

CONTRACT
de prestări-servicii nr. 3021 din 22.09.2022

Nr. AC : 136/22.09.2022

Între:

- **MULTISOFT S.R.L.**, cu sediul în Localitatea Constanta, Str. Aleea Albastrelor, Nr. 4, având conturile de virament deschis la ProCredit Bank sucursala Constanța și deschis la Trezoreria Municipiului Constanța, nr. înreg. Reg. Com. cod unic de înregistrare 1899720, atribut fiscal RO, capital social subscris și vărsat ↓, telefon 0312297777, fax 0241-548008, e-mail: multisoft@multisoft.ro, în calitate de **EXECUTANT**, reprezentată prin Director General

Și

- **ORAȘUL BORSEC**, cu sediul social la adresa: Localitatea Borsec, Str. Carpați, Nr. 6/A, Județul: Harghita, având contul de virament TREZORERIA TOPLIȚA, cod unic de înregistrare: 4245380, tel: 0266-337001, email: primaria@primaria-borsec.ro, în calitate de **BENEFICIAR**

a intervenit următorul contract:

Art.1 Obiectul contractului

Executantul se obligă să asigure activitățile din anexa nr. 1

Art.2 Durata contractului.

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 2 luni calendaristice din momentul punerii în funcțiune a sistemului informatic.

Art.3 Garanții

Executantul garantează prin asistența acordată că nu se modifică destinația programelor conform termenilor acestui contract.

Executantul nu garantează că programele sunt potrivite pentru vreun alt scop decât cele general admise pentru acestea.

Executantul nu garantează compatibilitatea programelor informatice livrate cu alte programe instalate pe sistemul de calcul, ulterior instalării programelor livrate fără consultarea și acordul prealabil al MULTISOFT SRL.

Art.4 Prețul și modul de plată

Valoarea sistemului informatic este stabilită și defalcată conform devizului prevăzut în anexa 1.

Decontarea aplicațiilor se face în lei. Plata se face prin mijloacele de decontare prevăzute de normele metodologice emise de organele bancare.

Plata se face în max. 30 zile lucrătoare de la emiterea facturilor, dacă nu este astfel specificat în Anexa 1 a prezentului contract. Pentru orice întârziere la plată potrivit acestui articol, beneficiarul trebuie să plătească executantului o penalitate de 0,1 % din suma datorată, pe zi de

întârziere, dar nu mai mult de suma datorată.

Art.5 Drepturile și obligațiile părților

5.1.1. - Instalează și pune în funcțiune aplicațiile din Anexa 1, realizează instruirea personalului care va utiliza aplicațiile din Anexa 1 și asigură asistență tehnică, pentru aplicațiile prevăzute în Anexa 1 și conform modului și termenelor descrise în Anexa 2 astfel:

5.1.1.1 Pentru aplicațiile unde există o interacțiune directă cu clienții: hotel, restaurant, vânzare magazin, bază de tratament etc, suportul de acordă astfel :

1. Suport/diagnosticare, prin e-mail, telefonic și/sau folosind conexiuni la distanță peste internet zilnic de luni până vineri în intervalul 8 – 17 cu excepția zilelor libere legale;
2. În intervalul 17 – 22 și în cazul zilelor de sărbătoare sau libere legale în intervalul orar 09 -22 - se acordă suport tehnic (telefonic/online/e-mail) doar pentru probleme blocante sau urgente așa cum sunt ele definite în Anexa 2 și care nu pot fi amânate pentru prima zi lucrătoare. Pentru restul situațiilor, dacă se dorește totuși rezolvarea pe loc a problemei se poate aplica un tarif de 25 de euro fără tva / oră. Clientul va fi înștiințat în prealabil dacă se va aplica sau nu un tarif.
3. Dacă modulele de interfață cu clienții, din aplicațiile instalate de Multisoft, nu funcționează (echipamente defecte, lipsă internet, programe nefuncționale etc) și este necesară deplasarea unui tehnician la punctul de lucru, termenul de intervenție pentru diagnosticare și/sau remediere în masura posibilităților se stabilește de comun acord cu clientul fără a putea depăși 72 de ore. Dacă, în prezența beneficiarului, se constată că defectul nu a fost unul tehnic (echipamente defecte, doar dacă acestea au fost achiziționate de la SC Multisoft SRL, programe nefuncționale etc) ci unul de utilizare/operare (curent electric sub norme legale (<220V, <50Hz), echipamente nepuse în priză, operatori introduși eronat în sistem, cabluri scoase din mufe, calculatoare virusate, etc) această solicitare de intervenție va fi facturată cu 25 de EURO fără TVA în timpul programului de muncă al SC MULTISOFT SRL (L-V 08:00-17:00, exceptând sărbătorile legale) și cu 50 de EURO fără TVA în afara acestui interval.

5.1.1.2 Pentru celelalte aplicații, suportul se acordă de luni până vineri în intervalul 8-17, cu excepția zilelor libere legal care pică în acest interval, conform Anexei 2.

