ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

Contract de lucrări

Nr. 2 din 04.01.2024

În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Detaliu cumpărare directă atribuită în SEAP nr. DA34783966/04.01.2024, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

1 .Între:

ORAŞUL BORSEC, cu sediul în oraşul Borsec, str.Carpaţi nr.6/A., judeţul Harghita, **cod înregistrare fiscală: 4245380, cont nr.** deschis la Trezoreria Topliţa, reprezentat prin d-l **Mik Jozsef,** primar, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

Şi

S.C.SEBADORA OLDHOBBY SRL, cu sediul în loc. Subcetate, str. Erou Cotfas Marinel, nr. 59, Nr.ord. reg. com: **cod fiscal:** , **cont nr.** , deschis la Trezoreria , reprezentat prin , administrator, în calitate de EXECUTANT**,** pe de alta parte.

2. Obiectul şi preţul contractului

2.1.Executantul se obligă se execute pentru achizitor, in conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform deviz, următoarele lucrări:

- **Lucrări de demolare Sera de flori din orașul Borsec**

2.2. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de execuție de lucrări.
2.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către beneficiar, este de **49.580,00 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 9.420,20 lei. Valoarea totală a contractului fiind de 59.000,20 lei.**

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 2.1 în termen de **2 luni** de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.
3.2. Perioadele de timp având condiţii meteorologice nefavorabile desfăşurării lucrărilor vor conduce la prelungirea perioadei de execuţie cu echivalentul perioadei de timp nefavorabil. Părţile vor stabili prin act adiţional noua durată a contractului.
3.3. Executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract, astfel cum sunt acestea descrise în propunerea tehnică şi cea financiară a ofertantului, anexe la prezentul contract.

4. Definiţii
4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a)*contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voinţă al celor două părţi încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, şi un executant de lucrări, în calitate de executant;
b)*beneficiar şi executant* - părţile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
c)*preţul contractului* - preţul plătibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) *lucrări* - activităţi a căror execuţie face obiectul contractului;
e)*produse* - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care executantul are obligaţia de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;
f)*standarde* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini şi în propunerea tehnică;
g)*forţa majoră* - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.
h)*zi* - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. Aplicabilitate
5.1. Contractul de execuţie de lucrări intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părţi.

6. Documentele contractului
6.1. Documentele prezentului contract sunt:
a) ofertă-deviz;
b) formular contract;

7. Standarde
7.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică.

8. Caracterul confidenţial al contractului
8.1.
(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părţi:
a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terţe părţi, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
b) de a utiliza informaţiile şi documentele obţinute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-şi îndeplini obligaţiile contractuale.
(2) Dezvăluirea oricărei informaţii faţă de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidenţial şi se va extinde numai asupra acelor informaţii necesare în vederea îndeplinirii contractului.
8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informaţii referitoare la contract dacă:
a) informaţia era cunoscută părţii contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă

parte contractantă; sau

b) informaţia a fost dezvăluită după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte părţi contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informaţia.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Executantul are obligaţia de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executarea lucrărilor; şi
b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. Responsabilităţile executantului

10.1.

(1) Executantul are obligaţia de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea execuţia lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalaţiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligaţia să respecte măsurile de protecţia muncii şi de prevenire a incendiilor prevăzute de legile în vigoare.

10.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuţia lucrărilor în conformitate cu graficul de execuţie convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de execuţie utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.3. Executantul are obligaţia de a asigura transportul materialelor de construcţii şi a molozului, astfel încât terenul sa ramana curat de pe urma executării lucrărilor/demolarii.

11. Responsabilităţile beneficiarului

11.1. Beneficiatul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică şi pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepţie şi verificări

12.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuţie a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică .

12.2. Verificările şi recepţiile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Executantul are obligaţia ca la finalizarea lucrărilor să notifice în scris beneficiarul, că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1.

(1) Executantul are obligaţia de a începe execuţia lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

13.2.
(1) Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuţie trebuie finalizată în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii execuţiei lucrărilor.
(2)În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului; sau
b) alte circumstanţe neobişnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant îndreptăţesc beneficiarul să solicite prelungirea perioadei de execuţie a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, părţile vor revizui, de comun acord, perioada de execuţie şi vor semna un act adiţional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de execuţie, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de execuţie asumate în graficul de execuţie se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

14. Modalităţi de plată
14.1. Plățile parțiale vor fi făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât sa asigure o rapida si sigura verificare a lor. Facturile corespunzătoare se plătesc conform reglementarilor bancare.
14.2. Plata se va face numai pentru fazele de lucrări efectiv realizate şi dovedite prin situații de lucrări.
14.3 Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea si acceptarea situației de plata definitive de către beneficiar şi semnarea recepției finale, luând în considerare prevederile Legii 72/2013.
14.4 Contractul nu va fi considerat terminat pana când procesul-verbal de recepție finala nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirma ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finala va fi efectuata conform prevederilor legale.

15. Actualizarea preţului contractului
15.1. Valoarea contractului este fermă şi nu se modifică.

16. Amendamente
16.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adiţional semnat de ambele părţi.

17. Penalităţi, daune-interese
17.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să îşi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract (durata de execuţie, respectiv calitatea lucrării), executantul va plăti beneficiarului penalităţi în valoare de 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la timp, respectiv 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor executate necorespunzător până la remediere acestora.
17.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează plata lucrărilor efectuate scadente în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 14, acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea acestora.

18. Rezilierea contractului
18.1. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului de execuţie de lucrări şi de a pretinde plata de daune-interese.

18.2. Beneficiarul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de execuţie de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.
18.3. În cazul prevăzut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

19. Cesiunea
19.1. Furnizorul nu va transfera obligaţiile sale asumate prin contract, care vor rămâne în sarcina părţilor contractante, aşa cum au fost asumate prin prezentul contract.
19.2. Fără a aduce atingere prevederilor art. 19.1 se permite cesionarea creanţelor derivate din prezentul contract, numai cu condiţia obţinerii în prealabil a acordului scris al achizitorului.
19.3. Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

20. Forţa majoră
20.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
20.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
20.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
20.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. ***Soluţionarea litigiilor***
21.1. Beneficiarul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
21.2. Dacă soluţionarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluţionare instanţelor judecătoreşti din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

22. ***Limba care guvernează contractul***

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. ***Comunicări***
23.1.
(1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
23.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

24. ***Legea aplicabilă contractului***

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
24.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.
24.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Achizitor
ORAŞUL BORSEC

PRIMAR,
Ing. Mik Jozsef

SECRETAR
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

ŞEF SERVICIU FINANCIAR
ec. Patka Eniko

Executant
S.C. SEBADORA OLDHOBBY SRL

ADMINISTRATOR,

SA-34785985
REF : 2012/04.01.2024

Înregistrat la Asociația Caritas Alba Iulia-
Asistență Medicală și Socială
Nr. 73/04.01.2024

Nr. 3 /04.01.2024

CONTRACT
pentru acordarea de servicii de îngrijiri la domiciliu

În temeiul:

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 292/ 2011 privind asistența socială, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 448/ 2006 (republicată) privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 17/ 2000 (republicată) privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 426/ 2020 privind aprobarea standardelor minime de cost pentru serviciile sociale;
- Ordinului ministrului muncii, solidarității sociale și familiei nr. 71/ 2005 privind aprobarea modelului Contractului pentru acordarea de servicii sociale, încheiat de serviciile publice de asistenta sociala cu furnizorii de servicii sociale, se încheie prezentul contract;
- Hotărârii nr. 867/2015 din 14 octombrie 2015, pentru aprobarea Nomenclatorului serviciilor sociale, precum și a regulamentelor-cadru de organizare și funcționare a serviciilor sociale.

Părțile contractante:

1. Orașul Borsec, denumit în continuare autoritatea contractantă, cu sediul în Borsec, str. Carpați, nr.6/A, județul Harghita, codul de înregistrare fiscală nr. 4245380, contul nr. Trezoreria Toplita, reprezentat prin **Mik József,** în calitate de primar, în calitate de secretar și în calitate de șef birou economic

și

2. Asociația Caritas Alba Iulia - Asistență Medicală și Socială cu sediul în Miercurea Ciuc, str. Szék, nr. 147, județul Harghita denumită în continuare furnizor, codul de înregistrare fiscală nr. I contul nr. deschis la **Banca Comercială Română**, având certificat de acreditare furnizor de servicii sociale seria licențe de funcționare seria eliberate de Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice, Autorizația de **funcționare nr.** eliberată de Ministerul Sănătății Publice, reprezentată asistent medical șef, în calitate de furnizor, convin asupra următoarelor:

1. Definiții:

1.1. Contract de furnizare de servicii sociale actul juridic ce reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între serviciul public de asistență socială, în calitate de autoritate contractantă, și un furnizor autorizat de servicii sociale, în calitate de furnizor;

1.2. Serviciile sociale - un ansamblu de măsuri si acțiuni realizate pentru a răspunde nevoilor sociale individuale, familiale sau de grup, în vederea prevenirii și depășirii unor situații de dificultate, vulnerabilitate sau dependență, pentru prezervarea autonomiei și protecției persoanei, pentru prevenirea marginalizării și excluziunii sociale, pentru promovarea incluziunii sociale și în scopul creșterii calității vieții, definite în condițiile prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 68/2003 privind serviciile sociale aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2003, cu modificările și completările ulterioare;

1.3. Forța majora - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului;

1.4. Zi - zi calendaristică; an – an calendaristic

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie acordarea următoarelor servicii:

a) pachetul de servicii de îngrijiri la domiciliu anexat, pe bază de ore de îngrijire, servicii publicate și în catalogul SEAP.

3. Valoarea serviciilor sociale achiziționate

3.1. Valoarea serviciilor suportate de Autoritatea Contractantă este, în totalitate **110.400,00 lei** în anul 2024, această valoare reprezentând contravaloarea costurilor serviciilor acordate beneficiarilor pe raza orașului Borsec, care necesită îngrijire și asistență la domiciliu, însemnând în totalitate 1200 ore de îngrijire, (aproximativ 100 ore / luna, contravaloarea/ prețul unitar al unei ore de îngrijire profesională este de 92 lei). Această valoare exclude valorile suportate de către beneficiari sau alte finanțări.

3.2. Defalcarea costului total pe fiecare tip de serviciu si pentru fiecare tip de beneficiar va fi conform deconturilor depuse lunar de către furnizor, către autoritatea contractantă după prelucrarea datelor din fișele de îngrijire.

4. Modalități de plată

4.1. Autoritatea contractantă are obligația de a efectua plata către furnizor lunar în termen de 30 de zile de la emiterea și acceptarea facturii de către furnizor. Autoritatea contractantă va achiziționa servicii în totalitate de 110.400 lei în anul 2024. Factura emisă va fi însoțită de o situație detaliată, privind serviciile efectuate în luna actuală.

5. Durata contractului

5.1. Durata contractului este de la data 01.01.2024 până la data de 31.12.2024. Această durată poate fi prelungită în condițiile legii, prin act adițional cu maxim 4 (patru) luni în anul 2025, în limita resurselor financiare alocate cu această destinație, conform art. 165 din Hotărârea Guvernului nr.395/ 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului – cadru din Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice. În perioada de prelungire, limita valorică maximă lunară până la care pot fi suplimentate serviciile deja achiziționate, este de 1/12 din valoarea contractului încheiat pentru anul 2024.

6. Drepturile autorității contractante:

6.1. De a primi de la furnizor rapoarte lunare cu privire la acordarea serviciilor sociale care fac obiectul prezentului contract;

6.2. De a monitoriza acordarea serviciilor sociale în conformitate cu cerințele prezentului contract;
6.3. De a utiliza date denominalizate în scopul întocmirii de statistici, pentru dezvoltarea serviciilor sociale;
6.4. De acces, conform legii, la informații personale cu privire la beneficiarii serviciilor sociale care fac obiectul prezentului contract;

7. Obligațiile autorității contractante:
7.1. Să acorde furnizorului, după caz, asistență de specialitate în desfășurarea și realizarea serviciilor sociale, să contribuie la atragerea finanțatorilor interni sau externi în vederea susținerii acordării tipurilor de servicii sociale prevăzute în prezentul contract;
7.2. Să verifice modul de acordare a serviciilor sociale.
7.3. Să verifice utilizarea eficientă a mijloacelor financiare acordate furnizorului, în vederea furnizării serviciilor sociale prevăzute în contract;
7.4. Să informeze furnizorul cu privire la modificările legislative apărute în timpul derulării prezentului contract;
7.5. Să respecte, conform legii, confidențialitatea tuturor datelor și informațiilor primite de la furnizor și să asigure securizarea acestor date;
7.6. Să asigure accesul furnizorului la bază de date pe care o deține referitor la furnizorii de servicii sociale, în situația în care aceste date sunt necesare soluționării cazurilor aflate în evidența serviciului care face obiectul contractului, și să asigure securizarea acestora.
7.7. Să asigure furnizorului îndrumare metodologică cu privire la domeniul serviciilor sociale;

8. Drepturile furnizorului:
8.1. De a primi, dupa caz, asistență, în realizarea serviciilor sociale în vederea susținerii acordării tipurilor de servicii sociale prevăzute în prezentul contract;
8.2. De a primi din partea autorității contractante îndrumare metodologică;
8.3. De a participa la ședințele autorității contractante în cadrul cărora se iau decizii cu impact asupra serviciilor sociale, care fac obiectul prezentului contract;
8.4. De a fi consultat în elaborarea strategiei locale de dezvoltare a serviciilor sociale, conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
8.5. De a utiliza date denominalizate, în scopul întocmirii de statistici pentru dezvoltarea serviciilor sociale.
8.6. De a oferi servicii sociale sau de altă natură la inițiativă proprie în condițiile legii și persoanelor care nu sunt incluse în prevederile prezentului contract, dar necesită îngrijire și/sau asistență.

