Anex. 5

Înregistrat la Asociația Caritas Alba Iulia-
Asistență Medicală și Socială
Nr. 8553/31.12.2021

Nr. 2 / 03.01.2022,
Dol, 3984/20.12.2021
Da 29.09.22

CONTRACT
pentru acordarea de servicii de îngrijiri la domiciliu

În temeiul:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 292/ 2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 448/ 2006 (republicată) privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 17/ 2000 (republicată) privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 426/ 2020 privind aprobarea standardelor minime de cost pentru serviciile sociale;
- Ordinului ministrului muncii, solidarității sociale și familiei nr. 71/ 2005 privind aprobarea modelului Contractului pentru acordarea de servicii sociale, încheiat de serviciile publice de asistenta sociala cu furnizorii de servicii sociale, se încheie prezentul contract;
- Hotărârii nr. 867/2015 din 14 octombrie 2015, pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale.

Părțile contractante:

1. Orașul Borsec, denumit în continuare autoritatea contractantă, cu sediul în Borsec, str. C[illegible] nr.6/A, judetul Harghita, codul de înregistrare fiscală nr. 4245380, contul nr. RO4[illegible] la Trezoreria Toplita, reprezentat prin **M**[illegible] în calitate de primar, **Moldovan I**[illegible] secretar și **Patk**[illegible] în calitate de șef birou economic

și

2. Asociația Caritas Alba Iulia - Asistență Medicală și Socială cu sediul in Miercurea Ciuc, str. Szék, nr. 147, judetul Harghita denumită în continuare furnizor, codul de înregistrare fiscală nr. RO **150**[illegible]**1** deschis la **Banca Comercială Româna**, având certificat de acreditare furnizor de servicii sociale seria **AF nr. 290/ 2014,** licențe de funcționare seria **LF, nr. 0009269** din **15.09.2020,** eliberate de Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice, Autorizația de **funcționare nr. 2159 din 26.07.2017,** [illegible] **Péter** **rgy** - director și **dn**[illegible] **onvin** asupra următoarelor:

1. Definiții:

1.1. Contract de furnizare de servicii sociale actul juridic ce reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între serviciul public de asistență socială, în calitate de autoritate contractantă, și un furnizor autorizat de servicii sociale, în calitate de furnizor;

1.2. Serviciile sociale - un ansamblu de măsuri si acțiuni realizate pentru a răspunde nevoilor sociale individuale, familiale sau de grup, în vederea prevenirii și depășirii unor situații de dificultate, vulnerabilitate sau dependență, pentru prezervarea autonomiei și protecției persoanei, pentru prevenirea marginalizării și excluziunii sociale, pentru promovarea incluziunii sociale și în scopul creșterii calității vieții, definite în condițiile prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 68/2003 privind serviciile sociale aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2003, cu modificările și completările ulterioare;

1.3. Forța majora - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului;

1.4. Zi - zi calendaristică; an – an calendaristic

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie acordarea următoarelor servicii:

a) pachetul de servicii de îngrijiri la domiciliu anexat, pe bază de ore de îngrijire, servicii publicate și în catalogul SEAP.

3. Valoarea serviciilor sociale achiziționate

3.1. Valoarea serviciilor suportate de Autoritatea Contractantă este, în totalitate **76.800,00 lei** în anul 2022, această valoare reprezentând contravaloarea costurilor serviciilor acordate beneficiarilor pe raza orașului Borsec, care necesită îngrijire și asistență la domiciliu, însemnând în totalitate 1200 ore de îngrijire, (aproximativ 100 ore/ luna, contravaloarea/ prețul unitar al unei ore de îngrijire profesională este de 64 lei). Această valoare exclude valorile suportate de către beneficiari sau alte finanțări.

3.2. Defalcarea costului total pe fiecare tip de serviciu si pentru fiecare tip de beneficiar va fi conform deconturilor depuse lunar de către furnizor, către autoritatea contractantă după prelucrarea datelor din fișele de îngrijire.

4. Modalități de plată

4.1. Autoritatea contractantă are obligația de a efectua plata către furnizor lunar în termen de 30 de zile de la emiterea și acceptarea facturii de către furnizor. Autoritatea contractantă va achiziționa servicii în totalitate de 76.800 lei în anul 2022. Factura emisă va fi însoțită de o situație detaliată, privind serviciile efectuate în luna actuală.

5. Durata contractului

5.1. Durata contractului este de la data 01.01.2022 până la data de 31.12.2022. Această durată poate fi prelungită în condițiile legii, prin act adițional cu maxim 4 (patru) luni în anul 2023, în limita resurselor financiare alocate cu această destinație, conform art. 165 din Hotărârea Guvernului nr.395/ 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului – cadru din Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice. În perioada de prelungire, limita valorică maximă lunară până la care pot fi suplimentate serviciile deja achiziționate, este de 1/12 din valoarea contractului încheiat pentru anul 2022.

6. Drepturile autorității contractante:

6.1. De a primi de la furnizor rapoarte lunare cu privire la acordarea serviciilor sociale care fac obiectul prezentului contract;

6.2. De a monitoriza acordarea serviciilor sociale în conformitate cu cerințele prezentului contract;
6.3. De a utiliza date denominalizate în scopul întocmirii de statistici, pentru dezvoltarea serviciilor sociale;
6.4. De acces, conform legii, la informații personale cu privire la beneficiarii serviciilor sociale care fac obiectul prezentului contract;

7. Obligațiile autorității contractante:
7.1. Să acorde furnizorului, după caz, asistență de specialitate în desfășurarea și realizarea serviciilor sociale, să contribuie la atragerea finanțatorilor interni sau externi în vederea susținerii acordării tipurilor de servicii sociale prevăzute în prezentul contract;
7.2. Să verifice modul de acordare a serviciilor sociale.
7.3. Să verifice utilizarea eficientă a mijloacelor financiare acordate furnizorului, în vederea furnizării serviciilor sociale prevăzute în contract;
7.4. Să informeze furnizorul cu privire la modificările legislative apărute în timpul derulării prezentului contract;
7.5. Să respecte, conform legii, confidențialitatea tuturor datelor și informațiilor primite de la furnizor și să asigure securizarea acestor date;
7.6. Să asigure accesul furnizorului la bază de date pe care o deține referitor la furnizorii de servicii sociale, în situația în care aceste date sunt necesare soluționării cazurilor aflate în evidența serviciului care face obiectul contractului, și să asigure securizarea acestora.
7.7. Să asigure furnizorului îndrumare metodologică cu privire la domeniul serviciilor sociale;

8. Drepturile furnizorului:
8.1. De a primi, dupa caz, asistență, în realizarea serviciilor sociale în vederea susținerii acordării tipurilor de servicii sociale prevăzute în prezentul contract;
8.2. De a primi din partea autorității contractante îndrumare metodologică;
8.3. De a participa la ședințele autorității contractante în cadrul cărora se iau decizii cu impact asupra serviciilor sociale, care fac obiectul prezentului contract;
8.4. De a fi consultat în elaborarea strategiei locale de dezvoltare a serviciilor sociale, conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
8.5. De a utiliza date denominalizate, în scopul întocmirii de statistici pentru dezvoltarea serviciilor sociale.
8.6. De a oferi servicii sociale sau de altă natură la inițiativă proprie în condițiile legii și persoanelor care nu sunt incluse în prevederile prezentului contract, dar necesită îngrijire și/sau asistență.

9. Obligațiile furnizorului:
9.1. Să întocmească planurile individualizate de asistență și îngrijire și, după caz, planurile de intervenție ale beneficiarilor;
9.2. Să acorde serviciile sociale respectând standardele de calitate privind serviciile sociale;
9.3. Să transmită autorității contractante rapoartele lunare convenite privind acordarea serviciilor sociale care fac obiectul prezentului contract, în cel mult 10 zile după prelucrarea și centralizarea datelor din fișele de îngrijire a beneficiarilor;
9.4. Să respecte, conform legii, confidențialitatea datelor și informațiilor în legatură cu obiectul prezentului contract;
9.5. Să utilizeze eficient mijloacele financiare în vederea furnizării serviciilor sociale.
9.6. Să comunice Direcției generale de asistență socială și protecția copilului cazurile care necesită intervenție de urgență și pe care nu poate să le soluționeze;

10. Caracterul confidențial al contractului
10.1. Caracterul confidențial al tuturor informațiilor cu privire la prezentul contract este conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, Legii nr. 182/2002

privind protecția informațiilor clasificate si Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.
10.2. Partea contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara persoanelor implicate în îndeplinirea contractului;
- de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

10.3. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.
10.4. Părțile contractante vor fi exonerate de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, dacă:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- informația a fost dezvaluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

11. Condiții de furnizare a serviciilor sociale
11.1. Serviciile sociale se vor acorda în conformitate cu standardele de calitate specifice, reglementate de legislația în vigoare.

12. Cesiunea
12.1. Furnizorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.
12.2. Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

13. Amendamente
13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

14. Comunicări
14.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
14.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
14.3. Furnizorul va comunica în termen de 30 de zile orice modificare cu privire la datele, informațiile și documentele care au stat la baza semnării prezentului contract.
14.4. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

15. Forța majoră
15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract pe toata perioada în care aceasta acționează.
15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;.

15.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
15.5. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului, care împiedică executarea acestuia și este invocată în termen de 6 luni, este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă.
15.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Rezilierea contractului
16.1. Constituie motiv de reziliere a contractului următoarele:
a) nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți;
b) încălcarea de către furnizor a prevederilor legale cu privire la serviciile sociale, dacă este invocată de autoritatea contractantă;
c) retragerea sau anularea de către organele de drept a autorizației de funcționare, expirarea valabilității acesteia ori limitarea domeniului de activitate pentru care furnizorul a fost acreditat, în situația în care aceasta limitare afectează acordarea serviciilor prevăzute de prezentul contract, precum și suspendarea sau retragerea acreditării;
d) schimbarea obiectului de activitate al furnizorului, în măsura în care este afectată acordarea serviciilor sociale prevăzute în prezentul contract.
16.2. Atât autoritatea contractantă cât și furnizorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea prevederilor acestuia în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public sau ar periclita interesul legitim, economico-financiar al furnizorului.

17. Încetarea contractului:
17.1. Constituie motiv de încetare a contractului următoarele:
a) expirarea duratei pentru care a fost încheiat contractul;
b) acordul părților privind încetarea contractului;
c) obiectul contractului a fost atins;
d) hotărârea definitivă și irevocabilă a unei instanțe judecătorești;
e) încetarea activității furnizorului prin desființare, lichidare, dizolvare;
f) forța majoră, dacă este invocată.

18. Penalități. Daune:
18.1. În cazul în care furnizorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, o penalitate de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
18.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, o penalitate de 0,1 % din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

19. Soluționarea litigiilor
19.1. Litigiile născute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea ori alte pretenții decurgând din prezentul contract vor fi supuse unei proceduri prealabile de soluționare pe cale amiabilă.
19.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor proceduri neoficiale autoritatea contractantă și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita comisiei de mediere socială mijlocirea soluționării divergențelor sau se poate adresa instanțelor judecătorești competente.

20. Dispoziții finale

20.1. Prevederile prezentului contract se vor completa cu prevederile legislației în vigoare în domeniu.

20.2. Limba care guvernează prezentul contract este limba română.

20.3. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

20.4. Prezentul contract de furnizare a serviciilor sociale în cadrul sistemului de asistență socială a fost încheiat, la data de 31.12.2021, în **2**(două) exemplare, câte **1** (una) pentru fiecare parte contractantă.

21. Documentele contractului

21.1. Documentele prezentului contract sunt:

- Ofertă afișată de furnizorul de servicii sociale și în catalogul online SEAP de pe www.e-licitatie.ro, acceptată și atribuită furnizorului de servicii sociale de autoritatea contractantă, respectiv pachetul de servicii detaliat, anexă la contract;

Detaliu cumpărare directă DA29709222

Autoritatea contractantă
Oraș BORSEC

Furnizor
ASOCIAȚIA CARITAS ALBA IULIA-ASISTENȚĂ MEDICALĂ ȘI SOCIALĂ

Prin
Mik

Director,
Péter Gyárfás

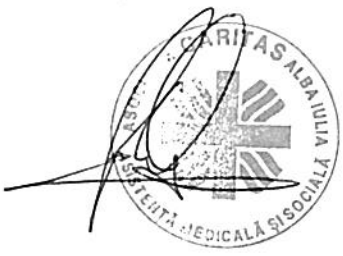
Secretar,
Moldovan

Asistent medical șef
Adam Paula

Șef birou economic
Patka

Anexă la Contract nr.: 8553/31.12.2021

ASOCIAȚIA CARITAS ALBA IULIA - ASISTENȚĂ MEDICALĂ ȘI SOCIALĂ
SERVICII 2022



Menționăm detaliile serviciilor prestate:

1. Denumirea serviciului: **Servicii de îngrijiri la domiciliu**;
2. Unitate de măsură: **Oră de îngrijire**;
3. Preț: **64,00 RON**;
4. Descrierea amănunțită a tuturor serviciilor de îngrijiri la domiciliu.

Cod servicii	Denumire servicii
B.	**AJUTOR PENTRU ACTIVITĂȚILE DE BAZĂ ALE VIEȚII ZILNICE**
1	Supraveghere
1.1.	Supravegherea stării generale a beneficiarului
1.2.	Glicemie
2	Aplicarea prescripțiilor medicamentelor
2.1.	Per os
2.1.1.	Dozare
2.1.2.	Aplicarea/monitorizarea tratamentului prin cale orala
2.2.	Aplicarea/monitorizarea tratamentului prin sonda gastrica
2.3.	Aplicarea/monitorizarea tratamentului pe surafata mucoase
2.4.	Aplicarea/monitorizarea tratamentului pe suprafața tegumentelor
3	Mobilizare și transfer
3.1.	Mobilizarea persoanei total dependente în pat
3.2.	Ajutor pentru schimbarea poziției
3.3.	Mobilizare pentru stimularea circulatiei vasculare
3.4.	Exerciții de mișcare pentru păstrarea mobilității
4	Facilitarea deplasării în interior/exterior
5	Băi medicinale
6	Igienă corporală
6.1.	Spălare generală
6.2.	Spălare parțială
7	Îmbăiere în vană
8	Îngrijirea cavității bucale
9	Îngrijirea părului
9.1.	Spălare
9.2.	Tuns
9.3.	Pieptănat
10	Bărbierit
11	Îngrijirea unghiilor(curățare, tăiere)
12	Îngrijirea pielii(curățare, uscare, aplicare creme hidratante)
13	Îngrijirea nasului(curățare orificii, aplicare picături)
14	Îngrijirea ochilor(curățare, aplicare picături, lentile de contact, proteze)
15	Îngrijirea urechilor(curățare orificii, aplicare picături)

16	Schimbarea lenjeriei de pat
16.1.	Îmbrăcare/Dezbrăcare
17	Hrănire și hidratare
17.1.	Alimentație naturală la pat/la masa
17.2.	Hrănirea și hidratarea persoanei cu tulburări de deglutiție
17.3.	Hrănirea și hidratarea persoanei prin sondă gastrică
18	Asistență în satisfacerea necesităților fiziologice
18.1.	Igiena eliminărilor pentru beneficiari cu incontinență fecală+urinară
18.2.	Igiena eliminărilor pentru beneficiari cu incontinență urinară
18.3.	Asezare pe scaun WC
19	Dezvoltarea competenței de mișcare
19.1.	Mobilizarea persoanei dependente în locuință
20	Comunicare
20.1.	Instruirea beneficiarilor/aparținătorilor/îngrijitorilor informali
C.	**AJUTOR PENTRU ACTIVITĂȚILE INSTRUMENTALE ALE VIEȚII ZILNICE**
1	Aranjarea lenjeriei
1.1.	Spălarea lenjeriei
1.2.	Călcatul lenjeriei
1.3.	Sortarea lenjeriei
2	Curățarea locuinței (măturat/aspirat/spălat, ștergerea prafului, îndepărtarea gunoiului)
3	Curățarea ferestrelor/fereastra
4	Ajutor în servirea mâncărurilor la pat/la masă
5	Distribuire de alimente
6	Aprovizionarea cu agent termic /apă per manevra
7	Încălzirea încăperilor
8	Intermediere relație medic-beneficiar
9	Procurare medicamente
10	Efectuare cumpărături
11	Bancă/autorități(plata facturilor, completarea diferitelor formulare, predarea și urmărirea documentațiilor)
12	Spălare vase
13	Curățenie baie/toaletă
14	Supraveghere varstnici/bolnavi (30 minute)
E	**SERVICII SOCIALE**
1	Evaluare socio-medicală
2	Consiliere sociala
3	Consiliere individuală
4	Aplicare chestionare
5	Reevaluare
6	Management de caz social
7	Monitorizare caz social

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

Acreditation no 284 ISO 9001 Certificat 858 C

CONTRACT DE PRESTĂRI DE SERVICII
nr. 3 din 06.01.2022

DA-29721097
REF: 4064/28.12.2021.

1. În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, Detaliu cumpărare directă atribuită în SICAP nr. DA29721097/06.01.2022 şi Programul de achiziţii publice pe anul 2022, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii:

ORAŞUL BORSEC, cu sediul în localitatea Borsec, Strada Carpaţi nr. 6A, Judeţul Harghita, identificata prin C.I.F. nr. 4245380, cont RO88TREZ24A705000710101X deschis la Trezoreria Municipiului Toplița, reprezentat legal prin primar Mik Jozsef, in calitate de **achizitor**, pe de o parte

si

RED SOCKET S.R.L. cu sediul în Mun Iaşi, Aleea Valea Adâncă, nr. 58, Jud Iaşi, având nr.de ordine în Registrul Comertului de pe lângă Tribunalul Iaşi nr. J22/1364/17.05.201 şi C.I.F. nr. RO 3[illegible] R[illegible] deschis la Trezoreria Municipiului Iaşi, reprezentată prin Dan Constantinescu, in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1 În prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale;

b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea obligatiilor sale asumate prin contract;

d. **servicii** – elaborarea documentaţiei menţionată în contract;

e. **document de expediţie** - awb, aviz, aviz de însoţite a mărfii, orice alt document care atestă transportul produselor la adresa de livrare;

f. **forţa majoră** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

g. **zi** - zi calendaristica; an - 365 zile.

(se adauga orice ce alti termeni pe care partile inteleg sa ii defineasca pentru contract)

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întocmire a documentaţiei tehnice de proiectare pentru proiectul ce are ca obiect: „ Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: staţii de reîncărcare pentru vehicule electrice în Oraşul Borsec, judeţul Harghita."

4.2 Obiectivul se refera la instalarea unui numar de 9 statii de incarcare a autovehiculelor electrice.

4.3 Prestatorul se obliga sa proiecteze obiectivul tinand seama de prevederile Ghidului de finantare a

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: staţii de reîncărcare pentru vehicule electrice în localităţi.

5. Pretul contractului

5.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întocmire a documentaţiei reprezentând :

Etapa	Denumire	Pret fara TVA
Etapa 1	Studiu de fezabilitate conform HG 907/2016, inclusiv documentatie pentru obtinerea certificatului de urbanism	40.500,00 lei
Etapa 2	Documentatie pentru obtinerea avizelor acordurilor si autorizatiilor	4.500,00 lei
Etapa 3	Proiect tehnic de executie conform HG 907/2016, inclusiv documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire	23.850,00 lei
	Verificarea tehnica de calitate a proiectului, in conformitate cu Legea 10/1995	9.000,00 lei
Etapa 4	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata de executie a lucrarilor si participarea acestuia la fazele incluse in programul de control	9.000,00 lei

Nota : Verificarea tehnica de calitate a proiectului va fi prestata de verificatori de proiecte atestat pe domenii/subdomenii şi specialităţi, alţii decât specialiştii elaboratori ai proiectelor. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica şi ştampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau roiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este egală cu durata de prestare a serviciilor.

6.2 Serviciile urmează a fi finalizate dupa cum urmeaza:

- Etapa 1 – 60 de zile de la data semnarii prezentului contract, ce constituie ordin de incepere a serviciilor de proiectare pentru Etapa 1
- Etapa 2 – 60 de zile de la semnarii prezentului contract, ce constituie ordin de incepere a serviciilor de proiectare pentru Etapa 2
- Etapa 3 – 90 de zile de la data emiterii ordinului de incepere a serviciilor de proiectare pentru Etapa 3
- Etapa 4 – pe toata durata de executie a lucrarilor, pana la semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor

6.3 Inceperea serviciilor de proiectare pentru Etapa 3 este conditionata de aprobarea indicatorilor tehnico economici, conform prevederilor HG 907/2016.

6.4 Durata fiecare etape contractuale se prelungeste fara costuri suplimentare din partea achizitorului, pe toata durata de asteptare pentru obtinerea avizelor, acordurilor si autorizatiilor.

6.5 Prezentul contract încetează să producă efecte la data la care părţile contractante şi-au îndeplinit în mod corespunzător toate obligaţiile contractuale, sau prin denuntare unilaterala a contractului conform art. 12.

7. Executarea și recepția serviciilor

7.1 Prestatorul are posibilitatea de a realiza serviciile și prin subcontractori, fiind așadar permisă subcontractarea prezentului contract.

7.2 La finalizarea serviciilor acestea vor fi recepționate prin încheierea Procesului – verbal de predare – primire a documentației. În acest sens, reprezentanții Achizitorului responsabili cu recepția serviciilor sunt obligați să se prezinte în vederea primirii documentației în locul, la data și ora care sunt stabilite de comun acord. Convocarea se va considera ca fiind legal comunicată achizitorului prin e-mail sau scrisoare recomandată cu confirmare de primire. Lipsa reprezentanților achizitorului, după ce în prealabil a fost comunicată achizitorului convocarea, autorizează prestatorul de a încheia Porcesul – verbal de predare – primire a documentației și în lipsa acestora, urmând ca acesta împreună cu documenția realizată în temeiul prezentului contract să fie comunicate achizitorului printr-o societate de curierat. Documentele vor fi considerate ca fiind livrate achizitorului în momentul în care documentul de expediție este semnat de către un reprezentant al achizitorului. Confirmarea de primire emisă de către societatea de curierat este valabilă și are valoarea inclusiv a unui Procesul – verbal de predare – primire a documentației, iar prin semnarea documentelor de expediție ale societății de curierat de către un reprezentant al achizitorului se atestă primirea efectivă și corespunzătoare a serviciilor, inclusiv din punct de vedere cantitativ și calitativ.

8. Obligatiile prestatorului

8.1.-(1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenită angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile prezentului contract.

(2) Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive necesare elaborării documentației.

8.2.-Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor de elaborare a studiilor și documentațiilor în conformitate cu graficul de timp convenit.

8.3. - Prestatorul va elabora documentația cu respectarea standardelor, normelor și normativelor în vigoare privind calitatea și condițiile tehnice precum și prevederile HG907/2016.

