de fabricație, de instalare, de operare a *Echipamentelor*/bunurilor livrate și încorporate în *Lucrare*, și având aplicare repetată sau continuă, a cărei respectare nu este obligatorie și poate fi unul dintre următoarele:

i. *Standard armonizat* - standard european adoptat pe baza unei solicitări din partea Comisiei pentru aplicarea legislației de armonizare a Uniunii;
ii. *Standard european* - standard adoptat de o organizație de standardizare europeană;
iii. *Standard internațional*- standard adoptat de un organism de standardizare internațional;
iv. *Standard național* - standard adoptat de un organism de standardizare național;

*Standardele* sunt menționate de *Achizitor* în *Caietul de Sarcini*și de *Ofertantul* devenit *Contractant* în *Propunerea Tehnică*. Referirea la *Standarde* în acest *Contract* include și reglementări tehnice sau altele asemenea emise de organisme de reglementare sau instituții cu atribuții recunoscute în domeniul de activitate reflectat în obiectul *Contractului*, astfel cum este descris la Art. I – Obiectul Contractului din prezentul Contract (Partea I);

***Standarde profesionale*** - cerințele profesionale legate de calitatea rezultatului execuției *Lucrărilor*și de calitatea activității de execuție a *Lucrării* care ar fi respectate de către orice *Contractant* diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care execută lucrări similare și pe care *Contractantul* este obligat să le respecte în execuția tuturor *Lucrărilor* incluse în prezentul *Contract*;

***Sumă previzionată*** – suma, dacă este cazul, specificată în *Contract* ca provizion pentru execuția unei părți a *Lucrărilor* sau pentru furnizarea de *Echipamente*, *Materiale* sau Servicii, astfel cum este stabilit prin Contract;

Specific *Contractelor* de *Lucrări*:

i. *„Sumele previzionate"* se introduc de către *Achizitor* ca sumă fixă nominală, nemodificabilă, la nivelul formularului aferent elaborării *„Propunerii financiare"* și vor fi, totodată, prezentate la nivelul valorii estimate a achiziției, ca linie bugetară distinctă, dedicată anumitor articole/elemente (lucrări sau produse) despre care se cunoaște că vor fi necesare în procesul de implementare, dar nu pot fi cuantificate în valoare monetară decât la un nivel general, neputându-se anticipa frecvența apariției acestora și toate detaliile referitoare la articolele de deviz incidente;
ii. sumele în cauză nu pot fi folosite altfel decât pentru articolele/elementele pentru care au fost previzionate inițial;

***Teste la terminare*** – verificările stabilite prin *Contract*, care trebuie efectuate înainte ca *Lucrările* să fie recepționate;

***Utilaje asigurate de către Achizitor*** – toate aparatele, mașinile și vehiculele, după caz, puse la dispoziție de către *Achizitor* pentru a fi utilizate de către *Contractant* la execuția *Lucrărilor*, astfel cum este menționat în *Caietul de Sarcini*, fără a include *Echipamentele* care nu au fost recepționate de către *Achizitor*;

***Zonă funcțională*** - parte din teritoriul unei localități în care, prin documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, se determină funcțiunea dominantă existentă și viitoare. *Zona funcțională* poate rezulta din mai multe părți cu aceeașifuncțiune dominantă (zona de locuit, zona activităților industriale, zona spațiilor verzi etc.). Zonificarea funcțională este acțiuneaîmpărțirii teritoriului în zone funcționale;

***Zonă de protecție*** - suprafața delimitată în jurul unor bunuri de patrimoniu construit sau natural, al unor resurse ale subsolului, în jurul sau în lungul unor oglinzi de apă etc. și în care se instituie servituți de utilitate publică și de construire pentru păstrarea și valorificarea acestor resurse și bunuri de patrimoniu și a cadrului natural aferent. *Zonele de protecție* sunt stabilite prin acte normative specifice, precum și prin documentații de amenajare a teritoriului sau urbanism, în baza unor studii de specialitate;

***Zonă de risc natural*** - areal delimitat geografic, în interiorul căruia există un potenţial de producere a unor fenomene naturale distructive care pot afecta populaţia, activităţile umane, mediul natural şi cel construit şi pot produce pagube şi victime umane;

***Zone protejate*** - zona coerentă naturală sau construită, delimitată geografic şi/sau topografic, determinată de existenţă unor valori de patrimoniu natural şi/sau cultural a căror protejare prezintă un interes public şi este declarată ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare şi reabilitare a valorilor de patrimoniu. Statutul de *Zonă protejată* creează asupra imobilelor din interiorul zonei servituţi de intervenţie legate de desfiinţare, modificare, funcţionalitate, distanţe, înălţime, volumetrie, expresie arhitecturală, materiale, finisaje, împrejmuiri, mobilier urban, amenajări şi plantaţiişi care sunt stabilite prin *Lege* sau documentaţii de urbanism specifice aprobate.

## 2. DISPOZIŢII GENERALE

### 2.1. Comunicarea între *Părţi*

**2.1.(a)** Orice comunicare făcută dePărţi va fi redactată în scris şi depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.
Comunicările între Părţi se pot face şi prin fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

**2.1.(b)** Adresele şi datele de contact utilizate pentru transmiterea comunicărilor sunt:
**Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:**

| | |
|---|---|
| **Pentru Achizitor:** | Oraşul BORSEC |
| **Adresă:** | Borsec, str. Carpaţi nr. 6/A, judeţul Harghita |
| **Telefon:** | 0266-0337001, fax 0266-0337007 |
| **E-mail:** | primaria@primaria-borsec.ro |
| **Persoană de contact:** | Mik József |
| **Funcţia:** | primar |

| | |
|---|---|
| **Pentru Contractant:** | [Contractant] |
| **Adresă:** | [adresa] |
| **Telefon:** | [număr telefon] |
| **Fax:** | [număr fax] |
| **E-mail:** | [adresă electronică] |
| **Persoană de contact:** | [numele şi prenumele persoanei de contact din partea *Contractantului*] |
| **Funcţia:** | [funcţia persoanei de contact din partea *Contractantului*] |

**2.1.(c)** Se aplică prevederile Condiţiilor generale.

**2.1.(f)** Toate notificările şi comunicările adresate oricărei *Părţi* în baza prezentului *Contract* se transmit personal sau prin fax sau prin scrisoare recomandată sau prin serviciu de curierat la adresele precizate în caest Contract.
Comunicările între *Părţi* se pot face şi prin fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.
Orice comunicare făcută de una dintre *Părţi*este considerată primită:

i. la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre *Părţi*,
ii. la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
iii. la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiţia ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care este considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare

următoare).]

Confirmarea de primire se face în maximum.

**2.2. Reprezentanții autorizați ai *Părților***

**2.2.(a)** *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stipulate prevederi cu privire la alte aspecte și detalii referitoare lareprezentarea Părților în cadrul Contractului.]*

**2.2.(b)** Reprezentantul *Achizitorului* desemnat pentru managementul acestui *Contract* este:

| | |
|---|---|
| **Reprezentant:** | *Mik József* |
| **Funcția:** | *primar* |
| **Adresă:** | *Borsec, str. Carpați nr. 6/A, județul Harghita* |
| **Telefon:** | *0266-0337001, fax 0266-0337007* |
| **E-mail:** | *primaria@primaria-borsec.ro* |

Numirea/înlocuirea reprezentantului *Achizitorului*, care este autorizat pentru managementul prezentului *Contract* se face prin notificare cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite lasubcapitolul **2.1. - Comunicarea între *Părți*** din prezentul *Contract*.

**2.2.(c)** Numirea/înlocuirea reprezentantului *Achizitorului*, care este autorizat pentru urmărirea/monitorizarea/verificarea execuției lucrărilor se face prin notificare cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite lasubcapitolul **2.1. - Comunicarea între *Părți*** din prezentul *Contract*.

**2.2.(d)** Reprezentantul atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* (dirigintele de șantier) are următoarele atribuții:

i. urmărirea execuției *Lucrărilor*, zilnic, pe toată *Durata de Execuție* a*Lucrărilor*, conform metodologiei în conformitate cu cele menționate în *Caietul de Sarcini* (*Proiectul Tehnic*, planșe, memorii, prospecte, *Detalii de Execuție*), clauze contractuale, reglementările tehnice în vigoare;
ii. inspectarea și examinarea, zilnic, a tuturor materialelor și a echipamentelor folosite la execuția *Lucrărilor* precum și asistarea la testarea acestora;
iii. confirmarea cantităților de *Lucrări* executate efectiv în *Șantier*;
iv. raportarea către *Achizitor* asupra progresului execuției *Lucrărilor*;
v. emiterea de *Dispoziții*către *Contractant* în limitele prevăzute de prezentul *Contract*și în limitele *Legii*;
vi. orice alte atribuții specificate în *Contract*.

Obligațiile reprezentantului atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor*sunt îndeplinite și asumate în numele *Achizitorului*, acest reprezentant neavând nicio obligație de diligență sau de rezultat, contractuală sau de altă natură față de *Contractant*.

Reprezentantul atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* nu are nicio autoritate sau drept de a elibera *Contractantul* de oricare dintre obligațiile sale în baza *Contractului*, cu excepția cazului în care se stipulează contrariul în cadrul prezentului *Contract*. Nicio atitudine, aprobare, încălcare, omisiune, neglijență ori greșeala a reprezentantului atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* nu afectează obligațiile *Contractantului* sau răspunderea acestuia în baza dispozițiilor contractuale.

**2.2.(e)** Reprezentantul *Contractantului* desemnat pentru managementul acestui *Contract* este:

| | |
|---|---|
| **Reprezentant:** | [numele și prenumele reprezentantului *Contractantului*] |
| **Funcția:** | [funcția reprezentantului *Contractantului*] |
| **Adresă:** | [adresa] |
| **Telefon:** | [număr telefon] |
| **E-mail:** | [adresă electronică] |

Numirea/înlocuirea reprezentantului *Contractantului*, care este autorizat pentru

managementul prezentului *Contract* se face prin notificare cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la subcapitolul **2.1. – Comunicarea între *Părţi*** din prezentul *Contract*. *Contractantul* nu poate revoca numirea reprezentantului său şi nu poate numi un înlocuitor fără acceptul prealabil al *Achizitorului*.]

**2.4.** ***Modificarea Contractului*şi dispoziţii conexe**

***2.4.2.*** ***Evaluarea Modificărilor Contractului şi a circumstanţelor acestora***

**2.4.2.(b)** *[Atenţie!: ORICE SITUAŢIE NEIDENTIFICATĂ ÎN ACEASTĂ CLAUZĂ SPECIFICĂ ŞI CARE, ÎN IMPLEMENTAREA CONTRACTULUI, AR PUTEA DETERMINA MAJORAREA PREŢULUI CONTRACTULUI CU MAI MULT DE 15% SAU SCHIMBAREA INFORMAŢIEI DIN PROPUNEREA TEHNICĂ CE A CONSTITUIT BAZĂ PENTRU APLICAREA FACTORULUI DE EVALUARE, REPREZINTĂ MODIFICARE A CONTRACTULUI CARESE ANALIZEAZĂ DIN PERSPECTIVA ÎNCADRĂRII ÎN PREVEDERILE art. 221 ŞI 222 din Legea nr. 98/2016.]*

Modificările contractuale se realizează în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 şi ale HG 395/2016 precum şi cu prevederile prezentului *Contract* şi fără a afecta caracterul general al prezentului *Contract* prin acordul *Părţilor*, respectiv prin intermediul notificărilor/instrucţiunilor/dispoziţiilor emise de *Achizitor* şi confirmate de primire de către *Contractant*.

Circumstanţele care pot determină *Modificarea Contractului* ca urmare a identificării de soluţii, pe *Durata de Execuţie* a *Contractului*, pentru obiectul *Contractului* şi obiectivelor urmărite de *Achizitor*, astfel cum sunt precizate în *Caietul de Sarcini*, sunt:

1. orice modificare a datelor de contact, reprezentanţilor autorizaţi ai *Părţilor*, persoanelor de contact, conturilor bancare şi băncilor prin care se efectuează plăţile,
2. drepturile şi obligaţiile *Contractantului* stabilite prin acest *Contract* sunt preluate de către un alt operator economic ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, în condiţiile stabilite prin *Lege*,
3. înlocuirea/introducerea de *Subcontractanţi* cu respectarea clauzelor stipulate la**subcapitolul 2.6. – Subcotractarea** din prezentul *Contract*,
4. identificarea oricărei erori, omisiuni sau oricărui viciu în cerinţele *Achizitorului* astfel cum este stipulat la clauza de la paragraful ***2.7.2 – Erori ale cerinţelor Achizitorului*** din prezentul *Contract*,
5. identificarea necesităţii oricărei diminuări/majorări/modificări a *Lucrărilor* sau a unei părţi a acestora, cum ar fi de exemplu asigurarea conservării *Lucrărilor* pentru o anumită perioadă de timp,
6. identificarea necesităţiiexecuţiei de *Lucrări suplimentare*, inclusiv *Echipamente*şi/sau *Materiale* care nu au fost incluse în *Contract*, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia şi trebuie achiziţionate de la *Contractant* întrucât schimbarea acestuia nu poate fi realizată din motive economice sau tehnice, legate, în principal, de cerinţe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu *Echipamentele* deja incluse în *Contract* şi cu *Lucrările* deja executate în cadrul *Contractului*, iar schimbarea *Contractantului*cauzează *Achizitorului* dificultăţi semnificative, materializate inclusiv prin creşterea semnificativă a costurilor.
7. decalarea unui *Punct de reper* sau a unei activităţi din *Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric)* generată de condiţiile şi în limitele stipulate la clauzele de la subcapitolul **4.6. – Prelungirea *Duratei de Execuţie*** din prezentul *Contract*,
8. modificarea *Preţului iniţial al Contractului* ca efect al modificărilor nesubstanţiale şi/sau ca urmare a prevederilor stabilie la subcapitolul **6.8. – Revizuirea preţurilor**
9. schimbări la nivelul *Legii*, Regulamente CE, Reglementări, Standarde comunicate prin intermediul *Caietului de Sarcini*, Capitolul 9 – "Cadrul Legal ce guvernează relaţia dintre Autoritatea Contractantă şi Contractant" şi/sau. "Metodologia propusă" din *Propunerea Tehnică*,

Orice notificare/instrucțiune/dispoziție referitoare la activarea opțiunilor din Contract trebuie justificată prin referire la conținutul documentelor Contractului și alGraficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat.

Pentru ca prelungirea duratei Contractului să nu devină modificare substanțială a Contractului, în situațiile menționate la punctele c.-e. de mai sus, și să respecte prevederile art. 221-222 din Legea 98/2016, condițiile în care poate apărea situația extinderii duratei de executare a Lucrărilor, aici trebuie precizate, explicit:

a. condițiile în care extinderea duratei de executare a Lucrărilor poate fi realizată,
b. mecanismul prin care o Parte comunică celeilalte Părți evenimentul declanșator al situațiilor ce determină extinderea duratei de executare a Lucrărilor și
c. impactul situației care determină extinderea duratei de executare a Lucrărilor asupra scopului Contractului precum și asupra Prețului Contractului,
d. opțiunile ce trebuie documentate ca fiind analizate drept alternativă la realizarea extinderii duratei de executare a Lucrărilor.]

Următoarele modificări se realizează în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 și ale HG 395/2016 precum și cu prevederile prezentului Contract și fără a afecta caracterul general al prezentului Contract prin acordul Părților, respectiv prin Act Adițional:

a. înlocuirea/introducerea de Subcontractanți,
b. revizuirea Prețului Contractului, cu utilizarea ajustării prețului din punct de vedere economic, așa cum este precizat la clauzele de la punctul 7.7– Revizuirea prețurilor,
c. orice modificare a datelor de contact, persoanelor de contact, conturilor bancare și băncilor prin care se efectuează plățile,
d. schimbări la nivelul Legii, Regulamente CE, Reglementări, Standarde comunicate prin intermediul Caietului de sarcini, Capitolul 9 – "Cadrul Legal ce guvernează relația dintre Autoritatea Contractantă și Contractant" și/sau. "Metodologia propusă" din Propunerea Tehnică,
e. solicitări specifice ale factorilor interesați ce pot lua inclusiv rol de entități/autorități cu atribuții în legătură cu Lucrările care fac obiectul Contractului, respectiv solicitări privind necesitatea obținerii de avize/acorduri/autorizații/permise sau altele asemenea, în plus față de cele solicitate prin legislația în vigoare la momentul depunerii Ofertei,
f. drepturile șiobligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, în condițiile stabilite prin Lege.

Pentru a nu altera rezultatul procedurii de atribuire aferent prezentului Contract, eventuale modificări ale elementelor mai sus menționate, pe parcursul derulării Contractului, nu vor conduce la obținerea unui punctaj inferior celui precizat în Contract și în Raportul procedurii de atribuire.]

Oricare dintre Părți notifică cealaltă Parte, de îndată ce devine conștientă de o neclaritate/ambiguitate sau incoerență/neconcordanță între Documentele Contractului. În cazul unor astfel de neclarități și incoerențe, clarificarea aspectelor se va face printr-o instrucțiune dată de Achizitor.

Contractantul notifică Achizitorul imediat ce consideră că domeniul de aplicare îi cere să facă ceva ce este ilegal sau imposibil. În cazul în care Achizitorul este de acord, acesta va emite o instrucțiune/notificare/dispoziție în vederea aplicării măsurilor care se impun.

Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu cel puțin [ex: 30 (treizeci)] de zile înainte de data la care se consideră că modificarea Contractului ar trebui să producă efecte.

**2.4.2.(c)** *Modificările Contractului*ca urmare a identificării de soluții, se evaluează astfel:

1. la prețurile din *Contract* sau
2. în lipsa prețurilor corespunzătoare, prețurile din *Contract*sunt folosite ca bază

de evaluare sau

3. în cazul în care nu există prețuri similare pentru calcularea modificării, aceasta se calculează potrivit costului rezonabil de execuție a *Lucrării*, luând în considerare orice aspect relevant care reflectă consumurile de materiale, manoperă, utilaj și/sau transport necesare, după caz, la care se adaugă un profit rezonabil.

Prețurile pentru *Modificările Contractului* includ cota de profit astfel cum este precizată în *Ofertă*, iar modificarea/suplimentarea nu poate determina o depășire cu mai mult decât maximum 10% din *Prețul inițial al Contractului*.

*Modificările Contractuale* ca urmare a efectelor prevederilor stipulate la subcapitolul **5.2. – Monitorizarea performanțelor contractuale**.

*Modificarea Contractului* ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor *Contractantului* în cadrul *Contractului*intervine cu scopul atingerii obiectului *Contractului*, care constă în *Lucrările*pe care *Contractantul* se obligă să le execute în conformitate cu prevederile din prezentul *Contract*, cu prevederile*Legii*, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din *Caietul de Sarcini* precum și a celorlalte anexe ale *Contractului*, care fac parte integrantă din *Contract*

*Modificarea Contractului* ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor *Contractantului* în cadrul *Contractului*, cu scopul completării activității *Contractantului* la solicitarea expresă a *Achizitorului* și/sau revizuirea termenului/termenelor de predare a *Lucrărilor* parțiale și finale, inclusiv a celor suplimentare se realizează în situații, cum ar fi dar fără a se limita la:

1. aplicarea mecanismului de acceptare a rezultatelor parțiale și finale în cadrul *Contractului* descris în *Caietul de Sarcini* la Capitolul "Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul *Contractului*"
   sau
2. ca urmare a unor cereri exprese a factorilor interesați ce au legătură cu activitățile din *Contract*, indiferent dacă acești factori interesați au fost incluși în documentele achiziției (*Caiet de Sarcini* sau *Propunere Tehnică*) sau dacă implicarea acestora în activitățile din cadrul *Contractului* a devenit necesitate ca urmare a dinamicii mediului extern în care se realizează activitățile din *Contract*.]

***2.4.3.*** ***Notificarea privind Modificările Contractului***

**2.4.3.** ***Dispozițiile* produc efecte cu condiția existenței sub formă de dovezi suficiente și credibile că fiecare *Parte* din *Contract* a acționat diligent la momentul planificării achiziției, la momentul elaborării *Ofertei*și pe perioada de derulare a *Contractului*, așa cum reies acestea din *Documentele Contractului*:**

[ex.:

i. conținutul *Caietului de Sarcini*, în special, dar fără a se limita la, informațiile incluse la "Contextul realizării acestei achiziții", la "Ipoteze și riscuri", la "Managementul/Gestionarea Contractuluiși activități de raportare în cadrul *Contractului*".
ii. conținutul Propunerii Tehnice, în special, dar fără a se limita la, "Abordarea și metodologia propuse pentru executarea Lucrărilor", "Managementul realizării Lucrărilor", documentând, inclusiv prin intermediul comunicărilor dintre *Părți*, apariția unui eveniment sau situații care ar putea genera modificări ale *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, conform prevederilor privind Obligațiile *Părților*.]

**Orice *Dispoziție* referitoare la activarea opțiunilor din *Contract* trebuie justificată prin referire la conținutul documentelor *Contractului*și al *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*.**

Oricare dintre *Părţi* notifică cealaltă *Parte*, de îndată ce devine conştientă de o neclaritate/ambiguitate sau incoerenţă/neconcordanţă între documentele *Contractului*. În cazul unor astfel de neclarităţi şi incoerenţe, clarificarea aspectelor se face printr-o *Dispoziţie*dată de *Achizitor*.

*Contractantul* notifică *Achizitorul* imediat ce consideră că domeniul de aplicare îi cere să facă ceva ce este ilegal sau imposibil. În cazul în care *Achizitorul* este de acord, acesta emite o *Dispoziţie* în vederea aplicării măsurilor care se impun.

*Partea* care propune *Modificarea Contractului* are obligaţia de a transmite celeilalte *Părţi* propunerea de *Modificare a Contractului* cu cel puţin 30 (*treizeci*) zile înainte de data la care se consideră că *Modificarea Contractului* ar trebui să producă efecte.

Fiecare *Parte* are obligaţia de a notifica cealaltă *Parte* de îndată ce are cunoştinţă de existenţa unor circumstanţe care pot întârzia sau împiedica execuţia *Lucrărilor* sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. *Contractantul*ia toate măsurile, cu diligenţa specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.

**2.5. Cesiunea**

**2.5.(a)** *Contractantul* este obligat să notifice *Achizitorul*, cu privire la preluarea *Contractului* de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei *Contractantului*, în termen de maximum *3 (trei)* zile de la data naşterii noii persoane. *Achizitorul* are termen de maximum *30 (treizeci)* de zile de la data notificării de către *Contractant* pentru a-şi exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea *Contractului* de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei *Contractantului*.(de exemplu: fuziune, divizare, etc.)

*Contractantul* nu are dreptul să cesioneze oricare dintre drepturile şi obligaţiile ce decurg din *Contract*, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea *Achizitorului*. În astfel de cazuri, *Contractantul* trebuie să furnizeze *Achizitorului* informaţii cu privire la identitatea entităţii căreia îi cesionează drepturile.

Orice drept sau obligaţie cesionat/cesionată de către *Contractant* fără o autorizare prealabilă din partea *Achizitorului* nu este executoriu/executorie împotriva *Achizitoruluişi* sesancţioneazăcu o penalitate în cuantum egal cu valoarea obligaţiei cesionate.

În cazul încetării anticipate a *Contractului*, la solicitarea expresa a *Achizitoruluişi* cu acordul *Contractantului*, *Contractantul* cesionează *Achizitorului* contractele încheiate cu *Subcontractanţii*.

În cazul în care terţul susţinător nu şi-a respectat obligaţiile asumate prin angajamentul ferm de susţinere, dreptul de creanţă al *Contractantului* asupra terţului susţinător este cesionat cu titlu de garanţie către *Achizitor*.

**2.5.(c)** ***Contractantul* trebuie să notifice *Achizitorul* în termen de** *10 (zece)* zile de la data declanşării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor şi obligaţiilor *Contractantului* din prezentul *Contract*.

Notificarea se realizează cu condiţia respectării cerinţelor stabilite, prin *art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea nr. 98/2016*, pentru:

i. operatorul economic care preia drepturile şi obligaţiile *Contractantului* din acest *Contract*, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul *Contract*,
ii. *Operatorul Economic care preia drepturile şi obligaţiile Contractantului ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziţie sau insolvenţă*, prin inexistenţa de modificări substanţiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi şi obligaţii,
iii. *Achizitor*, prin neeludarea aplicării de către *Achizitor* a procedurilor de atribuire prevăzute de *Lege* pentru obligaţiile care devin subiect al contractului de novaţie.]

În cazul încetării anticipate a *Contractului*, *Contractantul* principal cesionează

| | |
|---|---|
| | *Achizitorului* contractele încheiate cu *Subcontractanţii* acestuia.<br>În cazul în care terţul susţinător nu şi-a respectat obligaţiile asumate prin angajamentul ferm de susţinere, drepturile *Contractantului* asupra terţilor susţinători sunt cesionate *Achizitorului*. |
| **2.6.** | **Subcontractarea** |
| **2.6.(d)** | *Contractantul* notifică *Achizitorul* cu privire la intenţia de înlocuire a unui *Subcontractant* cu minimum 15 zile înainte de momentul începerii activităţii în care noul *Subcontractant* urmează să fie implicat.] |
| **2.6.(e)** | *Achizitorul* notifică decizia sa *Contractantului* în termen de *10 (zece)* zile de la data primirii notificării.] |
| **2.6.(j)** | **Despăgubirile sunt** maximum 10% din valoarea *Contractului*. |
| **2.6.(m)** | *[Clauză specifică al cărui conţinut va fi stabilit la momentul semnării Contractului de către Părţi pe baza conţinutului Ofertei declarată câştigătoare. La această clauză specifică se va putea menţiona dacă prevederile stipulate în Secţiunea "Condiţii Generale" este sau nu aplicabilă în cadrul Contractului.]*<br>[ex: Această clauză (2.6.(m)) **nu se aplică** în prezentul *Contract* sau *Prezenta* clauză **nu se aplică** în cadrul *Contractului*.] |
| **2.7.** | **Păstrarea/Furnizarea/Transmiterea/Utilizarea documentelor în cadrul *Contractului*** |
| ***2.7.1.*** | **Păstrarea şi Furnizarea documentelor în cadrul Contractului** |
| **2.7.1.(b)** | Contractantul transmite Achizitorului toate documentele relevante derulării Contractului,în copie,în termen de 5 zile. De la data solicitării, dacă nu se convine altfel. Contractantul va transmite Achizitorului aceste documente într-un exemplar certificat pentru conformitate. În cazuri stabilite de comun acord, documentele se pot transmite şi în variantă electronică. Documentele transmise vor fi tratate în mod confidenţial.<br>Personalul Achizitorului va avea dreptul de acces la toate aceste documente în orice moment rezonabil. Solicitările Agenţiei pentru Finanţarea Investiţiilor Rurale precum şi a altor organe cu drept de verificare şi control asupra investiţiei, privind prezentarea unor documente constirue motiv de rezonabilitate în ceea ce priveşte dreptul de acces la documente. |
| **2.7.1.(c)** | Documentele pe care Contractantul se obligă să le păstreze în Şantier sunt:<br>- publicaţiile menţionate în Documentaţia de Atribuire, Documentele Contractantului, modificările şi alte comunicări emise potrivit prevederilor Contractului;<br>- orice alte documente solicitate de legislaţia privind calitatea în construcţii şi de către organele de control. |
| **2.7.1.(d)** | În termen de [ex.: maximum 3 (trei) zile lucrătoare de la identificarea Defecţiunii/erorii. |
| **2.7.2.** | **Utilizarea Documentelor Contractantului de către Achizitor** |
| **2.7.2.(a)** | Aspecte referitoare la drepturi de autor/proprietate intelectuală asupra documentelor:<br>Dacă nu este stabilit altfel, în urma efectuării plăţilor, drepturile de proprietate intelectuală asupra documentelor întocmite pe parcursul executării contractului revin Achizitorului. |
| **2.7.3.** | **Utilizarea Documentelor Achizitorului de către Contractant** |
| **2.7.3.(b)** | În conformitate cu Condiţiile generale. |
| **2.8.** | **Confidenţialitatea informaţiilor şi protecţia datelor cu caracter personal** |
| **2.8.(a)** | Obligaţia de confidenţialitate rămâne în vigoare pentru o perioadă de 3 (trei) ani, conform prevederilor legale aplicabile.<br>Obligaţia de confidenţialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informaţii venite, în format oficial, din partea anumitor autorităţi publice (ex: instanţe de judecată, ANAF, etc.), conform prevederilor legale aplicabile. |
| **2.8.(b)** | **Scopul administrării datelor cu caracter personal:** în conformitate cu prevederile legale |

în vigoare.

| | |
|---|---|
| **2.10.** | **Asocierea de operatori economici** |
| **2.10.** | *[Clauză specifică al cărui conținut va fi stabilit la semnarea Contractului de către Părți pe baza conținutului Ofertei declarată câștigătoare. La această clauză specifică se va putea menționa dacă prevederile stipulate în Secțiunea "Condiții Generale" este sau nu aplicabilă în cadrul Contractului precum și alte detalii cu privire la componența asocierii și, eventual, la modificarea liderului/componenței asocierii, după caz.]*<br>[ex.: Prevederile stipulate în ***Secțiunea "Condiții Generale"*** la această clauză se aplică în cadrul prezentului *Contract*.] sau [ex.: nu se aplică/nu este cazul] |
| **3.** | **OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR** |
| **3.1.** | **Obligațiile *Achizitorului*** |
| ***3.1.1.*** | ***Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de informații și de documentație*** |
| **3.1.1.(a)** | *Achizitorul* pune la dispoziția *Contractantului*documentația tehnico–economică necesară pentru execuția *Lucrărilor*într-un exemplar, la termenele stabilite prin *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric).*<br>*Achizitorul* are obligația de a pune la dispoziția *Contractantului* întreaga documentație necesară pentru execuția *Lucrărilor* contractate, fără plată, în *1 (un) exemplar*] + varianta electronică scanată, la termenele stabilite prin *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric).*]<br>*Achizitorul* pune la dispoziția *Contractantului*, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care sunt relevante pentru realizarea *Contractului.*<br>*Achizitorul* colaborează, atât cât este posibil, cu *Contractantul* pentru furnizarea inforațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea *Contractului.* |
| **3.1.1.(c)** | Achizitorul, prin reprezentantul său, are obligația de a se prezenta maximum *5 (cinci)* zile lucrătoare de la notificarea primită din partea *Contractantului*, fără a întârzia termenele ulterioare de *Finalizare* a *Lucrărilor*, în vederea încheierii actelor legale pentru *Lucrările* care devin ascunse.În cazul în care *Achizitorul* nu se prezintăîn termenul stabilit, *Lucrările* respective se consideră acceptate. |
| ***3.1.2.*** | ***Obligații ale Achizitorului privind asigurarea dreptului de acces în Șantier*** |
| **3.1.2.(b)** | Achizitorul pune Șantierul la dispoziția Contractantului la cel mai târziu la data precizată în Ordinul de începere a Lucrărilor.<br>Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Contractantului, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:<br>i. Amplasamentul Lucrării, liber de orice sarcină,<br>ii. suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de Șantier,<br>iii. căile de acces (inclusiv rutier și racordurile de cale ferată),<br>iv. racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita Amplasamentului Lucrăriișisau Șantierului, după caz. |
| ***3.1.3.*** | **Obligații ale Achizitorului privind furnizarea de autorizații și acorduri** |
| **3.1.3.(a)** | La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor |
| **3.1.3.(b)** | Acestea vor fi puse la dispoziția executantului fără plată. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale |
| ***3.1.4.*** | **Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții** |
| **3.1.4.(a)** | Achizitorul va putea emite Dispoziții în condițiile prezentului Contract și cu respectarea prevederilor legale. Contractantul notifică Achizitorul în termen de 24 (douăzecișipatru) ore de la data primiriiDispoziției. |

| | |
|---|---|
| ***3.1.5.*** | **Obligaţii ale Achizitorului privind recepţia Lucrărilor** |
| **3.1.5.(b).** | În termen de 5 (cinci) de la data primirii notificării, Achizitorul se obligă să examineze şi să măsoare Lucrările care devin ascunse, cu condiţia îndeplinirii de către Contractant a prevederilor stabilite laclauzele de la paragraful **3.2.9. - Obligaţii ale Contractantului privind calitatea Lucrărilor**.<br>Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.<br>La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.<br>Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.<br>Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia. |
| ***3.1.6.*** | **Obligaţii ale Achizitorului privind plăţile** |
| 3.1.6. | **Termenul stabilit pentru plata facturii este de 30 (treizeci) zile de la data înregistrării facturii la sediul *Achizitorului.***<br>*Procesul-Verbal de Recepţie la terminarea Lucrărilor* reprezintă condiţie pentru plata situaţiei de lucrări finale. |
| ***3.1.7.*** | ***Obligaţii ale Achizitorului în cazul încetării Contractului înainte de termen*** |
| 3.1.7. | *Din valoarea datorată de către achizitor contractantului se vor deduce costurile pentru conservarea Lucrărilor şi/sau asigurarea stadiului fizic de siguranţă al Lucrărilor, încheierea de documente privind predarea-primirea Lucrărilor şi stadiul acestora precum şi a documentelor gestionate, restituirea Scrisorii de Garanţie de Bună Execuţie, precum şi orice alte costuri suplimentare generate de încetarea anticipată a contractului.* |
| **3.2.** | **Obligaţiile *Contractantului*** |
| ***3.2.1.*** | ***Obligaţii ale Contractantului privind execuţia Lucrărilor*** |
| **3.2.1.(a)** | Executarea *Lucrărilor* demarează după constituirea Garanţiei de Bună Execuţie, astfel cum este stabilit la clauzele de lasubcapitolul **6.12. – Garanţie pentru plăţi în avans şi bună execuţie** din prezentul *Contract*şi predarea/primirea*Amplasamentului Lucrării/Lucrărilor* şi după emiterea şi transmiterea de către *Achizitor*şi, respectiv, primirea de către *Contractant* a *Ordinului de începere a Lucrărilor*. |
| **3.2.1.(h)** | *Achizitorul*, în măsura în care apreciază, în funcţie de destinaţia funcţională a *Lucrărilor* şi de interesele sale, că *Lucrările suplimentare* executate în lipsa acordului său prealabil îi sunt avantajoase, poate emite o aprobare ulterioară, cu consecinţa naşterii în sarcina sa a obligaţiei de plată a preţului respectivelor *Lucrări suplimentare*. |
| **3.2.1.(i)** | *Contractantul* are obligaţia să rectifice eroarea constatatăîn termenul stabilit de *Achizitor*în funcţie de complexitatea respectivei acţiuni de remediere, până la satisfacerea *Achizitorului*, pe cheltuiala sa,în conformitate cu prevederile *Contractului*, *Legea* aplicabilă şi standardele, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte, furnizate în scris de către proiectant sau oricăror *Dispoziţii* ale *Achizitorului*. Pentru verificarea trasării de către proiectant, *Contractantul* are obligaţia de a proteja şi de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte |

folosite la trasarea *Lucrărilor*.