5.1.2 - Adaptări și modificări ale aplicațiilor, datorate modificării legislației.

Termenul de execuție al modificărilor este dat de data apariției tuturor actelor legale (hotărâri, legi, ordonanțe, norme metodologice etc.) care au efect și reglementează obiectul de activitate al programelor instalate la Beneficiar, la care se adaugă un timp necesar realizării adaptărilor și modificărilor propriu-zise și de data la care intra în vigoare modificările respective.

Transmiterea tuturor actualizărilor de programe (adaptări, modificări etc.) de la Executant către Beneficiar se va realiza prin internet folosind sistemul automat de update implementat pe serverul Executantului.

În cadrul acestui sistem de update a programelor, **nu se transmit** către serverul Executantului date sau informații din baza de date a Beneficiarului. Modalitatea fizică prin care se realizează transmiterea actualizărilor este:

- pe serverul Beneficiarului este instalat un program al Executantului numit Solon.UP, care din 30 în 30 de minute încearcă să se conecteze la adresa de internet: update.multisoft.ro pe portul 33340.

După conectare, Solon.Up verifică dacă există versiuni noi de programe. Dacă există verifică dacă clientul are dreptul de a-și descărca noile versiuni de program. Dacă are dreptul atunci Solon.Up descarcă noile versiuni de program iar apoi le instalează pe serverul Beneficiarului.

5.1.3 - Instruire telefonică sau online, pentru toate modulele de program, în cazul schimbării personalului de utilizare. Timpul aferent instruirilor se scade din timpul de suport tehnic precizat în Anexa 1.

5.1.4 - În cazul solicitării de către Beneficiar a unor modificări față de varianta instalată inițial, acestea se vor negocia separat din punct de vedere al oportunității, termenului și prețului.

5.1.5 - Pe tot parcursul derulării contractului, precum și cel puțin 5 (cinci) ani după încetarea relației contractuale între cele două părți, să păstreze confidențialitatea tuturor informațiilor pe care le deține privind afacerile, clienții, furnizorii, decontările financiare, etc la care are acces în perioada derulării contractului, referitor la activitățile Beneficiarului și să le utilizeze numai pentru activitatea ce face obiectul prezentului contract.

Prezentul articol nu se va aplica și informațiilor solicitate de organele de ordine și control ale statului, îndreptățite să solicite informații aflate în bazele de date.

5.1.6 - Să nu listeze pe imprimantă și să nu copieze pe suporturi magnetici informații din baza de date a Beneficiarului decât cu acordul express al acestuia.
Acest lucru poate fi necesar în unele situații pentru a face depanarea programelor sau în cazul reinstalării / mutării bazelor de date.

5.2 Obligațiile Beneficiarului

5.2.1. Beneficiarul va semnală incidentele în oricare dintre modalitățile: telefonic, e-mail, POSTA.

La adresa de internet www.multisoft.ro/contact se găsesc toate informațiile de contact.

Dispeceratul Executantului va răspunde la numerele de apel
valabile în toate rețelele de telefonie fixă și mobilă.

Modul de folosire al centralei se regăsește pe www.multisoft.ro/contact în partea de jos a paginii la secțiunea: "INFORMARE - sistem inteligent integrat de preluare a apelurilor telefonice".

5.2.2 - Pune la dispoziție echipamentele de calcul și de rețea, precum și soft-ul aferent (sistem de operare, drivere, etc), necesare executării asistenței tehnice prevăzute în Anexa nr. 1.

Beneficiarul se obligă că toate echipamentele necesare intervenției la programe să fie funcționale în momentul lansării cererii de intervenție.

În cazul în care nu se respectă acest lucru se va reprograma intervenția după înlăturarea tuturor defectelor care stau în calea realizării intervenției.

5.2.3 - Asigură plata prestațiilor executate la termen conform Anexei nr. 1, conform cu specificațiile și metodologia prezentată la art. 4.

Executantul recomandă Beneficiarului să își creeze un cont, pe portalul www.soloncloud.ro din cadrul opțiunii "Înregistrare utilizator", prin intermediul căreia există posibilitatea de a descărca factura lunară, de a face plata acesteia cu un card bancar sau de a face stingerea debitului prin încarcarea ordinului de plată, vizualizarea intervențiilor solicitate, etc.

5.2.4 - Beneficiarului i se interzice comercializarea, distribuirea sau reproducerea în orice alt scop, parțială sau totală a programelor aparținând aplicațiilor enumerate în anexa nr. 1; în acest sens, Executantul Beneficiază de prevederile conferite de Legea 8/ 1996 ("Legea privind drepturile de autor și drepturile conexe"), prevăzute în art. 13 lit. a), art. 73, art. 74 alin. 1, art. 75,

art. 79, art. 80, art. 81, art. 194, art. 198, art. 199; excepție face realizarea copiilor de arhivă sau de siguranță, caz în care Beneficiarul Beneficiază de prevederile art. 78 din Legea 8/ 96;

5.2.5 - Beneficiarului i se interzice să efectueze, adaptări, modificări, precum și orice alte transformări ale programelor; în acest sens, actele prevăzute la art.74 lit. a) și b) din Legea 8/ 1996 sunt supuse autorizării titularului dreptului de autor (Executantului), astfel înlăturându-se efectele prevederilor art. 77 din aceeași lege.