8.4. – Prestatorul va preda documentația în cel puțin două exemplare originale precum și în format electronic pe suport CD (din cele semnate și ștampilate, precum si in word pentru partea scrisa).

8.5. – Prestatorul va respecta întocmai prevederile art. 5 și art. 7, precum și art. 23 - "Obligații și răspunderi ale proiectanților" din Legea 10/1995 republicată, privind calitatea în construcții.

9. Obligatiile achizitorului

9.1 Să plătească prețul serviciilor achiziționate potrivit conditiilor stabilite în prezentul contract.

9.2 Să recepționeze serviciile prestate și să primească documentația întocmită prin semnarea Procesului – verbal de predare – primire a documentației.

9.3 Să comunice prestatorului înainte de semnarea prezentului contract orice solicitare / informație de orice fel pe care achizitorul o consideră necesară și relevantă cu privire la forma și conținutul documentației care urmează să fie realizată de către prestator. Eventuale solicitări / informații vor fi inserate în prezentul contract sub forma unei Anexe. Necomunicarea și / sau neinserarea în cuprinsul contractului sub forma unei Anexe a vreunor solicitări sau informații de orice fel cu privire la forma și conținutul documentației formulate de către achizitor, autorizează prestatorul de a întocmi documentația potrivit uzanței prestatorului în ceea ce privește prestarea acestor servicii.

9.4 Să pună la dispoziția prestatorului orice fel de documente și sau informații solicitate de către acesta și care sunt necesare în vederea prestării serviciilor și întocmirii documentației

9.5 Achizitorul își asumă răspunderea pentru modalitatea de utilizare și/sau punere în practică a documentației întocmită de către prestator.

9.6 Achizitorul poate formula numai o singura data observatii cu privire la documentatia tehnica de proiectare pentru fiecare dintre etape, iar prestatorul are obligatia de a asimila aceste observatii in cadrul documentatiei.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01% din pretul contractului pentru fiecare lună de intârziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Penalităţile nu pot depăşi în nicio situaţie valoarea / preţul contractului.

10.2 In cazul in care achizitorul nu achită preţul contractului la data scadentă, atunci acesta are obligatia de a plati pentru fiecare zi de intarziere, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01% din plata neefectuata, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Penalităţile nu pot depăşi în nicio situaţie valoarea / preţul contractului.

10.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat.

11. Intarzierea in prestarea serviciilor

11.1 In cazul in care:

i) volumul, specificul şi particularităţile documentatiei neprevazute; sau
ii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza prestatorului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta,

indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea termenului de finalizare a serviciilor, atunci, prin consultare, partile vor stabili orice prelungire a duratei de finalizare la care prestatorul are dreptul in mod echitabil.

12. Denuntarea unilaterala a contractului

12.1 Achizitorul are dreptul de a denunta unilateral contractul in urmatoarele conditii:

- In conditiile neaprobarii principalilor indicatori tehnico economici. Achizitorul isi pastreaza obligatia de plata pentru etapele 1 si 2.
- In conditiile in care numarul de avize sau complexitatea acestora nu permite obtinerea lor in timp util pentru solicitarea finantarii. Achizitorul isi pastreaza obligatia de plata pentru etapele 1 si 2.
- In conditiile in care cheltuielile de racordare ale obiectivelor la reteaua de energie electrica depasasesc fezabilitatea economica sau nu pot fi sustinute de achizitor. Achizitorul isi pastreaza obligatia de plata pentru etapele 1 si 2.

12.2 Prestatorul are dreptul de a denunta unilateral contractul in urmatoarele conditii:

In conditiile in care nu a fost emis un ordin de incepere a serviciilor de proiectare pentru Etapa 3 intr-un termen de maxim 12 luni de la data semnarii contractului. Prestatorul isi pastreaza obligatiile de intocmire ale documentatiei pentru Etapele 1 si 2.

13. Modalitati de plata

13.1 Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termenul convenit, astfel:

- un procent de 30 % din valoarea etapelor 1 şi 2, după predarea Studiului de fezabilitate conform HG 907/2016, inclusiv documentatie pentru obtinerea certificatului de urbanism şi a Documentatiei pentru obtinerea avizelor acordurilor si autorizatiilor
- restul de 70 % ale etapelor 1 şi 2 se va achita după semnarea contractului de finanţare cu instituţia finanţatoare

13.2 Sumele alocate etapelor 3 şi 4 se vor achita după predarea Proiectului tehnic către beneficiar, respectiv la terminarea lucrărilor de execuţie.

13.3.- Plata prestaţiei se va face prin virament, la contul susmenţionat al Prestatorului. Prestatorul va întocmi factura de decontare, după verificarea documentaţiei si semnarea procesului verbal de predare primire a documentaţiei, de către reprezentantul beneficiarului

13.4 - Beneficiarul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de 30 zile calendaristice de la data semnarii procesului verbal de predare primire a documentatiei de catre beneficiar, insotite de factura reprezentand contravaloarea serviciilor.

13.4.-Preţul este ferm şi nu se modifică pe perioada derulării contractului.

14. Garanţia de bună execuţie

14.1 – (1) Cuantumul garantiei de buna executie este de 5% din valoarea fara TVA a contractului fara TVA si se constituie conform art. 40 din HG nr. 395/2016. Autoritatea contractanta va accepta orice modalitate de constituire a garantiei de buna executie conforma cu art. 40 din HG 395/2016, cu modificarile si completarile ulterioare. Garanţia se va constitui în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, sub sancţiunea nulităţii acestuia în caz de depăşire nejustificată a acestui termen.

(2) Garanţia de bună execuţie se va constitui printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o instituţie de credit sau de o societate de asigurări sau prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale.

In cazul in care garantia de buna executie se constituie prin retineri succesive prestatorul are obligaţia de a deschide, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziţia autorităţii contractante.

ıma iniţială care se depune de către Prestator în contul de disponibil astfel deschis trebuie să fie de 0,5% din preţul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractuala urmează să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite prestatorului, până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

(3) Garanţia de buna executie se constituie pe toată durata valabilităţii contractului şi se restituie:

- pentru serviciile aferente SF în termen de 14 zile de la data predării însuşirii/aprobării documentaţiei tehnico-economice sau la data finalizării tuturor obligaţiilor contractului de servicii, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.
- pentru serviciile aferente PT în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat pretenţii asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentaţii tehnice, în cazul în care AC nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză

(4) Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

4.2. – Contractul va intra în efectivitate şi va produce efecte numai după constiruirea garanţiei de bună execuţie.

14.3. - Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

15. Amendamente

15.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional.

16. Cesiunea

16.1 Achizitorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract. Prestatorul are dreptul sa cesioneze dreptul de creanta ce rezulta din acest contract fara acordul achizitorului.

17. Drepturi de proprietate intelectuală

17.1.-În cazul în care prin executarea necorespunzătoare sau neexecutarea vreunei obligaţii de către una din părţi se cauzează prejudiciu celeilalte părţi, partea în culpă datorează despăgubiri pentru prejudiciul cauzat.

17.2.-Toate drepturile de autor privind prezenta documentaţie aparţin în exclusivitate prestatorului, pana la predarea lucrării. După predare se vor aplica prevederile ar.39 alin 4 din Legea nr. 8/1996 privind dreptul de autor, având în vedere caracterul exclusiv al cesiunii.

17.3 – După predarea documentației, toate drepturile se transferă beneficiarului.

18. Forta majora

18.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.
18.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.
18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.
18.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.
18.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

19. Solutionarea litigiilor

19.1 Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.
19.2 Orice litigiu între partile contractante se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente din punct de vedere teritorial de la sediul prestatorului.

20. Limba care guverneaza contractul

20.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

21. Comunicari

21.1 Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.
21.2 Comunicarile intre parti se pot face si prin e-mail sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire si continut declarat.

22. Legea aplicabila contractului

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.
22.2 Părțile declară că își însușesc în mod expres prezentul contract în integralitate, că toate clauzele au fost negociate, că nu ne aflăm în prezența unor clauze standard sau clauze neuzuale și că nu au nicio obiecție de niciun fel de formulat cu privire la clauzele contractuale din conținutul contractului, urmând a le respecta în totalitate, acestea reprezentând voința reală și neviciată a părților.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 06.01.2022, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achiz
ORAȘUL E
PRIM
Mik Joz

Secretar
Moldovan Kemen

Sef bir
Patk

Prestator
SC RED SOCKET SRL
ADMINISTRATOR,

I

Nr. 7/10.01.2022

DA 29725141
Ref/ 2012/03.01.2022
Anx. 9

S.C. TEHNO SISTEM ALARM S.R.L.
Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu, nr. 17, jud. Harghita
Tel./fax.: 0266-371111,
E-mail:office@tsalarm.ro
CUI: 24136833, J19/560/2009
Autorizatie I.G.P Nr. 2965 / T / 2013
Autorizatie I.G.P. Nr. 2504 / P / 2014
Cont : RO68 RNCB 0152 1022 1078 0001 – Banca Comerciala Romana

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII PENTRU ACTIVITATILE DE PROTECTIE SI PAZA Nr. 11711 / 31.12.2021

CAP. I PARTILE CONTRACTULUI

S.C. TEHNO SISTEM ALARM S.R.L, cu sediul în Mun. Miercurea-Ciuc, str. Mihail Sadoveanu, nr.17, jud. Harghita, înregistrată la ORC sub [illegible]. Unic de Inregistrare 24136833, atribuit fiscal RO, avand cont banc[illegible]8 0001 - Banca C[illegible]ercurea Ciuc, telefon: 026[illegible] fax: 026[illegible], telefon dispecerat 0266-371 111 reprezentată legal prin Cioropariu Pompiliu Florin, în calitate de administrator, **SOCIETATE DE PROTECTIE SI PAZA, PRESTATOR DE SERVICII,** denumita in continuare in prezentul contract **PRESTATOR.**

si

ORAȘUL BORSEC, cu sediul în Borsec, str. Carpați, nr. 6/A, jud. Harghita, Cod fiscal 4245380, cont bancar RO09 TREZ 24A5 1010 3200 130X deschis la Trezoreria Toplița, reprezentată legal prin Mik Jozsef, avand funcția de Primar, in calitate de **BENEFICIAR,** denumita in continuare in prezentul contract **BENEFICIAR,**

Avand ca temei legal Legea nr. 333 / 2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor, H. 301/2012 Pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, Legea nr. 295 / 2004, privind regimul armelor si munitiilor, actualizata, Hotararea nr. 130/2005, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 295 / 2004 privind regimul armelor si munitiilor, H.G nr.679/1997 pentru aprobarea Regulamentului armelor de foc si munitiilor, actualizate, Regulamentul de Organizare si Functionare al societatii aprobat de Inspectoratul General al Politiei, precum si legislatia romana in materie, in vigoare, au convenit incheierea prezentului contract in urmatoarele conditii :

In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel :

Art.7. Pretul contractului se actualizeaza la inceputul fiecarui an calendaristic prin negociere directă, modificarile fiind stipulate prin act aditional la prezentul contract.
Art.8. In cazul in care, in decursul anului se modifica prevederile legislative privitoare la salarizare, acestea vor implica si modificarea pretului prezentului contract cu acordul partilor prin semnarea de acte aditionale.

CAP.V DURATA CONTRACTULUI

Art.9. Prezentul contract este valabil până la data de **31.12.2022** și intră în vigoare dupa semnarea de către ambele părți, incepand cu data de **01.01.2022**.

Durata prezentului contract se poate prelungi, pe bază de act adițional semnat de ambele părți.

Art.10. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti, da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de prestari servicii cu o notificare prealabila de minim 30 zile.

CAP.VI DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

Art.11. Drepturile si obligatiile Prestatorului

1) Sa solicite si sa ii fie puse la dispozitie informatii, date, documentatii cu privire la obiectivul pazit, necesare si utile desfasurarii activitatii de protectie si paza;
2) Sa ii fie achitat pretul in conditiile prezentului contract;
3) Sa intervina prompt in interesul Beneficiarului fiind exonerate de raspundere in cazul in care interventia s-a efectuat peste limitele imputernicirii date, daca aceasta era vitala pentru apararea obiectivului;
4) Sa depuna intreaga vigilenta astfel incat Beneficiarul sa beneficieze de serviciile de cea mai buna calitate pe care Prestatorul poate sa le ofere si sa respecte termenele de executare;
5) Sa accepte, la solicitarea Beneficiarului, completarea serviciilor de protectie si paza, cu renegocierea termenilor contractului, daca este cazul;
6) Sa pastreze confidentialitatea prezentului contract in conditiile stipulate in acesta si in limitele legii si sa nu foloseasca datele obtinute in niciun alt scop decat cel prevazut in prezentul contract;
7) Sa cunoasca temeinic obiectivul a carui protectie si paza o asigura si punctele vulnerabile ale acestuia, sa pazeasca obiectivul, persoana, bunurile si valorile nominalizate in planul de Paza, si sa asigure integritatea acestora;
8) Sa intervina prompt in situatiile de necesitate, putand face uz de arma, in conditiile legii;
9) Sa permita accesul in obiectiv numai in conformitate cu dispozitiile legale si regulamentele interne;
10) In caz de avarii produse la instalatii, conducte sau rezervoare de apa, la retele electrice si telefonice si in orice alte imprejurari care sunt de natura sa produca pagube, sa aduca de indata la cunostinta celor de drept asemenea evenimente,si sa ia primele masuri pentru limitarea consecintelor evenimentului;
11) In caz de incendii, sa ia primele masuri de stingere si de salvare a persoanelor, a bunurilor si a valorilor, sa sesizeze pompierii si sa anunte conducerea unitatii si politia;

cazului in care datele sau informatiile in posesia carora a intrat vizeaza siguranta nationala, Prestatorul avand obligatia sa informeze de indata autoritatile competente.

Art.12. Drepturile si obligatiile Beneficiarului

1) Sa beneficieze de serviciile de cea mai buna calitate pe care Prestatorul poate sa le ofere;
2) Sa fie informat de catre Prestator despre evenimentele produse cu privire la obiectivul pazit;
3) Sa informeze si sa puna la dispozitia Prestatorului in timp util cu privire la eventualele completari pe care le-ar dori in legatura cu modul de desfasurare a serviciilor de protectie si paza;
4) Sa achite pretul in conditiile stabilite in prezentul contract;
5) Sa stabileasca regulile privind desfasurarea activitatii de paza in cadrul perimetrului obiectivului pazit;
6) Sa intocmeasca cu sprijinul Prestatorului Planul de Paza si sa-l supuna avizarii organelor de politie in conformitate cu art .5 din Legea 333 / 2003 ;
7) Sa ia masurile necesare desfasurarii activitatii de paza in bune conditii;
8) Sa informeze conducerea Prestatorului despre eventualele deficiente observate in realizarea serviciilor de paza, in termen de 48 ore de la constatarea acestora pe baza de proces-verbal;
9) Sa sesizeze de indata organele de urmarire penala in cazul savarsirii unor infractiuni prin care s-au produs pagube, sa prezinte situatii explicative cu privire la intinderea pagubei, date cu privire la faptele prin care paguba a fost pricinuita si sa se constituie parte civila in conformitate cu prevederile codului de procedura penala;
10) Sa desemneze persoanele cu drept de control asupra activitatii agentilor de paza;
11) Sa colaboreze cu Prestatorul pentru realizarea schimbului de informatii privind imbunatatirea masurilor de paza;
12) Angajatii Beneficiarului sa se legitimeze la solicitarea organelor de paza;
13) Sa prezinte spre avizare organelor de politie din raza de competenta teritoriala respectiva, procesele verbale incheiate cu ocazia modificarii dispozitivului de paza;
14) In cazul in care obiectivul consta in bunuri sau valori transportate cu mijloacele de transport ale Beneficiarului sau ale Prestatorului , Beneficiarul este raspunzator de ambalarea acestora in mod corespunzator naturii bunurilor transportate si transportului efectuat. Valorile transportate trebuie asezate in colete aprobate de Beneficiar si Prestator, sigilate si inchise ermetic, insotite de documentatia care sa le asigure continutul, semnat de responsabilul Beneficiarului. Prestatorul poate refuza transportul coletelor care nu indeplinesc criteriile mai sus mentionate. Echipajul mijlociu de transport va fi format de 2-3 agenti de paza, instruiti, dotati adecvat cu uniforme si arme de foc. Mijloacele de transport sunt in permanenta legatura cu dispeceratul operativ al Prestatorului;
15) Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia Prestatorului orice date, planuri tehnice, informatii sau documente de care are cunostiinta si pe care le solicita Prestatorul in vedera indeplinirii serviciilor de protectie si paza.

CAP. VII CONFIDENTIALITATEA

Art.13. Partile se obliga sa pastreze confidentialitatea asupra prevederilor si informatiilor cuprinse in prezentul contract, precum si asupra informatiilor furnizate de parti pe perioada derularii prezentului contract, cu exceptia cazurilor in care aceste date sunt solicitate pe cale oficiala de

CAP. XI SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.21. Partile convin ca toate litigiile aparute in derularea prezentului contract sa fie solutionate pe cale amiabila.
Art.22. Daca rezolvarea pe cale amiabila nu este posibila, litigiul va fi dedus spre solutionare instantelor judecatoresti de la sediul prestatorului.

CAP. XII COMUNICARI

Art.23. Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract se face in scris.
Art.24. Orice document trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

Art.25. Comunicarile intre parti facute telefonic sau prin e-mail sunt conditionate de confirmarea in scris a primirii.

CAP. XIII LIMBA SI LEGEA APLICABILA

Art.26. Limba care guverneaza prezentul contract este limba română;
Art.27. Contractul este supus legilor române în vigoare.
Prezentul contract a fost incheiat azi, 31.12.2021 in 2 exemplare, ambele cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte.

PRESTATOR,
SC TEHNO SISTEM ALARM SRL
Adr
Cioropariu

S.R.L.
ROMÂNIA

BENEFICIAR,
ORAȘUL
Prin
Mik Jc

VIZAT FINANCIAR
Data 10.01.2022

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, **site: www.primaria-borsec.ro**

CONTRACT DE PRESTĂRI DE SERVICII DA-29767371

Nr. înregistrare: 2058/10.01.2022

Nr.înregistrare Primăria Borsec

8/14.01.2022

În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, Detaliu cumpărare directă atribuită în SEAP nr. DA29767371/14.01.2022, s-a încheiat prezentul contract de servicii:

I.PĂRŢILE CONTRACTANTE

Oraşul Borsec cu sediul în Borsec, str. Carpaţi nr.6/A, Cod de Înregistrare Fiscală: 4245380, cont IBAN RO67TREZ24A705000710130X, deschis la Trezoreria Topliţa, reprezentat prin Mik Jozsef, primar, în calitate de **BENEFICIAR**

şi

SC RB COMMUNICATION SRL, cu sediul in Miercurea Ciuc, str Câmpul Mic, nr.26, înregistrat la Regis ghita sub numărul J19/374/19.04.2019, având contul nr. RO35 deschis la Trezoreria M-Ciuc, codul fiscal nr. 41(zentat prin Rédai Botond, administrator, în calitate de **prestator**,

au convenit să încheie prezentul contract de prestări de servicii, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă:

- Prestarea activităţilor de consultanţă în domeniul relaţiilor publice şi al comunicării (Cod CAEN 7021).

- Prestatorul va presta servicii informaţionale şi de creaţie artistice în mass-media scrisă şi electronică – cotidian local respectiv paginile de internet al beneficiarului. Totodată va redacta şi publica anunţurile de interes public cu privire la activitatea beneficiarului, precum şi informaţiile de interes general legate de acţiunile, lucrările şi starea economică al beneficiarului. Prestatorul va îndeplinii şi atribuţii de protocol şi de reprezentare.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul se încheie pe o durată de 12 (douăsprezece) luni, până la data de 31.12.2022.

IV. PREŢUL CONTRACTULUI

4.1. Preţul prestaţiei este de 4.000 lei lunar

4.2. Preţul se va plăti cu ordin de plată în contul prestatorului la termenul stabilit de prezentul contract astfel:

Prestatorul întocmeşte lunar factura pentru serviciile prestate însoţită de un raport de activitate pentru luna respectivă, care va fi prezentata pentru vizare si acceptare. Plata se va efectua in termen de 30 zile de la vizarea facturii de către beneficiar. Prestatorul nu este plătitor TVA.

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

V. GARANŢII

5.1. Prestatorul de servicii garantează executarea următoarelor servicii contractate la capacitatea şi eficienţa maximă:

- Colaborează cu toate direcţiile din aparatul propriu al primăriei, toate instituţiile publice şi regiile autonome aflate sub autoritatea primăriei, colaborează cu reprezentanţii mass-media acreditaţi la primărie;
- Redactează comunicate de presă în format bilingv, română-maghiară;
- Redactează articole despre activitatea primăriei care vor fi publicate şi despre evenimentele importante din oraş pe pagina web şi în paginile social media a primăriei, în format bilingv, română-maghiară;
- Răspunde de actualizarea permanentă a paginii web oficiale a primăriei (www.statiuneaborsec.ro , www.primaria-borsec.ro) prin afişarea tuturor informaţiilor de interes public, conform legislaţiei în vigoare (Legea 544/2001);
- Redactează articole pentru ziarele locale ale primăriei
- Analizează şi evaluează modul în care se reflectă acţiunile întreprinse de primărie în presă;
- Furnizează ziariştilor, prompt şi complet, orice informaţie de interes public care priveşte activitatea primăriei;
- Organizează conferinţe de presă;
- Informează în timp util şi asigură accesul ziariştilor la activităţile şi acţiunile de interes public organizate de primărie;
- Protejează si promovează imaginea primăriei, scop în care colaborează cu toate structurile din primărie;
- Analizează, evaluează şi planifică comunicarea în probleme de interes pentru primărie;
- Consiliează şi acordă asistenţă de relaţii publice de imagine primarului şi membrilor staff-ului acestuia;
- Organizează şi întreţine relaţii cu mass-media, cu opinia publică în general;
- Informează, ori de câte ori este necesar, pe primar asupra aspectelor referitoare la imaginea primăriei şi dinamica acesteia şi se ocupă de gestionarea mediatica a crizelor ce pot afecta imaginea instituţiei si/sau a primarului;
- Organizează culegerea, prelucrarea, analiza, stocarea (sau difuzarea) informaţiilor ce apar în mass-media internă şi internaţională privind problemele şi activităţile primăriei;
- Răspunde de cunoaşterea şi aplicarea legislaţiei specifice domeniului de activitate
- Răspunde de cunoaşterea, respectarea şi aplicarea prevederilor sistemelor de management aprobate;
- Îndeplineşte si alte atribuţii stabilite de conducerea primăriei.