**3.2.1.(j)** Înştiinţarea se va transmite în termen de 24 (*douăzecişipatru*) ore de la descoperire.

**3.2.1.(o)** Obligaţii ale *Contractantului*:

i. de a asigura securitatea persoanelor a căror prezenţă în *Şantier* este autorizată;

ii. de a achiziţiona şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către *Achizitor* sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării *Lucrărilor* sau al asigurării confortului riveranilor;

iii. de a lua toate măsurile pentru protecţia mediului în conformitate cu reglementările naţionale în vigoare, în şi în afara *Şantieruluişi* pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru;

iv. de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor *Materialelor* puse în operă, în conformitate cu *Proiectul Tehnic* şi *Detaliile de Execuţie* aprobate de *Achizitorşi* de a nu modifica soluţiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui *Materialeşi*/sau*Echipamente*cu altele de o calitate diferită faţă de prevederile proiectului. În orice situaţie, *Contractantul* nu poate proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, *Echipamente*şi/sau *Materiale* decât cu aprobarea prealabilă a *Achizitorului*;

v. de a nu deranja inutil sau abuziv accesul şi confortul riveranilor şi de a nu restricţiona utilizarea căilor de acces prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi a trecerilor publice care deservesc proprietăţile aflate în posesia sau proprietatea *Achizitorului* sau a oricărei alte persoane, cu excepţia zonei prevăzute pentru organizare de *Şantier*;

vi. de a evita acumularea de obstacole inutile în *Şantier*;

vii. de a depozita sau, după caz, de a retrage orice *Echipamente*, *Materiale*, instalaţii şi/sau utilaje aflate în surplus; Contractantul are dreptul de a reţine în *Şantier* până la semnarea *Procesului-Verbal de Recepţie la Terminarea Lucrărilor* numai acele *Materiale*, *Echipamente*, instalaţii sau *Lucrări provizorii*, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale;

viii. de a curăţa *Şantierul*, de a aduna şi de a îndepărta din*Şantier*, pe costurile sale , toate deşeurile proprii, dărâmăturile, molozul sau *Lucrările provizorii* de orice fel, care nu mai sunt necesare;

ix. de a delimita perimetrul şi de a monta panouri de identificare la intrarea în *Şantier*, în conformitate cu Planul de Organizare de *Şantier*, aprobat de *Achizitorşi* cu prevederile legale în vigoare;

x. de a asigura accesul reprezentantului *Achizitorului* oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin *Contract*, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;

xi. de a monta, la *FinalizareaLucrărilor*, panoul conform indicaţiilor primite de la *Achizitor*;

xii. de a remedia *Lucrările* cuprinse în Situaţiile de Lucrări comunicate şi care au făcut obiectul obiecţiunilor şi respingerilor *Achizitoruluişi* să nu factureze aceste *Lucrări*decât ulterior remedierii solicitate şi în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de şantier, atestând remedierea satisfăcătoare a respectivelor *Lucrări*;

xiii. de a conserva *Lucrările* executate în ipoteza sistării *Lucrărilor*, oricare ar fi motivul acestui eveniment;

xiv. de a înştiinţa imediat *Achizitorul* asupra depăşirii termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri, precum si asupra oricărei *Defecţiuni*, greşeli, daune, avarie previzibilă sau disfuncţionalităţiîn legătură cu sau în timpul execuţiei

*Lucrărilor*;

xv. de a menţine şi furniza *Achizitorului* rapoarte cu privire la stadiul *Lucrărilor* precum şi Situaţiile de Lucrări la solictarea acestuia;

xvi. de a asigura, pe cheltuiala proprie, toate măsurile necesare pentru a asigura siguranţa şi securitatea *Şantieruluişi* a *Utilajelor Achizitorului*;

xvii. de a coopera şi a se coordona cu personalul *Achizitoruluişi*/sau cu oricare alte persoane juridice sau fizice angajate de *Achizitorşi*/sau cu autorităţile locale.

**3.2.1.(o)** În cazul nerespectării prevederilor clauzelor, *Contractantul* despăgubeşte *Achizitorul* împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligaţiilor prevăzute la **clauzele 3.2.2.(p) - 3.2.2.(r)** din prezentul *Contract*, pentru care responsabilitatea revine *Contractantului*.]

**3.2.1.(t)** Pe durata existenţei *Şantierului*, *Costurile* pentru racordarea şi consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către *Contractant*.]

***3.2.2.*** ***Obligaţii ale Contractantului cu privire la Echipamente şi/sau Materiale incluse în Lucrare/Lucrări***

**3.2.2.(b)** Documentele solicitate pentru *Echipamentele/Materialele* incluse în *Lucrare/Lucrări* includ, dar nu se limitează la: documentele de calitate, rezultatele probelor şi testelor în conformitate cu prevederile *Contractului* şi ale *Legii*, certificări ale *Echipamentelor/Materialelor*, certificări ale proceselor pentru realizarea *Echipamentelor/Materialelor*respective, aşa cum sunt acestea specificate în cerinţeleautorităţilor competente, declaraţii de conformitate, agremente tehnice, declaraţii de performanţă ş.a.

***3.2.4.*** ***Obligaţii ale Contractantului privind păstrarea documentelor în Şantier***

**3.2.4.(b)** *Contractantul* transmite *Achizitorului* documentaţia necesară completării *Cărţii Tehnice a Construcţiei*, astfel:

- în copii certificate conform cu originalul la prezentarea spre decontare a situaţiilor de lucrări;
- în original, îndosariate şi opisate la finalizarea lucrărilor, prin Proces verbal de predare-primire.

Transmiterea acestor documente reprezintă condiţie pentru realizarea *Recepţiei la Terminarea Lucrărilor.*

*Contractantul* înregistrează zilnic cel puţin următoarele informaţii:

i. condiţiile meteorologice, precum şi perioada/durata întreruperii/suspendării activităţii/activităţilor ca efect al condiţiilor meteorologice nefavorabile,
ii. numărul de ore lucrate,
iii. numărul şi calificarea personalului muncitor prezent în *Şantier*,
iv. *Echipamentele şi Materialele* achiziţionate, livrate şi depozitate în *Şantier* şi în alte locuri, precum şi *Echipamentele* şi *Materialele* încorporate în *Lucrare/Lucrări*,
v. Utilajele utilizate în *Şantier* şi alte locuri precum şi cele nefuncţionale sau ieşite din uz,
vi. testele efectuate şi probele prelevate,
vii. *Lucrările* executate,
viii. lista diferitelor obstacole sau alte dificultăţi întâmpinate de *Contractant* în timpul execuţiei *Lucrărilor* zilnice,
ix. incidente şi/sau accidente,
x. *Deciziile* primite din partea *Achizitotului*, inclusiv a reprezentanţilor *Achizitorului*.]

În termen de 3(*trei*) zile lucrătoare de la data înregistrării evenimentului, înregistrările în Jurnalul evenimentelor trebuie verificate şi semnate/contrasemnate complet de

reprezentanţii *Antreprenorului*, cu respectarea prevederilor stipulate la **subcapitolul 2.2. – Reprezentanţii autorizaţi ai *Părţilor***, clauzele (b)-(d), referitare la numirea şi atribuţiile reprezentanţilor *Achizitorului*.

În cazul în care *Achizitorul*, prin reprezentatul său, nu verifică Jurnalul evenimentelor în termenul sabilit prin prezentul Contract, se consideră că înregistrările Contractantului sunt conforme şi corecte.

În cazul în care *Achizitorul*, prin reprezentantul său avizat, notează în Jurnalul evenimentelor obiecţiuni cu privire la înregistrări, *Contractantul*, în situaţia în care nu acceptă aceste obiecţiuni, în termen de [ex.: maximum 3(*trei*) zile lucrătoare de la data înregistrării obiecţiunilor *Achizitorului* în jurnal], comunică în scris *Achizitorului* – în atenţia reprezentantului autorizat pentru managementul Contractului precum şi a reprezentantului/reprezentanţilor numiţi pentru monitorizarea şi verificarea execuţiei *Lucrărilor* - justificările sale. În cazul în care *Contractantul* nu transmite în comentariile sale în termenul stabilit, se consideră că poziţia *Achizitorului* este acceptată de către *Contractant*.

***3.2.5.*** ***Obligaţii ale Contractantului privind Conflictul de interese***

**3.2.5.(b)** Înlocuirea se va realiza în termen de maximum 24 (*douăzecişipatru*)] ore de la identificarea situaţiei de privind conflictul de interese.

***3.2.6.*** ***Obligaţii ale Contractantului privind Conduita***

**3.2.6.(f)** Nu se aplică.

***3.2.7.*** ***Obligaţii ale Contractantului privind daunele şi penalităţile de întârziere***

3.2.7. Pentru executarea cu întârziere sau executarea necorespunzătoare ori pentru neexecutarea oricărei obligaţii de către *Contractant* astfel cum este stabilită prin prezentul *Contract*, pentru fiecare zi de întârziere, *Contractantul* plăteşte penalităţi de întârziere în cuantum de 0,01% din valoarea respectivei obligaţii neexecutate.

***3.2.8.*** ***Obligaţii ale Contractantului privind personalul şi forţa de muncă, asigurările şi securitatea muncii, legislaţia muncii şi programul de lucru***

**3.2.8.(a)** În mod expres *Contractantul* garantează *Achizitorului* că:

i. a informat, instruit personalul privind riscurile existente la *Amplasamentul Lucrărilor* şi a documentat modalitatea de realizare a informării şi instruirii,
ii. a dotat personalul din subordine cu echipamente individuale de protecţie şi mijloace de protecţie necesare pentru contracararea efectelor riscurilor existente la *Amplasamentul Lucrării*,
iii. a luat măsuri tehnico-organizatorice de securitatea muncii şi PSI la Lucrări în Instalaţii electrice din gestiunea *Achizitorului* aflate în exploatarea sau în apropierea acestora, care îi revin în calitate de personal delegat/reprezentant în conformitate cu prevederile documentelor încheiate/existente (convenţiei de exploatare, convenţiei de lucrări şi a programului de lucrări) încheiate cu *Achizitorul*,
iv. nu utilizează instrumente, aparate şi utilaje care să pună în pericol securitatea şi sănătatea personalului propriu sau a personalului *Achizitorului* sau a altor persoane,
v. respectă normele de securitate a muncii şi PSI specifice la punctele de lucru unde execută *Lucrările*,
vi. înregistrează în mod sistematic accidentele de muncă suferite de personalul său în timpul deplasării la şi de la locurile de muncă şi cele cauzate de nerespectarea normelor de securitatea muncii şi PSI şi anunţă autorităţile competente conform *Legii*,
vii. s-a asigurat de îndeplinirea acestor activităţi (clauzele 3.2.8.(a)i. – vi.) şi de către *Subcontractanţii* săi.

**3.2.8.(e)** Excepţii privind aplicarea clauzei precedente:

i. *Contractantul* obţine acordul/consimţământul prealabil al *Achizitorului* în acest sens,

ii. Desfășurarea activității nu poate fi evitată sau este imperioasă în sensul și cu scopul protecției de vieți, protecției de proprietăți, siguranței *Lucrărilor*, caz în care *Contractantul*informează imediat*Achizitorul*.

**3.2.8.(f)** *Contractantul* transmite *Achizitorului* programul de lucru planificat pentru fiecare săptămână/lună pe *Durata de Execuție* a *Lucrărilor*, cu scopul ca reprezentantul/reprezentanții *Achizitorului* să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii *Lucrărilor* pe parcursul tuturor etapelor *Contractului*.

**3.2.8.(g)** *Contractantul* asigură și întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său.
*Contractantul* nu permite niciunuia dintre angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nicio structură care face parte din *Lucrările permanente*.
Pe parcursul execuției *Lucrărilor*, *Contractantul* are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.
În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de *Contractant*, acesta comunică și cercetează accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl înregistrează la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
*Contractantul* păstrează un registru și întocmește rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

***3.2.9.*** ***Obligații ale Contractantului privind calitatea Lucrărilor***

**3.2.9.(b)** *Contractantul* notifică *Achizitorul* în termen de *maximum 24 (douăzecișipatru) ore* de la data identificării *Defecțiunii*/neconformității.

**3.2.9.(h)** *[Clauză specifică al cărui conținut va fi stabilit de Achizitor și Contractant în funcție de conținutul Planului de management al calității inclus în Propunerea Tehnică a Contractantului.]*

**3.2.9.(i)** În conformitate cu Condițiile generale.

***3.2.10.*** ***Obligații ale Contractantului în legătură cu terții susținători a căror angajamente de susținere fac parte din documentele Contractului, alții decât cei care au calitatea de Subcontractant.***

**3.2.10.** *[Clauză specifică al cărui conținiu se stabilește la momentul semnării Contractului de Părți pe baza conținutului Ofertei declarată câștigătoare. Clauza specifică va preciza dacă prevederile acestei clauze din Secțiunea "Condiții Generale" este sau nu aplicabilă în cadrul Contractului.]*

***3.2.11.*** ***Obligații ale Contractantului privind progresul Lucrărilor***

**3.2.11.** *Contractantul va transmite, la solictarea chizitorului, în termen de 3 (trei) zile informațiile/documentele necesare evaluării de către reprezentantul Achizitorului, a progresului Lucrărilor.]*

***3.2.12.*** ***Obligații ale Contractantului referitoare la perioada de Garanție acordată Lucrărilor***

**3.2.12.(b)** Perioada de garanție este cuprinsă între data *Recepției la Terminarea Lucrărilor* și data *Recepției Finale* și este de 36 (treizecișișase) luni.

**3.2.12.(c)** *Contractantul* este obligat ca, în termen de [*ex.: 48 (patruzecișiopt) ore*], să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze *Defecțiunea* în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității *Defecțiunii*. Remedierea *Defecțiunilor*, urmată obligatoriu de o verificare în ansamblu a utilajului sau a *Echipamentului* precum și a obiectului în care acestea sunt încorporate după cum este aplicabil, se consemnează într-un Proces-Verbal încheiat între *Părți*.]
Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina *Contractantului*, se

realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

i. utilizării de *Materiale*, instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile *Contractului*;
ii. unui viciu de concepţie, acolo unde *Contractantul* este responsabil de proiectarea unei părţi din *Lucrare*;
iii. neglijenţei sau neîndeplinirii de către *Contractant* a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza *Contractului*.

În cazul în care *Defecţiunile* nu s-au produs din vina *Contractantului*, *Lucrările* fiind executate de către acesta conform prevederilor *Contractului* şi normativelor în vigoare, costul remedierilor se evaluează şi se plăteşte ca *Lucrări suplimentare*, sub rezerva îndeplinirii prevederilor *Legii nr. 98/2016* referitoare la modificarea contractelor.

În cazul în care *Contractantul* nu execută *Lucrările* prevăzute la această clauză, *Achizitorul* este liber să contracteze execuţia acestor *Lucrări* cu terţi contractanţi, urmând ca contravaloarea acestor *Lucrări* să fie recuperată de către *Achizitor* de la *Contractant* sau reţinută din sumele cuvenite acestuia sau din Garanţia de Bună Execuţie.

| | |
|---|---|
| ***3.2.13.*** | ***Obligaţii ale Contractantului în cazul încetării Contractului înainte de termen*** |
| 3.2.13. | În cazul încetării anticipate a contractului, Contractantul va asigura:<br>*- conservarea Lucrărilor şi/sau atingerea unui stadiu fizic de în care acestea pot fi conservate în siguranţă;*<br>*- încheierea de documente privind predarea-primirea Lucrărilor şi consemnarea stadiuuil acestora precum şi a documentelor gestionate.* |
| **3.3.** | **Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor contractuale** |
| **3.3.(a)** | *Partea* lezată consideră *Contractul* de drept reziliat ca urmare a neîndeplinirii obligaţiilor, în mod culpabil, de către cealaltă *Parte*, cu condiţia să-i fi transmis notificări, în acest sens, de cel puţin 3 (trei) ori în 3 (trei) zile diferite. |
| ***3.3.1.*** | ***Neîndeplinirea Obligaţiilor de către Achizitor*** |
| **3.3.1.(a)** | În sumă echivalentă cu *0,01% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.* |
| **3.3.1.(b)** | În termen de *14 (paisprezece)* zile de la data la care *Achizitorul* a primit notificarea. |
| **3.3.1.(c)** | *[Astfel cum se stabileşte prin Documentaţia de Atribuire de către Achizitor, va putea fi stabilit termenul în care execuţia Lucrărilor trebuie reluată.]*<br>În termen de *2 (două)* zile lucrătoare de la data plăţii. |
| ***3.3.2.*** | ***Neîndeplinirea Obligaţiilor de către Contractant*** |
| **3.3.2.(a)** | În termen de *14 (paisprezece)* zile la primirea notificării emise de către *Achizitor*.] |
| **3.3.2.(c)** | În termen de *21 (douăzecişiunu)* zile de la data expedierii primei notificări. |
| **3.3.2.(d)** | În termen de *5 (cinci)* zile de la primirea comunicării de reziliere.<br>La solicitarea *Achizitorului*, prin notificare, *Contractantul* lasă în Şantier toate *Echipamentele* şi toate *Utilajele Contractantului* specificate de *Achizitor*, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea *Lucrărilor*. |
| **3.3.2.(e)** | În sumă echivalentă cu [*ex.: 0,03%* din *Preţul final* al *Contractului* pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor. |
| **4.** | **ÎNCEPEREA, EXECUŢIA, FINALIZAREA, RECEPŢIA ŞI GARANŢIA *LUCRĂRILOR*** |
| **4.2.** | ***Asigurări*** |
| ***4.2.1.*** | ***Obligaţii generale privind Asigurările*** |
| **4.2.1.(a)** | *În conformitate cu Condiţiile generale.* |
| **4.2.1.(b)** | *Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi* |

| | |
|---|---|
| | *reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice. Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte".*<br>*Asigurarea* se încheie cu o societate de asigurare care activează pe piaţă în conformitate cu prevderile legale. Contravaloarea primelor de asigurare se suportă de către *Contractant* şi se include în preţurile ofertate.<br>*Contractantul* are obligaţia de a prezenta *Achizitorului*, ori de câte ori i se cere, polița de asigurareși documentele justificative pentru plata primelor de asigurare.<br>*Contractantul* are obligaţia de a se asigura că *Subcontractanţii* au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de *Subcontractanţi*. *Contractantul* solicită *Subcontractanților* să prezinte *Achizitorului*, la cerere, polița de asigurare și documentele justificative pentru plata primelor curente (actualizate).<br>*Achizitorul* nu este responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin *Lege*, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de *Contractant*, cu excepția atât a unui accident sau prejudiciu rezultând din vina *Achizitorului*, a agenților sau a angajaților acestuia sau a celui care nu-i este imputabil *Contractantului*.<br>*Achizitorul* își rezervă dreptul să verifice, să solicite clarificări și să accepte sau să solicite ajustări ale poliței de asigurareale *Contractantului*, inclusiv asupra detaliilor acestora (ex: asigurator, condiții generale și particulare, franșize, etc.) |
| **4.2.1.(c)** | *Contractantul* trebuie să prezinte *Asigurările* la data semnării *Contractului,* demonstrând că asigurările agreate sunt în vigoare și în deplină conformitate cu obligațiile contractuale. |
| **4.2.1.(d)** | *Asigurarea/Asigurările* trebuie să fie valabile pe toată durata de execuţie a lucrărilor la care se adaugă perioada de garanţie. În cazul decalării acestor termene, valabilitatea asigurării se va modifica în mod corespunzător.<br>Atunci când este necesar, certificate de reînnoire vor fi obținute de *Contractant* și vor fi trimise *Achizitoruluiî*n termen de 3 (trei) zile de la data de la care devin disponibile.] |
| **4.2.1. (e)** | Se vor asigura toate lucrările contractate la valoarea din contract. |
| **4.2.1. (f)** | *În conformitate cu Condiţiile generale.* |
| ***4.2.2.*** | ***Asigurarea Lucrărilor şi a Utilajelor Contractantului*** |
| 4.2.2. | *Contractantul* trebuie să asigure *Lucrările, Echipamentele, Materialele* şi *Documentele Contractantului* pentru o valoare cel puțin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii și profit. Această *Asigurare* trebuie să fie în vigoare de la data la care dovada asigurării trebuie să fie transmisă potrivit prevederilor clauzei 4.2.1.(c) din prezentul *Contract* până la data stabilită la clauza 4.2.1.(d) din prezentul *Contract*. |
| ***4.2.3.*** | ***Asigurarea împotriva vătămării persoanelor și a daunelor aduse proprietății*** |
| 4.2.3. | *În conformitate cu Condiţiile generale.* |
| ***4.2.4.*** | ***Asigurarea Personalului Contractantului*** |
| 4.2.4. | *În conformitate cu Condiţiile generale.* |
| ***4.2.5.*** | ***Alte Asigurări*** |
| 4.2.5. | *Nu se aplică.* |
| **4.5.** | **Întârzierea și sistarea *Lucrărilor*** |
| **4.5.(b)** | *[Clauză specifică al cărui conținiu se stabilește la momentul semnării Contractului de Părți pe baza conținutului Ofertei declarată câștigătoare. Clauza specifică va preciza dacă prevederile acestei clauze din Secțiunea "Condiții Generale" este sau nu aplicabilă în cadrul Contractului.]* |

| | |
|---|---|
| 4.5.(h) | *Contractantul* înştiinţează *Achizitorul* în cazul în care identifică intervenţia vreunei situaţii care ar putea determina imposibilitatea temporară a executării *Contractului*, în termen de în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de maximum*24 (douăzecişipatru) ore*de la ident*ificare.* |
| **4.6.** | **Prelungirea *Duratei de Execuţie*** |
| 4.6.(b) | Termenul este de ex.: *maximum 5 (cinci)* zile de la data identificării motivului care determină necesitatea prelungirii Duratei de Execuţie. |
| **4.7.** | **Terminarea şi *Recepţia Lucrărilor*** |
| 4.7. (f) | *Eliberarea şantierului se va realizaîn cel mai scurt timp, dar nu mai mult de 15 zile de la data recepţionării lucrărilor.* |
| **4.10.** | **Perioada de garanţie acordată *Lucrărilor*** |
| 4.10.(a) | *36 (treizecişişase) luni, în conformitate cu prevederile legale.* |
| **4.11.** | **Emiterea Documentului Constatator** |
| 4.11. | Documentul constatator se va emite:<br>i. în termen de [*ex.: 14 (paisprezece)*] zile de la data la care ar fi trebuit semnat *Contractul* dacă ofertantul declarat câştigător refuză semnarea acestuia.<br>ii. în termen de [*ex.: 14 (paisprezece)*] zile de la data la care fost reziliat *Contractul.*<br>iii. în termen de ex.: *14 (paisprezece)*] zile de la data încheierii *Procesului-Verbal de Recepţie la Terminarea Lucrărilor.*<br>iv. în termen de [*ex.: 14 (paisprezece)*] zile de la data încheierii *Procesului-Verbal de Recepţie Finală* a *Lucrărilor*, întocmit la expirarea perioadei de garanţie a *Lucrărilor.*] |
| **5.** | **MONITORIZAREA *CONTRACTULUI*** |
| **5.1.** | **Întâlniri de lucru şi rapoartare** |
| 5.1.(c) | *În conformitate cu Condiţiile generale.* |
| **5.2.** | **Monitorizarea performanţelor contractuale** |
| 5.2.(a) | *În conformitate cu Condiţiile generale.* |
| 5.2.(b) | Intervalul la care au loc întâlnirile de analiză a *Graficului general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric)* este de maximum *30 (treizeci)* zile, calculate începând din ziua următoare zilei în care *Achizitorul* comunică *Contractantului* acceptul sau refuzul său motivat cu privire la *Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric)* supus analizei.] |
| 5.2.(c) | Întâlnirile de lucru/şedinţele de monitorizare se realizează la sediul *Achizitorului* sau prin utilizarea mijloace electronice de comunicare, utilizând datele de conexiune stabilite de organizator. Aranjamentele necesare pentru stabilirea şedinţelor de monitorizare sunt în sarcina *Achizitorului.*<br>**Oricare dintre *Părţi* poate convoca întrunirea unei întâlniri cu scopul evaluării şi reducerii/evitării riscurilor. Oricare dintre *Părţi* poate solicita ca, la astfel de întâlniri, să participe şi alte persoane, în vederea reducerii şi evitării unor astfel de riscuri, cu condiţia obţinerii acordului din partea celeilalte *Părţi*.**<br>**Întâlnirile de lucru desfăşurate în vederea reducerii şi evitării riscurilor au ca scop:**<br>i. găsirea unor soluţii pentru reducerea sau evitarea efectelor riscurilor identificate,<br>ii. găsirea unor soluţii şi măsuri compensatorii pentru factorii afectaţi,<br>iii. luarea de decizii cu privire la acţiunile care se impune a fi întreprinse cu respectarea prevederilor contractuale,<br>iv. stabilirea riscurilor evitate şi menţionarea lor ca fiind prevenite/înlăturate.] |
| 5.2.(d) | *În conformitate cu Condiţiile generale.* |
| 5.2.(e) | Informaţiile, care trebuie prezentate de Contractant la momentul înaintării spre analiză a Graficului general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric), sunt:<br>i. data la care începe o activitate, data la care solicită acces la anumite informaţii, |

facilități care sunt în gestiunea sau patrimoniul Achizitorului sau care reprezintă responsabilitatea Achizitorului pentru punerea acestora la dispoziție așa cum este specificat în Caietul de Sarcini,

ii. data la care Contractantul va finaliza o activitate și va ajunge la Punctele de reper pentru fiecare activitate,

iii. succesiunea logică și cronologică a activităților care urmează să fie realizate în perioada dintre întâlnirile pentru analiza progresului, pe baza Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat,

iv. rezervele de timp/alte resurse (inclusiv modalitatea de implicare a Personalului suport/backstopping) avute în vedere să fie implicate/mobilizate pentru:
   1. măsuri asociate riscurilor identificate,
   2. modalitatea de soluționare a eventualelor Defecțiuni/neconformități notificate de Contractant Achizitorului sau de către Achizitor Contractantului, conform condițiilor din Contract,

v. datele/termenele la care, în scopul realizării Lucrărilor în conformitate cu Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, Contractantul solicită:
   1. accesul la un factor interesat/persoană, loc sau altele asemenea,
   2. informații și acces la Documentele Achizitorului, care trebuie furnizate de către Achizitor în vederea realizării Lucrărilor în Contract și
   3. aprobări de la factori interesați în legătură cu Lucrările din Contract,

vi. pentru fiecare activitate, o confirmare/specificare a deviațiilor de orice natură de la metodologia de realizare a activității inclusă în Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat,

vii. orice altă informație solicitată în mod expres în Caietul de Sarcini la capitolul "Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului".

**5.3.(f)** Contractantul prezintă următoarele informații pentru analiza de către Achizitor a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric):

i. stadiul activităților realizat față de cel planificat, reprezentând progresul real realizat pentru fiecare activitate în parte și efectul stadiului comunicat asupra duratei Contractului,

ii. efectele inacțiunii sau modului de acțiune a Achizitorului în ceea ce privește responsabilitățile și atribuțiile sale în realizarea Lucrărilor comunicate prin Caietul de Sarcini – capitolul "Descrierea Lucrărilor",

iii. modalitatea în care Contractantul intenționează să recupereze orice eventuale întârzieri și să corecteze Defecțiunile/neconformitățile notificate și

iv. orice modificări pe care Contractantul își propune să le realizeze prin raportare la ultima versiune a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, în condițiile în care modificarea nu afectează scopul general al Contractului și nu devine modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în Legea nr. 98/2016.

**5.3.(g)** Motivele pentru care Achizitorul refuză acceptarea Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare sunt:

i. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare nu este realist și nu este ajustat cu luarea în considerare a informațiilor incluse în Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat anterior,

ii. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare nu corespunde cu abordarea și metodologia inclusă în Propunerea Tehnică parte integrantă din Contract și caracteristicilor pentru care a fost aplicat factorul de

evaluare corespunzător, fiind inferioară acesteia, nemaireflectând punctele tari pentru care Contractantul a obținut avantaje la aplicarea criteriului de atribuire în procedura identificată în Contract,

iii. Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare nu corespunde Propunerii Financiare și Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) inclus în Propunerea Tehnică parte integrantă din Contract, în special în ceea ce privește durata activităților, Punctele de reper și aceste aspecte au impact negativ asupra obiectivelor comunicate și a beneficiilor Achizitorului, așa cum sunt acestea comunicate prin Caietul de Sarcini.

**5.3.(h)** Achizitorul comunică Contractantului acceptul sau refuzul cu privire la Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) prezentat, împreună cu motivele care au stat la baza acceptului sau refuzului Achizitorului în termen de [...] zile de la momentul finalizării întâlnirii de monitorizare a progresului activităților.

**5.3.(i)** Daunele-interese stabilite pentru nerealizarea performanțelor contractuale care pot fi solicitate de Achizitor nu pot depăși limita maximă de 50% din valoarea Contractului/limita maximă reprezentând Prețul final al Contractului.

## 6. PLĂȚI CONTRACTUALE

### 6.2. Acceptarea Prețului

**6.2.(b)** Prețul *Contractului*, astfel cum este acceptat, acoperă toate obligațiile *Contractantului* potrivit prevederilor prezentului *Contract*, respectiv toate cele necesare pentru o execuție corespunzătoare, terminarea *Lucrărilor* și remedierea tuturor *Defecțiunilor*, inclusiv cele care se referă la sumele previzionate (dacă este cazul) astfel cum este precizat că ar putea fi stabilite.

### 6.3 Facturare și plăți în cadrul *Contractului*

**6.3.(b)** Fiecare factură se emite pe baza situațiilor de plată întocmite de Contractant, vizate de dirigintele de șantier/reprezentantul Achizitorului în Șantier și acceptate de reprezentanții Achizitorului.

Situațiile de plată se întocmesc pentru Lucrări executate efectiv în Șantier, în conformitate cu Listele de Cantități prevăzute în Contract și, dacă este cazul, în modificări, și evaluate pe baza prețurilor unitare corespunzătoare, conform prevederilor din Contract.

**Facturile se emit și se completează în conformitate cu prevederile Codului Fiscal în vigoare la data emiterii.**

Factura se emite numai după confirmarea de către Achizitor a situațiilor de lucrări transmise.

Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

Situația de lucrări provizorii va fi întocmită pentru lucrările executate efectiv în Șantier în conformitate cu listele de cantități prevăzute în Contract și, dacă este cazul, în modificări și evaluate pe baza prețurilor unitare corespunzătoare conform prevederilor clauzei xxx.

La sfârșitul fiecărei luni calendaristice, Contractantul va transmite Achizitorului situația provizorie a lucrărilor executate în luna respectiva, în forma agreată anterior cu reprezentantul Achizitorului, în care va prezenta detaliat sumele la care Contractantul se consideră îndreptățit, împreună cu documentele justificative aferente Execuției Lucrărilor, conform prevederilor legale și contractuale, inclusiv raportul de la ultima întâlnire de monitorizare.

Toate documentele prezentate ca suport pentru Situația de lucrări provizorii executate vor fi verificate, certificate de reprezentantul atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției lucrărilor sub aspectul conformității cu realitatea și cu cerințele Achizitorului (astfel cum sunt descrise și detaliate în Caietul de Sarcini și în Contract), în

ceea ce privește:

i. Cantitățile/volumele prezentate ca executate zilnic și în cadrul lunii respective pe fiecare activitate/articol de lucrări,
ii. Respectarea prevederilor documentației de execuție aferente Amplasamentului;
iii. Prețurile unitare pentru articolele de Lucrări;
iv. Respectarea prevederilor legale și contractuale referitoare la calitatea Lucrărilor, protecția mediului, sănătatea, siguranța si protecția muncii;
v. Minuta de la întâlnirea privind stabilirea stadiului Lucrărilor, ce va include cel puțin următoarele puncte (in funcție de necesitățile de moment, orice alte teme care sunt considerate adecvate vor fi adăugate): recapitularea progresului activității; remarci referitoare la desfășurarea activităților, aspecte de rezolvat în perioada următoare; probleme care ar putea întârzia Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat; coordonarea Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat; respectarea cerințelor SSM și a planului de securitate si sănătate; identificarea oricăror propuneri de modificare cu efect asupra Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) și asupra datei de finalizare a Lucrărilor executate.
vi. Orice alte cerințe care reies din documentația aplicabilă pusă la dispoziție de Achizitor în cadrul Contractului.

Situația de Lucrări provizorii executate și transmisă spre decontare trebuie să fie însoțită de următoarele documente:

i. adresa de înaintare cu opis în care vor fi enumerate documentele atașate
ii. documente care atestă calitatea lucrărilor executate (PV, P.V.L.A. și rapoartele de stingere a neconformităților, dacă este cazul, în copie "conform cu originalul" – semnate de dirigintele de șantier, nume , prenume etc.);
iii. documente care atestă calitatea materialelor folosite (declarații de conformitate, agremente tehnice, certificate CE, avize de însoțire a mărfii etc., în copie "conform cu originalul", semnate de dirigintele de șantier, nume, prenume etc.);
iv. centralizator pe obiect;
v. centralizator categorii de lucrări; ataşamentele întocmite pentru fiecare articol de deviz.

**Lista documentelor care trebuie să însoțească Situațiile de Lucrări ale Contractantului:**

i. Măsurători (ataşamente) pentru lucrările executate în luna respectivă, confirmate cu înregistrările din jurnalul evenimentelor al Constructorului/Contractantului/Subcontractantului.
ii. Documente de calitate justificative pentru materialele/echipamentele puse în operă:
   - Procese Verbale de Recepție Calitativă a Lucrărilor/Procese Verbale de Faze Determinante, etc.;
   - Probe, teste, încercări și/sau rapoarte;
   - Certificate de calitate;
   - Certificate de performanță;
   - Declarații/Certificate de conformitate;
   - Agremente tehnice;
   - Fișe tehnice;
   - Formulare de Aprobare a Materialelor și a Echipamentelor (FAME), etc.
iii. Confirmarea stadiului lucrărilor conform Graficului general de realizare a investiției (fizic și valoric), în cazul în care există;
iv. Situație de Lucrări – întocmită pe baza măsurătorilor din ataşamente și a prețurilor unitare din oferta Contractantului - Anexă la Contract.