5.2.6 - În cazul apariției unor modificări ale legislației, modificările în cadrul programului pot fi efectuate automat sau la cererea Beneficiarului.

După efectuarea modificărilor, Beneficiarul este obligat să verifice corectitudinea acestora.

Executantul nu își asumă nici o răspundere cu privire la cunoasterea și/sau interpretarea efectuată de către Beneficiar, precum și în situația în care Beneficiarul nu se conformează legislației în vigoare și nu se adaptează actelor normative.

5.2.7 - Beneficiarul se obligă să facă toate demersurile necesare pentru a preîntâmpina o intervenție nejustă: să verifice calitatea curentului la priza, să verifice inserția cablurilor de alimentare la rețeaua de curent sau cablurile de rețea, să verifice vizual funcționarea echipamentelor care au leduri de control a funcționării (switch-ul de rețea este pornit, POS-ul este pornit, imprimanta este pornită etc), să execute stingerea și reaprirea tuturor echipamentelor pentru a evita blocajele de supra sarcina etc.

5.2.8 - Beneficiarul se obligă să plătească toate solicitările de intervenție necuprinse în contract, la prețurile cuprinse în tariful Multisoft de la momentul solicitării și care vor fi comunicate, înainte de executarea unei prestații de către personalul Executantului.

5.2.9 - Beneficiarul se obligă, ca pe tot parcursul derulării contractului, precum și cel puțin 5 (cinci) ani după încetarea relației contractuale între cele două părți, să păstreze confidențialitatea tuturor informațiilor la care are acces în perioada derulării contractului, referitor la activitățile Executantului, la prevederile legale de prelucrare și protecție a datelor cu caracter personal în ceea ce privește persoanele fizice și să le utilizeze numai pentru activitatea ce face obiectul prezentului contract.

5.2.10 - Devirusarea calculatoarelor nu face parte din prezentul contract.

Cade în sarcina Beneficiarului a preîntâmpina virusarea calculatoarelor prin achiziționarea și instalarea de programe antivirus.

De asemenea, pentru a putea recupera datele pierdute prin apariția unor incidente precum: virusarea calculatoarelor și criptarea bazelor de date, caderi accidentale de tensiune, etc., recomandăm clientilor să efectueze periodic, săptămânal, backup-uri ale bazei de date pe surse externe.

Efectuarea de backup-uri, pe surse externe nu face parte din prezentul contract.

Cade în sarcina Beneficiarului a preîntâmpina pierderea informațiilor din baza de date prin efectuarea periodică de backup-uri.

Orice solicitare de devirusare precum și de realizare de backup-uri pe surse externe se va face conform tarifului Multisoft.

5.2.11 - Beneficiarul are obligația ca atunci când solicită asistență tehnică din partea Executantului, să aibă acces la internet de pe stațiile de lucru pe care va avea loc intervenția.

5.3 Obligație comună

5.3.1 - Părțile se obligă că pe durata executării contractului și încă 6 luni după încetarea lui să nu angajeze niciun salariat, cu care a interacționat ca urmare a prezentului contract și care are sau a avut contract de munca cu cealaltă parte contractantă pe durata executării contractului și nici să colaboreze cu vreunul dintre aceștia decât în limitele prevăzute de prezentul contract (obligațiile de serviciu ale salariatului).

În caz contrar partea aflată în culpă va plăti celeilalte părți daune interese în suma de 10.000 euro plus penalități de întârziere de 0,1 % pe zi până la achitare.

Art.6 Renunțarea la drepturi

Faptul că Executantul sau Beneficiarul nu insistă pentru îndeplinirea exactă și întocmai a prezentului contract sau nu își exercită oricare din opțiunile pe care le are în baza prezentului contract, nu înseamnă că respectiva parte renunță la drepturile care îi revin în baza oricăreia din clauzele acestui contract.

Art.7 Invalidarea parțială

Dacă o instanță declară sau stabilește că o parte / clauză a acestui contract este anulabilă sau nu poate fi pusă în executare, partea / clauzele care nu au fost puse în discuție își pastrează caracterul obligatoriu între Executant și Beneficiar.

Art.8 Forța majoră și cazul fortuit

Exceptând cazurile în care nu au prevăzut în mod expres altfel, nici una din părțile prezentului contract nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea la termen și / sau în mod corespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră și cazul fortuit (un eveniment imprevizibil la data încheierii contractului și ale cărei consecințe sunt de neînlaturat de către partea care îl invocă).

Sunt considerate evenimente de forța majoră: războiul, calamitățile naturale, grevele, restricțiile legale și orice alt eveniment care este în afara controlului părții care îl invocă.

Sunt considerate evenimente de caz fortuit: defecțiuni hardware majore sau defecțiuni software majore (datorate virusilor sau altor cauze) care duc la pierderea bazelor de date.