VI. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

6.1. Prestatorul de servicii se obligă:
   a) Să realizeze prestaţia datorată clientului în conformitate cu cerinţele Beneficiarului
   b) Să asigure Beneficiarului serviciile stipulate in prezentul contract;
   c) Să întocmească Raportul de activitate pentru fiecare lună de servicii prestate

6.2. Beneficiarul serviciilor se obligă:
   Sa pună la dispoziţia executantului toate datele pe care le deţine pentru a fi studiate in vederea realizării activităţilor contractate
   Sa plătească executantului preţul serviciilor in condiţiile stabilite in prezentul contract;

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

VII. CLAUZA PENALĂ

7.1. În cazul în care una dintre părţi nu îşi îndeplineşte obligaţiile contractuale sau şi le îndeplineşte în mod necorespunzător, se obligă să plătească celeilalte părţi penalităţi daune – interese în valoare de 4.000 lei.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenţia unui/unei tribunal arbitral/instanţe judecătoreşti, în cazul în care una dintre părţi:

- nu îşi execută una dintre obligaţiile esenţiale enumerate la cap. II, IV., V., VI. din prezentul contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plăţi sau a fost declanşată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- îşi încalcă vreuna dintre obligaţiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluţiunea/rezilierea prezentului contract.

sau

- în termen de 10 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoştinţă că nu şi-a executat ori îşi execută în mod necorespunzător oricare dintre obligaţiile ce-i revin.

8.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părţi, cu cel puţin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-şi producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţile contractante.

8.4. Prevederile prezentului capitol (VIII.) nu înlătură răspunderea părţii care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

IX. FORŢA MAJORĂ

9.1 Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător – total sau parţial – a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

9.2 Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi, în termen de 2 zile (zile, ore), producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui.

9.3 Dacă în termen de 5 zile (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre acestea să pretindă daune-interese.

X. NOTIFICĂRI

10.1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul

poştal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

XI. LITIGII

11.1 Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanţii lor.

11.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente.

XII. CLAUZE FINALE

12.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin acordul părtilor prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.3. În cazul în care părţile îşi încalcă obligaţiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligaţiei respective nu înseamnă că ea a renunţat la acest drept al său.

12.4. Serviciile prestate prin acest contract au fost achiziţionate de către beneficiar prin Serviciul Electronic de Achiziţii Publice (SEAP), având numărul de identificare **DA29767371**

12.5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, din care câte una pentru fiecare parte astăzi 14.01.2022, data semnării lui.

Beneficiar

Oraşul Borsec
(semnătura autorizată)
Prima
Mik Jo:

Prestator
SC RB COMMUNICATION SRL
(semnătura autorizată)
Adm
Réda

Mold Ildikó Anna

Şef birou ec
Pa

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

Ref 2066/17.01.2022
DA 29781953

Contract de furnizare
Nr. 9/18.01.2022

I.1 - În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, şi Detaliu cumpărare directă atribuită în SEAP nr. **DA29781953/18.01.2022**, s-a încheiat prezentul contract de furnizare:

ORASUL BORSEC, cu sediul în Borsec, str Carpaţi nr.6/A, telefon/fax 337001/337007, cod fiscal 42· ezorerie RO90TREZ24A670330200103X, RO62TREZ24A510103200103X deschis la Trezoreria Toplița, reprezentat prin Mik Jozsef, primar
în calitate de **achizitor.**
si
SC GENEX FINANTARE SRL, cu sediul în sat Fundoaia, com. Sărmaș, nr. 876/a, jud. Harghita, Nr.ord. reg. com: J19/199/2010, cod **fiscal:** RO 03, deschis la Trezoreria Toplița, reprezentat prin Mo istrator, în calitate de furnizor, pe de alta parte.

I.2. Obiectul şi preţul contractului

I.2.1 - Furnizorul se obligă **să furnizeze** următoarele:
- **50,70 tone peleți pentru încălzirea sediului Primăriei orașului Borsec, a Sălii de Sport, a Casei de cultură și a clădirii vechiului sediu a Finanțelor publice, la prețul de 1.550,00 lei fără TVA/tonă cu transport inclus la sediul orașului Borsec, str. Carpați nr. 6/A** conform ofertei din SICAP.

I.2.2 - Achizitorul se obliga sa plătească furnizorului preţul convenit, pentru îndeplinirea contractului de furnizare a produselor specificate la pct.I.2.1

I.2.3 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil furnizorului de către achizitor, este **78.5850,00 lei** la care se adaugă TVA de **14.931,15 lei.** Valoarea totală a contractului este de **93.516,15 lei.**

I.3. Durata contractului

I.3.1 - Furnizorul se obligă să furnizeze produsele menționate la pct.I.2.1 în perioada 18.01.2022 – 31.03.2022, eșalonat, în baza comenzii telefonice a beneficiarului.

I.4.Modalităţi de plata:

I.4.1 - Plata furnizării se va face prin virament, la contul sus menționat al Furnizorului,

I.4.2 - Plata facturii se va efectua în termen de 30 de zile de la emiterea facturii, conform prevederilor Legii 72/2013, după recepționarea cantității furnizate.

I.4.3 – Factura se va emite și se va preda împreună cu avizul de însoțire, declarația de conformitate la livrarea mărfii.

I.4.4 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul stabilit la pct. I.4.2, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități de întârziere de 0,01% /zi din plata neefectuată.

II. 1. Aplicabilitatea şi documentele contractului

II.1.1 - Natura şi volumul produselor furnizate sunt precizate în contract la pct. I.2.1.

II.1.2 - Documentele prezentului contract sunt:

a) oferta de preţ din SICAP

b) formular de contract

II.1.3 - Contractul de furnizare intră în vigoare la data semnării contractului.

II.2. Standarde

II.2.1 - Produsele furnizate în baza contractului vor respecta Standardele declarate de către furnizor în ofertă.

II.2.2 - Se vor respecta standardele sau alte reglementări, de ultima ora, autorizate în țara de origine a produselor.

II.3. Caracterul confidenţial al contractului

II.3.1 - (1) O parte contractanta nu are dreptul:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terţe părţi, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informaţiile şi documentele obţinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-şi îndeplini obligaţiile contractuale;

fără acordul scris al celeilalte părți.

(2) Dezvăluirea oricărei informații, față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului, se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informaţii necesare îndeplinirii contractului.

II.3.2 - O parte contractanta va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informaţii referitoare la contract dacă:

a) informaţia era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informaţia a fost dezvăluită după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informaţia.

II.4. Obligaţii şi responsabilităţi ale furnizorului

II.4.1 - (1) Furnizorul are obligaţia de a furniza produsele, în limitele prevăzute de contract, precum şi de a transmite achizitorului următoarele documente:

a) factura fiscala;

II.4.2 - Furnizorul are obligaţia de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, si livrare.

II.5. Garanţia contractului

II.5.2 - Furnizorul asigură pentru toate produsele furnizate garanție conform fișelor tehnice și certificatelor de garanție care vor însoți acestea, dacă este cazul.

II.6. Forta majora

II.6.1 - Forţa majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta acționează.

II.6.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile părților ce li se cuveneau pana la apariția forței majore.

II.6.3 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitarii consecintelor.

II.6.4 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

II.7. Soluţionarea litigiilor

II.7.1 - Beneficiarul şi furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

II.7.2 - Dacă soluţionarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluţionare instanţelor judecătoreşti din raza administrativ-teritorială a beneficiarului.

II.8. Protecţia datelor cu caracter personal

II.8.1 - Părţile trebuie să respecte normele şi obligaţiile impuse de dispoziţiile în vigoare, privind protecţia datelor cu caracter personal.

II.8.2 - Părţile sunt conştiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană şi oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părţile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ştergerea, corectarea sau transferul informaţiilor personale
- informarea în caz de breşă de date a tuturor destinatarilor relevanţi, într-un interval maxim de 72 ore şi, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securităţii datelor a ·ns în atenţia acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

18.3 Părţile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părţi. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

II.8.3 - Datele cu caracter personal schimbate între Părţi nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terţe părţi neautorizate sau puse la dispoziţie spre utilizare într-un alt mod.

II.9. Limba care guvernează Contractul

II.9.1 - Limba care guvernează Contractul este limba romana.

II.10. Comunicări

II.10.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

II.10.2 - Comunicările între părţi se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiţia ·nfirmării în scris a primirii comunicării.

II.11. Legea aplicabilă contractului

II.11.1 - Contractul va fi interpretat conform legislaţiei din România.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Achizitor	**Furnizor**
ORAŞUL BO	**SC GENEX FINANŢARE SRL**
PRIMA	**Administrator**
Ing. Mik	Mo
SECRI	
Moldovan Ken	
ŞEF BIRO **.R**	
ec. Pa	

GE FIN S.R.L. HARGHITA ROMANIA

CONTRACT
prestări servicii de iluminat public în Oraşul Borsec
Nr. 11/21.01.2022

I. Părţile contractante

În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, Programul de achiziţii publice pe anul 2021 şi Achiziţie directă iniţiată din catalogul electronic, cod unic DA29805593/21.01.2022, s-a încheiat prezentul contract de servicii:

Art.1. – ORAŞUL BORSEC, cu sediul în Oraşul Borsec, str. Carpaţi, nr. 6/A, judeţul Harghita, având CUI: 4245380, reprezentat prin Mik Jozsef, având funcţia de primar, în calitate de beneficiar, pe de o parte, şi

S.C. ELECTRO SHOP S.R.L., cu sediul înToplita, str. Sportivilor Bl. I, Sc. 2, Ap. 4, judeţul Harghita, având CUI: R[illegible] trezorerie: R[illegible] is la Trezoreria Toplita reprezentat prin – Lado Andras Miklos, pe de alta parte având functia de administrator în calitate de operator-prestator de servicii(executant), la data de 15.01.2021, la sediul beneficiarului, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii de iluminat public în Oraşul Borsec.

II.Obiectul contractului

Art. 2. - Obiectul contractului îl constituie prestarea serviciilor de iluminat public, constând în activităţile de verificare, reparaţii necesare şi asigurarea funcţionării continue, astfel încât sistemul de iluminat public să corespundă exigenţelor impuse, respectiv întreţinerea a 780 buc. corpuri de iluminat (fără material).

Art. 3. - Obiectivele beneficiarului sunt:

a) orientarea serviciilor publice către utilizatori;

b) asigurarea calităţii şi performanţelor sistemelor de iluminat public la nivel compatibil cu directivele Uniunii Europene în domeniu;

c) orientarea serviciilor de iluminat public în mod nediscriminatoriu către toţi beneficiarii comunităţii locale, potrivit necesităţilor stabilite în mod democratic;

d) reducerea consumurilor specifice prin utilizarea unor corpuri de iluminat performante şi după caz, a unor echipamente specializate;

e) promovarea investiţiilor în scopul modernizării sistemelor de iluminat public în funcţiune, si al extinderii reţelelor de iluminat public în funcţiune;

f) asigurarea la nivelul localităţilor a iluminatului căilor de circulaţie şi a iluminatului pietonal adecvat ..ecesităţilor de confort şi securitate individuală şi colectivă, prevăzute de normele în vigoare;

g) asigurarea unui iluminat arhitectural, ornamental pentru parcuri şi zone similare şi ornamental festiv, adecvat punerii în valoare a edificiilor de importanţă publică şi/sau culturală, şi marcarea prin sisteme de iluminat arhitectural si/sau ornamental festiv a evenimentelor naţionale si a sărbătorilor legale şi/sau religioase;

h) finanţarea serviciilor de iluminat public în mod avantajos pentru utilizatori şi atractiv pentru investitori;

i) promovarea de soluţii tehnice şi tehnologice performante, cu costuri minime;

j) promovarea mecanismelor specifice economiei de piaţă, prin crearea unui mediu concurenţial de atragere a capitalului privat;

k) instituirea evaluării comparative a indicatorilor de performantă ai activităţii operatorilor si participarea cetăţenilor si asociaţiilor reprezentative la acest proces;

l) promovarea formelor de gestiune delegată;

m) crearea organismelor de monitorizare a calităţii serviciilor prestate si instituirea de mecanisme de corecţie adecvate;

n) promovarea metodelor moderne de management;

o) promovarea profesionalismului, a eticii profesionale şi a formării profesionale continue a personalului ce lucrează în domeniu.

4.În derularea contractului de prestări servicii de întreţinere, prestatorul va utiliza bunurile preluate în condiţii de siguranţă.

II. Dispoziţii generale

Art.4. - Contractul de prestări servicii a iluminatului public are ca anexe obligatorii următoarele:

a) caietul de sarcini; - dacă este cazul

b) inventarul bunurilor mobile şi imobile, proprietate publică sau privată, aferente sistemului de iluminat public; - dacă este cazul

c) procesul verbal de predare-preluare a bunurilor necesare realizării serviciului; - dacă este cazul

d) oferta tehnico-economică. – dacă este cazul

Art. 5. - (1) Beneficiarul va urmări, controla si supraveghea:

a)- modul de respectare şi de îndeplinire a obligaţiilor contractuale asumate de operatorul prestator de servicii publice de întreţinere a iluminatului public;

b)- calitatea şi eficienţa serviciilor prestate la nivelul indicatorilor de performanţa

c)- modul de menţinere în funcţiune şi întreţinere a sistemului de iluminat public;

Art. 6. - Pe durata contractului părţile se obligă să îndeplinească cu bună credinţă obligaţiile asumate, să nu întreprindă nici un act sau activitate în scopul prejudicierii celeilalte părţi, să se informeze reciproc şi să coopereze în vederea executării obligaţiilor asumate.

III. Termenul

Art. 7. - Durata contractului de prestări servicii de întreţinere a sistemului de iluminat public se stabileşte pe perioada cuprinsă începând cu data de 01.02.2022 şi până la 31.12.2022.

Având în vedere faptul că, Orașul Borsec are încheiat un contract de finanțare cu AFM pentru Modernizarea sistemului de iluminat public, urmând încheierea și a contractului de execuție, prezentul contract se va rezilia unilateral de către beneficiar, în următoarele condiții:

- **Finalizarea investiției mai sus menționate;**
- **Aprobarea regulamentului serviciului de iluminat public;**
- **Încheierea contractului serviciului de gestiune.**

IV. Preţul şi plata

Art.9. - Achizitorul se obligă să plătească executantului, pentru servicii de întreţinere a sistemului de iluminat public de la pct. 2 (lunar **2.500,00 lei + TVA**), valoarea totală 27.500,00 lei fără TVA, la care se adaugă 5.225,00 lei TVA conform legislatiei in vigoare.

Valoarea totală a contractului este de **32.725,00** lei inclusiv TVA.

Art.10. - (1) Plata se va face lunar (2.500,00 lei + TVA), în termen de 30 zile de la data prezentării documentelor justificative şi a facturilor reprezentând contravaloarea prestaţiilor efectuate în luna precedentă.

Acceptarea la plată a prestaţiei lunare, este condiţionată de prezentarea de către prestator a situaţiei de lucrări, confirmată de agentul constatator al beneficiarului.

(3) Art.11. - Pentru întârzierea mai mare de 30 de zile de la data scadenţei facturii, beneficiarul va plăti o penalitate ce va reprezenta procentul prevăzut de actele normative în vigoare privitoare la plata cu întârziere a obligaţiilor faţă de bugetul de stat, pentru fiecare zi de întârziere.

V. Drepturile părţilor

1. Drepturile operatorului-prestator(executantului)

Art. 12. - Executantul are următoarele drepturi:

1) În scopul executării contractului, executantul are dreptul să intervină în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, asupra bunurilor care alcătuiesc sistemul de iluminat public al Orașului Borsec;

2) Să încaseze contravaloarea lucrărilor şi serviciilor prestate.

2. Drepturile beneficiarului

Art. 13. - Beneficiarul are următoarele drepturi:

1) Să coordoneze serviciul sistemului de iluminat public;

2) Să finanţeze realizarea de lucrări necesare serviciului de iluminat public;

3) Să inspecteze bunurile, activităţile şi serviciile prestate, precum şi modul în care este satisfăcut interesul public, să verifice respectarea obligaţiilor asumate prin contract, cu notificarea in scris prealabilă a executantului;

4) Să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de prestări servicii din motive excepţionale legate de interesul public local;

VI. Obligaţiile părţilor

Obligaţiile operatorului-prestator

Art.14. - Operatorul-prestator(executantul) are următoarele obligaţii:

(1) Să obţină de la autoritatea competentă, potrivit legii, autorizaţia de funcţionare şi licenţa.

(2) Să respecte angajamentele luate cu privire la indicatorii de performanţă stabiliţi de beneficiar în caietul de sarcini şi să plătească penalităţi pentru nerespectarea indicatorilor de performanţă angajaţi – dacă este cazul.

(3) Să furnizeze beneficiarului şi A.N.R.S.C. informaţiile solicitate şi să asigure accesul la informaţiile necesare în vederea verificării şi evaluării funcţionarii sistemului de iluminat public în conformitate cu clauzele contractului şi cu prevederile legale în vigoare.

(4) Să aplice metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare.

(5) Să preia de la beneficiar pe baza de proces verbal de predare-preluare bunurile care constituie sistemul de iluminat public al oraşului, în vederea întreţinerii şi asigurarea funcţionării acestuia, conform parametrilor stabiliţi.

(6) Să evalueze şi inventarieze, imediat după intrarea în vigoare a contractului, starea tehnică actuală a sistemului de iluminat public, cu participarea reprezentantului beneficiarului, prin încheierea unui proces-verbal semnat de reprezentanţii ambelor părţi;

(7) Să presteze serviciile întreţinere a iluminatului public conform prevederilor legale, în condiţii de calitate şi eficienţa.

(8) Să informeze beneficiarul în cazul în care este necesară întreruperea parţială sau totală a funcţionării instalaţiilor pentru executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

(9) Să răspundă cu promptitudine la solicitările de verificare ale beneficiarului asupra condiţiilor cantitative şi calitative ale sistemului de luminat public.

(10) Să nu subcontracteze bunurile şi serviciile care fac obiectul prezentului contract, fără acordul scris al beneficiarului.

(11) Să efectueze întreţinerea, reparaţiile curente planificate şi accidentale, precum şi reparaţiile capitale ce se impun la bunurile care formează sistemul de iluminat public, conform prevederilor contractuale.

(12) Prestatorul va lua toate măsurile necesare ca funcţionarea bunurilor care se predau spre întreţinere, la încheierea contractului, să realizeze capacitatea de iluminat la indicii de performanţă cel puţin egali cu cei existenţi la data intrării în vigoare a contractului.

(13) Să întocmească programele anuale de reparaţii şi dotări, pe care să le supună spre aprobare beneficiarului.

(14) Să restituie beneficiarului bunurile care le-a preluat, în deplina proprietate, în mod gratuit şi libere de orice sarcini, la încetarea contractului de prestări servicii de întreţinere.

(15) Să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activităţii şi măsurile ce se impun pentru asigurarea continuităţii serviciului prestat.

(16) Să ia măsurile necesare privind igiena, siguranţa la locul de muncă şi normele de protecţie a muncii.

(17) Să respecte condiţiile impuse de natura bunurilor, activităţilor sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiţii de siguranţă în exploatare, protecţia mediului, protecţia muncii, condiţii privind folosirea si protejarea patrimoniului etc.)

(18) La încetarea contractului din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forţa majora, prestatorul este obligat sa asigure continuitatea prestării activităţii, în condiţiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către beneficiar, dar nu mai mult de 60 zile.

(19) În cazul în care operatorul-prestator sesizează existenţa sau posibilitatea existentei unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activităţii, va notifica în scris de îndată acest fapt beneficiarului, în vederea luării masurilor ce se impun pentru asigurarea continuităţii activităţii de întreţinere a sistemului de iluminat public.

(20) Să aplice normele de protecţia muncii specifice activităţii desfăşurate în cadrul serviciului contractat.

Obligaţiile beneficiarului

Art.15. - Obligaţiile beneficiarului sunt:

(1) Să verifice periodic următoarele:

a) serviciile de menţinere în funcţiune şi întreţinere a iluminatului public furnizate/prestate şi nivelul de calitate al acestora;

b) îndeplinirea indicatorilor de performanţă şi aplicarea penalităţilor pentru neîndeplinirea acestora;

c) menţinerea echilibrului contractual rezultat prin achiziţie directă;

(2) Să predea operatorului-prestator la data intrării în vigoare a contractului toate bunurile, instalaţiile, echipamentele şi dotările aferente sistemului de iluminat public cu inventarul existent, libere de orice sarcini pe baza de proces verbal de predare-preluare.

(3) Să notifice parţilor interesate informaţii referitoare la încheierea prezentului contract;

(4) Să-şi asume pe perioada derulării contractului toate responsabilităţile şi obligaţiile ce decurg din calitatea sa de proprietar cu excepţia celor transferate în mod explicit în sarcina operatorului-prestator prin contract.

(5) Să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz în aşa fel încât capacitatea de a realiza serviciile de iluminat public să rămână cel puţin constantă pe toata durata contractului.

(6) Să nu tulbure operatorul-prestator în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

(7) Să nu modifice în mod unilateral contractul, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(8) Să notifice operatorului-prestator apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

VII. Încetarea contractului

Art.16 - (1) Prezentul contract încetează în următoarele situaţii:

a) rezilierea de plin drept a contractului operează în situaţia în care operatorului i se retrage autorizaţia de funcţionare sau aceasta nu este prelungita după expirarea termenului;

b) la expirarea duratei stabilite prin contract, daca părţile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condiţiile legii;

c) în cazul în care interesul public local o impune, prin denunţarea unilaterală de către beneficiar, cu plata unei despăgubiri pentru eventualele prejudicii aduse operatorului-prestator;

d) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către una din părţi, prin reziliere de plin drept, cu plata unei despăgubiri de către partea în culpă;

f) la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunurilor care formează obiectul prezentului contract sau a imposibilităţii obiective a prestatorului de a le întreţine, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;

g) operatorul-prestator a cesionat drepturile şi obligaţiile sale fără acordul scris al beneficiarului;

h) cu acordul ambelor părţi, în urma unei notificări comunicate în scris celeilalte părţi cu cel puţin 60 de zile anterior datei de reziliere solicitate.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului bunurile ce au fost predate prestatorului se vor înapoia beneficiarului, în stare bună de funcţionare, fiind considerat că operatorul prestator le-a primit în stare bună.

(3) În caz de reziliere a contractului, fără culpa prestatorului, beneficiarul va plăti acestuia contravaloarea tuturor prestaţiilor efectuate până la aceea dată, pe baza devizelor de lucrări/sau a altor documente justificative.

VIII. Forţa majoră

Art. 17. - (1) Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător total sau parţial a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa

majoră.

(2) Partea care invocă forţa majoră este obligată s-o notifice celeilalte părţi în termen de 3 zile de la producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor acesteia.

(3) Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

IX. Răspunderea contractuală

Art. 18. - Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de prestări servicii atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

XI.Litigii

Art.19. - Părţile contractante se angajează să rezolve orice litigiu ce rezultă din prezentul contract pe cale amiabilă şi să nu se adreseze justiţiei fără a fi încercat în prealabil o conciliere directă.

