

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 116/08.10.2024

1. În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Programul de achiziții publice pe anul 2024 și Achiziție directă inițiată din catalogul electronic, cod unic **DA36654063/07.10.2024**, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

între

UAT Orașul Borsec având sediul în **orașul Borsec, 535300, str. Carpați nr. 6/A județul Harghita** telefon/fax , cod fiscal , cont trezorerie deschis la Trezoreria Municipiului Toplița, reprezentat prin **Mik Jozsef**, funcția **primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC HAMERLEMN 2004 SRL, cu sediul în localitatea Joseni, nr. 123, telefon , numar de inmatriculare , cod fiscal RO , cont trezorerie deschis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentata prin , functia administrator, in calitate de executant, pe de alta parte.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Executantul se obligă să execute pentru achizitor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform deviz, următoarele lucrări:

- Lucrări de amenajare peisagistică/zone verzi în zona B-dul 7 Izvoare, în cadrul proiectului Regenerare urbană și amenajare peisagistică, spații publice din cadrul ansamblului 7 Izvoare – orașul Borsec, județul Harghita, conform ofertei de preț.

2.2. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de execuție de lucrări.

2.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către beneficiar,

este de: **138.220,00 lei fără TVA**, la care se adaugă **TVA în valoare de 26.261,80 lei**, valoare totală fiind de **164.481,82 lei cu TVA**

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 2., etapizat, până la data de **31.12.2025**, conform Anexei 1 la contract – Graficul de execuție, începând cu data constituirii garanției de bună execuție și a emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

3.2. Perioadele de timp având condiții meteorologice nefavorabile desfășurării lucrărilor vor conduce la prelungirea perioadei de execuție cu echivalentul perioadei de timp nefavorabil. Părțile vor stabili prin act adițional noua durată a contractului.

3.3. Executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract, astfel cum sunt acestea descrise în propunerea tehnică și cea financiară a ofertantului, anexe la prezentul contract.

4. Definiții

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) beneficiar și executant - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) lucrări - activități a căror execuție face obiectul contractului;

e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care executantul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;

f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau

vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. *Aplicabilitate*

5.1. Contractul de execuție de lucrări intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

6. *Documentele contractului*

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) ofertă-deviz;
- b) formular contract;

7. *Standarde*

7.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică.

8. *Caracterul confidențial al contractului*

8.1.(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executarea lucrărilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. Responsabilitățile executantului

10.1.(1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea execuția lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Responsabilitățile beneficiarului

11.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepție și verificări

12.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică .

12.2. Verificările și recepțiile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Executantul are obligația ca la finalizarea lucrărilor să notifice în scris beneficiarul, că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1.(1) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

13.2.(1) Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuție trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii execuției lucrărilor.

(2)În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului; sau
- b)** alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant îndreptătesc beneficiarul să solicite prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de execuție, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de execuție asumate în graficul de execuție se face cu acordul părților, prin act adițional.

14. Modalități de plată

14.1. Plățile parțiale vor fi făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Facturile corespunzătoare se plătesc conform reglementărilor legale în vigoare, respectiv în termen de 30 zile de la emiterea acestora.

14.3. Plata se va face numai pentru fazele de lucrări efectiv realizate și dovedite prin situații de lucrări.

14.4. Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către beneficiar și semnarea recepției finale, luând în considerare prevederile Legii 72/2013.

14.5 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

15. Actualizarea prețului contractului

15.1. Valoarea contractului este fermă și nu se modifică.

16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional semnat de ambele părți.

17. Clauze specifice

17. Garanția de bună execuție a contractului

17.1 Executantul va furniza Achizitorului, în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului, o Garanție de Bună Execuție constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului.

17.2 Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului reprezintă **5 %** din prețul contractului fără TVA și se va constitui conform art. 154 din Legea 98/2016, fie :

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancale din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise: – fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; – fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c)

17.3 În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

17.4 Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta și remedierea oricăror defecte. Dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptățit să obțină Procesul verbal de recepție finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, executantul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când lucrările vor fi terminate și toate defectele remediate.

17.5 Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

a) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la pct. 17.4, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

b) Executantul nu reușește să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/instrucțiune/procese-verbale/note de constatare

c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător

oricare dintre obligațiile asumate prin Contract.

17.6 Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica atât Executantului cât și emitentului instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului;

17.7 În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.

17.8 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

17.9 - Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17.10 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Perioada de garanție acordată lucrărilor va fi **de 2 ani**.

17.11 – Garanția constituită conform articolului 17, devine Anexă la contract.

17.12 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

18. Penalități, daune-interese

18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract (durata de execuție, respectiv calitatea lucrării), executantul va plăti beneficiarului penalități în valoare de 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la timp, respectiv 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor executate necorespunzător până la remediere acestora.

18.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează plata lucrărilor efectuate scadente în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 14, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea acestora.

19. Rezilierea contractului

19.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de execuție de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

19.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de execuție de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

19.3. În cazul prevăzut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

20. Cesiunea

20.1. Furnizorul nu va transfera obligațiile sale asumate prin contract, care vor rămâne în sarcina părților contractante, așa cum au fost asumate prin prezentul contract.

20.2. Fără a aduce atingere prevederilor art. 19.1 se permite cesionarea creanțelor derivate din prezentul contract, numai cu condiția obținerii în prealabil a acordului scris al achizitorului.

20.3. Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă soluționarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. *Legea aplicabilă contractului*

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

25.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Achizitor
ORAȘUL BORSEC

PRIMAR,
Ing. Mik Jozsef

SECRETAR
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

ȘEF SERVICIU FINANCIAR, ECONOMIC, ACHIZIȚII
Patka Eniko

Executant
SC HAMERLEMN 2004 SRL

ADMINISTRATOR,

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 117/08.10.2024

1. În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Programul de achiziții publice pe anul 2024 și Achiziție directă inițiată din catalogul electronic, cod unic **DA36654037/07.10.2024**, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

între

UAT Orașul Borsec având sediul în orașul Borsec, 535300, str. Carpați nr. 6/A **judetul Harghita** telefon/fax , cod fiscal cont trezorerie deschis la Trezoreria Municipiului Toplița, reprezentat prin **Mik Jozsef**, funcția **primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC HAMERLEMN 2004 SRL, cu sediul în localitatea Joseni, nr. 123, telefon , numar de inmatriculare , cod fiscal RO , cont trezorerie deschis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentata prin , functia administrator, in calitate de executant, pe de alta parte.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Executantul se obligă să execute pentru achizitor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform deviz, următoarele lucrări:

- Lucrări de amenajare teren în zona B-dul 7 Izvoare în cadrul proiectului Regenerare urbană și amenajare peisagistică, spații publice din cadrul ansamblului 7 izvoare – orașul Borsec, jud. Harghita, conform ofertei de preț.

2.2. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de execuție de lucrări.

2.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către beneficiar, este de: **868.434,44 lei fără TVA**, la care se adaugă **TVA în valoare de 165.002,54 lei**, valoare totală fiind de **1.033.436,98 lei cu TVA**

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 2.1, etapizat, până la data de **31.12.2025**, conform Anexei 1 la contract, Graficul de execuție, începând cu data constituirii garanției de bună execuție și a emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

3.2. Perioadele de timp având condiții meteorologice nefavorabile desfășurării lucrărilor vor conduce la prelungirea perioadei de execuție cu echivalentul perioadei de timp nefavorabil.

Părțile vor stabili prin act adițional noua durată a contractului.

3.3. Executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract, astfel cum sunt acestea descrise în propunerea tehnică și cea financiară a ofertantului, anexe la prezentul contract.

4. Definiții

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) beneficiar și executant - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) lucrări - activități a căror execuție face obiectul contractului;

e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care executantul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;

f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de execuție de lucrări intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) ofertă-deviz;
- b) formular contract;

7. Standarde

7.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către

executant în propunerea sa tehnică.

8. Caracterul confidențial al contractului

8.1.(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executarea lucrărilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. Responsabilitățile executantului

10.1.(1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea execuția lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Responsabilitățile beneficiarului

11.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepție și verificări

12.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică .

12.2. Verificările și recepțiile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Executantul are obligația ca la finalizarea lucrărilor să notifice în scris beneficiarul, că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1.(1) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

13.2.(1) Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuție trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii execuției lucrărilor.

(2)În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului; sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant îndreptătesc beneficiarul să solicite prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de execuție, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de execuție asumate în graficul de execuție se face cu acordul părților, prin act adițional.

14. Modalități de plată

14.1. Plățile parțiale vor fi făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Facturile corespunzătoare se plătesc conform reglementărilor legale în vigoare, respectiv în termen de 30 zile de la emiterea acestora.

14.3. Plata se va face numai pentru fazele de lucrări efectiv realizate și dovedite prin situații de lucrări.

14.4. Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către beneficiar și semnarea recepției finale, luând în considerare

prevederile Legii 72/2013.

14.5 Contractul nu va fi considerat terminat pana când procesul-verbal de recepție finala nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirma ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finala va fi efectuată conform prevederilor legale.

15. Actualizarea prețului contractului

15.1. Valoarea contractului este fermă și nu se modifică.

16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional semnat de ambele părți.

17. Clauze specifice

17. Garancia de buna executie a contractului

17.1 Executantul va furniza Achizitorului, în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului, o Garanție de Bună Execuție constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului.

17.2 Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului reprezintă **5 %** din prețul contractului fără TVA și se va constitui conform art. 154 din Legea 98/2016, fie :

- a)virament bancar;
- b)instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
 - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
 - (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
 - (iii) asigurări de garanții emise: – fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; – fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c)depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d)rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA
- e)combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la

lit. a)-c)

17.3 În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

17.4 Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta și remedierea oricăror defecte. Dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptățit să obțină Procesul verbal de recepție finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, executantul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când lucrările vor fi terminate și toate defectele remediate.

17.5 Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

- a) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la pct. 17.4, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;
- b) Executantul nu reușește să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/instrucțiune/procese-verbale/note de constatare
- c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător

oricare dintre obligațiile asumate prin Contract.

17.6 Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica atât Executantul cât și emitentului instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul a prejudiciului;

17.7 În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.

17.8 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

17.9 - Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17.10 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Perioada de garanție acordată lucrărilor va fi **de 2 ani**.

17.11 – Garanția constituită conform articolului 17, devine Anexă la contract.

17.12 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

18. Penalități, daune-interese

18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract (durata de execuție, respectiv calitatea lucrării), executantul va plăti beneficiarului penalități în valoare de 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la timp, respectiv 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor executate necorespunzător până la remediere acestora.

18.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează plata lucrărilor efectuate scadente în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 14, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea acestora.

19. Rezilierea contractului

19.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de execuție de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

19.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de execuție de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

19.3. În cazul prevăzut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

20. Cesiunea

20.1. Furnizorul nu va transfera obligațiile sale asumate prin contract, care vor rămâne în sarcina părților contractante, așa cum au fost asumate prin prezentul contract.

20.2. Fără a aduce atingere prevederilor art. 19.1 se permite cesionarea creanțelor derivate din prezentul contract, numai cu condiția obținerii în prealabil a acordului scris al achizitorului.

20.3. Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă soluționarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

25.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Achizitor
ORAȘUL BORSEC

PRIMAR,
Ing. Mik Jozsef

SECRETAR
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

ȘEF SERVICIU FINANCIAR, ECONOMIC, ACHIZIȚII
Patka Eniko

Executant
SC HAMERLEMN 2004 SRL

ADMINISTRATOR,

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 118/08.10.2024

1. În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Programul de achiziții publice pe anul 2024 și Achiziție directă inițiată din catalogul electronic, cod unic **DA36656706/07.10.2024**, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

între

UAT Orașul Borsec avand sediul in **orașul Borsec, 535300, str. Carpați nr. 6/A județul Harghita** telefon/fax , cod fiscal , cont trezorerie deschis la Trezoreria Municipiului Toplița, reprezentat prin **Mik Jozsef**, funcția **primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

INSTEL SRL, cu sediul în localitatea Miercurea Ciuc, Piața Libertății, nr. 10, jud. Harghita, numar de inmatriculare cod fiscal , cont trezorerie , deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, reprezentata prin , functia administrator, in calitate de executant, pe de alta parte.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1.Executantul se obligă se execute pentru achizitor, in conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform deviz, următoarele lucrări:

- Lucrări instalații electrice de iluminat, în cadrul proiectului Regenerare urbană și amenajare peisagistică, spații publice din cadrul ansamblului 7 Izvoare – orașul Borsec, județul Harghita, conform ofertei de preț.

2.2. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de execuție de lucrări.

2.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către beneficiar, este de: **212.015,69 lei fără TVA**, la care se adaugă **TVA în valoare de 40.282,98 lei**, valoare totală fiind de **252.298,67 lei cu TVA**.

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 2., etapizat, până la data de **31.12.2025**, conform Anexei 1 la contract – Graficul de execuție, începând cu data constituirii garanției de bună execuție și a emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

3.2. Perioadele de timp având condiții meteorologice nefavorabile desfășurării lucrărilor vor conduce la prelungirea perioadei de execuție cu echivalentul perioadei de timp nefavorabil. Părțile vor stabili prin act adițional noua durată a contractului.

3.3. Executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract, astfel cum sunt acestea descrise în propunerea tehnică și cea financiară a ofertantului, anexe la prezentul contract.

4. Definiții

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) beneficiar și executant - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) lucrări - activități a căror execuție face obiectul contractului;

e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care executantul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;

f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

g)forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. *Aplicabilitate*

5.1. Contractul de execuție de lucrări intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

6. *Documentele contractului*

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) ofertă-deviz;
- b) formular contract;

7. *Standarde*

7.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică.

8. *Caracterul confidențial al contractului*

8.1.(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea

îndeplinirii contractului.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executarea lucrărilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. Responsabilitățile executantului

10.1.(1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea execuția lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata

contractului.

11. Responsabilitățile beneficiarului

11.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepție și verificări

12.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică .

12.2. Verificările și recepțiile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Executantul are obligația ca la finalizarea lucrărilor să notifice în scris beneficiarul, că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1.(1) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

13.2.(1) Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuție trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii execuției lucrărilor.

(2)În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului; sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant îndreptățesc beneficiarul să solicite prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de execuție, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de execuție asumate în graficul de execuție se face cu acordul părților, prin act adițional.

14. Modalități de plată

14.1. Plățile parțiale vor fi făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Facturile corespunzătoare se plătesc conform reglementărilor legale în vigoare, respectiv în termen de 30 zile de la emiterea acestora.

14.3. Plata se va face numai pentru fazele de lucrări efectiv realizate și dovedite prin situații de lucrări.

14.4. Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către beneficiar și semnarea recepției finale, luând în considerare prevederile Legii 72/2013.

14.5 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

15. Actualizarea prețului contractului

15.1. Valoarea contractului este fermă și nu se modifică.

16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional semnat de ambele părți.

17. Clauze specifice

17. Garanția de bună execuție a contractului

17.1 Executantul va furniza Achizitorului, în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului, o Garanție de Bună Execuție constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului.

17.2 Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului reprezintă **5 %** din prețul contractului fără TVA și se va constitui conform art. 154 din Legea 98/2016, fie :

a) virament bancar;

b)instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise: – fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; – fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c)depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d)rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA

e)combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c)

17.3 În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

17.4 Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta și remedierea oricăror defecte. Dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptățit să obțină Procesul verbal de recepție finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, executantul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când lucrările vor fi terminate și toate defectele remediate.

17.5 Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

- a) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la pct. 17.4, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;
- b) Executantul nu reușește să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/instrucțiune/procese-verbale/note de constatare
- c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător

oricare dintre obligațiile asumate prin Contract.

17.6 Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica atât Executantului cât și emitentului instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului;

17.7 În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.