Partea care invocă evenimentul mai sus menționat este obligată să aducă la cunoștință celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor respectivului eveniment.

Dacă în termen de 3 luni de la data producerii lui, respectivul eveniment nu încetează, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a acestui contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

Prevederile acestui articol nu sunt aplicabile în cazul în care un eveniment din genul celor descrise mai sus, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

Art. 9 Cesiunea contractului

Nici una din părțile prezentului contract nu va cesiona drepturile și obligațiile sale rezultate din acest contract unei terțe persoane fără acordul scris al celeilalte părți. Acordul scris trebuie comunicat cedentului în termen de maximum 30 zile de la data la care cedentul a cerut cedatului consimțământul. În cazul în care cedatul nu răspunde în termenul mai sus arătat, se consideră că cedatul nu consimte la cedarea contractului.

Art.10 Notificări

În înțelesul prezentului contract, orice notificare/ comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă acestei ultime părți la adresa menționată la începutul prezentului contract.

În cazul în care notificarea / comunicarea va fi făcută prin POSTĂ, ea va lua forma unei scrisori cu confirmare de primire. În cazul în care notificarea/ comunicarea va fi sub forma de fax sau e-mail, comunicarea se considera primită de destinatar în prima zi lucratoare urmatoare celei în care a fost expediată.

Notificarile / comunicările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din parti, dacă nu sunt confirmate prin una din modalitatile prevazute în acest articol.

Art.11 Încetarea contractului

Prezentul contract încetează de plin drept, fără a fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care oricare din părți:

- nu își execută o obligație considerată esențială pentru acest contract, sau
- este declarată în stare de incapacitate de plăți, faliment sau declanșează procedura de lichidare înainte de începerea executării acestui contract, sau
- cesează drepturile și obligațiile sale fără a avea acordul celeilalte părți, sau
- în maximum 30 zile de la data la care i-a fost notificată încălcarea oricareia din obligațiile sale, nu execută sau execută în mod necorespunzător aceasta obligație.

Partea care invocă încetarea contractului va notifica celeilalte părți cauza de încetare cu minimum 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Prevederile acestui contract nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

Beneficiarul ia la cunostință că în situația în care dorește renunțarea la contract din motive care nu sunt imputabile executantului, înainte de punerea în funcțiune a programelor din anexa 1, executantul va reține o cota de 50% din valoarea totală a contractului, restul obligându-se să-l restituie beneficiarului în termen de 5 zile lucratoare de la data rezilierii contractului.

Rezilierea nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

Prevederile acestui contract nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

Art.12 Clarificări legate de modul de acordare a suportului tehnic -mod si termene
se regăsesc în Anexa 2 a prezentului contract.

Art. 13 Protocolul privind protecția datelor cu caracter personal

Protocolul GDPR se găsește descris în format electronic și poate fi citit/descărcat de pe Platforma www.multisoft.ro la rubrica "POLITICA GDPR. Prin semnarea prezentului contract Beneficiarul acceptă în mod explicit că a luat la cunostință și este de acord cu protocolul.

Art.14 Alte clauze

În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul contract părțile se supun prevederilor legislației în vigoare, Codul Civil.

Art.15 Prevederi finale

Modificarea prezentului contract poate fi făcută numai în scris, prin acte adiționale încheiate cu acordul ambelor părți.

Dacă la încetarea contractului prevăzută la art. 2, solicitată prin notificare, Beneficiarul nu a semnalat prin aceeași notificare existența unor vicii aparente sau ascunse ale programelor, Executantul nu are nici o răspundere ulterioară în acest sens.

Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul contract.

Contractul a fost întocmit în 2 (doua) exemplare, unul pentru Executant și unul pentru Beneficiar.

EXECUTANT
MULTISOFT S.R.L.
Director General,

BENEFICIAR
ORAȘUL _____,
Prima
Mik Jc

SECRETAR \
Moldovan Ker

ȘEF BIROU FI
Patka Eniko

ANEXA NR. 1
La contractul nr. 3021 din 22.09.2022
OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie furnizarea sistemului informatic SOLUTIE GESTIUNE SPA, conform devizului de mai jos la punctele de lucru ale beneficiarului situate la adresa: Borsec, str. Carpați, nr. 101A în condițiile prezentului contract.

Aplicație	Total RON fără TVA
SPA 1 Licență Solon.SPA solutie pentru baze de tratament și SPA 1 Licență suplimentară Interfață cu sistemul de acces Interfață Export Saga	41580 prețul include 2 luni de zile asistență tehnică gratuită, acordată conform prezentului contract în limita a 42 ore nereportabile acordate online (remote și/sau telefonic)

TERMENI ȘI CONDIȚII

1. Plata se va face astfel:
 - 50% în termen de 30 zile de la semnarea contractului;
 - 50-% în 30 de zile de la punerea în funcțiune a sistemului informatic.
2. Instalarea aplicațiilor, configurarea , punerea în funcțiune a sistemului și instruirea operatorilor se va face în termen de cel mult 30 de zile de la semnarea contractului și plata sumelor convenite.
3. Instalarea aplicațiilor se face pe echipamentele puse la dispoziție de către beneficiar și care respectă specificațiile Multisoft. Instalarea licențelor și instruirea operatorilor se vor realiza **online**. Dacă clientul dorește deplasare atunci va achita cheltuieli de deplasare (0.4 euro fără TVA / KM de la Constanța până la beneficiar), cazare și masă pentru personalul care se deplasează.