Art. 20. - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de prestări servicii, care nu s-au putut rezolva pe cale amiabilă, sunt de competenţa instanţelor competente de la sediul beneficiarului.

XII.Dispoziţii finale

Art. 21. - (1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

(2) Prezentul contract împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său reprezintă voinţa părţilor.

(3) Limba care guvernează contractul este limba română.

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui şi a fost întocmit 2 exemplare originale, azi 21.01.2022 câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Beneficiar,

Achizitor

ORAŞUL

I

Ing.

Moldc

ŞEF BI

P n

21.

Prestator (Executant),

SC ELECTRO SHOP SRL

ADMINISTRATOR

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

Wr. 14/01.02.2022
DA 29841340
NR. REF: 2102/27.01.2022

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
Nr. 392 /01.02.2022

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică din L 98/2016, Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante şi Detaliu cumpărare directă atribuită în SEAP nr. **DA29841340/31.01.2022** s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între:**

Oraşul Borsec, adresa sediului: **Borsec,** str. **Carpaţi,** nr. **6A,** judeţul **Harghita,** cod **535300, cod fiscal 4245380,** telefon: **0266-337.001,** fax: **0266 – 337.001,** cod fiscal **4245380,** reprezentată prin **Mik Jozsef,** funcţia primar, în calitate de achizitor,
şi
S.C. Media Center S.R.L., în calitate de prestator (numită în cele ce urmează **„PRESTATOR"**) cu sediul în Gheorgheni, str. Nicolae Bălcescu, nr. 7, judetul **Harghita**, înregistrată la Oficiul Registrul Comerţului sub nr. J19/854/2008, cod unic de înregis [illegible] RXX0035
deschis la Trezoreria Statului reprezen [illegible] în calitate de director executiv.

1. **Definiţii**

Art. 1.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) *contract* – actul juridic care reprezintă acordul de voinţă al celor două părţi, încheiat între un prestator, în calitate de *prestator* şi o autoritate contractantă, în calitate de *achizitor;*
b) *prestator şi achizitor* – părţile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
c) *preţul contractului* – preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) *forţa majoră* – un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinii acestora, care ar putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea, şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă;
e) *zi* – zi calendaristică; an – 365 zile

2. **Interpretare**

Art. 2.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural şi vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
Art. 2.2. Termenul de „zi" sau „zile" sau orice referinţă la zile, reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3. **Obiectul principal al contractului**

Art. 3.1. Prestatorul se obligă să mediatizeze şi să promoveze localitatea Borsec prin realizarea de interviuri, spoturi video de promovare, anunţuri publicitare de interes public, videotext, filmarea, editarea şi arhivarea evenimentelor, documentarea realizărilor în localitate şi promovarea turistică a localităţii pe programul propriu **"Gyergyó TV"**, transmis în reţeaua / reţelele Prestatorului din localitatea / localităţile în condiţiile şi limitele prevăzute de legile în vigoare şi prezentul contract.

Art. 3.2. Prestatorul va realiza obiectul contractului în conformitate cu obligaţiile asumate prin

prezentul contract şi specificaţiile menţionate în detaliu privind cumpărarea directă prin SICAP, având codul de identificare DA29841340 din data de 31 ianuarie 2022.

4. Durata şi preţul contractului

Art. 4.1 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de **11 luni (31.12.2022)**, cu începere de la data semnării.

Art. 4.2 Acest contract este valabil până la data de **31.12.2022**.

Art. 4.3 Beneficiarul va achita suma de **4.000,00 lei / lună, la care se adaugă TVA în valoare de** 760,00 lei, valoarea totală fiind de 4.760,00 lei/lună, în care sunt incluse toate taxele.

Art. 4.4. La expirarea termenului prevăzut la Art. 7.1. contractul nu se prelungeşte de drept, însă părţile pot conveni, prin încheierea unui act adiţional în formă scrisă, prelungirea duratei contractuale.

5. Modalităţi de plată

Art. 5.1 Plata se va face în maximum 30 zile de la emiterea facturii, prin mijloace banca, luând în considerare prevederile legii 72/2013, după verificarea si acceptarea raportului final de activitate de către beneficiar. În cazul întârzierii plăţii sumelor cuvenite mai sus, Beneficiarul va achita majorări de 0.01 % din valoarea rămasă de achitat pentru fiecare zi de întârziere.

6.Obligaţiile părţilor

Art.6.1 Prestatorul se obliga să restituie contravaloarea serviciului neefectuat din motive ce pot fi imputate **Prestatorului,** în termen de 2 (doua) zile de la data întreruperii serviciului.

Art. 6.2 Prestatorul poarta răspunderea pentru conţinutul clipului ca formă sau fond.

Art. 6.3 Beneficiarul se obligă să furnizeze lunar Prestatorului informaţiile/machetele sau clipul cu cel puţin 48 de ore înainte de data apariţiei.

Art. 6.4 Beneficiarul se obliga să anunţe cu cel puţin 48 ore înainte eventualele modificări dorite, urmând a fie negociate costurile de producţie (daca este cazul) printr-un act adiţional.

7. Documentele contractului

Art. 7.1. Documentele contractului sunt:

a)Detaliu cumpărare directă din S.I.C.A.P., modalitatea de atribuire a contractului fiind atribuirea directă prin utilizarea catalogului de produse/servicii/lucrări.

b)Ofertă

8. Alte clauze

Art. 8.1 Forţa majoră, aşa cum este aceasta definită în lege, exonerează partea care o invocă, de obligaţiile asumate prin semnarea prezentului contract.

Art. 8.2 Părţile declară că înţeleg şi acceptă faptul că se vor prelucra datele cu caracter personal ale reprezentanţilor legali/convenţionali precum şi ale persoanelor numite ca persoane desemnate să încheie şi respectiv să execute prezentul Contract. De aceea, Părţile se angajează să respecte dispoziţiile legale aplicabile privind protecţia datelor cu caracter personal, inclusiv să impună reprezentanţilor/angajaţilor săi dar si eventualilor colaboratori sau subcontractori folositi pentru executarea obiectului Contractului, obligatia privind respectarea acestor dispozitii. In acest context, Partile declara ca persoanele ale caror date cu caracter personal pot/vor fi prelucrate (e.g. corespondenta contractuala, comunicari in vederea unei mai bune desfasurari a relatiei contractuale etc.) au fost informate şi instruite în măsura suficientă cu privire la:

- prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulatie a acestor date (denumit în continuare „GDPR"),

- scopurile de prelucrare, destinatarii datelor, drepturile de care beneficiaza in calitate de persoana vizata conform legii: dreptul de acces, dreptul la rectificare, dreptul la stergerea datelor - „dreptul de a fi uitat" - dreptul la restrictionarea prelucrarii, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opozitie, dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale automatizate, inclusiv profilare etc.,
- cerintele minime de securitate a prelucrarilor de date cu caracter personal,
- caracterul confidential al informatiilor furnizate de catre Parti in executarea Contractului si pe care ajung sa le cunoasca în decursul desfasurarii relatiilor contractuale.

În scop de conformare GDPR, Părţile se angajează să prelucreze datele cu caracter personal de care au luat cunostinta pe parcursul derularii prezentului Contract strict in scopul stabilit in acesta, fiind interzisă utilizarea de către acestea a acestor date în alte scopuri decât cele stabilite prin prezentul Contract.

Părţile asigură standardele de securitate cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal conform RGPD, prin luarea si aplicarea tuturor masurilor tehnice si operationale adecvate in vederea protejarii datelor cu caracter personal impotriva oricaror distrugeri accidentale sau ilegale, pierderi, modificari, dezvaluiri sau accesului neautorizat si impotriva prelucrarii ilegale.

9. Soluţionarea litigiilor

Art. 9.1. Prestatorul şi beneficiarul vor face toate eforturile pentru a rezolva amiabil, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 9.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale prestatorul şi beneficiarul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente ale judeţului Harghita.
Art. 9.3. Orice diferenţă în legătură cu executarea prezentului contract va trebui notificat în scris părţii adverse.

10. Comunicări

Art. 10.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
Art. 10.2. Comunicările dintre părţi se pot face şi prin e-mail, cu condiţia confirmării primirii acestora.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi în 2 (doua) exemplare, 1 pentru **Prestator** şi 1 pentru **Beneficiar** şi conţine 3 pagini.

Beneficiar
Oraşul Borsec
(semnătura autorizată)
Pr
Mik

Secr
Moldovan Kemenes Ildikó Anna
Sef birou economic
Patka E

Prestator
SC **er SRL**
(s *orizată)*
..

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

CONTRACT DE LUCRĂRI
nr. 17 din data 14.02.2022

1. În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică din Legea nr. 98/2016, Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia, a Raportului Procedurii nr. 8572/31.01.2022 şi autorităţi contractante s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

intre

ORAŞUL BORSEC avand sediul in Borsec, str. Carpati, nr. 6/A telefon 02660337001, fax 02660337007, cod fiscal 4245380, cont trezorerie RO03TREZ24A700600710101X, deschis la Trezoreria Borsec, reprezentat prin Mik Jozsef, funcţia primar, in calitate de achizitor, pe de o parte,

si

**S.C. URBIOLED S.R.L., cu sediul in [illegible]
punct de lucru in
număr de înmatriculare: [illegible] cod fiscal [illegible] cont [illegible] reprezentată prin: [illegible] - administrator, în calitate de executant, pe de altă parte.**

2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a. contract - prezentul contract si toate anexele sale;
b. achizitor si executant - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
c. pretul contractului - pretul platibil executantului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
d. amplasamentul lucrarii - locul unde executantul executa lucrarea;
e. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
f. oraşul – Oraşul Borsec, judeţul Harghita in legatura cu care Executantul va furniza Serviciile si va executa Lucrarile ;
g. servicii – serviciile care vor fi furnizate de catre Executant in temeiul prezentului Contract in legatura cu Oraşul in limita cantitatilor si a calitatii acestora mentionate in Oferta;
h. lucrari – lucrarile care vor fi executate de catre Executant in temeiul prezentului Contract in legatura cu Oraşul in limita cantitatilor si a calitatii acestora mentionate in Oferta
i. santier – aria terenului in care vor fi localizate investitiile.
j. zi - zi calendaristica; an - 365 de zile.

(Se adauga orice alti termeni pe care partile inteleg sa ii defineasca pentru contract.)

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice, daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Executantul se obligă să execute **Lucrări de execuţie aferente investiţiei „MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC STRADAL ÎN ORAŞUL BORSEC, JUD. HARGHITA”,** în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului.

5. Pretul contractului

5.1 – Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor, conform ofertei financiare, este de **654.067,82 lei RON**, la care se adaugă TVA în valoare de **124.272,88 lei**. Valoarea totală a contractului fiind de 778.340,70 lei.

6. Durata contractului

6.1 – Durata efectivă de execuţie a lucrărilor este de 12 luni incepand de la data la care Executantul a primit de la Achizitor in mod cumulativ:

(i) ordinul adminsitrativ de incepere a executiei lucrărilor si

(ii) Amplasamentul Lucrarilor.

6.3. Prezentul contract inceteaza sa produca efecte dupa receptia finala a lucrarii.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului incepe dupa constituirea garantiei de buna executie într-una din modalităţile acceptate.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Formularul de contract;
- Graficul de executie;
- Documenţia de atribuire inclusiv Caietul de sarcini al procedurii precum şi clarificările transmise în perioada de pregătire a ofertelor;
- Oferta tehnică şi financiara precum şi clarificările transmise în perioada de evaluare a ofertelor;
- Contract de asociere – daca este cazul;
- Garantie de buna executie;
- Acordurile de subcontractare încheiate cu subcontractanţii declaraţi – daca este cazul.
- Orice alt document convenit de către părţi, în legătură cu obiectul contractului.

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

9. Protectia patrimoniului cultural national

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrarii sunt considerate, in relatiile dintre parti, ca fiind proprietatea absoluta a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligatia de a lua toate precautiile necesare pentru ca muncitorii sai sau oricare alte persoane sa nu indeparteze sau sa deterioreze obiectele prevazute la clauza 9.1, iar imediat dupa descoperirea si inainte de indepartarea lor, de a instiinta achizitorul despre aceasta descoperire si de a indeplini dispozitiile primite de la achizitor privind indepartarea acestora. Daca din cauza unor astfel de dispozitii executantul sufera intarzieri si/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

9.3 - Achizitorul are obligatia, de indata ce a luat la cunostinta despre descoperirea obiectelor prevazute la clauza 9.1, de a instiinta in acest sens organele de politie si comisia monumentelor istorice.

10. Obligatiile principale ale executantului

10.1 - (1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentia si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, in limitele prevazute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

10.2 - Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, inainte de inceperea executiei lucrarii, şi separat pentru fiecare an în parte, spre aprobare, graficul de plati necesar executiei lucrarilor, in ordinea tehnologica de executie, în acord cu sumele comunicate de către autoritatea contractantă în baza art. 11.7 din prezentul contract.

10.3 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile ulterioare.

(2) Un exemplar din documentatia predata de catre achizitor executantului va fi tinut de acesta in vederea consultarii de catre Inspectia de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului, precum si de catre persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi raspunzator pentru proiectul si caietele de sarcini care nu au fost intocmite de el. Daca totusi contractul prevede explicit ca o parte a lucrarilor permanente sa fie proiectata de catre executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrarilor.

(4) Executantul are obligatia de a pune la dispozitia achizitorului, la termenele precizate in anexele contractului, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, in situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care executantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de achizitor, in legatura cu executarea lucrarilor.

10.4 - (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii,

in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin. (1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, in scris, de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant, executantul are obligatia de a proteja si pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

10.6 - Pe parcursul executiei lucrarilor si remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

iii) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

10.7 - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a lucrarii.

10.8 - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricaruia dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugeri ale drumurilor si podurilor respective.

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

(2) In cazul in care natura lucrarilor impune utilizarea de catre executant a transportului pe apa, atunci prevederile de la alin. (1) vor fi interpretate in maniera in care prin "drum" se intelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice alta structura aferenta caii navigabile si prin "vehicul" se intelege orice ambarcatiune, iar prevederile respective se vor aplica in consecinta.

(3) In cazul in care se produc deteriorari sau distrugeri ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

10.10 - (1) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

i) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

iii) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

10.11 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 2 ani (24 luni), adică perioada de garanţie asumată prin oferta depusă şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

10.12 - Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

11. Obligatiile achizitorului

11.1 - La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor.

11.2 - (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

a) amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina;

b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;

c) caile de acces rutier si racordurile de cale ferata;

d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

11.3 - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata, intr-un singur exemplar, la termenele stabilite prin graficul de executie a lucrarii.

11.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinta, cailor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitia executantului, precum si pentru materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului.

11.5 - Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si pentru dispozitiile si livrarile sale.

12. Sancţiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

12.1 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

Neîndeplinirea obligaţiilor de către executant:

12.2 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, pana la termenele prevazute in graficul de executie, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala in cuantum de 0,1% din pretul contractului. Valoarea maximă a penalităţilor este maximum 10% din valoarea totală a contractului. După depăşirea acestei valori achizitorul consideră contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate sau intervenţia vreunei instanţe.

12.3 - Dacă executantul abandonează lucrările, refuză sau nu reuşeşte să respecte instrucţiunile achizitorului sau nu reuşeşte să ducă la îndeplinire obligaţiile asumate, achizitorul va emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligaţiile neîndeplinite, acordând un termen de 30 zile pentru executarea obligatiei, fără a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalităţi de întârziere conform paragrafului precedent. Dacă executantul nu se conformează, achizitorul consideră contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenţia vreunei instante, executantul urmând să plătească penalităţi şi daune interese în cuantum egal cu valoarea neexecutată a contractului.

12.4 După reziliere executantul trebuie să predea amplasamentul în termen de 30 zile de la primirea notificării de reziliere şi să părăsească şantierul, lăsând pe şantier materialele şi echipamentele plătite de către achizitor.

12.5 În situaţia rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia, executantul datorează achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea garanţiei de bună execuţie, pe care achizitorul o reţine. În situaţia în care valoarea prejudiciului suferit de achizitor este mai mare decât cuantumul garanţiei de bună execuţie, achizitorul solicită, iar executantul este obligat să plătească diferenţa în termen de 30 zile de la primirea notificării achizitorului. În orice situaţie, achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de executant, în faţa instanţelor judecătoreşti competente.

Neîndeplinirea obligaţiilor de către achizitor

12.6 - În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu îşi onorează obligaţia de plată a facturii în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, executantul are dreptul de a solicita

penalităţi o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de de 0,1 %/zi aplicată la valoarea plăţii neefectuate, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

12.7 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

13. Clauze de variaţie

13.1 Modificarea contractului de achiziţie publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condiţiile prevăzute de legislaţia achiziţiilor publice. Analiza modificărilor se va realiza în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016 precum şi a instrucţiunilor/notificărilor ANAP aferente. Decizia finală de oportunitate aparţine beneficiarului şi se va materializa prin încheierea unui act adiţional la prezentul contract.

13.2 Modificările prezentului contract se vor realiza cu respectarea următoarelor condiţii:

- modificările se vor fundamenta printr-o Dispoziţie de şantier întocmită de către proiectantul lucrării şi verificată de către un verificator de proiect atestat în condiţiile legii. Aceasta va cuprinde o antemăsurătoare privind cantităţile de lucrări considerate necesare;
- execuţia cantităţilor de lucrări suplimentare va fi certificată de către dirigintele de şantier atestat în condiţiile legii.
- Variaţia cantităţilor de lucrări astfel fundamentate nu duce la o modificare substanţială a contractului de achiziţie publică.

13.3 Valoarea modificărilor nu va depăşi valoarea sumelor care pot fi disponibilizate de către Autoritatea contractantă.

Clauze specifice

14. Garantia de buna executie a contractului

14.1 - Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in cuantum de 10% din Pretul contractului exclusiv TVA, pentru perioada de valabilitate a contractului de lucrări la care se adaugă perioada de garanţie asumată prin prezentul contract şi, oricum înainte de începerea execuţiei contractului.

Garanţia se constituie conform art. 40 din HG 395/2016 printr-un instrument de garantare emis în conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari, care devine anexa la contract. Autoritatea contractanta va accepta orice modalitate de constituire a garantiei de participare conforma cu art. 40 din HG 395/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

În cazul în care garanţia de bună execuţie se va constitui prin retineri din facturi, suma initiala depusa in contul deschis la dispozitia autoritatii contractante este de 0,5% din valoarea contractului. În cazul constituirii garantiei de buna executie prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale, contractantul are obligatia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, un cont de disponibil distinct la dispozitia autoritatii contractante.

Garantia de buna executie se va returna conform prevederilor HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.

14.2 - Achizitorul se obliga sa elibereze garantia pentru participare si sa emita ordinul de incepere a contractului numai dupa ce executantul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie.

14.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica in scris acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

14.4 – Restituirea garantiei de buna executie se va face dupa cum urmeaza :

• 70% din valoarea garantiei, in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca nu a fost ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

• Restul de 30% din valoarea garantiei, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala.

14.5 - Garantia lucrărilor este distincta de garantia de buna executie a contractului.

15. Inceperea si executia lucrarilor

15.1 - (1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului in acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie sa notifice achizitorului si Inspectiei de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului data inceperii efective a lucrarilor.

15.2 - (1) Serviciile si Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului general de executie si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare mentionate in mod expres ca fiind date contractuale (termene esentiale), prevazute in graficele de executie, se considera date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, cel târziu până la data efectivă a începerii execuţiei, graficul de executie de detaliu, alcatuit in ordinea tehnologica de executie. In cazul in care, dupa opinia achizitorului, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul general de executie a lucrarilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract. Graficul revizuit nu il va scuti pe executant de niciuna dintre indatoririle asumate prin contract.

(3) In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute la pct. 11.1 alin. (2), achizitorul este indreptatit sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul.

15.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea executantului si dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

15.4 - (1) Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie; verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt descrise in anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

15.5 - (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar, de catre executant.

16. Intarzierea si sistarea lucrarilor

16.1 - In cazul in care:

i) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau

ii) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta

Îndreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

16.2 - Fara a prejudicia dreptul executantului prevazut in clauza 12.2, acesta are dreptul de a sista serviciile si/sau lucrarile sau de a diminua ritmul executiei daca achizitorul nu plateste in termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevazut la clauza 18.2; in acest caz, va notifica, in scris, acest fapt achizitorului. Executantul va relua executarea Lucrarilor la cererea scrisa a Achizitorului transmisa cu 15 zile inainte, daca Achizitorul a efectuat plata tuturor datoriilor restante.

17. Finalizarea lucrarilor

17.1 – Ansamblul serviciilor sau a lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.

17.2 - (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie, in termen

de 5 zile lucratoare de la data primirii notificarii scrise. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

17.3 - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatarile facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

17.4 - Receptia se va face numai după finalizarea integrală a lotului respectiv. Nu se vor face recepţii parţiale.

18. Perioada de garantie acordata lucrarilor

18.1 - Perioada de garanţie decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi pâna la recepţia finală. Perioada de garanţie acordata lucrarilor va fi de 3 ani (36 luni), respectiv o garanţie de **minim 5 ani pentru aparatele de iluminat şi sistemul de telegestiune şi pentru brăţări şi braţe**, perioada de garanţie asumată prin oferta depusă.

18.2 - (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale, cu respectarea conditiilor legale in vigoare.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau

iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

18.3 - In cazul in care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 16.2 alin. (2), achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele cuvenite acestuia.

19. Modalitati de plata

19.1 - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de 15 zile calendaristice de la data acceptarii situatiilor de plata de catre Achizitor, insotite de factura reprezentand contravaloarea lucrarilor acceptate. Nu se vor efectua plăţi în valuta.

19.2 - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de a diminua ritmul executiei si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul isi onoreaza restanta, executantul va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

19.3 - Achizitorul are dreptul de a acorda avans executantului, dacă acesta solicită, numai contra unei scrisori de returnare a avansului şi numai în limita valorică prevăzută de lege.

19.4 - (1) Platile partiale trebuie sa fie facute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrarilor executate conform contractului.

Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, intocmita astfel incat sa asigure o rapida si sigura verificare a lor. Din situatiile de lucrari provizorii achizitorul va putea face scazaminte pentru servicii facute executantului si convenite cu acesta. Alte scazaminte nu se pot face decat in cazurile in care ele sunt prevazute in contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situatiile de plata provizorii se confirma in termenul stabilit, de 7 zile lucratoare.

(3) Platile partiale se efectueaza, in conformitate cu graficul de plati, dar nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a executantului; ele nu se considera, de catre achizitor, ca receptie a lucrarilor executate.

19.5 - Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, in special, datorita unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita imediat.