Situațiile de lucrări provizorii și documentele justificative însoțitoare se confirmă în termen de maximum 10 (zece) zile lucrătoare de la data depunerii complete a acestora

| | |
|---|---|
| | de către Contractant. În cazul în care documentaţia nu este completă, Contractantul are obligaţia de a furniza documente şi informaţii suplimentare conform comentariilor primite. |
| **6.4.** | **Situaţii lunare de *Lucrări*** |
| **6.4.(c)** | Termenul de confirmare a situaţiilor de lucrări maximum 10 (zece) zile de la primirea situaţiilor de plată complete la sediul Achizitorului] |
| **6.4.(e)** | În termen de maximum *30 (treizeci)* zile de la data înregistrăriila sediul *Achizitorului* a facturii fiscale emisă în temeiul încheierii acordului amiabil sau a procesului verbal de conciliere directă.<br>În cazul în care *Contractantul* este, potrivit *Legii*, o asociere, liderul asocierii trebuie să facă dovada efectuării plăţii/plăţilor, către celălalt/ceilalţi asociat/asociaţi, pentru activităţile realizate conform acordului de asociere şi facturate.]<br>În cazul subcontractării, atunci când nu se aplică prevederile stipulate la clauza **2.6 (m)**, *Contractantul* trebuie să facă dovada efectuării plăţii/plăţilor către Subcontractant/Subcontractanţi, pentru activităţile realizate conform acordului de asociere şi facturate. |
| **6.5.** | **Plăţi intermediare** |
| **6.5.(d)** | În termen de *maximum 30 (treizeci)* zile de la data înregistrării la sediul *Achizitorului* a facturii fiscale emise pe baza Situaţiei de Lucrări confirmată de către reprezentantul *Achizitorului*.<br>În cazul în care *Contractantul* este, potrivit *Legii*, o asociere, liderul asocierii trebuie să facă dovada efectuării plăţii/plăţilor, către celălalt/ceilalţi asociat/asociaţi, pentru activităţile realizate conform acordului de asociere şi facturate.<br>În cazul subcontractării, atunci când nu se aplică prevederile stipulate la clauza **2.6 (m)**, *Contractantul* trebuie să facă dovada efectuării plăţii/plăţilor către Subcontractant/Subcontractanţi, pentru activităţile realizate conform acordului de asociere şi facturate. |
| **6.6.** | **Plata finală** |
| **6.6.(a)** | În termen de *maximum 30 (treizeci)* zile de la încheierea *Procesului-Verbal de Recepţie la Terminarea Lucrărilor*. |
| **6.6.(b)** | În termen de *maximum 30 (treizeci)* zile de la data înregistrării la sediul *Achizitorului* a facturii fiscale întocmită în temeiul Situaţiei de plată acceptată.<br>În cazul în care *Contractantul* este, potrivit *Legii*, o asociere, liderul asocierii trebuie să facă dovada efectuării plăţii/plăţilor, către celălalt/ceilalţi asociat/asociaţi, pentru activităţile realizate conform acordului de asociere şi facturate.<br>[ex.: În cazul subcontractării, atunci când nu se aplică prevederile stipulate la clauza **2.6 (m)**, *Contractantul* trebuie să facă dovada efectuării plăţii/plăţilor către Subcontractant/Subcontractanţi, pentru activităţile realizate conform acordului de asociere şi facturate. |
| **6.7.** | **Moneda plăţilor** |
| **6.7.(a)** | **Moneda de referinţă a contractului este românească, LEU.** |
| **6.7.(b)** | **Moneda în care se efectuează plăţile este românească, LEU.** |
| **6.7.(c)** | *Nu se aplică.* |
| **6.8.** | **Revizuirea Preţurilor** |
| 6.8. | Cu luarea în considerare a clauzelor contractuale incluse în Documentaţia de Atribuire, sumele incluse în Propunerea Financiară pot fi revizuite în plus sau în minus, la momentul depunerii solicitărilor de plată parţiale pe baza situaţiilor de lucrări, sub rezerva constatării de către una din părţi a unei creşteri sau diminuări a unuia dintre elementele costului care poate fi supus ajustării, aşa cum este inclus în Propunerea |

Financiară, prin adăugarea sau scăderea valorilor determinate prin aplicarea următoarei formule:

An = a + m * Mn/Mo + f * Fn/Fo + e * En/Eo + c * Cn/Co

Numele, definiţia şi valoarea indicilor este prezentată în tabelul de mai jos.

Întrucât propunerea financiară care va sta la baza decontării lucrărilor va fi întocmită cu încadrare pe aricole de deviz, ponderile specifice pentru elementele de cost se vor stabili în funcţie de consumurile stabilite în extrasele de resurse.

Având în vedere faptul că la ora actuală nu sunt disponibili indici de actualizare pentru toate elemntele de cost, precum şi de faptul că valoarea cheltuielilor indirecte şi a profitului nu se va ajusta, formula de justare va cuprinde şi un indice „a" – inajustabil aferent acestor componente.

Astfel, la ajustarea preţurilor se vor utiliza următorii indici/date de ajustare:

| **Valoarea coeficienţilor şi numele indicilor** | **Sursa şi definiţia indicelui** | **Valoarea indicelui la o dată specificată (vezi nota)** |
|---|---|---|
| (1) | (2) | (3) |
| a = coeficientul ponderii cheltuielilor inajustabile în cadrul Situaţiei de lucrări curente | Se va calcula având în vedere următoarea ecuaţie: a = 1 – m – f – e – c. | - |
| „m" = coeficientul ponderii materialelor în cadrul Situaţiei de lucrări curente | Valoarea se va stabili prin raportarea valorii cheltuielilor directe cu materialele la valoarea situaţiei de lucrări, diminuată cu ponderea avansului acordat, după cum urmează: „m" = $(V_{materiale}/V_{situaţie})*(1-a_v)$. | - |
| „$M_0$", „$M_n$" = sunt indicii de preţ pentru materiale, aplicabili la Data de Referinţă respectiv pentru luna „n". | Institutul Naţional de Statistică. Buletin statistic de Preturi. Tabel 15 – Costul Materialelor | Indicele aplicabil la Data de Referinţă se va stabili la data încheierii contractului. |
| „f" = coeficientul ponderii forţei de lucru în cadrul Situaţiei de lucrări curente | Valoarea se va stabili prin raportarea valorii forţei de lucru (inclusiv taxele aferente) la valoarea situaţiei de lucrări, diminuată cu ponderea avansului acordat, după cum urmează: „f" = $(V_{forţa\_lucru}/V_{situaţie})*(1-a_v)$. | - |
| „$F_0$", „$F_n$" = sunt egali cu valoarea câştigului mediu salarial pe | Institutul Naţional de Statistică. Buletin statistic Lunar. Tabelul | Indicele aplicabil la Data de Referinţă se va stabili la data încheierii |

| | | |
|---|---|---|
| ramura construcţii, aplicabili la Data de Referinţă respectiv pentru luna „n". | 55, Câştigul salarial mediu brut. Construcţii. | contractului. |
| „e" = coeficientul ponderii echipamentelor (utilajelor cu montaj) în cadrul Situaţiei de lucrări curente | Valoarea se va stabili prin raportarea valorii echipamentelor (utilajelor cu montaj) la valoarea situaţiei de lucrări, diminuată cu ponderea avansului acordat, după cum urmează: „m" = $(V_{echipamente}/V_{situaţie})*(1-a_v)$. | - |
| „$E_0$", „$E_n$" = sunt indicii de preţ pentru echipamente (utilaje cu montaj), aplicabili la Data de Referinţă respectiv pentru luna „n". | Institutul Naţional de Statistică. Buletin statistic de Preturi. Tabel 11 - Indicii preturilor productiei industriale pe total pe activitati (diviziuni). Cod CAEN Rev.2, 28 Fabricarea de masini, utilaje si echipamente neclasificate in alta parte . | Indicele aplicabil la Data de Referinţă se va stabili la data încheierii contractului. |
| „c" = coeficientul ponderii cheltuielilor aferente transportului în cadrul Situaţiei de lucrări curente | Valoarea se va stabili prin raportarea valorii cheltuielilor aferente transportului la valoarea situaţiei de lucrări, diminuată cu ponderea avansului acordat, după cum urmează: „m" = $(V_{transport}/V_{situaţie})*(1-a_v)$. | - |
| „$C_0$", „$D_n$" = sunt indicii de preţ pentru combustibil, aplicabili la Data de Referinţă respectiv pentru luna „n". Se va lua în considerare ajustarea în funcţie de evoluţia preţului la combustibili, deoarece acesta este principala componentă a preţului pentru transporturi. | Institutul Naţional de Statistică. Buletin statistic de Preturi. Tabel 7 - Indicii armonizati ai preturilor de consum pe grupele de marfuri si servicii conform clasificarii COICOP. Cod 4.5.3 Combustibil lichid. | Indicele aplicabil la Data de Referinţă se va stabili la data încheierii contractului. |

| | | |
|---|---|---|
| „i" = coeficientul ponderii cheltuielilor inajustabile în cadrul Situației de lucrări curente | Se va calcula având în vedere următoarea ecuație: $i = 1 - a_v - m - f - e - c$. | |

Orice solicitare de ajustare a sumelor trebuie să evidențieze influența corectă pe care o exercită situația care justifică ajustarea sumelor.

***Prețurile revizuite vor avea un număr maxim de 2 (două) zecimale, așa cum este inițial stabilit în cadrul Propunerii Financiare.***

***Orice solicitare de ajustare a prețurilor trebuie să evidențieze influența corectă pe care o exercită situația care justifică ajustarea prețului. Justificarea majorării Prețului Contractului se realizează pe baza evoluției indicilor, așa cum este aceștiaindice publicați de către Institutul Național Român de Statistică.***

**6.9. Întârzieri în efectuarea plății**

6.9. *0,01%/zi* aplicat debitului restant, pentru fiecare zi de întârziere, până la stingerea efectivă a debitului prin executare, silită sau voluntară.

**6.10. Plata la rezilierea *Contractului***

6.10. Corecții aplicabile:

i. orice sume la care *Contractantul* este îndreptățit conform *Contractului*;
ii. orice sume la care *Achizitorul* este îndreptățit conform *Contractului*;
iii. o sumă echivalentă cu 20% din valoarea acelor părți ale *Lucrării* care au rămas neexecutate la data rezilierii *Contractului*, la care *Achizitorul* este îndreptățită cu titlu de clauză penală, dacă *Achizitorul* a reziliat *Contractul* conform prevederilor contractuale, ivocând culpa Contractantului.

Suma netă de plată cuvenită se plătește sau se rambursează în termen de 45 (patruzecișicinci) zile de la data rezilierii *Contractului*.

**6.11. Garanție pentru plăți în avans și bună execuție**

**6.11.(a)** Nu se acordă avans.

**6.11.(b)** Pentru a garanta îndeplinirea corespunzătoare a obligatiilor sale în baza Contractului și oricăror alte cereri ce se pot naște pe baza acestui Contract, Contractantul obține pe cheltuiala sa exclusivă și pune la dispoziția Achizitorului Garanția de Bună Execuție sub forma:

i. reținerilor succesive din facturile emise, aceasta în sumă de [introduceți procent]% din fiecare factură, fără TVA, mai puțin din ultima factură

sau

ii. unui instrument de garantare emis de o instituție bancară sau de o societate de asigurări care activează în conformitate cu prevederile legale.

Achizitorul nu va limita/condiționa prezentarea Garanției de bună execuție într-una din formele de mai sus, ci va acepta orice formă de constituire în conformitate cu prevederile legale.

În conformitate cu Notificarea ANAP din 10.01.2022 (http://anap.gov.ro/web/notificare-privind-acceptarea-in-procedurile-de-achizitie-publica-sectoriala-a-garantiilor-de-participare-de-buna-executie-emise-de-catre-institutiile-financiare-nebancare/), Autoritatea contractantă nu va accepta constituirea garanției de participare/de bună execuție printr-un instrument de garantare emis de o instituție financiară nebancară.

Contractantul are obligația de a constitui Garanția de Bună Execuție a Contractului în maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la încheierea Contractului. Cuantumul Garanției de Bună Execuție a Contractului reprezintă 10% din Prețul final al Contractului, fără TVA, respectiv [valoarea în cifre (valoarea în litere) ]lei. Suma stabilită drept garanție se

constituie prin una din variantele prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016.
Perioada Garanției de Bună Execuție se întinde pe toată durata Contractului.
Achizitorul se obligă să elibereze Garanția pentru participare numai după ce Contractantul a făcut dovada constituirii Garanției de Bună Execuție.
Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, în limita sumei stabilită drept garanție , dacă Contractantul nu își execută, își execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul Contract.
Restituirea garantiei de buna executie se va face astfel:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat pana la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finala.

În cazul prelungirii duratei Contractului, Contractantul este obligat să prelungească în mod corespunzător Garanția de Bună Execuție.
În cazul modificării prețului Contractului, Contractantul ajustează valoarea Garanției de Bună Execuție, în termen de maximum 5 (cinci) zile de la modificarea prețului Contractului astfel încât aceasta să se raporteze la Prețul final al Contractului.
Plățile parțiale efectuate în baza prezentului Contract nu implică reducerea proporțională a Garanției de Bună Execuție.
În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Garanția de Bună Execuție constituită sub forma unei scrisori de garanție trebuie să reprezinte cuantumul de 10 %din valoarea Contractului, fără TVA
Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parțial sau total Garanția de Bună Execuție constituită până la data executării ei, Contractantul are obligația ca, în termen de 5 (cinci) zile de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Contractantul nu îndeplinește această obligație, atunci Achizitorul are dreptul:

i. să suspende plata facturilor restante către Contractant până când Contractantul furnizează documentele originale care atestă reîntregirea Garanției de Bună Execuție;
ii. de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 (zece) zile înainte de data rezilierii;
iii. de a executa partea rămasă din Garanția de Bună Execuție sau
iv. de a aplica în mod cumulativ măsurile prevăzute la punctele i. și iii. sau la punctele ii. și iii. de mai sus.

| | |
|---|---|
| **6.13.** | **Plăți către terți** |
| 6.12. | Se aplică doar în cazul plății directe către subcontractanți. |
| **7.** | **DISPOZIȚII FINALE** |
| **7.2.** | **Suspendarea *Contractului*** |
| **7.2.(a)** | Suspendarea intră în vigoare în ziua în care *Contractantul* primește o notificare, sau la o dată ulterioară, în cazul în care notificarea prevede acest lucru și Suspendarea nu poate depăși 6 (șase) luni. *Achizitorul* trebuie, să notifice cât mai curând posibil, *Contractantului* pentru a relua activitățile suspendate sau informează *Contractantul* cu privire la încetarea *Contractului*. *Contractantul* nu are dreptul să pretindă despăgubiri în cazul suspendării *Contractului*. |
| **7.3.** | **Forța majoră** |
| ***7.3.2.*** | ***Măsurile care se impun în caz de forță majoră*** |
| **7.3.2.(c)** | Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariție. |

| | |
|---|---|
| **7.3.2.(d)** | Partea care a invocat forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare. |
| **7.3.2.(d)** | Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 (șase) luni, fiecare parte poate renunța la executarea Contractului pe mai departe. |
| **7.4.** | **Încetarea *Contractului*** |
| **7.4.** | **(c)** *cu* 15 (*cincisprezece*) zile lucrătoare înainte de data la care intenționează să rezilieze *Contractul*] |
| ***7.4.1.*** | ***Încetarea Contractului ca urmare a forței majore*** |
| 7.4.1. | Dacă *Forța majoră* și consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare de *6 (șase)* luni, fiecare *Parte* poate renunța la executarea *Contractului*. |
| ***7.4.2.*** | ***Încetarea Contractului pentru non-performanță*** |
| 7.4.2. | *Achizitorul* are dreptul de a denunța unilateral *Contractul*, în următoarele situații:<br>- în situatia in care in termen de 5 zile lucratoare de la data emiterii ordinului administrativ de incepere, Executantul din propria culpa, nu s-a mobilizat si nu a demarat executia contractului in cauza, Achizitorul poate fie sa acorde un termen de 10 zile lucratoare de la data notificarii, in acest sens, fie, prezentul contract va inceta de drept de la data comunicarii Declaratiei de rezolutiune. (art.1552c.civ.).<br>- graficul de executie reprezinta parte integranta din contractul incheiat si are caracter obligatoriu pe toata perioada de derulare a contractului. In cazul in care termenele intermediare de executie asumate in grafic nu sunt respectate, contractul va fi considerat reziliat de drept dupa expirarea perioadei de maxim 10% din durata totala de executie, fara necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată. Executantul este considerat de drept pus in intarziere, fara alta notificare. Prezenta clauza nu va produce efecte in caz de forta majora.<br>- Suplimentar față de cauzele de încetare definite anterior Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 5 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalitățișifără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:<br>a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;<br>b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;<br>d) executantul cesionează contractul in alte conditiidecat cele reglementate de contractul de executie de lucrari – cesiunea din contract sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;<br>e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;<br>f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;<br>g) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;<br>h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepțiasituației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;<br>i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului ;<br>j) executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele. |

Când Executantul sau oricare din subcontractantii sai, personalul, expertii, agentii sau subordonatii sai se ofera sa dea, ori sunt de acord sa ofere ori sa dea, sau dau oricarei persoane, mita, bunuri in dar, facilitati ori comisioane in scopul de a determina ori recompensa indeplinirea sau neindeplinirea oricarui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract incheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoana in legatura cu prezentul contract sau cu orice alt contract incheiat cu acesta, Achizitorul poate decide incetarea prezentului contract fara a aduce atingere niciunui drept anterior dobandit de executant.

**7.5.** **Rezilierea *Contractului***

**7.5.(a)** Nerespectarea de către *Contractant*, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, dă dreptul *Achizitorului* de a rezilia *Contractul* și de a pretinde plata de daune-interese al căror cuantum se stabilește în conformitate cu prevederile *Codului de Procedură Fiscală*.]

Rezilierea operează de plin drept la expirarea unui termen de *10 (zece)* zile lucrătoare de la transmiterea notificării de către *Achizitor*, dacă *Contractantul* nu își îndeplinește obligațiile asumate în acest termen, iar, cu privire la plata daunelor-interese, prezentul *Contract* constituie titlu executoriu.

Fără a fi necesare alte formalități judiciare sau extrajudiciare prealabile (cum ar fi, dar fără a se limita la: punerea în întârziere, intervenția vreunei instanțe judecătorești sau arbitrale, o altă formalitate prealabilă sau perioadă de grație) în cazul în care, pe o perioadă de cel puțin *12 (douăsprezece)* luni de la data încheierii prezentului *Contract*, *Contractantul* se află în situația de a avea angajați sau are încheiate înțelegeri privind desfășurarea de activități, direct sau indirect, în scopul îndeplinirii prezentului *Contract*, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare și evaluare a Ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire a prezentului Contract sau angajați, foști angajați ai *Achizitorului* sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire și foști angajați ai acestora cu care *Achizitorul* și furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii *Contractului*.

**7.5.(c)** *Achizitorul* poate rezilia *Contractul* în următoarele cazuri:

a. în cazul în care predarea *Lucrărilor* în cadrul *Contractului* nu a început efectiv în termen de *15 (cincisprezece)* zile de la data stabilită, iar Achizitorul consideră noua dată propusă de către *Contractant* ca inacceptabilă;
b. în cazul în care *Contractantul* nu pune în aplicare *Contractul* (*Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, *Grafic de facturare și de efectuare a plăților*, *Ordin de începere a Lucrărilor*), în conformitate cu *Oferta* sau încalcă alte obligații contractuale sau în mod repetat, refuză să respecte obligații contractuale;
c. în cazul în care procedura de atribuire a *Contractului* sau punerea în aplicare a *Contractului* se dovedesc a fi fost supuse unor erori substanțiale, nereguli sau fraude;
d. în cazul în care *Contractantul* nu respectă obligațiile aplicabile conform cerințelor de mediu, sociale, de muncă, stabilite prin legislația în vigoare aplicabilă (*Directiva 2014/24 / EU*);
e. în cazul în care *Contractantul* este într-o situație care ar putea constitui un conflict de interese sau un conflict de interese profesionale;
f. în cazul în care o *Modificare a Contractantului* este de natură să afecteze în mod substanțial punerea în aplicare a *Contractului* sau să modifice în mod substanțial condițiile în care *Contractul* a fost atribuit inițial;

i. Atunci când, pe perioada valabilității *Contractului*, *Achizitorul* invocă rezilierea, următoarele dispoziții devin aplicabile:

*Achizitorul* este exonerat de orice obligație de plată către *Contractant* pentru *Lucrări* executate ulterior datei rezilierii;

ii. *Contractantul* datorează *Achizitorului*, cu titlu de daune-interese în situația rezilierii *Contractului* pe baza conflictului de interese, suma de [*introduceți fie % din valoarea Contractului, fie suma fixă și moneda*], cumulativ cu orice alte obligații de plată în sarcina *Contractantului* până la data încetării *Contractului*;

iii. *Contractantul* acceptă și înțelege expres că, pe perioada valabilității prezentului *Contract*, *Achizitorul* are dreptul de a denunța unilateral *Contractul*, prin transmiterea către *Contractant* a unei notificări scrise cu [*introduceți numărul de zile*] zile lucrătoare anterior datei la care încetarea produce efecte, în următoarele cazuri:

1. a luat cunoștință de faptul că la momentul atribuirii *Contractului*, *Contractantul* se află într-una dintre situațiile care ar fi determinat excludere acestuia din procedura de atribuire, în temeiul *articolului 164 din Legea nr. 98/2016*, respectiv fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni [enumerați infracțiunile de la *art. 164, alin. (1) din Legea nr. 98/2016*]
2. a luat cunoștință faptul că la momentul atribuirii *Contractului*, un membru al organului de administrare, de conducere, de supraveghere al *Contractantului*, un membru cu putere de reprezentare, de decizie sau de control asupra *Contractantului* se află într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea acestuia din procedura de atribuire, în temeiul *art. 164 din Legea nr. 98/2016*, respectiv fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni [*enumerați infracțiunile de la art. 164, alin. (1) din Legea nr. 98/2016*]
3. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Contractantului*.

*Achizitorul* își rezervă dreptul de a denunța unilateral *Contractul* de *Lucrări*, în cel mult [*ex.: 30 (treizeci)*] zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii *Contractului* și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea *Contractului*, respectiv ar fi contrară interesului public.

**7.5.(d)** *Contractantul* poate rezilia *Contractul* în cazul în care:

i. *Achizitorul* a comis erori substanțiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a *Contractului* sau punerea în aplicare a *Contractului*;

ii. *Achizitorul* nu își îndeplinește obligațiile care îi revin, în special obligația de a furniza informațiile necesare pentru punerea în aplicare a *Contractului*.

**7.5.(e)** *Partea* notificată cu privire la intenția de reziliere a *Contractului* de către cealaltă *Parte*, în termen de *30 (treizeci)* zile de la data primirii notificării poate prezenta observații, inclusiv măsurile propuse pentru a continua îndeplinirea obligațiilor sale contractuale. În caz contrar, decizia de încetare a *Contractului* devine executorie în termen de *30 (treizeci)* zile de la expirarea termenului de prezentare a observațiilor.]

**7.5.(g)** *Contractantul* nu are dreptul la daune pentru orice pierdere care rezultă din încetarea înainte de termen a *Contractului*, inclusiv pierderea profiturilor anticipate, cu excepția cazului în care pierderea sau paguba au fost cauzate din culpa *Achizitorului*.

*Contractantul* trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a reduce costurile, pentru prevenirea daunelor și pentru anularea sau reducerea angajamentelor sale.

În termen de *[ex.:60 (șaizeci)]* zile de la data rezilierii *Contractului*, *Contractantul* trebuie să prezinte orice document și orice factură necesară pentru *Lucrările* care au fost predate înainte de data rezilierii.

| | |
|---|---|
| **7.8.** | ***Legea* aplicabilă** |
| **7.8.** | *[Va putea fi specificată legislaţia aplicabilă, în cazul în care Contractului nu i se aplică numai sau nu i se aplică integral Legea Statului Român.]*<br>**Legea aplicabilă prezentului *Contract*, este** Legea română. |
| **7.9.** | **Soluţionarea eventualelor dispute** |
| **7.9.(b)** | Fiecare *Parte* trebuie să răspundă la o solicitare de soluţionare amiabilă în termen de maximum *30 (treizeci)* zile de la solicitare.] |
| **7.9.(d)** | Dacă încercarea de soluţionare pe cale amiabilă, în termenul stabilit la clauza 7.9.(a), eşuează sau dacă una dintre *Părţi* nu răspunde în termen la solicitare, oricare dintre *Părţi* se poate adresa direct instanţelor competente în a căror jurisdicţie se află Achizitorul. |

**Pentru Achizitor,**

**Achizitor**

**ORAŞUL BORSEC**

**PRIMAR,**

Ing. Mik Jozsef

SECRETAR

Moldovan Kemenes Ildiko Anna

**ŞEF BIROU FINANCIAR**

ORAŞUL BORSEC VIZA CONTROL PROPR

Patka Eniko

**Pentru Contractant,**

**Executant**

**SC TERMOLANG SRL**

ADMINISTRATOR,

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
**ORAȘUL BORSEC**
**BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A**
**Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007**
**e-mail:** primaria@primaria-borsec.ro, **site: www.primaria-borsec.ro**

# ACORD-CADRU DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ

nr. 68 din data 20.05.2022

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, și a Raportului Procedurii nr. 8846/12.05.2022 3s-a încheiat prezentul acord-cadru.

## Articol 1. Părțile acordului-cadru

**1. ORAȘUL BORSEC,** cu sediul în orașul Borsec, str. Carpați nr.6/A., județul Harghita, **cod înregistrare fiscală: RO4245380, cont nr.** deschis la Trezoreria Toplița, reprezentat prin d-l **Mik Jozsef,** primar, în calitate de **BENEFICIAR/ promitent_achizitor.**

**SC GHE SIM SRL**, cu sediul în localitatea Dej, Str. Cărăușilor, nr. 18, județul cluj, tel/fax: 0785243822, având codul fiscal RO34107665, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J12/438/2015, cont deschis la Trezoreria Dej, reprezentată prin dl. , în **calitate de promitent-prestator, pe de altă parte,** au convenit încheierea prezentului acord-cadru, în următoarele condiții:

## Articol 2. Definiții

**2.1** În prezentul acord-cadru următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. Acord-cadru – prezentul acord-cadru și toate anexele sale, având drept scop înțelegerea scrisă între părțile-promitente a elementelor/condițiilor esențiale care vor guverna contractele subsecvente ce urmează a fi atribuite într-o perioadă dată;
b. Contractele subsecvente – contractele (cu toate anexele) care vor fi încheiate în baza prezentului acord-cadru;
c. Promitent-achizitor și promitent-prestator– părțile semnatare ale acordului-cadru, așa cum sunt acestea definite în prezentul acord-cadru;
d. Beneficiar, destinatar direct al produselor/ serviciilor care fac obiectul acordului-cadru și responsabil de implementarea tehnică a acordului-cadru/contractului subsecvent;
e. Caietul de sarcini – Anexa I a acordului-cadru, care include definirea obiectivelor serviciilor, specificând, acolo unde este cazul, metodele și resursele care urmează a fi utilizate de către prestator și rezultatele ce trebuie realizate de către acesta;
f. Conflictul de interese – orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului/beneficiarului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror subcontractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;
g. Forța majoră – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului subsecvent și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului subsecvent; sunt considerate asemenea

evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

h. Preţul unitar al produselor/serviciilor – preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza acordului-cadru şi contractelor subsecvente;
i. Produse – bunuri cuprinse în anexele la prezentul acord-cadru şi / sau contracte şi pe care prestatorul are obligaţia de a le presta în legătură cu serviciile prestate conform acordului-cadru şi / sau contractului subsecvent;
j. Servicii – totalitatea activităţilor a căror prestare face obiectul acordului-cadru şi contractelor subsecvente;
k. Zi – zi calendaristică; an - 365 de zile.
l. Lună – lună calendaristică;

**\rticol 3. Interpretare**

**3.1.** În prezentul acord-cadru, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2.** Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**3.3.** Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul acord-cadru.

**Articol 4. Scopul acordului-cadru**

**4.1.** Scopul acordului-cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/condiţiilor esenţiale, care vor guverna contractele subsecvente de servicii ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord-cadru.

**4.2** Contractele subsecvente ce urmează a fi atribuite au ca obiect servicii de întreţinerea zonelor verzi din oraşul Borsec prin **„Tundere mecanică şi manuală a zonelor verzi**, conform caietului de sarcini.

**Articol 5. Documentele acordului-cadru**

**5.1 Documentele acordului-cadru**

Promitent-prestator va îndeplini serviciile în condiţiile stabilite în prezentul acord-cadru, care include, în ordinea enumerării, prezentul acord-cadru împreună cu orice act adiţional la acordul-cadru şi următoarele anexe:

Caietul de sarcini, inclusiv clarificările transmise în perioada de pregătire a ofertelor;
Propunerea tehnică, inclusiv clarificările transmise în perioada de evaluare a ofertelor;
Propunerea financiară, inclusiv clarificările transmise în perioada de evaluare a ofertelor;
Acordul de asociere – dacă este cazul;
Contractele de subcontractare – dacă este cazul;
Acordul de susţinere din partea unui terţ – dacă este cazul.
În cazul oricărei contradicţii între documentele de mai sus, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedenţă stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
**ORAŞUL BORSEC**
**BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A**
**Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007**
**e-mail:** primaria@primaria-borsec.ro, **site: www.primaria-borsec.ro**

**5.2 Documentele contractului subsecvent:**

În baza acordului-cadru se vor semna ulterior contracte subsecvente.

**Articol 6. Preţurile unitare ale acordului-cadru**

**6.1** Preţul unitar al serviciilor este exprimat în lei, şi este prevăzut în *Propunerea financiară,* care face parte integrantă din prezentul acord-cadru, la care se adaugă TVA. Valoarea contractului/contractelor subsecvent/e va fi fundamentată pe preţul unitar al serviciilor prevăzut în Propunerea financiară, conform prevederilor documentaţei de atribuire.

Valoarea acordului cadru este de **489.181,00 lei** la care se adaugă TVA de **92.944,39 lei**. Valoarea totală fiind de **582.125,39 lei.**

**Articol 7. Cantitatea previzionată**

**7.1** Cantităţile minime şi maxime ale serviciilor care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord – cadru, în baza contractelor subsecvente, sunt estimate în Caietul de sarcini.

**Articol 8. Ajustarea preţului**

8.1 Ajustarea preţului se va acorda la solictarea justificată a prestatorului, care trebuie înaintată achizitorului înainte de data încheierii contractului subsecvent, sub sancţiunea decăderii.

8.2 Oricând pe parcursul executării Acordului cadru, preţurile se pot ajusta în situaţia în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autorităţile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului.

8.3 În cazul în care ajustarea/actualizarea conduce la o mărire/ scadere a preţului final/total al contractului, autoritatea contractantă va încheia, din motive de angajament legal, un act adiţional cu contractantul, având drept scop îndeplinirea celor 4 faze ale execuţiei bugetare, reglementate de prevederile Ordinului ministrului finanţelor publice nr. 1.792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanţarea şi plata cheltuielilor instituţiilor publice, precum şi organizarea, evidenţa şi raportarea angajamentelor bugetare şi legale, cu modificările şi completările ulterioare, unde valoarea angajamentului legal trebuie să nu depăşească valoarea creditului de angajament.

**Articol 9. Durata acordului-cadru**

**9.1** Durata de implementare a acordului-cadru este de 3 ani. Contractele subsecvente se vor încheia anual (2022,2023,2024)

**Articol 10. Obligaţiile promitentului-prestator**

**10.1** Promitentul-prestator se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să presteze serviciile menţionate la art. 4, alin. 4.2.

**10.2** Promitentul-prestator se obligă ca prin răspunsul la invitaţiile de semnare a contractului/contractelor subsecvent/e să nu modifice elementele/condiţiile stabilite prin acordul-cadru.

**10.3** Promitentul-prestator au obligaţia de a răspunde invitaţiilor de semnare de contracte subsecvente transmise de promitentul-achizitor, în termenul specificat in cadrul acestora de catre promitentul-achizitor.
**10.4** Promitentul-prestator se obligă să despăgubească promitentul-achizitor împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legatură cu serviciile prestate, şi
b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor sau din instrucţiunile transmise de acesta.
**10.5** Promitentul-prestator se obligă să nu transfere total sau parţial obligaţiile asumate prin prezentul acord-cadru.

**Articol 11. Obligaţiile promitentului-achizitor**

**11.1** Promitentul-achizitor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite promitentul-prestator, să achiziţioneze serviciile menţionate la art. 4, alin. 4.2., în condiţiile convenite în prezentul acord-cadru.

**11.2** Promitentul-achizitor se obligă să atribuie contracte promitentului-prestator, ori de câte ori intenţionează să achiziţioneze serviciile care fac obiectului acordului-cadru, respectând condiţiile esenţiale stabilite la încheierea acestuia.

**11.3** Promitentul-prestator va considera toate documentele şi informaţiile care le sunt puse la dispoziţie referitoare la acordul-cadru sau contractele subsecvente de servicii drept private şi confidenţiale după caz, nu vor publica sau divulga niciun element al acordului-cadru sau al contractelor subsecvente de prestare a serviciilor fără acordul scris, prealabil, al promitentului-achizitor.

**11.4** Dacă promitentul-prestator este o asociere alcătuită din două sau mai multe persoane juridice, acestea vor răspunde solidar de îndeplinirea obligaţiilor acordului-cadru. Promitentii-prestatori, reprezentat de liderul de asociere vor acţiona pe seama acestuia în cadrul acordului-cadru şi vor avea autoritatea de a reprezenta şi angaja contractual asocierea.

**11.5** Orice modificare a componenţei asocierii, fără consimţământul scris prealabil al promitentului-achizitor, va fi considerată o încălcare a acordului-cadru.

**Articol 12. Atribuirea contractelor subsecvente**
**12.1** (1) În prezentul acord-cadru, contractele subsecvente se vor atribui numai promitentului-prestator, cu respectarea prevederilor *Caietului de Sarcini.*

**Articol 13. Conflictul de interese**

**13.1** Promitentul-prestator va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a acordului-cadru. Conflictele de interese, astfel cum sunt acestea definite în acordul-cadru, pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării acordului-cadru trebuie comunicat în scris promitentului-achizitor fără întârziere.

**13.2** Promitentul-achizitor îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Promitentul-prestator se va asigura că personalul acestuia, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar

putea genera un conflict de interese. Promitentul-prestator va înlocui, imediat şi fără vreo compensaţie din partea promitentului-achizitor, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.