9. Obligațiile furnizorului:
9.1. Să întocmească planurile individualizate de asistență și îngrijire și, după caz, planurile de intervenție ale beneficiarilor;
9.2. Să acorde serviciile sociale respectând standardele de calitate privind serviciile sociale;
9.3. Să transmită autorității contractante rapoartele lunare convenite privind acordarea serviciilor sociale care fac obiectul prezentului contract, în cel mult 10 zile după prelucrarea și centralizarea datelor din fișele de îngrijire a beneficiarilor;
9.4. Să respecte, conform legii, confidențialitatea datelor și informațiilor în legatură cu obiectul prezentului contract;
9.5. Să utilizeze eficient mijloacele financiare în vederea furnizării serviciilor sociale.
9.6. Să comunice Direcției generale de asistență socială și protecția copilului cazurile care necesită intervenție de urgență și pe care nu poate să le soluționeze;

10. Caracterul confidențial al contractului

10.1. Caracterul confidențial al tuturor informațiilor cu privire la prezentul contract este conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, Legii nr. 182/2002 privind protecția informațiilor clasificate si Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

10.2. Partea contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara persoanelor implicate în îndeplinirea contractului;
- de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

10.3. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

10.4. Părțile contractante vor fi exonerate de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, dacă:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- informația a fost dezvaluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

11. Condiții de furnizare a serviciilor sociale

11.1. Serviciile sociale se vor acorda în conformitate cu standardele de calitate specifice, reglementate de legislația în vigoare.

12. Cesiunea

12.1. Furnizorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

12.2. Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

13. Amendamente

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

14. Comunicări

14.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

14.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

14.3. Furnizorul va comunica în termen de 30 de zile orice modificare cu privire la datele, informațiile și documentele care au stat la baza semnării prezentului contract.

14.4. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

15. Forța majoră

15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract pe toata perioada în care aceasta acționează.

15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia;.
15.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
15.5. Orice împrejurare independentă de voința părților, intervenită după data semnării contractului, care împiedică executarea acestuia și este invocată în termen de 6 luni, este considerată forță majoră și exonerează de răspundere partea care o invocă.
15.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Rezilierea contractului
16.1. Constituie motiv de reziliere a contractului următoarele:
a) nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți;
b) încălcarea de către furnizor a prevederilor legale cu privire la serviciile sociale, dacă este invocată de autoritatea contractantă;
c) retragerea sau anularea de către organele de drept a autorizației de funcționare, expirarea valabilității acesteia ori limitarea domeniului de activitate pentru care furnizorul a fost acreditat, în situația în care aceasta limitare afectează acordarea serviciilor prevăzute de prezentul contract, precum și suspendarea sau retragerea acreditării;
d) schimbarea obiectului de activitate al furnizorului, în măsura în care este afectată acordarea serviciilor sociale prevăzute în prezentul contract.
16.2. Atât autoritatea contractantă cât și furnizorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea prevederilor acestuia în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public sau ar periclita interesul legitim, economico-financiar al furnizorului.

17. Încetarea contractului:
17.1. Constituie motiv de încetare a contractului următoarele:
a) expirarea duratei pentru care a fost încheiat contractul;
b) acordul părților privind încetarea contractului;
c) obiectul contractului a fost atins;
d) hotărârea definitivă și irevocabilă a unei instanțe judecătorești;
e) încetarea activității furnizorului prin desființare, lichidare, dizolvare;
f) forța majoră, dacă este invocată.

18. Penalități. Daune:
18.1. În cazul în care furnizorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, o penalitate de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
18.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, o penalitate de 0,1 % din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

19. Soluționarea litigiilor
19.1. Litigiile născute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea ori alte pretenții decurgând din prezentul contract vor fi supuse unei proceduri prealabile de soluționare pe cale amiabilă.
19.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor proceduri neoficiale autoritatea contractantă și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita

comisiei de mediere socială mijlocirea soluționării divergențelor sau se poate adresa instanțelor judecătorești competente.

20. Dispoziții finale

20.1. Prevederile prezentului contract se vor completa cu prevederile legislației în vigoare în domeniu.
20.2. Limba care guvernează prezentul contract este limba română.
20.3. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
20.4. Prezentul contract de furnizare a serviciilor sociale în cadrul sistemului de asistență socială a fost încheiat, la data de 04.01.2024, în **2**(două) exemplare, câte **1** (una) pentru fiecare parte contractantă.

21. Documentele contractului

21.1. Documentele prezentului contract sunt:

- Ofertă afișată de furnizorul de servicii sociale și în catalogul online SEAP de pe www.e-licitatie.ro, acceptată și atribuită furnizorului de servicii sociale de autoritatea contractantă, respectiv pachetul de servicii detaliat, anexă la contract;

Detaliu cumpărare directă DA34785985

Autoritatea contractantă
Oraș BORSEC

Primar,
Mik Józs

Furnizor
ASOCIAȚIA CARITAS ALBA IULIA-ASISTENȚĂ MEDICALĂ ȘI SOCIALĂ

Director,

Secretar
Moldovan Kémenes Ildikó

Asistent medical șef

Șef birou economic
Patka Enikő

Anexă la Contract nr.: 73/04.01.2024

ASOCIAȚIA CARITAS ALBA IULIA - ASISTENȚĂ MEDICALĂ ȘI SOCIALĂ SERVICII 2024

Menționăm detaliile serviciilor prestate:

1. Denumirea serviciului: **Servicii de îngrijiri la domiciliu**;
2. Unitate de măsură: **Oră de îngrijire**;
3. Preț: **92,00 RON**;
4. Descrierea amănunțită a tuturor serviciilor de îngrijiri la domiciliu.

Cod servicii	Denumire servicii
B.	**AJUTOR PENTRU ACTIVITĂȚILE DE BAZĂ ALE VIEȚII ZILNICE**
1	Supraveghere
1.1.	Supravegherea stării generale a beneficiarului
1.2.	Glicemie
2	Aplicarea prescripțiilor medicamentelor
2.1.	Per os
2.1.1.	Dozare
2.1.2.	Aplicarea/monitorizarea tratamentului prin cale orala
2.2.	Aplicarea/monitorizarea tratamentului prin sonda gastrica
2.3.	Aplicarea/monitorizarea tratamentului pe surafata mucoase
2.4.	Aplicarea/monitorizarea tratamentului pe suprafața tegumentelor
3	Mobilizare și transfer
3.1.	Mobilizarea persoanei total dependente în pat
3.2.	Ajutor pentru schimbarea poziției
3.3.	Mobilizare pentru stimularea circulatiei vasculare
3.4.	Exerciții de mișcare pentru păstrarea mobilității
4	Facilitarea deplasării în interior/exterior
5	Băi medicinale
6	Igienă corporală
6.1.	Spălare generală
6.2.	Spălare parțială
7	Îmbăiere în vană
8	Îngrijirea cavității bucale
9	Îngrijirea părului
9.1.	Spălare
9.2.	Tuns
9.3.	Pieptănat
10	Bărbierit
11	Îngrijirea unghiilor(curățare, tăiere)
12	Îngrijirea pielii(curățare, uscare, aplicare creme hidratante)
13	Îngrijirea nasului(curățare orificii, aplicare picături)
14	Îngrijirea ochilor(curățare, aplicare picături, lentile de contact, proteze)
15	Îngrijirea urechilor(curățare orificii, aplicare picături)

16	Schimbarea lenjeriei de pat
16.1.	Îmbrăcare/Dezbrăcare
17	Hrănire și hidratare
17.1.	Alimentație naturală la pat/la masa
17.2.	Hrănirea și hidratarea persoanei cu tulburări de deglutiție
17.3.	Hrănirea și hidratarea persoanei prin sondă gastrică
18	Asistență în satisfacerea necesităților fiziologice
18.1.	Igiena eliminărilor pentru beneficiari cu incontinență fecală+urinară
18.2.	Igiena eliminărilor pentru beneficiari cu incontinență urinară
18.3.	Asezare pe scaun WC
19	Dezvoltarea competenței de mișcare
19.1.	Mobilizarea persoanei dependente în locuință
20	Comunicare
20.1.	Instruirea beneficiarilor/aparținătorilor/îngrijitorilor informali
C.	**AJUTOR PENTRU ACTIVITĂȚILE INSTRUMENTALE ALE VIEȚII ZILNICE**
1	Aranjarea lenjeriei
1.1.	Spălarea lenjeriei
1.2.	Călcatul lenjeriei
1.3.	Sortarea lenjeriei
2	Curățarea locuinței (măturat/aspirat/spălat, ștergerea prafului, îndepărtarea gunoiului)
3	Curățarea ferestrelor/fereastra
4	Ajutor în servirea mâncărurilor la pat/la masă
5	Distribuire de alimente
6	Aprovizionarea cu agent termic /apă per manevra
7	Încălzirea încăperilor
8	Intermediere relație medic-beneficiar
9	Procurare medicamente
10	Efectuare cumpărături
11	Bancă/autorități(plata facturilor, completarea diferitelor formulare, predarea și urmărirea documentațiilor)
12	Spălare vase
13	Curățenie baie/toaletă
14	Supraveghere varstnici/bolnavi (30 minute)
E	**SERVICII SOCIALE**
1	Evaluare socio-medicală
2	Consiliere sociala
3	Consiliere individuală
4	Aplicare chestionare
5	Reevaluare
6	Management de caz social
7	Monitorizare caz social

DA 34856120
REF: 2063/17.01.2024.

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
Nr. 7/17.01.2024

În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante şi Detaliu cumpărare directă atribuită în SEAP nr. DA34856120/17.01.2024 s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între**

- **Oraşul Borsec** cu sediul în Borsec, str. Carpati nr.6/A, Cod de Înregistrare Fiscală: , cont bancar deschis la Trezoreria Toplița, reprezentat prin Mik Jozsef, în calitate de **BENEFICIAR**
şi
- **S.C. F&F INTERNATIONAL SRL** cu sediul , în municipiul Gheorgheni, str. Tudor Vladimirescu, nr.4, telefon/fax , număr de înmatriculare cod fiscal cont deschis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentată prin , în funcţia de director executiv, în calitate de **PRESTATOR,** pe de altă parte.

1. Obiectul contractului:

Prestatorul se obligă să execute următoarele conform ofertei depuse:
- **tipărirea lunară a 900 de exemplare a ziarului local "Források" în limba maghiară**
- **tipărirea lunară a 350 exemplare a ziarului local "Izvoarele" în limba română**

2. VALOAREA CONTRACTULUI:

Pretul prestatiei este de **27.852,00 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 1.392,60 lei, (TVA 5%), valoarea totală fiind de 29.244,60 lei, această se defalcă astfel**:
900 buc x 1,49 lei x 12 luni = 16.092,00 lei fără TVA
350 buc x 2,80 lei x 12 luni = 11.760,00 lei fără TVA

3. MODALITATEA DE PLATA:

Plata prestatiei se va face prin virament, la contul susmentionat al Prestatorului, după efectuarea prestatiei si emiterea facturii, de către acesta.
Preţul este ferm şi nu se poate modifica pe perioada derulării contractului.
Factura se va emite până la data de 15 a lunii şi va fi achitată în termen de 30 zile de la data emiterii.

4. TERMEN DE PLATA:

La 30 zile dupa data facturarii, dupa care se calculeaza penalizare de 0.1% pentru fiecare zi de

inarziere, luând în considerare prevederile de la pct. 3.

5. TERMENE DE EXECUTIE:

5.1 Durata prezentului contract este de 12 luni, începând cu ianuarie 2024.
5.2 Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 31.12.2024.
5.3 Durata prezentului contract se poate prelungi prin act adiţional.

6. OBLIGATIILE PARTILOR:

Pentru realizarea prezentului contract, partile isi asuma urmatoarele obligatii:
Beneficiarul se obliga:

- sa puna la dispozitia Prestatorului toate documentele, datele si informatiile pe care le detine sau poate sa le obtina decat el, necesare îndeplinirii obiectului contractului
- sa asigure confidentialitatea informatiilor tehnice si de bussines despre care ia cunostiinta pe parcursul colaborarii.
- sa achite contravaloarea prestarii serviciului conform celor stabilite la capitolul 3-4.

Prestatorul se obligă:

- sa indeplineasca obiectul contractului la termenele prevazute in capitolul 5.
- sa asigure confidentialitatea informatiilor tehnice si de bussines despre care ia cunostiinta pe parcursul colaborarii.
- să tipărească ziarele în termen de 3 zile lucrătoare de la data primirii machetelor prin email

7. Dispoziţii tranzitorii şi finale

Prevederile prezentului contract sunt guvernate de legislaţia română în vigoare.

Pentru orice nerespectare a termenelor şi / sau condiţiilor de calitate prevăzute în contract, se percep penalizări de 0,1 % pe zi din valoarea contractului.

Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute in contract cu profesionalism si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu termenele specificate în prezentul contract

8. Soluţionarea litigiilor

Beneficiarul şi Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînţelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legătura cu îndeplinirea contractului.

Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, beneficiarul şi Prestatorul nu reuşesc sa rezolve in mod amiabil o divergentă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

9. Limba care guvernează Contractul

Limba care guvernează Contractul este limba română.

10. Comunicări,

Orice comunicare intre părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

Orice document scris trebuie înregistrat atât in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

Comunicările intre părţi se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

11. Legea aplicabila contractului

Contractul va fi interpretat conform legislaţiei din România.

Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar
Oraşul Borse

Primar
Mik Jozsef

Secretar,
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

Prestator
S.C. F&F INTERNATIONAL SRL

Director executiv

Sef serviciu financiar, economic, achiziţii
Patka Eniko

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

Contract de furnizare
nr. 10/23.01.2024

I.1 - În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Legea 357/2005 privind bursele de mărfuri, Programul de achiziții publice pe anul 2023, achiziţia directă din SEAP nr. **DA34892076**/23.01.2024, s-a încheiat prezentul contract de furnizare:

ORAŞUL BORSEC, cu sediul in Borsec, str Carpaţi nr.6/A, telefon/fax , cod fiscal 4245380 cont trezorerie deschis la Trezoreria Toplița, reprezentat prin Mik Jozsef, primar
în calitate de **achizitor.**
si
SC GENEX FINANTARE SRL, cu sediul în sat Fundoaia, com. Sărmaș, nr, 876/a, jud. Harghita, Nr.ord. reg. com: , co**d fiscal: cont nr.** , deschis la Trezoreria Toplița, reprezentat prin , administrator, în calitate de furnizor**,** pe de alta parte.