17.8 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

17.9 - Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17.10 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Perioada de garanție acordată lucrărilor va fi **de 2 ani**.

17.11 – Garanția constituită conform articolului 17, devine Anexă la contract.

17.12 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

18. Penalități, daune-interese

18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract (durata de execuție, respectiv calitatea lucrării), executantul va plăti beneficiarului penalități în valoare de 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la timp, respectiv 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor executate necorespunzător până la remediere acestora.

18.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează plata lucrărilor efectuate scadente în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 14, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea acestora.

19. Rezilierea contractului

19.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de execuție de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

19.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de execuție de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

19.3. În cazul prevăzut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

20. Cesiunea

20.1. Furnizorul nu va transfera obligațiile sale asumate prin contract, care vor rămâne în sarcina părților contractante, așa cum au fost asumate prin prezentul contract.

20.2. Fără a aduce atingere prevederilor art. 19.1 se permite cesionarea creanțelor derivate din prezentul contract, numai cu condiția obținerii în prealabil a acordului scris al achizitorului.

20.3. Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă soluționarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

25.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Achizitor
ORAȘUL BORSEC

PRIMAR,
Ing. Mik Jozsef

SECRETAR
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

ȘEF SERVICIU FINANCIAR, ECONOMIC, ACHIZIȚII
Patka Eniko

Executant
INTEL SRL

ADMINISTRATOR,

Contract de furnizare

Nr. 120/09.10.2024

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Programul de achiziții publice pe anul 2024, s-a încheiat prezentul contract de furnizare:

ORAȘUL BORSEC, cu sediul în Borsec, str Carpați nr.6/A, telefon/fax , cod fiscal cont trezorerie deschis la Trezoreria Toplița, reprezentat prin Mik Jozsef, primar si

SC GENEX FINANTARE SRL, cu sediul în sat Fundoaia, com. Sărmaș, nr, 876/a, jud. Harghita, Nr.ord. reg. com: , cod fiscal: , cont nr. , deschis la Trezoreria Toplița, reprezentat prin , administrator, în calitate de furnizor, pe de alta parte,

2. Definiii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

achizitor și furnizor - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

pretul contractului - pretul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

origine - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majora și esențiala a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.

destinație finală - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;

termenii comerciali - de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC).

forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Furnizorul se obligă să furnizeze, respectiv să vândă, să livreze **peleți din lemn pentru orașul Borsec – 75 tone (peleți la sac)**, conform specificațiilor din oferta tehnică și caietul de sarcini.

4.2. Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

5. Pretul contractului

5.1. Pretul unitar al peletilor din lemn este de: 1.300,00 lei fără TVA/t,

5.2. Valoarea contractului, stabilit în baza prețurilor unitare valabile la data ofertei este de 97.500,00 lei fără TVA/75t, la care se adaugă 4.875,00 lei TVA. Valoarea totală a contractului este de 102.375,00 lei.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de **5 luni**, cu respectarea termenelor și condițiilor financiare.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe o dată cu semnarea lui de ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- *documentația de atribuire (caiet sarcini, fișa de date a achiziției), precum și clarificările aduse în perioada de pregătire a ofertelor – dacă este cazul;*
- *oferta furnizorului precum și clarificările prezentate pe durata evaluării ofertelor – dacă este cazul*
- *acte adiționale la contract – dacă este cazul*

9. Obligațiile principale ale furnizorului

9.1. Furnizorul se obligă să furnizeze produsul la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică.

9.2. Furnizorul, prin contract se obligă să asigure atât cantitatea de peleți solicitată de

consumator autoritatea contractantă cat si serviciul de transport, distributie. Produsele vor fi stocate si marcate conform prevederilor standard de executie ale acestora, astfel incat acestea sa nu se deterioreze și/sau producă accidente în timpul transportului, stationarii, depozitarii, manipularii sau pastrarii.

9.3 Documentele de insotire a produselor vor fi: aviz, certificate de calitate si conformitate, buletin de analiza.

9.4 Respectarea termenului de livrare: **maxim 3 zile** de la primirea comenzii.

9.5 Conditia de livrare este franco-depozite-unitatea beneficiara - se va livra la locațiile din Borsec indicate de autoritatea contractantă, transportul sa fie inclus in pretul produsului, comenzile efectuindu-se conform necesarului pentru cantitatea de **75 tone peleti**.

9.6 Livrarea produsului destinat Orașului Borsec se va efectua în termen de 3 zile de la lansarea comenzii, in intervalul luni-vineri între orele 08⁰⁰ - 15⁰⁰.

9.7 Modificarea termenelor de livrare a produselor se va face cu acordul partilor, prin act aditional incheiat in interiorul termenului initial.

10. Obligatiile principale ale achizitorului

10.1. Contravaloarea produselor se achita in baza facturii emise de furnizor si inregistrata in evidenta consumatorului, in termen de 30 de zile de la primirea acesteia.

10.2. Factura se va emite in perioada stabilita de comun acord cu consumatorul, va cuprinde contravaloarea cantității livrate, la pretul stabilit in baza procedurii;

10.3. Factura se va emite după fiecare transport si va fi aferenta cantității livrate efectiv, fara factura de avans si fara garantii. Furnizorul va transmite factura în format **electronic** prin sistemul național RO e-**Factura**, pentru inregistrarea in evidenta si decontarea acesteia.

10.4. Termenul de plata al facturii se calculeaza de la data la care aceasta ajunge la achizitor.

10.5. Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termenul stabilit la art 10.1 atunci furnizorul are dreptul de a sista furnizarea si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat dupa ce achizitorul isi onoreaza obligatiile, furnizorul va relua furnizarea in cel mai scurt timp posibil

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, furnizorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din valoarea furnizarii nelivrate de 0,01% din restul de plată rămas.

11.2. In cazul in care achizitorul nu isi onoreaza obligatiile in termenul stabilit la art 10.1, atunci acestuia ii revine obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din plata neefectuata de 0,01% / din plata neefectuată.

11.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta la contract, printr-o notificare scrisa adresata furnizorului, fara nici o compensatie, daca impotriva acestuia a fost initiata procedura insolventei, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru furnizor. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Recepția produselor

Produsele vor fi însoțite la livrare de următoarele documente:

- aviz de însoțire a mărfii
- declarație de conformitate, care să ateste că produsele livrate prin transportul/lotul recepționat corespund prevederilor propunerii tehnice, respectiv cerințelor tehnice minimale prevăzute în caietul de sarcini

Recepția cantitativă se va executa la depozitele beneficiarului de către comisia de recepție a autorității contractante în prezența delegatului furnizorului prin verificarea cantității, iar recepția calitativă prin verificarea declarației de conformitate/buletinul de analiză care însoțesc produsele. Se vor întocmi procesele verbale de recepție/nota de intrare-recepție, care va fi semnată de către părțile participante.

În cazul în care, la recepție se constată că produsele nu corespund calitativ specificațiilor tehnice, furnizorul va proceda la preschimbarea lor fără a solicita contravaloarea transportului într-un termen de **24 de ore** de la constatarea directă.

Efectuarea recepției nu exonerează furnizorul de a răspunde ulterior dacă produsele se dovedesc a avea caracteristici inferioare buletinului de analize/raport de încercare aferent produsului oferit, sau în cazul unor vicii ascunse, care nu pot fi constate cu ocazia recepției. În cazul viciilor ascunse, autoritatea contractanta va anunța în scris în 48 de ore de la apariția sau constatarea lor; furnizorul va proceda la preschimbarea produselor viciate fără a solicita contravaloarea transportului într-un termen de **24 de ore** de la comunicare.

În cazul în care pe perioada derulării contractului, apar minim 3 (trei) situații de neconformitate (respingerea produselor cu ocazia recepției sau din cauza unor vicii ascunse) autoritatea contractantă își rezerva dreptul de a lua măsuri corective, inclusiv sistarea sau rezilierea unilaterală a contractului încheiat cu furnizorul.

