ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

Contract de furnizare
Nr. 129/23.10.2023

În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante și Detaliu cumpărare directă atribuită în SEAP nr. DA34291744/23.10.2023, s-a încheiat prezentul contract de furnizare:

ORAȘUL BORSEC, cu sediul in Borsec, str Carpați nr.6/A, telefon/fax 337001/337007, cod fiscal 4245380 cont trezorerie [redacted] deschis la Trezoreria [redacted] Toplița, reprezentat prin Mik Jozsef, primar, în calitate de **achizitor**

și

EURODIDACTICA SRL, cu sediul în Otopeni, str. Drumul Gării Baloteşti, nr. 20, jud. Ilfov, Nr.ord. reg. com: **cod fiscal:** **cont nr.** [redacted], deschis la Trezoreria Operativă Ilfov, reprezentat prin [redacted] având funcția de Director Administrativ, în calitate de furnizor, pe de alta parte.

I.2. Obiectul si prețul contractului

I.2.1 - Furnizorul se obliga **să furnizeze** următoarele:

Materiale didactice cuprinse în Lotul nr. 2 aferente achiziției publice de furnizare produse: Achiziția de DOTĂRI în cadrul proiectului „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE LICEUL TEHNOLOGIC ZIMMETHAUSEN", conform Ofertei de preț:

- **Model tors uman, mărime naturală, cu părți detașabile – 1 bucătă**
- **Mulaj nervul uman motric (Neuron) – 2 bucăți**
- **Mulaj mână sistem osos cu articulații și ligamente - 2 bucăți**
- **Mulaj model AND - 2 bucăți**
- **Model bazin feminin - 1 bucătă**
- **Model bazin masculin - 1 bucătă**
- **Model sistem urinar feminin - 2 bucăți**
- **Model sistem urinar masculin - 2 bucăți**
- **Model sistemul endocrin - 2 bucăți**
- **Trusă pentru testarea apei - 1 bucătă**

- **Microscop monocular – 10 bucăți**
- **Sistemul periodic al elementelor - 1 bucătă**
- **Trusă construcții moleculare – 22 bucăți**
- **Trusă mecanică – 5 bucăți**
- **Trusă fenomene termice – 1 bucată**

I.2.2 - Achizitorul se obliga sa plătească furnizorului preţul convenit, pentru îndeplinirea contractului de furnizare a produselor specificate la pct.I.2.1

I.2.3 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil furnizorului de către achizitor, este **27.784,00 lei la care se adaugă TVA 5.278,96 lei.**

Valoarea totală a contractului este de 33.062,96 lei.

I.2.4 -Preţurile conţin transportul la destinația beneficiarului..

I.3. Durata contractului

I.3.1 Furnizorul se obligă să furnizeze echipamentele menționate la pct.I.2.1 în termen de **30 zile.**

I.3.2 Durata contractului se poate prelungi cu acordul părților prin act adițional. Pentru acest lucru, furnizorul va transmite o notificare/solicitare beneficiarului în care va preciza motivele de întârziere.

I.4.Modalităţi de plata:

I.4.1.- Plata furnizării se va face prin virament, la contul susmenţionat al Furnizorului. Prestatorul va întocmi factura de decontare, după semnarea procesului verbal de recepție de către reprezentantul beneficiarului. Nu se acordă avans.

I.4.2 – Plata facturii se va efectua în termen de 30 de zile de la emiterea facturii, conform prevederilor Legii 72/2013.

II. 1. Aplicabilitatea si documentele contractului

II.1.1 Natura şi volumul produselor furnizate sunt precizate în detaliu cumpărare directă din SICAP, Oferta de preț

II.1.2 - Documentele prezentului contract sunt:

a) oferta de preţ din SICAP
b) formular de contract

II.1.3 - Contractul de furnizare intră în vigoare la data semnării contractului.

II.2. Standarde

II.2.1 - Produsele furnizate in baza contractului vor respecta Standardele declarate de către furnizor în ofertă.

II.2.2 - Se vor respecta standardele sau alte reglementari, de ultima ora, autorizate in tara de origine a produselor.

II.3. Caracterul confidenţial al contractului

II.3.1 - (1) O parte contractanta nu are dreptul:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terţe părţi, in afara acelor

persoane implicate in îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informaţiile si documentele obţinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decât acela de a-si îndeplini obligaţiile contractuale;

fără acordul scris al celeilalte parţi.

(2) Dezvăluirea oricărei informaţii, fata de persoanele implicate in îndeplinirea contractului, se va face confidenţial si se va extinde numai asupra acelor informaţii necesare îndeplinirii contractului.

II.3.2 - O parte contractanta va fi exonerata de răspunderea pentru dezvăluirea de informaţii referitoare la contract daca:

a) informaţia era cunoscuta partii contractante înainte ca ea sa fi fost primita de la cealaltă parte contractanta; sau

b) informaţia a fost dezvăluita după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvăluie informaţia.

II.4. Obligaţii şi responsabilităţi ale furnizorului şi beneficiarului

II.4.1 - (1) Furnizorul are obligaţia de a furniza produsele, in limitele prevăzute de contract, precum şi de a transmite achizitorului următoarele documente:

a) factura fiscala şi certificatele de garanţie ale produselor furnizate;

II.4.2 - Furnizorul are obligaţia de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare si livrare.

II.4.3 – Furnizorul va asigura transportul echipamentelor la locul indicat de către beneficiar.

II.4.4 – Beneficiarul se obligă să plătească factura emisă de către furnizor.

II.4.5 – Beneficiarul se obligă să utilizeze echipamentele conform instrucţiunilor de utilizare.

II.5. Garanţia contractului

II.5.2 - Furnizorul asigură pentru toate produsele furnizate garanție conform fișelor tehnice și certificatelor de garanție care vor însoți acestea.

II.6. Forta majora

II.6.1 Forţa majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta acţionează.

II.6.2 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de acţiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile partilor ce li se cuveneau pana la aparitia fortei majore.

II.6.3 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

II.6.4 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

II.7. Soluţionarea litigiilor

II.7.1 Beneficiarul şi furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

II.7.2 Dacă soluţionarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluţionare instanţelor judecătoreşti din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

II.8. Limba care guvernează Contractul

II.8.1 - Limba care guvernează Contractul este limba romana.

II.9. Comunicări

II.9.1 - (1) Orice comunicare intre părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

II.9.2 - Comunicările intre părţi se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării in scris a primirii comunicării.

II.10. Legea aplicabila contractului

II.10.1 - Contractul va fi interpretat conform legislaţiei din România.

Prezentul contract s-a încheiat azi 23.10.2023 în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Achizitor
ORAŞUL BORSEC

PRIMAR,

Ing. Mik Joz

SECRET.

Moldovan Kemenes Ildiko Anna

ŞEF BIROU FINANCIAR

ec. Patka Eniko

Furnizor
EURODIDACTICA SRL

Director Administrativ

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

Contract de furnizare
Nr. 131/26.10.2023

În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante şi Detaliu cumpărare directă atribuită în SEAP nr. DA34347074/26.10.2023, s-a încheiat prezentul contract de furnizare:

ORAŞUL BORSEC, cu sediul in Borsec, str Carpaţi nr.6/A, telefon/fax 337001/337007, cod fiscal 4245380 cont trezorerie deschis la Trezoreria Toplița, reprezentat prin Mik Jozsef, primar, în calitate de **achizitor**

și

DIDACT FORUM SRL, cu sediul în Oradea, str. Cardinal Iuliu Hossu , nr. 17/A, jud. Bihor, Nr.ord. reg. com: , **cod fiscal:** , **cont nr.** , deschis la Trezoreria Oradea, reprezentat prin , având funcția de MANAGER, în calitate de furnizor**,** pe de alta parte.

I.2. Obiectul si preţul contractului

I.2.1 - Furnizorul se obliga **să furnizeze** următoarele:

Materiale didactice cuprinse în Lotul nr. 2 aferente achiziției publice de furnizare produse: Achiziția de DOTĂRI în cadrul proiectului „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE LICEUL TEHNOLOGIC ZIMMETHAUSEN”, conform Ofertei de preț:

- **Creier uman secțiune transversală – 2 bucată**
- **Encefal – 2 bucată**
- **Mulaj plămâni – 2 bucată**
- **Mulaj ficat – 2 bucată**
- **Mulaj stomac – 2 bucată**
- **Set dezvoltare embrion uman – 1 bucată**
- **Structura frunzei (Mulaj secțiune frunză) – 2 bucată**
- **Mulaj tulpină dicotiledonate – 1 bucată**
- **Mulaj tulpină monocotiledonate – 1 bucată**
- **Ciclul vieții la lăcustă – 1 bucată**
- **Schelet șarpe – 1 bucată**
- **Schelet pasăre (porumbel) – 1 bucată**
- **Disecție la pește – 1 bucată**

- **Masă de teren pentru modelare – 1 bucată**
- **Suport pentru hărți, pe roți – 1 bucată**
- **Trusă de disecție – 10 bucăți**
- **Set 100 preparate microscopice - Biologie general – 4 buc**
- **Trusă completă dilatație termică (Trusă fenomene termice pentru elevi) – 5 buc**
- **Trusă optică laser cu tablă magnetică (Trusă optică pentru elevi) – 5 buc**
- **Modul de electricitate și magnetism pentru profesor – 1 buc**
- **Modul de mecanică pentru profesor – 1 buc**
- **Trusă optică laser 5 raze cu tablă magnetică (Trusă optică pentru profesor) – 1 buc**
- **Trusă de chimie pentru profesor – 1 buc**
- **Sursa de energie cu multe canale – 1 buc**
- **Galvanometru analogic – 1 buc**

I.2.2 - Achizitorul se obliga sa plătească furnizorului preţul convenit, pentru îndeplinirea contractului de furnizare a produselor specificate la pct.I.2.1
I.2.3 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil furnizorului de către achizitor, este **42.849,58 lei la care se adaugă TVA 8.141,42 lei.**
Valoarea totală a contractului este de 50.991,00 lei.
I.2.4 -Preţurile conţin transportul la destinația beneficiarului..

I.3. Durata contractului

I.3.1 Furnizorul se obligă să furnizeze echipamentele menționate la pct.I.2.1 în termen de **30 zile.**

I.3.2 Durata contractului se poate prelungi cu acordul părților prin act adițional. Pentru acest lucru, furnizorul va transmite o notificare/solicitare beneficiarului în care va preciza motivele de întârziere.

I.4.Modalităţi de plata:

I.4.1.- Plata furnizării se va face prin virament, la contul susmenţionat al Furnizorului. Prestatorul va întocmi factura de decontare, după semnarea procesului verbal de recepție de către reprezentantul beneficiarului. Nu se acordă avans.

I.4.2 – Plata facturii se va efectua în termen de 30 de zile de la emiterea facturii, conform prevederilor Legii 72/2013.

II. 1. Aplicabilitatea si documentele contractului

II.1.1 Natura şi volumul produselor furnizate sunt precizate în detaliu cumpărare directă din SICAP, Oferta de preț

II.1.2 - Documentele prezentului contract sunt:

a) oferta de preţ din SICAP
b) formular de contract

II.1.3 - Contractul de furnizare intră în vigoare la data semnării contractului.

II.2. Standarde

II.2.1 - Produsele furnizate in baza contractului vor respecta Standardele declarate de către furnizor în ofertă.

II.2.2 - Se vor respecta standardele sau alte reglementari, de ultima ora, autorizate in tara de origine a produselor.

II.3. Caracterul confidenţial al contractului

II.3.1 - (1) O parte contractanta nu are dreptul:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terţe părţi, in afara acelor persoane implicate in îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informaţiile si documentele obţinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decât acela de a-si îndeplini obligaţiile contractuale;

fără acordul scris al celeilalte parţi.

(2) Dezvăluirea oricărei informaţii, fata de persoanele implicate in îndeplinirea contractului, se va face confidenţial si se va extinde numai asupra acelor informaţii necesare îndeplinirii contractului.

II.3.2 - O parte contractanta va fi exonerata de răspunderea pentru dezvăluirea de informaţii referitoare la contract daca:

a) informaţia era cunoscuta partii contractante înainte ca ea sa fi fost primita de la cealaltă parte contractanta; sau

b) informaţia a fost dezvăluita după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvăluie informaţia.

II.4. Obligaţii şi responsabilităţi ale furnizorului și beneficiarului

II.4.1 - (1) Furnizorul are obligaţia de a furniza produsele, in limitele prevăzute de contract, precum şi de a transmite achizitorului următoarele documente:

a) factura fiscala și certificatele de garanție ale produselor furnizate;

II.4.2 - Furnizorul are obligaţia de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare si livrare.

II.4.3 – Furnizorul va asigura transportul echipamentelor la locul indicat de către beneficiar.

II.4.4 – Beneficiarul se obligă să plătească factura emisă de către furnizor.

II.4.5 – Beneficiarul se obligă să utilizeze echipamentele conform instrucţiunilor de utilizare.

II.5. Garanţia contractului

II.5.2 - Furnizorul asigură pentru toate produsele furnizate garanție conform fișelor tehnice și certificatelor de garanție care vor însoți acestea.

II.6. Forta majora

II.6.1 Forţa majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta acţionează.

II.6.2 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de acţiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile partilor ce li se cuveneau pana la aparitia fortei majore.

II.6.3 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti,

imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

II.6.4 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

II.7. Soluţionarea litigiilor

II.7.1 Beneficiarul şi furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

II.7.2 Dacă soluţionarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluţionare instanţelor judecătoreşti din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

II.8. Limba care guvernează Contractul

II.8.1 - Limba care guvernează Contractul este limba romana.

II.9. Comunicări

II.9.1 - (1) Orice comunicare intre părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

II.9.2 - Comunicările intre părţi se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării in scris a primirii comunicării.

II.10. Legea aplicabila contractului

II.10.1 - Contractul va fi interpretat conform legislaţiei din România.

Prezentul contract s-a încheiat azi 26.10.2023 în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Achizitor	**Furnizor**
ORAŞUL BORSEC	**DIDACT FORUM SRL**
PRIMAR,	**MANAGER**
Ing. Mik Jozsef	
SECRETAR	
Moldovan Kemenes Ildiko Anna	
ŞEF BIROU FINANCIAR	
ec. Patka Eniko	

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

Contract de lucrări

Nr. 132/26.10.2023

În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Detaliu cumpărare directă atribuită în SEAP nr. DA34358110/26.10.2023, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

1 .Între:

ORAŞUL BORSEC, cu sediul în oraşul Borsec, str.Carpaţi nr.6/A., judeţul Harghita, **cod înregistrare fiscală: RO4245380, cont nr.** deschis la Trezoreria Topliţa, reprezentat prin d-l **Mik Jozsef,** primar, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și

SC TITAN ART SERV S.R.L, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Str. DREPTĂȚII, nr. 133, Parter, Camera 2, Ap. 2, Sector 6, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. , avand cod fiscal , email: , cont nr. deschis la Trezoreria Sector 6 a Municipiului Bucuresti, reprezentata de catre **administrator,** numită în continuare **executant:**

2. Obiectul şi preţul contractului

2.1.Executantul se obligă se execute pentru achizitor, in conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform deviz, următoarele lucrări:

Reparații curente la Atelierul școlar din Orașul Borsec, efectuându-se lucrări de: igienizare, reparații curente pereți, reparații instalații sanitare, reparații termice, reparații instalații electrice

2.2. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de execuție de lucrări.

2.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către beneficiar, este de **150.260,00 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 28.549,40 lei. Valoarea totală a contractului fiind de 178.809,40 lei.**

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 2.1 în termen de **1 an** de la data semnării prezentului contract.

3.2. Perioadele de timp având condiţii meteorologice nefavorabile desfăşurării lucrărilor vor conduce la prelungirea perioadei de execuţie cu echivalentul perioadei de timp nefavorabil. Părţile vor stabili prin act adiţional noua durată a contractului.

3.3. Executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract, astfel cum sunt acestea descrise în propunerea tehnică şi cea financiară a ofertantului, anexe la prezentul contract.

4. Definiţii

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a)*contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voinţă al celor două părţi încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, şi un executant de lucrări, în calitate de executant;

b)*beneficiar şi executant* - părţile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c)*preţul contractului* - preţul plătibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d) *lucrări* - activităţi a căror execuţie face obiectul contractului;

e)*produse* - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care executantul are obligaţia de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;

f)*standarde* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini şi în propunerea tehnică;

g)*forţa majoră* - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

h)*zi* - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de execuţie de lucrări intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părţi.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

a) ofertă-deviz;
b) formular contract;

7. Standarde

7.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică.

8. Caracterul confidenţial al contractului

8.1.

(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părţi:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terţe părţi, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
b) de a utiliza informaţiile şi documentele obţinute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-şi îndeplini obligaţiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informaţii faţă de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidenţial şi se va extinde numai asupra acelor informaţii necesare în vederea îndeplinirii contractului.
8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informaţii referitoare la contract dacă:

a) informaţia era cunoscută părţii contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
b) informaţia a fost dezvăluită după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte părţi contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informaţia.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Executantul are obligaţia de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executarea lucrărilor; şi
b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. Responsabilităţile executantului

10.1.
(1) Executantul are obligaţia de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu propunerea sa tehnică.
(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea execuţia lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalaţiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
(3) Executantul are obligaţia să respecte măsurile de protecţia muncii şi de prevenire a incendiilor prevăzute de legile în vigoare.
10.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuţia lucrărilor în conformitate cu graficul de execuţie convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de execuţie utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Responsabilităţile beneficiarului

11.1. Beneficiatul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică şi pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepţie şi verificări

12.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuţie a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică .
12.2. Verificările şi recepţiile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Executantul are obligaţia ca la finalizarea lucrărilor să notifice în scris beneficiarul, că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1.

(1) Executantul are obligaţia de a începe execuţia lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

13.2.

(1) Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuţie trebuie finalizată în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii execuţiei lucrărilor.

(2)În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului; sau
b) alte circumstanţe neobişnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant îndreptăţesc beneficiarul să solicite prelungirea perioadei de execuţie a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, părţile vor revizui, de comun acord, perioada de execuţie şi vor semna un act adiţional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de execuţie, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de execuţie asumate în graficul de execuţie se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

14. Modalităţi de plată

14.1. Plățile parțiale vor fi făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât sa asigure o rapida si sigura verificare a lor. Facturile corespunzătoare se plătesc conform reglementarilor bancare.

14.2. Plata se va face numai pentru fazele de lucrări efectiv realizate şi dovedite prin situații de lucrări.

14.3 Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea si acceptarea situației de plata definitive de către beneficiar şi semnarea recepției finale, luând în considerare prevederile Legii 72/2013.

14.4 Contractul nu va fi considerat terminat pana când procesul-verbal de recepție finala nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirma ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finala va fi efectuata conform prevederilor legale.

15. Actualizarea preţului contractului

15.1. Valoarea contractului este fermă şi nu se modifică.

16. Amendamente

16.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adiţional semnat de ambele părţi.

17. Penalităţi, daune-interese

17.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să îşi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract (durata de execuţie, respectiv calitatea lucrării), executantul va plăti beneficiarului penalităţi în valoare de 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la timp, respectiv 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor executate necorespunzător până la remediere acestora.

17.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează plata lucrărilor efectuate scadente în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 14, acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea acestora.

18. Rezilierea contractului

18.1. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului de execuţie de lucrări şi de a pretinde plata de daune-interese.

18.2. Beneficiarul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de execuţie de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

18.3. În cazul prevăzut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

19. Cesiunea

19.1. Furnizorul nu va transfera obligaţiile sale asumate prin contract, care vor rămâne în sarcina părţilor contractante, aşa cum au fost asumate prin prezentul contract.

19.2. Fără a aduce atingere prevederilor art. 19.1 se permite cesionarea creanţelor derivate din prezentul contract, numai cu condiţia obţinerii în prealabil a acordului scris al achizitorului.

19.3. Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

20. Forţa majoră

20.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

20.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. *Soluţionarea litigiilor*

21.1. Beneficiarul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă soluţionarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluţionare instanţelor judecătoreşti din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

22. *Limba care guvernează contractul*

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. *Comunicări*

23.1.

(1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
23.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

24. ***Legea aplicabilă contractului***

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
24.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.
24.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Borsec, la 26.10.2023

Achizitor	**Executant**
ORAŞUL BORSEC	**SC TITAN ART SERV S.R.L**
PRIMAR,	ADMINISTRATOR,
Ing. Mik Jozsef	

SECRETAR
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

ŞEF BIROU FINANCIAR
ec. Patka Eniko

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: **primaria@primaria-borsec.ro**, site: www.primaria-borsec.ro

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 133 din data 26.10.2023

1. În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Programul de achiziții publice pe anul 2023 şi Achiziție directă inițiată din catalogul electronic, cod unic DA34358071/26.10.2023, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

între

Beneficiarul **UAT oraşul Borsec** avand sediul in **oraşul Borsec, 535300, str. Carpaţi nr. 6/A judetul Harghita** telefon/fax , cod fiscal **4245380**, cont trezorerie deschis la Trezoreria Municipiului Topliţa, reprezentat prin **Mik Jozsef**, funcţia **primar,** în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC TITAN ART SERV S.R.L, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Str. DREPTĂȚII, nr. 133, Parter, Camera 2, Ap. 2, Sector 6, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. , avand cod fiscal , email: , cont nr. deschis la Trezoreria Sector 6 a Municipiului Bucuresti, reprezentata de catre **administrator,** numită în continuare **executant:**

2. Obiectul şi preţul contractului

2.1.Executantul se obligă se execute pentru achizitor, in conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform deviz, următoarele lucrări:

- **Lucrări de reabilitare clădire O-Saros din Orașul Borsec, efectuându-se următoarele lucrări:**
- **reabilitare acoperiş**
- **reabilitare instalație încălzire**
- **reabilitare pereți**
- **reabilitare instalații electrice**

2.2. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de execuție de lucrări.

2.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către beneficiar, este de:

418.926,00 lei fără TVA, la care se adaugă **TVA în valoare de 79.595,94 lei**, valoare totală fiind de **498.521,94 lei cu TVA**

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 2.1 în termen de 1 an, începând cu data semnării contractului.

3.2. Perioadele de timp având condiţii meteorologice nefavorabile desfăşurării lucrărilor vor conduce la prelungirea perioadei de execuţie cu echivalentul perioadei de timp nefavorabil. Părţile vor stabili prin act adiţional noua durată a contractului.
3.3. Executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract, astfel cum sunt acestea descrise în propunerea tehnică şi cea financiară a ofertantului, anexe la prezentul contract.

4. Definiţii
4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a)*contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voinţă al celor două părţi încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, şi un executant de lucrări, în calitate de executant;
b)*beneficiar şi executant* - părţile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
c)*preţul contractului* - preţul plătibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) ***lucrări*** - activităţi a căror execuţie face obiectul contractului;
e)*produse* - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care executantul are obligaţia de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;
f)*standarde* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini şi în propunerea tehnică;
g)*forţa majoră* - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.
h) *zi* - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. Aplicabilitate
5.1. Contractul de execuţie de lucrări intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părţi.

6. Documentele contractului
6.1. Documentele prezentului contract sunt:
a) ofertă-deviz;
b) formular contract;

7. Standarde
7.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică.

8. Caracterul confidenţial al contractului
8.1.(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părţi:
a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terţe părţi, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
b) de a utiliza informaţiile şi documentele obţinute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-şi îndeplini obligaţiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informaţii faţă de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidenţial şi se va extinde numai asupra acelor informaţii necesare în vederea îndeplinirii contractului.
8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informaţii referitoare la contract dacă:

a) informaţia era cunoscută părţii contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
b) informaţia a fost dezvăluită după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte părţi contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informaţia.