EXECUTANT
MULTISOFT S.R.L.
Director General,

BE
OF
Pri
Mi

SE
Moldovan Kemes Ildiko Anna

SEF BIROU FINANCIAR
Patka Eniko

Anexa 2
La contractul nr. 3021 din 22.09.2022
Clarificări legate de modul de acordare a suportului tehnic
Extras din regulamentul intern al executantului

Definiții – clasificări :

Solicitarile de suport tehnic se pot regăsi în una dintre următoarele situații:

- **blocante** – sunt acele situații în care aplicațiile nu mai funcționează, clientul nu își mai poate desfășura activitatea;
- **urgente** – sunt acele situații, în care Beneficiarul își poate desfășura activitatea, aplicațiile funcționează dar trebuie remediată situația apărută într-un timp cât mai scurt pentru a nu produce efecte nedorite. De obicei aceste erori pot apărea ca urmare a unei funcționări defectuase (eroare de program) sau erori datorate unor greșeli de operare dar care pot afecta situațiile financiar – contabile sau controale ale organelor de control spre exemplu;
- **de forma/fond** – sunt acele cereri care nu au legătură cu funcționarea programului; se pot referi la cerințe noi, rapoarte noi, solicitări legate de operare, orice altceva care nu se încadrează în cele 2 situații de mai sus;
- **solicitare de consultanță** – sunt acele situații în care clientul dorește să poarte discuții legate de principii de lucru, legi, etc. – acestea se vor factura separat de prezentul contract cu un tarif de 150 de euro fără tva / ora de consultanță fără tva. Minutele se vor rotunji la 30. Exemplu: pentru 20 de minute de consultanță se vor achita 30 de minute adică 75 de euro fără tva;
- solicitările de operare a datelor în baza de date a Beneficiarului sau în locul operatorilor Beneficiarului se taxează cu 100 de euro fără tva / ora, rotunjibil la 30 de minute.

Solicitările de suport tehnic se pot clasifica astfel:

- e-mail;
- telefonic;
- fax;
- posta;

Modul de rezolvare al solicitărilor poate fi:

- e-mail;
- telefonic;
- remote (preluare de conexiune);
- on site (deplasare la client) dacă nu se poate rezolva prin una dintre modalitățile anterioare sau dacă situația o impune.

Termenele de rezolvare, pentru **solicitarile telefonice**, vor fi :

- pentru solicitările blocante precum și cele urgente, care pot deveni blocante în următoarele 24 de ore (cele urgente) – se va încearca rezolvarea ei în acel moment. În situația în care angajatul executantului care răspunde la telefon nu poate ajuta în acel moment, îi comunică beneficiarului că va fi contactat de un alt coleg în cel mai scurt timp posibil deoarece el este implicat într-o alta conexiune. Închide comunicația telefonică și transferă problema către un alt coleg de departament, liber în acel moment, sau sefului de departament. După remediere se completează în soloncloud.ro.

- Termenul maxim de rezolvare nu trebuie sa fie mai mare de 30 de minute. - dacă nu este necesară deplasare la fata locului sau înlocuire echipamente de către client;
- pentru solicitările urgente dar care nu devin blocante în urmatoarele 24 de ore – termenul de rezolvare nu va depasi 48 de ore.
- pentru solicitarile de forma/fond – dacă nu se poate rezolva în acel moment, se va transmite beneficiarului că în acel moment este ocupat cu un alt client/task și va fi contactat în momentul în care se elibereaza sau în functie de situație, îi va comunica beneficiarului, dacă se poate estima, termenul de rezolvare. Acest termen, dacă situația nu este una care se se transforme în blocantă sau urgentă nu poate depași 5 zile lucratoare"

Termene de rezolvare pentru solicitarile **transmise e-mail, fax sau POSTA** vor fi:

- Șeful de departament va analiza e-mail-ul (fax-ul sau scrisoarea) prin care beneficiarul solicită asistentă tehnică și decide dacă rezolvarea situației semnalate se poate face tot prin e-mail (fax/scrisoare) sau necesită o altă modalitate de rezolvare.

REGULA DE BAZĂ: pentru e-mail - urile în care se semnaleaza situații blocante, rezolvarea trebuie facut prin contactare telefonica.

Daca rezolvarea nu se poate face prin e-mail si este necesar a se contacta beneficiarul, va urma acordarea de suport tehnic prin telefon"

In situatia in care beneficiarul nu are facturi restante: se va raspunde la e-mail (fax sau scrisoare) în maxim 2 (doua) ore printr-un REPLY în care în CC se va specifica adresa de e-mail a departamentului.