19.6 - Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrarile executate nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

20. Asigurari

20.1 - (1) Executantul are obligatia de a incheia, inainte de inceperea lucrarilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea aparea privind lucrarile executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si reprezentantii imputerniciti sa verifice, sa testeze sau sa receptioneze lucrarile, precum si daunele sau prejudiciile aduse catre terte persoane fizice sau juridice. Limita minimă a asigurărilor va fi de 100% din valoarea contractului. *(Se va asigura întregul contract.)*

(2) Asigurarea se va incheia cu o agentie de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de cate ori i se va cere, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate). Beneficiarul nu va efectua nici un fel de plată către executant numai după după prezentarea poliţei de asigurare si a recipiselor pentru plata primelor curente.

(4) Executantul are obligatia de a se asigura ca subantreprenorii au incheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor sa prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultand din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestuia.

21. Amendamente

21.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

22. Subcontractanti

22.1 - La încheierea contractului sau atunci cand se introduc noi subcontractanti, este obligatorie furnizarea catre achizitor a contractelor încheiate de catre executant cu subcontractantii nominalizaţi în ofertă sau declaraţi ulterior, astfel încât activitătile ce revin acestora, precum şi sumele aferente prestaţiilor, sa fie cuprinse în contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanţilor, reprezentanţii legali ai noilor subcontractanti, datele de contact, activitătile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferenta prestaţiilor, opţiunea de a fi plătiţi direct de către achizitor opţiunea de cesionare a contractului în favoarea achizitorului,dacă este cazul, in condiţiile legii.

22.2 - Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanţi în perioada de execuţie a contractului, cu condiţia ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanţială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislaţia în vigoare privind achiziţiile publice.

22.3 - Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuţie a contractului fără acordul prealabil al achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanţi va fi înaintată de către executant în vederea obţinerii acordului achizitorului într- un termen rezonabil şi care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activităţii de către noii subcontractanţi.

22.4 - În situaţia prevăzută la pct. 23.2, executantul poate înlocui/implica subcontractanţii în perioada de execuţie a contractului, în următoarele cazuri:

a) înlocuirea subcontractantilor nominalizaţi în oferta şi ale căror activităţi au fost indicate în aceasta ca fiind realizate de subcontractanţi;

b) declararea unor noi subcontractanti, ulterior semnării contractului, în condiţiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica iniţial opţiunea subcontractării acestora;

c) renunţarea de către subcontractanţi;

d) retragerea subcontractanţilor din contract de către executant;

e) în situaţia încadrării în vreuna din prevederile art. 164, 165 şi 167 din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare.

22.5 - În vederea obţinerii acordului achizitorului, noii subcontractanţi sunt obligaţi să prezinte:

- o declaraţie pe proprie răspundere prin care îşi asumă prevederile caietului de sarcini, propunerea tehnică şi financiară depusă de către executant la ofertă, pentru activităţile supuse subcontractării,;
- contractele de subcontractare încheiate între executant şi noii subcontractanţi ce vor cuprinde obligatoriu şi fără a se limita la acestea, informaţii cu privire la activităţile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact şi reprezentanţii legali, valoarea aferentă activităţii ce va face obiectul contractului, opţiunea de a fi plătiţi direct de către achizitor, dacă este cazul;
- certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică

22.6 - Dispoziţiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanţi nu diminuează în nici o situaţie răspunderea executantului în ceea ce priveşte modul de îndeplinire a contractului.

22.7 - În vederea finalizării contractului, achizitorul poate solicita, în condiţiile legislaţiei achiziţiilor, iar executantul se obligă să cesioneze în favoarea achizitorului, contractele încheiate cu subcontractantii acestuia, executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu

subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situaţie contractul va fi continuat de subcontractanţi. Dispoziţiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situaţie raspunderea executantului faţă de achizitor în ceea ce priveşte modul de îndeplinire a contractului.

22.8 - Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fară efectuarea vreunei alte formalităţi şi fără intervenţia instanţei de judecată, în situaţia în care executantul subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor legislaţiei în vigoare, drepturile şi obligaţiile sale.

23.8 - **Plata directă către subcontractanţi**

23.8.1 Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţi dacă aceştia şi-au exprimat în mod expres această opţiune, conform dispoziţiilor legale aplicabile privind achiziţiile publice.

23.8.2 Achizitorul efectuează plăţile directe către subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv achizitor, executant şi subcontractant sau de achizitor şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant.

23.8.3 În aplicarea prevederilor pct. 23.6 acordul părtilor se poate materializa prin încheierea unui act adiţional la contract între achizitor, executant şi subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat achizitorului.

24. Cesiunea

24.1. Cu excepţia cazurilor expres prevăzute în acest Contract, Executantul are obligatia de a nu trasfera total sau partial obligatiile sale asumate prin Contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al Achizitorului. O cesiune va fi validă doar dacă reprezintă un acord scris prin care o contractantul transferă Contractul sau parte din acesta unui terţ şi a fost obţinut acordul scris prealabil al achizitorului.

24.2. Cesiunea parţiala nu va exonera Executantul de nicio responabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

25. Forta majora

25.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

25.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

25.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

25.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

25.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

26. Incetarea contractului

26.1. Prezentul contract poate inceta in urmatoarele circumstante:

a) prin acordul Partilor;

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

b) prin finalizarea Serviciilor si/sau Lucrarilor contractate si plata de catre Achizitor a tuturor sumelor datorate Executantului pentru Serviciile si/sau Lucrarile executate in baza Contractului;

c) in circumstantele mentionate in Clauza 12.3., cu conditia ca Partea care nu este in culpa si care intentioneaza sa solicite incetarea Contractului in baza acestei clauze sa fi transmis anterior solicitarii de incetare a Contractului o notificare catre cealalta Parte cu privire la obligatiile contractuale care au fost incalcate iar Partea notificata nu a remediat aceste incalcari in termen de 30 de zile de la data notificarii sau intr-un alt termen convenit in scris de catre Parti.

27. Solutionarea litigiilor

27.1 - Achizitorul si executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

27.2 - Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze fie prin arbitraj la Camera de Comert si Industrie a Romaniei, fie de catre instantele judecatoresti din Romania în a căror compentenţă teritorială se află Autoritatea Contractantă..

28. Limba care guverneaza contractul

28.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

29. Comunicari

29.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

29.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

30. Legea aplicabila contractului

30.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie astazi, 14.02.2022, prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare.

Achizitor
ORAŞUL BORSEC
PRIMAR,
Mik József

Secretar,
Moldovan

Sef birou economic

Executant
SC URBIOLED SRL
ADMINISTRATOR,

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, **site: www.primaria-borsec.ro**

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 27/11.03.2022

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică din L 98/2016, Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante şi Detaliu cumpărare directă atribuită în SEAP nr. DA30135584/11.03.2022 s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între:**

Părţile contractante

1. **Oraşul Borsec,** adresa sediului: **Borsec,** str. **Carpaţi,** nr. **6A,** judeţul **Harghita,** cod **535300, cod fiscal 4245380, cont RO76TREZ24A870400200130X, deschis la Trezoreria Toplița,** telefon: **0266-337.001,** fax: **0266 – 337.001, email:** primaria@primaria-borsec.ro, reprezentată prin **Mik Jozsef,** funcţia primar, în calitate de achizitor,

şi

2. Societatea **KRONSTADT HOSPITALITY EXPERT SRL,** cu sediul social in Loc. Brasov, Str. Pelicanului nr.11, ap.90, et.8, Jud. Brasov, înmatriculată la O.R.C. de pe lângă Tribunalul Braşov sub nr.J8/1221/2[illegible]3525, tel: 0726/28.1986, email: offic[illegible],avand cont bancar RO0[illegible], deschis la sucursala Transilvania Brasov, reprezentata legal prin administrator– dl Alecsandru-Ionut Blandu, în calitate de **PRESTATOR**

3. Interpretare

a. **Definiţii:**

b. 1. **Pluralul şi singularul**: cuvintele care utilizează forma singulară vor include şi forma plurală şi viceversa.

2.1.1. **Părţi**: trimite referire la părţile din acest contract: beneficiar şi prestator.

2.1.2. **Zi lucrătoare**: face referire la zilele de Luni până Vineri şi sunt excluse zilele de sărbători legale.

3. Obiectul contractului

3.1. **Prestatorul** se obligă să execute, să finalizeze şi să predea către **beneficiar** servicii aferente obiectivului Centrul Balneo & Wellness FONTANA - Borsec, conform Anexa nr.1, într-un interval stabilit de comun acord şi in conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

4. Durata contractului

4.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de **6 luni,** incepand cu data de 21.03.2022 si pana la data de 21.09.2022, cu posibilitate de prelungire prin act adiţional pentru o durată stabilită de comun acord.

4.2. **Beneficiarul** va asigura accesul prestatorului la toate informatiile necesare, iar **prestatorul** va depune toate diligenţele pentru a demara serviciile după primirea acestora.

5. Preţul şi plata contractului

5.1. Valoarea prezentului contract este in cuantum de **130.000 lei.** Prestatorul nu este platitor de T.V.A.

5.2. Contravaloarea serviciilor va fi facturata în LEI in 6 transe lunare astfel:

- Transa I in cuantum de 30.000 lei;
- Transele II-VI in cuantum individual de 20.000 lei.

5.3. Toate transele se vor achita lunar si facturile se vor emite de prestator pe întâi ale lunii în curs şi vor fi achitate integral in termen de 30 zile de la emiterea şi comunicarea acestora prin orice mijloc agreat de parti.

5.4. Facturile vor fi însoţite de un raport de activitate care vor conţine activităţile/serviciile prestate în luna anterioară.

5.5. In conformitate cu prevederile legislatiei fiscale, cu modificarile si completarile ulterioare, partile convin in mod expres transmiterea facturilor si a eventualelor anexe la acestea inclusiv prin mijloace electronice.

Prestatorul se obliga sa transmita facturile si eventualele anexe la acestea de pe adresa de e-mail: **office@kexp.ro** pe adresele de e-mail comunicate de catre beneficiar.

Beneficiarul se obliga sa inregistreze in contabilitatea proprie toate facturile primite pe adresa(ele) comunicate catre prestator.

Adresele de e-mail valide, securizate si comunicate in mod oficial de catre beneficiar sunt atat cele din partea introductiva precum si urmatoarele: contabil@primaria-borsec.ro

Partile au obligatia sa intretina functionarea continua a adreselor de e-mail comunicate celeilalte parti pe toata durata contractului dintre parti. Orice modificare ori nefunctionare a acestei adrese de e-mail trebuie adusa la cunsotinta celeilalte parti imediat sau in cel mult 3 zile de la data modificarii respectiv a constatarii inoperarii cu indicarea timpului aproximat pentru remedierea deficientei in functionare.

5.6. Pentru neplata sumei la termenele convenite în prezentul contract, prestatorul va percepe penalităţi de întârziere pentru suma datorată în cuantum de 0,1% pe zi din valoarea sumei datorate. Penalităţile pot depăşi debitul principal. Beneficiarul confirma ca a primit consultanta juridica independenta cu privire la toate aspectele privind penalitatile din contract si a negociat, intelege si este de acord cu drepturile si obligatiile sale in baza acestuia si, in particular, Beneficiarul confirma ca aceste clauze sunt consecinta negocierii dintre parti si accepta in mod expres aceste clauze neuzuale. Partile declara ca aceasta clauza este determinanta pentru semnarea contractului, in lipsa acesteia astfel cum este precizata mai sus, prestatorul nu ar fi acceptat semnarea acestuia.

5.7. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să îşi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract (durata de execuţie, respectiv calitatea serviciilor), prestatorul va plăti beneficiarului penalităţi în valoare de 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea serviciilor neexecutate la timp.

6. Drepturile şi obligaţiile părţilor

6.1. **Prestatorul** se obligă:

6.1.1. să respecte obligaţiile stabilite de prezentul contract;

6.1.2. să demareze şi să finalizeze prestarea serviciilor în termenele indicate în contract si în anexele la contract;

6.1.3. să folosească personal calificat în domeniul/domeniile care fac obiectul serviciilor prestate;

6.1.4. sa notifice imediat beneficiarul asupra oricăror circumstanţe care împiedică / întârzie / îngreunează prestarea serviciilor;

6.1.5. să predea beneficiarului serviciile îndeplinite, la termenele stabilite de comun acord;

6.2. **Prestatorul** este în drept:

6.2.1. să solicite beneficiarului informaţii şi documente necesare prestării serviciilor, pe care beneficiarul le deţine;

6.2.2. să beneficieze de plata serviciilor prestate la termenele scadente conform prevederilor prezentului contract.

6.3. **Beneficiarul** se obligă:
- 6.3.1. să plătească prestatorului serviciile prestatela termenele şi în condiţiile prevăzute de prezentul contract;
- 6.3.2. să ofere prestatorului acces liber şi autorizat la toate informatiile necesare pentru scopul executării serviciilor menţionate în anexă;
- 6.3.3. sa asigure personal calificat si cu atributii decizionale in raport cu solicitarile venite din partea prestatorului.

6.4. **Beneficiarul** este în drept:
- 6.4.1. să beneficieze de executarea lucrărilor/serviciilor în condiţiile şi la termenele stabilite prin prezentul contract;
- 6.4.2. să verifice calitatea serviciilor prestate.

7. Încetarea contractului

7.1. Prezentul contract încetează în următoarele situaţii:
- 7.1.1. prin expirarea duratei contractului;
- 7.1.2. prin acordul ambelor părţi contractante exprimat în scris;
- 7.1.3. de drept, fără nici o altă formalitate în situaţia în care faţă de una din părţile contractante se va deschide procedura falimentului, aşa cum este reglementată de Legea nr. 85/2014.

8. Forţa majoră

8.1. Nici una dintre părţile contractante nu răspund de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător, total sau parţial, a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/şi executarea obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră aşa cum este definită în prezentul contract. Prin „forţă majoră" se înţelege orice eveniment în afara controlului părţilor, care nu implică culpa sau neglijenţa părţilor şi care este, în consecinţă, imprevizibil. Se includ: calamităţi naturale, izbucnirea unor revolte civile sau revoluţii, acte de terorism, războaie, incendii, inundaţii. Nu este considerată forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor.

8.2. Partea care invocă forţa majoră este obligată să îi notifice celeilalte pârţi, în termen de 5 zile lucrătoare de la producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui, iar în termen de 5 zile lucrătoare să aducă un înscris constatator de la Camera de Comerţ sau altă autoritate competentă să certifice cazul de forţă majoră.

8.3. Dacă în termen de 15 zile lucrătoare, de la data producerii lui, respectivul eveniment nu încetează, părţile au dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificările între părţi

9.1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă în scris la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract sau in conformitate cu art.5.5.. În situaţia intervenirii unor modificări cu privire la sediul vreuneia dintre părţile contractante, acestea se obligă să îşi comunice adresa noului sediu în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la producerea modificării.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de către destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

9.3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

10. Legea aplicabila şi soluţionarea litigiilor

10.1. Prezentul contract este guvernat de legea română.

10.2. Pentru toate litigiile intervenite între părţile contractante cu privire la validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui, se vor depune eforturi pentru a putea rezolva pe cale amiabilă neînţelegerile.

10.3. În cazul în care eventualele neînţelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente de la sediul prestatorului, aceasta fiind competenţa exclusivă.

11. Integralitatea contractului

11.1. Contractul reprezintă întreaga înţelegere/voinţă a părţilor privind aspectele reglementate şi prevalează asupra oricărei înţelegeri anterioare, scrise sau verbale, inclusiv celor făcute de părţi pe parcursul negocierii şi neconţinute de contract.

11.2. Prezentul contract nu poate fi completat sau modificat în orice alt mod decât în scris, prin încheierea unui act adiţional corespunzător.

11.3. Părţile atestă că prevederile de mai sus au făcut obiectul negocierilor. Prin semnarea contractului, părţile declară că acceptă şi sunt de acord cu toate prevederile acestuia.

12. Alte clauze

12.1. Acest contract intră în vigoare la data semnării sale de către părţi.

12.2. Pentru indeplinirea serviciilor suplimentare prevazute in Anexa 1, Prestatorul are dreptul de a încheia contracte cu subcontractanţi. Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de beneficiar de modul în care subcontractantii îndeplinesc obligatiile contractuale. Subcontractantii sunt pe deplin răspunzători faţă de Prestator de modul în care îndeplinesc partea lor din contract.

12.3. Validitatea contractului: în eventualitatea în care oricare din prevederile acestui contract se dovedeşte a fi invalidă sau imposibil de executat, celelalte prevederi contractuale rămân în vigoare. În cazul în care una dintre prevederile acestui contract va fi afectată în vreunul din modurile amintite, părţile pot găsi o clauză care să o înlocuiască pe cea veche.

12.4. La semnarea prezentului contract, reprezentantii partilor iau cunostinta despre prelucrarea datelor sale cu caracter personal de catre cealalta Parte isi exprima acordul/consimţământul în mod liber, expres şi neechivoc cu privire la astfel de prelucrari pentru executarea prezentului contract si pentru indeplinirea obligatiilor legale din domeniul fiscal, în conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001 privind protecţia persoanelor in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, precum şi cu prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecţia persoanelor fizice în ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal şi liberă circulaţie a acestor date, ce va deveni direct aplicabil incepand cu 25 mai 2018.

Prin "Date cu caracter personal" se intelege orice informatie privind o persoana fizica identificata sau identificabila („persoana vizata") o persoana fizica identificabila este o persoana care poate fi identificata, direct sau indirect, in special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un numar de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identitatii sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturare sau sociale.

Partile iau cunostinta prin prezentul contract de drepturile de care beneficieza in calitate de persoana vizata, respectiv:

- dreptul de acces;
- dreptul de rectificare sau stergere a datelor cu caracter personal;
- dreptul de a solicita restrictionarea prelucrarii datelor datelor cu caracter personal;
- dreptul de portabilitate a datelor;

- dreptul de a se opune prelucrarii datelor cu caracter personal care o privesc.

De asemenea, Partile iau la cunostinta faptul ca pentru a exercitarea acestor drepturi pot depune o cerere in scris, datata si semnata in atentia, responsabilului cu protectia datelor cu caracter personal a celeilalte parti.

Partile se obliga de asemenea, sa ia, pe propria raspundere, toate masurile de precautie rezonabile pentru a asigura securitatea si prevenirea oricaror distrugeri, pierderi, modificari, dezvaluiri, achizitii sau accesari ilegale sau neautorizate cu privire la "Datele cu character personal" detinute despre cealalta parte. Cu toate acestea, in cazul in care Datele cu caracter personal furnizate au fost accesate sau obtinute de o persoana neautorizata sau are loc orice incalcare a securitatii Datelor cu caracter personal, fiecare Parte se va notifica imediat celeilalte Parti un astfel de incident si va coopera in vederea luarii oricaror masuri considerate necesare pentru atenuarea oricarei pierderi sau daune provocate de un astfel de acces neautorizat.

In termen de maxim 30 de zile de la încetarea contractului sau de la finalizarea serviciilor (oricare intervine prima data), fiecare dintre parti va distruge sau restitui toate datele cu caracter personal ale celeilalte parti, cu excepția cazului în care legislatia in vigoare impune in sarcina partii respective respectarea anumitor termene de prescriptie mai mari legate de pastrarea datelor cu caracter personal.

In cazul in care Prestatorul isi incalca oricare dintre obligatiile asumate prin acest contract precum si cele mentionate in Regulamentul UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal şi liberă circulaţie a acestor date, acesta va fi neconditionat si exclusiv raspunzator si va despagubi Beneficiarul si tertele parti (atat persoane fizice cat si persoane juridice) pentru:

- orice dauna, pierdere, costuri, taxe si cheltuieli (inclusiv cheltuielile de judecata cu expertii judiciari si avocatii);
- pentru plata tuturor amenzilor sau penalitatilor platite de catre Beneficiar catre Autoritatea de supraveghere;
- orice alte daune ce rezultă din neglijența, culpa sau fapta intenționată sau o încălcare de către prestator a oricărei obligatii referitoare la prelucrarea datelor personale a Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal şi liberă circulaţie a acestor date.

12.5. Clauza de confidențialitate: părțile contractante sunt obligate să folosească datele şi informațiile tehnice şi de afaceri, transmise în scris sau pe orice altă cale, numai în scopul realizării prezentului contract şi să nu furnizeze aceste informații unor terțe persoane, fără acordul prealabil scris al celeilalte părți. Fac excepție de la aceste prevederi informațiile care: sunt publice în momentul transmiterii lor sau devin publice ulterior sau au fost legal obținute de la o terță parte şi nu fac obiectul obligației de confidențialitate; sau dezvăluirea este impusă de legislația în vigoare sau prin ordinul autorităților competente, numai dacă partea primitoare va notifica imediat asemenea solicitării părții transmițătoare şi o va sprijini să participe în orice manieră legală şi legitimă pentru a preveni astfel de dezvăluiri. Prezentul articol se aplică pe durata prezentului contract şi după expirarea acestuia pe o perioada de 24 luni.

12.6. Fiecare persoană care semnează prezentul contract în numele uneia dintre părți, declară şi garantează că a fost pe deplin împuternicită să semneze acest contract şi că au fost întreprinse toate măsurile necesare pentru a autoriza semnarea prezentului contract.

12.7. Părțile declară în mod expres că au citit şi au înțeles pe deplin conținutul şi consecințele clauzelor contractuale. În special, părțile declară în mod irevocabil că au fost informate şi că au înțeles pe deplin toate prevederile stipulate în prezentul contract, prevederi care au fost negociate şi consimțite de ambele părți şi prin semnarea lor şi-au exprimat în mod liber consimțământul cu privire la acest contract, în

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, **site: www.primaria-borsec.ro**

scopul de a dobândi toate drepturile şi obligaţiile aferente.

12.8. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.9. Prezentul contract de prestări-servicii poate fi modificat numai prin acordul părţilor, prin act adiţional scris şi semnat de acestea.

12.10. Prezentul contract s-a încheiat astazi, la data de 11.03.2022, într-un număr de 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, fiecare exemplar având aceeaşi forţă juridică.

Beneficiar
Oraşul Bo
(semnătura aut
Primar

Mik Jozse

Secretar,
Moldovan Kemene

Sef birou

VIZAT PENTRU FINANCIAR PRE
Data ____/____/____

Prestator
SC Kronstadt Hospitality Expert SRL
(semnătura autorizată)
Blandu ı-Ionut
Administrator

Nr. certificat : 7954
ISO 9001:2015

100%
FSC® C166787

Nr. certificat : 4489
ISO 14001:2015

S.C. GENEX FINANȚARE S.R.L.