9. Drepturi de proprietate intelectuală
9.1. Executantul are obligaţia de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executarea lucrărilor; şi
b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. Responsabilităţile executantului
10.1.(1) Executantul are obligaţia de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu propunerea sa tehnică.
(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea execuţia lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalaţiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
10.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuţia lucrărilor în conformitate cu graficul de execuţie convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de execuţie utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Responsabilităţile beneficiarului
11.1. Beneficiatul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică şi pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepţie şi verificări
12.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuţie a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică .
12.2. Verificările şi recepţiile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Executantul are obligaţia ca la finalizarea lucrărilor să notifice în scris beneficiarul, că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
13.1.(1) Executantul are obligaţia de a începe execuţia lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

13.2.(1) Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuţie trebuie finalizată în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii execuţiei lucrărilor.
(2)În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului; sau
b) alte circumstanţe neobişnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant îndreptăţesc beneficiarul să solicite prelungirea perioadei de execuţie a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, părţile vor revizui, de comun acord, perioada de execuţie şi vor semna un act adiţional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de execuţie, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de execuţie asumate în graficul de execuţie se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

14. Modalităţi de plată

14.1. Plățile parțiale vor fi făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât sa asigure o rapida si sigura verificare a lor. Facturile corespunzătoare se plătesc conform reglementarilor legale în vigoare, respectiv în termen de 30 zile de la emiterea acestora.
14.3. Plata se va face numai pentru fazele de lucrări efectiv realizate şi dovedite prin situații de lucrări.
14.4. Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea si acceptarea situației de plata definitive de către beneficiar şi semnarea recepției finale, luând în considerare prevederile Legii 72/2013.
14.5 Contractul nu va fi considerat terminat pana când procesul-verbal de recepție finala nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirma ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finala va fi efectuata conform prevederilor legale.

15. Actualizarea preţului contractului

15.1. Valoarea contractului este fermă şi nu se modifică.

16. Amendamente

16.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adiţional semnat de ambele părţi.

17. Clauze specifice

17. Garantia de buna executie a contractului

17.1 Executantul va furniza Achizitorului, în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului, o Garanţie de Bună Execuţie constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului.
17.2 Cuantumul Garanţiei de Bună Execuţie a contractului reprezintă 5**%** din prețul contractului fără TVA şi se va constitui conform art. 154 din Legea 98/2016, fie :

a)virament bancar;
b)instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:
(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;
(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achiziţiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu

40.000.000 lei fără TVA şi respectiv pentru achiziţiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanţii emise: – fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz; – fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c)depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d)reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale. În acest caz, contractantul are obligaţia de a deschide contul la dispoziţia autorităţii contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA

e)combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c)

17.3 În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului de achiziţie publică.

17.4 Executantul se va asigura că Garanţia de Bună Execuţie este valabilă şi în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta şi remedierea oricăror defecte. Dacă termenii Garanţiei de Bună Execuţie specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptăţit să obţină Procesul verbal de recepție finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanţiei, executantul va prelungi valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie până când lucrările vor fi terminate şi toate defectele remediate.

17.5 Achizitorul va executa Garanţia de Bună Execuţie, în eventualitatea în care:

a) Executantul nu reuşeşte să prelungească valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie, aşa cum este prevăzut la pct. 17.4, situaţie în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie;

b) Executantul nu reuşeşte să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/instrucţiune/procese-verbale/note de constatare

c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu îşi îndeplineşte, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător

oricaredintre obligaţiile asumate prin Contract.

17.6 Anterior emiterii unei pretenţii asupra Garanţiei de Bună Execuţie, Achizitorul are obligaţia de a notifica atât Executantului cât şi emitentului instrumentului de garantare pretenţia sa, precizând obligaţiile care nu au fost respectate şi modul de calcul al prejudiciului;

17.7 În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, Executantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.

17.8 Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finala.

17.9 - Procesele-verbale de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

17.10 - Perioada de garanţie decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi pâna la recepţia finală. Perioada de garanţie acordata lucrarilor va fi **de 2 ani .**
17.11 – Garanția constituită conform articolului 17, devine Anexă la contract.
17.12 - Garantia tehnica este distincta de garantia de buna executie a contractului.

18. Penalităţi, daune-interese
18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să îşi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract (durata de execuţie, respectiv calitatea lucrării), executantul va plăti beneficiarului penalităţi în valoare de 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la timp, respectiv 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor executate necorespunzător până la remediere acestora.
18.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează plata lucrărilor efectuate scadente în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 14, acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea acestora.

19. Rezilierea contractului
19.1. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului de execuţie de lucrări şi de a pretinde plata de daune-interese.
19.2. Beneficiarul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de execuţie de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.
19.3. În cazul prevăzut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

20. Cesiunea
20.1. Furnizorul nu va transfera obligaţiile sale asumate prin contract, care vor rămâne în sarcina părţilor contractante, aşa cum au fost asumate prin prezentul contract.
20.2. Fără a aduce atingere prevederilor art. 19.1 se permite cesionarea creanţelor derivate din prezentul contract, numai cu condiţia obţinerii în prealabil a acordului scris al achizitorului.
20.3. Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

21. Forţa majoră
21.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
21.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
21.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
21.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. ***Soluţionarea litigiilor***

22.1. Beneficiarul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
22.2. Dacă soluţionarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluţionare instanţelor judecătoreşti din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

23. ***Limba care guvernează contractul***
23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. ***Comunicări***
24.1.(1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
24.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

25. ***Legea aplicabilă contractului***
25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
25.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.
25.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Achizitor
ORAŞUL BORSEC

PRIMAR,

Ing. Mik Jozsef

- **SECRETAR**
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

ŞEF BIROU FINANCIAR
Patka Eniko

Executant
SC TITAN ART SERV SRL

ADMINISTRATOR,

CONTRACT DE CONSULTANTA nr. 776.1/26.10.2023

Hr. 139/26.10.2023

În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Programul de achiziții publice pe anul 2023 și Achiziție directă inițiată din catalogul electronic, cod unic DA34255728/17.10.2023, s-a încheiat prezentul contract de servicii:

1. PĂRȚI

GRANT BOX CONSULTING S.R.L., având sediul în Municipiul Constanţa, Bulevardul MAMAIA, Nr. 433, STATIUNEA MAMAIA, Etaj 4, Ap. 39, Judet Constanţa, C.U.I. RO [redacted] având contul bancar nr. [redacted] deschis la ING Bank, reprezentată în mod legal de [redacted] în calitate de Administrator, numită în cele ce urmează **"Consultant"**

Si

U.A.T Orașul Borsec, cu sediul la adresa Str. Carpați nr.6A, județul Harghita, Telefon: +40.266.337.001, email: [redacted] Cod Fiscal [redacted] legal reprezentată prin Mik Jozsef, în calitate de Primar, numita in cele ce urmeaza **"Beneficiar"/"Client"**

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Părțile convin încheierea prezentului contract de consultanţă, prin care Consultantul se obligă să presteze servicii în interesul Beneficiarului, în schimbul unui preț, numit onorariu, în scopul **implementării de catre beneficiar a proiectului cu titlul: "Modernizarea transportului public de călători prin achiziția de mijloace de transport nepoluante - autobuze electrice"- finanțat prin Planul Național de Redresare şi Reziliență, Componenta C10-Fond Local, Investiția I.1 – Mobilitate urbană durabilă, subinvestiția I1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante), apelul de proiecte PNRR/2022/C10, contract de finanțare nr. 135244/28.11.2022 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (denumita in continuare „Autoritatea Finantatoare").**

Obiectul prezentului contract consta in prestarea de servicii de management de proiect :

1) Suport in organizarea si derularea procedurilor de achiziții publice pentru selecția furnizorilor din proiect:

(a) Elaborare a documentelor premergătoare publicării procedurii: referat necesitate

CONTRACT DE CONSULTANTA nr. 776.1/26.10.2023

În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Programul de achiziții publice pe anul 2023 şi Achiziție directă inițiată din catalogul electronic, cod unic DA34255728/17.10.2023, s-a încheiat prezentul contract de servicii:

1. PĂRȚI

GRANT BOX CONSULTING S.R.L., având sediul în Municipiul Constanţa, Bulevardul MAMAIA, Nr. 433, STATIUNEA MAMAIA, Etaj 4, Ap. 39, Judet Constanţa, C.U.I. RO având contul bancar nr. , deschis la ING Bank, reprezentată în mod legal de în calitate de Administrator, numită în cele ce urmează **"Consultant"**

Si

U.A.T Orașul Borsec, cu sediul la adresa Str. Carpaţi nr.6A, judeţul Harghita, Telefon: +40.266.337.001, email: primaria@primaria-borsec.ro Cod Fiscal 4245380, legal reprezentată prin Mik Jozsef, în calitate de Primar, numita in cele ce urmeaza **"Beneficiar"/"Client"**

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Părţile convin încheierea prezentului contract de consultanţă, prin care Consultantul se obligă să presteze servicii în interesul Beneficiarului, în schimbul unui preţ, numit onorariu, în scopul **implementării de catre beneficiar a proiectului cu titlul: "Modernizarea transportului public de călători prin achiziția de mijloace de transport nepoluante - autobuze electrice"- finanțat prin Planul Naţional de Redresare şi Rezilienţă, Componenta C10-Fond Local, Investiţia I.1 – Mobilitate urbană durabilă, subinvestiția I1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante), apelul de proiecte PNRR/2022/C10, contract de finanțare nr. 135244/28.11.2022 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (denumita in continuare „Autoritatea Finantatoare").**

Obiectul prezentului contract consta in prestarea de servicii de management de proiect :

1) Suport in organizarea si derularea procedurilor de achiziţii publice pentru selecția furnizorilor din proiect:

(a) Elaborare a documentelor premergătoare publicării procedurii: referat necesitate

(b) Întocmire şi/sau revizuire a documentaţiei de atribuire (se va lua în calcul posibilitatea organizării procedurii de achiziţie pe 2 loturi, microbuze separat de autobuze)
(c) Asistenţă la elaborarea răspunsurilor la clarificările primite pe documentaţia de atribuire
(d) Deschidere si evaluare a ofertelor
(e) Elaborare a înscrisurilor comisiei de evaluare şi a raportului de atribuire, inclusiv a comunicărilor aferente
(f) Întocmire puncte de vedere privind contestaţiile formulate in cadrul procedurilor (daca e cazul)

2) Elaborare Rapoarte de progres trimestriale/final;

3) Depunere Cereri de transfer – conform Graficului de depunere realizat la semnarea contractului

4) menţinerea legăturii cu persoana de contact desemnată din partea U.A.T şi cu reprezentanţii din partea autorităţii de management/organismului intermediar.

2. Orice alte servicii, chiar dacă nu sunt expres menţionate în prezentul contract dar care sunt necesare atingerii scopului contractului, pot fi prestate in baza unui act aditional incheiat intre parti. Serviciile for fi prestate tinand cont de calendarul de implementare a proiectului aprobat de către Autoritatea finantatoare.

3. PREŢ

3.1. Onorarii

Serviciile vor fi prestate in baza unui onorariu, astfel:

Tariful total pentru serviciile de consultanţă în domeniul managementului de proiect este de **70.000 lei** la care se adaugă valoarea TVA, după cum urmează:

a) Serviciile menţionate la punctul 1 - Suport in organizarea si derularea procedurilor de achiziţii publice pentru selecţia furnizorilor din proiect se vor tarifa cu **30.000 lei** la care se adaugă valoarea TVA şi se vor achita astfel:
- **15.000 lei** după predarea documentelor menţionate la punctul 1 lit. a)-b).
- **15.000 lei** după predarea documentelor menţionate la punctul 1 lit. c)-f).

b) Serviciile menţionate la punctele 2. Elaborare rapoarte de progres şi 3. Depunere cereri de transfer se vor tarifa cu suma de **40.000 lei** la care se adaugă valoarea TVA şi se vor factura eşalonat până la finalizarea perioadei de implementare a proiectului.

Factura va fi emisa in termen de 3 zile lucratoare de la predarea documentaţiei, cu termen de plată de maxim 10 zile lucrătoare de la data emiterii facturii.

Onorariilor de mai sus li se va aplica TVA in conditiile si in cota de prevazuta de lege.

3.2. Modalități de plată

Facturile emise în baza acestui contract vor fi transmise în format electronic la adresele de email ale Beneficiarului respectiv primaria@primaria-borsec.ro

Întrucât adresele de email comunicate la momentul redactării contractului sunt valabile, Beneficiarul nu poate invoca neplata pentru schimbarea şi/sau nefuncţionarea adresei de email în condiţiile în care plata/plăţile este datorată în baza contractului, iar Beneficiarul poate solicita comunicarea facturii/facturilor prin curier. Beneficiarul se obliga sa comunice modificarea adreselor de e-mail in termen de cel mult 3 zile lucratoare. In caz contrar, facturile expediate la adresele de e-mail anterioare sunt considerate primite in mod valabil de Beneficiar.

Toate sumele in euro datorate conform prezentului Contract vor fi achitate de beneficiar in RON, la cursul de schimb al Bancii Nationale a Romaniei de la data facturarii.

Factura este considerata acceptata, certa si lichida, exigibila dupa 2 zile lucratoare de la expedierea acesteia pe e-mail daca in acest termen Beneficiarul nu a comunicat Consultantului un refuz justificat. Daca plata nu a fost efectuata in termenul prevazut la art. 3.1, atunci Consultantul poata sa perceapa penalitati de 0,25% pe zi de intarziere, pana la plata efectiva, incepand cu momentul exigibilitatii principalului. Cuantumul penalitatilor nu poate depasi principalul.

4. DURATA CONTRACTULUI SI TERMENUL DE EXECUTARE

4.1. Perioada de valabilitate a contractului este de la semnarea lui de catre ambele parti, pana la finalizarea perioadei de implementare a proiectului. Durata contractului poate fi prelungită/scurtată/limitată prin acordul ambelor părți.

4.2. Durata necesara pentru aducerea la indeplinire efectiva a Serviciilor de la art. 2 pct.1 este de pana la 30 de zile lucratoare de la data primirii tuturor informatiilor solicitate de la Client in format final si complet, in baza procesului verbal de predare primire incheiat intre parti. Daca, din motive obiective, Consultantul are nevoie de timp suplimentar pentru indeplinirea efectiva a Serviciilor, acesta il va notifica pe Beneficiar.

5. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

5.1. Consultantul

5.1.1. Drepturile Consultantului

a) Consultantul are dreptul să îi fie achitate întocmai și la timp onorariile și cheltuielile, conform contractului;

b) Consultantul are dreptul să comunice direct cu Beneficiarul, prin organele sale de conducere sau anagajatii sai și cu orice persoane care dețin informații și/sau documente necesare realizării serviciilor;

c) Consultantul are dreptul să primească de la Beneficiar, la timp și în forma cerută, toate informațiile și documentele necesare pentru realizarea serviciilor, care, în viziunea sa, sunt necesare în atingerea scopului contractului;

d) Consultantul are dreptul să angajeze agenți și subcontractori care să acorde asistență în îndeplinirea oricăror servicii;

e) Consultantul este îndreptățit să suspende prestarea de servicii și/sau să rezilieze contractul, pretinzând daune interese, dacă informațiile necesare nu sunt furnizate întocmai și la timp de Beneficiar;

5.1.2. Obligațiile Consultantului

a) Consultantul va depune toate eforturile rezonabile și își va folosi cunoștințele și experiența pentru ca Beneficiarul, urmare a serviciilor realizate de Consultant, să obțină aprobarea documentatiei ("*best effort basis*"), fiind convenit de părți că obligația Consultantului este una de mijloace în sensul art. 1481 alin. (2) C.civ.. Părțile convin și iau la cunoștință faptul că Autoritatea de Management/Finanțatoare este singura entitate de reglementare conform legii îndreptățită să evalueze documentațiile elaborate și care are dreptul să le aprobe sau să le respingă, chiar dacă sunt depuse de către Consultant toate diligențele, drept urmare, Consultantul nu poate fi ținut responsabil față de Beneficiar pentru decizia de respingere sau aprobare parțială a documentațiilor elaborate.

b) Consultantul se obligă să acționeze cu bună credință și să presteze serviciile într-o manieră promptă, ținând cont de data de livrare a serviciilor agreată de părți, precum si de data la care ii sunt furnizate documentele si informatiile necesare;

c) Consultantul se obliga să-l informeze pe Beneficiar despre etapele și modalitatea desfășurării serviciilor;

d) Consultantul se obliga sa prezinte Beneficiarului spre analiza, discutie si verificare documentele rezultate conform clauzelor acestui Contract;

e) Consultantul se obliga sa asigure respectarea tuturor termenelor de depunere, clarificari si altele asemenea precum si a conditiilor aferente aprobarii Proiectului astfel incat sa se atinga scopul contractului, sub conditia furnizarii de catre Beneficiar a tuturor informatiilor si documentelor necesare. In acest sens, Consultantul va depune toate diligentele pentru a solicita Beneficiarului toate informatiile si documentele in timp util.

5.2. Beneficiarul

5.2.1. Drepturile Beneficiarului

a) Beneficiarul are dreptul să participe, direct sau prin prepuși, la discuțiile referitoare la orice aspect privind implementarea proiectului;

b) Beneficiarul are dreptul să solicite, in orice moment, informații legate de activitatea depusă de Consultant.

5.2.2. Obligațiile Beneficiarului

a) Beneficiarul are obligația de a plăti la timp sumele datorate conform termenelor prevăzute în contract;

b) Beneficiarul are obligația de a furniza Consultantului, in termenul comunicat de acesta și în forma solicitată, toate informațiile și materialele cerute pentru prestarea serviciilor. Informațiile transmise vor fi explicite, clare, accesibile, trebuie să reflecte realitatea, întreaga responsabilitate asupra veridicității acestora fiind în sarcina Beneficiarului;

c) Beneficiarul se obligă să trimită Consultantului o copie a notificarii de aprobare sau de respingere a documentației elaborate în cel mult 2 (două) zile lucratoare de la primirea acesteia de la Autoritatea de Management/Finanțatoare;

d) Beneficiarul are obligatia sa transmita Consultantului solicitarea de clarificari sau oricare alte cerinte emise de Autoritatea de Management/Finanțatoare in termen de 24 de ore de la primirea acesteia, astfel incat consultantul sa poata formula si transmite respectivul raspuns in termenul solicitat de autoritate; Partile convin ca este exclusa orice forma de raspundere a Consultantului ca urmare a informarii sale de catre Beneficiar cu nerespectarea termenului de mai sus cu privire la solicitarile de clarificare/alte cerinte primite de Beneficiar.

e) Beneficiarul atesta exactitatea si sinceritatea tuturor informatiilor furnizate Consultantului si se oblige sa puna la dispozitia Consultantului toate documentele si informatiile corecte si complete cerute de lege sau de cerintele programului de finantare.

f) Beneficiarul se obliga sa respecte destinatia fondurilor sau activelor obtinute prin proiect.

5.3. Drepturile și obligațiile părților în cazul respingerii documentațiilor si contestare

În cazul în care documentația este respinsă de către Autoritatea de Management/Finanțatoare, în special, dar fără a se limita la motive de formă în legătura cu proiectul sau pentru motive care ar putea fi îndeplinite în intervalul de timp prevăzut în procedura de finanțare, atunci Beneficiarul este de acord si imputerniceste in mod expres Consultantul să inițieze în numele acestuia procedura de contestare și/sau să facă toate modificările/actualizările/revizuirile proiectului

pentru redepunerea documentației pentru situatia in care Consultantul apreciaza ca o astfel de interventie poate duce la obținerea aprobarii.

6. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR. LIMITARI

6.1. Situatia respingerii documentației aferente proiectului

6.1.1. Serviciile sunt prestate în conformitate cu practicile profesionale obișnuite, cu legea, cu regulamentele relevante în vigoare și cu indicațiile aplicabile pe perioada derulării acestui contract.

6.1.2. In situatia in care documentatia a fost respinsă din culpa exclusiva a Consultantului, ia nastere dreptul beneficiarului de a solicita daune interese, conform art. 1538 si urm din Codul Civil, echivalente cu suma efectiv platita de Beneficiar Consultantului in baza prezentului contract. Eventualul drept al Beneficiarului poate fi exercitat in cel mult 1 an de la data comunicarii de catre Autoritatea de management/Finantatoare a deciziei de respingere, sub sanctiunea decaderii.

6.1.3. Daca partile nu reusesc sa ajunga la un numitor comun si sa clarifice eventualele nemultumiri, Beneficiarul are deschisa calea actiunii judecatoresti. In aceasta situatie, cuantumul daunelor ce pot fi solicitate (morale sau interese) este limitat la valoarea maxima egala cu onorariul efectiv achitat pentru respectivele servicii, conform art. 1358 si urm. din Codul Civil.

6.1.4. In ipoteza in care documentația este respinsă din culpa Beneficiarului sau daca Beneficiarul a furnizat Consultantului sau Autoritatii Finantatoare informatii incomplete/neadevarate, Beneficiarul va achita Consultantului daune-interese (RON) limitate la valoarea maxima egala cu onorariul pentru respectivele servicii.

6.1.5. Daca partile nu reusesc sa ajunga la un numitor comun si sa clarifice eventualele nemultumiri, Consultantul are deschisa calea actiunii judecatoresti.

6.1.6. In cazul in care Beneficiarul, desi a fost notificat de catre Consultant in conditiile art. 1858 din codul Civil nu ia masurile necesare intr-un termen potrivit cu imprejurarile, continurea executarii contractului este pe riscul Beneficiarului, culpa Consultantului fiind exclusa.

6.2 Pentru ipotezele culpei comune, partile vor conveni asupra modalitatilor de suportare in comun a costurilor aferente redepunerii documentației.

6.3. In nicio circumstanta, raspunderea (fie rezultand din contract, culpa sau altfel) Consultantului a partenerilor sau a angajatilor sai, in legatura cu Serviciile nu va putea depasi onorariul efectiv platit de catre Beneficiar Consultantului pentru acele Servicii (fiecare sfat separat si onorariu corespunzator reprezentand un serviciu separat si o suma in scopul prezentei clauze). Remediile disponibile si raspunderea pe care Consultantul le accepta conform prezentului capitol sunt, in masura permisa de Lege, singurele remedii si limita absoluta a

raspunderii Consultantului conform prezentului Contract si in legatura cu prezentul Contract. In masura permisa de Lege, orice alta raspundere este exclusa in mod expres, in special, dar fara a se limita la, raspunderea pentru nerealizarea beneficiilor sau profitului anticipat, cresterea costurilor sau a cheltuielilor.

6.4. Serviciile sunt prestate în conformitate cu practicile profesionale obişnuite, cu legea, cu regulamentele relevante în vigoare şi cu indicaţiile aplicabile pe perioada derulării acestui contract. Consultantul nu poate fi ţinut responsabil pentru schimbările apărute în prevederile legale relevante, în reglementări şi indicaţii, incluzând fără a se limita la orice modificări/actualizări/revizuiri ale reglementărilor, procedurilor sau ale formularelor relevante ale programelor de finanţare.

7. CONFIDENȚIALITATE

Părţile sunt conştiente şi au reprezentarea faptului că pe parcursul derulării acestui contract pot lua la cunoştinţă de anumite activităţi şi/sau informaţii confidenţiale. Pe cale de consecinţă:

a) Consultantul se obligă să păstreze confidenţialitatea şi secretul profesional asupra informaţiilor care pot afecta activitatea Beneficiarului, respectiv planuri de investiţii, principalii parteneri comerciali şi/sau situaţia financiară existentă la un anumit moment, de la data comunicarii acestor infomarii, pana la data la care au devenit publice. Fara a aduce atingere prevederilor prezentei clauze, Consultantul poate sa mentioneze indeplinirea Serviciilor clientilor sau potentialilor clienti ca un indiciu al experientei sale.

b) Beneficiarul se obligă să păstreze confidenţialitatea asupra activităţii consultantului şi asupra onorariilor percepute de acesta, cu exceptia cazului in care acestea informatii devin publice.