I.2. Obiectul si preţul contractului

I.2.1 - Furnizorul se obligă **să furnizeze** următoarele:
25,35 tone peleți la sac, pentru încălzirea unităţilor aflate în subordine: Primăria Orasului Borsec, Căminul cultural Borsec, Dispensarul din Oraşul Borsec, Centrul balneoclimateric Borsec, etc.**în sezonul de iarnă 2024, la prețul de 1.334,00 lei fără TVA/tonă cu transport inclus la sediul orașului Borsec, str. Carpați nr. 6/A,** conform ofertei depuse.
I.2.2 - Achizitorul se obliga sa plătească furnizorului preţul convenit, pentru îndeplinirea contractului de furnizare a produselor specificate la pct. I.2.1
I.2.3 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil furnizorului de către achizitor, este **33.816,90 lei la care se adaugă TVA de 1.690,85 lei.** Valoarea totală a contractului este de **35.507,75 lei.**

I.3. Durata contractului
I.3.1 - Furnizorul se obligă să furnizeze produsele menționate la pct.I.2.1 în perioada 23.01.2024 – 29.02.2024.

I.4.Modalităţi de plata:
I.4.1 - Plata furnizării se va face prin virament, la contul sus menționat al Furnizorului,
I.4.2 - Plata facturii se va efectua în termen de 30 de zile de la emiterea facturii, conform prevederilor Legii 72/2013, după recepționarea cantității furnizate.
I.4.3 – Factura se va emite și se va preda împreună cu avizul de însoțire, declarația de conformitate la livrarea mărfii.
I.4.4 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul stabilit la pct. I.4.2, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități de întârziere de 0,01% /zi din plata neefectuată.

II. 1. Aplicabilitatea si documentele contractului
II.1.1 - Natura şi volumul produselor furnizate sunt precizate în contract la pct. I.2.1.
II.1.2 - Documentele prezentului contract sunt:
a) oferta de preţ/achiziţia directă din SEAP
b) formular de contract

II.1.3 - Contractul de furnizare intră în vigoare la data semnării contractului.

II.2. Standarde

II.2.1 - Produsele furnizate în baza contractului vor respecta Standardele declarate de către furnizor în ofertă.

II.2.2 - Se vor respecta standardele sau alte reglementari, de ultima ora, autorizate în tara de origine a produselor.

II.3. Caracterul confidenţial al contractului

II.3.1 - (1) O parte contractanta nu are dreptul:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terţe părţi, în afara acelor persoane implicate in îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informaţiile si documentele obţinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decât acela de a-si îndeplini obligaţiile contractuale;

fără acordul scris al celeilalte parţi.

(2) Dezvăluirea oricărei informaţii, fata de persoanele implicate in îndeplinirea contractului, se va face confidenţial si se va extinde numai asupra acelor informaţii necesare îndeplinirii contractului.

II.3.2 - O parte contractanta va fi exonerata de răspunderea pentru dezvăluirea de informaţii referitoare la contract daca:

a) informaţia era cunoscuta partii contractante înainte ca ea sa fi fost primita de la cealaltă parte contractanta; sau

b) informaţia a fost dezvăluita după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvăluie informaţia.

II.4. Obligaţii şi responsabilităţi ale furnizorului

II.4.1 - (1) Furnizorul are obligaţia de a furniza produsele, in limitele prevăzute de contract, precum şi de a transmite achizitorului următoarele documente:

a) avizul de însoţire a mărfii, certificat de conformitate, factura fiscala;

II.4.2 - Furnizorul are obligaţia de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, si livrare.

II.5. Garanţia contractului

II.5.2 - Furnizorul asigură pentru toate produsele furnizate garanție conform fișelor tehnice și certificatelor de garanție care vor însoți acestea, dacă este cazul.

II.6. Forta majora

II.6.1 - Forţa majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta acţionează.

II.6.2 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de acţiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile partilor ce li se cuveneau pana la aparitia fortei majore.

II.6.3 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

II.6.4 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

II.7. Soluţionarea litigiilor

II.7.1 - Beneficiarul şi furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

II.7.2 - Dacă soluţionarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluţionare instanţelor judecătoreşti din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

II.8. Protecția datelor cu caracter personal

II.8.1 - Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

II.8.2 - Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

● capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale

● informarea in caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,

● îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

18.3 Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

II.8.3 - Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod.

II.9. Limba care guvernează Contractul

II.9.1 - Limba care guvernează Contractul este limba romana.

II.10. Comunicări

II.10.1 - (1) Orice comunicare intre părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

II.10.2 - Comunicările intre părţi se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării in scris a primirii comunicării.

II.11. Legea aplicabila contractului

II.11.1 - Contractul va fi interpretat conform legislaţiei din România.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Achizitor
ORAŞUL BORSEC

PRIMAR,

Ing. Mik Jozsef

SECRETAR

Moldovan Kemenes Ildiko Anna

ŞEF BIROU ECON-FIN-ACHIZ.

ec. Patka Eniko

Furnizor
SC GENEX FINANȚARE SRL

Administrator

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 12/25.01.2024

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din L 98/2016, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante şi Detaliu cumpărare directă atribuită în SEAP nr. **DA34896936/25.01.2024** s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între:**

Orașul Borsec, adresa sediului: Borsec, str. Carpați, nr. 6A, județul Harghita, cod 535300, cod fiscal 4245380, cont nr: , deschis la Trezoreria Toplița, telefon: , fax: , cod fiscal 4245380, reprezentată prin Mik Jozsef, funcţia primar, în calitate de achizitor,

şi

S.C. Media Center S.R.L., cu sediul în Gheorgheni, str. Nicolae Bălcescu, nr. 7, județul **Harghita**, înregistrată la Oficiul Registrul Comerţului sub nr. cod unic de înregistrare , având cont nr: , deschis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentată prin funcția administrator, în calitate de prestator.

1. Definiţii

Art. 1.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) *contract* – actul juridic care reprezintă acordul de voinţă al celor două părţi, încheiat între un prestator, în calitate de *prestator* şi o autoritate contractantă, în calitate de *achizitor;*
b) *prestator şi achizitor* – părţile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
c) *preţul contractului* – preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) *forţa majoră* – un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinii acestora, care ar putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea, şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunţiativă;
e) *zi* – zi calendaristică; an – 365 zile

2. Interpretare

Art. 2.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural şi vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art. 2.2. Termenul de „zi” sau „zile” sau orice referinţă la zile, reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3. Obiectul principal al contractului

Art. 3.1. Prestatorul se obligă să mediatizeze și să promoveze localitatea Borsec prin realizarea de interviuri, spoturi video de promovare, anunțuri publicitare de interes public,

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

videotext, filmarea, editarea și arhivarea evenimentelor, documentarea realizărilor în localitate și promovarea turistică a localității pe programul propriu **"Székelyföld TV"**, transmis în reţeaua / reţelele Prestatorului din localitatea / localităţile în condiţiile şi limitele prevăzute de legile în vigoare şi prezentul contract.

Art. 3.2. Prestatorul va realiza obiectul contractului în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract şi specificaţiile menţionate în detaliu privind cumpărarea directă prin SICAP, având codul de identificare DA**34896936** din data de 25 ianuarie 2024.

4. Durata şi preţul contractului

Art. 4.1 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de **12 luni** cu începere de la data semnării**.**

Art. 4.2 Acest contract este valabil până la data de **31.12.2024**.

Art. 4.3 Beneficiarul va achita suma de **4.000,00 lei / lună, la care se adaugă TVA în valoare de 760,00 lei, valoarea totală fiind de 4.760,00 lei/lună, respectiv 48.000,00 lei fără TVA/an, la care se adaugă TVA în valoare de 9.120,00 lei.**

Valoarea totală a contractului fiind de 57.120,00 lei. Toate taxele incluse în baza facturii/facturilor emise de prestator, în contul Prestatorului, reprezentând contravaloare spaţiu publicitar.

Art. 4.4. La expirarea termenului prevăzut la Art. 7.1. contractul nu se prelungeşte de drept, însă părţile pot conveni, prin încheierea unui act adiţional în formă scrisă, prelungirea duratei contractuale.

5. Modalităţi de plată

Art. 5.1 Plata se va face în maximum 30 zile de la emiterea facturii, prin mijloace banca, luând în considerare prevederile legii 72/2013, după verificarea si acceptarea raportului final de activitate de către beneficiar. În cazul întârzierii plăţii sumelor cuvenite mai sus, Beneficiarul va achita majorări de 0.015 % din valoarea rămasă de achitat pentru fiecare zi de întârziere.

6.Obligaţiile părţilor

Art.6.1 Prestatorul se obliga să restituie contravaloarea serviciului neefectuat din motive ce pot fi imputate **Prestatorului,** în termen de 2 (doua) zile de la data întreruperii serviciului.

Art. 6.2 Prestatorul nu poarta răspunderea pentru conţinutul clipului ca formă sau fond.

Art. 6.3 Beneficiarul se obligă să furnizeze lunar Prestatorului informaţiile/machetele sau clipul cu cel puţin 48 de ore înainte de data apariţiei.

Art. 6.4 Beneficiarul se obliga să anunţe cu cel puţin 48 ore înainte eventualele modificări dorite, urmând a fie negociate costurile de producţie (daca este cazul) printr-un act adiţional.

Art. 6.5 Beneficiarul se obligă să plătească taxa de creaţie de 50 de Euro în cazul în care clipul (spotul) este realizat de Székelyföld TV şi se doreşte înstrăinarea acestuia. În cazul în care Beneficiarul nu doreşte spotul, acesta este realizat gratuit.

7. Documentele contractului

Art. 7.1. Documentele contractului sunt:

a)Detaliu cumpărare directă din S.I.C.A.P., modalitatea de atribuire a contractului fiind atribuirea directă prin utilizarea catalogului de produse/servicii/lucrări.

b)Ofertă

8. Alte clauze

Art. 8.1 Forţa majoră, aşa cum este aceasta definită în lege, exonerează partea care o invocă, de obligaţiile asumate prin semnarea prezentului contract.

Art. 8.2 Părțile declară că înțeleg și acceptă faptul că se vor prelucra datele cu caracter personal ale reprezentanților legali/convenționali precum și ale persoanelor numite ca persoane desemnate să încheie și respectiv să execute prezentul Contract. De aceea, Părțile se angajează să respecte dispozițiile legale aplicabile privind protecția datelor cu caracter personal, inclusiv să impună reprezentanților/angajaților săi dar si eventualilor colaboratori sau subcontractori folositi pentru executarea obiectului Contractului, obligatia privind respectarea acestor dispozitii. In acest context, Partile declara ca persoanele ale caror date cu caracter personal pot/vor fi prelucrate (e.g. corespondenta contractuala, comunicari in vederea unei mai bune desfasurari a relatiei contractuale etc.) au fost informate și instruite în măsura suficientă cu privire la:

- prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulatie a acestor date (denumit în continuare „GDPR”),
- scopurile de prelucrare, destinatarii datelor, drepturile de care beneficiaza in calitate de persoana vizata conform legii: dreptul de acces, dreptul la rectificare, dreptul la stergerea datelor - „dreptul de a fi uitat” - dreptul la restrictionarea prelucrarii, dreptul la portabilitatea datelor, dreptul la opozitie, dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale automatizate, inclusiv profilare etc.,
- cerintele minime de securitate a prelucrarilor de date cu caracter personal,
- caracterul confidential al informatiilor furnizate de catre Parti in executarea Contractului si pe care ajung sa le cunoasca în decursul desfasurarii relatiilor contractuale.

În scop de conformare GDPR, Părțile se angajează să prelucreze datele cu caracter personal de care au luat cunostinta pe parcursul derularii prezentului Contract strict in scopul stabilit in acesta, fiind interzisă utilizarea de către acestea a acestor date în alte scopuri decât cele stabilite prin prezentul Contract.

Părțile asigură standardele de securitate cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal conform RGPD, prin luarea si aplicarea tuturor masurilor tehnice si operationale adecvate in vederea protejarii datelor cu caracter personal impotriva oricaror distrugeri accidentale sau ilegale, pierderi, modificari, dezvaluiri sau accesului neautorizat si impotriva prelucrarii ilegale.

9. Soluţionarea litigiilor

Art. 9.1. Prestatorul şi beneficiarul vor face toate eforturile pentru a rezolva amiabil, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 9.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale prestatorul şi beneficiarul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente ale judeţului Harghita.

Art. 9.3. Orice diferență în legătură cu executarea prezentului contract va trebui notificat în scris părţii adverse.

10. Comunicări

Art. 10.1 (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

Art. 10.2. Comunicările dintre părţi se pot face şi prin e-mail, cu condiţia confirmării primirii acestora.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi în 2 (doua) exemplare, 1 pentru **Prestator** şi 1 pentru **Beneficiar**.

Beneficiar
Oraşul Borsec

Prestator
SC Media Center SRL

Primar
Mik Jozsef

Administrator

Secretar,
Moldovan Kemenes Ildikó Anna

Sef serviciu financiar, economic, achizitii
Patka Eniko

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

CONTRACT DE PRESTĂRI DE SERVICII

Nr.înregistrare Primăria Borsec

14/26.01.2024

În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Detaliu cumpărare directă atribuită în SEAP nr. DA34906361/26.01.2024, s-a încheiat prezentul contract de servicii:

I.PĂRŢILE CONTRACTANTE

- **Orașul Borsec** cu sediul în Borsec, str. Carpaţi nr.6/A, Cod de Înregistrare Fiscală: 4245380, cont , deschis la Trezoreria Topliţa, reprezentat prin Mik Jozsef, primar, în calitate de **BENEFICIAR**

și

- **SC RB COMMUNICATION SRL**, cu sediul in Miercurea Ciuc, str Câmpul Mic, nr.26, înregistrat la Registrul Comerțului Harghita sub numărul având contul nr. deschis la Trezoreria M-Ciuc, codul fiscal nr. , reprezentat prin , administrator, în calitate de **prestator**,

au convenit să încheie prezentul contract de prestări de servicii, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă:

- Prestarea activităților specifice agențiilor de publicitate (Cod CAEN 7311).
- Prestatorul va presta servicii informaționale și de creație artistice în mass-media scrisă și electronică – cotidian local respectiv paginile de internet al beneficiarului. Totodată va redacta și publica anunţurile de interes public cu privire la activitatea beneficiarului, precum și informațiile de interes general legate de acţiunile, lucrările şi starea economică al beneficiarului. Prestatorul va îndeplinii și atribuții de protocol și de reprezentare.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul se încheie pe o durată maximă de 12 (douăsprezece) luni, începând cu data achiziției în SICAP și până la data de 31.12.2024.

