

CARTE FUNCİARĂ NR. 50005
COPIE

Carte Funciară Nr. 50005 Borsec

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Borsec, Str MINEI, Nr. 8, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50005	2.000	nr.cadastral 50005 s-a echivalat din nr.topografic nou 17663/1 si s-a transnotat din CF (hartie) 2817 Ditrau din arhiva BCPI Gheorgheni

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50005-C1	Loc. Borsec, Str MINEI, Nr. 8, Jud. Harghita	S. construita la sol:246 mp; Atelier de tâmplărie , cu suprafața construită la sol de 246 mp , din lemn și cărămidă , acoperit cu onduline , edificat în 1985
A1.2	50005-C2	Loc. Borsec, Str MINEI, Nr. 8, Jud. Harghita	S. construita la sol:70 mp; Pivniță cu suprafața construită la sol de 70 mp , din beton , fără acoperiș , edificată în anul 1985

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1385 / 06/05/2009		
Act Normativ nr. HOT 24/2009, din 31/03/2009 emis de CONSILIUL LOCAL BORSEC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA ORASULUI BORSEC OBSERVATII: DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI BORSEC	A1
4594 / 17/07/2012		
Act Administrativ nr. 722, din 18/04/2012 emis de PRIMARIA BORSEC (act administrativ nr. 6590/27-06-2012 emis de PRIMARIA BORSEC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI BORSEC, CIF:4245380 OBSERVATII: cu mentinerea titlului original de dobandire , reconstituire , in rang.inch.nr.1385/06.05.2009 (DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI BORSEC)	A1, A1.1, A1.2 / B.3, B.5
5287 / 23/08/2012		
Act Administrativ nr. 34, din 25/05/2009 emis de Primaria orasului Borsec;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE exclusiv asupra terenului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI BORSEC, CIF:4245380 OBSERVATII: titlul original de dobandire , reconstituire , in rang.inch.nr.1385/2009	A1 / B.4
B4	asupra suprafetei de 2.000 mp , proprietatea concedentei Domeniul Privat al orasului Borsec , se intabuleaza dreptul de concesiune pentru o perioada de 49 de ani (incepand cu data semnarii contractului de concesiune intocmit la 25.05.2009) , in favoarea concesiionarei 1) SC"GLD FURNITURE"SRL, CIF:19529283	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE exclusiv asupra constructiilor, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC"GLD FURNITURE"SRL, CIF:19529283	A1.1, A1.2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
438 / 30/01/2017	
Act Notarial nr. 175, din 30/01/2017 emis de Dobrea Teodor Constantin;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 RON exclusiv asupra construcțiilor A1.1 și A1.2 , proprietatea debitoare S.C. "GLD Furniture" S.R.L. de sub poziția B.5
	A1.1, A1.2
	1) SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA LAM-IFN SA , CIF:18238162
	<i>OBSERVAȚII: și celelalte obligații de plată aferente creditului , în favoarea creditoarei (Rangul I)</i>