13. Ajustarea pretului contractului

13.1 Prețul contractului nu se ajustează.

14. Amendamente

14.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza

interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

15. Cesiunea

15.1. Furnizorul se obliga sa nu transfere total sau partial obligatiile asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului. Cesiunea este permisa doar creantelor nascute din prezentul contract.

15.2. Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

16. Forta majora

16.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

16.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

16.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

16.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

16.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

17. Solutionarea litigiilor

17.1. Achizitorul si furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

17.2. Daca, dupa 30 de zile de la inceperea acestor tratative oficiale, achizitorul si furnizorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania, după procedura prealabilă prevăzută la cap. 17. Art.17.1

18. Limba care guvernează contractul

18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

19.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

19.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

19.3. Comunicările între părți se pot face și prin: telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

20.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 09.10.2024, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
ORAȘUL BORSEC**

**PRIMAR,
Ing. Mik Jozsef**

SECRETAR
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

ȘEF SERVICIU FINANCIAR, ECONOMIC, ACHIZIȚII
ec. Patka Eniko

**FURNIZOR,
SC GENEX FINANTARE SRL**

Administrator

Contract de furnizare

Nr. 121/10.10.2024

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Programul de achiziții publice pe anul 2024, s-a încheiat prezentul contract de furnizare:

ORAȘUL BORSEC, cu sediul in Borsec, str Carpați nr.6/A, telefon/fax _____, cod fiscal _____
cont trezorerie _____ deschis la Trezoreria Toplița, reprezentat prin Mik Jozsef, primar
si

CSONT FOREST SRL, cu sediul Ditrău, str. Înfrățirii, nr, 35/A, jud. Harghita, Nr.ord. reg. _____
com: _____, cod fiscal: _____, cont nr. _____, deschis la Trezoreria Gheorgheni,
reprezentat prin _____, administrator, în calitate de furnizor, pe de alta parte,

2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

contract – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.

achizitor si furnizor - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

pretul contractului - pretul platibil furnizorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

origine - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci cand prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majora si esentiala a componentelor rezulta un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de baza, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor si serviciilor poate fi distincta de nationalitatea furnizorului.

destinatie finala - locul unde furnizorul are obligatia de a furniza produsele;

termenii comerciali - de livrare vor fi interpretati conform INCOTERMS 2000 – Camera Internationala de Comert (CIC).

forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

zi - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Furnizorul se obligă să furnizeze, respectiv să vândă, să livreze **tocătură din lemn pentru orașul Borsec – 990 mst**, conform specificațiilor din oferta tehnică și caietul de sarcini.

4.2. Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

5. Pretul contractului

5.1. Pretul unitar al peștelor de lemn/tocăturii din lemn este de: 148,00 lei fără TVA/mst,

5.2. Valoarea contractului, stabilit în baza preturilor unitare valabile la data ofertei este de 146.520,00 lei fără TVA/990 mst, la care se adaugă 7.326,00 lei TVA. Valoarea totală a contractului fiind de 153.846,00 lei.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de 8 luni, cu respectarea termenelor și condițiilor financiare.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe o dată cu semnarea lui de ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- *documentația de atribuire (caiet sarcini, fișa de date a achiziției), precum și clarificările aduse în perioada de pregătire a ofertelor;*
- *oferta furnizorului precum și clarificările prezentate pe durata evaluării ofertelor*
- *acte adiționale la contract*

9. Obligațiile principale ale furnizorului

9.1. Furnizorul se obligă să furnizeze produsul la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică.

9.2. Furnizorul, prin contract se obligă să asigure atât cantitatea de pești solicitată de consumator autoritatea contractantă cât și serviciul de transport, distribuție. Produsele vor fi

stocate si marcate conform prevederilor standard de executie ale acestora, astfel incat acestea sa nu se deterioreze și/sau producă accidente în timpul transportului, stationarii, depozitarii, manipularii sau pastrarii.

9.3 Documentele de insotire a produselor vor fi: aviz, certificate de calitate si conformitate, buletin de analiza.

9.4 Respectarea termenului de livrare: **maxim 3 zile** de la primirea comenzii.

9.5 Conditia de livrare este franco-depozite-unitatea beneficiara - se va livra la locațiile din Borsec indicate de autoritatea contractantă, transportul sa fie inclus in pretul produsului, comenzile efectuindu-se conform necesarului pentru cantitatea de **990 mst tocătură din lemn**.

9.6 Livrarea produsului destinat Orașului Borsec se va efectua în termen de 3 zile de la lansarea comenzii, in intervalul luni-vineri intre orele 08⁰⁰ - 15⁰⁰.

9.7 Modificarea termenelor de livrare a produselor se va face cu acordul partilor, prin act aditional incheiat in interiorul termenului initial.

10. Obligatiile principale ale achizitorului

10.1. Contravaloarea produselor se achita in baza facturii emise de furnizor si inregistrata in evidenta consumatorului, in termen de 30 de zile de la primirea acesteia.

10.2. Factura se va emite in perioada stabilita de comun acord cu consumatorul, va cuprinde contravaloarea cantității livrate, la pretul stabilit in baza procedurii;

10.3. Factura se va emite după fiecare transport si va fi aferenta cantității livrate efectiv, fara factura de avans si fara garantii. Furnizorul va transmite factura în format **electronic** prin sistemul național RO e-**Factura**, pentru inregistrarea in evidenta si decontarea acesteia.

10.4. Termenul de plata al facturii se calculeaza de la data la care aceasta ajunge la achizitor.

10.5. Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termenul stabilit la art 10.1 atunci furnizorul are dreptul de a sista furnizarea si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat dupa ce achizitorul isi onoreaza obligatiile, furnizorul va relua furnizarea in cel mai scurt timp posibil.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, furnizorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din valoarea furnizarii nelivrate de 0,01% din restul de plată rămas.

11.2. In cazul in care achizitorul nu isi onoreaza obligatiile in termenul stabilit la art 10.1, atunci acestuia ii revine obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din plata neefectuata de 0,01% / din plata neefectuată.

11.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod

culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta la contract, printr-o notificare scrisa adresata furnizorului, fara nici o compensatie, daca impotriva acestuia a fost initiata procedura insolventei, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru furnizor. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Recepția produselor

Produsele vor fi însoțite la livrare de următoarele documente:

- aviz de însoțire a mărfii
- declarație de conformitate, care să ateste că produsele livrate prin transportul/lotul recepționat corespund prevederilor propunerii tehnice, respectiv cerințelor tehnice minimale prevăzute în caietul de sarcini

Recepția cantitativă se va executa la depozitele beneficiarului de către comisia de recepție a autorității contractante în prezența delegatului furnizorului prin verificarea cantității, iar recepția calitativă prin verificarea declarației de conformitate/buletinul de analiză care însoțesc produsele. Se vor întocmi procesele verbale de recepție/nota de intrare-recepție, care va fi semnată de către părțile participante.

În cazul în care, la recepție se constată că produsele nu corespund calitativ specificațiilor tehnice, furnizorul va proceda la preschimbarea lor fără a solicita contravaloarea transportului într-un termen de **24 de ore** de la constatarea directă.

Efectuarea recepției nu exonerează furnizorul de a răspunde ulterior dacă produsele se dovedesc a avea caracteristici inferioare buletinului de analize/raport de încercare aferent produsului oferat, sau

în cazul unor vicii ascunse, care nu pot fi constatate cu ocazia recepției. În cazul viciilor ascunse, autoritatea contractanta va anunța în scris în 48 de ore de la apariția sau constatarea lor; furnizorul va proceda la preschimbarea produselor viciate fără a solicita contravaloarea transportului într-un termen de **24 de ore** de la comunicare.

În cazul în care pe perioada derulării contractului, apar minim 3 (trei) situații de neconformitate (respingerea produselor cu ocazia recepției sau din cauza unor vicii ascunse) autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a lua măsuri corective, inclusiv sistarea sau rezilierea unilaterală a contractului încheiat cu furnizorul.

13. Ajustarea pretului contractului

13.1 Prețul contractului nu se ajustează.

14. Amendamente

14.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza

interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

15. Cesiunea

15.1. Furnizorul se obliga sa nu transfere total sau partial obligatiile asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului. Cesiunea este permisa doar creantelor nascute din prezentul contract.