SĂRMAȘ 537260, Sat. FUNDOAIA, nr. 876/A
Tel. +40-266-350683, fax +40-266-350983
e-mail: office@genexcom.ro, site: www.genexcom.ro

Contract de furnizare
peleți pentru centrale termice.
nr. 38/22.03.2022

In temeiul art. 7 din Legea nr/2016 privind achizitiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, Legea 72/2013 privind masurile pentru combaterea intarzierii in executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani reprezentand din contracte incheiate intre profesionisti si intre acestiasi autoritati contractante, Programul de achizitii publice pe anul 2022 si Detaliu cumparare directa atribuita in SEAP nr. **DA30209371/22.03.2022**, s-a incheiat prezentul contract de furnizare:

S.C. GENEX FINANȚARE S.R.L., cu sediul în Sat Fundoaia, nr. 876/A, Com. Sărmaș, Jud. Harg)10, CUI 27124779, atribut fiscal RO, **nr.** ezoreria Toplita, reprezentat prin Morar So

și

ORASUL BORSEC, cu sediul în BORSEC, str. Carpati, nr. 6A, jud. Harghita, cod postal 5)07, email: primari ec.ro, cod fiscal 4)0103X, deschis la T , reprezentat prin Mik Jozsef, primar, în calitate de **achizitor,** pe de alta parte.

I.2. Obiectul si prețul contractului

I.2.1 - Furnizorul se obligă **să furnizeze** următoarele:

- **35 tone peleți pentru incalzirea sediului, la pretul de 1.550,00 lei fara TVA/tona cu transport inclus la sediul achizitorului.**

I.2.2 - Achizitorul se obliga sa plătească furnizorului prețul convenit, pentru îndeplinirea contractului de furnizare a produselor specificate la pct.I.2.1

I.2.3 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil furnizorului de către achizitor, este de **54.250 lei** la care se adauga TVA de **10.307,50 lei**. Valoarea totala a contractului este de **64.557,50 lei.**

I.3. Durata contractului

I.3.1 – Furnizorul se obliga sa furnizeze produsele mentionate la pct. I.2.1. in perioada 22.03.2022-22.04.2022.

I.4.Modalităţi de plata:

I.4.1 - Plata furnizării se va face prin virament, la contul sus menţionat al Furnizorului,

I.4.2 - Plata produselor se va efectua în termen de 30 de zile de la emiterea facturii, conform prevederilor Legii 72/2013, dupa receptionarea cantitatii furnizate.

II. 1. Aplicabilitatea si documentele contractului

II.1.1 - Natura şi volumul produselor furnizate sunt precizate în contract la pct. I.2.1.

II.1.2 – Documentele prezentului contract sunt:

a) Oferta de pret din SICAP

b) Formular de contract

II.1.3 - Contractul de furnizare intră în vigoare la data semnării contractului.

II.2. Standarde

II.2.1 - Produsele furnizate în baza contractului vor respecta Standardele declarate de către furnizor în ofertă.

II.2.2 - Se vor respecta standardele sau alte reglementari, de ultima ora, autorizate în tara de origine a produselor.

II.3. Caracterul confidenţial al contractului

II.3.1 - (1) O parte contractanta nu are dreptul:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terţe părţi, în afara acelor persoane implicate in îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informaţiile si documentele obţinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decât acela de a-si îndeplini obligaţiile contractuale;

fără acordul scris al celeilalte parţi.

(2) Dezvăluirea oricărei informaţii, fata de persoanele implicate in îndeplinirea contractului, se va face confidenţial si se va extinde numai asupra acelor informaţii necesare îndeplinirii contractului.

II.3.2 - O parte contractanta va fi exonerata de răspunderea pentru dezvăluirea de informaţii referitoare la contract daca:

a) informaţia era cunoscuta partii contractante înainte ca ea sa fi fost primita de la cealaltă parte contractanta; sau

b) informaţia a fost dezvăluita după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvăluie informaţia.

II.4. Obligaţii şi responsabilităţi ale furnizorului

II.4.1 - (1) Furnizorul are obligaţia de a furniza produsele, in limitele prevăzute de contract, precum şi de a transmite achizitorului următoarele documente:

a) factura fiscala, avizul de însoţire a mărfii;

II.4.2 - Furnizorul are obligaţia de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, şi livrare.

II.5. Garanţia contractului

II.5.2 - Furnizorul asigură pentru toate produsele furnizate garanţie conform fişelor tehnice şi certificatelor de garanţie care vor însoţi acestea, dacă este cazul.

II.6. Forta majora

II.6.1 - Forţa majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta acţionează.

II.6.2 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de acţiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile partilor ce li se cuveneau pana la aparitia fortei majore.

II.6.3 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

II.6.4 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

II.7. Soluţionarea litigiilor

II.7.1 - Beneficiarul şi furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

II.7.2 - Dacă soluţionarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluţionare instanţelor judecătoreşti din raza administrativ teritorială a furnizorului.

II.8. Protecția datelor cu caracter personal

8.1 Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

8.2 Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea in caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

8.3 Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemena perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

8.4 Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod.

II.9. Limba care guvernează Contractul

II.9.1 - Limba care guvernează Contractul este limba romana.

II.10. Comunicări

II.10.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

II.10.2 - Comunicările între părţi se pot face și prin telefon, fax sau e-mail.

II.11. Legea aplicabila contractului

II.11.1 - Contractul va fi interpretat conform legislației din România.

Prezentul contract s-a încheiat, azi **22.03.2022** în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte

Furnizor

S.C. GENEX FINANȚARE S.R.L.
Administrator

GENEX FINANȚARE S.R.L. HARGHITA ROMÂNIA

Achizitor

ORASUL BORS
Primar,
MIK JOZSE

Secretar,
MOLDOVAN KEMENES I

Sef
P
FINA
Data ____/____/____

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: **primaria@primaria-borsec.ro**, site: www.primaria-borsec.ro

CONTRACT DE LUCRĂRI
nr. 37 din data 28.03.2022

1. În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică din L 98/2016, Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, Detaliu cumpărare directă nr. DA30240872/25.03.2022 s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

intre

ORAŞUL BORSEC avand sediul in Borsec, str. Carpati, nr. 6/A telefon 02660337001, fax 02660337007, cod fiscal 4245380, cont trezorerie RO90TREZ24A670330200200X, deschis la Trezoreria Topliţa, reprezentat prin Mik Jozsef, funcţia primar, in calitate de achizitor, pe de o parte,

si

S.C. PERLE INTERNATIONAL CONSTRUCT SRL, cu sediul social în judeţul Ilfov, Oraş Voluntari, str. Emil Rac[illegible] [r.ord. reg. com: J23/3063/2020, **cod fiscal:** RC **nr. RO** [illegible] eschis la Trezoreria Ilfov, reprezentat prin Cociş Cri [illegible]tor, în calitate de EXECUTANT, pe de alta parte.

2. Obiectul şi preţul contractului

2.1. Executantul se obligă se execute pentru achizitor, in conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract, conform deviz, următoarele lucrări:

- "Reparaţii curente, interioare şi exterioare, la Casa de Cultură din oraşul Borsec" cu toate materialele necesare incluse

2.2. Beneficiarul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de execuţie de lucrări.

2.3. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor, conform ofertei financiare, este de **242.456,00 lei,** la care se adaugă TVA în valoare de **46.066,64 lei**. Valoarea totală a contractului fiind de **288.522,64 lei.**

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 2.1 până la data de **31.07.2022** începând cu data semnării contractului.

3.2. Perioadele de timp având condiţii meteorologice nefavorabile desfăşurării lucrărilor vor conduce la prelungirea perioadei de execuţie cu echivalentul perioadei de timp nefavorabil. Părţile vor stabili prin act adiţional noua durată a contractului.

3.3. Executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract, astfel cum sunt acestea descrise în propunerea tehnică şi cea financiară a ofertantului, anexe la prezentul contract.

4. Definiţii

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a)*contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voinţă al celor două părţi încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, şi un executant de lucrări, în calitate de executant;

b)*beneficiar şi executant* - părţile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
c)*preţul contractului* - preţul plătibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) *lucrări* - activităţi a căror execuţie face obiectul contractului;
e)*produse* - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care executantul are obligaţia de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;
f)*standarde* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini şi în propunerea tehnică;
g)*forţa majoră* - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.
h)*zi* - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. Aplicabilitate
5.1. Contractul de execuţie de lucrări intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părţi.

6. Documentele contractului
6.1. Documentele prezentului contract sunt:
a) ofertă-deviz;
b) formular contract;

7. Standarde
7.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică.

8. Caracterul confidenţial al contractului
8.1.(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părţi:
a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terţe părţi, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
b) de a utiliza informaţiile şi documentele obţinute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-şi îndeplini obligaţiile contractuale.
(2) Dezvăluirea oricărei informaţii faţă de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidenţial şi se va extinde numai asupra acelor informaţii necesare în vederea îndeplinirii contractului.
8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informaţii referitoare la contract dacă:
a) informaţia era cunoscută părţii contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
b) informaţia a fost dezvăluită după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte părţi contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informaţia.

9. Drepturi de proprietate intelectuală
9.1. Executantul are obligaţia de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:
a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executarea lucrărilor; şi
b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. Responsabilităţile executantului

10.1.

(1) Executantul are obligaţia de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea execuţia lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalaţiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuţia lucrărilor în conformitate cu graficul de execuţie convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de execuţie utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Responsabilităţile beneficiarului

11.1. Beneficiatul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică şi pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11.2. Beneficiarul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului materialul lemnos necesar executării lucrărilor asumate prin prezentul contract.

12. Recepţie şi verificări

12.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuţie a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică .

12.2. Verificările şi recepţiile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Executantul are obligaţia ca la finalizarea lucrărilor să notifice în scris beneficiarul, că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1.(1) Executantul are obligaţia de a începe execuţia lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

13.2.(1) Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuţie trebuie finalizată în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii execuţiei lucrărilor.

(2)În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului; sau

b) alte circumstanţe neobişnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant îndreptăţesc beneficiarul să solicite prelungirea perioadei de execuţie a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, părţile vor revizui, de comun acord, perioada de execuţie şi vor semna un act adiţional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de execuţie, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de execuţie asumate în graficul de execuţie se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

14. Modalităţi de plată

14.1. Plăţile parţiale vor fi făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât sa asigure o rapida si sigura verificare a lor. Facturile corespunzătoare se plătesc conform reglementarilor legale în vigoare, respectiv în termen de 30 zile de la emiterea acestora.

14.3. Plata se va face numai pentru fazele de lucrări efectiv realizate şi dovedite prin situaţii de lucrări.

14.4. Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea si acceptarea situaţiei de plata definitive de către beneficiar şi semnarea recepţiei finale, luând în considerare prevederile Legii 72/2013.

14.5 Contractul nu va fi considerat terminat pana când procesul-verbal de recepţie finala nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirma ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finala va fi efectuata conform prevederilor legale.

15. Actualizarea preţului contractului
15.1. Valoarea contractului este fermă şi nu se modifică.

16. Amendamente
16.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adiţional semnat de ambele părţi.

17. Clauze specifice
17. Garantia de buna executie a contractului
17.1 Executantul va furniza Achizitorului, în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului, o Garanţie de Bună Execuţie constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului.
17.2 Cuantumul Garanţiei de Bună Execuţie a contractului reprezintă 5% din preţul contractului fără TVA şi se va constitui fie :
a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, şi devine anexă la contract. Garanţia trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, sau
b) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, într - un cont de disponibil distinct deschis la Trezoria Statului şi pus la dispoziţia Achizitorului. Suma iniţială care se va depune de către Executant în contul de disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului fără TVA.
17.3 În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului de achiziţie publică.
17.4 Executantul se va asigura că Garanţia de Bună Execuţie este valabilă şi în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta şi remedierea oricăror defecte. Dacă termenii Garanţiei de Bună Execuţie specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptăţit să obţină Procesul verbal de recepţie finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanţiei, executantul va prelungi valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie până când lucrările vor fi terminate şi toate defectele remediate.
17.5 Achizitorul va executa Garanţia de Bună Execuţie, în eventualitatea în care:
a) Executantul nu reuşeşte să prelungească valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie, aşa cum este prevăzut la pct. 17.4, situaţie în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie;
b) Executantul nu reuşeşte să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/instrucţiune/procese-verbale/note de constatare
c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu îşi îndeplineşte, îndeplineşte cu întârziere sau nu îndeplineşte corespunzător oricare dintre obligaţiile asumate prin Contract.
17.6 Anterior emiterii unei pretenţii asupra Garanţiei de Bună Execuţie, Achizitorul are obligaţia de a notifica atât Executantului cât şi emitentului instrumentului de garantare pretenţia sa, precizând obligaţiile care nu au fost respectate şi modul de calcul al prejudiciului;
17.7 În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, Executantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.
17.8 Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:
a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finala.

17.9 - Procesele-verbale de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.
17.10 - Perioada de garanţie decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi pâna la recepţia finală. Perioada de garanţie acordata lucrarilor va fi **de 3 ani .**
17.11 - Garantia tehnica este distincta de garantia de buna executie a contractului.

18. Penalităţi, daune-interese
18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să îşi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract (durata de execuţie, respectiv calitatea lucrării), executantul va plăti beneficiarului penalităţi în valoare de 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la timp, respectiv 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor executate necorespunzător până la remediere acestora.
18.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează plata lucrărilor efectuate scadente în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 14, acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea acestora.

19. Rezilierea contractului
19.1. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului de execuţie de lucrări şi de a pretinde plata de daune-interese.
19.2. Beneficiarul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de execuţie de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.
19.3. În cazul prevăzut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

20. Cesiunea
20.1. Furnizorul nu va transfera obligaţiile sale asumate prin contract, care vor rămâne în sarcina părţilor contractante, aşa cum au fost asumate prin prezentul contract.
20.2. Fără a aduce atingere prevederilor art. 19.1 se permite cesionarea creanţelor derivate din prezentul contract, numai cu condiţia obţinerii în prealabil a acordului scris al achizitorului.
20.3. Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

21. Forţa majoră
21.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
21.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
21.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
21.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. ***Soluţionarea litigiilor***
22.1. Beneficiarul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
22.2. Dacă soluţionarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluţionare instanţelor judecătoreşti din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

23. ***Limba care guvernează contractul***

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. ***Comunicări***

24.1.(1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

25. ***Legea aplicabilă contractului***

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

25.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Borsec, la 28.03.2022

Achizitor	**Executant**
ORAŞUL BOI	**S.C. PERLE INTERNATIONAL CONSTRUCT SRL**
PRIMAR	**ADMINISTRATOR,**
Ing. Mik J	Cocis
SECRET	
Moldovan Kemei	
ŞEF BIROU	
tka En	

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

Contract de lucrări

Nr. 40/30.03.2022

În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, şi Detaliu cumpărare directă atribuită în SICAP DA30272983/30.03.2022, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

1 .Între

ORAŞUL BORSEC, cu sediul în oraşul Borsec, str.Carpaţi nr.6/A., judeţul Harghita, **cod înregistrare fiscală: RO 4245380, cont nr.** ..... deschis la Trezoreria Topliţa, reprezentat prin d-l **Mik Jozsef,** primar, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

Şi

S.C.DEZVOLTARE URBAN ...paţi nr. 6/A, Nr.ord. reg. com: J19/1008/22.10.2008 **cod fiscal:** RO ...45069X... deschis la Trezoreria Topliţa, reprezentat prin Szocs Gabor, administrator, în calitate de EXECUTANT, pe de alta parte.

2. Obiectul şi preţul contractului

2.1.Executantul se obligă se execute pentru achizitor, in conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract, conform deviz, următoarele lucrări:

- **lucrări de reparaţii curente interioare şi exterioare la Sala de Sport din oraşul Borsec (reparaţii balustradă, toalete, zugrăveli, reparare şi montare gresie pe scările exterioare).**

2.2. Beneficiarul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de execuţie de lucrări.

2.3. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către beneficiar, este de **36.976,09 lei la care se adaugă TVA de 7.025,46 lei. Valoarea totală a contractului este de 44.001,55.**

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 2.1 până la data de **30.04.2022** de la data semnării contractului.

3.2. Perioadele de timp având condiţii meteorologice nefavorabile desfăşurării lucrărilor vor conduce la prelungirea perioadei de execuţie cu echivalentul perioadei de timp nefavorabil. Părţile vor stabili prin act adiţional noua durată a contractului.

3.3. Executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract, astfel cum sunt acestea descrise în propunerea tehnică şi cea financiară a ofertantului, anexe la prezentul contract.

4. Definiţii

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a)*contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voinţă al celor două părţi încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, şi un executant de lucrări, în calitate de executant;

b)*beneficiar şi executant* - părţile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c)*preţul contractului* - preţul plătibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d) *lucrări* - activităţi a căror execuţie face obiectul contractului;
e)*produse* - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care executantul are obligaţia de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;
f)*standarde* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini şi în propunerea tehnică;
g)*forţa majoră* - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.
h)*zi* - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. Aplicabilitate
5.1. Contractul de execuţie de lucrări intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părţi.

6. Documentele contractului
6.1. Documentele prezentului contract sunt:
a) ofertă-deviz;
b) formular contract;

7. Caracterul confidenţial al contractului
7.1.
(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părţi:
a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terţe părţi, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
b) de a utiliza informaţiile şi documentele obţinute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-şi îndeplini obligaţiile contractuale.
(2) Dezvăluirea oricărei informaţii faţă de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidenţial şi se va extinde numai asupra acelor informaţii necesare în vederea îndeplinirii contractului.
7.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informaţii referitoare la contract dacă:
a) informaţia era cunoscută părţii contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
b) informaţia a fost dezvăluită după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte părţi contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informaţia.

8. Drepturi de proprietate intelectuală
8.1. Executantul are obligaţia de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:
a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executarea lucrărilor; şi
b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

9. Responsabilităţile executantului
9.1.
(1) Executantul are obligaţia de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.
(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea execuţia lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalaţiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru

contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuţia lucrărilor în conformitate cu graficul de execuţie convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de execuţie utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10. Responsabilităţile beneficiarului

10.1. Beneficiatul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică şi pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

10.2. Beneficiarul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului materialul lemnos necesar executării lucrărilor asumate prin prezentul contract.

11. Recepţie şi verificări

11.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuţie a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din ofertă.

11.2. Verificările şi recepţiile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Executantul are obligaţia ca la finalizarea lucrărilor să notifice în scris beneficiarul, că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

12.1.

(1) Executantul are obligaţia de a începe execuţia lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului de ambele părţi.

12.2.

(1) Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuţie trebuie finalizată în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii execuţiei lucrărilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului; sau

b) alte circumstanţe neobişnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant îndreptăţesc beneficiarul să solicite prelungirea perioadei de execuţie a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, părţile vor revizui, de comun acord, perioada de execuţie şi vor semna un act adiţional.

12.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de execuţie, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de execuţie asumate în graficul de execuţie se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

13. Modalităţi de plată

13.1. Plăţile parţiale vor fi făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât sa asigure o rapida si sigura verificare a lor. Facturile corespunzătoare se plătesc conform reglementarilor bancare.

13.2. Plata se va face numai pentru fazele de lucrări efectiv realizate şi dovedite prin situaţii de lucrări.

13.3 Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea si acceptarea situaţiei de plata definitive de către beneficiar şi semnarea recepţiei finale, luând în considerare prevederile Legii 72/2013.

13.4 Contractul nu va fi considerat terminat pana când procesul-verbal de recepţie finala nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirma ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finala va fi efectuata conform prevederilor legale.

14. Actualizarea preţului contractului

14.1. Valoarea contractului este fermă şi nu se modifică.

15. Amendamente

15.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adiţional semnat de ambele părţi.

16. Penalităţi, daune-interese

16.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să îşi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract (durata de execuţie, respectiv calitatea lucrării), executantul va plăti beneficiarului penalităţi în valoare de 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la timp, respectiv 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor executate necorespunzător până la remediere acestora.

16.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează plata lucrărilor efectuate scadente în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 14, acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea acestora.

17. Rezilierea contractului

17.1. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului de execuţie de lucrări şi de a pretinde plata de daune-interese.

17.2. Beneficiarul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de execuţie de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

3. În cazul prevăzut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

18. Cesiunea

18.1. Furnizorul nu va transfera obligaţiile sale asumate prin contract, care vor rămâne în sarcina părţilor contractante, aşa cum au fost asumate prin prezentul contract.

18.2. Fără a aduce atingere prevederilor art. 19.1 se permite cesionarea creanţelor derivate din prezentul contract, numai cu condiţia obţinerii în prealabil a acordului scris al achizitorului.

18.3. Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

19. Forţa majoră

19.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

19.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. *Soluţionarea litigiilor*

20.1. Beneficiarul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă soluţionarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluţionare instanţelor judecătoreşti din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

21. *Limba care guvernează contractul*

21.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

22. ***Comunicări***

22.1.

(1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
22.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

23. ***Legea aplicabilă contractului***

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
23.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.
23.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Achizitor
ORAŞUL BORSEC

PRIMAR,
Ing. Mik J

SECRETA
Moldovan Kemen

ŞEF BIR
Pat

Data

Executant
SC DEZVOLTARE URBANA SRL

ADMINISTRATOR.

ACORD CONTRACTUAL
CONTRACTUL DE EXECUŢIE LUCRĂRI
Nr.42/01 aprilie 2022

Prezentul Acord Contractual se încheie între:

ORAŞUL BORSEC avand sediul in Borsec, str. Carpati, nr. 6/A telefon 02660337001, fax 02660337007, cod fiscal 4245380, cont trezorerie RO59TREZ24A705000580101X, RO75TREZ24A705000580102X, RO91TREZ24A705000580102X, **deschis la Trezoreria Toplita, reprezentat prin Mik Jozsef, funcţia primar, in calitate de achizitor, (denumită în continuare „Benefciar"), pe de o parte,**

şi

ASOCIEREA SC TITAN ART SERV, BCC CONSTRUCŢII DEZVOLTARE IMOBILIARE, ALEXANDER BUSINESS & SERVICES SRL, prin LIDER SC TITAN ART SERV SRL, persoană juridică cu sediul în Bucuresti Sector 6 Strada Dreptatii nr.133 P cam 2 ap2 inregistrată la Registrul Co)/1318/2003, atribut fiscal RO1..., cont bancar nr. RC !4, deschis la Trezoreria Bucuresti sector 6, legal reprezentată prin CC (denumit în continuare „Antreprenor"), de cealaltă parte,
(denumite în continuare „Părţile"),

având în vedere că Beneficiarul a convenit, conform raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziţie publică nr. 8715/22.03.2022, ca Lucrările cunoscute sub numele de: *[Titlul Contractului]* (denumite în continuare „Lucrările") să fie executate de Antreprenor şi a acceptat oferta Antreprenorului în vederea executării şi finalizării Lucrărilor şi remedierii oricăror eventuale defecţiuni ale Lucrărilor,

Părţile convin după cum urmează:
1. În prezentul Acord Contractual, termenii şi expresiile vor avea acelaşi înţeles ca şi în Condiţiile de Contract la care se face referire în continuare.
Contractul are un caracter de contract administrativ şi include prezentul Acord Contractual împreună cu orice Act Adiţional şi următoarele anexe:

1. Formularul de Ofertă completat şi după caz corectat,
2. Condiţiile Specifice,
3. Condiţiile Generale,
4. Specificaţiile,
5. Piesele Desenate,
6. Lista de Cantităţi şi documentele aferente,
7. Oferta Antreprenorului şi orice alte documente care fac parte din Contract:
8. Oferta financiară a Antreprenorului (după corecţiile aritmetice),
9. Oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor),
10. angajamentul ferm al fiecărui terţ susţinător (dacă este cazul),
11. acordul de asociere (în cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, un consorţiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane),
12. subcontractul încheiat cu fiecare Subcontractant (dacă este cazul),
13. orice alte documente care fac parte din Contract [se vor specifica].