IV. PREŢUL CONTRACTULUI

4.1. Preţul prestaţiei este de 4.000 lei lunar fără TVA.

4.2. Preţul se va plăti cu ordin de plată în contul prestatorului la termenul stabilit de prezentul contract astfel:

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

Prestatorul întocmește lunar factura pentru serviciile prestate însoțită de un raport de activitate pentru luna respectivă, care va fi prezentata pentru vizare si acceptare. Plata se va efectua in termen de 30 zile de la vizarea facturii de către beneficiar.

V. GARANȚII

5.1. Prestatorul de servicii garantează executarea următoarelor servicii contractate la capacitatea și eficiența maximă:

- Colaborează cu toate direcțiile din aparatul propriu al primăriei, toate instituțiile publice și regiile autonome aflate sub autoritatea primăriei, colaborează cu reprezentanții mass-media acreditați la primărie;
- Redactează comunicate de presă în format bilingv, română-maghiară;
- Redactează articole despre activitatea primăriei care vor fi publicate și despre evenimentele importante din oraș pe pagina web și în paginile social media a primăriei, în format bilingv, română-maghiară;
- Răspunde de actualizarea **permanentă**, **la zi** a paginii web oficiale a primăriei (www.statiuneaborsec.ro , www.primaria-borsec.ro) prin afișarea tuturor informațiilor de interes public, conform legislației în vigoare (Legea 544/2001);
- Răspunde de actualizarea **permanentă, la zi** a paginii de facebook a orașului Borsec **”Primăria Orașului Borsec-Borszék Város Polgármesteri Hivatala”,** prin postarea tuturor informațiilor necesare, inclusiv evenimente, știri, informații de interes public etc.
- **Redactează și traduce** articole pentru ziarele locale ale primăriei
- Analizează și evaluează modul în care se reflectă acțiunile întreprinse de primărie în presă;
- Furnizează ziariștilor, prompt și complet, orice informație de interes public care privește activitatea primăriei;
- Organizează conferințe de presă;
- Informează în timp util și asigură accesul ziariștilor la activitățile și acțiunile de interes public organizate de primărie;
- Protejează si promovează imaginea primăriei, scop în care colaborează cu toate structurile din primărie;
- Analizează, evaluează și planifică comunicarea în probleme de interes pentru primărie;
- Consiliează și acordă asistență de relații publice de imagine primarului și membrilor staff-ului acestuia;
- Organizează și întreține relații cu mass-media, cu opinia publică în general;
- Informează, ori de câte ori este necesar, pe primar asupra aspectelor referitoare la imaginea primăriei și dinamica acesteia și se ocupă de gestionarea mediatica a crizelor ce pot afecta imaginea instituției si/sau a primarului;

- Organizează culegerea, prelucrarea, analiza, stocarea (sau difuzarea) informațiilor ce apar în mass-media internă și internațională privind problemele și activitățile primăriei;
- Răspunde de cunoașterea și aplicarea legislației specifice domeniului de activitate
- Răspunde de cunoașterea, respectarea și aplicarea prevederilor sistemelor de management aprobate;
- Îndeplinește si alte atribuții stabilite de conducerea primăriei.

VI. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

6.1. Prestatorul de servicii se obligă:

a) Să realizeze prestația datorată clientului în conformitate cu cerințele Beneficiarului
b) Să asigure Beneficiarului serviciile stipulate in prezentul contract;
c) Să întocmească Raportul de activitate pentru fiecare lună de servicii prestate

6.2. Beneficiarul serviciilor se obligă:

Sa pună la dispoziția executantului toate datele pe care le deține pentru a fi studiate in vederea realizării activităților contractate

Sa plătească executantului prețul serviciilor in condițiile stabilite in prezentul contract;

VII. CLAUZA PENALĂ

7.1. În cazul în care una dintre părţi nu îşi îndeplineşte obligaţiile contractuale sau şi le îndeplineşte în mod necorespunzător, se obligă să plătească celeilalte părţi penalităţi daune – interese în valoare de 4.000 lei.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenţia unui/unei tribunal arbitral/instanţe judecătoreşti, în cazul în care una dintre părţi:

- nu îşi execută una dintre obligaţiile esenţiale enumerate la cap. II, IV., V., VI. din prezentul contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plăţi sau a fost declanşată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- îşi încalcă vreuna dintre obligaţiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluţiunea/rezilierea prezentului contract.

sau

- în termen de 10 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoştinţă că nu şi-a executat ori îşi execută în mod necorespunzător oricare dintre obligaţiile ce-i revin.

8.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părţi, cu cel puţin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-şi producă efectele.

8.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţile contractante.

8.4. Prevederile prezentului capitol (VIII.) nu înlătură răspunderea părţii care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

IX. FORŢA MAJORĂ

9.1 Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/şi de executarea în mod necorespunzător – total sau parţial – a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.

9.2 Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi, în termen de 2 zile (zile, ore), producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui.

9.3 Dacă în termen de 5 zile (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părţile au
dreptul să-şi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre acestea să pretindă daune-interese.

X. NOTIFICĂRI

10.1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

10.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.

XI. LITIGII

11.1 Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

amiabilă de reprezentanţii lor.

11.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente.

XII. CLAUZE FINALE

12.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin acordul părtilor prin act adiţional încheiat între părţile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.3. În cazul în care părţile îşi încalcă obligaţiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligaţiei respective nu înseamnă că ea a renunţat la acest drept al său.

12.4. Serviciile prestate prin acest contract au fost achiziționate de către beneficiar prin Serviciul Electronic de Achiziții Publice (SEAP), având numărul de identificare **DA34906361/26.01.2024.**

12.5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, din care câte una pentru fiecare parte astăzi 26.01.2024, data semnării lui.

Beneficiar
Oraşul Borsec

Prestator
SC RB COMMUNICATION SRL

Primar
Mik Jozsef

Administrator

Secretar
Moldovan Kemenes Ildikó Anna

Șef serviciu, financiar, economic, achiziții
Patka Eniko

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

CONTRACT DE PRESTĂRI DE SERVICII
Nr. 24 din 04.03.2024

1. În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Detaliu cumpărare directă atribuită în SICAP nr. DA35151317/29.02.2024 și Programul de achiziții publice pe anul 2024, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii:

ORAȘUL BORSEC, cu sediul în localitatea Borsec, Strada Carpați nr. 6A, Județul Harghita, identificata prin C.I.F. nr. 4245380, cont , deschis la Trezoreria Municipiului Toplița, reprezentat legal prin primar Mik Jozsef, in calitate de **achizitor**, pe de o parte

si

S.C. ARHITECT MARIAN LAZAR S.R.L , cu sediul in Sat Barcea, Comuna Barcea, Strada Mihai Eminescu, Nr. 915, Județ Galați, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. CUI: tel. reprezentata prin , administrator, in calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definitii

2.1 În prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale;

b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea obligatiilor sale asumate prin contract;

d. **servicii** – elaborarea documentației menționată în contract;

e. **document de expediție -** awb, aviz, aviz de însoțite a mărfii, orice alt document care atestă transportul produselor la adresa de livrare;

f. **forța majoră -** un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

g. **zi** - zi calendaristica; an - 365 zile.

(se adauga orice ce alti termeni pe care partile inteleg sa ii defineasca pentru contract)

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de reactualizare S.F. și întocmire D.T.A.C, PTh și asistență tehnică pentru asigurarea infrastructurii pentru transportul verde, puncte de reîncărcare vehicule electrice în cadrul proiectului PNRR, C10 – Actualizarea în format GIS a PUG al Orașului Borsec, pentru imobilele identificate cu NC **50280** (Pârtia de schi), **52062** (Fontana), **51184** (Birou informații), **52171** (Curtea Primăriei), **50777** (Centru civic), **50355** (ANL).

4.2 Obiectivul se refera la reactualizare SF, întocmire D.T.A.C + P.Th. – și asistență tehnică pentru asigurarea infrastructurii pentru transportul verde, puncte de reîncărcare vehicule electrice în cadrul proiectului PNRR, C10 – Actualizarea în format GIS a PUG al Orașului Borsec.

4.3 Prestatorul se obliga sa proiecteze obiectivul tinand seama de prevederile Ghidului de finantare

în cadrul **Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, I.1.3 – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice.**

5. Pretul contractului

5.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întocmire a documentației reprezentând :

Capitol	Denumire	Pret fara TVA
Capitol 1 – PROIECTARE conform HG 907/2016	1.b Proiect de arhitectură SF+DTAC+PTH	51.000,00 lei
	1.c Proiect de instalații SF+ DTAC+PTH (inclusiv rețele exterioare)	9.500,00 lei
	1.d Proiect de rezistență SF+DTAC+PTH	9.500,00 lei
Capitol 2 – STUDII ȘI EXPERTIZE	2.a Documentați specifică pentru acces la Drumuri Naționale	7.000,00 lei

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

Capitol 3 – AVIZARE și ASISTENȚĂ TEHNICĂ	3.a Întocmire documentații pentru obținere avize solicitate prin C.U.	2.000,00 lei
	3.c Asistență de șantier din partea proiectantului în timpul execuției	25.000,00 lei

Nota : Verificarea tehnica de calitate a proiectului va fi prestata de verificatori de proiecte atestat pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică.
5.2 Prețul prestației este de **104.000 lei fără TVA**, la care se adaugă **TVA** de **19.760 lei.**
Valoarea totală fiind de 123.760 lei.

6. Durata contractului
6.1 Durata prezentului contract este egală cu durata de prestare a serviciilor.
6.2 Serviciile urmează a fi finalizate dupa cum urmeaza:
- Capitolul 1 - Proiectare – 1 lună pentru elaborare SF, respectiv 2 luni pentru elaboarare DTAC+ PTH, de la data semnarii prezentului contract, ce constituie ordin de incepere a serviciilor de proiectare pentru Cap. 1
- Capitolul 3 – Avizare – 2 luni de la data semnării prezentului contract
- Capitolul 3 – Asistență tehnică - pe toată durata de execuție a lucrarilor, pana la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor
6.3 Inceperea serviciilor de realizare Proiect tehnic de executie conform HG 907/2016, inclusiv documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire este conditionata de aprobarea indicatorilor tehnico economici, conform prevederilor HG 907/2016.
6.4 Durata fiecărui capitol contractual se prelungeste fara costuri suplimentare din partea achizitorului, pe toata durata de asteptare pentru obtinerea avizelor, acordurilor si autorizatiilor.
6.5 Prezentul contract încetează să producă efecte la data la care părțile contractante și-au îndeplinit în mod corespunzător toate obligațiile contractuale, sau prin denuntare unilaterala a contractului conform art. 12.

7. Executarea și recepția serviciilor
7.1 Prestatorul are posibilitatea de a realiza serviciile și prin subcontractori, fiind așadar permisă subcontractarea prezentului contract.
7.2 La finalizarea serviciilor acestea vor fi recepționate la sediul achizitorului, prin încheierea Procesului – verbal de predare – primire a documentației care va atesta primirea efectivă și corespunzătoare a serviciilor, inclusiv din punct de vedere cantitativ și calitativ.

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

8. Obligatiile prestatorului

8.1.-(1) Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenită angajamentului asumat şi în conformitate cu prevederile prezentului contract.

(2) Prestatorul are obligaţia de a asigura resursele umane, materiale, instalaţiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive necesare elaborării documentaţiei.

8.2.-Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor de elaborare a studiilor și documentațiilor în conformitate cu graficul de timp convenit.

8.3. - Prestatorul va elabora documentaţia cu respectarea standardelor, normelor şi normativelor în vigoare privind calitatea şi condiţiile tehnice precum şi prevederile HG907/2016.

8.4. – Prestatorul va preda documentația în cel puțin două exemplare originale precum și în format electronic pe suport CD (din cele semnate și ștampilate, precum si in word pentru partea scrisa).

8.5. – Prestatorul va respecta întocmai prevederile art. 5 și art. 7, precum și art. 23 - ”Obligații și răspunderi ale proiectanților” din Legea 10/1995 republicată, privind calitatea în construcții.

9. Obligatiile achizitorului

9.1 Să plătească prețul serviciilor achiziționate potrivit conditiilor stabilite în prezentul contract.

9.2 Să recepționeze serviciile prestate și să primească documentația întocmită prin semnarea Procesului – verbal de predare – primire a documentației.

9.3 Să comunice prestatorului înainte de semnarea prezentului contract orice solicitare / informație de orice fel pe care achizitorul o consideră necesară și relevantă cu privire la forma și conținutul documentației care urmează să fie realizată de către prestator. Eventuale solicitări / informații vor fi inserate în prezentul contract sub forma unei Anexe. Necomunicarea și / sau neinserarea în cuprinsul contractului sub forma unei Anexe a vreunor solicitări sau informații de orice fel cu privire la forma și conținutul documentației formulate de către achizitor, autorizează prestatorul de a întocmi documentația potrivit uzanței prestatorului în ceea ce privește prestarea acestor servicii.

9.4 Să pună la dispoziția prestatorului orice fel de documente și sau informații solicitate de către acesta și care sunt necesare în vederea prestării serviciilor și întocmirii documentației

9.5 Achizitorul își asumă răspunderea pentru modalitatea de utilizare și/sau punere în practică a documentației întocmită de către prestator.

9.6 Achizitorul poate formula observatii cu privire la documentatia tehnica de proiectare pentru fiecare dintre capitole, iar prestatorul are obligatia de a asimila aceste observatii in cadrul documentatiei.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01% din pretul contractului pentru

fiecare lună de intârziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Penalitățile nu pot depăși în nicio situație valoarea / prețul contractului.
10.2 In cazul in care achizitorul nu achită prețul contractului la data scadentă, atunci acesta are obligatia de a plati pentru fiecare zi de intarziere, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01% din plata neefectuata, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Penalitățile nu pot depăși în nicio situație valoarea / prețul contractului.
10.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat.

11. Intarzierea in prestarea serviciilor

11.1 In cazul in care:

i) volumul, specificul și particularitățile documentatiei neprevazute; sau
ii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza prestatorului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta,

indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea termenului de finalizare a serviciilor, atunci, prin consultare, partile vor stabili orice prelungire a duratei de finalizare la care prestatorul are dreptul in mod echitabil.

12. Denuntarea unilaterala a contractului

12.1 Achizitorul are dreptul de a denunta unilateral contractul in conditiile neaprobarii principalilor indicatori tehnico economici. Achizitorul isi pastreaza obligatia de plata pentru serviciile efectuate pana la aceea data.