**13.3** Promitentul-prestator se va abţine de la a stabili contacte care ar putea să-i compromită independenţa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu. Când promitentii-prestatori nu îşi menţin independenţa, promitentul-achizitor, fără afectarea dreptului acestuia de a obţine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situaţiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de drept şi cu efect imediat a acordului-cadru.

**Articol 14. Raportare**

**14.1** Nu este cazul.

**Articol 15. Plăţi şi conturi bancare**

**5.1** Plăţile vor fi făcute în lei, în conturile de trezorerie deschise de promitentul-prestator.

**15.2** Plăţile privind contractele subsecvente vor fi stabilite în fiecare contract subsecvent în parte.

**Articol 16. Comunicări şi adrese de contact**

**16.1** - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice comunicări, solicitări sau notificări scrise, între promitentul-achizitor şi promitentul-prestator în legătură cu acordul-cadru, trebuie să conţină titlul şi numărul de identificare al acordului-cadru şi al contractului subsecvent (dacă este cazul) şi trebuie transmise prin poştă, fax, e-mail, sau înmânate personal la adresele identificate mai jos, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

(3) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

(4) Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

**16.2** Datele de contact pentru prezentul acord-cadru sunt:

**Pentru promitentul-achizitor:**

Responsabil acord-cadru/Persoana de contact: Albui Istvan - viceprimar.

**Pentru** promitentul-prestator: Gheorghe Mureşan - administrator

**Articol 17. Încălcarea acordului-cadru de servicii şi încetarea acestuia**

**17.1** Încălcarea acordului-cadru de servicii

(1) Atunci când are loc o încălcare a acordului-cadru de servicii de către promitentul-prestator, promitentul-achizitor ca şi parte prejudiciată prin încălcare va fi îndreptăţită la următoarele remedii:

a) despăgubiri în limita prejudiciului creat şi/sau

b) încetarea acordului-cadru prin rezilierea acestuia.

(2) În orice situaţie în care promitentul-achizitor este îndreptăţit la despăgubiri, acesta poate reţine aceste despăgubiri din orice sume datorate promitentului-prestator.

(3) Oricare dintre părţi va avea dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu care este descoperit după finalizarea acordului-cadru în conformitate cu legea aplicabilă ce guvernează acordul-cadru de servicii.

**17.2** Suspendarea acordului-cadru de servicii

(1) În cazul în care procedura de acordare sau executarea acordului-cadru sau a contractelor subsecvente este viciată de erori substanţiale sau neregularităţi sau de fraudă, promitentul-achizitor va suspenda executarea acordului-cadru .

(2) În cazul în care asemenea erori substanţiale, neregularităţi sau fraude sunt imputabile promitentului-prestator, promitentul-achizitor poate suplimentar suspendării să refuze efectuarea plăţilor sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporţional cu gravitatea viciilor, neregularităţilor sau fraudei.

**7.3** Prezentul acord cadru încetează în următoarele situaţii:

a) la expirarea duratei acordului cadru pentru care a fost încheiat;

b) prin acordul comun al părţilor consemnat în scris;

c) în caz de dizolvare, lichidare, faliment;

d) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral acordul cadru printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului cu 5 zile înainte de data la care doreşte să-şi înceteze efectele acest acord, fără nicio compensaţie. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din acord îndeplinită până la data denunţării unilaterale a acordului cadru.

17.4. Rezilierea acordului cadru va opera de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a prestatorului, fără încuviinţarea vreunei instanţe de judecată şi fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalităţi prealabile şi se va comunica în scris prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire dacă:

a) prestatorul nu îşi îndeplineşte şi nu respectă obligaţiile prevăzute în contractul subsecvent, în condiţiile şi termenele prevăzute in acesta.

b) după semnarea acordului cadru, prestatorul cesionează drepturile sale din prezentul acord sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;

c) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;

17.5. În urma unui preaviz de 30 zile acordate achizitorului, prestatorul poate rezilia prezentul acord cadru dacă achizitorul nu îşi îndeplineşte obligaţia de plată către prestator a sumelor datorate acestuia în baza oricărei certificări din partea achizitorului, după expirarea termenului limită prevăzut în contractul subsecvent.

**Articol 18. Forţa majoră**

**18.1.** Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

**18.2.** Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

**18.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

**18.4**. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

**18.5** Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

**18.6.** Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

**Articol 19. Garanţia de bună execuţie a contractului subsecvent**

**.9.1** Se va detalia în cadrul contractului subsecvent.

**Articol 20. Modificarea acordului-cadru**

**20.1** Orice modificare a acordului-cadru se poate face prin act adiţional la acord şi numai în timpul perioadei de execuţie a acordului. Scopul actului adiţional trebuie să fie strâns legat de acordul iniţial. Orice transfer între liniile bugetare se poate face numai printr-un act adiţional la acordul-cadru de servicii indiferent de procentul în care aceasta realocare este cerută.

**20.2** După semnarea actului adiţional, promitentul-prestator va trece la îndeplinirea modificării şi va fi obligat la respectarea prezentelor condiţii contractuale.

**20.3** Nicio modificare nu va avea efect retroactiv. Orice modificare a acordului-cadru care nu a fost efectuată potrivit legii şi în forma unui act adiţional va fi considerată nulă.

**Articol 21. Litigii**

**21.1** Litigiile ce pot apărea ca urmare a aplicării şi interpretării prevederilor prezentului acord-cadru se vor soluţiona pe cale amiabilă.

**21.2** Părţile vor depune toate eforturile pentru a soluţiona în mod amiabil, prin tratative directe orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea acordului-cadru.

**21.3** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Autoritatea Contractantă şi Prestatorul nu reuşesc să ajungă în mod amiabil la o înţelegere cu privire la soluţionarea unei divergenţe contractuale, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente din România.

**Articol 22. Limba care guvernează acordul-cadru**

**22.1** Limba care guvernează acordul-cadru este limba română.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
**ORAŞUL BORSEC**
**BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A**
**Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007**
**e-mail:** primaria@primaria-borsec.ro, **site: www.primaria-borsec.ro**

**Articol 23. Legea aplicabilă acordului-cadru**

**23.1** Prezentul acord-cadru este guvernat de legea română. Competenţa pentru soluţionarea oricărui litigiu izvorât din acest acord-cadru revine instanţei române.

***Prezentul acord-cadru a fost încheiat astăzi 20.05.2022, în 3 exemplare originale, având aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru promitentul-prestator şi pentru promitentul-achizitor.***

**PROMITENT ACHIZITOR**
**Achizitor**
**ORAŞUL BORSEC**

**PRIMAR,**
ADMINISTRATOR
Ing. Mik Jozsef

**SECRETAR**
Moldovan Kemenes

**ŞEF BIROU FINANCIAR**
Patka Eniko

**PROMITENT PRESTATOR**

**SC GHE SIM SRL**

**Contract de prestări servicii**

**nr. 69/20.05.2022**

**PREAMBUL**

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, actualizata și a H.G. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuireacontractului de achiziție publică/acordului- cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și al acordului cadru nr. 69/20.05.2022, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii

**între :**

**ORAȘUL BORSEC,** cu sediul în orașul Borsec, str. Carpați nr.6/A., județul Harghita, **cod înregistrare fiscală: RO4245380, cont nr.** ] deschis la Trezoreria Toplița, reprezentat prin d-l **Mik Jozsef,** primar, în calitate de **achizitor.**
și
**SC GHE SIM SRL**, cu sediul în localitatea Dej, Str. Cărăușilor, nr. 18, județul cluj, tel/fax: având codul fiscal RO34107665, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J12/438/2015, cont deschis la Trezoreria Dej, reprezentată prin dl. în **calitate prestator,**

**1. DEFINIȚII**

1.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**Contract** – contract cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris, între parți, care are ca obiect prestarea se servicii;
**Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
**Prețul contractului** - prețul plătibil Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
**Forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerată forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
**Formular de ofertă** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică; oferta cuprinde propunerea financiară și propunerea tehnică.
**Caiet de sarcini** – conțin în mod obligatoriu specificații tehnice. Specificațiile tehnice reprezintă cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică, ce permit fiecărei lucrări sau serviciu să fie descrisă în mod obiectiv astfel încât să corespundă necesității autorității contractante.
Specificațiile tehnice definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, cerințe privind impactul asupra mediului înconjurator, siguranța în exploatare, dimensiuni, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcare și instrucțiuni de utilizare a produsului, tehnologii și metode de producție, precum și sisteme de asigurare a calității și condiții pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.
**Graficul de plăți** – eșalonarea plăților, situațiilor provizorii până la nivelul contractului.

**Propunerea tehnică** – parte a ofertei elaborată pe baza cerinţelor din caietul de sarcini sau după caz din documentaţia descriptivă.
**Propunerea financiară** - parte a ofertei ce cuprinde informaţiile cu privire la preţ, tarif, alte condiţii financiare şi comerciale corespunzătoare satisfacerii cerinţelor solicitate prin documentaţia de atribuire;
**Durata contractului** – limitele de timp în care contractul produce efecte juridice [de la data încheierii până la recepţia finală],
**Durata de prestare** - durata de timp angajată prin oferta de prestare conform graficului de eşalonare a serviciilor [se calculează de la data din ordinul de începere a contractului],
**Obiectul contractului** - prestarea şi finalizarea serviciilor definite în caietul de sarcini
**Zi** - zi calendaristică;
**An** - 365 de zile.

## 2. INTERPRETARE

2.1 - În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineşte într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârsitul următoarei zile lucrătoare.

## 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii de întreţinere si amenajare a spaţiilor verzi din oraşul Borsec "Tundere mecanică şi manuală a zonelor verzi din oraşul Borsec", în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract

## 4. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Termenul de prestare a serviciului este de la data semnării contractului pana la data de 31.10.2022.

## 5. PRETUL CONTRACTULUI

**5.1** Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de **163.060,33 lei,** la care se adaugă **TVA** in cuantum **de 30.981,46 lei.** Valoarea totală a contractului este **de 194.041,79 lei.**

5.2 Cantitatile serviciilor solicitate si preturile unitare sunt prezentate in Formularul F3 care face parte integranta din prezentul contract. Cantităţile din contract pot suferi modificări ca urmare a condiţiilor meteorologice, a nevoilor apărute în cursul anului, fără a depăşi preţul contractului.
5.3 Decontarea serviciilor se va face in functie de serviciile real prestate.

## 6. MODALITATILE DE PLATA

6.1 Factura se va emite doar după întocmirea procesului verbal de recepţie cantitativă şi calitativă, in urma finalizarii a serviciilor solicitate in comenzile lansate.
6.2.- Achizitorul se obligă să recepţioneze, serviciile prestate, daca acestea corespund calitativ, cantitativ si cerinţelor din caietul de sarcini în termen de 10 zile calendaristice de la finalizarea serviciilor solicitate.
6.3.- Achizitorul se obligă să plătească preţul serviciilor către Prestator în termen de 30 de zile calendaristice de la data emiterii facturii, conform art 7.1.
6.4 - Facturile emise înaintea termenelor stabilite la aliniatul 7.1 nu sunt acceptate şi ca atare nu intră sub incidenţa art. 7.3 si art 13.2.

## 7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1 Contractul are ca si anexe, urmatoarele documente:

- Caietul de sarcini
- Anexa nr. 1 - Formular de ofertă cu formularul F
- Propunerea tehnică;
- Documentul care atestă constituirea garanţiei bancare de bună execuţie.
- Acordul de asociere – dacă este cazul

## 8. OBLIGAŢIILE PRESTATORULUI

8.1 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului conform clauzelor art. 13.

8.2 Prestatorul se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puţin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la contract.

8.3 Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parţial obligaţiile asumate prin prezentul contract.

8.4 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu prezentul contract semnat. Totodată este răspunzător atât de siguranţa operaţiunilor şi metodelor utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.5 Prestatorul pe toată perioada de prestare a serviciilor, va lua măsuri pentru evitarea daunelor de orice natură şi răspunde pentru prestarea în siguranţă a serviciilor, asumându-şi toate riscurile şi recuperarea pe cheltuială proprie a tuturor prejudiciilor create, precum şi pentru respectarea normelor de protecţie a muncii pentru aceste categorii de servicii, conform prevederilor legale. Responsabilitatea revine prestatorului şi în cazul neexecutării la termenele stabilite sau prestării incorecte/incomplete a serviciului dacă acesta duce la producerea de daune unor persoane fizice sau persoane juridice şi bunurilor acestora. În acest sens, prestatorul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea prestării serviciilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind serviciile prestate, utilajele,instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice sau să recepţioneze serviciile, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice. Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către prestator.

8.6 Prestatorul se obligă ca toate daunele, costurile şi pretenţiile iniţiate de terţe părţi şi formulate împotriva prestatorului şi/sau achizitorului de servicii, să fie remediate de către prestator, acesta suportând costurile aferente, dacă aceste daune sunt confirmate, suportând şi costurile prevăzute de legislaţia aplicabilă.

8.7 Toate activităţile care fac obiectul prezentului contract, se vor desfăşura în conformitate cu prevederile standardelor româneşti, normativelor în vigoare şi prescripţiilor tehnice speciale aferente acestor categorii de servicii.

8.8 Prestatorul îşi asumă ca obligaţie faţă de achizitor ca deşeurile vegetale şi menajere să fie colectate şi transportate zilnic, înainte de părăsirea amplasamentului unde au fost prestate serviciile (nu se acceptă depozitarea în grămezi sau grămezi de saci în zona unde s-au executat serviciile), iar zona să fie salubrizată corespunzător (prin măturare), în caz contrar, serviciile nu vor fi acceptate la plată, serviciul fiind considerat neefectuat, atrăgând după sine penalităţile prevăzute în contract pentru fiecare zi de întârziere.

8.9 Prestatorul se obligă să presteze serviciile cuprinse în caietul de sarcini, , conform programului stabilit/comenzii emise de către achizitor şi în termenul stabilit în graficul de prestare, în caz contrar, acestea nu vor fi acceptate la plată, serviciul fiind considerat neefectuat, atrăgând după sine penalităţile prevăzute în contract pentru fiecare zi de întârziere după termenul scadent

8.10 Prestatorul are obligaţia de a presta cantitativ si calitativ, precum şi în termen, serviciile

cuprinse în anexele contractului. La prestarea serviciilor, prestatorul va avea în vedere protecţia vegetaţiei existente în perimetrul de lucru. Prestatorul îşi va organiza activitatea deaşa natură încât să nu incomodeze activitatea traficului rutier. Remedierea serviciilor prestate necorespunzator se va face pe cheltuiala prestatorului.

8.11 Prestatorul va asigura desfăşurarea activităţii în regim de continuitate, până la finalizarea contractului, va da dovadă de promptitudine şi profesionalism, va asigura personal competent pentru desfăşurarea activităţii.

8.12 Prestatorul, va asigura, după caz, suficiente echipe de lucru pentru a putea presta simultan, pe amplasamente diferite şi pentru prestarea serviciilor într-un interval de timp optim astfel încât acestea să fie demarate în cel mai scurt timp de la primirea comenzii achizitorului.

8.13Prestatorul va respecta prevederile legislaţiei în vigoare în ceea ce priveşte protecţia mediului, inclusiv cele ce derivă din recunoaşterea principiului "poluatorul plăteşte". În situaţia oricărui evenimet de mediu provocat de prestator, acesta va fi considerat "poluator". Achizitorul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locaţiile proprii pe toată durata contractului.

8.14Prestatorul trebuie să evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului, cu deşeuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depăşiri ale nivelului de zgomot admis.

8.15Prestatorul va asigura respectarea normelor de securitate în muncă, având întreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de muncă la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul îl generează urmare a activităţii desfăşurate în baza contractului

8.16Prestatorul răspunde şi garantează material şi financiar buna desfăşurare a serviciilor, calitatea şi cantitatea stabilită prin contract.

8.17 Prestatorul are obligaţia să colecteze selectiv deşeurile.

Prestatorul prin persoana desemnată se obligă să inspecteze, zilnic, zona verde care face obiectul lotului contractat astfel încât la finalul lunii să fie parcursă toată suprafaţa predată şi să comunice achizitorului, în scris, orice problemă existentă care ar putea face obiectul contractului. Prestatorul răspunde pentru orice problemă nesemnalată. Toate observaţiile vor fi consemnate în procesele verbale zilnice de constatare care vor fi transmise achizitoruluiîn format electronice.

## 9 OBLIGAŢIILE ACHIZITORULUI

9.1 Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate.

9.2Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţiipe care acesta le solicită si pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9.3 Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator, in conditiile si la termenele prevazute in prezentul contract.

## 10 RECEPTIA SI VERIFICAREA

10.3 Achizitorul are obligaţia de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabiliconformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică şi din Caietul de sarcini.

10.4 Verificarea, controlul si procesul verbal de constatare se vor face de către delegaţii Primăriei oraşului Borsec , împreună cu delegatul prestatorului, ori de cate ori consideră că este necesar, prestatorul având obligaţia de a da curs solicitării.

10.5 Se va întocmi lunar proces verbal de recepţie cantitativă şi calitativă/situaţii de lucrări, respectiv de realizare la timp a serviciilor, pe baza proceselor-verbale de constatare întocmite cu ocazia verificărilor

10.6 Achizitorul are obligaţia de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanţilor săi împuterniciţi pentru acest scop.

## 11 INCEPEREA, INTARZIEREA, SISTAREA SI FINALIZAREA SERVICIILOR

11.3 - Prestatorul are obligatia de a începe prestarea serviciilor în termen de 2 zile calendaristice de la primirea ordinului de începere a contractului.

11.4 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a

acestora prevăzuta a fi terminată într-o perioadă stabilită în formularul de ofertă, trebuie finalizate în termenul convenit de părti, termen care se calculeaza de la data înscrisă în Ordinul de începere a serviciilor şi în Comenzi (se acceptă şi comenzile verbale).

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna unact aditional.

(3) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, care nu se datorează acestuia părţile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, prin act adiţional.

11.5 În cazul neprimirii unor avize din partea organelor de avizare din motive independente prestatorului, termenul de prestare se va decala în baza unei notificări scrise achizitorului fărăca pentru aceasta să se calculeze penalităţi.

11.6 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întarziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

11.7 Achizitorul are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului, prin corelarea prevederilor acestuia cu caietul de sarcini şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia serviciilor prestate.

## 12 SANCŢIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAŢIILOR

12.3 În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reuşeşte să onoreze la timp obligaţiile asumateprin contract atunci achizitorul are dreptul de a calcula, ca penalităţi de întârziere, o sumă echivalentă cu rata dobânzii de referinţă la care se adaugă 8 puncte procentuale din valoareaaferentă obligaţiilor nerealizate până la îndeplinirea efectivă a acestora.

12.4 În cazul în care achizitorul nu onorează factura în termenul convenit potrivit clauzei 7.3atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi de întârziere, un cuantum egal cu rata dobânzii de referinţă la care se adaugă 8 puncte procentuale din valoarea facturii neonorate, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei de plată.

12.3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, înmod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a solicita rezilierea cu plata de daune-interese în cuantum de 5% din valoarea contractului, fără TVA.

12.4 Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

12.5. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul în termen de 30 zile calendaristice de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

## 13 GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

13.3 (1) Prestatorul are obligaţia de a constitui Garanţia de Bună Execuţie a contractului conform legii şi prezentului contract pentru realizarea corespunzătoare a contractului.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului , se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului.

(3) În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

(4) Prestatorul se va asigura că garanţia de bună execuţie este valabilă şi în vigoare până la

finalizarea lucrărilor de către acesta.

13.4 Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului este de 5 % din valoarea contractului şi se constituie nu mai târziu de 5 zile de la data semnării contractului conform art. 39 alin. 3 din HG nr. 395/2016 , cu modificările şi completările ulterioare. Perioada pentru care se constituie garanţia de bună execuţie acoperă întreaga durată de valabilitate a contractului.

13.5 Garanţia de bună execuţie se constituie de către prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.

13.6 Achizitorul acceptă constituirea garanţiei de bună execuţie prin:

1. virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii, astfel:

a) scrisoarea de garanţie emisă de o instituţie de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanţii emisă fie de o societate de asigurări care deţine autorizaţie de funcţionare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de supraveghere Financiară, după caz, fie de o societate de asigurări dintr-un stat terţ printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară şi devine anexă la contract, conform art. 40, aliniatul (1) din HG nr. 395/2016, cu modificările şi completările ulterioare.

2. Reţineri succesive din sumele datorate pentru facturile parţiale, cu condiţia ca achizitorul să fi prevazut această posibilitate în documentaţia de atribuire, conform art. 40, din HG nr. 395/2016, cu modificarile si completările ulterioare.

În cazul în care părţile convin constituirea garanţiei de bună execuţie prin reţineri succcesive:

✓ Prestatorul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia Achizitorului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma iniţială care se depune de către prestator în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului.

13.7 Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite Prestatorului, până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie în documentaţia de atribuire. Achizitorul va înştiinţa Prestatorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăţi atât către prestator, cu avizul scris al Achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului, în favoarea căruia este constituită garanţia de bună execuţie, în situaţia prevăzută la art. 41 din H.G. nr. 395/2016, cu modificările şi completările ulterioare.

13.8 Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie Achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia prestatorului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului.

13.9 Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare şi să emită ordinul de începere a serviciilor la contractul numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

13.10 Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în felul următor:

- În cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contractul subsecvent, respectiv dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei

de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepţie finală.

13.11 (1)prestatorul se va asigura că garanţia de bună execuţie este valabilă şi în vigoare pânăla îndeplinirea tuturor obligaţiilor asumate de către cele două părţi.

(2) Dacă termenii garanţiei de bună execuţie specifică data de expirare a acesteia, iar prestatorul nu este îndreptăţit să obţină procesul verbal de recepţie, cu 10 zile înainte de data de

expirare a garanţiei, prestatorul va prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie până când lucrările vor fi terminate şi toate deficienţele remediate.

(3) Achizitorul nu va formula nici o revendicare privind executarea garanţiei de bună execuţie, cu excepţia revendicării sumelor la care Achizitorul este îndreptăţit potrivit prevederilor contractului, în eventualitatea în care:

Presatorul nu reuşeşte să prelungească valabilitatea garanţiei de bună execuţie, aşa cum este descris în paragraful anterior, situaţie în care Achizitorul poaterevendica întreaga valoare a garanţiei de bună execuţie;

(a) Prestatorul nu reuşeşte să remedieze o deficienţă în termen de 30 zile de la primirea solicitării Achizitorului privind remedierea deficienţei;

(b) Prestatorul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract.

(4) Achizitorul va despăgubi Prestatorul şi nu îl va considera vinovat pentru daunele, pierderile şi cheltuielile (inclusiv taxe legale şi cheltuieli) care rezultă dintr-o revendicare privind executarea garanţiei de bună execuţie, în măsura în care Achizitorul nu era îndreptăţit la revendicare.

13.12 În cazul în care Prestatorul este o asociere de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii şi va cuprinde menţiunea expresă că instrumentul de garantare acoperă, în mod similar toţi membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarând că va plăti din garanţia de bună execuţie sumele prevăzute de dispoziţiile legale şi contractuale în situaţia când oricare dintre membrii asocierii nu-şi îndeplinesc obligaţiile asumate prin contract.

13.13 Neconstituirea garanţiei de bună execuţie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului (ori nesolicitarea justificată de prelungire conform art 39 din HG 395/2016), va duce la reţinerea garanţiei de participare conform art. 37, alin. 1, litera b, din HG nr. 395/2016, cu modificările şi completările ulterioare şi, va putea fi considerată de Achizitor ca reprezentând o încălcare gravă a obligaţiilor principale în sensul art. 167, alin. 1, litera g., din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare şi, va putea duce la încetarea anticipată şi de drept a prezentului contract şi la emiterea unui document constatator conform art. 167, alin. 1, litera g., din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare.

## 14 CESIUNEA

14.1 Prestatorului ii este permisa cesiunea creantelor nascute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului.

14.2 Obligatiile nascute din prezentul contract , raman in sarcina partilor contractante, astfelcum au fost stipulate si asumate initial.

## 15 AMENDAMENTE

15.1 Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adiţional, conform art.221 din Legea nr. 98/2016, actualizata, privind achizitiile publice. Prin acte aditionale nu se pot aduce modificari substantiale contractului de achizitie publica.

## 16 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

16.1 Achizitorul introduce dreptul de denunţare unilaterală prevăzut la art.223 alin. (1) din Legea nr.98/2016, a contractului de achizitie publica în perioada de valabilitate a acestuia înuna dintre următoarele situaţii:

a) prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.164-167 din Legea nr.98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-odecizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

Prezentul contract înceteaza de drept:

-prin ajungerea contractului la termen;

-prin acordul de vointa scris al părţilor;

-pentru caz de fortă majoră;

- prestatorul se află într-o situaţie de conflict de interese, iar această situaţie nu poate fi remediată in mod efectiv prin alte masuri mai putin severe;

- prestatorul cesioneaza creantele, fara a avea acordul scris al achizitorului.

16.2Prin reziliere: (1) Nerespectarea de catre prestator, din culpa sa proprie, a obligatiilor asumate prin prezentul contract, da dreptul achizitorului de a solicita rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune interese in cuantum de 1% din valoarea contractului/contractului fara TVA.

(2) Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de 30 zile calendaristice de la data transmiterii notificarii de catre achizitor, daca prestatorul nu-si indeplineste obligatiile asumate prin contract in acest termen.

(3) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contractul printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului , fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunţării unilaterale a contractului.

## 17 FORTA MAJORA

17.1 Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

17.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

17.4 Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

17.5 Partea din contract care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maxim 15 zile calendaristice de la incetare.

17.6 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 18 SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

18.1 Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

18.2 Dacă, în termen de 30 zile calendaristice de la începerea acestor tratative, Achizitorul şi Prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente de la sediulAchizitorului.

## 19 LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL DE SERVICII

Limba care guvernează contractul este limba română.

## 20. COMUNICARI

20.1(1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
(3) Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

## 22. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

21.1- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Responsabil/responsabilii pentru derularea prezentului contract din partea prestatoruluisunt: administrator Gheorghe Mureşan, telefon 0751201271.
Responsabil/responsabilii pentru derularea prezentului contract din partea achizitoruluisunt: viceprimar Albui Istvan telefon 0744315836.

Prezentul contract se completeaza cu prevederile Legii nr.98/2016 actualizata, HGnr.395/2016 si prevederile Codului civil.

Prezentul contract a fost încheiat azi 20/05//2022, în 2 originale, avand aceeasi valoare juridica, din care 1 exemplar pentru achizitor şi unul pentru prestator.

**Achizitor,**
Oraşul Borşec
**Primar,**
**Mik Jozsef**
**Secretar**
**Moldovan Kemenes Ildiko Anna**

**Prestator,**
**SC GHE SIM SRL**
**Administrator**
**Gheorghe Mureşan**

**Şef birou economic**
**Patka Eniko**

# TURIST PASS CONTRACT DE SERVICII Turist Pass Card nr. 71 din 24 / 05 / 2022

sodexo
QUALITY OF LIFE SERVICES

**A) DATE LEGALE**

Încheiat între:

**SODEXO PASS ROMÂNIA SRL**, nr. de înregistrare la Registrul Comerţului J40/9678/1998, cod înregistrare în scopuri de TVA (CUI) RO 11071295, capital social subscris şi vărsat 22.070.000 RON, Sediul social: Bulevardul Dimitrie Pompeiu nr. 9-9A, Iride Business Park - Clădirea 19, etaj 3, Sector 2, Bucureşti, **e-mail:** info.ro@sodexo.com
Legal reprezentată de: Manuel FERNANDEZ în calitate de Director General
**Cont aferent încasare valoare nominală Turist Pass Card:** deschis la Trezoreria (unitatea teritorială): **ATCPMB**
**Cont aferent încasare costuri emitere Turist Pass Card: F** deschis la Trezoreria (unitatea teritorială): **ATCPMB**
Denumită în continuare EMITENTĂ
**şi**

**CLIENT**
**Denumire juridică instituţie:** ORASUL BORSEC
Cod fiscal 4245380 Domeniu: ■ public □ privat
**Adresă sediu:** Str: CARPATI Nr. 6A Bl. ___ Sc. ___ Et. ___ Ap. ___ Sector: ___ Localitate: BORSEC
Judeţ: HARGHITA Cod poştal: 535300 Cod IBAN: ___ la Trezoreria (unitatea teritorială) TOPLITA
Legal reprezentată prin d-na / dl: MIK JOZSEF Funcţia: PRIMAR
Tel. fix instituţie: 0266337001 Tel. mobil instituţie ___
**Denumită în continuare CLIENT**

**Persoanele responsabile pentru derularea prezentului CONTRACTdin partea EMITENTEI, şi respectiv a CLIENTULUI sunt:**

**(1) Pentru EMITENTA:** Dl./dna: ___
Adresa: Bulevardul Dimitrie Pompeiu nr. 9-9A, Iride Business Park - Clădirea 19, etaj 3, sector 2, Bucureşti

**(2) Pentru CLIENT:**
Dl. / dna: PATKA ENIKO
Adresa: STR CARPATI NR 6A BORSEC JUD HARGHITA
Tel.: 0266337001 Fax: 0266337007 Email: contabil@primaria-borsec.ro
**Persoana responsabilă cu plasarea COMENZILOR online este:**
Dl. / dna: BALAZS RENATA BERNADETTE
Adresa: STR CARPATI NR.6A BORSEC JUD HARGHITA
Tel.: ___ Fax: ___ Email: primaria@primaria-borsec.ro

Orice modificare cu privire la identitatea sau datele de contact ale persoanelor responsabile pentru derularea prezentului CONTRACT indicate mai sus şi / sau ale persoanei responsabile cu plasarea COMENZILOR online vor fi notificate celeilalte PĂRŢI conform prezentului CONTRACT.

**B) DATE CLIENT Turist Pass Card**
Necesar anual de Turist Pass Card (total val. nominală Lei): 44950 Nr. de angajaţi pentru care se achiziţionează Turist Pass Card: 31

□ Clientul este de acord acceptă şi să primească din partea EMITENTEI comunicări comerciale, publicitare prin email, fax, poştă, sms, şi alte canale de comunicare şi platforme de social media, având în vedere că prin acestea EMITENTA îi aduce la cunoştinţă informaţii privind noi servicii, oferte promoţionale, concursuri cu premii etc. Clientul poate retrage oricând acest acord prin trimiterea unui email la info.ro@sodexo.com.

**C) CONDIŢII CONTRACTUALE PENTRU VOUCHERE DE VACANŢĂ PE SUPORT ELECTRONIC TURIST PASS CARD**

**1. DEFINIŢII**
În sensul CONTRACTULUI, termenii menţionaţi în continuare au următoarele înţelesuri: **EMITENTA** = Sodexo Pass România S.R.L.; CLIENT/ **ANGAJATOR** = instituţia/ autoritatea publică, în înţelesul art. 1 alin. (2) din OUG nr. 8/2009 privind acordarea voucherelor de vacanţă, cu modificările şi completările ulterioare, ce este în drept a comanda EMITENTEI emiterea de Turist Pass Card, pentru BENEFICIARI; **AFILIATĂ** = persoana juridică din sistemul de afiliere al EMITENTEI, din România (care acceptă de la BENEFICIARI, în baza unui contract de afiliere încheiat cu EMITENTA, Turist Pass Card în schimbul SERVICIILOR TURISTICE comercializate); **UNITATE/ UNITĂŢI** = Unitatea/ unităţile din România ale AFILIATEI în care se pot utiliza Turist Pass Card; **CONTRACT** = prezentul contract semnat, de CLIENT şi EMITENTĂ, incluzând anexele şi eventualele acte modificatoare adoptate în condiţiile precizate mai jos; **COMANDA** = document emis de CLIENT în formatul transmis de EMITENTĂ, prin care se stabileşte numele şi prenumele BENEFICIARILOR cărora li se atribuie Turist Pass Card, codul numeric personal al fiecărui BENEFICIAR/ numărul unic de identificare al suportului electronic corespunzător fiecărui BENEFICIAR în cazul Turist Pass Card, numărul voucherelor de vacanţă pe suport electronic Turist Pass Card acordate pentru fiecare BENEFICIAR, valoarea nominală a voucherului de vacanţă pe suport electronic Turist Pass Card şi valoarea nominală totală a Turist Pass Card acordate fiecărui BENEFICIAR, precum şi numărul total de Turist Pass Card ce urmează să fie emise de către EMITENTĂ; **Turist Pass Card/ vouchere de vacanţă pe suport electronic Turist Pass Card/ voucher (-e) Turist Pass Card** = vouchere de vacanţă pe suport electronic emise de EMITENTĂ în condiţiile LEGII, în baza autorizaţiei emise de Ministerul Finanţelor Publice. **LEGE** = OUG nr. 8/2009 privind acordarea voucherelor de vacanţă, cu modificările şi completările ulterioare, HG nr. 215/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind acordarea voucherelor de vacanţă şi toate normele, ordinele şi/ sau instrucţiunile de

aplicare (inclusiv modificările imperative ce, eventual, ar apărea ulterior semnării CONTRACTULUI); **SERVICII TURISTICE** = pachetul de servicii turistice care poate fi achiziționat conform LEGII prin intermediul Turist Pass Card, prestate de AFILIATELE din România; **BENEFICIAR** = persoana fizică, având calitatea de salariat al CLIENTULUI, nominalizată de acesta prin nume, prenume și cod numeric personal, căreia CLIENTUL îi acordă Turist Pass Card, în vederea cumpărării SERVICIILOR TURISTICE; **PARTE/ PĂRȚI** = CLIENTUL și/ sau EMITENTA.

**2. CONDIȚII PREALABILE**

CLIENTUL declară și confirmă că: (a) este o persoană juridică legal înființată în România; (b) are capacitatea de a semna și va executa CONTRACTUL în strictă conformitate cu LEGEA.

**3. OBIECTUL CONTRACTULUI**

3.1 CLIENTUL solicită EMITENTEI, iar aceasta acceptă emiterea de Turist Pass Card destinate BENEFICIARILOR și organizarea și executarea serviciilor legale necesare pentru utilizarea acestora.

3.2 Destinația Turist Pass Card este cea prevăzuta de LEGE, respectiv exclusiv pentru achiziționarea de către BENEFICIARI a SERVICIILOR TURISTICE de la AFILIAȚI.