15.2. Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

16. Forta majora

16.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

16.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

16.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

16.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

16.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

17. Solutionarea litigiilor

17.1. Achizitorul si furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

17.2. Daca, dupa 30 de zile de la inceperea acestor tratative oficiale, achizitorul si furnizorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania, după procedura prealabilă prevăzută la cap. 17. Art.17.1

18. Limba care guverneaza contractul

18.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

19. Comunicari

19.1. Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contrcat, trebuie sa fie transmisa in scris.

19.2. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

19.3. Comunicarile intre parti se pot face si prin: telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

20. Legea aplicabila contractului

20.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi, 10.10.2024, prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

FURNIZOR

ORAȘUL BORSEC

CSONT FOREST SRL

PRIMAR,
Ing. Mik Jozsef

Administrator

SECRETAR
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

ȘEF SERVICIU FINANCIAR, ECNOMIC, ACHIZIȚII
ec. Patka Eniko

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 124/30.10.2024

1. În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Programul de achiziții publice pe anul 2024 și Achiziție directă inițiată din catalogul electronic, cod unic **DA36813713/30.10.2024**, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

între

UAT Orașul Borsec având sediul în **orașul Borsec, 535300, str. Carpați nr. 6/A județul Harghita** telefon/fax , cod fiscal , cont trezorerie deschis la Trezoreria Municipiului Toplița, reprezentat prin **Mik Jozsef**, funcția **primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. ELECTRIC STAR S.R.L., cu sediul în Toplița, str. Lungă, nr. 77A, județul Harghita, având CUI: , Cont trezorerie: , deschis la Trezoreria Toplița, reprezentat prin , având funcția de administrator, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte,

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Executantul se obligă să execute pentru achizitor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform deviz, următoarele lucrări:

- **Lucrări instalații electrice de iluminat interior (circuite de priză, circuite de iluminat, tablouri electrice, materiale) la restaurantul pârtiei de schi Speranța (Închidere terasă și amenajare interioară restaurant pârtie de schi orașul Borsec, județul Harghita), conform ofertei de preț.**

2.2. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de execuție de lucrări.

2.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către beneficiar, este de: **83.870,94 lei fără TVA**, la care se adaugă **TVA în valoare de 15.935,47 lei**, valoare totală fiind de **99.806,41 lei cu TVA**.

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 2.1 până la data de **31.05.2025** de la data semnării prezentului contract.

3.2. Perioadele de timp având condiții meteorologice nefavorabile desfășurării lucrărilor vor conduce la prelungirea perioadei de execuție cu echivalentul perioadei de timp nefavorabil. Părțile vor stabili prin act adițional noua durată a contractului.

3.3. Executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract, astfel cum

sunt acestea descrise în propunerea tehnică și cea financiară a ofertantului, anexe la prezentul contract.

4. Definiții

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) beneficiar și executant - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) lucrări - activități a căror execuție face obiectul contractului;

e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care executantul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;

f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de execuție de lucrări intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) ofertă-deviz;
- b) formular contract;

7. Standarde

7.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică.

8. Caracterul confidențial al contractului

8.1.(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executarea lucrărilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. Responsabilitățile executantului

10.1.(1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea execuția lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Responsabilitățile beneficiarului

11.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepție și verificări

12.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică .

12.2. Verificările și recepțiile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Executantul are obligația ca la finalizarea lucrărilor să notifice în scris beneficiarul, că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1.(1) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

13.2.(1) Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuție trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii execuției lucrărilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului; sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant îndreptățesc beneficiarul să solicite prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de execuție, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de execuție asumate în graficul de execuție se face cu acordul părților, prin act adițional.

14. Modalități de plată

14.1. Plățile parțiale vor fi făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Facturile corespunzătoare se plătesc conform reglementărilor legale în vigoare, respectiv în termen de 30 zile de la emiterea acestora.

14.3. Plata se va face numai pentru fazele de lucrări efectiv realizate și dovedite prin situații de lucrări.

14.4. Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către beneficiar și semnarea recepției finale, luând în considerare prevederile Legii 72/2013.

14.5 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

15. Actualizarea prețului contractului

15.1. Valoarea contractului este fermă și nu se modifică.

16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional semnat de ambele părți.

17. Clauze specifice

17. Garanția de bună execuție a contractului

17.1 Executantul va furniza Achizitorului, în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului, o Garanție de Bună Execuție constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului.

17.2 Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului reprezintă **5 %** din prețul contractului fără TVA și se va constitui conform art. 154 din Legea 98/2016, fie :

a)virament bancar;

b)instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise: – fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; – fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c)depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d)rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c)

17.3 În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

17.4 Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta și remedierea oricăror defecte. Dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptățit să obțină Procesul verbal de recepție finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, executantul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când lucrările vor fi terminate și toate defectele remediate.

17.5 Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

a) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la pct. 17.4, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

b) Executantul nu reușește să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/instrucțiune/procese-verbale/note de constatare

c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător

oricare dintre obligațiile asumate prin Contract.

17.6 Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica atât Executantului cât și emitentului instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului;

17.7 În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.

17.8 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

17.9 - Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17.10 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Perioada de garanție acordată lucrărilor va fi **de 2 ani**.

17.11 – Garanția constituită conform articolului 17, devine Anexă la contract.

17.12 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

18. Penalități, daune-interese

18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract (durata de execuție, respectiv calitatea lucrării), executantul va plăti beneficiarului penalități în valoare de 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la timp, respectiv 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor executate necorespunzător până la remediere acestora.

18.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează plata lucrărilor efectuate scadente în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 14, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea acestora.

19. Rezilierea contractului

19.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de execuție de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

19.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de execuție de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

19.3. În cazul prevăzut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

20. Cesiunea

20.1. Furnizorul nu va transfera obligațiile sale asumate prin contract, care vor rămâne în sarcina părților contractante, așa cum au fost asumate prin prezentul contract.

20.2. Fără a aduce atingere prevederilor art. 19.1 se permite cesionarea creanțelor derivate din prezentul contract, numai cu condiția obținerii în prealabil a acordului scris al achizitorului.

20.3. Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți,

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



imediat și în mod complet, producerea acestora și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă soluționarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

25.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Achizitor
ORAȘUL BORSEC

PRIMAR,
Ing. Mik Jozsef

SECRETAR
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

ȘEF SERVICIU FINANCIAR, ECONOMIC, ACHIZIȚII
Patka Eniko

Executant
S.C. ELECTRIC STAR S.R.L

ADMINISTRATOR,

Contract de lucrări

Nr. 127/01.11.2024

În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Detaliu cumpărare directă atribuită în SEAP nr. DA36831998/01.11.2024, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

1.Între:

ORAȘUL BORSEC, cu sediul în orașul Borsec, str.Carpați nr.6/A., județul Harghita, **cod înregistrare fiscală:** , **cont nr.** , deschis la Trezoreria Toplița, reprezentat prin d-l **Mik Jozsef**, primar, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte
Și

S.C.DEZVOLTARE URBANA SRL, cu sediul în Borsec str. Carpați nr. 6/A, Nr.ord. reg. com: **cod fiscal:** , **cont nr.** , deschis la Trezoreria Toplița, reprezentat prin , administrator, în calitate de EXECUTANT, pe de alta parte.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1.Executantul se obligă se execute pentru achizitor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform deviz, următoarele lucrări:

- **lucrări de reamenajare interioară – bucătărie și spații anexe, depozite, grupuri sanitare, etc – la restaurantul pârtiei de schi Speranța (Închidere terasă și amenajare interioară restaurant pârtie de schi orașul Borsec, jud. Harghita), conform ofertei de preț depuse**

2.2. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de execuție de lucrări.

2.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către beneficiar, este de **131.101,00 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 24.909,19 lei. Valoarea totală a contractului fiind de 156.010,19 lei.**

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 2.1 până la data de **30.06.2025**, de la data semnării prezentului contract.