13. Modalitati de plata

13.1.- Plata prestației se va face prin virament, la contul susmenţionat al Prestatorului. Prestatorul va întocmi e-factura de decontare, după recepţia documentației, care se va face la sediul achizitorului pe baza procesului verbal de predare-primire.
13.2 - Beneficiarul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de 30 zile calendaristice de la data semnarii procesului verbal de predare primire a documentatiei de catre beneficiar, insotite de e-factura reprezentand contravaloarea serviciilor.
In cazul serviciilor eligibile, beneficiarul transmite către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cererea de transfer care cuprinde factura şi documentele justificative. Plata se va realiza în termen de 5 zile lucrătoare de la încasarea sumelor, pentru facturile incluse în cererea de transfer. Se va reţine garanţia de bună execuţie dacă este cazul, în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA, din fiecare factură sau în orice altă formă prevăzută de lege. Beneficiarul va lua toate măsurile necesare pentru a nu întârzia nejustificat transmiterea către MDLPA a cererilor de transfer.
- Derularea fluxurilor financiare se va realiza în conformitate cu prevederile Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 124/2021 și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituţional şi financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de

redresare şi rezilienţă, precum şi pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului naţional de redresare şi rezilienţă necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi rezilienţă, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 209/2022.

13.3.-Preţul este ferm şi nu se modifică pe perioada derulării contractului**.**

14. Garanţia de bună execuţie

14.1 Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA.

(2) Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziţie publică/contractului, conform art. 154 din Legea 98/2016, fie :

a)virament bancar;

b)instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:

(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achiziţiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA şi respectiv pentru achiziţiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanţii emise: – fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz; – fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c)depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d)reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale. În acest caz, contractantul are obligaţia de a deschide contul la dispoziţia autorităţii contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA

e)combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c)

(3) Garanţia de buna executie se constituie pe toată durata valabilităţii contractului şi se restituie:

- pentru serviciile aferente SF în termen de 14 zile de la data predării însușirii/aprobării documentației tehnico-economice sau la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.
- pentru serviciile aferente PT în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat

pretenţii asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentaţii tehnice, în cazul în care AC nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză
(4) Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.
14.2. – Contractul va intra în efectivitate şi va produce efecte numai după constiruirea garanţiei de bună execuţie.

15. Amendamente
15.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional.

16. Cesiunea
16.1 Achizitorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract. Prestatorul are dreptul sa cesioneze dreptul de creanta ce rezulta din acest contract fara acordul achizitorului.

17. Drepturi de proprietate intelectuală
17.1.-În cazul în care prin executarea necorespunzătoare sau neexecutarea vreunei obligaţii de către una din părţi se cauzează prejudiciu celeilalte părţi, partea în culpă datorează despăgubiri pentru prejudiciul cauzat.
17.2.-Toate drepturile de autor privind prezenta documentaţie aparţin în exclusivitate prestatorului, pana la predarea lucrării. După predare se vor aplica prevederile ar.39 alin 4 din Legea nr. 8/1996 privind dreptul de autor, având în vedere caracterul exclusiv al cesiunii.
17.3 – După predarea documentaţiei, toate drepturile se transferă beneficiarului.

18. Forta majora
18.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.
18.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.
18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.
18.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.
18.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

19. Solutionarea litigiilor

19.1 Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2 Orice litigiu între partile contractante se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente din punct de vedere teritorial de la sediul achizitorului.

20. Limba care guverneaza contractul

20.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

21. Comunicari

21.1 Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

21.2 Comunicarile intre parti se pot face si prin e-mail sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire si continut declarat.

22. Legea aplicabila contractului

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 04.03.2024, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor
ORAŞUL BORSEC
PRIMAR,
Mik Jozsef

Prestator
S.C. ARHITECT MARIAN LAZAR S.R.L
ADMINISTRATOR,

Secretar
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

Sef serviciu financiar, economic, achizitii
Patka Eniko

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

CONTRACT DE PRESTĂRI DE SERVICII
Nr. 25 din 04.03.2024

1. În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Detaliu cumpărare directă atribuită în SICAP nr. DA35151360/29.02.2024 și Programul de achiziții publice pe anul 2024, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii:

ORAȘUL BORSEC, cu sediul în localitatea Borsec, Strada Carpați nr. 6A, Județul Harghita, identificata prin C.I.F. nr. 4245380, cont deschis la Trezoreria Municipiului Toplița, reprezentat legal prin primar Mik Jozsef, in calitate de **achizitor**, pe de o parte

si

S.C. ARHITECT MARIAN LAZAR S.R.L , cu sediul in Sat Barcea, Comuna Barcea, Strada Mihai Eminescu, Nr. 915, Județ Galați, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. , CUI: tel. , reprezentata prin , administrator, in calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definitii

2.1 În prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale;

b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea obligatiilor sale asumate prin contract;

d. **servicii** – elaborarea documentației menționată în contract;

e. **document de expediție -** awb, aviz, aviz de însoțite a mărfii, orice alt document care atestă transportul produselor la adresa de livrare;

f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

g. **zi** - zi calendaristica; an - 365 zile.

(se adauga orice ce alti termeni pe care partile inteleg sa ii defineasca pentru contract)

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întocmire a documentației tehnice de proiectare generală SF, D.T.A.C, PTh și asistență tehnică pentru asigurarea infrastructurii pentru transportul verde, puncte de reîncărcare vehicule electrice în cadrul proiectului PNRR, C10 – Modernizarea transportului public de călători prin achiziția de mijloace de transport nepoluante – autobuze electrice, pentru imobilele identificate cu NC **50280** (Pârtia de schi), **52062** (Fontana), **52171** (Curtea Primăriei), **50162** (Școala), **52479** (Locuințe de serviciu).
4.2 Obiectivul se refera la proiectarea generală fazele SF, D.T.A.C + P.Th. – și asistență tehnică pentru asigurarea infrastructurii pentru transportul verde, puncte de reîncărcare vehicule electrice în cadrul proiectului PNRR, C10 – Modernizarea transportului public de călători prin achiziția de mijloace de transport nepoluante – autobuze electrice.
4.3 Prestatorul se obliga sa proiecteze obiectivul tinand seama de prevederile Ghidului de finantare
în cadrul **Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul Local, I.1.1 – Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public, respectiv I.1.3 – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice**

5. Pretul contractului

5.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întocmire a documentației reprezentând :

Capitol	Denumire	Pret fara TVA
Capitol 1 – PROIECTARE conform HG 907/2016	1.b Studiu de Fezabilitate	49.000,00 lei
	1.c Proiect de instalații SF+ DTAC+PTH (inclusiv rețele exterioare)	9.000,00 lei
	1.d Proiect de rezistență SF+DTAC+PTH	9.000,00 lei
Capitol 3 – AVIZARE și ASISTENȚĂ TEHNICĂ	3.a Întocmire documentații pentru obținere avize solicitate prin C.U.	2.000,00 lei
	3.c Asistență de șantier din partea proiectantului în timpul execuției	20.000,00 lei

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

Nota : Verificarea tehnica de calitate a proiectului va fi prestata de verificatori de proiecte atestat pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică.
5.2 Prețul prestației este de **89.000 lei fără TVA**, la care se adaugă **TVA** de **16.910 lei.**
Valoarea totală fiind de 105.910 lei.

6. Durata contractului
6.1 Durata prezentului contract este egală cu durata de prestare a serviciilor.
6.2 Serviciile urmează a fi finalizate dupa cum urmeaza:
- Capitolul 1 - Proiectare – 1 lună pentru elaborare SF, respectiv 2 luni pentru elaboarare DTAC+ PTH, de la data semnarii prezentului contract, ce constituie ordin de incepere a serviciilor de proiectare pentru Capitolul 1
- Capitolul 3 – Avizare – 2 luni de la data semnării prezentului contract
- Capitolul 3 – Asistență tehnică - pe toată durata de execuție a lucrarilor, pana la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor
6.3 Inceperea serviciilor de realizare Proiect tehnic de executie conform HG 907/2016, inclusiv documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire este conditionata de aprobarea indicatorilor tehnico economici, conform prevederilor HG 907/2016.
6.4 Durata fiecărui capitol contractual se prelungeste fara costuri suplimentare din partea achizitorului, pe toata durata de asteptare pentru obtinerea avizelor, acordurilor si autorizatiilor.
6.5 Prezentul contract încetează să producă efecte la data la care părțile contractante și-au îndeplinit în mod corespunzător toate obligațiile contractuale, sau prin denuntare unilaterala a contractului conform art. 12.

7. Executarea și recepția serviciilor
7.1 Prestatorul are posibilitatea de a realiza serviciile și prin subcontractori, fiind așadar permisă subcontractarea prezentului contract.
7.2 La finalizarea serviciilor acestea vor fi recepționate la sediul achizitorului, prin încheierea Procesului – verbal de predare – primire a documentației care va atesta primirea efectivă și corespunzătoare a serviciilor, inclusiv din punct de vedere cantitativ și calitativ.

8. Obligatiile prestatorului
8.1.-(1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenită angajamentului asumat şi în conformitate cu prevederile prezentului contract.
(2) Prestatorul are obligaţia de a asigura resursele umane, materiale, instalaţiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive necesare elaborării documentaţiei.
8.2.-Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor de elaborare a studiilor și documentațiilor în conformitate cu graficul de timp convenit.

8.3. - Prestatorul va elabora documentaţia cu respectarea standardelor, normelor şi normativelor în vigoare privind calitatea şi condiţiile tehnice precum şi prevederile HG907/2016.
8.4. – Prestatorul va preda documentația în cel puțin două exemplare originale precum și în format electronic pe suport CD (din cele semnate și ștampilate, precum si in word pentru partea scrisa).
8.5. – Prestatorul va respecta întocmai prevederile art. 5 și art. 7, precum și art. 23 - ”Obligații și răspunderi ale proiectanților” din Legea 10/1995 republicată, privind calitatea în construcții.

9. Obligatiile achizitorului

9.1 Să plătească prețul serviciilor achiziționate potrivit conditiilor stabilite în prezentul contract.
9.2 Să recepționeze serviciile prestate și să primească documentația întocmită prin semnarea Procesului – verbal de predare – primire a documentației.
9.3 Să comunice prestatorului înainte de semnarea prezentului contract orice solicitare / informație de orice fel pe care achizitorul o consideră necesară și relevantă cu privire la forma și conținutul documentației care urmează să fie realizată de către prestator. Eventuale solicitări / informații vor fi inserate în prezentul contract sub forma unei Anexe. Necomunicarea și / sau neinserarea în cuprinsul contractului sub forma unei Anexe a vreunor solicitări sau informații de orice fel cu privire la forma și conținutul documentației formulate de către achizitor, autorizează prestatorul de a întocmi documentația potrivit uzanței prestatorului în ceea ce privește prestarea acestor servicii.
9.4 Să pună la dispoziția prestatorului orice fel de documente și sau informații solicitate de către acesta și care sunt necesare în vederea prestării serviciilor și întocmirii documentației
9.5 Achizitorul își asumă răspunderea pentru modalitatea de utilizare și/sau punere în practică a documentației întocmită de către prestator.
9.6 Achizitorul poate formula observatii cu privire la documentatia tehnica de proiectare pentru fiecare dintre capitole, iar prestatorul are obligatia de a asimila aceste observatii in cadrul documentatiei.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01% din pretul contractului pentru fiecare lună de intârziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Penalitățile nu pot depăși în nicio situație valoarea / prețul contractului.
10.2 In cazul in care achizitorul nu achită prețul contractului la data scadentă, atunci acesta are obligatia de a plati pentru fiecare zi de intarziere, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01% din plata neefectuata, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Penalitățile nu pot depăși în nicio situație valoarea / prețul contractului.
10.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat.

11. Intarzierea in prestarea serviciilor

11.1 In cazul in care:

i) volumul, specificul și particularitățile documentatiei neprevazute; sau
ii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza prestatorului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta,

indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea termenului de finalizare a serviciilor, atunci, prin consultare, partile vor stabili orice prelungire a duratei de finalizare la care prestatorul are dreptul in mod echitabil.

12. Denuntarea unilaterala a contractului

12.1 Achizitorul are dreptul de a denunta unilateral contractul in conditiile neaprobarii principalilor indicatori tehnico economici. Achizitorul isi pastreaza obligatia de plata pentru serviciile efectuate pana la aceea data.

13. Modalitati de plata

13.1.- Plata prestației se va face prin virament, la contul susmenţionat al Prestatorului. Prestatorul va întocmi e-factura de decontare, după recepţia documentației, care se va face la sediul achizitorului pe baza procesului verbal de predare-primire.

13.2 - Beneficiarul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de 30 zile calendaristice de la data semnarii procesului verbal de predare primire a documentatiei de catre beneficiar, insotite de e-factura reprezentand contravaloarea serviciilor.

In cazul serviciilor eligibile, beneficiarul transmite către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cererea de transfer care cuprinde factura şi documentele justificative. Plata se va realiza în termen de 5 zile lucrătoare de la încasarea sumelor, pentru facturile incluse în cererea de transfer. Se va reţine garanţia de bună execuţie dacă este cazul, în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA, din fiecare factură sau în orice altă formă prevăzută de lege. Beneficiarul va lua toate măsurile necesare pentru a nu întârzia nejustificat transmiterea către MLPDA a cererilor de transfer.

- Derularea fluxurilor financiare se va realiza în conformitate cu prevederile Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 124/2021 și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituţional şi financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare şi reziliență, precum şi pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului naţional de redresare şi reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi reziliență, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 209/2022.

13.3.-Preţul este ferm şi nu se modifică pe perioada derulării contractului**.**

14. Garanția de bună execuție

14.1 Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de

5% din valoarea contractului fără TVA.

(2) Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziţie publică/contractului, conform art. 154 din Legea 98/2016, fie :

a)virament bancar;

b)instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:

(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achiziţiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA şi respectiv pentru achiziţiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanţii emise: – fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz; – fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c)depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d)reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale. În acest caz, contractantul are obligaţia de a deschide contul la dispoziţia autorităţii contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA

e)combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c)

(3) Garanţia de buna executie se constituie pe toată durata valabilităţii contractului şi se restituie:

- pentru serviciile aferente SF în termen de 14 zile de la data predării însușirii/aprobării documentației tehnico-economice sau la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.
- pentru serviciile aferente PT în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care AC nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză

(4) Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

14.2. – Contractul va intra în efectivitate şi va produce efecte numai după constiruirea garanţiei de bună execuţie.