3.3 Necesarul anual de Turist Pass Card și numărul de BENEFICIARI sunt stabilite în Secțiunea B) a prezentului CONTRACT.

3.4 Numărul concret de Turist Pass Card va fi stabilit prin COMANDĂ, efectuată de către CLIENT, utilizând formatul de comandă prestabilit de EMITENTĂ și modalitățile de transmitere agreate de PĂRȚI. Voucherele de vacanță pe suport electronic Turist Pass Card se transferă CLIENTULUI în termenul corespunzător de transfer stabilit în Anexa 1 la prezentul CONTRACT, dar nu mai devreme de plata voucherelor de vacanță pe suport electronic TURIST Pass Card și a costurilor și serviciilor aferente de către CLIENT.

3.5 Pentru voucherele de vacanță pe suport electronic Turist Pass Card alimentate de către EMITENTĂ și neutilizate în perioada de valabilitate, EMITENTA va restitui CLIENTULUI valorile nominale în măsura în care cererea de restituire a valorilor nominale conține informațiile relevante și este înregistrată de către CLIENT la EMITENTĂ în termen de maximum 15 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a respectivelor vouchere de vacanță pe suport electronic Turist Pass Card, cu respectarea dispozițiilor art. 8 din OUG nr. 37/2008 privind reglementarea unor masuri financiare în domeniul bugetar, cu modificarile și completarile ulterioare, și în măsura în care sumele mai sunt disponibile pe cardul Beneficiarului. În cazul voucherelor de vacanță pe suport electronic Turist Pass Card alimentate pe suport electronic și necuvenite potrivit LEGII, precum și în cazul încetării raporturilor de muncă dintre CLIENT și BENEFICIARI, CLIENTUL are obligația de a transmite EMITENTEI, într-un termen de maximum 15 zile lucrătoare de la data constatării uneia dintre situațiile anterior menționate, o cerere de restituire a valorilor nominale conținând informațiile relevante, pentru ca EMITENTA să poată face, conform prevederilor legale, restituirea către CLIENT a valorilor nominale corespunzătoare voucherelor încă valabile, cu respectarea dispozițiilor art. 8 din OUG nr. 37/2008 privind reglementarea unor măsuri financiare în domeniul bugetar, cu modificările și completările ulterioare. Termenele menționate în prezentul art. 3.5 reprezintă termene de decădere.

3.6 În oricare dintre situațiile menționate anterior la art. 3.5, decontarea se va face în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la data recepționării de către EMITENTĂ a cererii scrise din partea CLIENTULUI în cauză, dacă sunt întrunite condițiile precizate în art. 3.5. Decontarea se va face prin contul precizat de CLIENT în prezentul CONTRACT sau în cererea de restituire.

3.7 Pentru evitarea oricărei neclarități, art. 3.5 – 3.6 de mai sus nu se aplică în privința valorii serviciilor adiționale (Extra-servicii) din Anexa 1 dacă este cazul.

**4. DURATA**

4.1 CONTRACTUL intră în vigoare la data semnării CONTRACTULUI de către ambele PĂRȚI.

4.2 CONTRACTUL este valabil până la data de _____ și se reînnoiește automat pentru o nouă perioadă de _____ luni, cu excepția cazului în care una dintre PĂRȚI anunță intenția sa de a nu prelungi CONTRACTUL înainte de data aniversară a CONTRACTULUI, printr-o notificare trimisă celeilalte PĂRȚI, cu respectarea obligatorie a unui preaviz de 60 de zile calendaristice anterior datei expirării CONTRACTULUI.

**5. PREȚUL CONTRACTULUI. VALOAREA NOMINALĂ.**

5.1 CLIENTUL datorează EMITENTEI și se obligă să-i achite în cazul achiziționării de Turist Pass Card – valoarea serviciilor de bază constând în valoarea nominală a voucherelor Turist Pass Card, costul suportului electronic, costul emiterii voucherului de vacanță pe suport electronic Turist Pass Card, precum și TVA aferentă acestora; și dacă este cazul, valoarea altor servicii contractate dintre Extra-serviciile Turist Pass Card, menționate în Anexa 1 la prezentul CONTRACT), precum și TVA aferentă acestora.

5.2 Valoarea nominală a unui voucher Turist Pass Card se stabilește de comun acord de către PĂRȚI cu respectarea prevederilor LEGII.

5.3 În ceea ce privește Turist Pass Card, costul suportului electronic, costul emiterii voucherului de vacanță pe suport electronic Turist Pass Card și – dacă este cazul – valoarea altor servicii adiționale (Extra-servicii Turist Pass Card) sunt cele stabilite în Anexa 1 a CONTRACTULUI. Serviciile din Anexa 1, au valori exprimate în RON și nu includ TVA. Cu privire la voucherele de vacanță pe suport electronic Turist Pass Card, EMITENTA va factura distinct către CLIENT costul suportului electronic pe care se alimentează voucherele de vacanță pe suport electronic Turist Pass Card sau al înlocuirii acestuia.

5.4 Prezentul CONTRACT poate fi modificat cu respectarea prevederilor legale aplicabile

5.5 În caz de întârziere la plată, CLIENTUL datorează EMITENTEI penalități de întârziere în cuantum de 0,1% din suma neplătită, pe zi de întârziere. Cuantumul penalităților de întârziere nu poate depăși suma asupra căreia penalitățile se aplică.

**6. PLATA, LIVRAREA ȘI TRANSFERUL**

6.1 Livrarea suporturilor electronice ale Turist Pass Card și transferul către BENEFICIARI a valorii nominale a Turist Pass Card nu vor fi realizate înainte de plata integrală a facturilor proforma corespunzătoare, transmise de EMITENTĂ pentru COMANDA respectivă. Plata sumelor evidențiate în facturile proforma transmise de EMITENTĂ se va realiza în conturile indicate în Secțiunea A) din prezentul Contract.

6.2 Celelalte condiții de livrare, respectiv transfer ale voucherelor de vacanță pe suport electronic Turist Pass Card, precum și serviciile aferente (i.e. servicii de bază și Extra-servicii, dacă este cazul) sunt prevăzute în Anexa 1 a CONTRACTULUI.

6.3 La recepționarea suporturilor electronice corespunzătoare Turist Pass Card, CLIENTUL va verifica integritatea coletului. În cazul în care comanda furnizată privind suporturile electronice corespunzătoare Turist Pass Card nu este conformă cu cerințele CLIENTULUI, neconformitățile depistate (ex: numărul sau identitatea suporturilor electronice, etc.) vor fi semnalate EMITENTEI în termen de maxim 48 de ore de la data livrării de către EMITENTĂ a respectivelor suporturi electronice, prin mijloacele puse la dispoziție (telefonic, e-mail, fax).

6.4 Distribuirea Turist Pass Card către BENEFICIARI se va face în conformitate cu articolul 10 din HG nr. 215/2009 și cu Anexa 4 la Normă, respectiv prin completarea formularului "Situația analitică a voucherelor de vacanță pe suport electronic transferate beneficiarilor de către angajator în luna _____ anul _____". CLIENTUL are obligația de a verifica numărul unic de identificare a suportului electronic și numărul de Turist Pass Card înainte de a le distribui BENEFICIARILOR, sub semnatură pe acest formular. Formularul constituie element de probare/ investigație în cazul unor reclamații, CLIENTUL având obligația de a-l pune la dispoziția EMITENTEI în aceste cazuri, la solicitare, pentru determinarea cauzei și soluționarea adecvată.

**7. OBLIGAȚIILE EMITENTEI**

EMITENTA se obligă:

a) să organizeze și să execute serviciile legale necesare pentru utilizarea Turist Pass Card;

b) să asigure securitatea livrării suporturilor electronice ale Turist Pass Card către CLIENT;

c) să asigure elementele de securitate ale suportului electronic corespunzător Turist Pass Card;

d) să emită conform prevederilor LEGII și să transfere BENEFICIARILOR, în conformitate cu CONTRACTUL și LEGEA, valoarea nominală a Turist Pass Card, corespunzătoare numărului de Turist Pass Card prevăzut în COMENZI;

e) să comunice CLIENTULUI lista unităților AFILIATE sistemului voucherelor de vacanță Turist Pass Card, în format electronic sau prin punere la dispoziție pe site-ul www.cardsodexo.ro

f) să achite AFILIATELOR valoarea Turist Pass Card (i) legal și contractual rambursabile și (ii) folosite conform LEGII și CONTRACTULUI de către BENEFICIARI;

g) să întreprindă toate demersurile pentru afilierea oricărei persoane juridice propuse de CLIENT și care întrunește condițiile legale;

h) în cazul Turist Pass Card, să înscrie în factura aferentă serviciilor de bază în vederea decontării de către CLIENT: 1) valoarea totală corespunzătoareTurist Pass Card; 2) costul emiterii Turist Pass Card, 3) numărul contului bancar distinct deschis de către EMITENTA la unitatea teritorială a Trezoreriei Statului în a cărei rază EMITENTA este înregistrată fiscal. EMITENTA va înscrie într-o anexă la factura fiscală numărul unic de identificare al suportului electronic, în conformitate cu standardele de securitate aplicabile respectivului suport electronic pe care sunt alimentate Turist Pass Card, corespunzător fiecărui BENEFICIAR potrivit COMENZII primite de la CLIENT, precum și valoarea nominală totală a Turist Pass Card acordate fiecărui BENEFICIAR;

**8. OBLIGAȚIILE CLIENTULUI**

CLIENTUL se obligă:

a) să nu comande Turist Pass Card, dacă nu îndeplinește orice condiție legală în vigoare în momentul emiterii COMENZII; în acest sens, emiterea unei COMENZI reprezintă confirmarea că ANGAJATORUL/ CLIENTUL îndeplinește aceste condiții legale;

b) în cazul comenzilor de Turist Pass Card, să achite EMITENTEI, până la data stabilită pentru transfer, integral contravaloarea nominală totală a Turist Pass Card comandate, costurile legate de emiterea Turist Pass Card și valoarea celorlalte servicii contractate, inclusiv TVA aferent;

c) să îi instruiască pe BENEFICIARI să nu vândă și să folosească Turist Pass Card doar cu scopul de a achiziționa SERVICIILE TURISTICE și doar în UNITĂȚILE care afișează autocolantele speciale de identificare ale EMITENTEI;

d) în cazul Turist Pass Card, să îi instruiască pe BENEFICIARI asupra modului de administrare și utilizare a Turist Pass Card, inclusiv cu privire la modul în care BENEFICIARII pot consulta soldul disponibil la un moment dat pe suportul electronic, procedura de înlocuire sau blocare a Turist Pass Card în caz de furt sau pierdere, costurile înlocuirii acestora, în conformitate cu prevederile Anexei 1 a CONTRACTULUI;

e) să distribuie Turist Pass Card numai salariaţilor săi îndreptăţiţi legal a le primi şi utiliza şi să îi instruiască pe aceştia asupra condiţiilor legale şi contractuale de utilizare (inclusiv dar fără a se limita la interdicţiile aplicabile BENEFICIARILOR);
f) să respecte obligaţiile din art. 3.5 din CONTRACT;
g) să comunice EMITENTEI în termen de 24 ore de la data constatării, asupra furtului, falsificării sau utilizării frauduloase a Turist Pass Card, precum şi orice tentativă în acest sens; comunicarea va menţiona numărul de identificare al suportului electronic al Turist Pass Card furate, falsificate sau utilizate fraudulos, datele de identificare ale BENEFICIARULUI, împrejurarea comiterii faptei, demersurile legale efectuate şi măsurile luate ca urmare a constatării faptei;
h) să informeze BENEFICIARII asupra: (i) faptului că se suportă de către aceştia contravaloarea SERVICIILOR TURISTICE prestate de către AFILIATE care depăşeşte valoarea Turist Pass Card primite, (ii) interdicţiei de comercializare a Turist Pass Card în schimbul unor sume de bani şi/ sau al altor bunuri şi/ sau servicii; (iii) interdicţiei de a utiliza Turist Pass Card şi în alte scopuri decât cele prevăzute de LEGE;
i) să colaboreze cu EMITENTA pentru organizarea sistemului voucherelor de vacanţă pe suport electronic Turist Pass Card care să permită BENEFICIARILOR accesul la informaţiile privind utilizarea şi soldul valorii nominale a Turist Pass Card transferate BENEFICIARILOR (inclusiv prin punerea la dispoziţia EMITENTEI, în mod prompt şi gratuit, a tuturor informaţiilor necesare solicitate de aceasta);
n) să-i înştiinţeze pe BENEFICIARI cu privire la data alimentării şi valoarea voucherelor de vacanţă pe suport electronic Turist Pass Card transferate;
o) să îşi exercite cu bună-credinţă şi diligenţă drepturile şi obligaţiile privind acordarea Turist Pass Card BENEFICIARILOR. PĂRŢILE convin în mod expres că, în ceea ce priveşte valorile nominale ale Turist Pass Card transferate/ alimentate de EMITENTĂ către BENEFICIARI şi/ sau restituirea acestor valori ale Turist Pass Card transferate/ alimentate BENEFICIARILOR şi necuvenite, EMITENTA acţionează exclusiv în baza instrucţiunilor şi informaţiilor primite de la CLIENT şi, prin urmare, acesta din urmă o exonerează pe EMITENTĂ de orice responsabilitate în legătură cu îndeplinirea de către aceasta din urmă a instrucţiunilor CLIENTULUI şi o garantează pe EMITENTĂ împotriva tuturor consecinţelor şi/ sau pretenţiilor provenite din partea BENEFICIARILOR şi/ sau a oricăror alte persoane şi/ sau a autorităţilor competente în legătură cu îndeplinirea de către EMITENTĂ a instrucţiunilor CLIENTULUI.

**9. REZILIEREA. NEEXECUTAREA. SUSPENDAREA.**

9.1 Prezentul CONTRACT va putea fi reziliat de plin drept, fără preaviz, fără intervenţia instanţelor de judecată, şi fără nicio altă formalitate suplimentară (i) de către EMITENTĂ, în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare de către CLIENT a oricăreia dintre obligaţiile sale prevăzute la articolele 5 şi 6, la data primirii de către CLIENT a declaraţiei de reziliere trimisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax cu confirmare de primire, e-mail cu confirmare de livrare sau curier, CLIENTUL fiind de drept în întârziere, respectiv (ii) de către CLIENT, în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare de către EMITENTĂ a obligaţiilor sale de emitere de Turist Pass Card conform CONTRACTULUI, la data primirii de către EMITENTĂ a declaraţiei de reziliere trimisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax cu confirmare de primire, e-mail cu confirmare de livrare sau curier, EMITENTA fiind de drept în întârziere.
9.2 Fără a aduce atingere prevederilor de la articolul 9.1 de mai sus, în caz de neexecutare sau executare necorespunzătoare de către CLIENT a obligaţiilor sale prevăzute la articolele 8 şi 14.2, EMITENTA va putea suspenda executarea obligaţiilor sale rezultând din prezentul CONTRACT până la corecta îndeplinire de către CLIENT a obligaţiilor sale.
9.3 PĂRŢILE convin în mod expres că executarea obligaţiilor EMITENTEI rezultând din prezentul CONTRACT este suspendată de drept şi fără niciun fel de formalitate pe perioada în care EMITENTA nu mai deţine, din orice motiv, autorizaţia de a emite vouchere de vacanţă, acordată de autorităţile competente.
9.4 PĂRŢILE convin în mod expres că EMITENTA nu va datora CLIENTULUI niciun fel de despăgubiri pentru neîndeplinirea obligaţiilor sale datorită motivelor prevăzute la art. 9.3.
9.5 Executarea CONTRACTULUI se suspendă de plin drept pentru perioada în care CLIENTUL nu este legal îndreptăţit a acorda salariaţilor săi vouchere de vacanţă.

**10. FORŢA MAJORĂ**

Nicio PARTE nu va fi răspunzătoare şi nici nu va putea fi considerată că a încălcat prezentul CONTRACT în cazul în care aceasta se găseşte în imposibilitatea de a respecta vreuna dintre obligaţiile sale (cu excepţia obligaţiei de plată a preţului care va trebui efectuată de CLIENT la scadenţă în orice situaţie) în caz de Forţă Majoră. Va fi considerată Forţă Majoră orice eveniment extern, imprevizibil, invincibil şi inevitabil, independent de voinţa PARŢILOR cum ar fi, fără a se limita la: războiul, incendiile, exploziile, inundaţiile, cutremurul, revoluţia, nefuncţionarea sistemelor informatice, defecte în funcţionarea schemelor/ organizaţiilor de plată sau modificări legale ori reglementare (impuse de autorităţile competente) care împiedică EMITENTA să îşi îndeplinească obligaţiile prevăzute în prezentul CONTRACT. Cu excepţia cazului modificărilor legale şi reglementare sus-menţionate, PARTEA afectată de Forţa Majoră va transmite celeilalte PĂRŢI un certificat emis de Camera de Comerţ şi Industrie a României atestând situaţia de Forţă Majoră într-un termen de 30 zile de la data intervenţiei cazului de Forţă Majoră. Dacă în caz de Forţă Majoră PĂRŢILE nu sunt în măsură să-şi execute obligaţiile contractuale, PĂRŢILE se vor reuni într-un termen de 5 (cinci) zile de la intervenţia cazului pentru a adopta măsurile pe care le consideră necesare în vederea corectei îndepliniri a CONTRACTULUI sau pentru a decide de comun acord încetarea sa. În cazul în care nu s-au efectuat aceste comunicări, în modalităţile menţionate mai sus, PARTEA afectată de Forţa Majoră va fi decăzută din dreptul de a invoca evenimentul de Forţă Majoră drept cauză de exonerare. Dacă într-un termen de 6 (şase) luni de la data intervenţiei cazului de Forţă Majoră, PĂRŢILE nu ajung la un acord, oricare dintre PĂRŢI poate înceta unilateral prezentul CONTRACT.

**11. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

11.1 Prezentul CONTRACT poate fi modificat numai prin acordul scris, semnat şi datat al ambelor PĂRŢI. Orice modificare produce efecte numai pentru viitor.
11.2 Prevederile alineatului precedent nu se aplică modificărilor legale imperative, inclusiv cu privire la valoarea nominală a Turist Pass Card.

**12. LITIGII**

Orice litigiu rezultând din interpretarea sau executarea prezentului CONTRACT care nu poate fi rezolvat amiabil într-un termen de 30 (treizeci) de zile, va fi soluţionat de către instanţele competente.

**13. DREPT APLICABIL**

Prezentului CONTRACT i se aplică toate prevederile legale în vigoare în România inclusiv şi în mod special ale OUG nr. 8/2009 cu toate normele, ordinele şi instrucţiunile de aplicare (inclusiv modificările care ar apărea ulterior semnării CONTRACTULUI), precum si cele ale Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, dispoziţiile imperative ale acestora făcând parte integrantă din CONTRACT.

**14. DISPOZIŢII FINALE**

14.1 Cu excepţia unor dispoziţii exprese contrare în prezentul CONTRACT, orice notificare/ comunicare adresată de către una dintre PĂRŢI celeilalte va trebui realizată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax cu confirmare de transmitere, e-mail cu confirmare de livrare sau curier în atenţia persoanelor menţionate la punctul A) din contract.
Fiecare PARTE este obligată să informeze cealaltă PARTE cu privire la orice schimbare referitoare la datele sale de identificare (în special în privinţa adresei şi a numerelor de contact), cu cel puţin 7 (şapte) zile înainte de data intervenirii respectivei modificări.
14.2 În cadrul relaţiei comerciale care face obiectul prezentului CONTRACT, PĂRŢILE pot ajunge în situaţia de a-şi comunica între ele un anumit număr de date cu caracter personal. PĂRŢILE se obligă să respecte ansamblul dispoziţiilor cuprinse în legi şi în alte acte normative aplicabile în materie. În consecinţă: (a) CLIENTUL se obligă să colecteze de la BENEFICIARI şi să transfere EMITENTEI, cu respectarea dispoziţiilor legale aplicabile, toate datele personale şi informaţiile referitoare la BENEFICIARI care sunt necesare pentru emiterea, utilizarea, procesarea şi decontarea tranzacţiilor cu vouchere de vacanţă şi pentru îndeplinirea oricăror alte activităţi aferente prezentului CONTRACT, în condiţiile legislaţiei aplicabile pentru protecţia datelor cu caracter personal, cu modificările şi completările ulterioare; şi (b) EMITENTA se obligă să păstreze în condiţii de siguranţă datele primite de la CLIENT şi să nu le utilizeze în alte scopuri decât cel pentru care au fost primite. Obţinerea consimţământului şi informarea persoanelor vizate (în special dar fără a se limita la BENEFICIARI) în conformitate cu dispoziţiile legale aplicabile, obţinerea aprobărilor necesare precum şi efectuarea oricăror formalităţi pentru prelucrarea datelor cu caracter personal (inclusiv de către EMITENTA) şi pentru transferul/ dezvăluirea acestor date către EMITENTA în conformitate cu dispoziţiile legale aplicabile, sunt în sarcina CLIENTULUI, care garantează pe EMITENTA împotriva consecinţelor şi pretenţiilor provenite din partea respectivelor persoane sau autorităţilor competente.
14.3 În conformitate cu prevederile Art. 1202-1203 din Codul Civil, PĂRŢILE confirmă că au discutat şi negociat prevederile prezentului CONTRACT şi că sunt de acord în mod expres cu toate prevederile CONTRACTULUI. Termenul de prescripţie aplicabil în cazul cererilor având ca obiect drepturi ale CLIENTULUI rezultate din prezentul CONTRACT este de 1 (un) an.
14.4 ANEXE: Anexele la prezentul CONTRACT, semnate de PĂRŢI, fac parte integrantă din CONTRACT.
14.5. Prezentul CONTRACT este întocmit şi semnat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare PARTE.

CLIENT: ORASUL BORSEC

Pentru şi în numele CLIENTULUI: MIK JOZSE
(semnătură reprezentant Client)

Data: 24/05/2022 Ştampilă Client

Sodexo Pass România SRL

Pentru si în numele Sodexo Pass România SRL:
- Director General

Data:

# TURIST PASS ANEXA 1 la Contractul de servicii Turist Pass Card nr. 71 din 24 / 05 / 2022

## - corespunzătoare voucherelor de vacanță pe suport electronic Turist Pass Card -

sodexo
QUALITY OF LIFE SERVICES

ÎNCHEIATĂ CU

Denumire juridică **CLIENT:** ORASUL BORSEC

Nr. de înregistrare la Registrul Comerțului J _____ / _____ / _____ fiscal / Cod unic 4245380

**I. Prețuri Turist Pass Card**

**Oferta STANDARD Turist Pass Card**

• Emiterea voucherelor de vacanță pe suport electronic Turist Pass Card în conformitate cu prevederile legale • Operațiuni aferente transferului, decontării valorii nominale a voucherelor de vacanță pe suport electronic Turist Pass Card • Operațiuni aferente autorizării tranzacțiilor cu vouchere de vacanță pe suport electronic Turist Pass Card, consultării de către utilizatori a soldului disponibil la un moment dat pe suportul electronic și înlocuirii și/ sau blocării suportului electronic Turist Pass Card în caz de furt sau pierdere • Acces 7 zile din 7 la platforma de comandă online Interaktiv • Factură electronică • Asistență pentru client și accesul la Help Line 021 204 46 46 • Comunicarea modificărilor legislative și a noutăților din domeniul beneficiilor extra-salariale și motivaționale, prin buletinele informative Info Pass sau Partnership Report, dedicate partenerilor Sodexo • Oferirea de condiții speciale la achiziționarea celorlalte servicii ale Sodexo • Asistență tehnică telefonică acordată utilizatorilor cu privire la utilizarea suporturilor electronice - 7 zile din 7 • Accesul utilizatorilor la platforma dedicată www.cardsodexo.ro și la aplicația Card Sodexo Romania - 7 zile din 7 • Blocarea/ deblocarea temporară a suportului electronic Turist Pass Card - 7 zile din 7 • Notificarea utilizatorilor (prin email/ SMS) despre încărcare sume/ expirare sume

☐ Extra-serviciul Compartis: ordonarea materialelor Turist Pass Card pe departamente/ secții/ birouri.

| CATEGORIE | Preț (lei fără TVA) |
|---|---|
| Valoarea prestării serviciilor | 0 lei / contract |
| Optim (card standard): suportul de plastic și personalizarea acestuia cu nume și prenume titular, nume companie și cod fiscal; welcome kit, plicul PIN | 0 lei / card Turist Pass |
| Livrare (un pachet conține materiale pentru maxim 500 de utilizatori) | 0 lei / adresă / pachet |

| CATEGORIE | Preț (lei fără TVA) |
|---|---|
| SERVICII GENERALE | |
| Înlocuire card - Optim sau Optim + extra-serviciul Logo (vezi detalii în secțiunea "Costuri de setup") | 0 lei / 0 lei card Turist Pass |
| Livrare înlocuire card și PIN (un pachet conține materiale pentru maxim 500 de utilizatori) | 0 lei / adresă / pachet |
| Regenerare PIN | 0 lei / card / eveniment |
| Schimbare PIN | 0 lei / card / eveniment |
| Returnare sumă încărcată și neutilizată | 0% din val. nominală returnată |

Calculul valorii facturii se va face conform secțiunii "Preț final negociat" sau, în lipsa prețului final negociat, conform secțiunii "Preț".

**Denumire companie Client care va apărea pe Turist Pass Card** (maxim 29 de caractere inclusiv spațiile):

| O | R | A | S | U | L | | B | O | R | S | E | C | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | |

**II. MODALITATE COMANDĂ**

Clientul alege:

■ Comandă online pe site-ul www.sodexoonline.ro sau pe orice alt site indicat de Emitentă și/ sau comandă prin e-mail, conform formatului standard pus la dispoziție de Emitentă, transmis la adresa de e-mail a persoanei responsabile pentru derularea Contractului din partea Clientului și, ulterior completării de către Client, retransmis Emitentei la adresa info.ro@sodexo.com

sau

☐ Doar comandă online pe site-ul www.sodexoonline.ro sau pe orice alt site indicat de Emitentă

**Termen livrare plicuri ce conțin codurile PIN aferente cardurilor Turist Pass**: 5 zile lucrătoare de la confirmarea plății facturii pro forma.

**Termen livrare carduri Turist Pass Pass:** 7 zile lucrătoare de la confirmarea plății facturii pro forma.

**Data comenzii:** ziua 25 a lunii.

**Termen transfer al sumelor pe cardurile Turist Pass**: 1 zi lucrătoare de la încasarea banilor în contul Sodexo.

III.ADRESE DE LIVRARE

**Adresa principală de livrare**

■ Identică cu adresa sediului social
☐ Diferită de adresa sediului social, și anume:

Str: _____ Nr. _____ Bl. _____ Sc. _____ Et. _____ Ap. _____
Sector: _____ Localitate: _____ Județ: _____ Cod poștal: _____
Tel fix instituție: _____ Tel mobil instituție: _____ Fax instituție: _____
Persoana responsabilă cu recepționarea plicurilor cu suporturile electronice Turist Pass Card și a plicurilor cu codurile PIN: _____
_____
Funcția: _____ Tel. fix: _____ Tel. mobil: _____
Fax: _____ e-mail: _____

**Adresa de livrare**

■ Identică cu adresa sediului social
☐ Diferită de adresa sediului social, și anume:

Str: _____ Nr. _____ Bl. _____ Sc. _____ Et. _____ Ap. _____
Sector: _____ Localitate: _____ Județ: _____ Cod poștal: _____
Tel fix instituție: _____ Tel mobil instituție: _____ Fax instituție: _____
Persoana responsabilă cu recepționarea plicurilor cu suporturile electronice Turist Pass Card și a plicurilor cu codurile PIN: _____
_____
Funcția: _____ Tel. fix: _____ Tel. mobil: _____
Fax: _____ e-mail: _____

**IV. Modul de ADMINISTRARE și UTILIZARE a voucherelor de vacanță Turist Pass Card**

**I. Informații generale**
Suportul electronic Turist Pass Card are tehnologie contactless și este emis în parteneriat cu MasterCard.
La utilizarea voucherelor de vacanta electronice Turist Pass Card nu se impune cheltuirea unei sume minime.
Suportul electronic Turist Pass Card nu permite retragerea de numerar de la bancomate.
Codurile PIN necesare utilizării suporturilor electronice Turist Pass Card se obțin de către utilizatori prin accesarea aplicației Card Sodexo Romania; ca excepție, Clientul poate solicita, la momentul comandării suporturilor de plastic, codurile PIN în format tipărit, pentru acei utilizatori care nu doresc să acceseze aplicația.
Toate locațiile în care plata cu vouchere de vacanță electronice Turist Pass Card este acceptată au afișat la vedere stickerul/ autocolantul Turist Pass Card.
Suportul electronic Turist Pass Card trebuie menținut în condiții bune, protejat de intemperii sau contactul cu materiale dure. În cazul deteriorării cardului, acesta trebuie înlocuit cu altul nou. Decizia de înlocuire a suportului electronic Turist Pass Card deteriorat aparține Clientului.

**II. Modul în care BENEFICIARII pot consulta soldul disponibil la un moment dat pe suportul electronic:**

La fiecare alocare a unei sume pe suportul electronic Turist Pass Card, utilizatorul primește SMS/ e-mail la numărul de telefon mobil/ adresa de e-mail indicate de către Client sau indicate de către Utilizator în contul său de pe siteul www.cardsodexo.ro / aplicația Card Sodexo Romania; în SMS/ e-mail se comunică valoarea alocată și suma totală disponibilă.
Soldul disponibil la un moment dat pe suportul electronic Turist Pass Card poate fi verificat pe siteul www.cardsodexo.ro / aplicația Card Sodexo Romania sau apelând 021 207 27 27 (disponibil non-stop, tarif normal).
Utilizarea siteului www.cardsodexo.ro sau a aplicației Card Sodexo Romania se face în conformitate cu Termenii și Condițiile afișate pe respectivul website/ aplicație.

**III. Procedura de înlocuire sau blocare a voucherelor de vacanță pe suport electronic Turist Pass Card:**
În caz de furt sau pierdere, suportul electronic Turist Pass Card poate fi blocat temporar de către utilizator din contul său de pe siteul www.cardsodexo.ro / aplicația Card Sodexo Romania sau apelând 021 207 27 27 (disponibil non-stop, tarif normal). Utilizatorul poate realiza deblocarea suportului electronic Turist Pass Card prin aceleași metode ca și în cazul blocării temporare.
Suportul electronic Turist Pass Card poate fi blocat temporar/ deblocat/ blocat definitiv de către Client, apelând Sodexo Pass Romania la 021 204 46 46.
Decizia de înlocuire a suportului electronic Turist Pass Card pierdut sau furat aparține Clientului.
Schimbarea PINului de către Utilizator se realizează apelând 021 207 27 27 (disponibil non-stop, tarif normal). Înlocuirea PINului se poate face doar de către Client, care solicită acest lucru Emitentei.

**IV. Costurile înlocuirii voucherelor de vacanță pe supo** **onic Turist Pass Card:**
Sunt prevăzute în Anexa 1 la prezentul Contract.

CLIENT: ORASUL BORSEC
Pentru și în numele CLIENTULUI: MIK JOZSEF
(semnătură reprezentant Client)
_____

Sodexo Pass România SRL
Pentru și în numele Sodexo Pass România SRL:
Director General

Data: 24/05/2022

Data: _____

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
**ORAŞUL BORSEC**
**BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A**
**Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007**
e-mail: **primaria@primaria-borsec.ro**, site: www.primaria-borsec.ro

# CONTRACT DE LUCRĂRI
**Nr. 92 din data 08.07.2022**

**1.** În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, Programul de achiziţii publice pe anul 2021 şi Achiziţie directă iniţiată din catalogul electronic, cod unic DA30972924/08.07.2022, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

între

**ORAŞUL Borsec** avand sediul in **oraşul Borsec, 535300, str. Carpaţi nr. 6/A judetul Harghita** telefon/fax **0266-337001/0266-337007**, cod fiscal **4245380**, cont trezorerie deschis la **Trezoreria mun. Topliţa**, reprezentat prin **Mik Jozsef**, funcţia **primar,** în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

şi

**S.C. DEZVOLTARE URBANĂ SRL,** cu sediul în Borsec str. Carpaţi nr. 6/A, Nr.ord. reg. com: J19/1008/22.10.2008 **cod fiscal:** **cont nr.** deschis la Trezoreria Topliţa, reprezentat prin administrator, în calitate de EXECUTANT, pe de alta parte.

***2. Obiectul şi preţul contractului***

2.1. Executantul se obligă să execute pentru achizitor, in conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract, conform deviz, următoarele lucrări:

**- Lucrări de reparaţii scări şi balustradă str. Nouă (schimbarea, repararea elementelor deteriorate)**

**2.2.** Beneficiarul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de execuţie de lucrări.

**2.3.** Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către beneficiar, este de: **.507,80** lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de **7.506,48 lei**, valoare totală fiind de **47.014,28 lei cu TVA**

***3. Durata contractului***

**3.1.** Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 2.1 în termen de **2 luni** începând cu data semnării contractului.

**3.2.** Perioadele de timp având condiţii meteorologice nefavorabile desfăşurării lucrărilor vor conduce la prelungirea perioadei de execuţie cu echivalentul perioadei de timp nefavorabil. Părţile vor stabili prin act adiţional noua durată a contractului.

**3.3.** Executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract, astfel cum sunt acestea descrise în propunerea tehnică şi cea financiară a ofertantului, anexe la prezentul contract.

***4. Definiţii***

**4.1.** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

**a)***contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voinţă al celor două părţi încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, şi un executant de lucrări, în calitate de executant;

**b)***beneficiar şi executant* - părţile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

**c)***preţul contractului* - preţul plătibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru

îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
**d)** *lucrări* - activităţi a căror execuţie face obiectul contractului;
**e)***produse* - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care executantul are obligaţia de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;
**f)***standarde* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini şi în propunerea tehnică;
**g)***forţa majoră* - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.
**h)***zi* - zi calendaristică; an - 365 de zile.

***5. Aplicabilitate***
**5.1.** Contractul de execuţie de lucrări intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părţi.

***6. Documentele contractului***
**.** Documentele prezentului contract sunt:
a) ofertă-deviz;
b) formular contract;

***7. Standarde***
**7.1.** Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică.

***8. Caracterul confidenţial al contractului***
**8.1.(1)** O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părţi:
a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terţe părţi, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
**b)** de a utiliza informaţiile şi documentele obţinute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-şi îndeplini obligaţiile contractuale.
**(2)** Dezvăluirea oricărei informaţii faţă de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidenţial şi se va extinde numai asupra acelor informaţii necesare în vederea îndeplinirii contractului.
**.** O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informaţii referitoare la contract dacă:
a) informaţia era cunoscută părţii contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
b) informaţia a fost dezvăluită după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte părţi contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informaţia.