Prezenta clauza nu împiedică Părţile să dezvaluie termenii şi condiţiile prezentului Contract către afiliaţi, consultanţi, avocaţi, asigurători, auditorii şi contabilii lor.

Prezenta clauza nu va împiedica Părţile să comunice datele solicitate de către autorităţile publice în temeiul unor norme imperative care le obligă să divulge aceste informaţii.

8. PROPRIETATE INTELECTUALĂ

Consultantul are în patrimoniu şi va avea întotdeauna toate drepturile de proprietate intelectuală asupra tuturor sistemelor, tehnicilor, metodologiilor, ideilor, conceptelor, informaţiilor şi cunoştinţelor dezvoltate în timpul derulării contractului. Încălcarea drepturilor de proprietate intelectuală dau dreptul consultantului să solicite daune interese, clauzele de la capitolul găsindu-şi directă aplicare.

Consultantul are dreptul să dezvolte sau să folosească pentru alţi clienţi oricare dintre aceste sisteme, tehnici, metodologii, idei, concepte, informaţii sau cunoştinţe, chiar dacă sunt cuprinse sau nu în documentele furnizate beneficiarului.

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI. REZILIERE.

9.1. Încetarea contractului va avea loc în următoarele situaţii:

a) ca urmare a executarii conforme si complete a tuturor obligatiilor partilor. ;

b) prin acordul scris al părţilor;

c) prin reziliere pentru încălcarea obligaţiilor contractuale;

d) prin denuntare unilaterala din partea Consultantului cu o notificare transmisa cu cel putin 30 de zile calendaristice inainte de incetarea contractului, contractul incetand, fara alte formalitati prealabile la implinirea termenului anterior mentionat. Denuntarea unilaterala nu are niciun efect asupra obligatilor scadente ale Partilor care urmeaza a fi executate intocmai pana la expirarea termenului de preaviz.

9.2. Rezilierea. Contractul poate fi reziliat de către oricare din Părţi, în urma unei notificări scrise, dacă cealaltă parte încalcă în mod culpabil oricare dintre urmatoarele obligatii:

- Obligatia Beneficiarului de a achita onorariul integral; Consultantul va putea rezilia contractului in cazul in care Beneficiarul nu achita onorariul in termen de 30 de zile de la scadenta.

-Obligatia Beneficiarului de a transmite Consultantului informatiile si documentele complet si la timp

- Obligatia Beneficiarului de a transmite Consultantului notificarile si solicitarile de clarificari primite de la Autoritatea Finantatoare in mod complet si in termenele stabilite potrivit art. 5.2.2 lit. c) si d) de mai sus.

- Obligatia Consultantului de a transmite in termenele stabilite de Autoritatea Finantatoare a documentelor si informatiilor necesare pentru evaluarea documentaţiilor elaborate.

Contractul va fi reziliat pentru viitor la momentul comunicarii notificarii de reziliere, fara interventia instantei sau alte formalitati. Nu vor fi afectate obligatiile deja scadente intre parti.

10. ALTE CLAUZE

10.1. Părţile au cunoştinţă şi acceptă riscurile transmisiunii electronice a informaţiilor. Fiind de acord cu faptul că acestora nu li se poate garanta securitatea absolută sau necontaminarea cu viruşi/erori, putând fi interceptate, corupte, pierdute, distruse, ajunse cu intârziere sau incomplete, părţile sunt de acord să utilizeze acest mijloc de comunicare.

10.2. Toate documentele livrabile conform acestui Contract vor fi in limba romana. Daca este necesara o traducere oficiala a documentelor livrate, Consultantul va folosi serviciile unui traducator extern, costurile fiind suportate de Beneficiar. Costurile vor fi angajate doar dupa comunicarea prealabila a acestora si exprimarea acordului Beneficiarului.

10.3. Prezentul contract este guvernat și va fi interpretat conform legilor din România.

10.4. Partile vor încerca sa rezolve orice divergență în legătură cu prezentul contract pe cale amiabilă. Daca divergența nu este rezolvată pe cale amiabilă, părțile convin ca disputa sa fie soluționată de către instanțele judecătorești competente de la sediul Consultantului.

10.5. Niciuna dintre părți nu va fi răspunzatoare față de cealaltă pentru orice întârziere sau neîndeplinire a obligațiilor conform prezentului contract în cazul în care aceasta întârziere sau neîndeplinire apare din cauze mai presus de voința părților, incluzând, fără a se limita la incendiu, inundații, calamități, acte sau reglementări ale unei autorități guvernamentale sau străine, razboi, răzmeriță, greve, oprirea lucrului, stare de urgenta, etc. Aceasta clauza nu face atingere obligatiilor de plata a unor sume de bani pe care Beneficiarul le are fata de Consultant.

10.6. Beneficiarul declară că nu este și nu a fost implicat (i) în niciun fel în activități privind spălarea banilor sau finanțarea actelor de terorism, sau activități sancționate, conform regulilor internaționale în vigoare, (ii) în niciun fel în activități și/sau tranzacții care au rezultat sau ar fi putut sau ar putea rezulta intr-o (a) încălcare a sancțiunilor conform regulilor internaționale în vigoare, (b) susținere directă sau indirectă a activității vreunei entități sancționate, și că (iii) nu face subiectul, iar activitățile sale/lor nu fac obiectul unor investigații, cercetări derulate de către organele care au atribuții în domeniul prevenirii și sancționării spălarii banilor și ale finanțării terorismului sau unor acțiuni în instanță.

10.7. Pe durata de valabilitate a prezentului contract, Beneficiarul declară că: (i)nu se va angaja în nicio activitate care să contravină legislației pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și a finantării terorismului, având cunoștință de prevederile Legii nr. 129/2019 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor; (ii) va asigura măsurile necesare pentru a preveni întreprinderea vreunei acțiuni care să rezulte într-o încălcare a prevederilor Clauzei de mai sus.

10.8. Beneficiarul declară că sumele aferente plăților ce vor fi efectuate în conformitate cu prezentul contract nu provin, în tot sau în parte, din activități sau afaceri derulate cu entități sau indivizi, inclusiv entități deținute sau controlate de către aceștia, (a) identificate/i pe orice listă de persoane sau entități sancționate conform regulilor internaționale în vigoare sau (b) care au făcut subiectul unei infracțiuni de spălare a banilor și/sau a finanțării terorismului, conform legii aplicabile.

10.9. În cazul în care o clauză a prezentului contract este declarată inaplicabilă sau nulă, indiferent de motiv, aceasta nu va afecta celelalte prevederi ale prezentului contract, iar Părțile vor acționa pentru a înlocui clauza lovită de nulitate cu o clauză care să exprime cel mai bine intenția inițială a Părților.

10.10. Cu excepţia situaţiilor în care se prevede expres contrariul, neexercitarea sau exercitarea cu întârziere de către o Parte a oricăruia dintre drepturile sau remediile conferite de prezentul contract sau de lege, nu va fi considerată ca fiind o renunţare de către acea Parte la respectivul drept sau remediu şi nici nu va împiedica exercitarea lor în viitor, în tot sau în parte. Exercitarea parţială a oricărui drept prevăzut de prezentul Contract nu va împiedica sau restrânge exerciţiul viitor al unui astfel de drept.

10.11. Părțile confirmă că fiecare și toate clauzele acestui contract au fost analizate de Părți și negociate în conformitate cu cerințele și obiectivele acestora, cu practicile comerciale statornicite și cu respectarea principiului bunei-credințe. Fiecare Parte a avut ocazia de și dreptul să propună modificări și acceptă prevederile finale ale acestui Contract în deplină cunoștință de cauză ca un rezultat al negocierii încheiate cu succes din perspectiva ambelor Părți. Părțile confirmă că prevederile Contractului și ale celorlalte documente semnate în legătură cu acesta sunt corecte și rezonabile în raport cu obiectul acestora și în acord cu practicile comerciale.

10.12. Părțile convin și recunosc că prezentul contract a fost negociat de acestea cunoscând și înțelegând pe deplin efectele sale legale și comerciale și că niciuna din dispozițiile acestui contract nu poate fi considerată o clauză standard în sensul art. 1.202 din Codul Civil sau neuzuală în sensul art. 1.203 din Codul Civil. Beneficiarul a avut posibilitatea de a verifica și de a fi informat cu privire la toate condițiile contractuale înaintea semnării, fiecare clauză a fost direct negociată și, în urma verificării tuturor prevederilor contractuale, Beneficiarul nu consideră niciuna dintre aceste prevederi ca fiind contrară intereselor sale sau bunei-credințe și confirmă că niciuna dintre aceste prevederi nu creează un dezechilibru semnificativ între drepturile și obligațiile Părților. Beneficiarul a luat cunoștință și este de acord cu orice clauză care ar putea fi calificată ca și clauză neuzuală, incluzând, dar fară a fi limitat la urmatoarele clauze: art. 6.3.2, art. 6.3.3 , art. 9.1. lit. d), art. 10.4.

10.13. Nicio parte nu poate cesiona, nova sau transfera drepturile și obligațiile din prezentul contract fără acordul prealabil scris al celeilalte părți.

10.14 Contractul, incluzand orice anexa sau document la care face referire formeaza intreaga intelegere intre Parti in legatura cu Serviciile. Acesta inlocuieste sau prevaleaza asupra oricaror propuneri, corespondenta, intelegere sau alte comunicari anterioare in scris sau oral. 10.15 Orice modificare la prezentul Contract isi va produce efectele doar daca va fi facuta in scris si semnata de ambele Parti.

11.PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

11.1 Părţile, avand in vedere prevederile din Regulamentul (UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal (in continuare „Regulamentul"), declară urmatoarele:

a) informatiile furnizate în momentul stabilirii relaţiei contractuale, ce contin date de identificare cu caracter personal (ex.: nume, prenume, data nasterii, CNP, serie si numar carte de identitate, adresa de domiciliu, nationalitate, cont bancar, informatii privind veniturile, contractele de munca/prestari servicii, date financiare) vor fi folosite in scopul intocmirii contractului, precum şi anumitor documente subsecvente (acte adiţionale, anexe, procese-verbale, acorduri, documente justificative, etc.);

b) stocarea datelor se va face in scopul sus-mentionat pe durata desfasurarii activitatii si pe perioada de monitorizare a proiectelor, unde este cazul, in baza contractului incheiat.

In cazul incetarii contractului, datele se vor pastra in evidentele societăţilor pentru o perioada de 10 ani conform Legii contabilitatii 82/1991 republicata in Monitorul Oficial, Partea I nr. 454 din 18/06/2008, cu modificarile ulterioare.

11.2. De asemenea, prin semnarea prezentului contract, părţile, prin reprezentaţii legali:

a) sunt de acord ca in orice situatie in care va fi necesar pentru apararea unui drept sau interes legitim in conservarea drepturilor de creanta sau de orice alta natura derivand din prezentul contract, ca datele de contact puse la dispozitie reciproc, prin semnarea acestui contract, sa poata fi transferate catre mandatari legali in scopul derularii actiunilor legale, fara niciun fel de rezerve sau opozitie ori alta instiintare prealabila a noastra.

11.3. Declarăm de asemenea prin semnarea acestui contract faptul ca avem cunostinta si ne asumam faptul ca Regulamentul (UE) 2016/679 se referă explicit la protecţia datelor cu caracter personal ale persoanelor fizice, excluzând explicit de la protecţia sa datele cu caracter personal ale persoanelor juridice (pct. 14 din expunerea de motive a Regulamentului), precum şi o seamă de situaţii de prelucrare a datelor cu caracter personal ale persoanelor fizice, numeroase şi importante.

Definiţii :

a) „Legislatia privind protectia datelor" = desemneaza toate legile si regulamentele aplicabile in Romania, indiferent daca sunt legislatie primara (precum, dar fara a se limita la: Legea 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, legile care o vor amenda sau inlocui pe viitor, orice alte legi nationale, GDPR - definit mai jos, Directiva 2002/58/EC privind prelucrarea datelor personale si protejarea confidentialitatii in sectorul comunicatiilor publice (Directiva asupra confidentialitatii si comunicatiilor electronice) sau legislatia secundara (cum ar fi Orientarile

Grupului de Lucru Art. 29 sau alte orientari/decizii emise de Autoritatea de Supraveghere), aplicabile Prelucrarii Datelor cu caracter personal, si

b) „GDPR" = inseamna Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE

c) „Operator"= desemneaza entitatea care stabileste scopurile si mijloacele prelucrarii datelor cu caracter personal.

d) „Imputernicit"= desemneaza entitatea care efectueaza Prelucrarea Datelor cu caracter personal in numele Operatorului.

e) „Prelucrare" = desemneaza orice operatiune sau set de operatiuni efectuate asupra Datelor cu caracter personal, cu sau fara utilizarea de mijloace automate, cum ar fi, de exemplu, colectarea, inregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispozitie in orice alt mod, alinierea sau combinarea, restrictionarea, stergerea sau distrugerea.

f) "Date cu caracter personal" = inseamna orice informatie privind o persoana fizica identificata sau identificabila si care este protejata in temeiul Legilor si Regulamentelor UE aplicabile privind protectia datelor. In sensul prezentului, Datele cu caracter personal pot include "Datele cu caracter cu caracter personal referitoare la condamnari si infractiuni penale" (desemneaza orice informatie privind o persoana fizica identificata sau identificabila cu privire la condamnari penale si infractiuni sau la masuri de securitate conexe) precum si "Categoriile speciale de date cu caracter personal" (desemneaza Datele cu caracter personal care dezvaluie originea rasiala sau etnica, opiniile politice, confesiunea religioasa sau convingerile filosofice sau apartenenta la sindicate, prelucrarea de date genetice, de date biometrice pentru identificarea unica a unei persoane fizice, de date privind sanatatea sau de date privind viata sexuala sau orientarea sexuala a unei persoane fizice).

Imputernicitul prelucreaza Datele cu caracter personal in numele Operatorului. Prelucrarea Datelor cu caracter personal de catre Imputernicit va avea loc in temeiul Contractului si al prezentului articol si numai in masura in care:

a) Se impune pentru a furniza serviciile in baza Contractului; sau

b) Operatorul a trimis instructiuni in scris Imputernicitului in scris sa faca acest lucru in legatura cu Contractul, inclusiv in ceea ce priveste transferurile Datelor cu caracter personal catre o tara terta sau o organizatie internationala; sau

c) Se impune pentru a respecta prevederile legale aplicabile (in acest caz, Imputernicitul se obliga sa trimita in prealabil o instiintare scrisa Operatorului cu privire la aceasta obligatie legala, cu exceptia cazului in care dreptul respectiv interzice o astfel de notificare din motive legate de interesul public).

Imputernicitul nu va efectua nicio Prelucrare a Datelor cu caracter personal cu exceptia celor prevazute in paragrafele mai sus mentionate, precum si in vederea punerii la dispozitia Operatorului a rapoartelor de servicii asa cum Operatorul poate solicita, de-a lungul Contractului.

Operatorul se obliga si garanteaza ca prelucrarea si procesarea datelor cu caracter personal, inclusiv transferul acestora, s-a realizat si se va realiza numai cu respectarea Legislatiei privind protectia datelor. De asemenea, Operatorul da instructiuni si dispozitii Imputernicitului sa prelucreze Datele cu caracter personal numai in numele Operatorului si cu respectarea Legislatiei privind protectia datelor.

Operatorul declara si garanteaza ca a pus in aplicare masurile de securitate adecvate pentru a proteja Datele cu caracter personal impotriva distrugerii accidentale sau ilegale sau impotriva pierderii, modificarii, dezvaluirii sau accesarii neautorizate si impotriva tuturor celorlalte forme ilegale de Prelucrare si ca aceste masuri asigura un nivel de securitate adecvat riscurilor pe care le prezinta Prelucrarea si naturii Datelor cu caracter personal care trebuie protejate, tinand seama de stadiul actual al tehnicii si de costul punerii lor in aplicare.

Acest contract a fost incheiat la distanta prin transmitererea de fiecare parte a unui exemplar semnat prin posta electronica/fax si va intra in vigoare la data transmiterii ultimului exemplar semnat. Partile convin ca inscrisul semnat si transmis scanat prin e-mail sau fax face deplina dovada a contractului incheiat.

GRANT BOX CONSULTING S.R.L
Prin:
nistrator

U.A.T ORAȘUL BORSEC
Prin: Mik Jozsef
Primar

Secretar
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

Sef birou economic
Patka Enik

ORAȘUL BORSEC
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Data 26 / 10 /

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: **primaria@primaria-borsec.ro**, site: www.primaria-borsec.ro

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 140/27.10.2023

1. În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Programul de achiziții publice pe anul 2023 şi Achiziție directă inițiată din catalogul electronic, cod unic DA34387881/27.10.2023, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

între

Beneficiarul **UAT oraşul Borsec** avand sediul in **oraşul Borsec, 535300, str. Carpaţi nr. 6/A judetul Harghita** telefon/fax , cod fiscal **4245380**, cont trezorerie deschis la Trezoreria Municipiului Topliţa, reprezentat prin **Mik Jozsef**, funcţia **primar,** în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC HAMERLEMN 2004 SRL, cu sediul în localitatea Joseni, nr. 123, numar de inmatriculare , cod fiscal , cont trezorerie deschis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentata prin , functia administrator, in calitate de executant, pe de alta parte.

2. Obiectul şi preţul contractului

2.1. Executantul se obligă se execute pentru achizitor, in conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform deviz, următoarele lucrări:

- Lucrări de construcţie drum de legătură str. Nadăşa (terasamente, sistem rutier 646 mp, acostamente, șanț deschis 153,3 ml)

2.2. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de execuție de lucrări.
2.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către beneficiar, este de:
272.411,32 lei fără TVA, la care se adaugă **TVA în valoare de 51.758,15 lei**, valoare totală fiind de **324.169,47 lei cu TVA**

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 2.1 în termen de 6 luni, începând cu data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.
3.2. Perioadele de timp având condiţii meteorologice nefavorabile desfăşurării lucrărilor vor conduce la prelungirea perioadei de execuţie cu echivalentul perioadei de timp nefavorabil. Părţile vor stabili prin act adiţional noua durată a contractului.
3.3. Executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract, astfel cum sunt acestea descrise în propunerea tehnică şi cea financiară a ofertantului, anexe la prezentul contract.

4. Definiţii

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a)*contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voinţă al celor două părţi încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, şi un executant de lucrări, în calitate de executant;

b)*beneficiar şi executant* - părţile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c)*preţul contractului* - preţul plătibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d) *lucrări* - activităţi a căror execuţie face obiectul contractului;

e)*produse* - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care executantul are obligaţia de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;

f)*standarde* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini şi în propunerea tehnică;

g)*forţa majoră* - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.

h) *zi* - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de execuţie de lucrări intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părţi.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

a) ofertă-deviz;
b) formular contract;

7. Standarde

7.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică.

8. Caracterul confidenţial al contractului

8.1.(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părţi:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terţe părţi, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
b) de a utiliza informaţiile şi documentele obţinute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-şi îndeplini obligaţiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informaţii faţă de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidenţial şi se va extinde numai asupra acelor informaţii necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informaţii referitoare la contract dacă:

a) informaţia era cunoscută părţii contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
b) informaţia a fost dezvăluită după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte părţi contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informaţia.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Executantul are obligaţia de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:
a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executarea lucrărilor; şi
b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. Responsabilităţile executantului

10.1.(1) Executantul are obligaţia de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu propunerea sa tehnică.
(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea execuţia lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalaţiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
10.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuţia lucrărilor în conformitate cu graficul de execuţie convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de execuţie utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Responsabilităţile beneficiarului

11.1. Beneficiatul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică şi pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepţie şi verificări

12.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuţie a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică .
12.2. Verificările şi recepţiile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Executantul are obligaţia ca la finalizarea lucrărilor să notifice în scris beneficiarul, că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1.(1) Executantul are obligaţia de a începe execuţia lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.
13.2.(1) Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuţie trebuie finalizată în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii execuţiei lucrărilor.
(2)În cazul în care:
a) orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului; sau

b) alte circumstanţe neobişnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant îndreptăţesc beneficiarul să solicite prelungirea perioadei de execuţie a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, părţile vor revizui, de comun acord, perioada de execuţie şi vor semna un act adiţional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de execuţie, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de execuţie asumate în graficul de execuţie se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

14. Modalităţi de plată

14.1. Plățile parțiale vor fi făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât sa asigure o rapida si sigura verificare a lor. Facturile corespunzătoare se plătesc conform reglementarilor legale în vigoare, respectiv în termen de 30 zile de la emiterea acestora.

14.3. Plata se va face numai pentru fazele de lucrări efectiv realizate şi dovedite prin situații de lucrări.

14.4. Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea si acceptarea situației de plata definitive de către beneficiar şi semnarea recepției finale, luând în considerare prevederile Legii 72/2013.

14.5 Contractul nu va fi considerat terminat pana când procesul-verbal de recepție finala nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirma ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finala va fi efectuata conform prevederilor legale.

15. Actualizarea preţului contractului

15.1. Valoarea contractului este fermă şi nu se modifică.

16. Amendamente

16.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adiţional semnat de ambele părţi.

17. Clauze specifice

17. Garantia de buna executie a contractului

17.1 Executantul va furniza Achizitorului, în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului, o Garanţie de Bună Execuţie constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului.

17.2 Cuantumul Garanţiei de Bună Execuţie a contractului reprezintă **5%** din prețul contractului fără TVA şi se va constitui conform art. 154 din Legea 98/2016, fie :

a)virament bancar;

b)instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:

(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achiziţiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA şi respectiv pentru achiziţiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanţii emise: – fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară,

după caz; – fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c)depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d)reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale. În acest caz, contractantul are obligaţia de a deschide contul la dispoziţia autorităţii contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA

e)combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c)

17.3 În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului de achiziţie publică.

17.4 Executantul se va asigura că Garanţia de Bună Execuţie este valabilă şi în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta şi remedierea oricăror defecte. Dacă termenii Garanţiei de Bună Execuţie specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptăţit să obţină Procesul verbal de recepție finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanţiei, executantul va prelungi valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie până când lucrările vor fi terminate şi toate defectele remediate.

17.5 Achizitorul va executa Garanţia de Bună Execuţie, în eventualitatea în care:

a) Executantul nu reuşeşte să prelungească valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie, aşa cum este prevăzut la pct. 17.4, situaţie în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie;

b) Executantul nu reuşeşte să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/instrucţiune/procese-verbale/note de constatare

c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu îşi îndeplineşte, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător

oricaredintre obligaţiile asumate prin Contract.

17.6 Anterior emiterii unei pretenţii asupra Garanţiei de Bună Execuţie, Achizitorul are obligaţia de a notifica atât Executantului cât şi emitentului instrumentului de garantare pretenţia sa, precizând obligaţiile care nu au fost respectate şi modul de calcul al prejudiciului;

17.7 În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, Executantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.

17.8 Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finala.

17.9 - Procesele-verbale de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

17.10 - Perioada de garanţie decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi pâna la recepţia finală. Perioada de garanţie acordata lucrarilor va fi **de 2 ani .**

17.11 – Garanția constituită conform articolului 17, devine Anexă la contract.

17.12 - Garantia tehnica este distincta de garantia de buna executie a contractului.

18. Penalităţi, daune-interese

18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să îşi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract (durata de execuţie, respectiv calitatea lucrării), executantul va plăti beneficiarului penalităţi în valoare de 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la timp, respectiv 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor executate necorespunzător până la remediere acestora.

18.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează plata lucrărilor efectuate scadente în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 14, acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea acestora.

19. Rezilierea contractului

19.1. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului de execuţie de lucrări şi de a pretinde plata de daune-interese.

19.2. Beneficiarul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de execuţie de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

19.3. În cazul prevăzut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

20. Cesiunea

20.1. Furnizorul nu va transfera obligaţiile sale asumate prin contract, care vor rămâne în sarcina părţilor contractante, aşa cum au fost asumate prin prezentul contract.