3.2. Perioadele de timp având condiții meteorologice nefavorabile desfășurării lucrărilor vor conduce la prelungirea perioadei de execuție cu echivalentul perioadei de timp nefavorabil. Părțile vor stabili prin act adițional noua durată a contractului.

3.3. Executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract, astfel cum sunt acestea descrise în propunerea tehnică și cea financiară a ofertantului, anexe la prezentul contract.

4. Definiții

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) beneficiar și executant - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) lucrări - activități a căror execuție face obiectul contractului;

e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care executantul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;

f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de execuție de lucrări intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

- ofertă-deviz;
- formular contract;

7. Standarde

7.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică.

8. Caracterul confidențial al contractului

8.1.

(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea

îndeplinirii contractului.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executarea lucrărilor; și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. Responsabilitățile executantului

10.1.

(1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea execuția lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligația să respecte măsurile de protecția muncii și de prevenire a incendiilor prevăzute de legile în vigoare.

10.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Responsabilitățile beneficiarului

11.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepție și verificări

12.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică .

12.2. Verificările și recepțiile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul

contract. Executantul are obligația ca la finalizarea lucrărilor să notifice în scris beneficiarul, că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1.

(1) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

13.2.

(1) Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuție trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii execuției lucrărilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului; sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant îndreptățesc beneficiarul să solicite prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de execuție, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de execuție asumate în graficul de execuție se face cu acordul părților, prin act adițional.

14. Modalități de plată

14.1. Plățile parțiale vor fi făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Facturile corespunzătoare se plătesc conform reglementărilor bancare.

14.2. Plata se va face numai pentru fazele de lucrări efectiv realizate și dovedite prin situații de lucrări.

14.3 Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către beneficiar și semnarea recepției finale, luând în considerare prevederile Legii 72/2013.

14.4 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

15. Actualizarea prețului contractului

15.1. Valoarea contractului este fermă și nu se modifică.

16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional semnat de ambele părți.

17. Penalități, daune-interese

17.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



obligățiile asumate prin contract (durata de execuție, respectiv calitatea lucrării), executantul va plăti beneficiarului penalități în valoare de 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la timp, respectiv 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor executate necorespunzător până la remediere acestora.

17.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează plata lucrărilor efectuate scadente în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 14, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea acestora.

18. Rezilierea contractului

18.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de execuție de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

18.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de execuție de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

18.3. În cazul prevăzut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

19. Cesiunea

19.1. Furnizorul nu va transfera obligațiile sale asumate prin contract, care vor rămâne în sarcina părților contractante, așa cum au fost asumate prin prezentul contract.

19.2. Fără a aduce atingere prevederilor art. 19.1 se permite cesionarea creanțelor derivate din prezentul contract, numai cu condiția obținerii în prealabil a acordului scris al achizitorului.

19.3. Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă soluționarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

22. *Limba care guvernează contractul*

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. *Comunicări*

23.1.

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. *Legea aplicabilă contractului*

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

24.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Borsec, la 01.11.2024

Achizitor
ORAȘUL BORSEC

Executant
SC DEZVOLTARE URBANA SRL

PRIMAR,
Ing. Mik Jozsef
SECRETAR
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

ADMINISTRATOR,

ȘEF BIROU FINANCIAR, ECONOMIC, ACHIZIȚII
ec. Patka Eniko

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 131/13.11.2024

1. În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Programul de achiziții publice pe anul 2024 și Achiziție directă inițiată din catalogul electronic, cod unic **DA36911380/13.11.2024**, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

între

UAT Orașul Borsec având sediul în **orașul Borsec, 535300, str. Carpați nr. 6/A județul Harghita** telefon/fax cod fiscal , cont trezorerie deschis la Trezoreria Municipiului Toplița, reprezentat prin **Mik Jozsef**, funcția **primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. ROMAQUA SERV SA cu sediul în Borsec, str. Carpați, nr. 46, număr de înmatriculare cod fiscal cont deschis la Trezoreria M Ciuc, reprezentată prin , în funcția de director, în calitate **de executant**, pe de altă parte

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Executantul se obligă să execute pentru achizitor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform deviz, următoarele lucrări:

- **Lucrări de extindere (arhitectură și rezistență) la restaurantul pârtiei de schi Speranța prin proiectul „Închidere terasă și amenajare interioară restaurant pârtie de schi orașul Borsec, județul Harghita”, conform ofertei de preț.**

2.2. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de execuție de lucrări.

2.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către beneficiar, este de: **658.434,56 lei fără TVA**, la care se adaugă **TVA în valoare de 125.102,57 lei**, valoare totală fiind de **783.537,13 lei cu TVA**.

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 2.1 până la data de **30.06.2025** de la data semnării prezentului contract.

3.2. Perioadele de timp având condiții meteorologice nefavorabile desfășurării lucrărilor vor conduce la prelungirea perioadei de execuție cu echivalentul perioadei de timp nefavorabil. Părțile vor stabili prin act adițional noua durată a contractului.

3.3. Executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract, astfel cum

sunt acestea descrise în propunerea tehnică și cea financiară a ofertantului, anexe la prezentul contract.

4. Definiții

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) beneficiar și executant - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) lucrări - activități a căror execuție face obiectul contractului;

e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care executantul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;

f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de execuție de lucrări intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) ofertă-deviz;
- b) formular contract;

7. Standarde

7.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică.

8. Caracterul confidențial al contractului

8.1.(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executarea lucrărilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. Responsabilitățile executantului

10.1.(1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea execuția lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Responsabilitățile beneficiarului/achizitorului

11.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepție și verificări

12.1. Beneficiarul/achizitorul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta depusă.

12.2. Verificările și recepțiile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Executantul are obligația ca la finalizarea lucrărilor să notifice în scris beneficiarul, că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1.(1) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

13.2.(1) Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuție trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii execuției lucrărilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului; sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant îndreptătesc beneficiarul să solicite prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de execuție, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de execuție asumate în graficul de execuție se face cu acordul părților, prin act adițional.

14. Modalități de plată

14.1. Plățile parțiale vor fi făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Facturile corespunzătoare se plătesc conform reglementărilor legale în vigoare, respectiv în termen de 30 zile de la emiterea acestora.

14.3. Plata se va face numai pentru fazele de lucrări efectiv realizate și dovedite prin situații de lucrări.

14.4. Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către beneficiar și semnarea recepției finale, luând în considerare prevederile Legii 72/2013.

14.5 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

15. Actualizarea prețului contractului

15.1. Valoarea contractului este fermă și nu se modifică.

16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional semnat de ambele părți.

17. Clauze specifice

17. Garanția de bună execuție a contractului

17.1 Executantul va furniza Achizitorului, în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului, o Garanție de Bună Execuție constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului.

17.2 Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului reprezintă **5 %** din prețul contractului fără TVA și se va constitui conform art. 154 din Legea 98/2016, fie :

a)virament bancar;

b)instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise: – fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; – fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c)depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d)rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c)

17.3 În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

17.4 Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta și remedierea oricăror defecte. Dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptățit să obțină Procesul verbal de recepție finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, executantul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când lucrările vor fi terminate și toate defectele remediate.

17.5 Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

a) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la pct. 17.4, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

b) Executantul nu reușește să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/instrucțiune/procese-verbale/note de constatare

c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător

oricare dintre obligațiile asumate prin Contract.

17.6 Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica atât Executantului cât și emitentului instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului;

17.7 În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.

17.8 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

17.9 - Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17.10 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Perioada de garanție acordată lucrărilor va fi **de 2 ani**.

17.11 – Garanția constituită conform articolului 17, devine Anexă la contract.

17.12 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

18. Penalități, daune-interese

18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract (durata de execuție, respectiv calitatea lucrării), executantul va plăti beneficiarului penalități în valoare de 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la timp, respectiv 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor executate necorespunzător până la remediere acestora.

18.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează plata lucrărilor efectuate scadente în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 14, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea acestora.