***9. Drepturi de proprietate intelectuală***
**9.1.** Executantul are obligaţia de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:
a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executarea lucrărilor; şi
b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

*10. Responsabilitățile executantului*

**10.1.**

**(1)** Executantul are obligaţia de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu propunerea sa tehnică.

**(2)** Executantul are obligaţia de a supraveghea execuţia lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalaţiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**10.2.** Executantul este pe deplin responsabil pentru execuţia lucrărilor în conformitate cu graficul de execuţie convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de execuţie utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

*11. Responsabilitățile beneficiarului*

**11.1.** Beneficiatul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică şi pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

**11.2.** Beneficiarul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului materialul lemnos necesar executării lucrărilor asumate prin prezentul contract.

*12. Recepţie şi verificări*

**12.1.** Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuţie a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică .

**12.2.** Verificările şi recepţiile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Executantul are obligaţia ca la finalizarea lucrărilor să notifice în scris beneficiarul, că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

*13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare*

**13.1.(1)** Executantul are obligaţia de a începe execuţia lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

**13.2.(1)** Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuţie trebuie finalizată în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii execuţiei lucrărilor.

**(2)**În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului; sau

**b)** alte circumstanţe neobişnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant îndreptăţesc beneficiarul să solicite prelungirea perioadei de execuţie a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, părţile vor revizui, de comun acord, perioada de execuţie şi vor semna un act adiţional.

**13.3.** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de execuţie, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de execuţie asumate în graficul de execuţie se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

*14. Modalităţi de plată*

**14.1.** Plăţile parţiale vor fi făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât sa asigure o rapida si sigura verificare a lor. Facturile corespunzătoare se plătesc conform reglementarilor legale în vigoare, respectiv în termen de 30 zile de la emiterea acestora.

**14.3.** Plata se va face numai pentru fazele de lucrări efectiv realizate şi dovedite prin situaţii de lucrări.

**14.4.** Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea si acceptarea situaţiei de plata definitive de către beneficiar şi semnarea recepţiei finale, luând în considerare prevederile Legii 72/2013.

**14.5** Contractul nu va fi considerat terminat pana când procesul-verbal de recepţie finala nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirma ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finala va fi efectuata conform prevederilor legale.

*15. Actualizarea preţului contractului*
**15.1.** Valoarea contractului este fermă şi nu se modifică.

*16. Amendamente*
**16.1.** Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adiţional semnat de ambele părţi.

## Clauze specifice

**17. Garantia de buna executie a contractului**
17.1 **17.1** Executantul va furniza Achizitorului, în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului, o Garanţie de Bună Execuţie constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului.

**17.2** Cuantumul Garanţiei de Bună Execuţie a contractului reprezintă 5% din preţul contractului fără TVA şi se va consti tui conform art. 39 şi 40 din HG 395/2016 cu modificările şi completările ulterioare:

a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile ţii, şi devine anexă la contract. Garanţia trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, sau

b) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, într - un cont de disponibil distinct deschis la Trezoria Statului şi pus la dispoziţia Achizitorului. Suma iniţială care se va depune de către Executant în contul de disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului fără TVA.

**17.3** În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului de achiziţie publică.

**17.4** Executantul se va asigura că Garanţia de Bună Execuţie este valabilă şi în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta şi remedierea oricăror defecte. Dacă termenii Garanţiei de Bună Execuţie specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptăţit să obţină Procesul verbal de recepţie finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanţiei, executantul va prelungi valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie până când lucrările vor fi terminate şi toate defectele remediate.

**17.5** Achizitorul va executa Garanţia de Bună Execuţie, în eventualitatea în care:

a) Executantul nu reuşeşte să prelungească valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie, aşa cum este prevăzut la pct. 17.4, situaţie în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie;

b) Executantul nu reuşeşte să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/instrucţiune/procese-verbale/note de constatare

c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu îşi îndeplineşte, îndeplineşte cu întârziere sau nu îndeplineşte corespunzător oricaredintre obligaţiile asumate prin Contract.

**17.6** Anterior emiterii unei pretenţii asupra Garanţiei de Bună Execuţie, Achizitorul are obligaţia de a notifica atât Executantului cât şi emitentului instrumentului de garantare pretenţia sa, precizând obligaţiile care nu au fost respectate şi modul de calcul al prejudiciului;

**17.7** În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, Executantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.

**17.8** Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenţii asupra ei, iar riscul

pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finala.

**17.9** Procesele-verbale de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

**17.10** Perioada de garanţie decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi pâna la recepţia finală. Perioada de garanţie acordata lucrarilor va fi **de 2 ani .**

**17.11** Garantia tehnica este distincta de garantia de buna executie a contractului.

***18. Penalităţi, daune-interese***

**18.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să îşi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract (durata de execuţie, respectiv calitatea lucrării), executantul va plăti beneficiarului penalităţi în valoare de 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la timp, respectiv 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor executate necorespunzător până la remediere acestora.

**18.2.** În cazul în care beneficiarul nu onorează plata lucrărilor efectuate scadente în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 14, acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea acestora.

***19. Rezilierea contractului***

**19.1.** Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi dă dreptul părţii ..zate de a cere rezilierea contractului de execuţie de lucrări şi de a pretinde plata de daune-interese.

**19.2.** Beneficiarul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de execuţie de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

**19.3.** În cazul prevăzut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

***20. Cesiunea***

**20.1.** Furnizorul nu va transfera obligaţiile sale asumate prin contract, care vor rămâne în sarcina părţilor contractante, aşa cum au fost asumate prin prezentul contract.

**20.2.** Fără a aduce atingere prevederilor art. 19.1 se permite cesionarea creanţelor derivate din prezentul contract, numai cu condiţia obţinerii în prealabil a acordului scris al achizitorului.

**20.3.** Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

***'. Forţa majoră***

**21.1.** Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

**21.2.** Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

**21.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

**21.4.** Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

**21.5.** Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**22.** ***Soluţionarea litigiilor***

**22.1.** Beneficiarul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**22.2.** Dacă soluţionarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluţionare instanţelor

judecătoreşti din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

**23.** ***Limba care guvernează contractul***
**23.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

**24.** ***Comunicări***
**24.1.(1)** Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
**(2)** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
**24.2.** Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

**25.** ***Legea aplicabilă contractului***
**25.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
**25.2.** Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.
**25.3.** Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Borsec, la 08.07

**Achizitor**
**ORAŞUL BORSI**

**PRIMAR,**
**Ing. Mik Jozs**

**SECRETAR**
Moldovan Kemenes Ildikó Anna

**ŞEF BIROU FINANCIAR**

**Executant**
**SC DEZVOLTARE URBANĂ SRL**

**ADMINISTRATOR,**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
**ORAȘUL BORSEC**
**BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A**
**Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007**
e-mail: **primaria@primaria-borsec.ro**, site: www.primaria-borsec.ro

# CONTRACT DE LUCRĂRI
## Nr. 93 din data 08.07.2022

**1.** În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Programul de achiziții publice pe anul 2021 și Achiziție directă inițiată din catalogul electronic, cod unic DA30979838/08.07.2022, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

între

**ORAȘUL Borsec** avand sediul in **orașul Borsec, 535300, str. Carpați nr. 6/A judetul Harghita** telefon/fax **0266-337001/0266-337007**, cod fiscal **4245380**, cont trezorerie deschis la **Trezoreria mun. Topliţa**, reprezentat prin **Mik Jozsef**, funcția **primar,** în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**OCIAȚIA SALVATORILOR MONTANI BORSEC,** cu sediul în Borsec str. Topliței, nr.2, **cod fiscal: cont nr.** deschis la BCR Borsec, reprezentat prin preşedinte, în calitate de EXECUTANT**,** pe de alta parte.

***2. Obiectul şi preţul contractului***

2.1. Executantul se obligă să execute pentru achizitor, in conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform deviz, următoarele lucrări:

**- Lucrări de confecționare și montare foișoare (3 bucăți) pe Vârful Făget**

**2.2.** Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de execuție de lucrări.

**2.3.** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către beneficiar, este de: **26.772,12** lei fără TVA (8.924,04 lei fără TVA/bucată), la care se adaugă TVA în valoare de **5.086,70 lei**, valoare totală fiind de **31.858,82 lei cu TVA**

***. Durata contractului***

**3.1.** Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 2.1 în termen de **2 luni** începând cu data semnării contractului.

**3.2.** Perioadele de timp având condiții meteorologice nefavorabile desfășurării lucrărilor vor conduce la prelungirea perioadei de execuţie cu echivalentul perioadei de timp nefavorabil. Părţile vor stabili prin act adiţional noua durată a contractului.

**3.3.** Executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract, astfel cum sunt acestea descrise în propunerea tehnică şi cea financiară a ofertantului, anexe la prezentul contract.

***4. Definiţii***

**4.1.** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

**a)***contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voinţă al celor două părţi încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, şi un executant de lucrări, în calitate de executant;

**b)***beneficiar şi executant* - părţile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

**c)***preţul contractului* - preţul plătibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

**d)** *lucrări* - activităţi a căror execuţie face obiectul contractului;

**e)***produse* - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele

la prezentul contract şi pe care executantul are obligaţia de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;
**f)***standarde* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini şi în propunerea tehnică;
**g)***forţa majoră* - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.
**h)***zi* - zi calendaristică; an - 365 de zile.

***5. Aplicabilitate***
**5.1.** Contractul de execuţie de lucrări intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părţi.

***6. Documentele contractului***
**6.1.** Documentele prezentului contract sunt:
a) ofertă-deviz;
b) formular contract;

***7. Standarde***
**7.1.** Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică.

***8. Caracterul confidenţial al contractului***
**8.1.(1)** O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părţi:
a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terţe părţi, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
**b)** de a utiliza informaţiile şi documentele obţinute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-şi îndeplini obligaţiile contractuale.
**(2)** Dezvăluirea oricărei informaţii faţă de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidenţial şi se va extinde numai asupra acelor informaţii necesare în vederea îndeplinirii contractului.
**8.2.** O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informaţii referitoare la contract dacă:
a) informaţia era cunoscută părţii contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
b) informaţia a fost dezvăluită după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte părţi contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informaţia.

***9. Drepturi de proprietate intelectuală***
**9.1.** Executantul are obligaţia de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:
a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executarea lucrărilor; şi
b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

***10. Responsabilităţile executantului***
**10.1.**
**(1)** Executantul are obligaţia de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea execuţia lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalaţiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**10.2.** Executantul este pe deplin responsabil pentru execuţia lucrărilor în conformitate cu graficul de execuţie convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de execuţie utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

*11. Responsabilităţile beneficiarului*

**11.1.** Beneficiatul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică şi pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

**11.2.** Beneficiarul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului materialul lemnos necesar executării lucrărilor asumate prin prezentul contract.

*12. Recepţie şi verificări*

**12.1.** Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuţie a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică .

**12.2.** Verificările şi recepţiile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Executantul are obligaţia ca la finalizarea lucrărilor să notifice în scris beneficiarul, că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

*13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare*

**13.1.(1)** Executantul are obligaţia de a începe execuţia lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

**13.2.(1)** Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuţie trebuie finalizată în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii execuţiei lucrărilor.

(2)În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului; sau
b) alte circumstanţe neobişnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant îndreptăţesc beneficiarul să solicite prelungirea perioadei de execuţie a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, părţile vor revizui, de comun acord, perioada de execuţie şi vor semna un act adiţional.

**13.3.** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de execuţie, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de execuţie asumate în graficul de execuţie se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

*14. Modalităţi de plată*

**14.1.** Plăţile parţiale vor fi făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât sa asigure o rapida si sigura verificare a lor. Facturile corespunzătoare se plătesc conform reglementarilor legale în vigoare, respectiv în termen de 30 zile de la emiterea acestora.

**14.3.** Plata se va face numai pentru fazele de lucrări efectiv realizate şi dovedite prin situaţii de lucrări.

**14.4.** Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea si acceptarea situaţiei de plata definitive de către beneficiar şi semnarea recepţiei finale, luând în considerare prevederile Legii 72/2013.

**14.5** Contractul nu va fi considerat terminat pana când procesul-verbal de recepţie finala nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirma ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finala va fi efectuata conform prevederilor legale.

*15. Actualizarea preţului contractului*

**15.1.** Valoarea contractului este fermă şi nu se modifică.

*16. Amendamente*

**16.1.** Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adiţional semnat de ambele părţi.

## Clauze specifice

**17. Garantia de buna executie a contractului**

17.1 **17.1** Executantul va furniza Achizitorului, în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului, o Garanţie de Bună Execuţie constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului.

**17.2** Cuantumul Garanţiei de Bună Execuţie a contractului reprezintă 5 % din preţul contractului fără TVA şi se va constitui conform art. 39 şi 40 din HG 395/2016 cu modificările şi completările ulterioare:

a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, şi devine anexă la contract. Garanţia trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, sau

b) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, într- un cont de disponibil distinct deschis la Trezoria Statului şi pus la dispoziţia Achizitorului. Suma iniţială care se va depune de către Executant în contul de disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului fără TVA.

**17.3** În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului de achiziţie publică.

**17.4** Executantul se va asigura că Garanţia de Bună Execuţie este valabilă şi în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta şi remedierea oricăror defecte. Dacă termenii Garanţiei de Bună Execuţie specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptăţit să obţină Procesul verbal de recepţie finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanţiei, executantul va prelungi valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie până când lucrările vor fi terminate şi toate defectele remediate.

**17.5** Achizitorul va executa Garanţia de Bună Execuţie, în eventualitatea în care:

a) Executantul nu reuşeşte să prelungească valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie, aşa cum este prevăzut la pct. 17.4, situaţie în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie;

b) Executantul nu reuşeşte să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/instrucţiune/procese-verbale/note de constatare

c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu îşi îndeplineşte, îndeplineşte cu întârziere sau nu îndeplineşte corespunzător

caredintre obligaţiile asumate prin Contract.

**17.6** Anterior emiterii unei pretenţii asupra Garanţiei de Bună Execuţie, Achizitorul are obligaţia de a notifica atât Executantului cât şi emitentului instrumentului de garantare pretenţia sa, precizând obligaţiile care nu au fost respectate şi modul de calcul al prejudiciului;

**17.7** În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, Executantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.

**17.8** Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finala.

**17.9** Procesele-verbale de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

**17.10** Perioada de garanţie decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi pâna la recepţia finală. Perioada de garanţie acordata lucrarilor va fi **de 2 ani .**

**17.11** Garantia tehnica este distincta de garantia de buna executie a contractului.

*18. Penalităţi, daune-interese*

**18.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să îşi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract (durata de execuţie, respectiv calitatea lucrării), executantul va plăti beneficiarului penalităţi în valoare de 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la timp, respectiv 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor executate necorespunzător până la remediere acestora.

**18.2.** În cazul în care beneficiarul nu onorează plata lucrărilor efectuate scadente în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 14, acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea acestora.

*19. Rezilierea contractului*

**19.1.** Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului de execuţie de lucrări şi de a pretinde plata de daune-interese.

**19.2.** Beneficiarul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de execuţie de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

**19.3.** În cazul prevăzut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

*20. Cesiunea*

**20.1.** Furnizorul nu va transfera obligaţiile sale asumate prin contract, care vor rămâne în sarcina părţilor contractante, aşa cum au fost asumate prin prezentul contract.

**20.2.** Fără a aduce atingere prevederilor art. 19.1 se permite cesionarea creanţelor derivate din prezentul contract, numai cu condiţia obţinerii în prealabil a acordului scris al achizitorului.

**20.3.** Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

*21. Forţa majoră*

**21.1.** Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

**21.2.** Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

**21.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

**21.4.** Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

**21.5.** Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**22.** *Soluţionarea litigiilor*

**22.1.** Beneficiarul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**22.2.** Dacă soluţionarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluţionare instanţelor judecătoreşti din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

**23.** *Limba care guvernează contractul*

**23.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

**24.** *Comunicări*

**24.1.(1)** Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**(2)** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

**24.2.** Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării

în scris a primirii comunicării.

**25.** ***Legea aplicabilă contractului***
**25.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
**25.2.** Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.
**25.3.** Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Borsec, la 08.07.2022

**Achizitor**
**ORAŞUL BORSE**

**PRIMAR,**
**Ing. Mik Jozse**

**SECRETAR**
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

**ŞEF BIROU FINANCIAR**
Patka Eniko

**Executant**
**ASOCIAȚIA SALVATORILOR MONTANI BORSEC**

**PREȘEDINTE**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
**ORAȘUL BORSEC**
**BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A**
**Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007**
**e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro**

**Contract de furnizare**
**nr. 96/08.07.2022**

În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante și Detaliu cumpărare directă atribuită în SEAP nr. DA30979863/08.07.2022, s-a încheiat prezentul contract de furnizare:

**ORAȘUL BORSEC**, cu sediul in Borsec, str Carpați nr.6/A, telefon/fax 337001/337007, cod fiscal 4245380 cont trezorerie / I deschis la Trezoreria Toplița, reprezentat prin Mik Jozsef, primar, în calitate de **achizitor**

și

**SC PROMOBIL SRL,** cu sediul în loc. Târgu Secuiesc, str. Puntea Rozelor, nr. 4, jud. Convasna, Nr.ord. reg. com: J14/193/2003 **cod fiscal: cont nr.** , deschis la Trezoreria Târgu Secuiesc, reprezentat prin , având funcția de Administrator, în calitate de furnizor, pe de alta parte.

**I.2. Obiectul si prețul contractului**

I.2.1 - Furnizorul se obliga **să furnizeze** următoarele:

**Diverse piese de mobilier pentru dotarea Centrului Balneo&Spa Borsec:**

- **Pat electroterapie cu suport pentru rolă, structură inox – 5 bucăți**
- **Scaun electroterapie – 4 bucăți**
- **Masă albă rotundă cu picior central H710 Dia=700 mm – culoare alb – 4 bucăți**
- **Grilă lemn, inclusiv montaj – corp 2 – 3 bucăți**
- **Învelit țevi scurgere subsol lemn, inclusiv montaj – 8 bucăți**
- **Dulap pentru chei pal melaminat alb – 1 bucată**
- **Suport lemn aparat inhalare sare, inclusiv montaj – 2 bucăți**
- **Fântână din Andezit – 1 bucată**
- **Jaluzele verticale - 30 bucăți (150x100/23 buc, 120x60/4 buc, 150x200/3 buc), inclusiv montaj**
- **Folii geamuri – 84 mp, inclusiv aplicare folie+montaj**
- **Raft metalic – 10 bucăți**

I.2.2 - Achizitorul se obliga sa plătească furnizorului prețul convenit, pentru îndeplinirea

contractului de furnizare a produselor specificate la pct.I.2.1

I.2.3 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil furnizorului de către achizitor, este **68.999,00 lei la care se adaugă TVA 13.109,81 lei.**

**Valoarea totală a contractului este de 82.108,81 lei.**

I.2.4 -Preţurile conţin transportul şi instalarea echipamentelor (dacă este cazul).

**I.3. Durata contractului**

I.3.1 Furnizorul se obligă să furnizeze şi să monteze echipamentele menţionate (dacă este cazul ) la pct.I.2.1 în termen de **90 zile.**

I.3.2 Durata contractului se poate prelungi cu acordul părţilor prin act adiţional. Pentru acest lucru, furnizorul va transmite o notificare/solicitare beneficiarului în care va preciza motivele de întârziere.

**I.4.Modalităţi de plata:**

I.4.1.- Plata furnizării se va face prin virament, la contul susmenţionat al Furnizorului. Prestatorul va întocmi factura de decontare, după semnarea procesului verbal de recepţie, respectiv de punere în funcţiune a echipamentelor (dacă este cazul), de către reprezentantul beneficiarului. Nu se acordă avans.

I.4.2 – Plata facturii se va efectua în termen de 30 de zile de la emiterea facturii, conform prevederilor Legii 72/2013.

**II. 1. Aplicabilitatea si documentele contractului**

II.1.1 Natura şi volumul produselor furnizate sunt precizate în detaliu cumpărare directă din SICAP.

II.1.2 - Documentele prezentului contract sunt:

a) oferta de preţ din SICAP

b) formular de contract

II.1.3 - Contractul de furnizare intră în vigoare la data semnării contractului.

**II.2. Standarde**

II.2.1 - Produsele furnizate in baza contractului vor respecta Standardele declarate de către furnizor în ofertă.

II.2.2 - Se vor respecta standardele sau alte reglementari, de ultima ora, autorizate in tara de origine a produselor.

**II.3. Caracterul confidenţial al contractului**

II.3.1 - (1) O parte contractanta nu are dreptul:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terţe părţi, in afara acelor persoane implicate in îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informaţiile si documentele obţinute sau la care are acces in perioada de

derulare a contractului, in alt scop decât acela de a-si îndeplini obligaţiile contractuale;

fără acordul scris al celeilalte parţi.

(2) Dezvăluirea oricărei informaţii, fata de persoanele implicate in îndeplinirea contractului, se va face confidenţial si se va extinde numai asupra acelor informaţii necesare îndeplinirii contractului.

II.3.2 - O parte contractanta va fi exonerata de răspunderea pentru dezvăluirea de informaţii referitoare la contract daca:

a) informaţia era cunoscuta partii contractante înainte ca ea sa fi fost primita de la cealaltă parte contractanta; sau

b) informaţia a fost dezvăluita după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvăluie informaţia.

**II.4. Obligaţii şi responsabilităţi ale furnizorului şi beneficiarului**

II.4.1 - (1) Furnizorul are obligaţia de a furniza produsele, in limitele prevăzute de contract, precum şi de a transmite achizitorului următoarele documente:

a) factura fiscala şi certificatele de garanţie ale produselor furnizate;

II.4.2 - Furnizorul are obligaţia de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare si livrare.

II.4.3 – Furnizorul va asigura transportul echipamentelor, precum şi instalarea acestora şi punerea în funcţiune la locul indicat de către beneficiar, dacă este cazul.

II.4.4 – Furnizorul va asigura mentenanţă de la distanţă în funcţionarea echipamentelor ori de câte ori va fi nevoie – dacă este cazul, timp de 2 ani

II.4.5 – Beneficiarul se obligă să plătească factura emisă de către furnizor.

II.4.6 – Beneficiarul se obligă să utilizeze echipamentele conform instrucţiunilor de utilizare şi funcţionare.

**II.5. Garanţia contractului**

II.5.2 - Furnizorul asigură pentru toate produsele furnizate garanţie conform fişelor tehnice şi certificatelor de garanţie care vor însoţi acestea.

**II.6. Forta majora**

II.6.1 Forţa majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta acţionează.

II.6.2 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de acţiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile partilor ce li se cuveneau pana la aparitia fortei majore.

II.6.3 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

II.6.4 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

**II.7. Soluţionarea litigiilor**

II.7.1 Beneficiarul şi furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

II.7.2 Dacă soluţionarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluţionare instanţelor judecătoreşti din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

**II.8. Limba care guvernează Contractul**

II.8.1 - Limba care guvernează Contractul este limba romana.

**II.8. Comunicări**

II.9.1 - (1) Orice comunicare intre părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

II.9.2 - Comunicările intre părţi se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării in scris a primirii comunicării.

**II.10. Legea aplicabila contractului**

II.10.1 - Contractul va fi interpretat conform legislaţiei din România.

Prezentul contract s-a încheiat azi 08.07.2022 în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**Achizitor**
**ORAŞUL B**

**PRIM**
Ing. Mik Jozsef

**SECRETAR**
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

**ŞEF BIROU FINANCIAR**
ec. Fatka Emike

**Furnizor**
**SC PROMOBIL SRL**

.....
.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
**ORAȘUL BORSEC**
**BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A**
**Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007**
**e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro**

# Contract de furnizare
# nr. 97/08.07.2022

În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante și Detaliu cumpărare directă atribuită în SEAP nr. DA30980249/08.07.2022, s-a încheiat prezentul contract de furnizare:

**ORAȘUL BORSEC**, cu sediul in Borsec, str Carpați nr.6/A, telefon/fax 337001/337007, cod fiscal 4245380 cont trezorerie / deschis la Trezoreria Toplița, reprezentat prin Mik Jozsef, primar, în calitate de **achizitor**

și

**LOGIC SRL,** cu sediul în loc. Gheorgheni, Cart. Florilor, Bl. 43/C, ap. 2, jud. Harghita, **cod fiscal:** deschis la Trezoreria Ghoergheni, reprezentat prin vând funcția de administrator, în calitate de furnizor, pe de alta parte.

## I.2. Obiectul si prețul contractului

I.2.1 - Furnizorul se obliga **să furnizeze** următoarele:

**Echipamente IT pentru dotarea Centrului Balneo&Spa Borsec:**

- **Server 590 Xeon Silver 4210R 16 GB 2933MHz, 3x600GB, Think System 2.5 inch, – 1 bucată**
- **Desktop PC DELL OptiPlex MF, Procesor Intel Core , 8 GB RAM, 256 GB SSD, Windows 10Pro, Monitor LED– 13 bucăți**
- **UPC APC 1200VA/650W – 10 bucăți**
- **UPC APC 2200 VA/1200W – 1 bucată**
- **Sistem POS EloTouch EloPOS System, Intel Celeron, 15.6inch Projected Capacitive, RAM 4GB, SSD 128GB, Windows 10 IoT Enterprise, Black – 1 bucată**
- **Sertar Cash (carcasă din oțel, orificiu pentru bonuri) – 1 bucată**
- **Multifuncțional Laser colot Canon Image RUNNER C3226i BUNDLE – 1 bucată**
- **Multifuncțional Laser color Brother DCP-L3550CDW, Wireless, Duplex, A4 – 2 bucăți**
- **Panasonic KX-TS500FXB – 9 bucăți**

- **Telefon SIP Panasonic KX-HDV130NEB. Negru – 1 bucată**
- **Televizor SAMSUNG 65 inch, 163 cm, Smart, 4 K Ultra HD LED – 2 bucăți**
- **Televizor Samsung 50 inch, 125 cm, Smar, 4K Ultra HD LED – 2 bucăți**

I.2.2 - Achizitorul se obliga sa plătească furnizorului preţul convenit, pentru îndeplinirea contractului de furnizare a produselor specificate la pct.I.2.1

I.2.3 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil furnizorului de către achizitor, este **96.757,80 lei la care se adaugă TVA 18.383,98 lei.**

**Valoarea totală a contractului este de 115.141,78 lei.**

I.2.4 -Preţurile conţin transportul şi instalarea echipamentelor (dacă este cazul).

**I.3. Durata contractului**

I.3.1 Furnizorul se obligă să furnizeze şi să monteze echipamentele menţionate (dacă este cazul ) la pct.I.2.1 în termen de **90 zile.**

**I.4.Modalităţi de plata:**

I.4.1.- Plata furnizării se va face prin virament, la contul susmenţionat al Furnizorului. Prestatorul va întocmi factura de decontare, după semnarea procesului verbal de recepţie, respectiv de punere în funcţiune a echipamentelor (dacă este cazul), de către reprezentantul beneficiarului. Nu se acordă avans.

I.4.2 – Plata facturii se va efectua în termen de 30 de zile de la emiterea facturii, conform prevederilor Legii 72/2013.

**II. 1. Aplicabilitatea si documentele contractului**

II.1.1 Natura şi volumul produselor furnizate sunt precizate în detaliu cumpărare directă din SICAP.

II.1.2 - Documentele prezentului contract sunt:

a) oferta de preţ din SICAP
b) formular de contract

II.1.3 - Contractul de furnizare intră în vigoare la data semnării contractului.

**II.2. Standarde**

II.2.1 - Produsele furnizate in baza contractului vor respecta Standardele declarate de către furnizor în ofertă.

II.2.2 - Se vor respecta standardele sau alte reglementari, de ultima ora, autorizate in tara de origine a produselor.

**II.3. Caracterul confidenţial al contractului**

II.3.1 - (1) O parte contractanta nu are dreptul:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terţe părţi, in afara

acelor persoane implicate in îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informaţiile si documentele obţinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decât acela de a-si îndeplini obligaţiile contractuale;

fără acordul scris al celeilalte parţi.

(2) Dezvăluirea oricărei informaţii, fata de persoanele implicate in îndeplinirea contractului, se va face confidenţial si se va extinde numai asupra acelor informaţii necesare îndeplinirii contractului.

II.3.2 - O parte contractanta va fi exonerata de răspunderea pentru dezvăluirea de informaţii referitoare la contract daca:

a) informaţia era cunoscuta partii contractante înainte ca ea sa fi fost primita de la cealaltă parte contractanta; sau

b) informaţia a fost dezvăluita după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvăluie informaţia.

**II.4. Obligaţii şi responsabilităţi ale furnizorului şi beneficiarului**

II.4.1 - (1) Furnizorul are obligaţia de a furniza produsele, in limitele prevăzute de contract, precum şi de a transmite achizitorului următoarele documente:

a) factura fiscala şi certificatele de garanţie ale produselor furnizate;

II.4.2 - Furnizorul are obligaţia de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare si livrare.

II.4.3 – Furnizorul va asigura transportul echipamentelor, precum şi instalarea acestora şi punerea în funcţiune la locul indicat de către beneficiar, dacă este cazul.

II.4.4 – Furnizorul va asigura mentenanţă de la distanţă în funcţionarea echipamentelor ori de câte ori va fi nevoie – dacă este cazul, timp de 2 ani

II.4.5 – Beneficiarul se obligă să plătească factura emisă de către furnizor.

II.4.6 – Beneficiarul se obligă să utilizeze echipamentele conform instrucţiunilor de utilizare şi funcţionare.

**II.5. Garanţia contractului**

II.5.2 - Furnizorul asigură pentru toate produsele furnizate garanţie conform fişelor tehnice şi certificatelor de garanţie care vor însoţi acestea.

**II.6. Forta majora**

II.6.1 Forţa majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta acţionează.

II.6.2 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de acţiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile partilor ce li se cuveneau pana la aparitia fortei majore.

II.6.3 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

II.6.4 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare

de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

**II.7. Soluţionarea litigiilor**

II.7.1 Beneficiarul şi furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

II.7.2 Dacă soluţionarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluţionare instanţelor judecătoreşti din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

**II.8. Limba care guvernează Contractul**

II.8.1 - Limba care guvernează Contractul este limba romana.

**II.8. Comunicări**

II.9.1 - (1) Orice comunicare intre părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

II.9.2 - Comunicările intre părţi se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării in scris a primirii comunicării.

**II.10. Legea aplicabila contractului**

II.10.1 - Contractul va fi interpretat conform legislaţiei din România.

Prezentul contract s-a încheiat azi 08.07.2022 în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**Achizitor**
**ORAŞUL BO**

**PRIMA**
Ing. Mik J

**SECRET**
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

**ŞEF BIROU FINANCIAR**
ec. Patka Eniko

**Furnizor**
**LOGIC SRL**

**ADMINISTRATOR,**

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
**ORAŞUL BORSEC**
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

# CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
# Nr. 98/11.07.2022

În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorități contractant, oferta de preț nr. 8990 din data de 11.07.2022 şi în baza Referatului de neceitate nr. 2806/08.07.2022, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între**

## I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Orașul Borsec** cu sediul în Borsec, str. Carpați nr.6/A, Cod de Înregistrare Fiscală: 4245380, cont bancar deschis la Trezoreria Toplița, reprezentat prin Mik Jozsef, în calitate de **BENEFICIAR**

**Şi**

**FUNDAȚIA ICE FLORA**, sediul în Gheorgheni, cart. Bucin, bl. 10, sc. A, ap. 15, jud. Harghita, cod fiscal contul curent nr. I deschis la Banca Transilvania – Sucursala Gheorgheni, reprezentat de funcția de **manager mandatat**, în calitate de **PRESTATOR**

Au convenit să încheie prezentul contract de prestări servicii, cu respectarea următoarelor clauze:

## II. OBIECTUL ŞI DURATA CONTRACTULUI

II.1. Constă în servicii de organizare al evenimentului **CEAUN BORSEC FESTIVAL 2022 în perioada 15-17 iulie 2022**, prin asigurarea de scenotehnică şi tehnică de lumini, precum şi organizarea concertelor, inclusiv achitarea taxelor aferente UCMR ADA, conform caietului de sarcini şi ofertei tehnice şi financiare depuse.
**Valoarea totală a prestației este de 137.000,00 lei.**

II.2. Serviciile vor fi prestate conform termenelor stabilite de comun acord.
II.3. Durata contractului: 1 lună de la semnarea contractului.

## III. PREȚUL ŞI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

III.1. Preţul serviciului prestat conform termenilor prezentului contract este stabilit de prestator la **137.000,00 lei.** Suma reprezintă valoarea prestației oferite de prestator, iar plata va fi efectuată prin virament bancar de: Orașul Borsec, pe baza facturilor emise.
III.2. Plata de către Orașul Borsec se va efectua în termen de maxim 30 zile calendaristice de la data emiterii facturii. Nerespectarea termenelor de plată atrage după sine o penalizare de 0,01 % / zi, din valoarea contractului.

## IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

IV.1. **Prestatorul se obligă:**
a. să presteze serviciul prevăzut, conform prevederilor prezentului contract şi cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
**ORAŞUL BORSEC**
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

b. când prestează serviciile la locul indicat în contract, să respecte regulile stabilite şi regulile N.T.S. şi P.S.I.
c. să efectueze prestarea conform Standardelor şi Procedurilor la un nivel calitativ superior.
d. să emită o factură de plată, conform prevederilor de mai sus.
e. să aducă la îndeplinire fără nici o întârziere toate instrucţiunile, deciziile şi notificările
f. să respecte măsurile impuse de lege pentru prevenirea şi combaterea efectelor COVID-19 (dacă va fi cazul).
g. se obligă să asigure la data concertului, scena, inclusiv tehnică de lumini şi sonorizare, cu vestiarele şi grupurile sanitare aferente în condiţii optime de folosinţă;
h. se obligă să asigure personalul de suport tehnic;
i. să asigure organizarea şi reclama în mass-media a spectacolului;
j. să asigure cheltuielile de protocol, inclusiv cazarea şi masa, pentru toţi artiştii şi celelalte persoane care îi însoţesc

**IV.2. Beneficiarul se obligă:**
a. să nu solicite Prestatorului prestarea de servicii care pot pune în pericol integritatea fizică a personalului, precum nu poate solicita alte servicii decât cele stipulate în prezentul contract;
b. să achite în termen contravaloarea facturii aşa cum este prevăzut în contract;
c. să furnizeze Prestatorului toate informaţiile necesare pentru a-i permite acestuia să-şi desfăşoare activitatea, cu excepţia celor cu caracter secret;
d. să asigure spatiu de parcare la locul indicat în contract în vederea manipularii decorului şi sistemului de sonorizare/ iluminat necesare spectacolului;

## V. MODIFICĂRI
V.1. Beneficiarul poate să facă revizuiri sau schimbări motivate, adresate în scris Prestatorului, privind forma, calitatea sau cantitatea lucrării sau a responsabilităţilor Prestatorului, cu condiţia ca nici o revizuire să nu aibă ca efect schimbarea fundamentală sau alterarea naturii sau a caracterului obiectului acestui contract.
V.2. Prestatorul are dreptul să nu accepte modificările notificate de beneficiar, în caz de accept va furniza Beneficiarului un deviz estimativ al costului (sau reducerii costului) revizuirii, precum şi programarea oricărei modificări sau revizuiri înainte de începerea lucrărilor legate de o astfel de modificare sau revizuire (dacă este cazul).