Ţinând seama de plăţile ce urmează a fi efectuate de Beneficiar către Antreprenor după cum este menţionat în continuare, Antreprenorul convine cu Beneficiarul să execute şi să finalizeze Lucrările cunoscute sub numele de REABILITARE MODERNIZARE SI DOTARE LICEUL TEHNOLOGIC ZIMMETHAUSEN şi să remedieze orice eventuale defecţiuni ale acestor Lucrări în Perioada de Garanţie, în conformitate cu prevederile Contractului.

Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru execuția și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor suma de: 6.837.643,44 lei, exclusiv TVA (în litere), reprezentând sasemilioaneoptsutetreizecisisaptemiisasesutepatruzecisitreileisi44% la termenele și conform modalităților stipulate în Contract. La această sumă se va adăuga taxa pe valoare adăugată în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Modificarea Prețului Contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale.

5. Celelalte date contractuale la care se face în Condițiile Contractuale ca fiind prevăzute în Acordul Contractual sunt următoarele:

Referință	Element	Date contractuale
Clauza 1	**Definiții**	
b)	Numele și adresa Antreprenorului	*Lider SC TITAN ART SRL* cu sediul în Bucuresti Sector 6 Strada Dreptatii nr.133 P cam 2 ap2
c)	Numele și adresa Beneficiarului, numele reprezentantului Beneficiarului	ORAȘUL BORSEC, str. Carpati, nr. 6/A telefon 02660337001, fax 02660337007, Mik Jozsef, funcția primar
q)	Durata de Execuție	18 luni
vv)	Sector	Nu este cazul.
bbb)	Numele și adresa Supervizorului	În conformitate cu contractul ce va fi încheiat în urma derulării unei proceduri de achiziție. Numele și adresa Supervizorului va fi comunicat ănainte de încheierea prezentului contract.
Clauza 2 - Limba Contractului		
2.1	Limba Contractului	limba română
Clauza 15 - Garanție de Bună Execuție		
15.1	valoarea Garanției de Bună Execuție	10% din Prețul Contractului, fără TVA
15.6 a)	valoarea Garanției de Bună Execuție restituită după aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor	70%
Clauza 16 - Responsabilități și asigurări		
16.2 b) 1.	limite de acoperire a asigurării pentru daune aduse terților	limitele valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementărilor Uniunii Europene
Clauza 17 - Programul de Execuție		
17.6	sumă reținută pentru întârzierea transmiterii Programului de Execuție	4000 lei pe zi
Clauza 36 - Întârzieri		
36.3	valoare reținută din Certificat de Plată dacă Antreprenorul nu reușește să atingă un punct de referință la termenul stabilit	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza (50.1) [Situația de Lucrări]-conditii generale
36.4	valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere	Prețul Contractului la semnarea Contractului împărțit la Durata de Execuție la semnarea Contractului exprimată în zile
Clauza 46 - Plata în avans		

46.1	efectuarea unei/unor plăți în avans	Da
46.6	valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	15% din valoarea plăților (inclusiv TVA) pentru fiecare an calendaristic, prevăzute în graficul de flux de numerar din Programul de Execuție aprobat și în vigoare la momentul respectiv
46.6	numărul de tranșe	1 pe an calendaristic din Durata de Execuție
46.6	data tranșelor	primul Certificat de Plată a fiecărui an calendaristic
46.7	sumele reprezentând plăți în avans pot fi justificate prin lucrări executate până la termenul stabilit în cadrul Contractului	nu
Clauza 47 - Sume Reținute		
47.1	valoarea procentuală a Sumelor Reținute din Certificate de Plată	10% din totalul sumelor aferente punctelor (a) și (b) din subclauza (50.1) [Situația de Lucrări]- din conditii generale
47.1	limita Sumelor Reținute	5% din Prețul Contractului la semnarea Contractului
Clauza 48 - Ajustarea prețurilor		
48.1	aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 365 de zile	nu
48.3	aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mare de 365 de zile	nu
48.4	Nu este cazul	
Clauza 49 - Măsurare, evaluări și Sume Provizionate		
49.3	sumă pentru cheltuielile indirecte și profit	5% din sumele reale plătite (sau care trebuie plătite) de către Antreprenor
Clauza 50 - Plăți		
50.2 a)	lista Echipamentelor și Materialelor pentru plată la aducerea lor pe Șantier sau în alt loc aprobat de Supervizor	Nu este cazul.
50.3	valoarea unor obligații neîndeplinite sau nerespectate	Înlocuirea personalului cheie al Antreprenorului fără respectarea prevederilor subclauzelor 14.3 și/sau 14.4: 10.000 lei pe eveniment nerespectarea prevederilor subclauzei 27.2: 5.000 lei pe zi nerespectarea prevederilor subclauzei 27.3: 20.000 lei pe zi nerespectarea prevederilor subclauzei 30.1: 5.000 lei pe zi.
Clauza 61 - Perioada de Garanție		
61.6	durata Perioadei de Garanție	3 ani pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță C, în sensul Legii.
Clauza 70 - Dispute și arbitraj		

70.4	numărul de arbitri	3
70.5	locul arbitrajului	Toplita jud Harghita
70.5	limba arbitrajului	Limba română
Clauza 71 - Legea		
71.1	legea care guvernează Contractul	legea română

Prezentul Acord Contractual își produce efectele începând cu data semnării sale de către ultima parte.
Redactat în limba [*română*] în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) exemplare originale pentru Beneficiar și 1 (un) exemplar original pentru Antreprenor.

Beneficiar
ORAȘUL BORSEC

Antreprenor
LIDER
SC TITAN ART SERV SRL

SECRETAR
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

ȘEF BIROU FINANCIAR

FINA
Data 01.0

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, **site: www.primaria-borsec.ro**

CONTRACT DE SERVICII DE SUPERVIZARE

nr. 45 din 05.04.2022

1. Parti contractante

În temeiul Legii nr. 98 din din 19 mai 2016 privind achiziţiile publice, precum şi a Hotărârii Nr. 395/2016 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice şi a raportului procedurii nr. 8744/01.04.2022 s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii de supervizare, între:

ORAŞUL BORSEC avand sediul in Borsec, str. Carpati, nr. 6/A telefon 02660337001, fax 02660337007, cod fiscal 4245380, cont trezorerie RO59TREZ24A705000580101X, RO75TREZ24A705000580102X si RO91TREZ24A705000580103X, deschis la Trezoreria Toplita, reprezentat prin Mik Jozsef, funcţia primar, in calitate de achizitor, (denumită în continuare „Beneficiar"), pe de o parte,

şi

SC CURSOR-HAFE SRL cu sediul în M Ciuc, str. Szekely Mozes, nr. 16, cod de î fiscală RO33356552, nr. înregistrare ORC J 19/2 15069X deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, reprezentat de **Haba I ert**, administrator, în calitate de **PRESTATOR**

2. Definitii

In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

contract - actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat, intre Oraşul Borsec, in calitate de „achizitor" si SC Cursor Hafe SRL, in calitate de „prestator";

achizitor si inginer - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

servicii - activitatile a caror prestare fac obiectul contractului, respectiv Servicii de diriginte de şantier pentru executarea lucrarilor aferente proiectului **„Proiect integrat pentru îmbunătăţirea calităţii vieţii în oraşul Borsec"**;

standarde - standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica;

oferta - documentatia care cuprinde propunerea tehnica si propunerea financiara;

propunerea tehnica - document al ofertei, elaborat pe baza cerintelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractanta ;

propunerea financiara - document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute prin documentatia de atribuire cu privire la pret, tarif, alte conditii financiare si comerciale;

rezilierea contractului - se intelege desfiintarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca aceasta sa aduca atingerea prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii;

forta majora – un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu poate fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si,

respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

perioada de executie – inseamna perioada pe durata careia se desfasoara lucrarile de constructie;

conditii de executie lucrari – inseamna prevederile contractuale generale si specifice ale Contractelor de lucrari, stabilind clauzele administrative, financiare, juridice si tehnice ce guverneaza Contractele de lucrari încheiate în cadrul proiectului, conform, Hotararii Guvernului nr. 1 din 10 ianuarie 2018 pentru aprobarea condiţiilor generale şi specifice pentru anumite categorii de contracte de achiziţie aferente obiectivelor de investiţii finanţate din fonduri publice

perioada de garantie a lucrarilor (Perioada de notificare a Defectiunilor) – inseamna perioada de raspundere pentru vicii mentionata in Contractul de Lucrari;

garanţia de participare – garanţia care seconstituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă faţă de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziţie publică;

garanţia de bună execuţie – garanţia se constituie de către executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.

servicii de supervizare - inseamna orice activitati ce vor fi desfasurate de catre inginer/ consultant in baza contractului de servicii, inclusiv toate activitatile care necesita exercitarea unui rol de consultanta sau managementul si supervizarea proiectului.

zi – zi calendaristica; *an* – 365 de zile.

3. Interpretare

In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul *"zi"* ori *"zile"* sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

Inginerul se obliga sa presteze Servicii de diriginte de şantier pentru executarea lucrarilor aferente proiectului **„Proiect integrat pentru îmbunătăţirea calităţii vieţii în oraşul Borsec"**, in perioada convenita si in conformitate cu cerinţele caietului de sarcini şi cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

Serviciile de supervizare care urmeaza a fi prestate in cadrul contractului constau in:

a) Administrarea Contractului de lucrari;
b) Activitati prealabile executiei lucrarilor;
c) Supervizarea directa a lucrarilor si monitorizarea executiei;
d) Pregatirea rapoartelor obligatorii;
e) Pregatirea receptiei la terminarea lucrarilor;
f) Activitati in perioada dintre receptia la terminarea lucrarilor si receptia finala;

Scopul serviciilor de supervizare este sa asigure achizitorul ca antreprenorul efectueaza lucrarile in conformitate cu specificatiile acordului contractual de lucrari, in special cu privire la incadrarea in valoarea acordului contractual de lucrari, durata de executie, cantitatea si calitatea lucrarilor.

5. Pretul contractului

5.1. - Pretul convenit pentru prestarea serviciilor prevazute la art. 4.1, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **232.825,37 lei**, la care se adauga T.V.A. in valoare de **44.236,82 lei**. Pretul total al contractului, inclusiv TVA este de **277.062,19 lei.**

6. Durata contractului

Durata contractului cuprinde perioada de timp de la data intrării in vigoare pana la data efectuării recepţiei finale, a lucrarilor aferente obiectivelor supuse supervizarii. Prestarea serviciilor va începe de la data notificării de Achizitor a Prestatorului, corelată cu termenele stabilite în Contractele de execuţie a lucrărilor.

Inginerul se obliga sa presteze serviciile de supervizare prevazute in contract pe toata perioada de la intrarea in vigoare a contractului si pana la intocmirea proceselor verbale de receptie finala. Toate investiţiile componente trebuie finalizate şi recepţionate până la data de 31.12.2023.

Garantia lucrărilor este de 3 ani (36 luni) şi curge de la data recepţiei la Terminarea Lucrarilor până la recepţia finală, pentru fiecare din investiţiile componente.

Astfel data limită de executare a contractului de servicii de diriginte de şantier este 31.12.2023 la care se adaugă perioada de garanţie (perioada de remediere a defecţiunilor) de 36 luni.

Notificarea de incepere a executarii contractului de prestari de de servicii va fi emisă cu minim 15 zile înaintea transmiterii ordinului de incepere de catre Beneficiar, perioada in care Inginerul/Consultantul va face toate pregatirile necesare pentru mobilizarea echipei si a echipamentelor necesare.

In perioadele in care executia contractului este imposibila din motive neimputabile niciuneia dintre parti, contractul se considera suspendat, perioada de suspendare a contractului neatragand penalitati la contract.

7. Aplicabilitate

Contractul de servicii intra in vigoare la data semnarii de catre ambele parti.

Data de incepere a indeplinirii serviciilor de supervizare va fi de maxim 15 zile de la data primirii Ordinului de incepere din partea antreprenorului.

8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

a) caietul de sarcini inclusiv clarificările elaborate pe perioada de depunere a ofertelor;
b) propunerea tehnica si propunerea financiara inclusiv clarificările furnizate în perioada de evaluare a ofertelor;
c) instrumentul de garantare pentru constituirea garantiei de buna executie;
d) angajamentul ferm de sustinere din partea unui tert *(daca este cazul);*
e) Acordul de asociere *(daca este cazul);*
f) lista cu subcontractanti *(daca este cazul);*
g) acte aditionale, daca partile vor semna astfel de documente, in timpul derularii contractului.

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, **site: www.primaria-borsec.ro**

9. Obligatiile principale ale Inginerului

(1) Inginerul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica, cu cerintele caietului de sarcini si cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

(2) Inginerul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu propunerea sa tehnica, pe toata perioada de derulare a contractului. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate cat si de calificarea personalului folosit pe toata perioada contractului.

(3) Inginerul are obligatia de a-si indeplini atributiile conform prezentului Contract de servicii inclusiv anexele, precum si in conformitate cu prevederile contractuale generale si specifice ale Contractelor de lucrari încheiate, cu respectarea termenelor limita stabilite pentru fiecare etapa de realizare a serviciilor.

(4) Inginerul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta sau au legatura cu serviciile prestate; si
b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

(5) In indeplinirea atributiilor sale ca Inginer potrivit prevederilor contractuale generale si specifice ale Contractelor de lucrari încheiate, in caz de ambiguitate, erori, discrepante, neclaritati ale documentelor contractului de executie lucrari, Inginerul are autoritatea de a emite dispozitiile pe care le considera necesare pentru rezolvarea acestor situatii.

(6) Inginerul va obtine de la Achizitor urmatoarele aprobari specifice inainte de a actiona potrivit prevederilor contractuale:

- aprobarea expresa a Achizitorului este necesara inainte de confirmarea consimtamantului prealabil al Inginerului pentru numirea oricaror Subantreprenori propusi;

- aprobarea expresa a Achizitorului este necesara inainte de stabilirea oricarei prelungiri a Duratei de Executie;

- aprobarea expresa a Achizitorului este necesara inainte de suspendarea partiala sau integrala a executarii Lucrarilor;

- aprobarea expresa a Achizitorului inainte de emiterea Certificatului de Receptie la Terminarea Lucrarilor;

- aprobarea expresa a Achizitorului inainte de emiterea Certificatului de Receptie Finala;

- aprobarea expresa a Achizitorului este necesara inainte de dispunerea sau aprobarea oricarei Modificari care ar face ca Pretul Contractului sa depaseasca Valoarea de Contract Acceptata sau orice valoare de contract convenita ulterior de Achizitor si Antreprenor in cadrul unor Acte Aditionale la Contract; de asemenea, aprobarea expresa a Achizitorului este necesara inainte de dispunerea sau aprobarea oricarei Modificari care, dupa evaluare, ar avea implicatii financiare sau tehnice care sr putea conduce la modificarea condiţiilor de acordare a finaţării de către AM-POR;

- aprobarea expresa a Achizitorului inainte de a se dispune sau aproba omiterea unor Lucrari.

(7) Serviciile care vor fi prestate de Inginer vor fi in conformitate cu legislatia românească in vigoare si includ printre altele:

a) Administrarea si managementul contractului de executie
b) Supervizarea Lucrarilor in calitate de Reprezentant al Achizitorului
c) Asigurarea calitatii

Aceste activitati sunt descrise pe larg in caietul de sarcini aferent prezentului contract.

(8) Inginerul va asigura servicii de supervizare a constructiei lucrarilor pe toata perioada de executie a lucrarilor.

(9) Inginerul va face tot posibilul sa protejeze interesul achizitorului, sa asigure supervizarea periodica si controlul calitativ si cantitativ al lucrarilor si sa evite dezordinea pe timpul executarii lucrarilor.

(10) Pe perioada executarii lucrarilor, inginerul va duce la indeplinire toate obligatiile ce revin achizitorului in aplicarea prevederilor H.G. nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare si mobile (nominalizarea unei persoane si depunerea declaratiei prealabile la Inspectoratul Teritorial de Munca de pe raza judetului unde se afla santierul, intocmirea instrumentelor coordonatorii etc.).

(11) **Inginerul va organiza intalniri saptamanale de management** (sau mai des, daca necesitatile o impun) la care vor participa reprezentantii Inginerului, reprezentantii Antreprenorului si, daca este cazul, reprezentanti ai Achizitorului, in scopul revizuirii pregatirilor pentru lucrarile viitoare.

(12) Inginerul va organiza intalniri lunare de management la care vor participa reprezentantii Inginerului, reprezentantii Antreprenorului si reprezentanti ai Achizitorului, dupa caz, in vederea evaluarii activitatii Inginerului si a Antreprenorului.

Agenda pentru astfel de intalniri trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele subiecte:

a) Activitati preliminare
b) Detalii de contract ale Antreprenorului
c) Acorduri, avize, Certificate de Urbanism, Autorizatie de construire
d) Asigurari, garantii
e) Organizarea de santier
f) Activitati de executiei
g) Mobilizarea Antreprenorului (Personal, echipamente)
h) Puncte de referinta
i) Progresul lucrarilor
j) Asigurarea Calitatii/Mediu
k) Managementul Traficului
l) Programul de lucrarii
m) Graficul de plata detaliat
n) Subcontractanti
o) identificarea riscurilor si stabilirea de mesuri pentru evitarea producerii acestora sau diminuarea afectelor acestora
p) dificultati curente si viitoare
q) interactiunea cu alti Antreprenori
r) revendicari

Timpul si locul unor astfel de intalniri trebuie stabilite de comun acord luand in considerare tema discutiei.

(13) Inginerul va furniza participantilor la intalnire copii ale agendei si ale documentelor relevante pentru subiectele ce urmeaza a fi discutate. Inginerul va redacta minuta fiecarei intalniri si o va transmite in copie fiecarui participant si Achizitorului in maxim 5 zile lucratoare dupa intalnire. In minuta, responsabilitatile pentru orice actiuni ce urmeaza a fi intreprinse vor fi in conformitate cu prevederile Contractului de lucrari. Prin aceste minute se stabilesc sarcini si responsabilitati ; aceste minute nu vor modifica prevederile Contractului de lucrari chiar daca sunt semnate de catre parti, iar afirmatiile sau consemnarile participantilor nu vor reprezenta o aprobare a uneia din parti. In cazul in care o afirmatie sau constatare este neclara sau poate crea confuzii, aceasta va fi clarificata ulterior fie prin emiterea de observatii la minuta, fie prin minuta sedintei urmatoare.

(14) Dupa semnarea Contractului de Servicii, Inginerul are obligatia de a analiza, revizui şi aviza

orice propunere facuta de catre Antreprenor cu privire la inlocuirea supantreprenorilor propusi si de a formula observatii sau recomandari cu privire la acestea.

(15) Inginerul are obligatia de a analiza, revizui si aviza orice modificare a programelor de lucru şi de a formula observatii sau recomandari cu privire la acestea.

(16) Inginerul are obligatia de a controla conformitatea progresului lucrarilor cu programul de executie al Antreprenorului, precum si respectarea de catre Antreprenor a prevederilor contractului de lucrari privind sistemul de puncte de referinta.

(17) Obligatiile inginerului in perioada de pregatire a executiei lucrarilor. Inginerul actioneaza in numele achizitorului si raspunde fata de acesta pentru:

a) Verificarea existentei autorizatiei de construire precum si indeplinirea conditiilor legale prevazute de aceasta; verificarea corespondentei dintre prevederile autorizatiei de construire si a avizelor obtinute cu cele ale proiectului;
b) Asigurarea realizarii obiectivului/lucrarilor de buna calitate si la termenele prevazute;
c) Urmareste existenta pe şantier a conditiilor necesare bunei executari a lucrarii;
d) Verifica existenta tuturor pieselor scrise si desenate si corelarea acestora precum si existenta in proiect a prevederii fazelor determinante si a programului de control ale proiectantului pe care le depune la Inspectia de Stat in Constructii, verifica modul de intocmire a proiectului de management al traficului;
e) Controleaza respectarea prevederilor cu privire la verificarea proiectelor de catre verificatori atestati pentru cerintele stabilite prin Legea 10/1995, cu modificarile si completarile ulterioare;
f) Verifica si inainteaza spre aprobare beneficiarului programul de executie a lucrarilor si sesizeaza achizitorul de orice intarziere aparuta in timpul executiei lucrarilor;
g) Preda impreuna cu proiectantul bornele de reper;
h) Preda impreuna cu detinatorul amplasamentul liber de orice sarcina.