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

15. Amendamente

15.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional.

16. Cesiunea

16.1 Achizitorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract. Prestatorul are dreptul sa cesioneze dreptul de creanta ce rezulta din acest contract fara acordul achizitorului.

17. Drepturi de proprietate intelectuală

17.1.-În cazul în care prin executarea necorespunzătoare sau neexecutarea vreunei obligaţii de către una din părţi se cauzează prejudiciu celeilalte părţi, partea în culpă datorează despăgubiri pentru prejudiciul cauzat.

17.2.-Toate drepturile de autor privind prezenta documentaţie aparţin în exclusivitate prestatorului, pana la predarea lucrării. După predare se vor aplica prevederile ar.39 alin 4 din Legea nr. 8/1996 privind dreptul de autor, având în vedere caracterul exclusiv al cesiunii.

17.3 – După predarea documentației, toate drepturile se transferă beneficiarului.

18. Forta majora

18.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

18.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

18.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

19. Solutionarea litigiilor

19.1 Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2 Orice litigiu între partile contractante se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente din punct de vedere teritorial de la sediul achizitorului.

20. Limba care guverneaza contractul

20.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

21. Comunicari

21.1 Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

21.2 Comunicarile intre parti se pot face si prin e-mail sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire si continut declarat.

22. Legea aplicabila contractului

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 04.03.2024, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor
ORAŞUL BORSEC
PRIMAR,
Mik Jozsef

Prestator
S.C. ARHITECT MARIAN LAZAR S.R.L
ADMINISTRATOR,

Secretar
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

Sef serviciu financiar, economic, achizitii
Patka Eniko

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

CONTRACT DE PRESTĂRI DE SERVICII
Nr. 26 din 04.03.2024

1. În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Detaliu cumpărare directă atribuită în SICAP nr. DA35157290/01.03.2024 și Programul de achiziții publice pe anul 2024, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii:

ORAȘUL BORSEC, cu sediul în localitatea Borsec, Strada Carpați nr. 6A, Județul Harghita, identificata prin C.I.F. nr. 4245380, cont deschis la Trezoreria Municipiului Toplița, reprezentat legal prin primar Mik Jozsef, in calitate de **achizitor**, pe de o parte

si

S.C. ARHITECT MARIAN LAZAR S.R.L , cu sediul in Sat Barcea, Comuna Barcea, Strada Mihai Eminescu, Nr. 915, Județ Galați, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. , CUI: , tel. , reprezentata prin , administrator, in calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definitii

2.1 În prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale;

b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea obligatiilor sale asumate prin contract;

d. **servicii** – elaborarea documentației menționată în contract;

e. **document de expediție -** awb, aviz, aviz de însoțite a mărfii, orice alt document care atestă transportul produselor la adresa de livrare;

f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

g. **zi -** zi calendaristica; an - 365 zile.

(se adauga orice ce alti termeni pe care partile inteleg sa ii defineasca pentru contract)

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de **întocmire a documentației tehnice de proiectare generală SF, D.T.A.C, PTh și asistență tehnică pentru Regenerare urbană și amenajare peisagistică spații publice din cadrul ansamblului 7 Izvoare,orașul Borsec, jud. Harghita, suprafața de 5000 mp.**

5. Pretul contractului

5.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întocmire a documentației reprezentând :

Capitol	Denumire	Pret fara TVA
Capitol 1 – PROIECTARE conform HG 907/2016	1.a Prelevare date topografice cu scanner laser 3D (identificarea situației existente)	4.000,00 lei
	1.a Proiect de Arhitectură și Peisagistică SF+DTAC+PTH	17.000,00 lei
	1.c Proiect de instalații SF+ DTAC+PTH (inclusiv rețele exterioare)	10.500,00 lei
	1.d Proiect de rezistență SF+DTAC+PTH	5.500,00 lei
Capitol 3 – AVIZARE și ASISTENȚĂ TEHNICĂ	3.a Întocmire documentații pentru obținere avize solicitate prin C.U.	2.000,00 lei
	3.c Asistență de șantier din partea proiectantului în timpul execuției	10.000,00 lei

Nota : Verificarea tehnica de calitate a proiectului va fi prestata de verificatori de proiecte atestat pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică.

5.2 Prețul prestației este de **49.000,00 lei fără TVA**, la care se adaugă **TVA** de **9.310,00 lei.**
Valoarea totală fiind de 58.310,00 lei.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este egală cu durata de prestare a serviciilor.

6.2 Serviciile urmează a fi finalizate dupa cum urmeaza:

- Capitolul 1 - Proiectare – 1 lună pentru elaborare SF, respectiv 2 luni pentru elaboarare DTAC+ PTH, de la data semnarii prezentului contract, ce constituie ordin de incepere a serviciilor de proiectare pentru Cap. 1
- Capitolul 3 – Avizare – 2 luni de la data semnării prezentului contract

- Capitolul 3 – Asistență tehnică - pe toată durata de execuție a lucrarilor, pana la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor
6.3 Inceperea serviciilor de realizare Proiect tehnic de executie conform HG 907/2016, inclusiv documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire este conditionata de aprobarea indicatorilor tehnico economici, conform prevederilor HG 907/2016.
6.4 Durata fiecărui capitol contractual se prelungeste fara costuri suplimentare din partea achizitorului, pe toata durata de asteptare pentru obtinerea avizelor, acordurilor si autorizatiilor.
6.5 Prezentul contract încetează să producă efecte la data la care părțile contractante și-au îndeplinit în mod corespunzător toate obligațiile contractuale, sau prin denuntare unilaterala a contractului conform art. 12.

7. Executarea și recepția serviciilor
7.1 Prestatorul are posibilitatea de a realiza serviciile și prin subcontractori, fiind așadar permisă subcontractarea prezentului contract.
7.2 La finalizarea serviciilor acestea vor fi recepționate la sediul achizitorului, prin încheierea Procesului – verbal de predare – primire a documentației care va atesta primirea efectivă și corespunzătoare a serviciilor, inclusiv din punct de vedere cantitativ și calitativ.

8. Obligatiile prestatorului
8.1.-(1) Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenită angajamentului asumat şi în conformitate cu prevederile prezentului contract.
(2) Prestatorul are obligaţia de a asigura resursele umane, materiale, instalaţiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive necesare elaborării documentaţiei.
8.2.-Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor de elaborare a studiilor și documentațiilor în conformitate cu graficul de timp convenit.
8.3. - Prestatorul va elabora documentaţia cu respectarea standardelor, normelor şi normativelor în vigoare privind calitatea şi condiţiile tehnice precum şi prevederile HG907/2016.
8.4. – Prestatorul va preda documentația în cel puțin două exemplare originale precum și în format electronic pe suport CD (din cele semnate și ștampilate, precum si in word pentru partea scrisa).
8.5. – Prestatorul va respecta întocmai prevederile art. 5 și art. 7, precum și art. 23 - ”Obligații și răspunderi ale proiectanților” din Legea 10/1995 republicată, privind calitatea în construcții.

9. Obligatiile achizitorului
9.1 Să plătească prețul serviciilor achiziționate potrivit conditiilor stabilite în prezentul contract.
9.2 Să recepționeze serviciile prestate și să primească documentația întocmită prin semnarea Procesului – verbal de predare – primire a documentației.
9.3 Să comunice prestatorului înainte de semnarea prezentului contract orice solicitare / informație de orice fel pe care achizitorul o consideră necesară și relevantă cu privire la forma și conținutul documentației care urmează să fie realizată de către prestator. Eventuale solicitări / informații vor fi inserate în prezentul contract sub forma unei Anexe. Necomunicarea și / sau neinserarea în cuprinsul contractului sub forma unei Anexe a vreunor solicitări sau informații de orice fel cu privire la forma și conținutul documentației formulate de către achizitor, autorizează prestatorul de a întocmi documentația potrivit uzanței prestatorului în ceea ce privește prestarea acestor servicii.
9.4 Să pună la dispoziția prestatorului orice fel de documente și sau informații solicitate de către

acesta și care sunt necesare în vederea prestării serviciilor și întocmirii documentației
9.5 Achizitorul își asumă răspunderea pentru modalitatea de utilizare și/sau punere în practică a documentației întocmită de către prestator.
9.6 Achizitorul poate formula observatii cu privire la documentatia tehnica de proiectare pentru fiecare dintre capitole, iar prestatorul are obligatia de a asimila aceste observatii in cadrul documentatiei.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor
10.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01% din pretul contractului pentru fiecare lună de intârziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Penalitățile nu pot depăși în nicio situație valoarea / prețul contractului.
10.2 In cazul in care achizitorul nu achită prețul contractului la data scadentă, atunci acesta are obligatia de a plati pentru fiecare zi de intarziere, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01% din plata neefectuata, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Penalitățile nu pot depăși în nicio situație valoarea / prețul contractului.
10.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat.

11. Intarzierea in prestarea serviciilor
11.1 In cazul in care:
i) volumul, specificul și particularitățile documentatiei neprevazute; sau
ii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza prestatorului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta,
indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea termenului de finalizare a serviciilor, atunci, prin consultare, partile vor stabili orice prelungire a duratei de finalizare la care prestatorul are dreptul in mod echitabil.

12. Denuntarea unilaterala a contractului
12.1 Achizitorul are dreptul de a denunta unilateral contractul in conditiile neaprobarii principalilor indicatori tehnico economici. Achizitorul isi pastreaza obligatia de plata pentru serviciile efectuate pana la aceea data.

13. Modalitati de plata
13.1.- Plata prestației se va face prin virament, la contul susmenţionat al Prestatorului. Prestatorul va întocmi e-factura de decontare, după recepția documentației, care se va face la sediul achizitorului pe baza procesului verbal de predare-primire.
13.2 - Beneficiarul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de 30 zile calendaristice de la data semnarii procesului verbal de predare primire a documentatiei de catre beneficiar, insotite de e-factura reprezentand contravaloarea serviciilor.
13.3.-Preţul este ferm şi nu se modifică pe perioada derulării contractului**.**

14. Garanția de bună execuție
14.1 Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA.

(2) Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziţie publică/contractului, conform art. 154 din Legea 98/2016, fie :

a)virament bancar;

b)instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:

(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achiziţiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA şi respectiv pentru achiziţiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanţii emise: – fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz; – fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c)depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d)reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale. În acest caz, contractantul are obligaţia de a deschide contul la dispoziţia autorităţii contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA

e)combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c)

(3) Garanţia de buna executie se constituie pe toată durata valabilităţii contractului şi se restituie:

- pentru serviciile aferente SF în termen de 14 zile de la data predării însuşirii/aprobării documentaţiei tehnico-economice sau la data finalizării tuturor obligaţiilor contractului de servicii, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.
- pentru serviciile aferente PT în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat pretenţii asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentaţii tehnice, în cazul în care AC nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză

(4) Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

14.2. – Contractul va intra în efectivitate şi va produce efecte numai după constiruirea garanţiei de bună execuţie.

15. Amendamente

15.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional.

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

16. Cesiunea

16.1 Achizitorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract. Prestatorul are dreptul sa cesioneze dreptul de creanta ce rezulta din acest contract fara acordul achizitorului.

17. Drepturi de proprietate intelectuală

17.1.-În cazul în care prin executarea necorespunzătoare sau neexecutarea vreunei obligaţii de către una din părţi se cauzează prejudiciu celeilalte părţi, partea în culpă datorează despăgubiri pentru prejudiciul cauzat.
17.2.-Toate drepturile de autor privind prezenta documentaţie aparţin în exclusivitate prestatorului, pana la predarea lucrării. După predare se vor aplica prevederile ar.39 alin 4 din Legea nr. 8/1996 privind dreptul de autor, având în vedere caracterul exclusiv al cesiunii.
17.3 – După predarea documentației, toate drepturile se transferă beneficiarului.

18. Forta majora

18.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.
18.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.
18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.
18.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.
18.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

19. Solutionarea litigiilor

19.1 Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.
19.2 Orice litigiu între partile contractante se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente din punct de vedere teritorial de la sediul achizitorului.

20. Limba care guverneaza contractul

20.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

21. Comunicari

21.1 Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.
21.2 Comunicarile intre parti se pot face si prin e-mail sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire si continut declarat.

22. Legea aplicabila contractului

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 04.03.2024, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor
ORAŞUL BORSEC
PRIMAR,
Mik Jozsef

Secretar
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

Sef serviciu financiar, economic, achizitii
Patka Eniko

Prestator
S.C. ARHITECT MARIAN LAZAR S.R.L
ADMINISTRATOR,

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

CONTRACT DE PRESTĂRI DE SERVICII
Nr. 27 din 04.03.2024

1. În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Detaliu cumpărare directă atribuită în SICAP nr. DA35157304/01.03.2024 și Programul de achiziții publice pe anul 2024, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii:

ORAȘUL BORSEC, cu sediul în localitatea Borsec, Strada Carpați nr. 6A, Județul Harghita, identificata prin C.I.F. nr. 4245380, cont deschis la Trezoreria Municipiului Toplița, reprezentat legal prin primar Mik Jozsef, in calitate de **achizitor**, pe de o parte

si

S.C. ARHITECT MARIAN LAZAR S.R.L , cu sediul in Sat Barcea, Comuna Barcea, Strada Mihai Eminescu, Nr. 915, Județ Galați, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. , CUI: , tel. , reprezentata prin , administrator, in calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definitii

2.1 În prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale;

b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea obligatiilor sale asumate prin contract;

d. **servicii** – elaborarea documentației menționată în contract;

e. **document de expediție** - awb, aviz, aviz de însoțite a mărfii, orice alt document care atestă transportul produselor la adresa de livrare;

f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

g. **zi** - zi calendaristica; an - 365 zile.