## VI. NOTIFICĂRI
VI.1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa şi/sau numărul de fax al sediului social al Prestatorului sau Beneficiarului, aşa cum este prevăzut în prezentul contract.
VI.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.
VI.3. Notificările verbale nu vor fi luate în considerare de nici una din părţi, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalităţile prevăzute la aliniatele precedente.

## VII. FORŢA MAJORĂ
VII.1. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neîndeplinirea obligaţiei respective este rezultatul direct al forţei majore, aşa cum este ea definită de legea română.

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
**ORAŞUL BORSEC**
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

VII.2. În cazul în care se vor impune unele restricţii de către autorităţi din cauza COVID-19, spectacolul se va anula conform prevederilor legale.

## VIII. LITIGII

VIII.1. Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanţii lor.
VIII.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă nu este posibilă, părţile se vor adresa Judecătoriei.

## IX. CLAUZE FINALE

IX.1. Prezentul contract, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală, anterioară încheierii contractului.
IX.2. În cazul în care părţile îi încalcă obligaţiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului poate cere despăgubiri băneşti.
IX.3. Prezentul contract a fost încheiat astăzi, **11.07.2022**, în două (2) exemplare, unul pentru Prestator şi celălalt pentru Beneficiar.

**ORAŞUL BORSEC**

Primar,
Mik József

**FUNDAŢIA ICE FLORA**

Manager mandatat,

Şef birou economic
Patka Eniko

Secretar
Moldovan Ke

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
**ORAŞUL BORSEC**
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

# CONTRACT DE LUCRĂRI
## Nr. 102/18.07.2022

1. În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică din L 98/2016, Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, a achiziţiei directe DA31027826/18.07.2022 s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

intre

**ORAŞUL BORSEC** avand sediul in Borsec, str. Carpati, nr. 6/A telefon 02660337001, fax 02660337007, cod fiscal 4245380, cont trezorerie deschis la Trezoreria Toplița, reprezentat prin Mik Jozsef, funcţia primar, in calitate de achizitor, pe de o parte,

si

**SC STEPRO SRL**, adresa str. Mihail Kogalniceanu, nr. 1, loc. Toplita, jud. Harghita, telefon/fax numar de inmatriculare cont deschis la Trezoreria Toplita, reprezentata prin functia administrator, in calitate de executant, pe de alta parte.

**2. Definitii**

2.1 - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a. contract - prezentul contract si toate anexele sale;

b. achizitor si executant - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

c. pretul contractului - pretul platibil executantului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;

d. amplasamentul lucrarii - locul unde executantul executa lucrarea;

e. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

f. oraşul – Oraşul Borsec, judeţul Harghita in legatura cu care Executantul va furniza Serviciile si va executa Lucrarile ;

g. servicii – serviciile care vor fi furnizate de catre Executant in temeiul prezentului Contract in legatura cu Oraşul in limita cantitatilor si a calitatii acestora mentionate in Oferta;

h. lucrari – lucrarile care vor fi executate de catre Executant in temeiul prezentului Contract in legatura cu Oraşul in limita cantitatilor si a calitatii acestora mentionate in Oferta

i. santier – aria terenului in care vor fi localizate investitiile.

j. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

(Se adauga orice alti termeni pe care partile inteleg sa ii defineasca pentru contract.)

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
**ORAŞUL BORSEC**
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

**3. Interpretare**

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice, daca nu se specifica in mod diferit.

**Clauze obligatorii**

**4. Obiectul principal al contractului**

4.1. - Executantul se obligă să execute **Lucrări de reabilitare termică la blocul de locuințe E3 din str. Pietrii, loc. Borsec**, în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului.

**5. Pretul contractului**

5.1 – Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor, conform ofertei financiare, este de **435.738,55 lei,** la care se adaugă TVA în valoare de **82.790,32 lei**. Valoarea totală a contractului fiind de **518.528,87 lei.**

**6. Durata contractului**

6.1 – Durata efectivă de execuţie a lucrărilor decurge până la **31.12.2022** incepand de la data la care Executantul a primit de la Achizitor in mod cumulativ:

(i) ordinul adminsitrativ de incepere a executiei lucrărilor si

(ii) Amplasamentul Lucrarilor.

6.3. Prezentul contract inceteaza sa produca efecte dupa receptia finala a lucrarii.

**7. Executarea contractului**

7.1 - Executarea contractului incepe dupa constituirea garantiei de buna executie într-una din modalităţile acceptate.

**8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Formularul de contract;
- Oferta financiara;
- Garantie de buna executie;
- Acordurile de subcontractare încheiate cu subcontractanţii declaraţi – daca este cazul.
- Orice alt document convenit de către părţi, în legătură cu obiectul contractului.

**9. Protectia patrimoniului cultural national**

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrarii sunt considerate, in relatiile dintre parti, ca fiind proprietatea absoluta a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligatia de a lua toate precautiile necesare pentru ca muncitorii sai sau oricare alte persoane sa nu indeparteze sau sa deterioreze obiectele prevazute la clauza 9.1, iar imediat dupa descoperirea si inainte de indepartarea lor, de a instiinta achizitorul despre aceasta

descoperire si de a indeplini dispozitiile primite de la achizitor privind indepartarea acestora. Daca din cauza unor astfel de dispozitii executantul sufera intarzieri si/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

9.3 - Achizitorul are obligatia, de indata ce a luat la cunostinta despre descoperirea obiectelor prevazute la clauza 9.1, de a instiinta in acest sens organele de politie si comisia monumentelor istorice.

**10. Obligatiile principale ale executantului**

10.1 - (1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentia si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, in limitele prevazute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

10.2 - Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, inainte de inceperea executiei lucrarii, şi separat pentru fiecare an în parte, spre aprobare, graficul de plati necesar executiei lucrarilor, in ordinea tehnologica de executie, în acord cu sumele comunicate de către autoritatea contractantă în baza art. 11.7 din prezentul contract. – daca este cazul

10.3 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare.

(2) Un exemplar din documentatia predata de catre achizitor executantului va fi tinut de acesta in vederea consultarii de catre Inspectia de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului, precum si de catre persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora. – daca este cazul

(3) Executantul nu va fi raspunzator pentru proiectul si caietele de sarcini care nu au fost intocmite de el. Daca totusi contractul prevede explicit ca o parte a lucrarilor permanente sa fie proiectata de catre executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrarilor.

(4) Executantul are obligatia de a pune la dispozitia achizitorului, la termenele precizate in anexele contractului, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, in situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care executantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de achizitor, in legatura cu executarea lucrarilor.

10.4 - (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin. (1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
**ORAŞUL BORSEC**
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, in scris, de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, executantul are obligatia de a proteja si pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

10.6 - Pe parcursul executiei lucrarilor si remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

iii) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

10.7 - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a lucrarii.

10.8 - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricaruia dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugeri ale drumurilor si podurilor respective.

(2) In cazul in care natura lucrarilor impune utilizarea de catre executant a transportului pe apa, atunci prevederile de la alin. (1) vor fi interpretate in maniera in care prin "drum" se intelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice alta structura aferenta caii navigabile si prin "vehicul" se intelege orice ambarcatiune, iar prevederile respective se vor aplica in consecinta.

(3) In cazul in care se produc deteriorari sau distrugeri ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor,

echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

10.10 - (1) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

i) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

iii) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

10.11 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval **36 luni**, adică perioada de garanţie asumată prin oferta depusă şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

10.12 - Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

**11. Obligatiile achizitorului**

11.1 - La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor.

11.2 - (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

a) amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina;

b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;

c) caile de acces rutier si racordurile de cale ferata;

d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

11.3 - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata, intr-un singur exemplar, la termenele stabilite prin graficul de executie a lucrarii.

11.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinta, cailor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitia executantului, precum si pentru materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului.

11.5 - Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si pentru dispozitiile si livrarile sale.

**12. Sancţiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

12.1 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

**Neîndeplinirea obligaţiilor de către executant:**

12.2 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, pana la termenele prevazute in graficul de executie, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala in cuantum de 0,1% din pretul contractului. Valoarea maximă a penalităţilor este maximum 10% din valoarea totală a contractului. După depăşirea acestei valori achizitorul consideră contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate sau intervenţia vreunei instanţe.

12.3 - Dacă executantul abandonează lucrările, refuză sau nu reuşeşte să respecte instrucţiunile achizitorului sau nu reuşeşte să ducă la îndeplinire obligaţiile asumate, achizitorul va emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligaţiile neîndeplinite, acordând un termen de 30 zile pentru executarea obligatiei, fără a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalităţi de întârziere conform paragrafului precedent. Dacă executantul nu se conformează, achizitorul consideră contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenţia vreunei instante, executantul urmând să plătească penalităţi şi daune interese în cuantum egal cu valoarea neexecutată a contractului.

**12.4** După reziliere executantul trebuie să predea amplasamentul în termen de 30 zile de la primirea notificării de reziliere şi să părăsească şantierul, lăsând pe şantier materialele şi echipamentele plătite de către achizitor.

**12.5** În situaţia rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, executantul datorează achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea garanţiei de bună execuţie, pe care achizitorul o reţine. În situaţia în care valoarea prejudiciului suferit de achizitor este mai mare decât cuantumul garanţiei de bună execuţie, achizitorul solicită, iar executantul este obligat să plătească diferenţa în termen de 30 zile de la primirea notificării achizitorului. În orice situaţie, achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de executant, în faţa instanţelor judecătoreşti competente.

**Neîndeplinirea obligaţiilor de către achizitor**

12.6 - În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu îşi onorează obligaţia de plată a facturii în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, executantul are dreptul de a solicita penalităţi o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de de 0,1 %/zi aplicată la valoarea plăţii neefectuate, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

12.7 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

**13. Clauze de variaţie**

13.1 Modificarea contractului de achiziţie publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condiţiile prevăzute de legislaţia achiziţiilor publice. Analiza modificărilor se va realiza în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016 precum şi a instrucţiunilor/notificărilor ANAP aferente. Decizia finală de oportunitate aparţine beneficiarului şi se va materializa prin încheierea unui act adiţional la prezentul contract.

13.2 Modificările prezentului contract se vor realiza cu respectarea următoarelor condiţii:

- modificările se vor fundamenta printr-o Dispoziţie de şantier întocmită de către proiectantul lucrării şi verificată de către un verificator de proiect atestat în condiţiile legii. Aceasta va cuprinde o antemăsurătoare privind cantităţile de lucrări considerate necesare;
- execuţia cantităţilor de lucrări suplimentare va fi certificată de către dirigintele de şantier atestat în condiţiile legii.
- Variaţia cantităţilor de lucrări astfel fundamentate nu duce la o modificare substanţială a contractului de achiziţie publică.

13.3 Valoarea modificărilor nu va depăşi valoarea sumelor care pot fi disponibilizate de către Autoritatea contractantă.

**Clauze specifice**

**14. Garantia de buna executie a contractului**

14.1 Executantul va furniza Achizitorului, în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului, o Garanţie de Bună Execuţie constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului.

14.2 Cuantumul Garanţiei de Bună Execuţie a contractului reprezintă **5%** din preţul contractului fără TVA şi se va constitui fie :

a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, care devine anexă la contract. Garanţia trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, sau

b) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, într - un cont de disponibil distinct deschis la Trezoria Statului şi pus la dispoziţia Achizitorului. Suma iniţială care se va depune de către Executant în contul de disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului fără TVA.

14.3 În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului de achiziţie publică.

14.4 Executantul se va asigura că Garanţia de Bună Execuţie este valabilă şi în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta şi remedierea oricăror defecte. Dacă termenii Garanţiei de Bună Execuţie specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptăţit să obţină Procesul verbal de recepţie finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanţiei, executantul va prelungi valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie până când lucrările vor fi terminate şi toate defectele remediate.

14.5 Achizitorul va executa Garanţia de Bună Execuţie, în eventualitatea în care:

a) Executantul nu reuşeşte să prelungească valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie, aşa cum este prevăzut la pct. 14.4, situaţie în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie;
b) Executantul nu reuşeşte să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/instrucţiune/procese-verbale/note de constatare
c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu îşi îndeplineşte, îndeplineşte cu întârziere sau nu îndeplineşte corespunzătororicaredintre obligaţiile asumate prin Contract.
14.6 Anterior emiterii unei pretenţii asupra Garanţiei de Bună Execuţie, Achizitorul are obligaţia de a notifica atât Executantului cât şi emitentului instrumentului de garantare pretenţia sa, precizând obligaţiile care nu au fost respectate şi modul de calcul al prejudiciului;
14.7 În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, Executantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.
14.8 Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:
a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finala.
14.9 Procesele-verbale de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.
14.10 Garanţia lucrărilor este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

**15. Inceperea si executia lucrarilor**

15.1 - (1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului in acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie sa notifice achizitorului si Inspectiei de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului data inceperii efective a lucrarilor.

15.2 - (1) Serviciile si Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului general de executie si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare mentionate in mod expres ca fiind date contractuale (termene esentiale), prevazute in graficele de executie, se considera date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, cel târziu până la data efectivă a începerii execuţiei, graficul de executie de detaliu, alcatuit in ordinea tehnologica de executie. In cazul in care, dupa opinia achizitorului, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul general de executie a lucrarilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract. Graficul revizuit nu il va scuti pe executant de niciuna dintre indatoririle asumate prin contract.

(3) In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute la pct. 11.1 alin. (2), achizitorul este indreptatit sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul.

15.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest

scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea executantului si dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

15.4 - (1) Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie; verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt descrise in anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

15.5 - (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar, de catre executant.

**16. Intarzierea si sistarea lucrarilor**

16.1 - In cazul in care:

i) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau

ii) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta

Îndreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

16.2 - Fara a prejudicia dreptul executantului prevazut in clauza 12.2, acesta are dreptul de a sista serviciile si/sau lucrarile sau de a diminua ritmul executiei daca achizitorul nu plateste in termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevazut la clauza 18.2; in acest caz, va notifica, in scris, acest fapt achizitorului. Executantul va relua executarea Lucrarilor la cererea scrisa a Achizitorului transmisa cu 15 zile inainte, daca Achizitorul a efectuat plata tuturor datoriilor restante.

**17. Finalizarea lucrarilor**

17.1 – Ansamblul serviciilor sau a lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
**ORAŞUL BORSEC**
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

17.2 - (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie, in termen de 5 zile lucratoare de la data primirii notificarii scrise. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

17.3 - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatarile facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

17.4 - Receptia se va face numai după finalizarea integrală a lucrarilor. Nu se vor face recepţii parţiale.

**18. Perioada de garantie acordata lucrarilor**

18.1 - Perioada de garanţie decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi pâna la recepţia finală. Perioada de garanţie acordata lucrarilor va fi de **36 luni** perioada de garanţie asumată prin oferta depusă.

18.2 - (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale, cu respectarea conditiilor legale in vigoare.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau

iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

18.3 - In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 16.2 alin. (2), achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele cuvenite acestuia.

**19. Modalitati de plata**

19.1 - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de 30 zile calendaristice de la data acceptarii situatiilor de plata de catre Achizitor, insotite de factura reprezentand contravaloarea lucrarilor acceptate. Nu se vor efectua plăţi în valuta.

19.2 - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de a diminua ritmul executiei si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare

a platii. Imediat ce achizitorul isi onoreaza restanta, executantul va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

19.3 - Executantul poate solicita avans intr-o singură tranşă, la începerea lucrărilor, într-un procent de până la 15% din valoarea contractului, *conform prevederilor HGR 264/2003 republicat si cu modificările şi completările ulterioare.*

(2) În cazul acordării unui avans, Executantul este obligat sa prezinte un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări. Garanţia din instrumentul de garantare, trebuie să fie irevocabilă şi să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a Beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

(3) La efectuarea plăţilor pentru lucrările executate, avansurile acordate vor fi deduse din sumele datorate. Nu se vor emite plăţi efective, decât după deducerea integrală a avansului.

19.4 - (1) Platile partiale trebuie sa fie facute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrarilor executate conform contractului.

Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, intocmita astfel incat sa asigure o rapida si sigura verificare a lor. Din situatiile de lucrari provizorii achizitorul va putea face scazaminte pentru servicii facute executantului si convenite cu acesta. Alte scazaminte nu se pot face decat in cazurile in care ele sunt prevazute in contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situatiile de plata provizorii se confirma in termenul stabilit, de 7 zile lucratoare.

(3) Platile partiale se efectueaza, in conformitate cu graficul de plati, dar nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a executantului; ele nu se considera, de catre achizitor, ca receptie a lucrarilor executate.

19.5 - Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, in special, datorita unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita imediat.

19.6 - Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrarile executate nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

**20. Ajustarea pretului contractului**

20.1 – Pentru serviciile şi lucrarile executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate in propunerea financiara, anexa la contract şi nu se ajustează.

20.2 - Pretul contractului se poate ajusta prin actualizare în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autorităţile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului.

20.3 Preţul se va ajusta prin actualizarea elementelor de cost/preţ care au suferit modificări, ori de câte ori se constată apariţia unei situaţii imprevizibile, apărute oricând pe perioada derulării procedurii de atribuire şi/sau pe perioada de îndeplinire a contractului, în cazul apariţiei unor împrejurări care lezează interesele comerciale legitime ale părţilor şi care nu au putut fi prevăzute la data depunerii ofertei, respectiv a încheierii contractului.

Prin situaţie imprevizibilă se înţelege un eveniment care, fără a intra în sfera forţei majore, nu putea fi prevăzut în momentul depunerii ofertei, fiind mai presus de controlul părţilor contractante,

care nu se datorează greşelii sau culpei acestora şi care are ca efect crearea unei disproporţii de prestaţii între părţi, afectând interesele comerciale legitime ale uneia dintre acestea.

20.4 În cazul în care ajustarea/actualizarea conduce la o mărire a preţului final/total al contractului, autoritatea contractantă va încheia, din motive de angajament legal, un act adiţional cu contractantul, având drept scop îndeplinirea celor 4 faze ale execuţiei bugetare, reglementate de prevederile Ordinului ministrului finanţelor publice nr. 1.792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanţarea şi plata cheltuielilor instituţiilor publice, precum şi organizarea, evidenţa şi raportarea angajamentelor bugetare şi legale, cu modificările şi completările ulterioare, unde valoarea angajamentului legal trebuie să nu depăşească valoarea creditului de angajament.

**21. Asigurari (dacă este cazul)**

21.1 - (1) Executantul are obligatia de a incheia, inainte de inceperea lucrarilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea aparea privind lucrarile executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si reprezentantii imputerniciti sa verifice, sa testeze sau sa receptioneze lucrarile, precum si daunele sau prejudiciile aduse catre terte persoane fizice sau juridice. Limita minimă a asigurărilor va fi de 100% din valoarea contractului. *(Se va asigura întregul contract.)*

(2) Asigurarea se va incheia cu o agentie de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de cate ori i se va cere, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligatia de a se asigura ca subantreprenorii au incheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor sa prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultand din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestuia.

**22. Amendamente**

22.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

**23. Subcontractanti**

23.1 - La încheierea contractului sau atunci cand se introduc noi subcontractanti, este obligatorie furnizarea catre achizitor a contractelor încheiate de catre executant cu subcontractantii nominalizaţi în ofertă sau declaraţi ulterior, astfel încât activitătile ce revin acestora, precum şi sumele aferente prestaţiilor, sa fie cuprinse în contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanţilor, reprezentanţii legali ai noilor subcontractanti, datele de contact, activitătile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferenta prestaţiilor, opţiunea de a fi plătiţi direct de către achizitor opţiunea de cesionare a contractului în favoarea achizitorului,dacă este cazul, in condiţiile legii.

23.2 - Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanţi în perioada de execuţie a contractului, cu condiţia ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanţială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislaţia în vigoare privind achiziţiile publice.

23.3 - Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuţie a contractului fără acordul prealabil al achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanţi va fi înaintată de către executant în vederea obţinerii acordului achizitorului într- un termen rezonabil şi care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activităţii de către noii subcontractanţi.

23.4 - În situaţia prevăzută la pct. 23.2, executantul poate înlocui/implica subcontractanţii în perioada de execuţie a contractului, în următoarele cazuri:

a) înlocuirea subcontractantilor nominalizaţi în oferta şi ale căror activităţi au fost indicate în aceasta ca fiind realizate de subcontractanţi;

b) declararea unor noi subcontractanti, ulterior semnării contractului, în condiţiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica iniţial opţiunea subcontractării acestora;

c) renunţarea de către subcontractanţi;

d) retragerea subcontractanţilor din contract de către executant;

e) în situaţia încadrării în vreuna din prevederile art. 164, 165 şi 167 din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare.

23.4 - În vederea obţinerii acordului achizitorului, noii subcontractanţi sunt obligaţi să prezinte:

- o declaraţie pe proprie răspundere prin care îşi asumă prevederile caietului de sarcini, propunerea tehnică şi financiară depusă de către executant la ofertă, pentru activităţile supuse subcontractării,;
- contractele de subcontractare încheiate între executant şi noii subcontractanţi ce vor cuprinde obligatoriu şi fără a se limita la acestea, informaţii cu privire la activităţile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact şi reprezentanţii legali, valoarea aferentă activităţii ce va face obiectul contractului, opţiunea de a fi plătiţi direct de către achizitor, dacă este cazul;
- certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică

23.5 - Dispoziţiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanţi nu diminuează în nici o situaţie răspunderea executantului în ceea ce priveşte modul de îndeplinire a contractului.

23.6 - În vederea finalizării contractului, achizitorul poate solicita, în condiţiile legislaţiei achiziţiilor, iar executantul se obligă să cesioneze în favoarea achizitorului, contractele încheiate cu subcontractantii acestuia, executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situaţie contractul va fi continuat de subcontractanţi. Dispoziţiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situaţie raspunderea executantului faţă de achizitor în ceea ce priveşte modul de îndeplinire a contractului.

23.7 - Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fară efectuarea vreunei alte formalităţi şi fără intervenţia instanţei de judecată, în situaţia în care executantul subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor legislaţiei în vigoare, drepturile şi obligaţiile sale.

23.8 - **Plata directă către subcontractanți**

23.8.1 Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceştia şi-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

23.8.2 Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreați doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, executant și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

23.8.3 În aplicarea prevederilor pct. 23.6 acordul părtilor se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între achizitor, executant și subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat achizitorului.

**24. Cesiunea**

24.1. Cu excepția cazurilor expres prevăzute în acest Contract, Executantul are obligatia de a nu trasfera total sau partial obligatiile sale asumate prin Contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al Achizitorului. O cesiune va fi validă doar dacă reprezintă un acord scris prin care o contractantul transferă Contractul sau parte din acesta unui terț și a fost obținut acordul scris prealabil al achizitorului.

24.2. Cesiunea parțiala nu va exonera Executantul de nicio responabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

**25. Forta majora**

25.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

25.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

25.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

25.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

25.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

**26. Incetarea contractului**

26.1. Prezentul contract poate inceta in urmatoarele circumstante:

a) prin acordul Partilor;

b) prin finalizarea Serviciilor si/sau Lucrarilor contractate si plata de catre Achizitor a tuturor sumelor datorate Executantului pentru Serviciile si/sau Lucrarile executate in baza Contractului;

c) in circumstantele mentionate in Clauza 12.3., cu conditia ca Partea care nu este in culpa si care intentioneaza sa solicite incetarea Contractului in baza acestei clauze sa fi transmis anterior solicitarii de incetare a Contractului o notificare catre cealalta Parte cu privire la obligatiile contractuale care au fost incalcate iar Partea notificata nu a remediat aceste incalcari in termen de 30 de zile de la data notificarii sau intr-un alt termen convenit in scris de catre Parti.

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
**ORAŞUL BORSEC**
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

**27. Solutionarea litigiilor**

27.1 - Achizitorul si executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

27.2 - Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze fie prin arbitraj la Camera de Comert si Industrie a Romaniei, fie de catre instantele judecatoresti din Romania în a căror compentenţă teritorială se află Autoritatea Contractantă..

**28. Limba care guverneaza contractul**

28.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

**29. Comunicari**

29.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

29.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

**30. Legea aplicabila contractului**

30.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie astazi, 18.07.2022, prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**Achizitor**
**ORAŞUL BORSEC**

**PRIMAR**
Ing. Mik Jozsef

**SECRETAR**
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

**ŞEF BIROU FINANCIAR**
Patka Eniko

**Executant**

**STEPRO SRL**
**MINISTRATOR,**

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
**ORAŞUL BORSEC**
**BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A**
**Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007**
**e-mail:** primaria@primaria-borsec.ro, **site: www.primaria-borsec.ro**

# Contract de furnizare
# Nr. 112 din 28.07.2022

**1. Părţile contractante**

În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante şi Detaliu cumpărare directă atribuită în SICAP nr. **DA31097321/28.07.2022** s-a încheiat prezentul contract de furnizare, **între:**

**ORAŞUL BORSEC,** cu sediul în oraşul Borsec, str. Carpaţi nr.6/A., judeţul Harghita, **cod înregistrare fiscală: RO4245380, cont nr.** deschis la Trezoreria Topliţa, reprezentat prin d-l **Mik Jozsef,** primar, în calitate de **BENEFICIAR.**

**şi**

**SC VILECO SRL**, cu sediul în Gheorgheni, bl. Lacu Roşu, nr. 218, având codul fiscal înregistrat la Registrul Comerţului sub nr. cont deschis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentată prin dl. - administrator, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

*2. Definiţii*

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** –prezentul contract şi toate anexele sale;
b. ***achizitor şi furnizor*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d. ***produse*** - echipamentele, maşinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
e. ***servicii*** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activităţile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcţiune, asistenţa tehnică în perioada de garanţie şi orice alte asemenea obligaţii care revin furnizorului prin contract;
f. ***origine*** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră şi esenţială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor şi serviciilor poate fi distinctă de naţionalitatea furnizorului;
g. ***destinaţie finală*** - locul unde furnizorul are obligaţia de a furniza produsele;
h. ***termenii comerciali*** de livrare vor fi interpretaţi conform INCOTERMS 2000 – Camera Internaţională de Comerţ (CIC);
i. ***forţa majoră*** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează

greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

j. ***zi*** - zi calendaristică; ***an*** - 365 de zile.

*(se adaugă orice alţi termeni pe care părţile înţeleg să îi definească pentru contract)*

**3.** ***Interpretare***

3.1 - În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

***Clauze obligatorii***

***4. Obiectul şi preţul contractului***

4.1. - Furnizorul se obligă pentru următoarele: **Furnizare plante şi prestare servicii de plantare şi amenajare a plantelor (flori şi arbuşti), atât în interiorul Centrului Balneo&Spa Borsec - lăzi decorative, cât şi în exteriorul acestuia**, conform ofertelor depuse şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească furnizorului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului de **Furnizare plante şi prestare servicii de plantare şi amenajare a plantelor (flori şi arbuşti), atât în interiorul Centrului Balneo&Spa Borsec - lăzi decorative, cât şi în exteriorul acestuia**

4.3. - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul produselor/plantelor livrate şi al serviciilor prestate, plătibil furnizorului de către achizitor, este de:

**- lucrări amenajări spaţii verzi interioare – 13.362,00 lei fără TVA**

**- lucrări amenajări spaţii verzi exterioare – 59.689,00 lei fără TVA**

4.4. – Valoarea totală a contractului fiind de **73.051,00** lei, la care se adaugă TVA în valoare de **13.879,69** lei. Valoarea totală a contractului este de **86.930,69** lei.

**5.** ***Durata contractului***

5.1 – Durata prezentului contract este de **3 luni** începând de la data semnării contractului.

**6.** ***Documentele contractului***

6.1 - Documentele contractului sunt *( cel puţin)*:

*a) propunerea tehnică şi propunerea financiară;*

*b)achiziţia din SEAP*

*c)orice alt document în legătură cu îndeplinirea contractului*

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
**ORAŞUL BORSEC**
**BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A**
**Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007**
**e-mail:** primaria@primaria-borsec.ro, **site: www.primaria-borsec.ro**

*7. Obligaţiile principale ale furnizorului*

7.1 – Furnizorul se obligă să furnizeze plantele şi să presteze serviciile de plantare, amanejare flori şi arbuşti, atât în spaţiile interioare, cât şi cele exterioare la Centrul Balneo&Spa Borsec, ofertate prin propunerea financiară care face parte integrantă din contract.

7.2- Furnizorul se obligă să furnizeze produsele la standardele şi/sau performanţele prezentate în propunerea tehnică.

7.3 - Furnizorul se obligă să furnizeze produsele în perioadele/la datele prevăzute prin graficul de livrare prezentat în propunerea tehnică, anexă la contract.

7.4 - Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legatură cu produsele achiziţionate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

*8. Obligaţiile principale ale achizitorului*

8.1- Achizitorul se obligă să achiziţioneze, respectiv să cumpere şi să plătească preţul convenit în prezentul contract.

8.2- Achizitorul se obligă să recepţioneze produsele în termenul convenit.

8.3 – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul produselor catre furnizor in transe, in funcţie de furnizarea şi prestarea serviciilor aferente, dovedite printr-o situaţie de lucrări şi acceptat de beneficiar.

8.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci furnizorul are dreptul de a sista livrarea produselor. Imediat după ce achizitorul îşi onorează obligaţiile, furnizorul va relua livrarea produselor în cel mai scurt timp posibil.

*9. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor*

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01 % /zi intarziere din preţul produselor nelivrate.

9.2- În cazul în care achizitorul nu îşi onorează obligaţiile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,01 % /zi intarziere din plata neefectuată.

9.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest

caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

*Clauze specifice*

***10. Garanţia de bună execuţie a contractului:***
*Nu este cazul.*

***11. Recepţie, inspecţii şi teste***
11.1 - Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta şi/sau testa produsele pentru a verifica conformitatea lor cu specificaţiile din anexa/anexele la contract.
11.2 - (1) Inspecţiile şi testările la care vor fi supuse produsele, cât şi condiţiile de trecere a recepţiei provizorii şi a recepţiei finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la prezentul contract.
(2) Achizitorul are obligaţia de a notifica, în scris, furnizorului identitatea reprezentanţilor săi împuterniciţi pentru efectuarea recepţiei, testelor şi inspecţiilor.
11.3 - Inspecţiile şi testele din cadrul recepţiei provizorii şi recepţiei finale (calitative) se vor face la destinaţia finală a produselor in oraşul Borsec.
11.4 - Dacă vreunul din produsele inspectate sau testate nu corespunde specificaţiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar furnizorul fără a modifica preţul contractului are obligaţia:
a) de a înlocui produsele refuzate; sau
b) de a face toate modificările necesare pentru ca produsele să corespundă specificaţiilor lor tehnice.
11.5 - Dreptul achizitorului de a inspecta, testa şi, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate şi testate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinaţia finală.
11.6 - Prevederile clauzelor 11.1-11.4 nu îl vor absolvi pe furnizor de obligaţia asumării garanţiilor sau altor obligaţii prevăzute în contract.

***12. Ambalare şi marcare***
12.1 - (1) Furnizorul are obligaţia de a ambala produsele pentru ca acestea să facă faţă, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului şi expunerii la temperaturi extreme, la soare şi la precipitaţiile care ar putea să apară în timpul transportului şi depozitării în aer liber, în aşa fel încât să ajungă în bună stare la destinaţia finală.
(2) În cazul ambalării greutăţilor şi volumelor în cutii, furnizorul va lua în considerare, unde este cazul, distanţa mare până la destinaţia finală a produselor şi absenţa facilităţilor de manipulare grea în toate punctele de tranzit.
12.2 - Ambalarea, marcarea şi documentaţia din interiorul sau din afara pachetelor vor respecta strict cerinţele ce vor fi special prevăzute în contract, inclusiv cerinţele suplimentare.
12.3 - Toate materialele de ambalare a produselor, precum şi toate materialele necesare protecţiei coletelor (paleţi de lemn, foi de protecţie etc.) rămân în proprietatea achizitorului.

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
**ORAŞUL BORSEC**
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

*13. Livrarea şi documentele care însoţesc produsele*

13.1 - Furnizorul are obligaţia de a livra produsele la destinaţia finală indicată de achizitor, respectând:

a) datele din graficul de livrare şi

b) termenul comercial stabilit.

13.2 - (1) La expedierea produselor, furnizorul are obligaţia de a comunica, în scris, atât achizitorului, cât şi, după caz, societăţii de asigurări datele de expediere, numărul contractului, descrierea produselor, cantitatea, locul de încărcare şi locul de descărcare – dacă este cazul.

(2) Furnizorul va transmite achizitorului documentele care însoţesc produsele.

13.3 - Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate parţial sau total se face după instalare şi după recepţie, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare.

13.4 - Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepţie produselor.

*14. Asigurări*

14.1 - Furnizorul are obligaţia de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare şi livrare, în funcţie de termenul comercial de livrare convenit.

*15. Servicii*

15.1 - Pe lângă furnizarea efectivă a produselor, furnizorul are obligaţia de a presta şi serviciile accesorii furnizării produselor, fără a modifica preţul contractului.

15.2.- Furnizorul are obligaţia de a presta serviciile, pentru perioada de timp convenită, cu condiţia ca aceste servicii să nu elibereze furnizorul de nicio obligaţie de garanţie asumată prin contract.

*16. Perioada de garanţie acordată produselor*

16.1 - Furnizorul are obligaţia de a garanta că produsele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite. De asemenea, furnizorul are obligaţia de a garanta că toate produsele furnizate prin contract nu vor avea niciun defect ca urmare a proiectului, materialelor sau manoperei (cu excepţia cazului când proiectul şi/sau materialul este cerut în mod expres de către achizitor) sau oricărei alte acţiuni sau omisiuni a furnizorului şi că acestea vor funcţiona la parametrii solicitaţi, în condiţii normale de funcţionare.

16.2 - (1) Perioada de garanţie acordată produselor de către furnizor este cea prevătută în documentele ce vor însoţi produsele furnizate.

(2) Perioada de garanţie a produselor începe cu data recepţiei efectuate după livrarea şi instalarea acestora la destinaţia finală.