20.2. Fără a aduce atingere prevederilor art. 19.1 se permite cesionarea creanţelor derivate din prezentul contract, numai cu condiţia obţinerii în prealabil a acordului scris al achizitorului.

20.3. Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

21. Forţa majoră

21.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

21.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. ***Soluţionarea litigiilor***

22.1. Beneficiarul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă soluţionarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluţionare instanţelor judecătoreşti din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

23. ***Limba care guvernează contractul***
23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. ***Comunicări***
24.1.(1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
24.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

25. ***Legea aplicabilă contractului***
25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
25.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.
25.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Achizitor	**Executant**
ORAŞUL BORSEC	**SC HAMERLEMN 2004 SRL**
PRIMAR,	ADMINISTRATOR,
Ing. Mik Jozsef	

- **SECRETAR**
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

ŞEF BIROU FINANCIAR
Patka Eniko

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: **primaria@primaria-borsec.ro**, site: www.primaria-borsec.ro

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 141/27.10.2023

1. În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Programul de achiziții publice pe anul 2023 şi Achiziție directă inițiată din catalogul electronic, cod unic DA34387858/27.10.2023, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

între

Beneficiarul **UAT Oraşul Borsec** avand sediul in **oraşul Borsec, 535300, str. Carpaţi nr. 6/A judetul Harghita** telefon/fax , cod fiscal **4245380**, cont trezorerie deschis la Trezoreria Municipiului Topliţa, reprezentat prin **Mik Jozsef**, funcţia **primar,** în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC HAMERLEMN 2004 SRL, cu sediul în localitatea Joseni, nr. 123, cod fiscal , cont trezorerie deschis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentata prin , functia administrator, in calitate de executant, pe de alta parte.

2. Obiectul şi preţul contractului

2.1. Executantul se obligă se execute pentru achizitor, in conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform deviz, următoarele lucrări:

- Lucrări de amenajare/reparaţii curente la trotuarul adiacent DN15, str. Topliţei (km 199+910-200+170)

2.2. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de execuție de lucrări.
2.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către beneficiar, este de:
460.042,82 lei fără TVA, la care se adaugă **TVA în valoare de 87.408,14 lei**, valoare totală fiind de **547.450,96 lei cu TVA**

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 2.1 în termen de **1 an**, începând cu data constituirii garanţiei de bună execuţie şi a emiterii ordinului de începere a lucrărilor.
3.2. Perioadele de timp având condiţii meteorologice nefavorabile desfăşurării lucrărilor vor conduce la prelungirea perioadei de execuţie cu echivalentul perioadei de timp nefavorabil. Părţile vor stabili prin act adiţional noua durată a contractului.
3.3. Executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract, astfel cum sunt acestea descrise în propunerea tehnică şi cea financiară a ofertantului, anexe la prezentul contract.

4. Definiţii
4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a)*contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voinţă al celor două părţi încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, şi un executant de lucrări, în calitate de executant;
b)*beneficiar şi executant* - părţile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
c)*preţul contractului* - preţul plătibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) *lucrări* - activităţi a căror execuţie face obiectul contractului;
e)*produse* - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care executantul are obligaţia de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;
f)*standarde* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini şi în propunerea tehnică;
g)*forţa majoră* - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.
h) *zi* - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. Aplicabilitate
5.1. Contractul de execuţie de lucrări intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părţi.

6. Documentele contractului
6.1. Documentele prezentului contract sunt:
a) ofertă-deviz;
b) formular contract;

7. Standarde
7.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică.

8. Caracterul confidenţial al contractului
8.1.(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părţi:
a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terţe părţi, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
b) de a utiliza informaţiile şi documentele obţinute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-şi îndeplini obligaţiile contractuale.
(2) Dezvăluirea oricărei informaţii faţă de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidenţial şi se va extinde numai asupra acelor informaţii necesare în vederea îndeplinirii contractului.
8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informaţii referitoare la contract dacă:
a) informaţia era cunoscută părţii contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informaţia a fost dezvăluită după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte părţi contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informaţia.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Executantul are obligaţia de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executarea lucrărilor; şi

b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. Responsabilităţile executantului

10.1.(1) Executantul are obligaţia de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea execuţia lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalaţiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuţia lucrărilor în conformitate cu graficul de execuţie convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de execuţie utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Responsabilităţile beneficiarului

11.1. Beneficiatul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică şi pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepţie şi verificări

12.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuţie a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică .

12.2. Verificările şi recepţiile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Executantul are obligaţia ca la finalizarea lucrărilor să notifice în scris beneficiarul, că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1.(1) Executantul are obligaţia de a începe execuţia lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

13.2.(1) Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuţie trebuie finalizată în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii execuţiei lucrărilor.

(2)În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului; sau
b) alte circumstanţe neobişnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant îndreptăţesc beneficiarul să solicite prelungirea

perioadei de execuţie a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, părţile vor revizui, de comun acord, perioada de execuţie şi vor semna un act adiţional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de execuţie, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de execuţie asumate în graficul de execuţie se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

14. Modalităţi de plată

14.1. Plățile parțiale vor fi făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât sa asigure o rapida si sigura verificare a lor. Facturile corespunzătoare se plătesc conform reglementarilor legale în vigoare, respectiv în termen de 30 zile de la emiterea acestora.

14.3. Plata se va face numai pentru fazele de lucrări efectiv realizate şi dovedite prin situații de lucrări.

14.4. Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea si acceptarea situației de plata definitive de către beneficiar şi semnarea recepției finale, luând în considerare prevederile Legii 72/2013.

14.5 Contractul nu va fi considerat terminat pana când procesul-verbal de recepție finala nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirma ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finala va fi efectuata conform prevederilor legale.

15. Actualizarea preţului contractului

15.1. Valoarea contractului este fermă şi nu se modifică.

16. Amendamente

16.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adiţional semnat de ambele părţi.

17. Clauze specifice

17. Garantia de buna executie a contractului

17.1 Executantul va furniza Achizitorului, în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului, o Garanţie de Bună Execuţie constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului.

17.2 Cuantumul Garanţiei de Bună Execuţie a contractului reprezintă **5%** din prețul contractului fără TVA şi se va constitui conform art. 154 din Legea 98/2016, fie :

a)virament bancar;

b)instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:

(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achiziţiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA şi respectiv pentru achiziţiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanţii emise: – fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz; – fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c)depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d)reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale. În acest caz, contractantul are obligaţia de a deschide contul la dispoziţia autorităţii contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA

e)combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c)

17.3 În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului de achiziţie publică.

17.4 Executantul se va asigura că Garanţia de Bună Execuţie este valabilă şi în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta şi remedierea oricăror defecte. Dacă termenii Garanţiei de Bună Execuţie specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptăţit să obţină Procesul verbal de recepție finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanţiei, executantul va prelungi valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie până când lucrările vor fi terminate şi toate defectele remediate.

17.5 Achizitorul va executa Garanţia de Bună Execuţie, în eventualitatea în care:

a) Executantul nu reuşeşte să prelungească valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie, aşa cum este prevăzut la pct. 17.4, situaţie în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie;

b) Executantul nu reuşeşte să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/instrucţiune/procese-verbale/note de constatare

c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu îşi îndeplineşte, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător

oricaredintre obligaţiile asumate prin Contract.

17.6 Anterior emiterii unei pretenţii asupra Garanţiei de Bună Execuţie, Achizitorul are obligaţia de a notifica atât Executantului cât şi emitentului instrumentului de garantare pretenţia sa, precizând obligaţiile care nu au fost respectate şi modul de calcul al prejudiciului;

17.7 În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, Executantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.

17.8 Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finala.

17.9 - Procesele-verbale de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

17.10 - Perioada de garanţie decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi pâna la recepţia finală. Perioada de garanţie acordata lucrarilor va fi **de 2 ani .**

17.11 – Garanția constituită conform articolului 17, devine Anexă la contract.

17.12 - Garantia tehnica este distincta de garantia de buna executie a contractului.

18. Penalităţi, daune-interese

18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să îşi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract (durata de execuţie, respectiv calitatea lucrării), executantul va plăti beneficiarului penalităţi în valoare de 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la timp, respectiv 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor executate necorespunzător până la remediere acestora.

18.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează plata lucrărilor efectuate scadente în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 14, acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea acestora.

19. Rezilierea contractului

19.1. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului de execuţie de lucrări şi de a pretinde plata de daune-interese.

19.2. Beneficiarul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de execuţie de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

19.3. În cazul prevăzut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

20. Cesiunea

20.1. Furnizorul nu va transfera obligaţiile sale asumate prin contract, care vor rămâne în sarcina părţilor contractante, aşa cum au fost asumate prin prezentul contract.

20.2. Fără a aduce atingere prevederilor art. 19.1 se permite cesionarea creanţelor derivate din prezentul contract, numai cu condiţia obţinerii în prealabil a acordului scris al achizitorului.

20.3. Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

21. Forţa majoră

21.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

21.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. ***Soluţionarea litigiilor***

22.1. Beneficiarul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă soluţionarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluţionare instanţelor judecătoreşti din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

23. ***Limba care guvernează contractul***
23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. ***Comunicări***
24.1.(1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
24.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

25. ***Legea aplicabilă contractului***
25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
25.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.
25.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Achizitor
ORAŞUL BORSEC

PRIMAR,

Ing. Mik Jozsef

Executant
SC HAMERLEMN 2004 SRL

ADMINISTRATOR,

- **SECRETAR**
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

ŞEF BIROU FINANCIAR
Patka Eniko

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: **primaria@primaria-borsec.ro**, site: www.primaria-borsec.ro

Contract de lucrări

Nr. 143/27.10.2023

În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Detaliu cumpărare directă atribuită în SEAP nr. DA343379436/27.10.2023, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

1 .Între:

ORAŞUL BORSEC, cu sediul în oraşul Borsec, str.Carpaţi nr.6/A., judeţul Harghita, **cod înregistrare fiscală: RO4245380, cont nr.** deschis la Trezoreria Topliţa, reprezentat prin d-l **Mik Jozsef,** primar, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și

S.C DEZVOLTARE URBANA SRL, cu sediul în Borsec str. Carpaţi nr. 6/A, Nr.ord. reg. com: **cod fiscal:** , **cont nr.** , deschis la Trezoreria Topliţa, reprezentat prin , administrator, în calitate de EXECUTANT**,** pe de alta parte.

2. Obiectul şi preţul contractului

2.1. Executantul se obligă se execute pentru achizitor, in conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform deviz, următoarele lucrări:

- **Reabilitare clădire Centru de primire turistică pârtie de schi, partea restaurant**

2.2. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de execuție de lucrări.

2.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către beneficiar, este de **125.810,00 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 23.909,90 lei. Valoarea totală a contractului fiind de 149.713,90 lei.**

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 2.1 în termen de **1 an** de la data constituirii garanţiei de bună execuţie şi emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

3.2. Perioadele de timp având condiţii meteorologice nefavorabile desfăşurării lucrărilor vor conduce la prelungirea perioadei de execuţie cu echivalentul perioadei de timp nefavorabil. Părţile vor stabili prin act adiţional noua durată a contractului.

3.3. Executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract, astfel cum sunt acestea descrise în propunerea tehnică şi cea financiară a ofertantului, anexe la prezentul contract.

4. Definiţii

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a)*contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voinţă al celor două părţi încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, şi un executant de lucrări, în calitate de executant;

b)*beneficiar şi executant* - părţile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c)*preţul contractului* - preţul plătibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d) ***lucrări*** - activităţi a căror execuţie face obiectul contractului;
e)*produse* - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care executantul are obligaţia de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;
f)*standarde* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini şi în propunerea tehnică;
g)*forţa majoră* - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.
h) *zi* - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. Aplicabilitate
5.1. Contractul de execuţie de lucrări intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părţi.

6. Documentele contractului
6.1. Documentele prezentului contract sunt:
a) ofertă-deviz;
b) formular contract;

7. Standarde
7.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică.

8. Caracterul confidenţial al contractului
8.1.(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părţi:
a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terţe părţi, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
b) de a utiliza informaţiile şi documentele obţinute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-şi îndeplini obligaţiile contractuale.
(2) Dezvăluirea oricărei informaţii faţă de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidenţial şi se va extinde numai asupra acelor informaţii necesare în vederea îndeplinirii contractului.
8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informaţii referitoare la contract dacă:
a) informaţia era cunoscută părţii contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
b) informaţia a fost dezvăluită după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte părţi contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informaţia.

9. Drepturi de proprietate intelectuală
9.1. Executantul are obligaţia de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:
a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executarea lucrărilor; şi
b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. Responsabilităţile executantului
10.1.(1) Executantul are obligaţia de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea execuţia lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalaţiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
10.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuţia lucrărilor în conformitate cu graficul de execuţie convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de execuţie utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Responsabilităţile beneficiarului
11.1. Beneficiatul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică şi pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepţie şi verificări
12.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuţie a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică .
12.2. Verificările şi recepţiile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Executantul are obligaţia ca la finalizarea lucrărilor să notifice în scris beneficiarul, că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
13.1.(1) Executantul are obligaţia de a începe execuţia lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.
13.2.(1) Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuţie trebuie finalizată în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii execuţiei lucrărilor.
(2)În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului; sau
b) alte circumstanţe neobişnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant îndreptăţesc beneficiarul să solicite prelungirea perioadei de execuţie a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, părţile vor revizui, de comun acord, perioada de execuţie şi vor semna un act adiţional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de execuţie, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de execuţie asumate în graficul de execuţie se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

14. Modalităţi de plată
14.1. Plățile parțiale vor fi făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât sa asigure o rapida si sigura verificare a lor. Facturile corespunzătoare se plătesc conform reglementarilor legale în vigoare, respectiv în termen de 30 zile de la emiterea acestora.
14.3. Plata se va face numai pentru fazele de lucrări efectiv realizate şi dovedite prin situații de lucrări.
14.4. Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea si acceptarea situației de plata definitive de către beneficiar şi semnarea recepției finale, luând în considerare prevederile Legii 72/2013.
14.5 Contractul nu va fi considerat terminat pana când procesul-verbal de recepție finala nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirma ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finala va fi efectuata conform prevederilor legale.

15. Actualizarea preţului contractului
15.1. Valoarea contractului este fermă şi nu se modifică.

16. Amendamente
16.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adiţional semnat de ambele părţi.

17. Clauze specifice

17. Garantia de buna executie a contractului

17.1 Executantul va furniza Achizitorului, în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului, o Garanţie de Bună Execuţie constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului.

17.2 Cuantumul Garanţiei de Bună Execuţie a contractului reprezintă 5**%** din preţul contractului fără TVA şi se va constitui conform art. 154 din Legea 98/2016, fie :

a)virament bancar;

b)instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:

(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achiziţiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA şi respectiv pentru achiziţiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanţii emise: – fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz; – fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c)depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d)reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale. În acest caz, contractantul are obligaţia de a deschide contul la dispoziţia autorităţii contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA

e)combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c)

17.3 În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului de achiziţie publică.

17.4 Executantul se va asigura că Garanţia de Bună Execuţie este valabilă şi în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta şi remedierea oricăror defecte. Dacă termenii Garanţiei de Bună Execuţie specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptăţit să obţină Procesul verbal de recepţie finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanţiei, executantul va prelungi valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie până când lucrările vor fi terminate şi toate defectele remediate.

17.5 Achizitorul va executa Garanţia de Bună Execuţie, în eventualitatea în care:

a) Executantul nu reuşeşte să prelungească valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie, aşa cum este prevăzut la pct. 17.4, situaţie în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie;

b) Executantul nu reuşeşte să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/instrucţiune/procese-verbale/note de constatare

c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu îşi îndeplineşte, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricaredintre obligaţiile asumate prin Contract.

17.6 Anterior emiterii unei pretenţii asupra Garanţiei de Bună Execuţie, Achizitorul are obligaţia de a notifica atât Executantului cât şi emitentului instrumentului de garantare pretenţia sa, precizând obligaţiile care nu au fost respectate şi modul de calcul al prejudiciului;

17.7 În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, Executantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.

17.8 Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finala.

17.9 - Procesele-verbale de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.
17.10 - Perioada de garanţie decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi pâna la recepţia finală. Perioada de garanţie acordata lucrarilor va fi **de 2 ani .**
17.11 – Garanția constituită conform articolului 17, devine Anexă la contract.
17.12 - Garantia tehnica este distincta de garantia de buna executie a contractului.

18. Penalităţi, daune-interese
18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să îşi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract (durata de execuţie, respectiv calitatea lucrării), executantul va plăti beneficiarului penalităţi în valoare de 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la timp, respectiv 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor executate necorespunzător până la remediere acestora.
18.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează plata lucrărilor efectuate scadente în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 14, acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea acestora.

19. Rezilierea contractului
19.1. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului de execuţie de lucrări şi de a pretinde plata de daune-interese.
19.2. Beneficiarul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de execuţie de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.
19.3. În cazul prevăzut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

20. Cesiunea
20.1. Furnizorul nu va transfera obligaţiile sale asumate prin contract, care vor rămâne în sarcina părţilor contractante, aşa cum au fost asumate prin prezentul contract.
20.2. Fără a aduce atingere prevederilor art. 19.1 se permite cesionarea creanţelor derivate din prezentul contract, numai cu condiţia obţinerii în prealabil a acordului scris al achizitorului.
20.3. Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

21. Forţa majoră
21.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
21.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
21.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
21.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. ***Soluţionarea litigiilor***
22.1. Beneficiarul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
22.2. Dacă soluţionarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluţionare instanţelor judecătoreşti din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

23. ***Limba care guvernează contractul***
23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. ***Comunicări***
24.1.(1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
24.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

25. ***Legea aplicabilă contractului***
25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
25.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.
25.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Achizitor
ORAŞUL BORSEC

PRIMAR,

Ing. Mik Jozsef

SECRETAR
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

ŞEF BIROU FINANCIAR
Patka Eniko

Executant
SC DEZVOLTARE URBANA SRL

ADMINISTRATOR,

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: **primaria@primaria-borsec.ro**, site: www.primaria-borsec.ro

Contract de lucrări

Nr. 144 din 27.10.2023

În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Detaliu cumpărare directă atribuită în SEAP nr. DA34379370/27.10.2023, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

1 .Între:

ORAŞUL BORSEC, cu sediul în oraşul Borsec, str.Carpaţi nr.6/A., judeţul Harghita, **cod înregistrare fiscală: RO4245380, cont nr.** deschis la Trezoreria Topliţa, reprezentat prin d-l **Mik Jozsef,** primar, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și

S.C DEZVOLTARE URBANA SRL, cu sediul în Borsec str. Carpaţi nr. 6/A, Nr.ord. reg. com: **cod fiscal:** , **cont nr.** , deschis la Trezoreria Topliţa, reprezentat prin , administrator, în calitate de EXECUTANT**,** pe de alta parte.

2. Obiectul şi preţul contractului

2.1.Executantul se obligă se execute pentru achizitor, in conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform deviz, următoarele lucrări:

Lucrări de construire 5 buc. Chioşcuri din lemn pentru diferite evenimente în oraş, conform ofertei de preţ/deviz

2.2. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de execuție de lucrări.

2.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către beneficiar, este de **41.500,00 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 7.885,00 lei. Valoarea totală a contractului fiind de 49.385,00 lei.**

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 2.1 în termen de **2 luni** de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

3.2. Perioadele de timp având condiţii meteorologice nefavorabile desfăşurării lucrărilor vor conduce la prelungirea perioadei de execuţie cu echivalentul perioadei de timp nefavorabil. Părţile vor stabili prin act adiţional noua durată a contractului.

3.3. Executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract, astfel cum sunt acestea descrise în propunerea tehnică şi cea financiară a ofertantului, anexe la prezentul contract.

4. Definiţii

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a)*contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voinţă al celor două părţi încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, şi un executant de lucrări, în calitate de executant;

b)*beneficiar şi executant* - părţile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c)*preţul contractului* - preţul plătibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) *lucrări* - activităţi a căror execuţie face obiectul contractului;
e)*produse* - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care executantul are obligaţia de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;
f)*standarde* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini şi în propunerea tehnică;
g)*forţa majoră* - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi.
h)*zi* - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. Aplicabilitate
5.1. Contractul de execuţie de lucrări intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părţi.

6. Documentele contractului
6.1. Documentele prezentului contract sunt:
a) ofertă-deviz;
b) formular contract;

7. Standarde
7.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică.

8. Caracterul confidenţial al contractului
8.1.
(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părţi:
a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terţe părţi, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
b) de a utiliza informaţiile şi documentele obţinute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-şi îndeplini obligaţiile contractuale.
(2) Dezvăluirea oricărei informaţii faţă de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidenţial şi se va extinde numai asupra acelor informaţii necesare în vederea îndeplinirii contractului.
8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informaţii referitoare la contract dacă:
a) informaţia era cunoscută părţii contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
b) informaţia a fost dezvăluită după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte părţi contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informaţia.

9. Drepturi de proprietate intelectuală
9.1. Executantul are obligaţia de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:
a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executarea lucrărilor; şi
b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. Responsabilităţile executantului

10.1.

(1) Executantul are obligaţia de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea execuţia lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalaţiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligaţia să respecte măsurile de protecţia muncii şi de prevenire a incendiilor prevăzute de legile în vigoare.

10.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuţia lucrărilor în conformitate cu graficul de execuţie convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de execuţie utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Responsabilităţile beneficiarului

11.1. Beneficiatul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică şi pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11.2. Beneficiarul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului materialul lemnos necesar executării lucrărilor asumate prin prezentul contract.

12. Recepţie şi verificări

12.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuţie a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică .

12.2. Verificările şi recepţiile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Executantul are obligaţia ca la finalizarea lucrărilor să notifice în scris beneficiarul, că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1.

(1) Executantul are obligaţia de a începe execuţia lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

13.2.

(1) Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuţie trebuie finalizată în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii execuţiei lucrărilor.

(2)În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului; sau
b) alte circumstanţe neobişnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant îndreptăţesc beneficiarul să solicite prelungirea perioadei de execuţie a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, părţile vor revizui, de comun acord, perioada de execuţie şi vor semna un act adiţional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de execuţie, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de execuţie asumate în graficul de execuţie se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

14. Modalităţi de plată

14.1. Plăţile parţiale vor fi făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât sa asigure o rapida si sigura verificare a lor. Facturile corespunzătoare se plătesc conform reglementarilor bancare.

14.2. Plata se va face numai pentru fazele de lucrări efectiv realizate şi dovedite prin situaţii de lucrări.

14.3 Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea si acceptarea situației de plata definitive de către beneficiar şi semnarea recepției finale, luând în considerare prevederile Legii 72/2013.
14.4 Contractul nu va fi considerat terminat pana când procesul-verbal de recepție finala nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirma ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finala va fi efectuata conform prevederilor legale.

15. Actualizarea preţului contractului
15.1. Valoarea contractului este fermă şi nu se modifică.

16. Amendamente
16.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adiţional semnat de ambele părţi.

17. Penalităţi, daune-interese
17.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să îşi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract (durata de execuţie, respectiv calitatea lucrării), executantul va plăti beneficiarului penalităţi în valoare de 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la timp, respectiv 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor executate necorespunzător până la remediere acestora.
17.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează plata lucrărilor efectuate scadente în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 14, acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea acestora.

18. Rezilierea contractului
18.1. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului de execuţie de lucrări şi de a pretinde plata de daune-interese.
18.2. Beneficiarul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul de execuţie de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.
18.3. În cazul prevăzut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

19. Cesiunea
19.1. Furnizorul nu va transfera obligaţiile sale asumate prin contract, care vor rămâne în sarcina părţilor contractante, aşa cum au fost asumate prin prezentul contract.
19.2. Fără a aduce atingere prevederilor art. 19.1 se permite cesionarea creanţelor derivate din prezentul contract, numai cu condiţia obţinerii în prealabil a acordului scris al achizitorului.
19.3. Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanţia sau orice alte obligaţii asumate prin contract.