EXECUTANT
MULTISOFT S.R.L.
Director General,

BENEFICIAR
ORASUL BORSEC,
Primar,
Miklós József

SECRETAR
Moldovan Kemeses Ildiko Anna
ȘEF BIROU FINANCIAR
Patka Eniko,

AM LUAT LA CUNOSTIINTA DE
EXTRASUL DIN REGULAMENTUL INTERN



Contract de furnizare
nr. 137/27.09.2022

I.1 - În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Legea 357/2005 privind bursele de mărfuri, Programul de achiziții publice pe anul 2022, Raportul ședințelor de tranzacționare pe Piața la Disponibil nr. 5015/23.09.2022, Contractul de bursă nr. 5016/23.09.2022, Raportul procedurii AC 9208/26.09.2022, s-a încheiat prezentul contract de furnizare:

ORAȘUL BORSEC, cu sediul în Borsec, str. Carpați nr.6/A, telefon/fax 337001/337007, cod fiscal 4245380 cont trezorerie , deschis la Trezoreria Toplița, reprezentat prin Mik Jozsef, primar în calitate de **achizitor**.

și
SC GENEX FINANTARE SRL, cu sediul în sat Fundoaia, com. Sărmaș, nr. 876/a, jud. Harghita, Nr.ord. reg. com: , **cont nr.** , deschis la Trezoreria Toplița, reprezentat prin , administrator, în calitate de furnizor, pe de alta parte.

I.2. Obiectul și prețul contractului

I.2.1 - Furnizorul se obligă să furnizeze următoarele:

225 tone peleşti, din care 25 tone vrac și 200 tone la sac, pentru încălzirea sediului, respectiv a locațiilor aflate în subordine: Primăria Orașului Borsec, Căminul cultural Borsec, Dispensarul din Orașul Borsec, Centrul balneoclimateric Borsec, etc. în sezonul de iarnă 2021-2022, la prețul de 2.998,00 lei fără TVA/tonă cu transport inclus la sediul orașului Borsec, str. Carpați nr. 6/A și la Centrul Balneoclimateric din str. Carpați nr. 101 A, conform ofertei depuse.

I.2.2 - Achizitorul se obliga sa plătească furnizorului prețul convenit, pentru îndeplinirea contractului de furnizare a produselor specificate la pct.I.2.1

I.2.3 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil furnizorului de către achizitor, este **674.550,00 lei la care se adaugă TVA de 128.164,50 lei**. Valoarea totală a contractului este de **802.714,50 lei**.

I.3. Durata contractului

I.3.1 - Furnizorul se obligă să furnizeze produsele menționate la pct.I.2.1 în perioada 27.09.2021 – 31.07.2023, eşalonat, în baza comenzii telefonice/scrise a beneficiarului.

I.4. Modalități de plată:

I.4.1 - Plata furnizării se va face prin virament, la contul sus menționat al Furnizorului,

I.4.2 - Plata facturii se va efectua în termen de 30 de zile de la emiterea facturii, conform prevederilor Legii 72/2013, după recepționarea cantității furnizate.

I.4.3 – Factura se va emite și se va preda împreună cu avizul de însoțire, declarația de conformitate la livrarea mărfii.

I.4.4 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul stabilit la pct. I.4.2, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități de întârziere de 0,01% /zi din plata neefectuată.

II. 1. Aplicabilitatea și documentele contractului

II.1.1 - Natura și volumul produselor furnizate sunt precizate în contract la pct. I.2.1.

II.1.2 - Documentele prezentului contract sunt:

- a) oferta de preț depusă pe Bursa de mărfuri
- b) formular de contract
- c) celelalte documente ale procedurii

II.1.3 - Contractul de furnizare intră în vigoare la data semnării contractului.

II.2. Standarde

II.2.1 - Produsele furnizate în baza contractului vor respecta Standardele declarate de către furnizor în ofertă.

II.2.2 - Se vor respecta standardele sau alte reglementari, de ultima ora, autorizate în țara de origine a produselor.

II.3. Caracterul confidențial al contractului

II.3.1 - (1) O parte contractantă nu are dreptul:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale; fără acordul scris al celeilalte părți.

(2) Dezvăluirea oricărei informații, față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului, se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare îndeplinirii contractului.

II.3.2 - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

II.4. Obligații și responsabilități ale furnizorului

II.4.1 - (1) Furnizorul are obligația de a furniza produsele, în limitele prevăzute de contract, precum și de a transmite achizitorului următoarele documente:

a) factura fiscală;

II.4.2 - Furnizorul are obligația de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, și livrare.

II.5. Garanția contractului

II.5.2 - Furnizorul asigură pentru toate produsele furnizate garanție conform fișelor tehnice și certificatelor de garanție care vor însoți acestea, dacă este cazul.

II.6. Forta majora

II.6.1 - Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

II.6.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile părților ce li se cuveneau până la apariția forței majore.