16.3 - Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamaţie ce apare în conformitate cu această garanţie.

16.4 - La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligaţia de a remedia defecţiunea sau de a înlocui produsul în perioada convenită, de regulă 5 (cinci) zile, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsele care, în timpul perioadei de garanţie, le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanţie care decurge de la data înlocuirii produsului.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
**ORAȘUL BORSEC**
**BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A**
**Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007**
**e-mail:** primaria@primaria-borsec.ro, **site: www.primaria-borsec.ro**

16.5 - Dacă furnizorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala furnizorului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de furnizor prin contract.

***17. Întârzieri în îndeplinirea contractului***

17.1 - Furnizorul are obligația de a îndeplini contractul de furnizare în perioada/perioadele înscrise în graficul de livrare.

17.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă graficul de livrare sau de prestare a serviciilor, atunci acesta are obligația de a notifica achizitorul în timp util; modificarea datei/perioadelor de furnizare asumate în graficul de livrare se va face cu acordul părților, prin act adițional.

17.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului.

**18. Forța majoră**

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

***19. Soluționarea litigiilor***

19.1 - Achizitorul și furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

***20. Limba care guvernează contractul***

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
**ORAŞUL BORSEC**
**BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A**
**Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007**
**e-mail:** primaria@primaria-borsec.ro, **site: www.primaria-borsec.ro**

*21. Comunicări*

21.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

*24. Legea aplicabilă contractului*

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie azi **28.07.2022** prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**

**Oraşul Bo**

**Primar**
Mik Jozse

**Secretar**
Moldovan Kemenes Ildikó Anna

**Sef birou economic**
Patka Enikő

**FURNIZOR,**

**SC VILECO SRL**

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
**ORAŞUL BORSEC**
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

# CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
# Nr. 117 /01.08.2022

În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante şi Detaliu cumpărare directă atribuită în SICAP nr. **DA31105574/01.08.2022,** precum în baza **Notei justificative nr.** ! şi a **Ofertei de preţ nr.** ! s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între**

## I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

I... **FUNDAŢIA ICE FLORA**, sediul în Gheorgheni, cart. Bucin, bl. 10, sc. A, ap. 15, jud. Harghita, cod fiscal 10458600, contul curent nr. I , deschis la Banca Transilvania – Sucursala Gheorgheni, reprezentat de , cu funcţia de **manager mandatat**, în calitate de **PRESTATOR**

şi

I.2. **Oraşul Borsec** cu sediul în Borsec, str. Carpaţi nr.6/A, Cod de Înregistrare Fiscală: 4245380, cont bancar I deschis la Trezoreria Topliţa, reprezentat prin Mik Jozsef, în calitate de **BENEFICIAR**

Au convenit să încheie prezentul contract de prestări servicii, cu respectarea următoarelor clauze:

## II. OBIECTUL ŞI DURATA CONTRACTULUI

II.1. **Constă în servicii de organizare eveniment cultural – ZILELE ORAŞULUI BORSEC ediţia XXVI - 2022, în perioada 05-07 august 2022,** conform ofertei depuse:

- Concert Honey Beast (onorariu, cazare, masă, transport) – 58.500 RON
- Concert 3 SUD EST (onorariu, masă, transport) – 69.450 RON
- Concert Dorogi Peter (onorariu, cazare, masă, transport) – 17.000 RON
- Concert Contrast Live Band (onorariu, cazare, masă, transport) – 10.000 RON
- Concert Classical (onorariu, transport) – 6.500 RON
- Concert Magyar Nota Zenekar (onorariu) – 6.000 RON
- Concert Radu Ilie (onorariu) – 11.000 RON
- Show laser (onorariu) – 26.790 RON
- Scenotehnică şi tehnică de lumini, conform cerinţelor RIDER-ilor şi cerinţelor, scenă 8x10 m – 27.000 RON
- Asistenţă tehnică şi catering, carburant, cheltuieli de management (3 zile) – 6.760 RON
- Taxă UCMR – ADA (pentru producţii scenice) – 4.000 RON

II.2. Serviciile vor fi furnizate conform termenelor stabilite de comun acord.
II.3. Durata contractului: 1 lună de la semnarea contractului.

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
**ORAŞUL BORSEC**
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

## III. PREŢUL ŞI MODALITĂŢILE DE PLATĂ

III.1. Preţul serviciului furnizat conform termenilor prezentului contract este stabilit de prestator la **243.000,00 RON**. Suma reprezintă valoarea prestaţiei oferite de prestator, iar plata va fi efectuată prin virament bancar de: Oraşul Borsec către Prestator pe baza facturii emise.
III.2. Plata se va efectua în termen de maxim 30 zile calendaristice de la data emiterii facturii. Nerespectarea termenelor de plată atrage după sine o penalizare de 0,05 % / zi, din valoarea contractului.

## IV. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

IV.1. **Prestatorul se obligă:**
a. să presteze serviciul prevăzut, conform prevederilor prezentului contract şi cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.
[ :ând lucrează la locul indicat în contract, să respecte regulile stabilite prin Regulamentul de Ordine si Funcţionare, regulile N.T.S. şi P.S.I.
c. să efectueze prestarea conform Standardelor şi Procedurilor la un nivel calitativ superior.
d. să emită o factură de plată, conform prevederilor de mai sus, precum să prezinte un Raport de activitate al evenimentului.
e. să aducă la îndeplinire fără nici o întârziere toate instrucţiunile, deciziile şi notificările

**IV.2. Beneficiarul se obligă:**
a. să asigure organizarea şi reclama în mass-media a spectacolului;
b. să nu solicite Prestatorului executarea de lucrări care pot pune în pericol integritatea fizică a personalului, precum nu poate solicita alte lucrări decât cele stipulate în prezentul contract;
c. să achite în termen contravaloarea facturii aşa cum este prevăzut în contract;
d. să furnizeze Prestatorului toate informaţiile necesare pentru a-i permite acestuia să-şi desfăşoare activitatea, cu excepţia celor cu caracter secret;
e. să asigure spatiu de parcare la locul indicat în contract în vederea manipularii decorului şi sistemului de sonorizare/ iluminat necesare spectacolului;

## MODIFICĂRI

V.1. Beneficiarul poate să facă revizuiri sau schimbări motivate, adresate în scris Prestatorului, privind forma, calitatea sau cantitatea lucrării sau a responsabilităţilor Prestatorului, cu condiţia ca nici o revizuire să nu aibă ca efect schimbarea fundamentală sau alterarea naturii sau a caracterului obiectului acestui contract.
V.2. Prestatorul are dreptul să nu accepte modificările notificate de beneficiar, în caz de accept va furniza Beneficiarului un deviz estimativ al costului (sau reducerii costului) revizuirii, precum şi programarea oricărei modificări sau revizuiri înainte de începerea lucrărilor legate de o astfel de modificare sau revizuire (dacă este cazul).

## VI. NOTIFICĂRI

VI.1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa şi/sau numărul de fax al sediului social al Prestatorului sau Beneficiarului, aşa cum este prevăzut în prezentul contract.
VI.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
**ORAŞUL BORSEC**
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

VI.3. Notificările verbale nu vor fi luate în considerare de nici una din părţi, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalităţile prevăzute la aliniatele precedente.

## VII. FORŢA MAJORĂ

VII.1. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neîndeplinirea obligaţiei respective este rezultatul direct al forţei majore, aşa cum este ea definită de legea română.
VII.2. Având în vedere Pandemia de COVID-19, în cazul impunerii unor restricţii de către autorităţi, spectacolul se va anula conform prevederilor legale.

## VIII. LITIGII

VIII.1. Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanţii lor.
VIII.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă nu este posibilă, părţile se vor adresa Judecătoriei.

## IX. CLAUZE FINALE

IX.1. Prezentul contract, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală, anterioară încheierii contractului.
IX.2. În cazul în care părţile îi încalcă obligaţiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului poate cere despăgubiri băneşti.
IX.3. Prezentul contract a fost încheiat astăzi, **01.08.2022**, în două (2) exemplare, unul pentru Prestator şi celălalt pentru Beneficiar.

**ORAŞUL BORSEC**

Primar,
Mik Jozsef

Secretar
Moldovan Kemenes I

Şef birou economic
Patka Emike

**FUNDAŢIA ICE FLORA**

Manager mandatat,

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
**ORAŞUL BORSEC**
**BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A**
**Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007**
e-mail: **primaria@primaria-borsec.ro**, site: www.primaria-borsec.ro

# CONTRACT DE LUCRĂRI
## Nr. 120 din data 05.08.2022

**1.** În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, Programul de achiziţii publice pe anul 2022 şi Achiziţie directă iniţiată din catalogul electronic, cod unic **DA31130326/05.08.2022**, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

între

**ORAŞUL BORSEC** avand sediul in **oraşul Borsec, 535300, str. Carpaţi nr. 6/A judetul Harghita** telefon/fax **0266-337001/0266-337007**, cod fiscal **4245380**, cont trezorerie [redacted] deschis la **Trezoreria mun. Topliţa**, reprezentat prin **Mik Jozsef**, funcţia **primar,** in calitate de **achizitor**, pe de o parte,

şi

**BEST SAMISHARA SDR SRL,** cu sediul în Municipiul Reghin, str. Şoimilor, nr. 38 C, Nr.ord. reg. com: J26/1982/2017 **cod fiscal:** **cont nr.** [redacted] deschis la Trezoreria Reghin, reprezentat prin [redacted] având funcţia de administrator, în calitate de EXECUTANT, pe de alta parte.

### *2. Obiectul şi preţul contractului*

2.1. Executantul se obligă să execute pentru achizitor, in conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract, conform ofertă de preţ, următoarele lucrări:

**- Lucrări de reparaţii piatră cubică, pavaj şi borduri în oraşul Borsec (demontare şi montare)**

**2.2.** Beneficiarul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de execuţie de lucrări.

**2.3.** Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către beneficiar, este de: **35.725,00** lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de **6.787,75** lei, valoare totală fiind de **42.512,75 lei cu TVA** . Preţul contractului conţine doar manopera.

### *3. Durata contractului*

**3.1.** Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 2.1 în termen de **2 luni** începând cu data semnării contractului.

**3.2.** Perioadele de timp având condiţii meteorologice nefavorabile desfăşurării lucrărilor vor conduce la prelungirea perioadei de execuţie cu echivalentul perioadei de timp nefavorabil. Părţile vor stabili prin act adiţional noua durată a contractului.

**3.3.** Executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract, astfel cum sunt acestea descrise în propunerea financiară a ofertantului, anexe la prezentul contract.

### *4. Definiţii*

**4.1.** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

**a)***contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voinţă al celor două părţi încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, şi un executant de lucrări, în calitate de executant;

**b)***beneficiar şi executant* - părţile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

**c)***preţul contractului* - preţul plătibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea

integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
**d)** *lucrări* - activităţi a căror execuţie face obiectul contractului;
**e)***produse* - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care executantul are obligaţia de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;
**f)***standarde* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini şi în propunerea tehnică;
**g)***forţa majoră* - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.
**h)***zi* - zi calendaristică; an - 365 de zile.

*5. Aplicabilitate*
**5.1.** Contractul de execuţie de lucrări intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părţi.

*6. Documentele contractului*
**6.1.** Documentele prezentului contract sunt:
a) Ofertă de preţ;
b) formular contract;

*7. Standarde*
**7.1.** Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică.

*8. Caracterul confidenţial al contractului*
**8.1.(1)** O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părţi:
a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terţe părţi, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
**b)** de a utiliza informaţiile şi documentele obţinute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-şi îndeplini obligaţiile contractuale.
**(2)** Dezvăluirea oricărei informaţii faţă de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidenţial şi se va extinde numai asupra acelor informaţii necesare în vederea îndeplinirii contractului.
**8.2.** O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informaţii referitoare la contract dacă:
a) informaţia era cunoscută părţii contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
b) informaţia a fost dezvăluită după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte părţi contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informaţia.

*9. Drepturi de proprietate intelectuală*
**9.1.** Executantul are obligaţia de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:
a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite

pentru sau în legătură cu executarea lucrărilor; şi

*10. Responsabilităţile executantului*

**10.1.**

**(1)** Executantul are obligaţia de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu propunerea sa tehnică.

**(2)** Executantul are obligaţia de a supraveghea execuţia lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalaţiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**10.2.** Executantul este pe deplin responsabil pentru execuţia lucrărilor în conformitate cu graficul de execuţie convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de execuţie utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

*11. Responsabilităţile beneficiarului*

**11.1.** Beneficiatul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică şi pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

**11.2.** Beneficiarul are obligaţia de pune la dispoziţia executantului cimentul şi nisipul necesar efectuării lucrărilor de reparaţie.

*12. Recepţie şi verificări*

**12.1.** Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuţie a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică .

**12.2.** Verificările şi recepţiile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Executantul are obligaţia ca la finalizarea lucrărilor să notifice în scris beneficiarul, că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

*13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare*

**13.1.(1)** Executantul are obligaţia de a începe execuţia lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

**13.2.(1)** Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuţie trebuie finalizată în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii execuţiei lucrărilor.

**(2)**În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului; sau
b) alte circumstanţe neobişnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant îndreptăţesc beneficiarul să solicite prelungirea perioadei de execuţie a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, părţile vor revizui, de comun acord, perioada de execuţie şi vor semna un act adiţional.

**13.3.** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de execuţie, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de execuţie asumate în graficul de execuţie se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

*14. Modalităţi de plată*

**14.1.** Plăţile parţiale vor fi făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât sa asigure o rapida si sigura verificare a lor. Facturile corespunzătoare se plătesc conform reglementarilor legale în vigoare, respectiv în termen de 30 zile de la emiterea acestora.

**14.3.** Plata se va face numai pentru fazele de lucrări efectiv realizate şi dovedite prin situaţii de lucrări.
**14.4**. Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea si acceptarea situaţiei de plata definitive de către beneficiar şi semnarea recepţiei finale, luând în considerare prevederile Legii 72/2013.
**14.5** Contractul nu va fi considerat terminat pana când procesul-verbal de recepţie finala nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirma ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finala va fi efectuata conform prevederilor legale.

*15. Actualizarea preţului contractului*
**15.1.** Valoarea contractului este fermă şi nu se modifică.

*16. Amendamente*
**16.1.** Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adiţional semnat de ambele părţi.

## Clauze specifice

**17. Garantia de buna executie a contractului**
17.1 Nu este cazul

*18. Penalităţi, daune-interese*
**18.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să îşi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract (durata de execuţie, respectiv calitatea lucrării), executantul va plăti beneficiarului penalităţi în valoare de 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la timp, respectiv 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor executate necorespunzător până la remediere acestora.
**18.2.** În cazul în care beneficiarul nu onorează plata lucrărilor efectuate scadente în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 14, acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea acestora.

*19. Rezilierea contractului*
**19.1**. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului de execuţie de lucrări şi de a pretinde plata de daune-interese.
**19.2.** Beneficiarul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de execuţie de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.
**19.3.** În cazul prevăzut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

*20. Cesiunea*
**20.1.** Furnizorul nu va transfera obligaţiile sale asumate prin contract, care vor rămâne în sarcina părţilor contractante, aşa cum au fost asumate prin prezentul contract.
**20.2.** Fără a aduce atingere prevederilor art. 19.1 se permite cesionarea creanţelor derivate din prezentul contract, numai cu condiţia obţinerii în prealabil a acordului scris al achizitorului.
**20.3.** Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

*21. Forţa majoră*
**21.1.** Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
**21.2.** Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
**21.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
**21.4.** Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
**21.5.** Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**22.** ***Soluţionarea litigiilor***
**22.1.** Beneficiarul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
**22.2.** Dacă soluţionarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluţionare instanţelor judecătoreşti din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

**23.** ***Limba care guvernează contractul***
**23.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

**24.** ***Comunicări***
**24.1.(1)** Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
**(2)** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
**24.2.** Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

**25.** ***Legea aplicabilă contractului***
**25.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
**25.2.** Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.
**25.3.** Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Borsec, la 05.08.2022

**Achizitor**
**ORAŞUL BOR**

**PRIMAR,**
**Ing. Mik Jozsef**

**SECRETAR**
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

**ŞEF BIROU FINANCIAR**
Patka Eniko

**Executant**
**BEST SAMISHARA SDR SRL**

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
**ORAŞUL BORSEC**
**BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A**
**Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007**
e-mail: **primaria@primaria-borsec.ro**, site: www.primaria-borsec.ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
**ORAŞUL BORSEC**
**BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A**
**Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007**
e-mail: **primaria@primaria-borsec.ro**, site: www.primaria-borsec.ro

# CONTRACT DE LUCRĂRI
## Nr. 127 din data 18.08.2022

**1.** În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, Programul de achiziţii publice pe anul 2021 şi Achiziţie directă iniţiată din catalogul electronic, cod unic **DA31203259/18.08.2022**, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

între

**ORAŞUL Borsec** avand sediul in **oraşul Borsec, 535300, str. Carpaţi nr. 6/A judetul Harghita** telefon/fax **0266-337001/0266-337007**, cod fiscal **4245380**, cont trezorerie [redacted] deschis la **Trezoreria mun. Topliţa**, reprezentat prin **Mik Jozsef**, funcţia **primar,** în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

şi

**S.C. SANKO-EP KFT BUDAPEST SUCURSALA REMETEA SRL,** cu sediul în Remetea, str.Borviz, Nr. 19, Nr.ord. reg. com: J19/57/2021 **cod fiscal:** [redacted], **cont nr.** [redacted] deschis la TREZORERIA Gheorgheni reprezentat prin I [redacted] împuternicit, în calitate de EXECUTANT, pe de alta parte.

*2. Obiectul şi preţul contractului*

2.1. Executantul se obligă să execute pentru achizitor, in conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract, conform deviz, următoarele lucrări:

**- Lucrări de placare şi rostuire scări exterioare, tencuieli, zugrăveli pereţi exteriori, execuţie împrejmuire din lemn la Centrul Balneo & Spa Borsec**

**2.2.** Beneficiarul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de execuţie de lucrări.
**2.3.** Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către beneficiar, este de: **196,152,48** lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de **37.268,97 lei**, valoare totală fiind de **233.421,45 lei cu TVA**.

*3. Durata contractului*

**3.1.** Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 2.1 în termen de **2 luni** începând cu data semnării contractului.
**3.2.** Perioadele de timp având condiţii meteorologice nefavorabile desfăşurării lucrărilor vor conduce la prelungirea perioadei de execuţie cu echivalentul perioadei de timp nefavorabil. Părţile vor stabili prin act adiţional noua durată a contractului.
**3.3.** Executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract, astfel cum sunt acestea descrise în propunerea tehnică şi cea financiară a ofertantului, anexe la prezentul contract.

*4. Definiţii*

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
**ORAȘUL BORSEC**
**BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A**
**Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007**
e-mail: **primaria@primaria-borsec.ro**, site: www.primaria-borsec.ro

*4. Definiții*

**4.1.** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**a)***contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

**b)***beneficiar și executant* - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

**c)***prețul contractului* - prețul plătibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**d)** *lucrări* - activități a căror execuție face obiectul contractului;

**e)***produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care executantul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;

**f)***standarde* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

**g)***forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

**h)***zi* - zi calendaristică; an - 365 de zile.

*5. Aplicabilitate*

**5.1.** Contractul de execuție de lucrări intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

*6. Documentele contractului*

**6.1.** Documentele prezentului contract sunt:

a) ofertă-deviz;
b) formular contract;

*7. Standarde*

**7.1.** Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică.

*8. Caracterul confidențial al contractului*

**8.1.(1)** O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
**b)** de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

**(2)** Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
**ORAȘUL BORSEC**
**BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A**
**Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007**
e-mail: **primaria@primaria-borsec.ro**, site: www.primaria-borsec.ro

ESYD CERT IND Acreditation no.284 ISO 9001 Certificat RSB C

îndeplinirii contractului.

**8.2.** O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

*9. Drepturi de proprietate intelectuală*

**9.1.** Executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executarea lucrărilor; și
b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

*10. Responsabilitățile executantului*

**10.1.**

**(1)** Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

**(2)** Executantul are obligația de a supraveghea execuția lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**10.2.** Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

*11. Responsabilitățile beneficiarului*

**11.1.** Beneficiatul are obligația de a pune la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

**11.2.** Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului materialul lemnos necesar executării lucrărilor asumate prin prezentul contract.

*12. Recepție și verificări*

**12.1.** Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică .

**12.2.** Verificările și recepțiile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Executantul are obligația ca la finalizarea lucrărilor să notifice în scris beneficiarul, că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
**ORAŞUL BORSEC**
**BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A**
**Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007**
e-mail: **primaria@primaria-borsec.ro**, site: www.primaria-borsec.ro

*13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare*

**13.1.(1)** Executantul are obligaţia de a începe execuţia lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

**13.2.(1)** Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuţie trebuie finalizată în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii execuţiei lucrărilor.

**(2)**În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului; sau

**b)** alte circumstanţe neobişnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant îndreptăţesc beneficiarul să solicite prelungirea perioadei de execuţie a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, părţile vor revizui, de comun acord, perioada de execuţie şi vor semna un act adiţional.

**13.3.** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de execuţie, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de execuţie asumate în graficul de execuţie se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

*14. Modalităţi de plată*

**14.1.** Plăţile parţiale vor fi făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât sa asigure o rapida si sigura verificare a lor. Facturile corespunzătoare se plătesc conform reglementarilor legale în vigoare, respectiv în termen de 30 zile de la emiterea acestora.

**14.3.** Plata se va face numai pentru fazele de lucrări efectiv realizate şi dovedite prin situaţii de lucrări.

**14.4**. Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea si acceptarea situaţiei de plata definitive de către beneficiar şi semnarea recepţiei finale, luând în considerare prevederile Legii 72/2013.

**14.5** Contractul nu va fi considerat terminat pana când procesul-verbal de recepţie finala nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirma ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finala va fi efectuata conform prevederilor legale.

*15. Actualizarea preţului contractului*

**15.1.** Valoarea contractului este fermă şi nu se modifică.

*16. Amendamente*

**16.1.** Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adiţional semnat de ambele părţi.

**Clauze specifice**

**17. Garantia de buna executie a contractului**

Nu este cazul

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
**ORAŞUL BORSEC**
**BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A**
**Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007**
e-mail: **primaria@primaria-borsec.ro**, site: www.primaria-borsec.ro

*18. Penalităţi, daune-interese*

**18.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să îşi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract (durata de execuţie, respectiv calitatea lucrării), executantul va plăti beneficiarului penalităţi în valoare de 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la timp, respectiv 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor executate necorespunzător până la remediere acestora.

**18.2.** În cazul în care beneficiarul nu onorează plata lucrărilor efectuate scadente în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 14, acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea acestora.

*19. Rezilierea contractului*

**19.1.** Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului de execuţie de lucrări şi de a pretinde plata de daune-interese.

**19.2.** Beneficiarul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de execuţie de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

**19.3.** În cazul prevăzut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

*20. Cesiunea*

**20.1.** Furnizorul nu va transfera obligaţiile sale asumate prin contract, care vor rămâne în sarcina părţilor contractante, aşa cum au fost asumate prin prezentul contract.

**20.2.** Fără a aduce atingere prevederilor art. 19.1 se permite cesionarea creanţelor derivate din prezentul contract, numai cu condiţia obţinerii în prealabil a acordului scris al achizitorului.

**20.3.** Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

*21. Forţa majoră*

**21.1.** Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

**21.2.** Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

**21.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

**21.4.** Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

**21.5.** Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**22.** *Soluţionarea litigiilor*

**22.1.** Beneficiarul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin

tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
**22.2.** Dacă soluţionarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluţionare instanţelor judecătoreşti din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

**23.** ***Limba care guvernează contractul***
**23.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

**24.** ***Comunicări***
**24.1.(1)** Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
**(2)** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
**24.2.** Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

**25.** ***Legea aplicabilă contractului***
**25.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
**25.2.** Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.
**25.3.** Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Borsec, la 18.08.2022

**Achiz**

**ORAŞUL**

**PRIMAR,**
**Ing. Mik Jo**

**SECRETAR**
Moldovan Kemenes Ildiko An

**ŞEF BIROU FINANCIAR**
Patka Eniko

**Executant,**

**S.C. SANKO-EP KFT BUDAPEST**
**SUCURSALA REMETEA SRL**

**ÎMPUTERNICIT,**
Benedek Monika

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
**ORAŞUL BORSEC**
**BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A**
**Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007**
**e-mail:** primaria@primaria-borsec.ro, **site: www.primaria-borsec.ro**

**Contract de furnizare**
**Nr. 128 /22.08.2022**

## 1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică din L 98/2016, Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante şi a Raportului procedurii nr. 9094/12.08.2022, s-a incheiat prezentul contract de furnizare, **intre:**

**ORAŞUL BORSEC**, cu sediul in Borsec, str Carpaţi nr.6/A, telefon/fax 337001/337007, cod fiscal 4245380 cont trezorerie deschis la Trezoreria Toplița, reprezentat prin Mik Jozsef, primar
**si**

**S.C. MATAHARIAS SRL,** adresa/sediu, str. Ioan Slavici, nr. Bl. PB21, sc. D, ap. 16, loc. SÎNMARTIN, jud. Bihor, telefon 0743873375, numar de inmatriculare J15/1852/2013, cod fiscal cont trezorerie deschis la TrezoreriaOradea, reprezentata prin in calitate de **furnizor**, pe de alta parte,

## 2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati a:
***contract*** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
***achizitor si furnizor*** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
***pretul contractului*** - pretul platibil furnizorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
***origine*** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci cand prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majora si esentiala a componentelor rezulta un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de baza, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor si serviciilor poate fi distincta de nationalitatea furnizorului.
***destinatie finala*** - locul unde furnizorul are obligatia de a furniza produsele;
***termenii comerciali*** - de livrare vor fi interpreati conform INCOTERMS 2000 – Camera Internationala de Comert (CIC).
***forta majora*** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
*zi* - zi calendaristica; *an* - 365 de zile.

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
**ORAŞUL BORSEC**
**BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A**
**Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007**
**e-mail:** primaria@primaria-borsec.ro, **site: www.primaria-borsec.ro**

**3. Interpretare**

3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

**Clauze obligatorii**

**4. Obiectul contractului**

4.1. Furnizorul se obliga sa furnizeze, respectiv sa vanda, sa livreze **250** t peleți din lemn (200 tone la sac şi 50 tone vrac), conform specificatiilor din oferta tehnica si caietul de sarcini.
4.2. Achizitorul se obliga sa achizitioneze, respectiv sa cumpere si sa plateasca pretul convenit in prezentul contract.

**5. Pretul contractului**

5.1. Pretul unitar al peleților de lemn este de: 2.071,00 lei fara TVA/t,
5.2. Valoarea contractului, stabilit in baza preturilor unitare valabile la data ofertei este de **517.750,00 lei fara TVA/t, la care se adaugă 98.372,50 lei TVA.**

**6. Durata contractului**

6.1. Durata prezentului contract este de 10 luni, cu respectarea termenelor si conditiilor financiare.

**7. Executarea contractului**

7.1. Executarea contractului incepe o dată cu semnarea lui de ambele parţi.

**8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului sunt:
- *documentatia de atribuire (caiet sarcini, fisa de date a achizitiei), precum şi clarificările aduse în perioada d epregătire a ofertelor;*
- *oferta furnizorului precum şi clarificările prezentate pe durata evaluării ofertelor*
- *acte aditionale la contract*

**9. Obligatiile principale ale furnizorului**

9.1.Furnizorul se obliga sa furnizeze produsul la standardele si sau performantele prezentate in propunerea tehnica.

9.2. Furnizorul, prin contract se obligă sa asigure atat cantitatea de peleti solicitata de consumator autoritatea contractantă cat si serviciul de transport, distributie. Produsele vor fi stocate si marcate conform prevederilor standard de executie ale acestora, asfel incat acestea sa nu se deterioreze şi/sau producă accidente în timpul transportului, stationarii, depozitarii, manipularii sau pastrarii.

9.3 Documentele de insotire a produselor vor fi: aviz, certificate de calitate si conformitate, buletin de analiza.
9.4 Respectarea termenului de livrare: **maxim 5 zile** de la primirea comenzii.
9.5 Conditia de livrare este franco-depozite-unitatea beneficiara - se va livra la locațiile din Borsec indicate de autoritatea contractantă, transportul sa fie inclus in pretul produsului, comenzile efectuindu-se conform necesarului pentru cantitatea de **250 tone.**
9.6 Livrarea produsului destinat Orașului Borsec se va efectua in termen de 5 zile de la lansarea comenzii, in intervalul luni-vineri intre orele 08$^{oo}$ - 15$^{oo}$.
9.7 Modificarea termenelor de livrare a produselor se va face cu acordul partilor, prin act aditional incheiat in interiorul termenului initial.

## 10. Obligatiile principale ale achizitorului

10.1. Contravaloarea produselor se achita in baza facturii emise de furnizor si inregistrata in evidenta consumatorului, in termen de 30 de zile de la primirea acesteia.
10.2. Factura se va emite in perioada stabilita de comun acord cu consumatorul, va cuprinde contravaloarea cantității livrate, la pretul stabilit in baza procedurii;
10.3. Factura se va emite după fiecare transport si va fi aferenta cantității livrate efectiv, fara factura de avans si fara garantii. Furnizorul va transmite factura în format **electronic** prin sistemul național RO e-**Factura**, pentru inregistrarea in evidenta si decontarea acesteia.
10.4. Termenul de plata al facturii se calculeaza de la data la care aceasta ajunge la achizitor.
10.5. Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termenul stabilit la art 10.1 atunci furnizorul are dreptul de a sista furnizarea si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat dupa ce achizitorul isi onoreaza obligatiile, furnizorul va relua furnizarea in cel mai scurt timp posibil.
10.6. După golirea sacilor, beneficiarul are obligația să ii predea furnizorului în baza unui proces verbal de predare primire. Sacii vor fi înapoiați în stare bună de folosință, în caz contrar beneficiarul va suporta contravaloarea acestora.

## 11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1.In cazul in care, din vina sa exclusiva, furnizorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din valoarea furnizarii nelivrate de 0,01% din restul de plată rămas.
11.2. In cazul in care achizitorul nu isi onoreaza obligatiile in termenul stabilit la art 10.1, atunci acestuia ii revine obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din plata neefectuata de 0,01% / din plata neefectuată.
11.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.
11.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta la contract, printr-o notificare scrisa adresata furnizorului, fara nici o compensatie, daca impotriva acestuia a fost initiata procedura insolventei, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru furnizor. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
**ORAŞUL BORSEC**
**BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A**
**Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007**
**e-mail:** primaria@primaria-borsec.ro, **site: www.primaria-borsec.ro**

**Clauze specifice**

**12. Recepţia produselor**

Produsele vor fi însoţite la livrare de următoarele documente:
- aviz de însoţire a mărfii
- declaraţie de conformitate, care să ateste că produsele livrate prin tranportul/lotul recepţionat corespund prevederilor propunerii tehnice, respectiv cerinţelor tehnice minimale prevăzute în caietul de sarcini

Recepţia cantitativă se va executa la depozitele beneficarului de către comisia de recepţie a autorităţii contractante în prezenţa delegatului furnizorului prin verificarea cantităţii, iar recepţia calitativă prin verificarea declaraţiei de conformitate/buletinul de analiză care însoţesc produsele. Se vor întocmi procesele verbale de recepţie/nota de intrare-recepţie, care va fi semnată de către părţile participante.

În cazul în care, la recepţie se constată că produsele nu corespund calitativ specificaţiilor tehnice, furnizorul va proceda la preschimbarea lor fără a solicita contravaloarea transportului într-un termen de **24 de ore** de la constatarea directă.

Efectuarea recepţiei nu exonerează furnizorul de a răspunde ulterior dacă produsele se dovedesc a avea caracteristici inferioare buletinului de analize/raport de încercare aferent produsului ofertat, sau în cazul unor vicii ascunse, care nu pot fi constate cu ocazia recepţiei. In cazul viciilor ascunse, autoritatea contractanta va anunta in scris in 48 de ore de la aparitia sau constatarea lor; furnizorul va proceda la preschimbarea produselor viciate fără a solicita contravaloarea transportului într-un termen de **24 de ore** de la comunicare.

În cazul în care pe perioada derulării contractului, apar minim 3 (trei) situaţii de neconformitate (respingerea produselor cu ocazia recepţiei sau din cauza unor vicii ascunse) autoritatea contractantă îşi rezerva dreptul de a lua măsuri corective, inclusiv sistarea sau rezilierea unilaterală a contractului încheiat cu furnizorul.

**13. Ajustarea pretului contractului**

13.1. . Preţul unitar luat în calcul la stabilirea valorii produselor furnizate va putea fi ajustat lunar, în funcţie de variaţia Indicelui preţurilor de consum pentru mărfurile nealimentare, disponibil pe site-ul http://statistici.insse.ro/shop/?page=ipc1, în conformitate cu următoarea formulă:

$V_a = V_o \times IPC_n / IPC_{\text{data referinţă}}$

unde:

- $V_a$ Preţul unitar ajustat;

- $V_o$ preţul unitar prevăzut în oferta;

- $IPC_n$ reprezintă Indicele preţurilor de consum pentru mărfurile nealimentare aferent lunii de furnizare,

- $IPC_{\text{data referinţă}}$ reprezintă Indicele preţurilor de consum pentru mărfurile nealimentare aferent lunii depunerii ofertei.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
**ORAȘUL BORSEC**
**BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A**
**Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007**
**e-mail:** primaria@primaria-borsec.ro, **site: www.primaria-borsec.ro**

## 14. Amendamente

14.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

## 15. Cesiunea

15.1. Furnizorul se obliga sa nu transfere total sau partial obligatiile asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului. Cesiunea este permisa doar creantelor nascute din prezentul contract.
15.2. Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

## 16. Forta majora

16.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.
16.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.
16.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.
16.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.
16.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

## 17. Solutionarea litigiilor

17.1. Achizitorul si furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.
17.2. Daca, dupa 30 de zile de la inceperea acestor tratative oficiale, achizitorul si furnizorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania, după procedura prealabilă prevăzută la cap. 17. Art.17.1

## 18. Limba care guverneaza contractul

18.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
**ORAŞUL BORSEC**
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

**19. Comunicari**

19.1. Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contrcat, trebuie sa fie transmisa in scris.
19.2. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.
19.3. Comunicarile intre parti se pot face si prin: telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

**20. Legea aplicabila contractului**

20.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi 22.08.2022 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**

**ORAŞUL BORSE**

**PRIMAR,**
Ing. Mik Jozsef

**SECRETAR**
Moldovan Kemenes I

**ŞEF BIROU FINANCIAR**
ec. Patka Eniko

**NIZOR,**

**SC MATAHARIAS SRL**

**Administrator**