19. Rezilierea contractului

19.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de execuție de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

19.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de execuție de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

19.3. În cazul prevăzut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

20. Cesiunea

20.1. Furnizorul nu va transfera obligațiile sale asumate prin contract, care vor rămâne în sarcina părților contractante, așa cum au fost asumate prin prezentul contract.

20.2. Fără a aduce atingere prevederilor art. 19.1 se permite cesionarea creanțelor derivate din prezentul contract, numai cu condiția obținerii în prealabil a acordului scris al achizitorului.

20.3. Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți,

imediat și în mod complet, producerea acestora și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă soluționarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

25.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Achizitor
ORAȘUL BORSEC

PRIMAR,
Ing. Mik Jozsef

SECRETAR
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

Executant
S.C. ROMAQUA SERV SA

DIRECTOR,

ȘEF SERVICIU FINANCIAR, ECONOMIC, ACHIZIȚII
Patka Eniko

Contract de lucrări

Nr. 132 din 14.11.2024

În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Detaliu cumpărare directă atribuită în SEAP nr. **DA36915657/14.11.2024**, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

1.Între:

ORAȘUL BORSEC, cu sediul în orașul Borsec, str.Carpați nr.6/A., județul Harghita, cod înregistrare fiscală: , Cont trezorerie: , deschis la Trezoreria Toplita, reprezentat prin d-l Mik Jozsef, primar, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte și

S.C. ELECTRIC STAR S.R.L., cu sediul în Toplita, str. Lungă, nr. 77A, județul Harghita, având CUI: , Cont trezorerie: , deschis la Trezoreria Toplita, reprezentat prin – , având funcția de administrator, în calitate de EXECUTANT, pe de altă parte

2. Obiectul și prețul contractului

2.1.Executantul se obligă se execute pentru achizitor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform ofertă de preț, următoarele lucrări:

Lucrări de instalații electrice la imobilul (locuințe de închiriat) situat pe str. Minei, Borsec, conform ofertei de preț depuse

2.2. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de execuție de lucrări.

2.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către beneficiar, este de **26.0009,60 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **4.941,82 lei**. Valoarea totală a contractului fiind de **30.951,42 lei**.

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 2.1 până la data de **31.12.2024** de la data semnării prezentului contract.

3.2. Perioadele de timp având condiții meteorologice nefavorabile desfășurării lucrărilor vor conduce la prelungirea perioadei de execuție cu echivalentul perioadei de timp nefavorabil. Părțile vor stabili prin act adițional noua durată a contractului.

3.3. Executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract, astfel cum sunt acestea descrise în propunerea tehnică și cea financiară a ofertantului, anexe la prezentul

contract.

4. Definiții

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, și un executant de lucrări, în calitate de executant;
- b) beneficiar și executant** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) lucrări** - activități a căror execuție face obiectul contractului;
- e) produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care executantul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;
- f) standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- g) forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- h) zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de execuție de lucrări intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

- ofertă-deviz;
- formular contract;

7. Standarde

7.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică.

8. Caracterul confidențial al contractului

8.1.

(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executarea lucrărilor; și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. Responsabilitățile executantului

10.1.

(1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta depusă.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea execuția lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligația să respecte măsurile de protecția muncii și de prevenire a incendiilor prevăzute de legile în vigoare.

10.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu

graficul de execuție convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Responsabilitățile beneficiarului

11.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepție și verificări

12.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică .

12.2. Verificările și recepțiile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Executantul are obligația ca la finalizarea lucrărilor să notifice în scris beneficiarul, că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1.

(1) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

13.2.

(1) Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuție trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii execuției lucrărilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului; sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant îndreptățesc beneficiarul să solicite prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de execuție, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de execuție asumate în graficul de execuție se face cu acordul părților, prin act adițional.

14. Modalități de plată

14.1. Plățile parțiale vor fi făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Facturile corespunzătoare se plătesc conform reglementărilor bancare.

14.2. Plata se va face numai pentru fazele de lucrări efectiv realizate și dovedite prin situații de lucrări.

14.3 Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea și acceptarea situației de plata definitive de către beneficiar și semnarea recepției finale, luând în considerare prevederile Legii 72/2013.

14.4 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

15. Actualizarea prețului contractului

15.1. Valoarea contractului este fermă și nu se modifică.

16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional semnat de ambele părți.

17. Penalități, daune-interese

17.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract (durata de execuție, respectiv calitatea lucrării), executantul va plăti beneficiarului penalități în valoare de 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la timp, respectiv 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor executate necorespunzător până la remediere acestora.

17.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează plata lucrărilor efectuate scadente în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 14, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea acestora.

18. Rezilierea contractului

18.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de execuție de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

18.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de execuție de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

18.3. În cazul prevăzut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

19. Cesiunea

19.1. Executantul nu va transfera obligațiile sale asumate prin contract, care vor rămâne în

sarcina părților contractante, așa cum au fost asumate prin prezentul contract.

19.2. Fără a aduce atingere prevederilor art. 19.1 se permite cesionarea creanțelor derivate din prezentul contract, numai cu condiția obținerii în prealabil a acordului scris al achizitorului.

19.3. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă soluționarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

22. Limba care guvernează contractul

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1.

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



24. Legea aplicabilă contractului

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

24.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Achizitor
ORAȘUL BORSEC

PRIMAR,
Ing. Mik Jozsef

SECRETAR
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

ȘEF SERVICIU FINANCIAR, ECONOMIC, ACHIZIȚII
ec. Patka Eniko

Executant
S.C. ELECTRIC STAR S.R.L

ADMINISTRATOR,

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 134/20.11.2024

1. În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Programul de achiziții publice pe anul 2024 și Achiziție directă inițiată din catalogul electronic, cod unic **DA36947818/18.11.2024**, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

între

UAT Orașul Borsec având sediul în **orașul Borsec, 535300, str. Carpați nr. 6/A județul Harghita** telefon/fax , cod fiscal , cont trezorerie deschis la Trezoreria Municipiului Toplița, reprezentat prin **Mik Jozsef**, funcția **primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC METALTECH SERV SRL, cu sediul în orașul Voluntari, str. Gloriei, nr. 6, C1, jud. Ilfov, înregistrată la ORC sub nr. , atribut fiscal , cont nr. deschis la Trezoreria Voluntari, număr cont TVA, reprezentată prin , în calitate de executant, pe de alta parte.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Executantul se obligă să execute pentru achizitor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform deviz, următoarele lucrări:

- **Lucrări de reabilitare aferente proiectului „Desfacere elemente din lemn, remodelare și punere în valoare a pavilionului de protecție Izvor nr. 10 (Kossuth) din stațiunea Borsec”, conform ofertei de preț.**

2.2. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de execuție de lucrări.

2.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către beneficiar, este de: **889.346,41 lei fără TVA**, la care se adaugă **TVA în valoare de 168.975,82 lei**, valoare totală fiind de **1.058.322,23 lei cu TVA**

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 2.1, până la data de **31.12.2025**, conform Graficul de execuție, începând cu data constituirii garanției de bună execuție și a emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

3.2. Perioadele de timp având condiții meteorologice nefavorabile desfășurării lucrărilor vor conduce la prelungirea perioadei de execuție cu echivalentul perioadei de timp nefavorabil. Părțile vor stabili prin act adițional noua durată a contractului.

3.3. Executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract, astfel cum

sunt acestea descrise în propunerea tehnică și cea financiară a ofertantului, anexe la prezentul contract.

4. Definiții

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) beneficiar și executant - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) lucrări - activități a căror execuție face obiectul contractului;

e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care executantul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;

f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de execuție de lucrări intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) ofertă-deviz;
- b) formular contract;

7. Standarde

7.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică.

8. Caracterul confidențial al contractului

8.1.(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executarea lucrărilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. Responsabilitățile executantului

10.1.(1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea execuția lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Responsabilitățile beneficiarului

11.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepție și verificări

12.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică .

12.2. Verificările și recepțiile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Executantul are obligația ca la finalizarea lucrărilor să notifice în scris beneficiarul, că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1.(1) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

13.2.(1) Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuție trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii execuției lucrărilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului; sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant îndreptățesc beneficiarul să solicite prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de execuție, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de execuție asumate în graficul de execuție se face cu acordul părților, prin act adițional.

14. Modalități de plată

14.1. Plățile parțiale vor fi făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Facturile corespunzătoare se plătesc conform reglementărilor legale în vigoare, respectiv în termen de 30 zile de la emiterea acestora.

14.3. Plata se va face numai pentru fazele de lucrări efectiv realizate și dovedite prin situații de lucrări.

14.4. Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către beneficiar și semnarea recepției finale, luând în considerare

prevederile Legii 72/2013.

14.5 Contractul nu va fi considerat terminat pana când procesul-verbal de recepție finala nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirma ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finala va fi efectuată conform prevederilor legale.

15. Actualizarea prețului contractului

15.1. Valoarea contractului este fermă și nu se modifică.

16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional semnat de ambele părți.

17. Clauze specifice

17. Garania de buna executie a contractului

17.1 Executantul va furniza Achizitorului, în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului, o Garanție de Bună Execuție constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului.

17.2 Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului reprezintă **5 %** din prețul contractului fără TVA și se va constitui conform art. 154 din Legea 98/2016, fie :

- a)virament bancar;
- b)instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
 - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
 - (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
 - (iii) asigurări de garanții emise: – fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; – fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c)depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d)rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA
- e)combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la

lit. a)-c)

17.3 În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

17.4 Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta și remedierea oricăror defecte. Dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptățit să obțină Procesul verbal de recepție finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, executantul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când lucrările vor fi terminate și toate defectele remediate.

17.5 Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

- a) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la pct. 17.4, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;
- b) Executantul nu reușește să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/instrucțiune/procese-verbale/note de constatare
- c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător

oricare dintre obligațiile asumate prin Contract.

17.6 Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica atât Executantul cât și emitentului instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul a prejudiciului;

17.7 În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.

17.8 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

17.9 - Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17.10 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Perioada de garanție acordată lucrărilor va fi **de 2 ani**.

17.11 – Garanția constituită conform articolului 17, devine Anexă la contract.

17.12 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

18. Penalități, daune-interese

18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract (durata de execuție, respectiv calitatea lucrării), executantul va plăti beneficiarului penalități în valoare de 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la timp, respectiv 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor executate necorespunzător până la remediere acestora.

18.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează plata lucrărilor efectuate scadente în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 14, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea acestora.

19. Rezilierea contractului

19.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de execuție de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

19.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de execuție de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

19.3. În cazul prevăzut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

20. Cesiunea

20.1. Furnizorul nu va transfera obligațiile sale asumate prin contract, care vor rămâne în sarcina părților contractante, așa cum au fost asumate prin prezentul contract.

20.2. Fără a aduce atingere prevederilor art. 19.1 se permite cesionarea creanțelor derivate din prezentul contract, numai cu condiția obținerii în prealabil a acordului scris al achizitorului.

20.3. Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă soluționarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

25.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Achizitor
ORAȘUL BORSEC

PRIMAR,
Ing. Mik Jozsef

SECRETAR
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

ȘEF SERVICIU FINANCIAR, ECONOMIC, ACHIZIȚII
Patka Eniko

Executant
SC METALTECH SERV SRL

ADMINISTRATOR,

Contract de lucrări

Nr. 135 din 20.11.2024

În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Detaliu cumpărare directă atribuită în SEAP nr. **DA36959569/20.11.2024**, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

1.Între:

ORAȘUL BORSEC, cu sediul în orașul Borsec, str.Carpați nr.6/A., județul Harghita, cod înregistrare fiscală: _____, Cont trezorerie: _____ deschis la Trezoreria Toplita, reprezentat prin d-l Mik Jozsef, primar, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte
și

S.C. ELECTRIC STAR S.R.L., cu sediul în Toplita, str. Lungă, nr. 77A, județul Harghita, având CUI _____, Cont trezorerie: _____ deschis la Trezoreria Toplita, reprezentat prin – _____, având funcția de administrator, în calitate de EXECUTANT, pe de altă parte

2. Obiectul și prețul contractului

2.1.Executantul se obligă să execute pentru achizitor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform ofertă de preț, următoarele lucrări:

Lucrări de extindere iluminat public pe str. Pietrii din orașul Borsec, conform ofertei de preț depuse

2.2. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de execuție de lucrări.

2.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către beneficiar, este de **58.304,87 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **11.077,92 lei**. Valoarea totală a contractului fiind de **69.382,79 lei**.

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 2.1 până la data de **30.05.2025**, de la data semnării prezentului contract.

3.2. Perioadele de timp având condiții meteorologice nefavorabile desfășurării lucrărilor vor conduce la prelungirea perioadei de execuție cu echivalentul perioadei de timp nefavorabil. Părțile vor stabili prin act adițional noua durată a contractului.

3.3. Executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract, astfel cum sunt acestea descrise în propunerea tehnică și cea financiară a ofertantului, anexe la prezentul

contract.

4. Definiții

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, și un executant de lucrări, în calitate de executant;
- b) beneficiar și executant** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) lucrări** - activități a căror execuție face obiectul contractului;
- e) produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care executantul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;
- f) standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- g) forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- h) zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de execuție de lucrări intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

- ofertă-deviz;
- formular contract;

7. Standarde

7.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică.

8. Caracterul confidențial al contractului

8.1.

(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executarea lucrărilor; și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. Responsabilitățile executantului

10.1.

(1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta depusă.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea execuția lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligația să respecte măsurile de protecția muncii și de prevenire a incendiilor prevăzute de legile în vigoare.

10.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu

graficul de execuție convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Responsabilitățile beneficiarului

11.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepție și verificări

12.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică .

12.2. Verificările și recepțiile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Executantul are obligația ca la finalizarea lucrărilor să notifice în scris beneficiarul, că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1.

(1) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

13.2.

(1) Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuție trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii execuției lucrărilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului; sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant îndreptățesc beneficiarul să solicite prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de execuție, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de execuție asumate în graficul de execuție se face cu acordul părților, prin act adițional.

14. Modalități de plată

14.1. Plățile parțiale vor fi făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Facturile corespunzătoare se plătesc conform reglementărilor bancare.

14.2. Plata se va face numai pentru fazele de lucrări efectiv realizate și dovedite prin situații de lucrări.

14.3 Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea și acceptarea situației de plata definitive de către beneficiar și semnarea recepției finale, luând în considerare prevederile Legii 72/2013.

14.4 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

15. Actualizarea prețului contractului

15.1. Valoarea contractului este fermă și nu se modifică.

16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional semnat de ambele părți.

17. Penalități, daune-interese

17.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract (durata de execuție, respectiv calitatea lucrării), executantul va plăti beneficiarului penalități în valoare de 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la timp, respectiv 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor executate necorespunzător până la remediere acestora.

17.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează plata lucrărilor efectuate scadente în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 14, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea acestora.

18. Rezilierea contractului

18.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de execuție de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

18.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de execuție de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

18.3. În cazul prevăzut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

19. Cesiunea

19.1. Executantul nu va transfera obligațiile sale asumate prin contract, care vor rămâne în

sarcina părților contractante, așa cum au fost asumate prin prezentul contract.

19.2. Fără a aduce atingere prevederilor art. 19.1 se permite cesionarea creanțelor derivate din prezentul contract, numai cu condiția obținerii în prealabil a acordului scris al achizitorului.

19.3. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă soluționarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

22. Limba care guvernează contractul

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1.

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC**

**BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007**

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



24.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

24.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

**Achizitor
ORAȘUL BORSEC**

**PRIMAR,
Ing. Mik Jozsef**

**SECRETAR
Moldovan Kemenes Ildiko Anna**

**ȘEF SERVICIU FINANCIAR, ECONOMIC, ACHIZIȚII
ec. Patka Eniko**

**Executant
S.C. ELECTRIC STAR S.R.L**

ADMINISTRATOR,