20. Forţa majoră
20.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
20.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
20.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
20.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. ***Soluţionarea litigiilor***
21.1. Beneficiarul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
21.2. Dacă soluţionarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluţionare instanţelor judecătoreşti din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

22. ***Limba care guvernează contractul***

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. ***Comunicări***
23.1.
(1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
23.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

24. ***Legea aplicabilă contractului***

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
24.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.
24.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Achizitor
ORAŞUL BORSEC

PRIMAR,

Ing. Mik Jozsef

SECRETAR
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

ŞEF BIROU FINANCIAR
ec. Patka Eniko

Executant
SC DEZVOLTARE URBANA SRL

ADMINISTRATOR,

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAŢI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

Contract de furnizare
Nr. 146/30.10.2023

În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante şi Detaliu cumpărare directă atribuită în SEAP nr. DA34397412/30.10.2023, s-a încheiat prezentul contract de furnizare:

ORAŞUL BORSEC, cu sediul in Borsec, str Carpaţi nr.6/A, telefon/fax 337001/337007, cod fiscal 4245380 cont trezorerie deschis la Trezoreria Toplița, reprezentat prin Mik Jozsef, primar, în calitate de **achizitor**

și

SC EDULAB SRL, cu sediul în Oradea, str. Cardinal Iuliu Hossu, nr. 17A, jud. Bihor, număr de înmatriculare cod de înregistrare fiscală cont IBAN nr. deschis la Trezoreria Oradea, reprezentată prin , având funcția de Administrator, în calitate de furnizor**,** pe de alta parte.

I.2. Obiectul si preţul contractului

I.2.1 - Furnizorul se obliga **să furnizeze** următoarele:

Materiale didactice cuprinse în Lotul nr. 2 aferente achiziției publice de furnizare produse: Achiziția de DOTĂRI în cadrul proiectului „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE LICEUL TEHNOLOGIC ZIMMETHAUSEN", conform Ofertei de preț:

- **Craniu uman – 2 bucăți**
- **Coloană vertebrală toracică – 2 bucăți**
- **Mulaj Ochi – 2 bucăți**
- **Mulaj Ureche – 2 bucăți**
- **Mulaj Piele (Structura pielii, secțiune longitudinală) – 2 bucăți**
- **Mulaj inimă – 2 bucăți**
- **Mulaj Rinichi cu glandă suprarenală – 2 bucăți**
- **Mulaj dantură (igienă dentară) – 2 bucăți**
- **Model - Secțiunea celulei animale – 2 bucăți**
- **Manechin resuscitare – 1 bucată**
- **Model inimă cu pompă – 2 bucăți**
- **Model floare de cireș – 2 bucăți**
- **Celula vegetală – 1 bucată**
- **Ciclul vieții la planta de fasole – 1 bucată**

- **Ciclul vieții la albină – 1 bucată**
- **Ciclul viații la furnică – 1 bucată**
- **Ciclul vieții la broască – 1 bucată**
- **Ciclul vieții la buburuză – 1 bucată**
- **Cilul vieții la Fluturele Monarh – 1 bucată**
- **Ciclul vieții la somon – 1 bucată**
- **Ciclul de viață al fluturilor de varză albi – 1 bucată**
- **Ciclul vieții al viermelui de mătase – 1 bucată**
- **Ciclul de viață la plante – 1 bucată**
- **Schelet uman (adult) – 1 bucată**
- **Instrument de măsurare PH - 1 bucată**
- **Trusă Ecolab (Laborator mobil de analiză a calității mediului Ecolab) – 1 bucată**
- **Multimetru pentru Ecologie – 1 bucată**
- **Suport pentru planșe și hărț cu roți – 4 bucăți**
- **Senzor calitate aer (Termo – Higrometru digital)– 1 bucată**
- **Stație meteorolgică școlară – 1 bucată**
- **Microscop digital – 1 bucată**
- **100 lamele pentru microscop – 4 set**
- **Tavă de disecție – 11 bucăți**
- **Trusă de electricitate și magnetism pentru elevi – 5 bucăți**

I.2.2 - Achizitorul se obliga sa plătească furnizorului preţul convenit, pentru îndeplinirea contractului de furnizare a produselor specificate la pct.I.2.1

I.2.3 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil furnizorului de către achizitor, este **27.417,64 lei la care se adaugă TVA 5.209,35 lei.**

Valoarea totală a contractului este de 32.626,99 lei.

I.2.4 -Preţurile conţin transportul la destinația beneficiarului..

I.3. Durata contractului

I.3.1 Furnizorul se obligă să furnizeze echipamentele menționate la pct.I.2.1 în termen de **30 zile.**

I.3.2 Durata contractului se poate prelungi cu acordul părților prin act adițional. Pentru acest lucru, furnizorul va transmite o notificare/solicitare beneficiarului în care va preciza motivele de întârziere.

I.4.Modalităţi de plata:

I.4.1 Plata furnizării se va face prin virament, la contul susmenţionat al Furnizorului. Prestatorul va întocmi factura de decontare, după semnarea procesului verbal de recepție de către reprezentantul beneficiarului. Nu se acordă avans.

I.4.2 Plata facturii se va efectua în termen de 30 de zile de la emiterea facturii, conform prevederilor Legii 72/2013.

II. 1. Aplicabilitatea si documentele contractului

II.1.1 Natura şi volumul produselor furnizate sunt precizate în detaliu cumpărare directă din SICAP, Oferta de preț

II.1.2 Documentele prezentului contract sunt:

a) oferta de preţ din SICAP

b) formular de contract

II.1.3 Contractul de furnizare intră în vigoare la data semnării contractului.

II.2. Standarde

II.2.1 Produsele furnizate in baza contractului vor respecta Standardele declarate de către furnizor în ofertă.

II.2.2 Se vor respecta standardele sau alte reglementari, de ultima ora, autorizate in tara de origine a produselor.

II.3. Caracterul confidenţial al contractului

II.3.1 (1) O parte contractanta nu are dreptul:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terţe părţi, in afara acelor persoane implicate in îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informaţiile si documentele obţinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decât acela de a-si îndeplini obligaţiile contractuale;

fără acordul scris al celeilalte parţi.

(2) Dezvăluirea oricărei informaţii, fata de persoanele implicate in îndeplinirea contractului, se va face confidenţial si se va extinde numai asupra acelor informaţii necesare îndeplinirii contractului.

II.3.2 O parte contractanta va fi exonerata de răspunderea pentru dezvăluirea de informaţii referitoare la contract daca:

a) informaţia era cunoscuta partii contractante înainte ca ea sa fi fost primita de la cealaltă parte contractanta; sau

b) informaţia a fost dezvăluita după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvăluie informaţia.

II.4. Obligaţii şi responsabilităţi ale furnizorului și beneficiarului

II.4.1 (1) Furnizorul are obligaţia de a furniza produsele, in limitele prevăzute de contract, precum şi de a transmite achizitorului următoarele documente:

a) factura fiscala și certificatele de garanție ale produselor furnizate;

II.4.2 Furnizorul are obligaţia de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare si livrare.

II.4.3 Furnizorul va asigura transportul echipamentelor la locul indicat de către beneficiar.

II.4.4 Beneficiarul se obligă să plătească factura emisă de către furnizor.

II.4.5 Beneficiarul se obligă să utilizeze echipamentele conform instrucţiunilor de utilizare.

II.5. Garanţia contractului

II.5.2 Furnizorul asigură pentru toate produsele furnizate garanție conform fișelor tehnice și certificatelor de garanție care vor însoți acestea.

II.6. Forta majora

II.6.1 Forţa majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta acţionează.

II.6.2 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de acţiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile partilor ce li se cuveneau pana la aparitia fortei majore.

II.6.3 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

II.6.4 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

II.7. Soluţionarea litigiilor

II.7.1 Beneficiarul şi furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

II.7.2 Dacă soluţionarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluţionare instanţelor judecătoreşti din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

II.8. Limba care guvernează Contractul

II.8.1 Limba care guvernează Contractul este limba romana.

II.9. Comunicări

II.9.1 (1) Orice comunicare intre părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

II.9.2 Comunicările intre părţi se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării in scris a primirii comunicării.

I.10. Legea aplicabila contractului

II.10.1 Contractul va fi interpretat conform legislaţiei din România.

Prezentul contract s-a încheiat azi 30.10.2023 în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Achizitor	**Furnizor**
ORAŞUL BORSEC	**SC EDULAB SRL**
PRIMAR,	**ADMINISTRATOR,**
Ing. Mik Jozsef	
SECRETAR	
Moldovan Kemenes Ildiko Anna	
ŞEF BIROU FINANCIAR	
ec. Patka Eniko	

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE COMERCIALA NR. DA34600394 / 04/12/2023

Nr. A.C: 154/29.11.2023.

1. PARTILE CONTRACTANTE

VÂNZĂTOR

SC OFFICE CONECT SRL(Totem Digital Romania) cu sediul in loc. Marghita, Str. I.L. Caragiale, Nr.7, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. cod fiscal având contul deschis la Banca Transilvania, reprezentată de către TRONCA în calitate de MANAGER, denumită în prezentul contract **VÂNZĂTOR**

CUMPĂRĂTOR

ORASUL BORSEC , cu sediul in Borsec, str. Carpati, nr. 6/A
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro , telefon: , cod unic de inregistrare 4245380 , nr. de inregistrare la Registrul Comertului 0 , Cont bancar: , deschis la banca Trezoreria Borsec , reprezentat prin: Mik Jozsef , in calitate de Primar , denumit în prezentul contract **CUMPĂRĂTOR**

au convenit asupra următoarelor:

2. DEFINIREA RELAȚIILOR DINTRE PĂRȚI

Art.1 Pe durata derulării prezentului contract relațiile dintre parti, vor fi acelea dintre un vânzător şi un cumpărător. CUMPARATORUL va cumpăra ca un contractant independent de la VANZATOR în scopul dorit de acesta. În derularea acestor operațiuni CUMPARATORUL şi angajații săi nu vor avea, pentru nici un scop şi în nici o împrejurare, calitatea de agenți sau reprezentanți ai VANZATORULUI . Pe cale de consecință, aceştia nu vor avea calitatea de a angaja în vreun fel obligații şi/sau răspunderi în numele şi/sau pe seama VANZATORULUI , nu vor avea calitatea de a reprezenta sau acționa în numele VANZATORULUI , în afara cazului în care există un acord scris şi prealabil dat în acest sens de către VANZATOR .

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 VANZATORUL va vinde şi CUMPARATORUL va cumpăra , produsele CONFORM comenzii/ofertei **DA34600394** din data **29/11/2023** reprezentând produse comercializate prin website-urile www.totemdigital.ro, www.info-kiosk.ro.

Art.3 Prețurile pentru produsele furnizate în cadrul acestui contract vor fi cele stabilite pe site-ul www.totemdigital.ro, in USD, calculate la cursul Bancii Transilvania din ziua platii. În cazul în care apar modificări, VANZATORUL va putea comunica noua ofertă de prețuri şi de mai multe ori în cursul aceleiaşi săptămâni. VANZATORUL va notifica de asemenea CUMPARATORUL despre orice prețuri speciale şi oferte promoționale.

4. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.4 Valoarea contractului cu TVA inclus este de **30,732.94 LEI**

Descriere	Cuantum	Valoare TVA inclus
Transa 1 - avans la efectuarea comenzii, in baza facturii proforme.	0%	**0.00 LEI**
Transa 2 - rest plata, platibil dupa livrarea catre cumparator.	100%	**30,732.94 LEI**

5. DURATA CONTRACTULUI

Art.5 Durata contractului este de **55-60** zile lucratoare, cu începere de la data intrarii in contul VANZATORULUI a sumei integrale de bani, echivalente avansului cerut de VANZATOR.
VANZATORUL, nu poate fi tras la raspundere si CUMPARATORUL, nu poate rezilia contractul, dupa momentul semnarii acestuia, pentru intarzieri care nu se

datoreaza VANZATORULUI.
Durata contractului poate fi independenta de vointa VANZATORULUI(intarzieri datorate importului de produse(Transport-conditii meteorolige nefavorabile,zile libere ale partenerului strain de la care se comanda marfa, calamitati naturale, etc)
In cazul in care CUMPARATORUL, doreste sa rezilieze contractul inainte de livrarea produselor, va pierde intregul avans acordat VANZATORULUI, fara posibilitatea de recuperare a acestuia.
Orice alt contract de vânzare incheiat intre parti anterior datei semnării prezentului contract, se reziliază începand cu data semnării noului contract.
In situatia in care livrarea este intarziata cu mai mult de 5 zile, indiferent de motivul intarzierii, cu exceptia situatiilor independente de Vanzator, dovedite de catre acesta, Cumparatorul va putea rezilia contractul printr-o simpla notificare adresata Vanzatorului, fara ca Vanzatorul sa poata invoca vreun prejudiciu si cu obligatia acestuia de a restitui integral avansul primit, in termen de maxim trei zile de la data primirii notificarii de reziliere, sub sanctiunea platii de penalitati de intarziere, in acelasi cuantum ca si cele datorate pentru intarzierea efectuarii platii.

6. CONDIȚII DE LIVRARE ȘI GARANȚIE

Art.6 In pretul total al produselor comandate, conform comenzii nr. **DA34600394** din **29/11/2023** , este inclusa livrarea pana la sediul beneficiarului sau la adresa indicata de catre acesta. În cazurile în care produsele sunt transportate de către VANZATOR cu mijloace proprii până la sediul CUMPARATORULUI sau al unei terțe persoane desemnate de CUMPARATOR, VANZATORUL se descarcă de obligația de livrare a produselor în momentul predării acestora către CUMPARATOR sau terță persoană numita de cumparator. Predarea către CUMPARATOR sau către terțul numit de acesta va fi considerată exoneratoare şi în cazul în care produsele sunt recepționate la sediul VANZATORULUI sau într-un alt loc stabilit de comun acord. Riscurile de pierdere / furt / distrugere se transferă asupra CUMPARATORULUI din momentul livrării către cărăuş sau expeditor.
Dreptul de proprietate asupra produselor se transferă CUMPARATORULUI în momentul efectuării plății de către acesta, inclusiv a diferențelor provenite din regularizări şi penalizări, calculate şi facturate.

Art.7 Termenele şi condițiile de garanție ale CUMPARATORULUI sunt cele specificate în Certificatul de garanție ce însoțeşte produsele. Vanzatorul se obliga sa intervina in perioada de garantie pentru remedierea deficientelor, in cel mai scurt termen de la primirea notificarii Cumparatorului in acest sens. Termenul de garantie se va prelungi cu perioadele necesare remedierii deficientelor acoperite de garantie. Termenul de garantie este de 2 ani de la data semnarii procesului verbal de predare-primire.

Art.8 VANZATORUL nu garantează că bunurile sunt potrivite pentru vreun alt scop decât cele general admise pentru bunurile respective. VANZATORUL nu va fi răspunzător pentru distrugeri directe, indirecte sau incidentale cauzate de produsele vândute sub acest contract.

7. CONDIȚII DE PLATĂ

Art.9 Factura proforma emisa de VANZATOR, este valida 48 ore.
In cazul in care CUMPARATORUL nu efectueaza plata integrala, in termenul de la art.9, comanda nu se proceseaza, pana la achitarea integrala a sumei, urmand ca factura proforma sa fie corectata cu diferente de curs valutar sau modficari de preturi. Durata contractului va curge doar dupa achitarea integrala a sumei stabilite in factura proforma emisa de catre VANZATOR.

Art.9.1 Inainte de livrarea produselor catre CUMPARATOR, acesta are obligatia de a achita diferenta de bani rezultata din totalul facturii emise de catre VANZATOR si avansul achitat la efectuarea comenzii. Termenul de plata al acestor sume, v-a fi stabilit de catre VANZATOR in factura fiscala emisa. CUMPARATORUL va primi factura electronic prin email si fizic, atasata in/pe cutia produselor comandate.

Pentru intarzierea efectuarii platii pretului, cu exceptia obligatiei de plata a avansului, Cumparatorul datoreaza Vanzatorului penalitati de intarziere in valoare de **0.1% / zi** de intarziere, din suma restanta la plata.
Orice intarziere in efectuarea platii avansului, va avea ca efect decalarea corespunzatoare a termenului de livrare.

8. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.10 Prezentul contract poate înceta înainte de termen, în următoarele situații:

+ prin reziliere de drept, la cererea VANZATORULUI , fără punere în întârziere şi fără intervenția instanței, în cazul în care
  - CUMPARATORUL întârzie efectuarea plății cu mai mult de 15 zile calendaristice calculate de la data facturii proforme sau a facturii fiscale;
  - prin denunțarea unilaterală de către una din părți, cu îndeplinirea obligațiilor de plată/livrare şi a oricăror alte obligații asumate până la acel moment, în baza prezentului contract;
  - prin indeplinirea obligatiilor asumate de catre ambele parti contractante;
  - prin deschiderea procedurii insolventei impotriva uneia din partile contractante, inainte de inceperea executarii contractului;
  - prin acordul partilor in conditiile convenite de catre acestea;
  - prin reziliere de catre Cumparator in conditiile art. 5 alin 3 din prezentul contract.

9. CLAUZE FINALE SI TRANZITORII

Art.11 Fiecare parte contractantă se obligă să nu divulge unei terțe persoane şi să nu folosească, cu excepția situațiilor impuse de prezentul contract, nici o informație de natură confidențială cum ar fi informații tehnice, comerciale, structura prețurilor, informații administrative. Această clauză de confidențialitate îşi păstrează valabilitatea şi 90 zile după încetarea acestui contract.

Art.12 Prezentul contract este unicul contract dintre VANZATOR şi CUMPARATOR. Orice alte declarații/acorduri anterioare, indiferent dacă sunt în formă scrisă sau orală, nu au forță obligatorie, exceptând situația în care acestea sunt incluse în prezentul contract. Modificarea prezentului contract poate fi făcuta numai în scris, prin acordul ambelor părți.

Art.13 Faptul că părțile nu insistă pentru îndeplinirea exactă şi întocmai a prezentului contract sau nu îşi exercită oricare din opțiunile pe care le au în baza prezentului contract, nu înseamnă că părțile renunță la drepturile care le revin în baza oricăreia din clauzele acestui contract.

Art.14 In baza art. 1553 Cod civil partile de comun acord stabilesc prin prezentul contract ca in cazul in care cumparatorul nu achita la termenele stabilite, in intregime creantele datorate , prezentul contract se reziliaza de plin drept : fara punere in intarziere, acordarea vreunui termen , declaratie de reziliere sau interventia instantei de judecata , cumparatorul va pierde in intregime orice sume achitate si vanzatorul va fi exonerat de obligatia de a preda obiectul contractului , ramanand proprietarul acestuia.

Art.15 Cumparatorul intelege ca prin efectuarea comenzii de pe site-ul www.totemdigital.ro, a citit si a fost de-acord cu termenii si conditiile la adresa https://totemdigital.ro/termeni-si-conditii-info-kiosk-ro , respectiv https://totemdigital.ro/politica-gdpr-info-kiosk-ro .
Cumparatorul este de acord cu postarea logoului acestuia in sectiunea parteneri de pe www.totemdigital.ro, sau site-urile partenere ale vanzatorului cu link direct catre website-ul cumparatorului. Reprezentantii partilor iau cunostinta despre prelucrarea datelor lor cu caracter personal de catre cealalta parte si isi exprima consimtamantul in mod liber, expres si neechivoc cu privire la astfel de prelucrari pentru executarea prezentului contract si pentru indeplinirea obligatiilor legale din

domeniul fiscal, in conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si liberă circulatie a acestor date.
Partile se obliga, de asemenea, sa ia, pe propria raspundere, toate masurile de precautie pentru a asigura securitatea si prevenirea oricaror distrugeri, pierderi, modificari, dezvaluiri, achizitii sau accesari ilegale sau neautorizate cu privire la datele cu caracter personal detinute despre cealalta parte. Cu toate acestea, in cazul in care datele cu caracter personal furnizate au fost accesate sau obtinute de o persoana neautorizata sau are loc orice incalcare a securitatii datelor cu caracter personal, fiecare parte se va notifica imediat celeilalte parti un astfel de incident si va coopera in vederea luarii oricaror masuri considerate necesare pentru atenuarea oricarei pierderi sau daune provocate de un astfel de acces neautorizat si pentru notificarea Autoritatii Nationale de Supraveghere a Prelucrarii Datelor cu Caracter Personal.
Incalcarea de catre oricare dintre parti a oricarei prevederi a acestei clauze va reprezenta o incalcare grava a contractului si va indreptati partea indreptatita sa rezilieze imediat contractul trimitand o notificare de incetare in scris partii in culpa, fara vreo perioada de gratie sau de remediere ori alta formalitate sau notificare si fara interventia vreunei instante sau a altui organ jurisdictional, fiind de la sine inteles ca partea in culpa este automat pusa in intarziere la data incalcarii acestor obligatii.

Art.16 Reprezentantul CUMPARATORULUI în acest contract declară că are toate împuternicirile necesare în conformitate cu legea română şi cu actele constitutive pentru semnarea, reprezentarea şi angajarea răspunderii CUMPARATORULUI.

Art.17 Se interzice CUMPARATORULUI cesiunea către terți a oricăror drepturi si/sau obligații prevăzute în prezentul contract fără acordul scris al VANZATORULUI.

Art.18 Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, azi 04/12/2023 .