II.6.3 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

II.6.4 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

II.7. Soluționarea litigiilor

II.7.1 - Beneficiarul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

II.7.2 - Dacă soluționarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

II.8. Protecția datelor cu caracter personal

II.8.1 - Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

II.8.2 - Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,

- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

18.3 Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespundătoare realizării obiectului principal al contractului.

II.8.3 - Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod.

II.9. Limba care guvernează Contractul

II.9.1 - Limba care guvernează Contractul este limba română.

II.10. Comunicări

II.10.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

II.10.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

II.11. Legea aplicabilă contractului

II.11.1 - Contractul va fi interpretat conform legislației din România.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Achizitor
ORAȘUL BORSEC

PRIMAR,

Ing. Mik Jozsef

SECRETAR
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

ȘEF BIROU FINANCIAR
ec. Patka Eniko

Furnizor
SC GENEX FINANȚARE SRL

Administrator

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A

Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 138 din data 29.09.2022

1. În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Programul de achiziții publice pe anul 2022 și Achiziție directă inițiată din catalogul electronic, cod unic DA31462454/23.09.2022, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

între

Beneficiarul UAT orașul Borsec având sediul în orașul Borsec, 535300, str. Carpați nr. 6/A județul Harghita telefon/fax 0266-337001/0266-337007, cod fiscal 4245380, cont trezorerie deschis la Trezoreria Municipiului Toplița, reprezentat prin Mik Jozsef, funcția primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

SC TITAN ART SERV S.R.L, cu sediul în Municipiul București, Str. DREPTĂȚII, nr. 133, Parter, Camera 2, Ap. 2, Sector 6, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. , având cod fiscal , cont nr. , deschis la Trezoreria Sector 6 a Municipiului București, reprezentată de către , administrator, numită în continuare executant:

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Executantul se obligă să execute pentru achizitor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform deviz, următoarele lucrări:

- **Lucrări de construire Clădire Anexă (hală) cu structură metalică la Sala de Sport, în orașul Borsec, județul Harghita, conform ofertei postate în catalogul electronic SEAP**

2.2. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de execuție de lucrări.

2.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către beneficiar, este de: **891.780,86 lei fără TVA**, la care se adaugă **TVA în valoare de 169.438,36 lei**, valoare totală fiind de **1.061.219,22 lei cu TVA**

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 2.1 până la data de **31.12.2022**, începând cu data semnării contractului.

3.2. Perioadele de timp având condiții meteorologice nefavorabile desfășurării lucrărilor vor conduce la prelungirea perioadei de execuție cu echivalentul perioadei de timp nefavorabil. Părțile vor stabili prin act adițional noua durată a contractului.

3.3. Executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract, astfel cum sunt acestea descrise în propunerea tehnică și cea financiară a ofertantului, anexe la prezentul contract.

4. Definiții

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) *contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

- b) beneficiar și executant** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) lucrări** - activități a căror execuție face obiectul contractului;
- e) produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care executantul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;
- f) standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- g) forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- h) zi - zi** calendaristică; an - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de execuție de lucrări intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) ofertă-deviz;
- b) formular contract;

7. Standarde

7.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică.

8. Caracterul confidențial al contractului

8.1.(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executarea lucrărilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. Responsabilitățile executantului

10.1.(1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea execuția lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Responsabilitățile beneficiarului

11.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11.2. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului materialul lemnos necesar executării lucrărilor asumate prin prezentul contract.

12. Recepție și verificări

12.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică .

12.2. Verificările și recepțiile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Executantul are obligația ca la finalizarea lucrărilor să notifice în scris beneficiarul, că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1.(1) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

13.2.(1) Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuție trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii execuției lucrărilor.

(2)În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului; sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant îndreptățesc beneficiarul să solicite prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de execuție, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de execuție asumate în graficul de execuție se face cu acordul părților, prin act adițional.

14. Modalități de plată

14.1. Plățile parțiale vor fi făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Facturile corespunzătoare se plătesc conform reglementărilor legale în vigoare, respectiv în termen de 30 zile de la emiterea acestora.

14.3. Plata se va face numai pentru fazele de lucrări efectiv realizate și dovedite prin situații de lucrări.

14.4. Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către beneficiar și semnarea recepției finale, luând în considerare prevederile Legii 72/2013.

14.5 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

15. Actualizarea prețului contractului

15.1. Valoarea contractului este fermă și nu se modifică.

16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional semnat de ambele părți.

17. Clauze specifice

17. Garanția de bună execuție a contractului

17.1 Executantul va furniza Achizitorului, în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului, o Garanție de Bună Execuție constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului.

17.2 Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului reprezintă **5 %** din prețul contractului fără TVA și se va constitui fie :

a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel: scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat, sau

b) asigurare de garanții emisă fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru UE și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț, printr-o sucursală autorizată în România de către A.S.F.

c) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, într-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoria Statului și pus la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se va depune de către Executant în contul de disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului fără TVA.

17.3 În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

17.4 Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta și remedierea oricăror defecte. Dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptățit să obțină Procesul verbal de recepție finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, executantul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când lucrările vor fi terminate și toate defectele remediate.