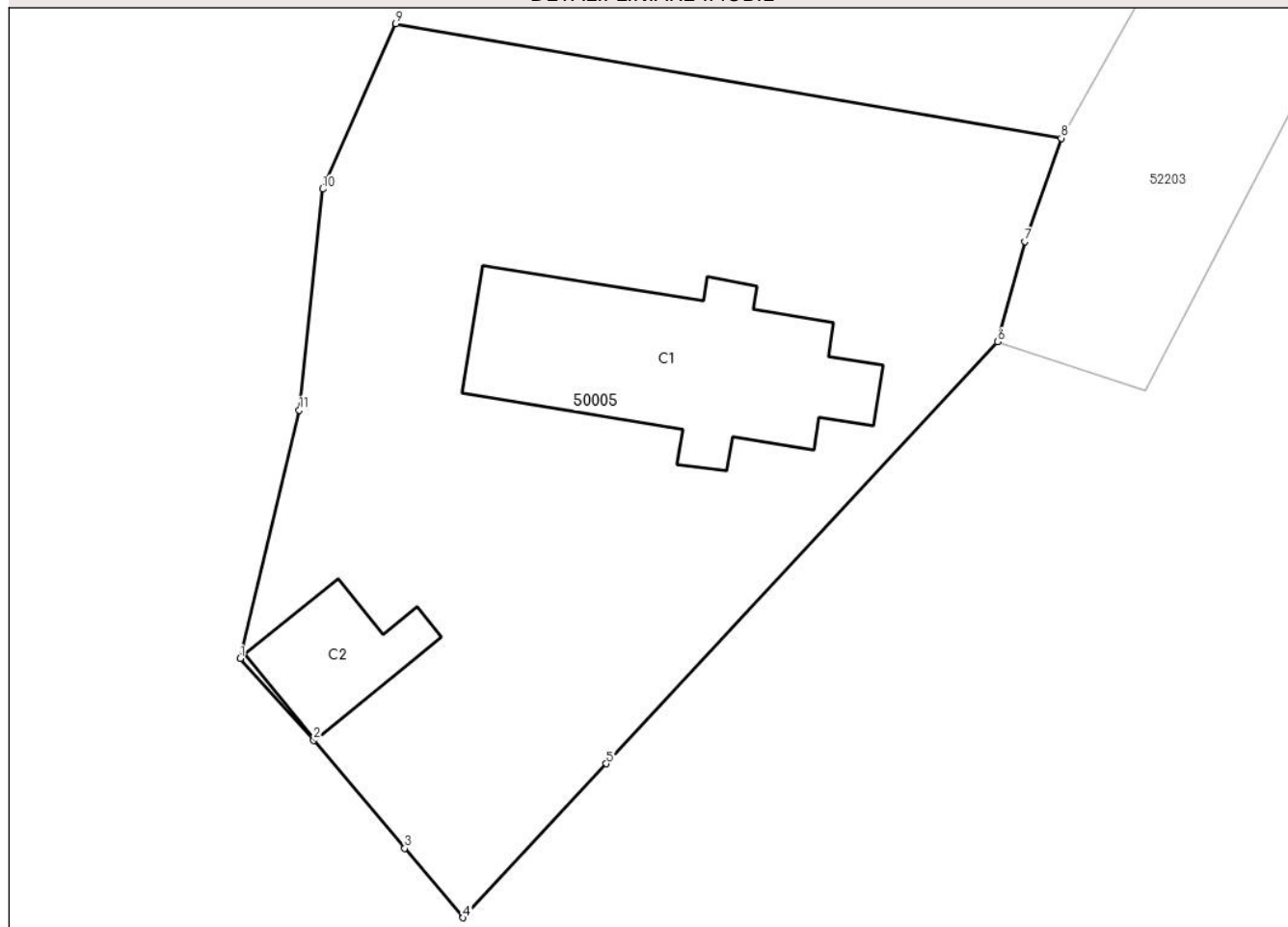
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50005	2.000	nr.cadastral 50005 s-a echivalat din nr.topografic nou 17663/1 si s-a transnotat din CF (hartie) 2817 Ditrau din arhiva BCPI Gheorgheni

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50005-C1	construcții industriale și edilitare	246	Cu acte	S. construită la sol: 246 mp; Atelier de tâmplărie, cu suprafața construită la sol de 246 mp, din lemn și cărămidă, acoperit cu ondulină, edificat în 1985
A1.2	50005-C2	construcții anexa	70	Cu acte	S. construită la sol: 70 mp; Pivniță cu suprafața construită la sol de 70 mp, din beton, fără acoperiș, edificată în anul 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
---------------	---------------	-------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.517
2	3	9.683
3	4	6.215
4	5	14.395
5	6	39.414
6	7	7.116
7	8	7.5
8	9	46.244
9	10	12.379
10	11	15.226
11	1	17.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.