Pentru VÂNZĂTOR
Nume TRONCA F
Funcția MANAGE
OFFICE CONECT S
Semnătura

Nume Mik Jozset
Funcția Primar
ORASUL BORSEC
Semnătura

SECRETAR,
MOLDOVAN

ORAȘUL BORSEC
VIZAT PENTRU LEGALITATE

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC

CONTRACT DE LUCRARI
Nr. 155 din data de 04.12.2023

1. Părţile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică din Legea nr. 98/2016, Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, Raportul procedurii nr. 9156/24.11.2023 s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

Între

ORAŞUL BORSEC avand sediul in Borsec, str. Carpati, nr. 6/A telefon 02660337001. fax 02660337007, cod fiscal 4245380, cont trezorerie
, deschis la Trezoreria Toplita, reprezentat prin **Mik Jozsef**, funcţia si primar, in calitate de **achizitor**, (denumită în continuare „Benefciar"), pe de o parte,

si

SC TITAN ART SERV S.R.L, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Str. DREPTĂŢII, nr. 133, Parter, Camera 2, Ap. 2, Sector 6, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. , avand cod fiscal email: cont nr. deschis la Trezoreria Sector 6 a Municipiului Bucuresti, reprezentata de catre , **administrator,** numită în continuare **executant:**

2. Definitii

2.1. - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a. ***contract*** –prezentul contract şi toate anexele sale;
b. ***achizitor şi executant*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c. ***parte*** – achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context
d. ***preţul contractului*** - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;
e. ***cerinţele achizitorului*** – caietul de sarcini şi orice alte cerinţe/instrucţiuni emise de achizitor pe durata executării contractului
f. ***ordin administrativ***: orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către executant privind execuţia lucrărilor.
g. ***proiectul***: proiectul (documentaţia) în baza căruia sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din contract;
h. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde executantul execută lucrarea;

i. ***utilajele executantului*** - aparatele, maşinile, vehiculele şi altele asemenea necesare pentru execuţia şi terminarea lucrărilor şi remedierea oricăror defecţiuni. Sunt excluse lucrările provizorii, utilajele asigurate de către achizitor (dacă există), echipamentele, materialele şi altele asemenea.
j. ***materiale*** - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către executant, potrivit prevederilor contractului;
k. ***echipamente*** - aparatele, maşinile, instalaţiile şi vehiculele care fac parte din lucrări;
l. ***bunuri*** – utiliaje, mijloace de transport, echipamente şi lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
m. ***lucrări provizorii*** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe şantier pentru execuţia şi terminarea lucrărilor şi remedierea oricăror defecţiuni;
n. ***şantier*** - locurile în care vor fi executate lucrările şi unde se vor livra echipamentele şi materialele, şi oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a şantierului;
o. ***utilităţi*** - reprezintă instalaţii de suprafaţă, de subteran sau aeriene ce permit distribuţia de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc.care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
p. ***graficul de lucrări*** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, şi care trebuie să justifice listele de cantităţi care trebuie executate în perioada de referinţă în vederea monitorizării şi evaluării ritmului evoluţiei lucrărilor în conformitate cu contractul;
q. ***documentele executantului*** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerinţele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condiţiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer şi alt software, planşe, manuale pentru exploatare şi întreţinere, modele şi alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia şi grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor.
r. ***utilaje asigurate de către achizitor*** - reprezintă toate aparatele, maşinile şi vehiculele (dacă există) puse la dispoziţie de către achizitor pentru a fi utilizate de către executant la execuţia lucrărilor, dar nu includ echipamentele care nu au fost recepţionate de către achizitor.
s. ***recepţia la terminarea lucrărilor*** – recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părţi din construcţie, independentă, care poate fi utilizată separat.
t. ***recepţia finală*** – recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie.
u. ***proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor*** – documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandând sau nu recepţionarea lucrărilor, sau a unei părţi de lucrare (după caz) de către achizitor;
v. ***proces verbal de recepţie finală*** - documentul întocmit şi în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat

al acestuia, prin care se precizează data la care executantul şi-a încheiat obligaţiile prevăzute în contract.

w. ***despăgubire generală***: suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.

x. ***penalitate contractuală***: despăgubirea stabilită în contractul de execuţie lucrări ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

y. ***garanţia de participare***: garanţia care seconstituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă faţă de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziţie publică.

z. ***garanţia de bună execuţie*** : garanţia se constituie de către executant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului.

aa. ***perioada de garanţie acordată lucrărilor*** : perioada de timp cuprinsăîntre data recepţiei şi terminarea lucrărilor, a cărei durată se stabileşte prin contract şi în cadrul căreia, executantul are obligaţia înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficienţelor apărute datorită nerespectării clauzelor şi specificaţiilor contractuale sau a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile.

bb. ***forţa majoră***- orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

cc. ***act adiţional***: document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului.

dd. ***conflict de interese*** înseamnă orice eveniment care influenţează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi ce acţionează sub autoritatea şi controlul executantului.

ee. *PCCVI* – plan control calitate, verificări şi încercări;

ff. *zi*- zi calendaristică; *an*- 365 zile.

3. Interpretare

3.1. - In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice, daca nu se specifica in mod diferit.
3.3 - Clauzele şi expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului
4.1. – Obiectul contractului constă în execuţia lucrărilor de construcţii-montaj necesare obiectivului de investitii **„CONSTRUIREA DE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT”** în conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.
4.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul convenit pentru prestarea serviciilor, executia si finalizarea lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract.

5. Preţul contractului
5.1. – Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor este de **6.888.468,71 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 1.308.809,05 lei,** adică 8.197.277,76 lei **inclusiv TVA.**
Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare la data emiterii facturii, modifcarea cotei de TVA făcând obiectul unui Act adiţional la prezentul contract.

6. Durata contractului
6.1. - Contractul intra in vigoare la data semnarii de catre parti si isi produce efectele pana la incheierea procesului verbal de receptie finala a lucrarilor contractate si eliberarea garantiei de buna executie.
6.2.- Executantul se obliga să execute si sa finalizeze lucrarile care fac obiectul prezentului contract întermen de 12 luni începând de la data la care Executantul a primit de la Achizitor in mod cumulativ:
(i) ordinul administrativ de începere a execuţiei lucrărilor si
(ii) Amplasamentul Lucrărilor.
6.3. - Durata prezentului contract, respectiv a etapelor componente se poate prelungi cu acordul partilor, la solicitarea justificată a uneia dintre părţi, printr-un act aditional, daca este cazul.

7. ***Executarea contractului***
7.1 – Executarea contractului începe după constituirea garanţiei de bună execuţie. Neconstituirea garanţiei de bună execuţie în termenul legal poate conduce la nulitatea contractului.
7.2 – Execuţia lucrărilor începe după emiterea ordinului de începere a lucrărilor şi predarea amplasamentului liber de sarcini.
7.3. - În caz de condiţii meteorologice nefavorabile, la solicitarea executantului, Autoritatea Contractantă poate dispune sistarea execuţiei lucrărilor, perioada de suspendare neluându-se în calcul în cadrul duratei efective de execuţie.

8. ***Documentele contractului***
8.1. - Documentele contractului sunt:

a) Caietul de sarcini inclusiv documentaţia tehnică (Proiectul tehnic cu actualizările ulterioare) şi clarificările furnizate în perioada de depunere a ofertelor;

b) propunerea tehnică şi propunerea financiară, inclusiv clarificările solicitate pe parcursul evaluării ofertelor;

c) graficul de îndeplinire a contractului;

d) garanţia de bună execuţie;

e) angajament ferm de sustinere din partea unui tert (daca este cazul);

f) acord de subcontractare si contract de subcontractare (daca este cazul);

g) acord de asociere (daca este cazul);

h) orice alt document relevant, convenit de către ambele părţi.

8.2. - În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Obligaţiile principale ale executantului

9.1. Codul de conduită

1. Executantul va acţiona întotdeauna loial, imparţial şi ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.
2. Pe perioada executării contractului, Executantul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale şi religioase dominante în Romania, respectând totodată şi drepturile omului.
3. Când Executantul sau oricare din subcontractantii săi, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta.
4. Plăţile către executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, şi atât Executantul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şisalariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă formă de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din prezentul contract.
5. Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevenţă, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.
6. Executantul şi personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, şi după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepţia cazului în care se obţine acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul şi personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea şisalariaţii din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entităţi, nicio informaţieconfidenţială divulgată lor sau despre care au luat cunoştinţăşi nu vor face publică nicio informaţie referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul şi personalul său nu vor utiliza în

dauna Achizitorului informaţiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfăşurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.
7. Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuşi astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform art. 18 din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menţionate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate şi legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăţi care potrivit tuturor aparenţelor este o societate interpusă.
8. Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condiţiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la faţa locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existenţa unor cheltuieli comerciale neuzuale.

9.2. Conflictul de interese

1.Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.
2. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şisalariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile şi fără vreo compensaţie din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.
3. Executantul trebuie sa evite orice contact care ar putea sa-i compromită independenţa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea şisalariaţii din teritoriu. În cazul în care executantul nu-şimenţineindependenţa, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obţine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situaţiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept şi cu efect imediat a prezentului contract, în condiţiileprevăzute la art. 18.

9.3. Legislaţia Muncii şi Programul de lucru

1. Executantul va respecta întreaga legislaţie a muncii care se aplică personalului , inclusiv legislaţia în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistenţă socială şi îi va asigura acestuia toate drepturile legale.
2. Executantul va asigura niveluri de salarizare şicondiţii de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfăşoară lucrarea.
3. Executantul îi va obliga pe angajaţii săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
4. Activitatea pe şantier nu se va desfăşura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă şiuzanţele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepţii:
a) se specifică altfel în contract
b) persoana autorizată de achizitor îşi dă consimţământul;

c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecţiavieţii sau a proprietăţii sau pentru siguranţa lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.
5. Executantul îl va informa pe achizitor în privinţa programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână/fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica şi asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

9.4. Facilităţi pentru personal şiforţa de muncă

1. Executantul va asigura şi va întreţine toate cele necesare pentru cazare precum şifacilităţile sociale pentru personalul său. De asemenea, executantul va asigura facilităţişi pentru personalul achizitorului responsabil pentru buna derulare a contractului.

9.5. Sănătatea şi securitatea muncii

1. Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţiişi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
2. Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şiautorităţii sale.
3. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate sau, utilizate, sau de către lucrătorii săi şi cei aparţinândsocietăţilor care desfăşoarăactivităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţiişisănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
4. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă de pe raza Judeţului Covasna.
5. Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şifacilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.
6. Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajaţi.
7. Achizitorul nu va fi responsabil prin niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepţia accidentelor sau rejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaţilor acestuia.
8. Executantul va elabora planul propriu de securitate si sanatate conform HG nr. 300 din 2 martie 2006 (*actualizata*) privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile. Executantul este responsabil pentru respectarea tuturor prevederilor actelor normative în vigoare în domeniul securităţii şi sănătăţii în muncă.

9.6 Personalul şi echipamentul

1. Personalul executantului va avea calificarea, competenţa şi exeperienţa corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.
2. Persoana autorizata de achizitor poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe şantier, care:

a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;

b) îndeplineşte îndatoririle sale cu incompetenţă sau neglijenţă;
c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
d) persistă într-un comportament care periclitează siguranţa, sănătatea sau protecţia mediului.
3. Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.
9.7 - (1) La inceperea prestarii serviciilor si executiei lucrarilor executantul are obligatia de a detine toate autorizatiile si avizele care cad in sarcina sa.

(2) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract.

(3) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(4) Executantul este responsabil pentru toate lucrarile executate in baza proiectului tehnic.

(5) Executantul are obligatia sa ia toate masurile necesare evitarii deteriorarii instalatiilor si retelelor de utilitati existente pe traseu, pe perioada executarii lucrarilor.
In caz contrar executantul suporta toate costurile legate de remedierea avariilor provocate si a daunelor solicitate de detinatorii cu orice titlu a acestora.
9.8 - (1) Executantul are obligaţia de a prezenta in maxim 3 zile de la data primirii ordinului de incepere al lucrarilor graficul de executie cu o durata maxima de 12 luni, defalcat pe categoriile de lucrari ce fac obiectul prezentului contract, alcatuit in ordinea tehnologica de executie a acestora.

(2) Graficul de executie reprezinta parte integranta din contractul incheiat si are caracter obligatoriu pe toata perioada de derulare a contractului. In cazul in care termenele intermediare de executie asumate in grafic nu sunt respectate, contractul va fi considerat reziliat de drept dupa expirarea perioadei de maxim 10% din durata totala de executie, fara necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată. Executantul este considerat de drept pus in intarziere, fara alta notificare. Prezenta clauza nu va produce efecte in caz de forta majora.

(3) În termen de 3 zile lucratoare după momentul rezilierii, achizitorul va certifica cantitatea lucrarilor executate, de la data intermediara stabilita in graficul de executie pana la momentul rezilierii, acestea intrand in mod gratuit in proprietatea privata a autoritatii contractante, exceptie facand situatia in care neexecutarea se datoreaza fortei majore.

(4) In cazul platilor partiale, acestea se vor realiza doar pentru lucrarile executate cu respectarea termenelor intermediare asumate prin graficul de executie, in caz contrar aplicandu-se prevederile alineatelor (2) si (3).

9.9. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(2) Un exemplar din documentaţia predată de către achizitor executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el.

9.10 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că

dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.11 -(1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.12 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

9.13 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie a lucrării.

9.14 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

(3) Executantul va despăgubi orice persoana fizica sau juridica participanta la trafic împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor rezultate in urma accidentelor de circulatie produse din culpa executantului ca urmare a nesemnalizarii corespunzatoare a santierului.

9.15 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil caile publice ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului.

9.16 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

(3) Transportul deseurilor se va realiza doar cu mijloace de transport acoperite cu prelata pentru a preveni deversarea acestora pe strazile Oraşului Borsec.

9.17 – (1) Executantul va remedia pe propria cheltuiala defectele calitative aparute din vina sa în perioada de executie, cât şi viciile ascunse ale lucrarilor ivite într-un interval de 36 luni de la data semnării procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

(2) – Executantulrăspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile structurii de rezistenţă ale construcţiei pe toată durata de existenţă a acesteia ca urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

9.18 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.19.-(1)La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie la terminarea lucrarilor, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie. Achizitorul are la dispozitie 14 zile pentru organizarea receptiei la terminarea lucrarilor, acestea curgând de la data inregistrării notificării la Primaria Oraşului Borsec.

La sfârşitul execuţiei lucrării se vor prezenta achizitorului :

a) Factura fiscală;
b) Situaţii de lucrări;
c) Procese verbale de recepţie;
d) Documente de calitate conformitate si garantie pentru materialele puse in opera;
e) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achizitionate din import.
f) Buletine de verificări, măsurători, încercări – inclusiv pentru materialele importate;
g) Dosarul lucrarii completatat cu toate înregistrările declarate în PCCVI (plan control calitate, verificări şi încercări).
h) alte documente solicitate de achizitor.

(2) In vederea certificării calităţii lucrărilor executate la situatia de lucrări se vor prezenta obligatoriu documentele care să ateste calitatea materialelor puse în operă, respectiv calitatea executiei cu respectarea prevederilor actelor normative în vigoare, pentru fiecare categorie de lucrări.

9.20.-(1) Graficul de executie reprezinta parte integranta din contractul incheiat si are caracter obligatoriu pe toata perioada de derulare a contractului.

9.21. -(1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2)-Executantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate pentru a fi examinate si masurate.

(3)-Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul, pe cheltuiala acestuia.

9.22.- In cazul in care executantul executa lucrari care devin ascunse fara a fi in prealabil verificate de catre achizitor/dirigintele de santier, acestea vor fi descoperite la cererea achizitorului de catre executant pe cheltuiala acestuia impreuna cu lucrarile necorespunzatoare din punct de vedere calitativ.

9.23. Executantul in calitate de lider al asociatiei are obligatia sa prezinte Acordul de asociere legalizat la data semnarii contractului.

9.24. Măsuri împotriva muncii la negru

1. Executantul sau fiecare membru al asocierii, trebuie să impună personalului să poarte în permanenţă, în incinta şantierului, un element de identificare, conţinândinformaţii cu privire la persoană şi angajator.

2 Executantul sau fiecare membru al asocierii, este obligat să stabilească o înregistrare care să cuprindă toate persoanele angajate care au acces pe şantier.

3.Înregistrarea prevăzută la pct. 2 de mai sus, este ţinută la zi şi pusă la dispoziţia persoanei autorizate de achizitor şi a tuturor autorităţilor competente.

4. Executantul îşi informează subcontractanţii că aceste obligaţii le sunt aplicabile. El rămâne responsabil de respectarea acestora pe toată durata de execuţie a lucrărilor.

9.25. Atributii generale ale executantului

1. participarea la predarea amplasamentului;
2. trasarea generala a constructiei si stabilirea bornelor de reper, predarea acestora executantului;
3. participarea la verificarea in faze a lucrărilor ce devin ascunse şi a fazelor determinante;

4. efectuarea verificarilorprevazute in reglementarile tehnice si semnarea documentelor intocmite ca urmare a verificarilor (procese-verbale in faze determinante, procese verbale de lucrari ce devin ascunse etc.);
5. verificarea respectarii prevederilor legale cu privire la cerintele stabilite prin egea nr. 10/1995, cu modificarile ulterioare, în cazul efectuarii de modificari ale documentatiei sau adoptarii de noi solutii care schimba conditiileinitiale;
6. intocmireacartii tehnice a constructiei pana la receptia la terminarea lucrarilor, respectiv intocmirea CAP. A si CAP. D.
7. Va colabora cu achizitorul si cu organismele abilitate pentru control privind executialucrarilor (exemplu Curtea de Conturi, Inspectoratul de Stat in Constructii).

10. Obligatiile achizitorului

10.1. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si pentru dispozitiile sale.

10.2 - Achizitorul va depune toate diligentele pentru eliberarea cu celeritate a avizelor care cad in sarcina sa de eliberare in conditiile in care executantul a depus o documentatie corecta si corespunzatoareinregistrata la achizitor.

10.3. -(1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.4.- Achizitorul are obligatia de a verifica lucrarile realizate de executant si de a le confirma prin acceptarea situatiilor de lucrari lunare prezentate de acesta numai daca acestea corespund cantitativ si calitativ comenzii si proiectului tehnic.Termenul de verificare este de maxim **10 zile lucratoare** de la primirea situatiilor de lucrari de la executant. In acelasi termen achizitorul va solicita, daca este cazul lista integrala a documentelor care trebuie completate in vederea verificariisituatiei de lucrari. Termenul de acceptare/respingere este de 3 zile de la completarea documentelor solicitate.

10.5.- Achizitorul are obligatia de a efectua plata serviciilor şi lucrarilor executate conform **art. 20** din prezentul contract.

10.6. –Achizitorul are obligatia de a efectua receptia la terminarea lucrarilor executate precum si receptia finala la expirarea termenului de garantie a lucrarilor .

11.Protectia patrimoniului cultural national

11.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

11.2 - Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane sa nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 11.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a

îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii, executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:
- orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la preţul contractului.

11.3 - Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 11.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţieşi comisia monumentelor istorice.

12. Penalitati, daune – interese

12.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit la a aplica o dobanda penalizatoare egala cu 0,1 % pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la valoarea contractului fara tva diminuata cu contravaloarea fara tva a serviciilor si lucrarilor care au fost receptionate de catre achizitor fară obiectiuni.

12.2 – În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în perioada convenita, atunci acesta are obligaţia de a plăti o dobanda penalizatoare egala cu 0,1% pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la valoarea fara TVA a platilor neefectuate.

12.3 - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităţilor ce pot fi percepute în condiţiile art. 12.1 şi 12.2, în completare, părţile datorează si daune interese suplimentare ce se vor stabili in instanta.

Clauze specifice

13. Garantia de buna executie a contractului

13.1. - (1) Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA.

(2) Cuantumul Garanţiei de Bună Execuţie a contractului reprezintă 10% din preţul contractului fără TVA şi se va constitui conform art. 154 din Legea 98/2016, fie :

a)virament bancar;

b)instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:

(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achiziţiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA şi respectiv pentru achiziţiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanţii emise: – fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz; – fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c)depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d)reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale. În acest caz, contractantul are obligaţia de a deschide contul la dispoziţia autorităţii contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA

e)combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c)

(3) In cazul in care contractantul este o asociere de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii si va cuprinde mentiunea expresa ca instrumentul de garantare acopera, in mod similar toti membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarand ca va plati din garantia de buna executie sumele prevazute de dispozitiile legale si contractuale in situatiacand oricare dintre membrii asocierii nu isiindeplinesteobligatiile asumate prin contract.

13.2. - (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, sau data ordinului de incepere a lucrarilor duce la extinderea duratei de terminare a lucrarilor, precum şi pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, cu o durata corespunzătoare, care sa acopere atat perioada de execuţie cat si perioada de garantie acordata lucrarilor executate, cu cel putin 7 zile inainte de expirarea valabilitatii instrumentului (politei/scrisorii bancare) de garantie de buna executie.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de executie şi pană la semnarea procesului verbal de recepţie finală.

13.3. - Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare şi să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

13.4. Restituirea garantiei de buna executie se va face astfel:

a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat pana la acea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finala.

13.5. - Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îşiîndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia contractantului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregii garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.6 -(1) Neconstituirea garantiei de buna executie in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului, va duce la retinerea garantiei de participare conform art. 37 alin.(1) litera b) din HG 395/2016.

(2) Neconstituirea garantiei de buna executie in termen de 5 zile lucratoare de la data retinerii garantiei de participare va fi considerata de achizitor ca reprezentand o incalcare grava a obligatiilor principale in sensul art. 167, alin. 1, litera g) din Legea 98/2016 si va duce la incetarea anticipata si de drept a prezentului contract si la emiterea unui document constatator conform art.167 alin. 1 litera g) din Legea 98/2016 si a art. 166 din HG 395/2016 .

13.7. - În orice situaţie în care Achizitorul este îndreptăţit la despăgubiri, poate reţine aceste despăgubiri din orice sume datorate Executantului sau poate executa garanţia de bună execuţie.
13.8. Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

14. Inceperea si executia lucrarilor

14.1. – 1) Executantul are obligatia de a incepe executia lucrarilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de incepere a execuţiei lucrarilor, din partea achizitorului, termen ce nu va depasi **5 zile calendaristice.**

(2) Executantul trebuie sa notifice achizitorului data inceperii efective a lucrarilor.

14.2. - (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului de executie si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare prevazute in graficul de executie se considera date contractuale.

14.3. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu proiectul tehnic de executie. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea executantului si dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isidesfasoaraactivitatile legate de indeplinireaobligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

14.4. - (1) Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de atribuire,verificarile si testarile materialelor folosite la executialucrarilor, precum si conditiile de receptie a lucrarilor sunt descrise in proiectul tehnic anexa la contract;

(2) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin executantului.

14.5. - (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului şi a dirigintelui de şantier.

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari sunt finalizate, pentru a fi examinate, masurate si acceptate de achizitor inainte de acoperire.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau aceste parti din lucrare, daca este cazul pe propria cheltuiala, daca nu sunt respectate prevederile art. 14.5, alin. 1 si 2 din prezentul contract.

15. Intarzierea si sistarea lucrarilor

15.1. (1) - In cazul in care:

a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau

b) conditiile climaterice extrem de nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta, indreptatesc pe executant sa solicite prelungirea termenului de prestare a serviciilor si/sau executie a lucrarilor sau a oricareiparti din acestea, prin consultare, partile vor stabili:

(i) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

(ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

(2) Suspendarea execuţiei lucrărilor din motivul prevăzut la pct.b al art.15.1. se realizează la dispoziţia scrisă a achizitorului.

(3) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarera în ritmul normal.

15.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 12.3, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte facturile în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 20.1, alin.(1) şi 20.2. alin.(1) şi (2), în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

16. Finalizarea lucrarilor

16.1. – Executia lucrărilor trebuie finalizata în termenele stabilite la clauza 6.2. din prezentul contract.

16.2. - (1) La finalizarea lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract, executantul are obligatia de a notifica in scris achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand convocarea comisiei de receptie la terminarea lucrarilor.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intruniteconditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie ce fac obiectul prezentului contract.

(3) Achizitorul are la dispozitie 14 zile pentru organizarea receptiei lucrarilor executate ce fac obiectul prezentului contract, acestea decurgand de la data inregistrarii notificarii scrise din partea executantului cu privire la finalizarea executiei lucrarilor, la sediul achizitorului – Primăria Oraşului Borsec.

16.3. - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatarile facute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.
Lucrarile vor fi considerate finalizate la data aprobarii receptiei la terminarea lucrarilor de catre achizitor.

16.4.– Pentru a evita aplicarea sanctiunilor prevazute la clauza 12.1, executantul trebuie sa solicite convocarea comisiei de receptie prin depunerea la sediul achizitorului - Primăria Oraşului Borsec, a notificarii scrise in acest sens, inainte de expirarea perioadei de 12 luni aferente executiei lucrarii conform termenelor de la clauza 6.2., achizitorul avand obligatia de a convoca comisia de receptie si de a intocmi Procesul Verbal de Receptie a lucrarilor executate daca sunt indeplinite toate conditiile, in decurs de 14 zile de la data notificarii la Primăria Oraşului Borsec de catre executant.

16.5 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

17. Rezilierea contractului. Pact comisoriu

17.1. – În situatia in care in termen de 5 zile lucratoare de la data emiterii ordinului administrativ de incepere, Executantul din propria culpa, nu s-a mobilizat si nu a demarat executia contractului in cauza, Achizitorul poate fie sa acorde un termen de 10 zile lucratoare de la data notificarii, in acest sens, fie, prezentul contract va inceta de drept de la data comunicarii Declaratiei de rezolutiune. (art.1552c.civ.).