(18) In perioada de executare a lucrarilor, inginerului ii revin cel putin urmatoarele responsabilitati:

a) Urmareste realizarea lucrarilor in conformitate cu prevederile contractului, a proiectelor, a caietelor de sarcini si a reglementarilor tehnice in vigoare;
b) Verifica documentele privind calitatea materialelor;
c) Participa la verificarea lucrarilor ce devin ascunse si semneaza Procesele verbale de lucrari ascunse;
d) Impreuna cu reprezentantul Inspectoratului de Stat in Constructii si reprezentantul proiectantului, participa la receptia in fazele determinante;
e) Participa la receptia calitativa a lucrarilor pe categorii de lucrari si semneaza procesele verbale de receptie calitativa impreuna cu antreprenorul;
f) Verifica respectarea legislatiei cu privire la materialele utilizate, interzicand utilizarea de materiale, semifabricate si prefabricate, necorespunzatoare sau fara certificate de conformitate sau pentru materiale netraditionale – agrement tehnic;
g) Verifica respectarea tehnologiilor de executie in vederea asigurarii nivelului calitativ prevazut in documentatia tehnica, in contract si in normele tehnice in vigoare;
h) Asista la prelevarea probelor de la locul de punere in opera, conform caietelor de sarcini si normativelor in vigoare;
i) Transmite proiectantului pentru solutionare sesizarile proprii, ale organelor abilitate, precum si ale altor participanti la realizarea constructiei privind neconformitatile si neconcordantele aparute pe parcursul executiei;
j) Verifica respectarea cerintelor stabilite de Legea nr.10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare, privind calitatea in constructii in cazul efectuarii de modificari ale documentatiei sau adoptari de solutii noi care schimba conditiile initiale;
k) Efectueaza, in numele achizititorului, activitatea de verificare valorica si decontare a lucrarilor efectuate. Situatiile de lucrari lunare vor fi insotite de un centralizator valoric in care va fi

evidentiata oferta, valoarea lucrarilor executate cumulat pana la luna respectiva, realizarea in luna si cumulat de la inceputul lucrarii in vederea obtinerii unei inventarieri permanente a stadiului lucrarilor. Aceste situatii vor fi insotite de fotografii pe format electronic a lucrarilor executate in luna respectiva si de un raport al activitatii Inginerului ;

l) Urmareste respectarea programului de asigurare a calitatii la antreprenor ;
m) Urmareste ca executia lucrarilor sa se faca in conformitate cu programul (graficul) aprobat si verifica concordanta dintre graficul de executie planificat si realizat. In caz de neconcordanta sau intarzieri, anunta achizitorul, propunand masuri pentru corectarea situatiei in vederea respectarii termenelor de executie prevazute in contract;
n) Urmareste dezafectarea lucrarilor de organizare de santier si preda terenul detinatorului acestuia.
o) Verifica semnalizarea temporara pe parcursul executiei lucrarilor si conformitatea acesteia cu planul de management al traficului aprobat;
p) Verifica asigurarea pe santier a personalului si echipamentelor necesare pentru executia in bune conditii a lucrarilor;
q) Transmite proiectantului sesizarile factorilor participanti la executia lucrarilor, informand achizitorul despre neconformitatile si neconcordantele aparute pe parcursul executiei;
r) Intocmeste rapoarte saptamanale si lunare cu privire la evolutia executiei lucrarilor si le transmite achizitorului;
s) Inginerul verifica si avizeaza inregistrarile de calitate intocmite de executant si tinerea acestora la zi.

(19) La terminarea lucrarilor, Inginerul va solicita Achizitorului nominalizarea unei comisii de receptie in conformitate cu prevederile Hotararii de Guvern nr. 273/14.06.1994 cu modificarile si completarile ulterioare, comisia care se va intruni pe santier si va examina stadiul lucrarilor. Tinand cont de recomandarile si rapoartele intocmite de Inginer, comisia de receptie va consemna observatiile si concluziile sale in Procesul Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor, care va fi inaintat Achizitorului impreuna cu recomandarea de admitere (cu sau fara obiectii a receptiei) sau de amanare a receptiei.

(20) La receptia lucrarilor inginerul are urmatoarele obligatii:

a) Intocmeste raportul la terminarea lucrarilor privind realizarea obiectivului si propune efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.
b) Participa la receptia lucrarilor si intocmeste actele de receptie. Pune la dispozitia membrilor comisiei de receptie documentele doveditoare ale activitatii de urmarire a calitatii in timpul derularii executiei lucrarilor si toate documentele si documentatiile elaborate conform legislatiei in vigoare – Cartea tehnica a lucrarii;
c) Urmareste rezolvarea problemelor constatate sau recomandate de comisia de receptie. Urmareste intocmirea documentelor de aducere la indeplinire a masurilor impuse de comisia de receptie;
d) Preia de la antreprenor si proiectant Cartea Tehnica a constructiei cu toate documentele prevazute de reglementarile legale.
e) Preda achizitorului actele de receptie si Cartea tehnica a constructiei.

(20) In perioada de remediere a defectiunilor (intre receptia la terminarea lucrarilor si receptia finala), prestatorul are cel putin urmatoarele obligatii :

a) Urmareste efectuarea remedierilor cuprinse in anexa Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, in termenul aprobat, (daca este cazul);
b) Urmareste inscrierea in clauzele contractuale;
c) Notifica antreprenorul cu privire la deficientele sau degradarile aparute in perioada de notificare a defectiunilor (perioada de garantie), fie ele aparente sau ascunse, care trebuiesc remediate pe cheltuiala antreprenorului, daca acestea se datoreaza unor actiuni intreprinse de acesta.
d) Intocmeste raportul final al inginerului pentru receptia finala a lucrarii.

10. Obligatiile principale ale achizitorului

(1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia prestatorului orice facilitati si sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare pentru indeplinirea contractului.

(2) Achizitorul va receptiona, potrivit articolului 14 din prezentul contract, serviciile prestate.

(3) Achizitorul va plati pretul catre Inginer in termen de 60 zile de la data confirmarii primirii facturii emise de catre inginer, insotita de raportul lunar, semnat de ambele parti contractante.

11. Sancţiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligatiilor

(1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit la a aplica o dobanda penalizatoare egala cu 0,1 % pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la valoarea contractului fara tva diminuata cu contravaloarea fara tva a serviciilor care au fost receptionate de catre achizitor fara obiectiuni.

(2) În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în perioada convenita, atunci acesta are obligaţia de a plăti o dobanda penalizatoare egala cu 0,1% pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la valoarea fara tva a platilor neefectuate.

(3) Nerespectarea cu vinovatie a obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii.

(4) Prezentul contract se reziliaza de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere a inginerului, fara incuviintarea vreunei instante judecatoresti si/sau arbitrale si fara a mai fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prealabile daca:

a) inginerul se afla in procedura insolventei declarata sau nedeclarata, potrivit Legii nr. 85/2006 privind procedura insolventei cu modificarile si completarile ulterioare, se emite ordinul de executie impotriva lui, intra in lichidare in vederea fuzionarii sau are ipoteca pe capital;
b) **inginerul nu isi indeplineste obligatiile contractuale asumate, desi a fost notificat de achizitor in mod repetat.**
c) in caz de neexecutare culpabila, din vina inginerului, a obligatiilor prevazute la art.9 si art. 13, atunci cand cuantumul penalitatilor de intarziere este mai mare de 10% din pretul contractului, achizitorul este indreptatit sa considere contractul desfiintat de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere a inginerului, fara incuviintarea vreunei instante judecatoresti si/sau arbitrale si fara a mai fi necesara indeplinirea vreunei formalitati prealabile. In aceasta situatie inginerul nu este indreptatit sa solicite niciun fel de daune sau alte sume pe care s-ar considera indreptatit sa le primeasca ca urmare a rezilierii contractului potrivit acestei clauze.
d) contractul inceteaza de plin drept in situatia in care inginerul cesioneaza drepturile sale izvorate din prezentul contract, fara acceptul achizitorului.

(5) Rezilierea contractului pentru motivele mentionate la clauza 11.3. se va notifica in scris partii contractante cu cel putin 15 zile lucratoare anterior datei de reziliere.

(6) Avizarea de catre Inginer a unor lucrari, in fapt nerealizate de catre Antreprenor duce automat la rezilierea contractului de drept, fara somatie sau punere in intarziere sau judecata si a suportarii contravalorii acestora de catre Inginer in cazul in care Achizitorul a efectuat plata.

(7) Achizitorul va avea, pana la data intreruperii si incetarii contractului, aceleasi obligatii de plata prevazute in contract, inclusiv plata serviciilor prestate si receptionate pana in acel moment.

(8) In cazul rezilierii contractului din vina inginerului, achizitorul va stabili daunele pe care trebuie

sa le suporte inginerul si care se vor scadea din obligatiile de plata pe care achizitorul le are fata de acesta la data intreruperii prestarii serviciilor.

(9) In cazul in care nu se pot aplica prevederile clauzei 11.7., recuperarea daunelor se va face cu respectarea dispozitiilor prevazute de clauza 25.

(10) Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

(11) Achizitorul are dreptul de a denunta unilateral prezentul contract si in situatia in care alocarea resurselor financiare a fost sistata.

(12) In cazul prevazut la clauza 11.9, inginerul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

(13) In situatia schimbarii unui specialist, inginerul va notifica acest aspect achizitorului. Inginerul va fi obligat sa prezinte achizitorului documente care vor certifica indeplinirea conditiilor impuse prin caietul de sarcini privind calificarea si experienta personalului.

(14) In cazul in care, din diferite motive, contractul de executie a lucrarilor se va suspenda/nu va mai putea continua/va fi reziliat, contractul de supervizare se suspenda pana la reglementarea situatiei contractului de executie a lucrarilor.

(15) Pentru perioada suspendarii, Achizitorul nu are obligatia de a efectua nici o plata catre Inginer.

(16) Achizitorul are dreptul in mod unilateral de a suspenda executarea Contractului de servicii fara ca Inginerul sa fie indreptatit a solicita orice costuri suplimentare pentru aceasta suspendare. In cazul in care Achizitorul suspenda executarea Contractului de servicii, durata acestuia se va prelungi cu perioada in care a fost suspendata.

Clauze specifice

12. Garantia de buna executie a contractului

(1) Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA.

(2) Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziţie publică/contractului (conform art. 39 şi 40 din HG 395/2016 cu modificările şi completările ulterioare) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii.

(3) In cazul in care contractantul este o asociere de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii si va cuprinde mentiunea expresa ca instrumentul de garantare acopera, in mod similar toti membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarand ca va plati din garantia de buna executie sumele prevazute de dispozitiile legale si contractuale in situatiacand oricare dintre membrii asocierii nu isiindeplinesteobligatiile asumate prin contract.

(4) În situaţia în care părţile convin prelungirea duratei contractului, precum şi pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, cu o

durata corespunzătoare cu cel putin 7 zile inainte de expirarea valabilitatii instrumentului (politei/scrisorii bancare) de garantie de buna executie.

(5) Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare şi să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

(6) Restituirea garantiei de buna executie se va face în termen de 30 zile de la încheierea Procesului-Verbal de Recepţie Finală fără obiecţiuni

(7) Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia contractantului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregii garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

(8) Neconstituirea garantiei de buna executie in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului, va duce la retinerea garantiei de participare conform art. 37 alin. (1) litera b) din HG 395/2016.

(9) Neconstituirea garantiei de buna executie in termen de 5 zile lucratoare de la data retinerii garantiei de participare va fi considerata de achizitor ca reprezentand o incalcare grava a obligatiilor principale in sensul art. 167, alin. 1, litera g) din Legea 98/2016 si va duce la incetarea anticipata si de drept a prezentului contract si la emiterea unui document constatator conform art.167 alin. 1 litera g) din Legea 98/2016 si a art. 166 din HG 395/2016.

(10) În orice situaţie în care Achizitorul este îndreptăţit la despăgubiri, poate reţine aceste despăgubiri din orice sume datorate Executantului sau poate executa garanţia de bună execuţie.

13. Alte responsabilitati ale Inginerului

(1) Inginerul are obligatia de a stabili cu antreprenorul lucrarii sedinte lunare cu privire la stadiul lucrarilor si de a anunta achizitorul in timp util. Inginerul va faca toate pregatirile necesare pentru vizita pe santier.

(2) Inginerul va participa la toate intalnirile organizate de antreprenorul lucrarii, pe santier, cu reprezentantii Inspectoratului de Stat pentru Calitate in Constructii si cu reprezentanti ai proiectantului. Astfel de intalniri sunt organizate pentru inspectia lucrarilor executate in faze determinate ale constructiei, care sunt detaliate in Detalii de Executie in conformitate cu cerintele Legii nr. 10/1995 cu privire la calitatea lucrarilor in constructii.

(3) Inginerul va fi responsabil cu verificarea, auditarea si inspectarea sistemului de asigurare a calitatii a executantului lucrarii, inclusiv P.C.C.I.V. si Procedurile de Proces, Planul de Calitate stabilirea metodelor de lucru, precum si procedurile pentru sanatate si protectie.

(4) Inginerul va mentine un sistem de arhivare corespunzator si se va asigura ca toate documentele, elaborate in limba romana, sunt arhivate corespunzator cerintelor achizitorului si in conformitate cu legislatia română.

14. Receptie si verificari

(1) Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica si din caietul de sarcini.

(2) Predarea documentelor care au stat la baza realizarii obiectivului care face obiectul supervizarii

catre achizitor, respectiv Cartea tehnica a constructiei, se va efectua prin intocmirea unui proces verbal de predare-primire. Toate documentele aferente Cartii tehnice vor fi indosariate, fiecare dosar avand un Opis.

(3) Pe parcursul executiei lucrarilor, receptia serviciilor de supraveghere prestate de catre inginer se va face prin aprobarea rapoartelor emise de inginer, de catre conducatorul achizitorului sau de catre persoana imputernicita in acest sens, in conformitate cu prezentul contract.

(4) La finalizarea serviciilor de supervizare, achizitorul va elibera inginerului documentul constatator in conformitate cu legislatia in vigoare.

15. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

(1) Inginerul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in conformitate cu prevederile art. 7 din prezentul contract.

(2) Serviciile prestate in baza contractului trebuie finalizate in termenul convenit de parti in prezentul contract. In cazul in care exista:

a) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza inginerului; sau
b) alte circumstante neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decat prin incalcarea contractului de inginer, inginerul este indreptatit sa solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acesteia, iar atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional, fara a fi afectate prevederile referitoare la pretul contractului.

(3) In cazul in care:

a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute;
b) conditiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
c) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta, indreptatesc executantul sa solicite in termen de 5 zile, printr-o notificare scrisa, prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a unei parti din acestea.

In asemenea cazuri, prin consultare si negociere, partile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;
b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

(4) In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare a serviciilor, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati inginerului.

(5) Prezentul contract inceteaza de plin drept:

a) la expirarea duratei pentru care a fost incheiat;
b) la o data anterioara celei pentru care a fost incheiat, prin acordul de vointa al Partilor contractante;
c) prin denuntare unilaterala, conform art. 11.10;
d) in caz de forta majora, conform art. 24.

16. Modalitati de plata

(1) Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre inginer, in lei, in termen de 60 de zile de la data confirmarii primirii facturii de catre achizitor. Serviciile de supervizare a lucrarilor se vor deconta in acelasi procent cu procentul de lucrari realizate. Decontarea se va efectua pe baza facturilor emise de inginer, insotite de raportul lunar, semnate de inginer si avizat de achizitor. Factura se comunica achizitorului prin posta cu confirmare de primire sau prin delegat direct la sediul mentionat la art. 1 din contract. Valoarea facturată se va stabili prin aplicarea procentului stabilit în funcţie de valoarea lucrărilor executate si aprobate prin situatiile de lucrari, inclusiv materialele şi echipamentele puse în operă de Antreprenor în

perioada de referinţă la valoarea ofertată. Conţinutul orientativ al decontului prezentat se regăseşte în Caietul de sarcini.

(2) Prezentarea cu date eronate sau incomplete, fata de prevederile legii si ale contractului de achizitie, a facturilor spre decontare, face sa nu curga termenul de plata, daca achizitorul sesizeaza inginerul despre neregulile constatate si returneaza facturile in original, in termen de 15 zile de la primirea facturii. Un nou termen de plata va curge de la confirmarea de catre achizitor a noilor facturi prezentate de catre inginer, completate cu date corecte, potrivit legii si contractului.

(3) Achizitorul nu are dreptul sa efectueze, iar inginerul sa solicite, plati in avans.

(4) Inginerul este răspunzător de corectitudinea şi exactitatea datelor înscrise în facturi şi se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât şi foloasele realizate necuvenit, aferente acestora. Sumele incasate in plus cat si foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la incasare pana la determinarea si plata lor) se vor stabili in urma verificarilor executate de catre Organele de Control Financiar Intern ale achizitorului sau alte organe abilitate de lege.

Sumele determinate conform ultimelor doua aliniate, se vor recupera in felul urmator:

a) sumele incasate in plus din facturi se vor recupera prin compensare, din facturile neachitate pentru aceeasi prestatie sau din facturile neachitate de achizitor, din alte contracte in derulare la data constatarii si comunicarii.
b) in imposibilitatea compensarii, achizitorul se obliga sa restituie sumele datorate in termen de 15 zile de la data constatarii si instiintarii lui, achitarea efectuandu-se prin mijloace de plata obisnuite in contul achizitorului.
c) sumele calculate ca foloase necuvenite (penalizari) pentru utilizarea sumelor incasate in plus, se vor achita imediat de la data constatarii si instiintarii.

17. Ajustarea pretului contractului

(1) Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor inginerului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

(2) Pretul contractului este ferm in lei.

18. Personalul

Inginerul are obligatia de a asigura in mod continuu prezenta personalului pe santier in timpul executiei lucrarilor.

19. Rapoarte

(1) In perioada supervizarii lucrarilor de constructie si in perioada de garantie a lucrarilor, inginerul va prezenta urmatoarele rapoarte si documente, in conformitate cu prevederile caietului de sarcini:

a) *Un Raportul preliminar* care va fi prezentat in termen de o luna de la inceperea executarii serviciilor; Raportul Preliminar va prezenta situatia generala a managementului pentru derularea contractului, conform punctului de vedere a inginerului, si se va referi la aspectele organizatorice si tehnice ale contractului care este supervizat, incluzand orice probleme estimate, cu recomandari pentru rezolvarea acestora, si o esalonare a personalului si a evenimentelor cheie;
b) *Rapoarte saptamanale privind executia lucrarilor* care vor arata evenimentele si stadiul executie lucrarilor si vor prezenta lucrarile ce vor fi executate in saptamana urmatoare;
c) *Rapoarte lunare privind executia lucrarilor* care vor arata evenimentele si stadiul executiei

lucrarilor, va fi depus la sediul achizitorului in termen de 5 zile dupa terminarea lunii in care s- au prestat serviciile. Forma acestor rapoarte va fi, in prealabil, propusa de inginer si aprobata de catre achizitor. Va contine un capitol special referitor la monitorizarea financiara a platilor pe baza unei cuantificari (estimari) a evolutiei lucrarilor;

d) *Un Raport de Terminarea Lucrarilor* prezentat la momentul finalizarii lucrarilor, in vederea emiterii certificatului de receptie la terminarea lucrarilor;

e) *Raportul Final* dupa Perioada de remediere a defectiunilor (perioada de garantie a lucrarilor) va fi prezentat in vederea efectuarii receptiei finale si emiterii Certificatului de Receptie Finala, oferind o prezentare asupra serviciilor prestate prin contract si a lucrarilor executate, asupra modului de indeplinire a tuturor sarcinilor si obligatiilor prevazute potrivit contractului. De asemenea, acesta va prezenta modul de comportare a lucrarilor in Perioada de remediere a defectiunilor (perioada de garantare a lucrarilor), precum si defectiunile aparute si modul in care s-a efectuat remedierea acestora. Vor fi formulate recomandari cu privire la urmarirea speciala a anumitor lucrari sau parti de lucrari in perioada post-garantie.

f) *Rapoarte Speciale* cu privire la orice probleme majore, in special in reclamatii sau extensii de timp, aferente implementarii contractului, la cererea achizitorului;

g) *Cartea Tehnica a Constructiei*, asa cum se specifica in H.G. nr. 273/14.06.1994.

(2) Toate documentele elaborate in scopul lucrarilor, in orice forma, sunt si vor ramane in proprietatea achizitorului, in timpul si dupa finalizarea lucrarilor. Inginerul nu poate folosi sau dispune de aceste documente fara un acord prealabil si acordat in scris din partea achizitorului.

(3) Toate rapoartele mentionate la art. 18.1, cu exceptia Desenelor de Executie ale Proiectului si Cartea Tehnica a Constructiei vor fi distribuite partilor implicate.

20. Amendamente

(1) Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

21. Subcontractanti

(1) Inginerul are obligatia, in cazul in care subcontracteaza servicii din contract, de a incheia contracte cu subcontractorul, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

(2) Inginerul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului toate contractele incheiate cu subcontractanti desemnati.

(3) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, precum si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

(4) Inginerul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care subcontractantii indeplinesc partea lor din contract.

a) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de inginer de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

b) Inginerul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

(5) Inginerul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului si va fi notificată şi aprobată de către achizitor.

22. Cesiunea

(1) In prezentul contract este permisa doar cesiunea creantelor nascute din acest contract, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate initial.

(2) Cesiunea nu va exonera Antreprenorul de nicio responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

23. Masuri de siguranta si securitatea muncii. Masuri de prevenire si stingere a incendiilor

(1) Inginerul are obligatia de a efectua instruirea in domeniul securitatii si sanatatii in munca lucratorilor proprii, referitoare la riscurile de accidentare care pot aparea in timpul activitatilor desfasurate pentru achizitor, inclusiv in incinta locurilor de desfasurare a activitatii achizitorului.

(2) Orice accident de munca, inclusiv cel de traseu, asimilat ca accident de munca, petrecut in timpul derularii relatiei contractuale, va fi inregistrat de inginer conform legii in vigoare la data producerii accidentului.

(3) Inginerul are obligatia de a instrui lucratorii proprii cu privire la respectarea legislatiei si normelor de aparare impotriva incendiilor, a riscurilor de incendiu, a modului de actionare in caz de incendiu. Lucratorii inginerului sunt obligati sa respecte indicatiile planurilor de protectie impotriva incendiilor, afisate la sediile achizitorului sau ale antreprenorului. Orice incident petrecut in timpul derularii relatiei contractuale, produs din cauza lucratorilor inginerului, va fi inregistrat de inginer, conform legislatiei in vigoare.

(4) Pe perioada executarii lucrarilor, inginerul va duce la indeplinire toate obligatiile ce revin achizitorului in aplicarea prevederilor H.G. nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare si mobile (nominalizarea unei persoane si depunerea declaratiei la Inspectoratul Teritorial de Munca de pe raza judetului unde se afla santierul, intocmirea instrumentelor coordonarii etc.).

24. Forta majora

(1) Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

(2) Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care acesta actioneaza.

(3) Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

(4) Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, in 24 de ore de la aparitie, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

(5) Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona pe o perioada mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

25. Solutionarea litigiilor

(1) Achizitorul si Inginerul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

(2) Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si inginerul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti de drept comun din Romania.

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

26. Limba care guverneaza contractul

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

27. Comunicari

(1) Orice comunicare dintre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

(3) Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

28. Legea aplicabila contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

28. Alte clauze

(1) Orice modificare a prezentului contract va fi valabil facuta daca este consemnata intr-un act aditional scris, intocmit in prealabil si semnat de catre ambele parti. Actele aditionale vor fi numerotate cronologic de la 1 la n, indiferent de data intocmirii/semnarii/intrarii in vigoare a acestora. Actele aditionale vor contine prevederi referitoare, dupa caz, cel putin la: partile contractante, obiectul contractului, valoarea aditionala si valoarea rezultata a contractului, temeiul incheierii, daca se percep sau nu penalitati si data intrarii in vigoare.

Partile au inteles sa incheie astazi, 05.04.2022 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizi
ORAŞUI

PRI
Ing.

SEC
Moldovan

ŞEF BIR
ec.

05.04.2022

Prestator
SC CURSOR HAFE SRL

REPREZENTANT
Haba lert