(se adauga orice ce alti termeni pe care partile inteleg sa ii defineasca pentru contract)

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de **întocmire a documentației tehnice de proiectare generală fazele D.T.A.C, PTh și asistență tehnică – închidere terasă și amenajare interioară Restaurant Pârtie de schi în orașul Borsec, jud. Harghita**

5. Pretul contractului

5.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întocmire a documentației reprezentând :

Capitol	Denumire	Pret fara TVA
	1.b Proiect de Arhitectură și Peisagistică DTAC+PTH	18.000,00 lei
	1.c Proiect de instalații DTAC+PTH (inclusiv rețele exterioare)	10.000,00 lei
	1.d Proiect de rezistență DTAC+PTH	10.000,00 lei
Capitol 3 – AVIZARE și ASISTENȚĂ TEHNICĂ	3.a Întocmire documentații pentru obținere avize solicitate prin C.U.	2.000,00 lei
	3.c Asistență de șantier pe perioada execuției	3.000,00 lei

Nota : Verificarea tehnica de calitate a proiectului va fi prestata de verificatori de proiecte atestat pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică.

5.2 Prețul prestației este de **43.000 lei fără TVA**, la care se adaugă **TVA** de **8.170,00 lei.**
Valoarea totală fiind de 51.170 lei.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este egală cu durata de prestare a serviciilor.

6.2 Serviciile urmează a fi finalizate dupa cum urmeaza:

- Capitolul 1 - Proiectare – 2 luni pentru elaboarare DTAC+ PTH, de la data semnarii prezentului contract, ce constituie ordin de incepere a serviciilor de proiectare pentru Capitolul 1
- Capitolul 3 – Avizare – 2 luni de la data semnării prezentului contract
- Capitolul 3 – Asistență tehnică - pe toată durata de execuție a lucrarilor, pana la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor

6.3 Inceperea serviciilor de realizare Proiect tehnic de executie conform HG 907/2016, inclusiv documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire este conditionata de aprobarea indicatorilor tehnico economici, conform prevederilor HG 907/2016.
6.4 Durata fiecărui capitol contractual se prelungeste fara costuri suplimentare din partea achizitorului, pe toata durata de asteptare pentru obtinerea avizelor, acordurilor si autorizatiilor.
6.5 Prezentul contract încetează să producă efecte la data la care părțile contractante și-au îndeplinit în mod corespunzător toate obligațiile contractuale, sau prin denuntare unilaterala a contractului conform art. 12.

7. Executarea și recepția serviciilor

7.1 Prestatorul are posibilitatea de a realiza serviciile și prin subcontractori, fiind așadar permisă subcontractarea prezentului contract.
7.2 La finalizarea serviciilor acestea vor fi recepționate la sediul achizitorului, prin încheierea Procesului – verbal de predare – primire a documentației care va atesta primirea efectivă și corespunzătoare a serviciilor, inclusiv din punct de vedere cantitativ și calitativ.

8. Obligatiile prestatorului

8.1.-(1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenită angajamentului asumat şi în conformitate cu prevederile prezentului contract.
(2) Prestatorul are obligaţia de a asigura resursele umane, materiale, instalaţiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive necesare elaborării documentaţiei.
8.2.-Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor de elaborare a studiilor și documentațiilor în conformitate cu graficul de timp convenit.
8.3. - Prestatorul va elabora documentaţia cu respectarea standardelor, normelor şi normativelor în vigoare privind calitatea şi condiţiile tehnice precum şi prevederile HG907/2016.
8.4. – Prestatorul va preda documentația în cel puțin două exemplare originale precum și în format electronic pe suport CD (din cele semnate și ștampilate, precum si in word pentru partea scrisa).
8.5. – Prestatorul va respecta întocmai prevederile art. 5 și art. 7, precum și art. 23 - ”Obligații și răspunderi ale proiectanților” din Legea 10/1995 republicată, privind calitatea în construcții.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

9. Obligatiile achizitorului

9.1 Să plătească prețul serviciilor achiziționate potrivit conditiilor stabilite în prezentul contract.

9.2 Să recepționeze serviciile prestate și să primească documentația întocmită prin semnarea Procesului – verbal de predare – primire a documentației.

9.3 Să comunice prestatorului înainte de semnarea prezentului contract orice solicitare / informație de orice fel pe care achizitorul o consideră necesară și relevantă cu privire la forma și conținutul documentației care urmează să fie realizată de către prestator. Eventuale solicitări / informații vor fi inserate în prezentul contract sub forma unei Anexe. Necomunicarea și / sau neinserarea în cuprinsul contractului sub forma unei Anexe a vreunor solicitări sau informații de orice fel cu privire la forma și conținutul documentației formulate de către achizitor, autorizează prestatorul de a întocmi documentația potrivit uzanței prestatorului în ceea ce privește prestarea acestor servicii.

9.4 Să pună la dispoziția prestatorului orice fel de documente și sau informații solicitate de către acesta și care sunt necesare în vederea prestării serviciilor și întocmirii documentației

9.5 Achizitorul își asumă răspunderea pentru modalitatea de utilizare și/sau punere în practică a documentației întocmită de către prestator.

9.6 Achizitorul poate formula observatii cu privire la documentatia tehnica de proiectare pentru fiecare dintre capitole, iar prestatorul are obligatia de a asimila aceste observatii in cadrul documentatiei.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01% din pretul contractului pentru fiecare lună de intârziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Penalitățile nu pot depăși în nicio situație valoarea / prețul contractului.

10.2 In cazul in care achizitorul nu achită prețul contractului la data scadentă, atunci acesta are obligatia de a plati pentru fiecare zi de intarziere, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01% din plata neefectuata, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Penalitățile nu pot depăși în nicio situație valoarea / prețul contractului.

10.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat.

11. Intarzierea in prestarea serviciilor

11.1 In cazul in care:

i) volumul, specificul și particularitățile documentatiei neprevazute; sau
ii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza prestatorului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta,

indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea termenului de finalizare a serviciilor, atunci, prin consultare, partile vor stabili orice prelungire a duratei de finalizare la care prestatorul are dreptul in mod echitabil.

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

12. Denuntarea unilaterala a contractului

12.1 Achizitorul are dreptul de a denunta unilateral contractul in conditiile neaprobarii principalilor indicatori tehnico economici. Achizitorul isi pastreaza obligatia de plata pentru serviciile efectuate pana la aceea data.

13. Modalitati de plata

13.1.- Plata prestației se va face prin virament, la contul susmenţionat al Prestatorului. Prestatorul va întocmi e-factura de decontare, după recepţia documentației, care se va face la sediul achizitorului pe baza procesului verbal de predare-primire.

13.2 - Beneficiarul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de 30 zile calendaristice de la data semnarii procesului verbal de predare primire a documentatiei de catre beneficiar, insotite de e-factura reprezentand contravaloarea serviciilor.

13.3.-Preţul este ferm şi nu se modifică pe perioada derulării contractului.

14. Garanția de bună execuție

14.1 Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA.

(2) Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziţie publică/contractului, conform art. 154 din Legea 98/2016, fie :

a)virament bancar;

b)instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:

(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achiziţiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA şi respectiv pentru achiziţiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanţii emise: – fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz; – fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c)depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d)reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale. În acest caz, contractantul are obligaţia de a deschide contul la dispoziţia autorităţii contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA

e)combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c)

(3) Garanţia de buna executie se constituie pe toată durata valabilităţii contractului şi se restituie:

- pentru serviciile aferente SF în termen de 14 zile de la data predării însușirii/aprobării documentației tehnico-economice sau la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.
- pentru serviciile aferente PT în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care AC nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză

(4) Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

14.2. – Contractul va intra în efectivitate şi va produce efecte numai după constiruirea garanţiei de bună execuţie.

15. Amendamente

15.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional.

16. Cesiunea

16.1 Achizitorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract. Prestatorul are dreptul sa cesioneze dreptul de creanta ce rezulta din acest contract fara acordul achizitorului.

17. Drepturi de proprietate intelectuală

17.1.-În cazul în care prin executarea necorespunzătoare sau neexecutarea vreunei obligaţii de către una din părţi se cauzează prejudiciu celeilalte părţi, partea în culpă datorează despăgubiri pentru prejudiciul cauzat.

17.2.-Toate drepturile de autor privind prezenta documentaţie aparţin în exclusivitate prestatorului, pana la predarea lucrării. După predare se vor aplica prevederile ar.39 alin 4 din Legea nr. 8/1996 privind dreptul de autor, având în vedere caracterul exclusiv al cesiunii.

17.3 – După predarea documentației, toate drepturile se transferă beneficiarului.

18. Forta majora

18.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

18.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

18.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalt**e** parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

19. Solutionarea litigiilor

19.1 Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2 Orice litigiu între partile contractante se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente din punct de vedere teritorial de la sediul achizitorului.

20. Limba care guverneaza contractul

20.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

21. Comunicari

21.1 Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

21.2 Comunicarile intre parti se pot face si prin e-mail sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire si continut declarat.

22. Legea aplicabila contractului

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 04.03.2024, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor
ORAŞUL BORSEC
PRIMAR,
Mik Jozsef

Prestator
S.C. ARHITECT MARIAN LAZAR S.R.L
ADMINISTRATOR,

Secretar
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

Sef serviciu financiar, economic, achizitii
Patka Eniko

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
Nr. 33/14.03.2024

Preambul

În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante şi Detaliu cumpărare directă atribuită în SICAP DA35231609/14.03.2024, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

Capitolul 1. ***Părțile contractante***

ORAŞUL BORSEC, având sediul în Borsec, str. Carpaţi nr. 6/A, judeţul Harghita, codul unic de înregistrare nr. 4245380 având contul curent nr. deschis la Trezoreria Toplita reprezentată prin Mik Jozsef, primar, în calitate de beneficiar pe de o parte,

Şi

SC CONCENTUS CONSULT SRL din sat Firtusu, nr. 47, Lupeni, cod fiscal , nr. înregistrare ORC cont bancar , deschis la Trezoreria Operativă Odorheiu Secuiesc, reprezentată prin , administrator, în calitate de prestator servicii de consultanţă, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale.
b. ***achizitor şi prestator*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d. ***servicii*** - activităţi a căror prestare fac obiect al contractului;
e. ***produse*** - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexă/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
f. ***forţa majoră*** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
g. ***zi*** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. ***Interpretare***

3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. **Servicii de consultanță pentru întocmirea documentațiilor, în vederea implementării proiectului din cadrul PNRR, C3 – Înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar în orașul Borsec, județul Harghita**

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. ***Preţul contractului***

5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 30.000,00 lei.

5.2. Sumele stabilite sunt nete şi vor fi plătite în lei, în maxim 30 zile de la emiterea facturii.

5.3. Orice întârziere de la data efectuării plăţii se va penaliza cu 0,1% din suma restantă pentru fiecare zi de întârziere. Penalităţile se vor calcula lunar, începând cu luna următoare punerii în întârziere.

6. ***Durata contractului***

6.1. Durata prezentului contract începe după semnarea prezentului contract de către ambele părţi.

6.2. Durata prezentului contract este începând de la data semnării contractului până la finalizarea tuturor activităţilor care fac obiectul contractului.

7. ***Executarea contractului***

7.1. Executarea contractului începe după semnarea contractului.

8. ***Documentele contractului***

8.1. Documentele contractului în ordinea importanţei sunt:
- oferta publicată în SICAP;
- alte documente, conform legii.

9. ***Obligațiile principale ale prestatorului***

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi sau performanţele

necesare în vederea obţinerii creditului.

9.2. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele de lucru ale prestatorului, în conformitate cu normativele prevăzute de legislația românească.

9.3. Va solicita în scris achizitorului datele şi informaţiile necesare elaborării documentației. Se acceptă corespondența pe e-mail, la adresa specificată la Art. 1.

9.4. Va utiliza informaţiile furnizate de beneficiar numai în scopul elaborării documentațiilor şi va păstra caracterul confidenţial al acestora acolo unde este cazul.

9.5. Va fi în permanenţă la dispoziţia achizitorului pentru a furniza informaţii legate de stadiul de lucru al documentaţiei.

9.6. Va pune la dispoziție spațiul necesar realizării serviciului și a logisticii necesare, locul de realizare a serviciului fiind la sediul prestatorului.

9.7. Serviciile prestate în baza contractului precum şi orice fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită trebuie finalizate în termenul convenit de părţi. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului intervin circumstanţe, care nu se datorează prestatorului, care îl pun pe acesta în imposibilitatea de a respecta termenele stipulate în contract, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

9.8. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu revizuirea termenelor de prestare, pe baza justificărilor furnizate de prestator, încheindu-se în acest sens un act adiţional, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a pretinde prestatorului penalități de întârziere.

9.9. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.10. Prestatorul este responsabil pentru întocmirea corectă și completă a documentelor.

9.11. Prestatorul este răspunzător atât de siguranţa operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului (dacă este cazul)

9.12. Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, astfel încât să se asigure derularea eficientă a activităţilor.

9.13. Prestatorul se obligă să remedieze, pe cheltuiala proprie, la cererea achizitorului, orice deficienţă în prestarea serviciilor cauzată de neîndeplinirea obligaţiilor sale contractuale.

9.14. Prestatorul rămâne răspunzător pentru orice încălcare a obligaţiilor sale contractuale şi după încetarea contractului, pentru perioada prevăzută în acest sens de legislaţia românească aplicabilă.

10. ***Obligaţiile principale ale achizitorului***

10.1. Achizitorul se obligă să recepţioneze, potrivit clauzei 15, serviciile prestate în maxim 30 de zile de la predarea oricărui serviciu.

10.2. Achizitorul îşi asumă răspunderea pentru corectitudinea şi actualitatea datelor/informaţiilor tehnice, financiare şi de altă natură furnizate prestatorului.

10.3. Va furniza toate informaţiile solicitate de prestator la termenele şi în formatul cerut de acesta, înţelegând că lipsa sau neconformitatea acestora poate duce la respingerea finanțării, situaţie în care prestatorul nu va fi ţinut răspunzător. În acest context achizitorul se obligă să ţină seama de observaţiile prestatorului şi să realizeze, dacă este cazul, remedierile ce se impun.

10.4. Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta, adica în termen de 30 zile de la emitere.

10.5. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, furnizorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. ***Sancţiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligaţiilor***

11.1**.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din preţul contractului, echivalentă cu 0,01 % pe zi.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, de 0,01 % pe zi.

11.3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil şi repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nicio compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. ***Garanţia de bună execuţie a contractului***

12.1. Nu este cazul.

13. Alte responsabilităţi ale prestatorului

13.1. (1) Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele

umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuţia serviciilor în conformitate cu graficul de implementare convenit.