17.2. Încetarea contractului de lucrari în condiţiile art. 17.1 nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului şi executantului dobândite în baza prezentului contract.
17.3 Suplimentar faţă de cauza de încetare definita la art. 17.1, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 5 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalităţişi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
d) executantul cesionează contractul in alte conditiidecat cele reglementate de contractul de executie de lucrari – cesiunea din contract sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
e) executantul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva executantului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepţiasituaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea Contractului ;
j) executantul nu furnizează garanţiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanţia sau asigurarea nu este în măsură să îşi îndeplinească angajamentele.
k) in cazul prevazut la art 9.1 punctul 2, din contractul de achizitie
m) in cazul prevazut la art. 9.2 punctul 3 din contractul de achizitie.

Când Executantul sau oricare din subcontractantiisai, personalul, expertii, agentii sau subordonatiisai se ofera sa dea, ori sunt de acord sa ofere ori sa dea, sau dau oricarei persoane, mita, bunuri in dar, facilitati ori comisioane in scopul de a determina ori recompensa indeplinirea sau neindeplinireaoricarui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract incheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoana in legatura cu prezentul contract sau cu orice alt contract incheiat cu acesta, Achizitorul poate decide incetarea prezentului contract conform prevederilor **art.17.3 litera m**, fara a aduce atingere niciunui drept anterior dobandit de executant.
Executantul trebuie sa evite orice contact care ar putea sa-i compromita independenta ori pe cea a personalului sau, salariat sau contractat, inclusiv conducerea si salariatii din teritoriu. In cazul in care executantul nu-si mentine independenta, achizitorul, fara afectarea dreptului acestuia de a obtine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situatiei de conflict de interese, va putea decide incetarea de plin drept si cu efect imediat a prezentului contract, in conditiileprevazute la **art.17.3 litera m**.
17.4 Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la executant fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

17.5 În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.
17.6 În cazul prevăzut la art.17.5., achizitorul va convoca în maxim 5 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepţie, care va efectua recepţia cantitativă şi calitativă a lucrărilor executate.
17.7 Oricare dintre părţi încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligaţii care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau executantul) va fi îndreptăţită la următoarele remedii:

a) despăgubiri; şi/sau
b) rezilierea Contractului

17.8 Despăgubirile pot fi:
a) Despăgubiri Generale; sau
b) Penalităţi contractuale.
17.9 În orice situaţie în care Achizitorul este îndreptăţit la despăgubiri, poate reţine aceste despăgubiri din orice sume datorate executantului sau poate executa garanţia de bună execuţie, în conformitate cu prevederile art 13.5 din prezentul contract de achizitie.
Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îşiîndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia contractantului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregii garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.
17.10 După rezilierea contractului, achizitorul poate decide continuarea execuţiei lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achiziţiile publice.

18. Incetarea contractului
18.1. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti (sau tribunal arbitral), in cazul in care:
- una dintre partiisi incalca oricare dintre obligatiile sale, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catrecealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract;
- este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare inainte de incepereaexecutarii prezentului contract;
- cesioneaza dreptul său de a încasa contraprestaţia lucrării executate in baza prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
- La expirarea termenului pentru care a fost incheiat prezentul contract sau incetarea asocierii(daca este cazul) .

18.2.- Lucrarile vor fi considerate finalizate la data aprobariireceptiei la terminarea lucrarilor, de catre achizitor.

19. Perioada de garantie acordata lucrarilor

19.1. – Perioada de garantie a lucrarilor executate in baza prezentului contract va fi de minim **60 luni** si incepe la data incheierii de catre achizitor a procesului verbal de receptie fară obiectiuni la terminarea lucrarilor executate .

19.2. - (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de remediere a viciilor si a altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

Perioada de remediere a defectelor curge de la data dataluarii la cunostinta, potrivit termenului stabilit de achizitor in functie de natura lucrarilor necesar a fi executate, dar nu mai putin de 3 zile.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau

iii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

19.3. - In cazul in care executantul nu executa lucrarileprevazute la clauza 16.2 alin. (2), achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele cuvenite acestuia.

20. Modalitati de plata

20.1 - (1) Plata lucrarilor executate se va face esalonat, in conformitate cu prevederile art. 7(2) coroborat cu art.5 (2) din Legea nr.72/2013, prevederi preluate din Directiva 2011/7/UE la art. 5 – Calendare de plata , dupa cum urmeaza:

- Lucrările executate se dovedesc prin situaţii de lucrări, întocmite astfel încât să asigure o verificare rapidă şi sigură a lor.
- Situaţiile de lucrări se întocmesc de către executant, lunar, până la data de 10 a lunii următoare lunii de referinţă. Situaţiile de lucrări se confirmă în termen de cel mult 10 zile, de la data prezentării lor de către responsabilul tehnic din partea executantului, dirigintele de şantier, consultantul şi reprezentantul achizitorului. Situaţiile de lucrări prezentate dirigintelui de şantier, trebuie să fie complete şi trebuie să conţină în mod obligatoriu următoarele documente: centralizator (cu fazele de lucrări ofertate, decont anterior, decont curent şi rest decont), liste cu cantităţile de lucrări realizate, ataşamente la listele de cantităţi, analizele de laborator, certificate de calitate, de conformitate şi de garanţie, alte documente necesare întocmirii cărţii tehnice (care se completează cu documente, zilnic, pe fiecare fază/tronson de lucrare realizată).
- Factura se emite după confirmarea situaţiilor de lucrări de către toţi factorii implicaţi (responsabil tehnic din partea executantului – diriginte de şantier – consultant - beneficiar), până la sfârşitul aceleeaşi luni şi se depune la achizitor direct la sediul acestuia sau prin poştă cu confirmare de primire.
- Beneficiarul transmite către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei cererea de transfer care cuprinde factura şi documentele justificative. Plata se va realiza în termen de 5 zile

lucrătoare de la încasarea sumelor, pentru facturile incluse în cererea de transfer. Se va reţine garanţia de bună execuţie dacă este cazul, în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, din fiecare factură sau în orice altă formă prevăzută de lege. Beneficiarul va lua toate măsurile necessare pentru a nu întârzia nejustificat transmiterea către MLPDA a cererilor de transfer.
- Derularea fluxurilor financiare se va realiza în conformitate cu prevederile Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 124/2021 şi ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituţional şi financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare şi reziliență, precum şi pentru modificarea şi completarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului naţional de redresare şi reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile şi nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare şi reziliență, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 209/2022.
- Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influenţează responsabilitatea şigaranţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.
- Plata facturii finale se va face după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită.
20..2 Contractantul poate solicita o plată intermediară, aşa cum este prevăzut în Contract, doar după ce a finalizat toate activităţile şi cerinţele aferente rezultatului intermediar în cauză şi numai atunci când Autoritatea Contractantă a acceptat rezultatul/stadiul definit în propunerea tehnică ca jalon/punct de reper intermediar, ca fiind un stadiu al activităţilor pentru care se poate efectua o plată.
20.3 - Plata facturii finale se va face dupa verificarea si acceptarea situatiei de lucrari definitive de catre achizitor precum si dupa indeplinirea obligatiilor prevazute la art. 10.6 din prezentul contract. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, in special, datorita unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita imediat. Emiterea facturii finale si plata acesteia se va face dupa semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.
20.4 - Contractul nu va fi considertat finalizat pana cand procesal verbal de receptie finala nu va fi semnat de catre comisia de receptie. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimei sume datorate executantului pentru lucrarile executate nu va fi conditionata de semnarea procesului verbal de receptie finala, fara obiectiuni.

21. Ajustarea pretului contractului

21.1. – Pentru lucrarile executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele calculate in baza preturilor prevazute in propunerea financiara, anexa la contract.

21.2. – (1) Preţurile se pot ajusta în situaţia în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autorităţile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului.

21.3 – Preţul se va ajusta prin actualizarea elementelor de cost/preţ care au suferit modificări, ori de câte ori se constată apariţia unei situaţii imprevizibile, apărute oricând pe perioada derulării procedurii de atribuire şi/sau pe perioada de îndeplinire a contractului, în cazul apariţiei unor împrejurări care lezează interesele comerciale legitime ale părţilor şi care nu au putut fi prevăzute la data depunerii ofertei, respectiv a încheierii contractului.

Prin situaţie imprevizibilă se înţelege un eveniment care, fără a intra în sfera forţei majore, nu putea fi prevăzut în momentul depunerii ofertei, fiind mai presus de controlul părţilor contractante, care nu se datorează greşelii sau culpei acestora şi care are ca efect crearea unei disproporţii de prestaţii între părţi, afectând interesele comerciale legitime ale uneia dintre acestea.

21.4. Având în vedere faptul că preţurile din Oferta Executantului au fost stabilite în baza condiţiilor de preţuri şi piaţă valabile la data încheierii contractului (data de referinţă), sumele plătibile Executantului vor fi ajustate în conformitate cu creşterea/diminuarea indicilor de preţ pentru elementele constitutive ale Ofertei, al căror efect se reflectă in creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat Preţul Contractului.

21.5. La fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, contractantul va utiliza următoarea formulă:

$$Va = Vo \times [(1 - p - a) \times ICCn / ICCdata\ referinţă + (p + a)]$$

- Va reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată;
- Vo reprezintă valoarea solicitării de plată conform preţurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului;
- a reprezintă valoarea procentuală a plăţii în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit şi nerestituit/nejustificat şi preţul contractului;
- p reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric şi preţul contractului;
- ICCn reprezintă indicele de cost în construcţii total aferent lunii solicitării de plată (n), diseminat de către Institutul Naţional de Statistică prin publicaţii oficiale;
- ICCdata referinţă reprezintă indicele de cost în construcţii total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentaţiei de atribuire, diseminat de către Institutul Naţional de Statistică prin publicaţii oficiale.

Avansul şi profitul, exprimate valoric, sunt cele din oferta care a stat la baza încheierii contractului.

(2) Ajustarea pretului contractului pe parcursul derularii contractului aflat in perioada sa de valabilitate, se va efectua fara ca aceasta sa reprezinte o modificare substantiala a acestuia. Ajustarea pretului contractului va opera oricand pe parcursul derularii contractului ca urmare a modificarilor legislative privind modificarea de taxe si impozite.

(3) În prezentul contract nu este prevăzută acordarea unui avans în derularea contractului de lucrări, prin urmare a = 0.

(4) În cazul notelor de comandă suplimentară, data de referinţă pentru ajustarea valorii solicitării de plată este luna anterioară datei-limită de depunere a ofertei aferentă contractului de achiziţie publică, conform documentaţiei de atribuire, pentru cantităţile de lucrări şi/sau de produse suplimentare care au echivalent în oferta iniţială, respectiv luna aferentă depunerii ofertei pentru cantităţile de lucrări şi/sau de produse suplimentare care nu au echivalent în oferta iniţială.

(5) În situaţia în care pentru indicele ICCn nu există valori diseminate oficial sau acestea nu sunt definitive la data depunerii solicitărilor de plată la autoritatea contractantă, se utilizează ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată de către contractant atunci când indicii vor deveni definitivi, determinând valoarea finală a solicitării de plată în baza căreia părţile procedează la regularizarea sumelor plătite şi datorate.

(6) Valoarea solicitării de plată conform preţurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului Vo include cheltuielile directe şi cheltuielile indirecte aferente lucrărilor şi/sau cheltuielile aferente achiziţiei de dotări şi/sau utilaje şi echipamente tehnologice şi funcţionale.

(7) Determinarea preţului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situaţiei centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiţionale la acesta, însuşită de executant şi diriginte de şantier şi aprobată de autoritatea contractantă.

Sumele revizuite vor avea un număr maxim de 2 (două) zecimale, aşa cum este iniţial stabilit în cadrul Propunerii Financiare.

21.6 Orice solicitare de ajustare a sumelor trebuie să evidenţieze influenţa corectă pe care o exercită situaţia care justifică ajustarea sumelor. Astfel, preţul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea creşterii costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului. În vederea verificării acestui aspect, Achizitorul va solicita documente doveditoare.

21.7 În cazul în care ajustarea/actualizarea conduce la o mărire a preţului final/total al contractului, autoritatea contractantă va încheia, din motive de angajament legal, un act adiţional cu contractantul, având drept scop îndeplinirea celor 4 faze ale execuţiei bugetare, reglementate de prevederile Ordinului ministrului finanţelor publice nr. 1.792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanţareaşi plata cheltuielilor instituţiilor publice, precum şi organizarea, evidenţaşi raportarea angajamentelor bugetare şi legale, cu modificările şi completările ulterioare, unde valoarea angajamentului legal trebuie să nu depăşească valoarea creditului de angajament.

22. Asigurari

22.1. - (1) Executantul are obligatia de a incheia, inainte de inceperea lucrarilor, o asigurare de risc profesional ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea aparea privind serviciile prestate si lucrarile executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si reprezentantiiimputerniciti sa verifice, sa testeze sau sa receptionezelucrarile, precum si daunele sau prejudiciile aduse catreterte persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va incheia cu o agentie de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de cate ori i se va solicita, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligatia de a se asigura ca subcontractantii au incheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei.

22.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultand din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestuia.

23. Imprevizibilitatea

23.1. – (1) Părţile îşi vor executa obligaţiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepţionale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

(2) - În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:
a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
b) încetarea contractului.

24.Subcontractanti

24.1. – Executantul are obligatia,in cazul in care subcontracteazaparti din contract de a incheia contracte, cu subcontractantiidesemnati, in aceleasiconditii in care el a semnat contractul cu achizitorul, pentru lucrarile prezentate in oferta.

24.2. –Executantul are obligatia de a prezenta o copie a contractului incheiat cu subcontractantiidesemnati. Contractele incheiate cu subcontractantii se constituie in anexe la prezentul contract.

24.3 – (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul de indeplinire a contractului.

(2) Subcontractantii sunt pe deplin raspunzatori fata de executant de modul in care isiindeplinesc partea lor din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantului daca acesta nu isiindeplineste partea din contract.

24.4.- (1)Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a contractului fără acordul prealabil al achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți va fi înaintată de către executant în vederea obținerii acordului achizitorului într- un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.. Daca acest aviz nu se obtine, executantul are obligatia gasirii unui alt subcontractant sau de a prelua in executie, cu forte proprii, partea respectiva din contract.

(2) In vederea obtinerii acordului Achizitorului, noii subcontractanti sunt obligați săprezinte:

- o declaratie pe proprieraspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catreExecutant la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii;
- contractele de subcontractare incheiate intre Executant si noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu dar fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legali, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului;
- certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.

24.5. Dispozitiile privind inlocuirea/implicarea de noi subcontractanti nu diminueaza in nici o situatieraspundereaExecutantului in ceea ce priveste modul de indeplinire a Contractului.

24.6. In vederea finalizarii Contractului, Achizitorul poate solicita în condițiile legislatieiachizitiilor, iar Prestatorul se obliga sa cesioneze in favoarea Achizitorului, contractele incheiate cu subcontractantii acestuia, Executantul obligandu-se totodata să introduca in contractele sale cu subcontractanții clauze in acest sens. Intr-o asemenea situatie Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozitiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminueaza in nici o situatie raspunderea Executantului fata de Achizitor in ceea ce priveste modul de indeplinire a

Contractului.

24.7 Plata directa catre subcontractanti

24.7.1 Achizitorul poate efectua plati corespunzatoare partii/partilor din Contract indeplinite de catre subcontractantii daca acestia si au exprimat in mod expres aceasta optiune, conform dispozitiior legale aplicabile privind achizitiile publice.

24.7.2. In aplicarea prevederilor art. 24.7.1. subcontractantiiisi vor exprima la momentul nominalizarii lor in oferta (in acordul dec subcontractare)si oricum nu mai tarziu de data incheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora in Contract, in contractul de subcontractare, dupa caz, optiunea de a fi platiti direct de catre Achizitor.

24.7.3 Achizitorul efectueaza platile directe catre subcontractantii agreati doar atunci candprestatia acestora este confirmata prin documente agreate de toate cele 3 parti, respectiv Achizitor, Executant si subcontractant sau de Achizitor si subcontractant atunci cand, in mod nejustificat, Executantul blocheaza confirmarea executariiobligatiilor asumate de subcontractant.

24.7.4. In aplicarea prevederilor art. 24.4, alin.(2) Acordul partilor se poate materializa prin încheierea unui act aditional la contract intre Achizitor, Prestator si Subcontractant atunci cand contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului.

24.8. Tertul Sustinator

24.8.1 Prezentul contract reprezinta si contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezulta din incalcareaobligatiilor ce ii revin tertuluisustinator in baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garantie, prin semnarea prezentului contract, Prestatorul consimte ca Achizitorul se poate subtitui in toate drepturile sale, rezultate in urma incheierii angajamentului ferm, putandurmari orice pretentie la daune pe care acesta ar putea sa o aibaimpotrivatertuluisustinator pentru nerespectarea obligatiilor asumate de catre acesta

24.8.2 In cazul in care Prestatorul este in imposibiltateaderularii prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm, tertulsustinator este obligat a duce la indeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Inlocuirea Prestatorului initial cu tertulsustinator, nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract si fara organizarea unei alte proceduri de atribuire.

24.8.3 - Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplinestecontractul.Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de prestator de modul in care isiindeplineste partea sa din contract.

24.8.4- Prestatorul va raspunde pentru actele si faptele subcontractantilorsai si ale expertilor, agentilor, salariatilor acestora, ca si cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de catre achizitor a subcontractariioricareiparti a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligatiile sale din prezentul contract.

24.8.5.- Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale intre subcontractant si achizitor.

25. Cesiunea

25.1. - Executantului îi este permisă doar cesiunea creanţelor născute din acest contract, restul obligaţiilor rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate prin prezentul contract.

25.2 – Executantul poate cesiona dreptul său de a încasa contraprestaţia lucrării executate, în condiţiile prevăzute de dispoziţiile Codului Civil.
25.3 - Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile 25.2.

26. Forta majora
26.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.
26.2. - Forta majora exonereazapartile contractante de indeplinireaobligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.
26.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.
26.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitariiconsecintelor.
26.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte partiincetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

27. Cazul Fortuit
27.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
27.2. Partea afectată de cazul fortuit are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acestuia.
27.3. Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală şi definitivă de executare a oricareia dintre obligaţiile contractuale, atunci contractul este desfiinţat de plin drept şi fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

28.Situatii in care va opera modificarea contractului
28.1. Modificarea contractului de achiziţie publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condiţiile prevăzute de legislaţia achiziţiilor publice. Analiza modificărilor se va realiza în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016 precum şi a instrucţiunilor/notificărilor ANAP. Achizitorul va avea dreptul de a uza oricand de toate prevederile art. 221 din Legea 98/2016.
28.2 Decizia finală de oportunitate aparţine achizitorului şi se va materializa prin încheierea unui Act adiţional la prezentul contract. Orice Modificare a Conditiilor Contractuale va fi aprobata doar prin act aditional la Contract. Doar Modificarile nesubstantiale in sensul Legii in domeniul achizitiilor publice pot fi aprobate printr-un Ordin Administrativ emis de către beneficiar. Ordinul Administrativ de aprobare a Modificarii va include cel putin urmatoarele:
(a) orice modificare relevanta a Specificatiilor, Pieselor Desenate sau a Listelor de Cantitati;
(b) orice modificare relevanta a Programului de Executie;
(c) decizia privind orice ajustare (prelungire sau reducere) a Duratei de Executie implicată de aplicarea modificărilor;
(d) detalierea implicaţiilor valorice aferente Modificarii.
28.3 Modificarea substantiala a dispozitiilor contractului in cursul perioadei sale de valabilitate este considerata ca fiind o noua atribuire si necesita derularea unei noi proceduri de achizitie publica. Modificarea contractului in cursul perioadei sale de valabilitate este considerata substantiala atunci

cand, prin aceasta modificare, contractul devine substantial diferit fata de cel incheiat initial în accepţiunea prevedrilor legale incidente.

28.4 Actualizarea graficul de executie de detaliu, fara afectarea graficului general de executie si a termenul de realizare a contractului, se poate face pe baza unei notificari insotita de o justificare adecvata, care va deveni anexa la prezentul contract dupa aprobarea Achizitorului.

28.5 In sensul punctului 28.2 litera a) clauzele de revizuire sunt:

Clauza de revizuire 1:

Pot fi supuse clauzei de revizuire:

- diferenţe cantitative/valorice puse în operă rezultate din remăsurători, datorate doar nepotrivirilor dintre estimarea iniţială şi realitatea execuţiei, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificaţiile tehnice;
- diferenţe cantitative/valorice aferente unor modificări nesubstanţiale, reprezentând de fapt adaptări la contextul practic generate de situaţiile constatate în teren, necesare sau benefice pentru executia si terminarea corespunzatoare a Lucrarilor sau pentru functionarea Lucrarilor, apărute pe parcursul lucrărilor de execuţie, care sunt reglementate de prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare şi de către Instrucţiunea ANAP nr. 1/2021.

La finalul contractului de achiziţie publică suma depăşirilor valorice menţionate în clauza de revizuire trebuie să se încadreze în plafonul aferent modificărilor nesubstanţiale, stabilit conform legislaţiei incidente. Decizia finală de oportunitate aparţine achizitorului şi va fi luată în baza disponibilităţilor bugetare existente.

În situaţia măririi preţului contractului, autoritatea contractantă va încheia, din motive de angajament legal, act adiţional cu contractantul.

Clauza de revizuire 2:

La incetarea anticipata a contractului de achizitie publica, contractantul principal are obligatia de a cesiona autoritatii contractante contractele incheiate cu subcontractantii acestuia. In aceasta situatie contractantul cu care autoritatea contractanta a incheiatinitial contractul de achizitie publica va fi inlocuit de un nou contractant in persoana unuia dintre subcontractanti sau asociaţii acestuia, cu condiţia ca aceştia să indeplinescă la momentul respectiv criteriile de calificare şi selecţie stabilite iniţial.

25.6 Valoarea modificării va fi stabilită în baza urmatoarelor principii:

(a) cand lucrarea considerata este similara si executata in conditii similare ca si o lucrare evaluata in Lista de Cantitati, va fi evaluata la preturile incluse in aceasta, cu ajustarile de rigoare;

(b) cand lucrarea nu este similara sau nu este executata in conditii similare, pretul nou va fi evaluat in raport cu costul rezonabil de executie a lucrarii la care se va adauga un profit rezonabil si cu preturile relevante de piata (daca exista);

29. Solutionarea litigiilor

29.1. - Achizitorul si executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

29.2. - Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania, în a căror rază de competenţă se află Autoritatea contractantă.

30. Limba care guverneaza contractul
30.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

31. Comunicari
31.1. - (1 Ori ce comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.
(2) Orice document scris trebuie inregistratatat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.
31.2. - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditiaconfirmarii in scris a primirii comunicarii.

32. Legea aplicabila contractului
32.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.
32.2.- Executantul va respecta şi se va supune tuturor legilor şi reglementărilor în vigoare din România precum şi reglementărilor direct aplicabile ale Comisiei Europene, jurisprudenţei Curţii Europene de Justiţieşi a Tribunalului de Primă Instanţă şi se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonaţii acestuia, şisalariaţii din teritoriu vor respecta şi se vor supune de asemenea aceloraşi legi şi reglementări. Executantul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenţii şi acţiuni în justiţie, rezultate din orice încălcari ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonaţii acestuia, precum şisalariaţii din teritoriu.

Partile au înţeles să încheie azi 04.12.2023 prezentul contract în 3 exemplare, doua exemplare pentru achizitor si un exemplar pentru executant.

Achizitor
ORAŞUL BORSEC

PRIMAR,
Ing. Mik Jozsef

SECRETAR
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

ŞEF BIROU FINANCIAR
Patka Eniko

Antreprenor

SC TITAN ART SERV SRL

AI
Coc

ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
ORAŞUL BORSEC

Act adiţional nr. 1/11.12.2023 la
Contractul de lucrări
Nr. 155 din data de 04.12.2023

1. Părţile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică din Legea nr. 98/2016, Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, Raportul procedurii nr. 9156/24.11.2023 s-a încheiat prezentul act adiţional,

Între

ORAŞUL BORSEC avand sediul in Borsec, str. Carpati, nr. 6/A telefon 02660337001, fax 02660337007, cod fiscal 4245380, cont trezorerie [redacted] si deschis la Trezoreria Toplita, reprezentat prin **Mik Jozsef**, funcţia primar, in calitate de **achizitor**, (denumită în continuare „Beneficiar"), pe de o parte,

si

SC TITAN ART SERV S.R.L, cu sediul in Municipiul Bucuresti, Str. DREPTĂŢII, nr. 133, Parter, Camera 2, Ap. 2, Sector 6, inregistrata la Registrul Comertului Bucuresti sub nr. [redacted] avand cod fiscal [redacted] email: [redacted] cont nr. [redacted] deschis la Trezoreria Sector 6 a Municipiului Bucuresti, reprezentata de catre [redacted] **administrator,** numită în continuare **executant:**

Următoarele prevederi ale Contractului de lucrări nr. **155** încheiat între achizitor şi executant la data de 04.12.2023 sunt completate prin prezenta după cum urmează:

Se introduce un nou punct la articolul ***9. – Obligaţiile principale ale executantului***

9.26 Respectarea conceptului „Do No Significant Harm"

Executantul are obligaţia de a respecta la toate lucrarile conceptul DNSH - „Do No Significant Harm" ("A nu prejudicia în mod semnificativ"), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investiţiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie") pentru activităţile economice durabile din punctul de vedere al mediului, Conform Anexă DNSH la Caietul de sarcini execuţie lucrări.

Se vor pune la dispoziţia Beneficiarului documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH – „Do No Significant Harm") în etapa

de execuție a lucrărilor de intervenție, așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului.
Participanții la procedura de achiziție având ca obiect atribuirea prezentului contract de lucrari:

- se obligă să respecte măsurile descrise în proiectul de autorizare a construcțiilor, respectiv de execuție în ceea ce privește respectarea principiilor DNSH;
- **se oblige să respecte prevederile ghidului P.N.R.R.;**
- se obligă să pună la dispoziția Autorității Contractante toate documentele solicitate prin ghiduri, contracte de finanțare, etc., în termenul și în condițiile prevăzute în acestea (ex: situații de lucrări, inclusiv pentru lista de verificare a condițiilor DNSH, astfel cum vor fi solicitate de către autoritățile competente, declarații de performanță pentru produsele pentru construcții/declarații de conformitate/agremente tehnic în construcții, fișe cu date de securitate ale produselor, fișe tehnice ale echipamentelor folosite, fișe tehnice ale utilajelor utilizate, etc.).

Neprezentarea documentelor menționate anterior sau neîndeplinirea obligațiilor cu privire la respectarea principiilor DNSH sau a oricăror alte cerințe specifice ghidurilor atrag rezilierea contractului și aplicarea de daune interese egale cu contravaloarea finanțării și/ sau a corecțiilor applicate de către autoritățile competente.
În cadrul propunerii tehnice, operatorii economici vor prezenta o declarație privind respectarea aplicării principiilor DNSH în implementarea proiectului, respectiv în execuția lucrărilor ce fac obiectul prezentei proceduri.

Partile au înțeles să încheie azi 04.12.2023 prezentul act adițional în 3 exemplare, doua exemplare pentru achizitor si un exemplar pentru executant.

Achizitor
ORASUL BORSEC

PRIMAR,
Ing. Mik József

SECRETAR
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

ȘEF BIROU FINANCIAR
Patka Emiko

Antreprenor

SC TITAN ART SERV SRL

ADMINISTRATOR,
Cocia Bi[illegible] Gabriel

LOGiC
excellence·in·software

Tel. 0266 362 082, 535500 Gheorgheni,
Cart. Florilor Bl.43, sc.C, ap.2, jud. HR
www.logic-soft.ro; office@logic-soft.ro

Nr. Contract beneficiar: 161/19.12.2023
Nr. Contract prestator: 556/19.12.2023

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

1. PĂRŢILE CONTRACTANTE

1.1. Societatea **Logic S.R.L.** cu sediul în Gheorgheni, Cart. Florilor Bl.43/Sc.C/Ap.2, judeţul Harghita, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. titulară a contului nr. deschis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentată legal de către domnul având funcţia de administrator, în calitate de PRESTATOR şi

1.2. Orasul Borsec, jud. Harghita, cod fiscal nr. titulară a contului nr. deschis la Trezoreria Toplita, reprezentată prin primar, Mik Jozsef şi contabil, Patka Eniko, în calitate de BENEFICIAR se încheie prezentul contract.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului reprezintă livrarea de către Prestator a programelor software și a serviciilor prezentate în Anexa nr. 1 la prezentul contract (denumite în continuare **Serviciile**), în favoarea Beneficiarului, pentru plata prețului stabilit conform Anexa nr. 1 la prezentul contract, în condițiile de mai jos.
2.2. Serviciile care vor fi prestate constă în consultanță IT, servicii informatice și mentenanță sisteme informatice conform celor menționate în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

3. DREPTUL DE AUTOR

3.1 Beneficiarul va utiliza programul informatic (program software) livrat de către Prestator în scopuri administrative și pentru activități zilnice de administrare, fiscalizare etc. cu respectarea tuturor drepturilor de autor ale Prestatorului. Programele software livrate de către Prestator, toate componenetele și elementele acestora inclusive, dar fără a se limita la design, elemente grafice, coduri de sursă, coduri, elemente audio-video, conținut, text, etc. constituie proprietatea exclusive al Prestatorului, cu excepția cazurilor când este menționat expres un alt titular. Orice utilizare care nu corespunde scopurilor menționate mai sus, în special utilizarea cu scopuri comerciale este strict interzisă fără acorul prealabil exprimat în scris de către reprezentantul legal al Prestatorului.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul va presta serviciile prevăzute în contract începând cu data de 19.12.2023 până la data de 31.12.2024. În cazul în care înainte cu 30 (treizeci de zile) de data prevăzută pentru încetarea contractului niciuna dintre părți nu notifică cealaltă parte cu privire la intenția sa de încetare a contractului, contractul va continua pentru încă o perioadă de 12 luni.

5. VALOAREA CONTRACTULUI

5.1. Preţul serviciilor sunt definite în funcţie de servicii prestate. Prețul contractului este stabilit în Anexa nr. 1 la prezentul contract.
5.2. Plata serviciilor se face trimestrial, în baza facturii emise de Prestator. Scadenţa facturii se stabileşte la 30 zile de la data emiterii facturii. Plata se poate efectua în numerar sau prin virament bancar.
5.3. În caz de neplată până la data scadenţei, Beneficiarul va plăti penalități de întârziere în valoare de 0,01 % pe zi de întârziere.

5.4. Deplasările suplimentare la sediul clientului se fac în urma apelului telefonic sau în scris al clientului, prin corespondență electronică.

6. OBLIGAŢIILE PRESTATORULUI

6.1. Prestatorul se obligă să să livreze Beneficiarului programele software și să furnizeze serviciile stabilite conform Anexa nr. 1 la prezentul contract.
6.2. Prestatorul se obligă să asigure aceste servicii cu maximă diligență și competență profesională.
6.3. Prestatorului nu i se permite să se angajeze într-o activitate în conflict cu interesele clientului, cu excepţia celor aduse deja la cunoştinţa clientului.
6.4. Se obligă să își îndeplinească în mod competent sarcinile prevăzute în prezentul contract.
6.5. Prestatorul va răspunde solicitărilor Beneficiarului trimise prin e-mail în termen de 2 zile lucrătoare de la primirea solicitării.

7. DREPTURILE PRESTATORULUI

7.1. Prestatorul are dreptul să primească plata pentru serviciile executate în favoarea Benficiarului conform condițiilor prezentului contract, și potrivit celor stabilite în Anexa nr. 1 la prezentul contract.
7.2. Prestatorul primeşte de la client contravaloarea serviciilor efectuate, în termen de 30 zile de la data facturării. Prestatorul are dreptul să suspende executarea contractului în cazul unei întârzieri de plată mai mult de 10 zile față de scadență și are dreptul să rezilieze prezentul contract de drept, fără nici o formalitate, fără punere în întârziere sau intervenția instanței în cazul unei întârzieri de plată mai mult de 30 zile față de scadență. Rezilierea contractului nu exonerează Beneficiarul de plata serviciilor deja prestate.

8. OBLIGAŢIILE BENEFICIARULUI

8.1. Să plătească Prestatorului preţul serviciilor furnizateîn condiţiile stabilite în prezentul contract.
8.2. Beneficiarul va răspunde pentru legalitatea și regularitatea angajării, aprobării, ordonării și plății tuturor sumelor aferente prezentului contract.
8.3. Să întocmească actele de constatarea a îndeplinirii serviciilor și să semneze documentele de recepționare a Serviciilor, dacă este cazul, înainte cu 10 zile de data emiterii facturii scadente. Neîntocmirea ori nesemnarea documentelor constatatoare fără motive temeinice nu exonerează Beneficiarulde plata Serviciilor și a penalităților de întârziere, după caz. Motivele de nerecepționare a Serviciilor, și / sau orice alte reclamații vor fi înregistrate într-un proces-verbal de către Beneficiar și trimise către Prestator prin e-mail sau scrisoare recomandată cu confirmare de primire, cel târziu la data scadenței facturii.
8.4. Beneficiarul mai are următoarele obligații: să respecte toate și orice prevederi legale aplicabile în legătură cu toate și orice activități desfășurate prin sau în legătură cu serviciile și programele de calculator furnizate de către Prestator; să nu încerce sau realizeze supraîncarcarea rețelelor de comunicații sau compromiterea securității ori integrității calculatoarelor sau a oricăror alte sisteme conectate direct sau indirect la internet, ori prin care funcționează serviciile, și/ sau programele de calcultator furnizate de Prestator, să nu utilizeze prin orice mod serviciile și / sau programele de calculator furnizate de către Prestator în scop nelegal; să nu atace, spargă sau facă orice altă acțiune care cauzează sau poate cauza compromiterea securitatii echipamentelor tehnice și a sistemelor computerizate, serviciilor, programelor de calculator de orice fel ale Prestatorului și / sau a oricăror alte sisteme computerizate conectate la acestea; să respecte toate prevederile legale privind operațiunile de prelucrare a datelor cu caracter personal; să respecte toate și orice prevederi ale prezentului contract; să nu folosească dispozitive, programe de calculator sau orice alte mijloace care pot conduce la modificarea funcționării a serviciului furnizat de către Prestator și / sau a programelor de calculatot ale acestuia, sau la împiedicarea ori tulburarea în orice mod a funcționării acestora.
8.5. În cazul în care Beneficiarul încalca în orice mod și în orice măsură, oricare din obligațiile prevăzute mai sus, Furnizorul are dreptul să rezilieze imediat prezentul contract în baza unei simple notificări scrise trimise la adresa Beneficiarului specificată în partea introductivă a prezentului contract, fără îndeplinirea vreunei alte formalități în afara acestei notificări și fără intervenția instanței de judecată. Rezilierea contractului în condițiile mai sus prevăzute nu înlătura dreptul Prestatorului de a solicita și obține despăgubiri de la Beneficiar pentru toate prejudiciile de orice natura cauzate de către Beneficiar prin încălcarea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

9. DREPTURILE BENEFICIARULUI

9.1. Să beneficieze de serviciile prestate în temeiul acestui contract.

9.2. Să verifice calitatea serviciilor realizate de prestator cu ocazia preluării acestora. În cazul în care orice fel de nemulțumiri, nereguli în legătură cu serviciile prestate curent nu sunt semnalate de către Beneficiar prin actele de constatare a îndeplinirii serviciilor (proces-verbal) conform art. 8.3. ale prezentului contract, Beneficiarul a decăzut din dreptul de a le mai invoca ulterior.

9.3. Beneficiarul are dreptul să suspende executarea contractului în cazul neîndeplinirii în mod competent a sarcinilor prevăzute în prezentul contract de către prestator, și are dreptul să rezilieze prezentul contract de drept, fără nici o formalitate, fără punere în întârziere sau intervenția instanței. Rezilierea contractului nu exonerează Beneficiarul de plata serviciilor deja prestate.

10. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

10.1. Pentru neexecutarea, executarea parțială sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, partea în culpă va răspunde în condițiile legii, dacă prezentul contract nu prevede altfel.

11. LIMITAREA RESPONSABILITĂȚII

11.1. Părțile convin ca Prestatorul este absolvit de orice răspundere în eventualitatea producerii oricărei opriri, întreruperi, îngreunari, disfuncționalități sau erori tehnice de orice fel sau oricăror erori în furnizarea serviciilor, funcționarea programelor de calculator livrate, precum și în orice altă situatie in care nu s-ar dovedi, prin pronunțarea unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile, ca orice erori sau probleme de natură tehnică din cele menționate mai sus se datorează în mod direct și exclusiv culpei grave sau intenției Prestatorului.

12. FORȚA MAJORĂ

12.1. 12.1. Părțile prezentului contract nu vor fi răspunzătoare pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare, integral sau în parte, a oricăreia dintre obligațiile lor contractuale, dacă executarea acelei obligații va fi fost împiedicată ca urmare a producerii unui eveniment imprevizibil și inevitabil, aflat în afara controlului părții care invocă forța majoră. Pentru a fi exonerată de răspundere, partea care invocă evenimentul de forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți producerea acestuia, în termen de 48 (patruzeci și opt) ore de la survenienta sa, atunci când circumstanțele permit, sau de la încetarea acestui eveniment, dacă partea a fost împiedicată să facă notificarea. Părțile vor acționa prin toate mijloacele care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor survenienței cazului de forță majoră. Evenimentele de forță majoră includ fără a se limita la întreruperi de furnizare a energiei electrice, incendii, cutremure, erori, disfuncționalități întreruperi în funcționarea internetului, orice erori, disfuncionalități ale echipamentului tehnic etc.

13. LITIGII

13.1. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă.

13.2. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente conform legii.

14. CONFIDENȚIALITATE

14.1. Beneficiarul și Prestatorul sunt de acord ca toate informațiile, cunoștințele legate de executare și încheierea acestui contract inclusiv dar fără a se limita la drepturile intelectuale și industriale ale părților, drepturile de marcă, tehnologia, know-how, idei, prezentări grafice, desene, modele, programe de calculator, concepte, creații, date privind clienții actuali și/sau potențiali, liste cu furnizori sau alți parteneri de afaceri, rapoarte sau alte informații, date, modele, documentații, date privind salariile angajaților si orice alte informații financiare privind vânzările, organigrame, prognoze, formule, date privind hardware-ul sau configurațiile hardware, manuale, metode, note, proceduri de operare, scheme, procese, proiecții, protocoale, înregistrări, imagini, software, specificații, studii, strategii, anchete, tehnici, specificații tehnice,etc. constituie secret comercial și cade sub incidența prevederilor privind confidențialitatea și nu vor putea fi divulgate de către părți în niciun mod și în nicio măsură. Fiecare parte este responsabil ca

toate persoanele cu care colaborează în executarea prezentului Contract în calitate de angajați, sau orice alte calitate să respecte prevederile Contractului privind confidențialitatea.În cazul încălcării prin orice mod și în orice măsură a prevederilor privind confidențialitatea oricare dintre părți va avea posibilitatea de a se adresa instanței de judecată pentru a solicita despăgubiri privind prejudiciul cauzat de către cealaltă parte, precum și dreptul de a rezilia imediat și fără orice alte notificări prezentul contract.

15. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ALE CONTRACTULUI

15.1. Modificarea prezentului contract este posibilă numai cu acordul părţilor contractante, caz în care se va încheia act adiţional datat, semnat şi ştampilat de ambele părţi.

16. CLAUZA DE CESIONARE A CONTRACTULUI

16.1. Una dintre părţi poate transmite unei terţe persoane, total sau parţial, drepturile şi obligaţiile ce i se cuvin prin acest contract, numai dacă a obţinut acordul scris al celeilalte părţi, care trebuie comunicat în 30 zile. Succesiunea succesivă a oricăror obligații și / sau drepturi izvorâte din contract este interzisă pentru ambele părți.

17. CLAUZA DE DIVIZARE A CONTRACTULUI

În cazul în care o clauză sau o parte din prezentul contract va fi declarată nulă, clauzele rămase valabile vor continua să-şi producă efectele, cu excepţia cazurilor în care clauza/partea anulată va conţine o obligaţie esenţială.

18. COMUNICĂRI, NOTIFICĂRI

18.1. Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

18.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

18.3. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris, prin e-mail, a primirii comunicării.

19. CLAUZE FINALE

19.1. Având în vedere prevederile Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) și Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), părțile prezentului contract au hotărât stabilirea condițiilor prelucrării datelor personale în Anexa nr. 2 la prezentul contract.

Prezentul contract s-a încheiat la data de 19.12.2023, în 2 exemplare.

Beneficiar

Orasul Borsec

PRIMAR

Mik Jozse

Secretar

Moldovan Kemenes Ildiko Anna

Şef birou finar

Patka Enik

Prestator

Logic S.R.L.

LOGiC
excellence·in·software

Tel. 0266 362 082, 535500 Gheorgheni,
Cart. Florilor Bl.43, sc.C, ap.2, jud. HR
www.logic-soft.ro; office@logic-soft.ro

Anexa nr. 1 la contract nr.161/556 din date de 19.12.2023

1. Denumire software livrat

Nr. crt.	Denumire software	Versiune (monopost/rețea)	Licențe
1.	Contabilitate bugetară - LogCont	retea	3
2.	Amortizare, mijloace fixe	monopost	1
3.	Stocuri - Receptii	monopost	1
4.	Salarii	retea	2
5.	Registru Agricol	monopost	1
6.	Pachet software Asistență Socială	monopost	1

2. Denumire servicii software

Nr. crt.	Denumire servicii
1.	Asistență la distanță sau la sediul clientului
2.	Instruirea, reinstruirea personalului
3.	Actualizarea programelor conform eventualelor schimbari al legislatiei
4.	Instalare, reinstalare software

3. Denumire servicii hardware

Nr. crt.	Denumire servicii	Buc./ore
1.	Servicii complet de administrare software si hardware a computerelor de birou	Nelimitat
2.	Servicii administrare imprimante	Nelimitat
3.	Servicii administrare servere	Nelimitat
4.	Furnizare de produse consumabile	Nelimitat
5.	Servicii complet de administrare software si hardware a computerelor de birou	Nelimitat
6.	Servicii administrare imprimante	Nelimitat
7.	Consultanta pentru achizitionarea de echipamente noi	Nelimitat
8.	Consultanta pentru extinderea si optimizarea infrastructurii de networking	Nelimitat
9.	Consultanta pentru adaptarea sistemului informatic la cerintele momentului	Nelimitat

Valoare contract: 10.800 lei trimestrial fără T.V.A.

Beneficiar: _Orasul Borsec____ Prestator: ___SC LOGIC SR___

...PENTRU CONTROL
...PROPRIU
Data

LOGiC
excellence·in·software

Tel. 0266 362 082, 535500 Gheorgheni,
Cart. Florilor Bl.43, sc.C, ap.2, jud. HR
www.logic-soft.ro; office@logic-soft.ro

Anexa nr. 2 la contract nr. 161 din data de 19.12.2023

Părțile

1.1. Societatea **Logic S.R.L.** cu sediul în Gheorgheni, Cart. Florilor Bl.43/Sc.C/Ap.2, județul Harghita, înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. , titulară a contului nr. . deschis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentată legal de către domnul având funcţia de administrator, în calitate de PRESTATOR şi

1.2. Orasul Borsec, jud. Harghita, cod fiscal nr. 4245380, titulară a contului nr. , deschis la Trezoreria Toplita, reprezentată prin primar, Mik Jozsef şi contabil, Patka Eniko, în calitate de BENEFICIAR

conform contractului nr. 161 încheiat la data de 19.12.2023 de către și al Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) și Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) înțeleg să încheie prezentul acord cu privire la condițiile de prelucrare a datelor cu caracter personal trimise de către Beneficiar Prestatorului și / sau la care Prestatorul va avea acces în cadrul exercitării contractului menționat mai sus în scopul îndeplinirii obligațiilor sale contractuale și legale, fiscale.

În relația contractuală cu Logic S.R.L. deține calitatea de operator de date cu caracter personal, iar Logic S.R.L. deține calitatea de persoana împuternicită de către operator. Ambele părți vor acționa potrivit acestei calități și vor putea fi trași la răspundere în cazul încălcării prin oirce mod și în orice măsură a prevederilor legale cu privire la protecția datelor cu caracter personal.

Prestatorul va stoca, prelucra și transmite datele preluate de la Beneficiar în mod exclusiv cu scopul îndeplinirii obligațiilor sale contractuale, și legale, fiscale, și doar pe perioada și în măsura necesară îndeplinirii acestora.

Prestatorul nu are dreptul de a modifica, transmite, transfera, trimite, de a face publice, sau a utiliza datele cu caracter personal la care are acces și / sau care îi sunt trimise de către Beneficiar în cadrul derulării relației contractuale între părți în alte scopuri decât cele care sunt stabilite mai sus, fără permisiunea și / sau acordul exprimat în scris și semnat de către reprezentantul juridic al Beneficiarului în acest sens.

Prestatorul nu are dreptul de a abuza în orice mod și în orice măsură de datele cu caracter personal menționate mai sus.

Prestatorul va stabili măsuri tehnologice, fizice, administrative și procedurale, toate conform standardelor acceptate în domeniu, pentru a proteja și pentru a asigura confidențialitatea, integritatea și accesibilitatea datelor cu caracter personal prelucrate; vor preveni utilizarea sau accesul neautorizat la datele cu caracter personal sau vor preveni încălcarea securității datelor cu caracter personal (incident de securitate), în conformitate cu instrucțiunile, politicile și legile aplicabile.

În cazul în care, deși Prestatorul a luat toate măsurile tehnologice, fizice, administrative și procedurale, toate conform standardelor acceptate în domeniu, pentru a proteja și pentru a asigura confidențialitatea,

integritatea și accesibilitatea datelor, intervine un incident de securitate, Prestatorul va informa Beneficiarul potrivit prevederilor Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), precum și Autoritatea Națională de Supraveghere a Datelor în termen de 72 de ore și va lua toate măsurile tehnologice, fizice, administrative și procedurale de a limita consecințele incidentului.

Prestatorul are obligația ca odată cu încetarea relației contractuale între părți, imediat să retribuie toate datele și / sau informațiile predate către Prestator de către Beneficiar în vederea exercitării contractului Beneficiarului, și să șteargă orice date / și sau informații cu caracter personal, precum și orice copii, back-up, și sau orice elemente ale acestora în mod definitiv, și sau să elimine din sistemul său IT aceste date și / sau informații fără orice urme (exercitarea dreptului de a fi uitat).

Prestatorul are obligația să prelucreze și să trateze orice date și / sau informații care i-au ajuns la cunoștință în decursul exercitării contractului față de Beneficiar, ca și date și / sau informații confidențiale, și să le protejeze ca atare.

În cazul în care Prestatorul îi va cauza Beneficiarului orice fel de prejudicii prin mod direct sau indirect prin încălcarea prevederilor legale în vigoare cu privire la protecția datelor cu caracter personal și / sau a măsurilor standard de securitate, Prestatorul va răspunde în fața instanțelor de judecată și Beneficiarul va avea dreptul de a solicita despăgubiri.

În vederea exercitării contractului Prestatorul are dreptul de a contracta cesionarea drepturilor și obligațiilor izvorâte din prezentul contract cu o altă persoană împuternicită de operator, doar cu acordul prealabil exprimat în scris de către operatorul de date cu caracter personal, respectând prevederile Regulamentului UE 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), fără posibilitatea de a putea fi subcesionate mai departe.

Data: 19.12.2023

Semnături:

Beneficiar, în calitate de operator imputernicită

de date cu caracter personal

Prestator, în calitate de persoană

de operator

PRIMA

Mik Joz

Secreta

Moldovan Kem

Șef birou financiar

Patka Eniko