14. Alte responsabilităţi ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepţie şi verificări

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnică.

15.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligaţia de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanţilor săi împuterniciţi pentru acest scop.

15.3. Verificările şi recepţia serviciilor se vor face separat, pentru fiecare activitate/parte din documentaţie, după primirea documentelor întocmite de prestator împreună cu Rapoartele aferente conform prevederilor prezentului contract, în cinci zile lucrătoare de la data primirii, dacă nu sunt necesare modificări, completări, corecţii ale acestora; recepţia părţilor din documentaţia întocmită nu creează autorităţii contractante obligaţia de a recepţiona documentaţia finală fără alte verificări, putând solicita intervenţii asupra acesteia dacă se constată inadvertenţe şi/sau necorelări între părţile deja recepţionate.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. (1) Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil după semnarea contractului.

Durata de realizare a contractului, precum și a principalelor etape din cadrul proiectului va putea fi stabilită, dacă este cazul, prin acordul celor două părți și va fi consemnată în scris, anexa la prezentul contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părţile vor stabili de comun acord:

- prelungirea perioadei de prestare a serviciului, şi
- totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la preţul contractului.

16.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizată în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

- alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

16.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

16.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

16.5 Contractul se va considera finalizat la data la care obligaţiile reciproce dintre părţi vor fi stinse.

17. Ajustarea preţului contractului

17.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în prezentul contract.

17.2. Preţul contractului nu se ajustează.

18. Amendamente

18.1 - Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, pentru cauze care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Subcontractanţi

19.1. Prestatorul are obligaţia, în cazul în care părţi din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2. (1) Prestatorul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

(2) Lista subcontractanţilor, cu datele de recunoaştere ale acestora, cât şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.

19.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.

20.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba preţul contractului şi va fi notificată achizitorului.

20. Cesiunea

20.1. Prestatorul are obligaţia de a nu transfera total sau parţial obligaţiile sale asumate prin contract, fără să obţină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

21. Forţa majoră

21.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

21.4. Partea contractantă care invoca forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

21.5**.** Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalt**e** părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluţionarea litigiilor

22.1. Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze, de către instanţele judecătoreşti din România, respectiv instanţa pe raza căreia se află sediul Autorităţii Contractante.

23. Drepturi de proprietate intelectuală

23.1. Toată documentaţia elaborată sub orice formă în cadrul contractului, este şi va rămâne în proprietatea achizitorului, putând dispune de aceasta conform intereselor sale, cu respectarea legislaţiei în vigoare, prestatorul neavând niciun drept asupra acesteia.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în

momentul primirii.

25.2.Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie azi, 14.03.2024, contractul în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
Orașul Borsec

PRIMAR,
SRL
Mik Jozsef

Secretar,
Moldovan Kemenes Ildiko-Anna

Sef serviciu financiar, economic, achizitii
Patka Eniko

PRESTATOR,
CONSULTANT,

SC CONCENTUS CONSULT

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

CONTRACT DE PRESTĂRI DE SERVICII
Nr. 37 din 26.03.2024

1. În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Detaliu cumpărare directă atribuită în SICAP nr. DA35343214/26.03.2024 și Programul de achiziții publice pe anul 2024, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii:

ORAȘUL BORSEC, cu sediul în localitatea Borsec, Strada Carpați nr. 6A, Județul Harghita, identificata prin C.I.F. nr. , cont deschis la Trezoreria Municipiului Toplița, reprezentat legal prin primar Mik Jozsef, in calitate de **achizitor**, pe de o parte

si

S.C. ARHITECT MARIAN LAZAR S.R.L , cu sediul in Sat Barcea, Comuna Barcea, Strada Mihai Eminescu, Nr. 915, Județ Galați, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. , CUI: tel. reprezentata prin , administrator, in calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definitii

2.1 În prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale;

b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului pentru indeplinirea obligatiilor sale asumate prin contract;

d. **servicii** – elaborarea documentației menționată în contract;

e. **document de expediție** - awb, aviz, aviz de însoțite a mărfii, orice alt document care atestă transportul produselor la adresa de livrare;

f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea fiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

g. **zi** - zi calendaristica; an - 365 zile.

(se adauga orice ce alti termeni pe care partile inteleg sa ii defineasca pentru contract)

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de **întocmire a documentației tehnice de proiectare generală fazele D.A.L.I, D.T.A.C, PTh și asistență tehnică pentru investiția „Regenerare urbană și amenajare peisagistică spații publice în orașul Borsec, jud. Harghita", proiect de finanțare ce urmează a fi depus în cadrul POR 2021-2027, Acțiunea 3.4 – Investiții în infrastructură verde și albastră în mediul urban regional-orașe, publicat și finanțat prin de ADR Centru Alba Iulia.**

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

Organizaţie cu Sistem de Management al Calităţii Certificat
ISO 9001
Certificat 856 C
Accreditation no.284

5. Pretul contractului

5.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întocmire a documentaţiei reprezentând :

Capitol	Denumire	Pret fara TVA
Capitol 1 – PROIECTARE	1.a Prelevare date topografice cu scanner laser 3 D (identificarea situaţiei existente)	5.000,00 lei
	1.b Proiect de Arhitectură şi Peisagistică DALI+DTAC+PTH	135.000,00 lei
	1.c Proiect de instalaţii DALI+DTAC+PTH (inclusiv reţele exterioare)	45.000,00 lei
	1.d Proiect de rezistenţă DALI+DTAC+PTH	55.000,00 lei
Capitol 2 – STUDII ŞI EXPERTIZE	2.a. Studiu istoric	7.000,00 lei
Capitol 3 – AVIZARE şi ASISTENŢĂ TEHNICĂ	3.a Întocmire documentaţii pentru obţinere avize solicitate prin C.U.	2.000,00 lei
	3.c Asistenţă de şantier pe perioada execuţiei	20.000,00 lei

Nota : Verificarea tehnica de calitate a proiectului va fi prestata de verificatori de proiecte atestat pe domenii/subdomenii şi specialităţi, alţii decât specialiştii elaboratori ai proiectelor. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica şi ştampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică.

5.2 Preţul prestaţiei este de **269.000,00 lei fără TVA**, la care se adaugă **TVA** de **51.110,00 lei.**

Valoarea totală fiind de 320.110,00 lei.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este egală cu durata de prestare a serviciilor.

6.2 Serviciile de proiectare, realizare studii şi documentaţii de avizare urmează a fi finalizate până la data de 30.06.2024.

Capitolul 3 – Asistenţă tehnică va parcurge pe toată durata de execuţie a lucrarilor, pana la semnarea procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

6.3 Inceperea serviciilor de realizare Proiect tehnic de executie conform HG 907/2016, inclusiv documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire este conditionata de aprobarea indicatorilor tehnico economici, conform prevederilor HG 907/2016.

6.4 Durata fiecărui capitol contractual se prelungeste fara costuri suplimentare din partea achizitorului, pe toata durata de asteptare pentru obtinerea avizelor, acordurilor si autorizatiilor.

6.5 Prezentul contract încetează să producă efecte la data la care părţile contractante şi-au îndeplinit în mod corespunzător toate obligaţiile contractuale, sau prin denuntare unilaterala a contractului conform art. 12.

7. Executarea şi recepţia serviciilor

7.1 Prestatorul are posibilitatea de a realiza serviciile şi prin subcontractori, fiind aşadar permisă subcontractarea prezentului contract.

7.2 La finalizarea serviciilor acestea vor fi recepționate la sediul achizitorului, prin încheierea Procesului – verbal de predare – primire a documentației care va atesta primirea efectivă și corespunzătoare a serviciilor, inclusiv din punct de vedere cantitativ și calitativ.

8. Obligatiile prestatorului

8.1.-(1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenită angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile prezentului contract.
(2) Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive necesare elaborării documentației.
8.2.-Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor de elaborare a studiilor și documentațiilor în conformitate cu graficul de timp convenit.
8.3. - Prestatorul va elabora documentația cu respectarea standardelor, normelor și normativelor în vigoare privind calitatea și condițiile tehnice precum și prevederile HG907/2016.
8.4. – Prestatorul va preda documentația în cel puțin două exemplare originale precum și în format electronic pe suport CD (din cele semnate și ștampilate, precum si in word pentru partea scrisa).
8.5. – Prestatorul va respecta întocmai prevederile art. 5 și art. 7, precum și art. 23 - "Obligații și răspunderi ale proiectanților" din Legea 10/1995 republicată, privind calitatea în construcții.
8.6. – **La elaborarea documentațiilor tehnice, prestatorul va respecta prevederile Ghidului de finanțare aferente Acțiunii 3.4 – Investiții în infrastructură verde și albastră în mediul urban regional-orașe, publicat și finanțat prin ADR Centru Alba Iulia.**

9. Obligatiile achizitorului

9.1 Să plătească prețul serviciilor achiziționate potrivit conditiilor stabilite în prezentul contract.
9.2 Să recepționeze serviciile prestate și să primească documentația întocmită prin semnarea Procesului – verbal de predare – primire a documentației.
9.3 Să comunice prestatorului înainte de semnarea prezentului contract orice solicitare / informație de orice fel pe care achizitorul o consideră necesară și relevantă cu privire la forma și conținutul documentației care urmează să fie realizată de către prestator. Eventuale solicitări / informații vor fi inserate în prezentul contract sub forma unei Anexe. Necomunicarea și / sau neinserarea în cuprinsul contractului sub forma unei Anexe a vreunor solicitări sau informații de orice fel cu privire la forma și conținutul documentației formulate de către achizitor, autorizează prestatorul de a întocmi documentația potrivit uzanței prestatorului în ceea ce privește prestarea acestor servicii.
9.4 Să pună la dispoziția prestatorului orice fel de documente și sau informații solicitate de către acesta și care sunt necesare în vederea prestării serviciilor și întocmirii documentației
9.5 Achizitorul își asumă răspunderea pentru modalitatea de utilizare și/sau punere în practică a documentației întocmită de către prestator.
9.6 Achizitorul poate formula observatii cu privire la documentatia tehnica de proiectare pentru fiecare dintre capitole, iar prestatorul are obligatia de a asimila aceste observatii in cadrul documentatiei.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01% din pretul contractului pentru fiecare lună de intârziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Penalitățile nu pot depăși în nicio situație valoarea / prețul contractului.
10.2 In cazul in care achizitorul nu achită prețul contractului la data scadentă, atunci acesta are obligatia de a plati pentru fiecare zi de intarziere, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01% din plata neefectuata, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Penalitățile nu pot depăși în nicio situație valoarea / prețul contractului.
10.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat.

11. Intarzierea in prestarea serviciilor

11.1 In cazul in care:

i) volumul, specificul şi particularităţile documentatiei neprevazute; sau
ii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza prestatorului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta,

indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea termenului de finalizare a serviciilor, atunci, prin consultare, partile vor stabili orice prelungire a duratei de finalizare la care prestatorul are dreptul in mod echitabil.

12. Denuntarea unilaterala a contractului

12.1 Achizitorul are dreptul de a denunta unilateral contractul in conditiile neaprobarii principalilor indicatori tehnico economici. Achizitorul isi pastreaza obligatia de plata pentru serviciile efectuate pana la aceea data.

13. Modalitati de plata

13.1.- Plata prestaţiei se va face prin virament, la contul susmenţionat al Prestatorului. Prestatorul va întocmi factura de decontare, după recepţia documentaţiei, care se va face la sediul achizitorului pe baza procesului verbal de predare-primire.

13.2 - Beneficiarul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de 30 zile calendaristice de la data semnarii procesului verbal de predare primire a documentatiei de catre beneficiar, insotite de e-factura reprezentand contravaloarea serviciilor.

13.3.-Preţul este ferm şi nu se modifică pe perioada derulării contractului.

14. Garanţia de bună execuţie

14.1 Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului fără TVA.

(2) Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziţie publică/contractului, conform art. 154 din Legea 98/2016, fie :

a)virament bancar;

b)instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:

(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achiziţiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA şi respectiv pentru achiziţiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanţii emise: – fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz; – fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c)depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d)reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale. În acest caz, contractantul are obligaţia de a deschide contul la dispoziţia autorităţii contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

e)combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c)

(3) Garanţia de buna executie se constituie pe toată durata valabilităţii contractului şi se restituie:
- pentru serviciile aferente SF în termen de 14 zile de la data predării însuşirii/aprobării documentaţiei tehnico-economice sau la data finalizării tuturor obligaţiilor contractului de servicii, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.
- pentru serviciile aferente PT în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat pretenţii asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentaţii tehnice, în cazul în care AC nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză
(4) Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.
14.2. – Contractul va intra în efectivitate şi va produce efecte numai după constiruirea garanţiei de bună ecuţie.

15. Amendamente
15.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional.

16. Cesiunea
16.1 Achizitorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract. Prestatorul are dreptul sa cesioneze dreptul de creanta ce rezulta din acest contract fara acordul achizitorului.

17. Drepturi de proprietate intelectuală
17.1.-În cazul în care prin executarea necorespunzătoare sau neexecutarea vreunei obligaţii de către una din părţi se cauzează prejudiciu celeilalte părţi, partea în culpă datorează despăgubiri pentru prejudiciul cauzat.
17.2.-Toate drepturile de autor privind prezenta documentaţie aparţin în exclusivitate prestatorului, pana la predarea lucrării. După predare se vor aplica prevederile ar.39 alin 4 din Legea nr. 8/1996 privind dreptul de autor, având în vedere caracterul exclusiv al cesiunii.
17.3 – După predarea documentaţiei, toate drepturile se transferă beneficiarului.

18. Forta majora
18.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.
18.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.
18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.
18.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.
18.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

19. Solutionarea litigiilor
19.1 Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.
19.2 Orice litigiu între partile contractante se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente din punct de vedere teritorial de la sediul achizitorului.

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

20. Limba care guverneaza contractul

20.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

21. Comunicari

21.1 Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

21.2 Comunicarile intre parti se pot face si prin e-mail sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire si continut declarat.

22. Legea aplicabila contractului

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 26.03.2024, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor
ORAŞUL BORS
PRIMAR,
Mik Jozsef

Secretar
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

Sef serviciu financiar, economic, achizitii
Patka Eniko

Prestator
S.C. ARHITECT MARIAN LAZAR S.R.L
ADMINISTRATOR,