17.5 Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

a) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la pct. 17.4, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

b) Executantul nu reușește să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/instrucțiune/procese-verbale/note de constatare

c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin Contract.

17.6 Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica atât Executantului cât și emitentului instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului;

17.7 În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.

17.8 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

17.9 - Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17.10 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

Perioada de garanție acordată lucrărilor va fi **de 2 ani**.

17.11 – Garanția constituită conform articolului 17, devine Anexă la contract.

17.12 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

18. Penalități, daune-interese

18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract (durata de execuție, respectiv calitatea lucrării), executantul va plăti beneficiarului penalități în valoare de 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la timp, respectiv 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor executate necorespunzător până la remediere acestora.

18.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează plata lucrărilor efectuate scadente în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 14, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea acestora.

19. Rezilierea contractului

19.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de execuție de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

19.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de execuție de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

19.3. În cazul prevăzut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

20. Cesiunea

20.1. Furnizorul nu va transfera obligațiile sale asumate prin contract, care vor rămâne în sarcina părților contractante, așa cum au fost asumate prin prezentul contract.

20.2. Fără a aduce atingere prevederilor art. 19.1 se permite cesionarea creanțelor derivate din prezentul contract, numai cu condiția obținerii în prealabil a acordului scris al achizitorului.

20.3. Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă soluționarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în

scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. *Legea aplicabilă contractului*

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

25.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Borsec, la **29.09.2022**

Achizitor

ORAȘUL BORSEC

PRIMAR,

Ing. Mik Jozsef

SECRETAR

Moldovan Kemenes Ildiko Anna

ȘEF BIROU FINANCIAR

Patka Eniko

Executant

SC TITAN ART SERV SRL

ADMINISTRATOR,

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A

Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 139 din data 29.09.2022

1. În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Programul de achiziții publice pe anul 2022 și Achiziție directă inițiată din catalogul electronic, cod unic DA31493590/28.09.2022, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

între

Beneficiarul **UAT Orașul Borsec** având sediul în **orașul Borsec, 535300, str. Carpați nr. 6/A județul Harghita** telefon/fax **0266-337001/0266-337007**, cod fiscal **4245380**, cont trezorerie deschis la Trezoreria Municipiului Toplița, reprezentat prin **Mik Jozsef**, funcția **primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

COM-TUR S.R.L., cu sediul în Municipiul Miercurea-Ciuc, Str. Muller Laszlo, nr. 31, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. , având cod fiscal , cont nr. deschis la Trezoreria Municipiului Miercurea-Ciuc, reprezentată de către numita în continuare **executant**

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Executantul se obligă să execute pentru achizitor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform deviz, următoarele lucrări:

- **Lucrări de execuție – realizare sistem/instalații de încălzire la Sala de sport din orașul Borsec, județul Harghita, conform ofertei de preț**

2.2. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de execuție de lucrări.

2.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către beneficiar, este de: **379.259,84 lei fără TVA**, la care se adaugă **TVA în valoare de 72.059,36 lei**, valoare totală fiind de **lei cu 451.319,20 TVA**

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 2.1. până la data de **31.12.2022**, începând cu data semnării contractului.

3.2. Perioadele de timp având condiții meteorologice nefavorabile desfășurării lucrărilor vor conduce la prelungirea perioadei de execuție cu echivalentul perioadei de timp nefavorabil. Părțile vor stabili prin act adițional noua durată a contractului.

3.3. Executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract, astfel cum sunt acestea descrise în propunerea tehnică și cea financiară a ofertantului, anexe la prezentul contract.

4. Definiții

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, și un executant de lucrări, în calitate de executant;
- b) **beneficiar și executant** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c)prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) lucrări - activități a căror execuție face obiectul contractului;

e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care executantul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;

f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de execuție de lucrări intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) ofertă-deviz;
- b) formular contract;

7. Standarde

7.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică.

8. Caracterul confidențial al contractului

8.1.(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executarea lucrărilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. Responsabilitățile executantului

10.1.

(1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea execuția lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Responsabilitățile beneficiarului

11.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11.2. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului materialul lemnos necesar executării lucrărilor asumate prin prezentul contract.

12. Recepție și verificări

12.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică .

12.2. Verificările și recepțiile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Executantul are obligația ca la finalizarea lucrărilor să notifice în scris beneficiarul, că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1.(1) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

13.2.(1) Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuție trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii execuției lucrărilor.

(2)În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului; sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant îndreptățesc beneficiarul să solicite prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de execuție, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de execuție asumate în graficul de execuție se face cu acordul părților, prin act adițional.

14. Modalități de plată

14.1. Plățile parțiale vor fi făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Facturile corespunzătoare se plătesc conform reglementărilor legale în vigoare, respectiv în termen de 30 zile de la emiterea acestora.

14.3. Plata se va face numai pentru fazele de lucrări efectiv realizate și dovedite prin situații de lucrări.

14.4. Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către beneficiar și semnarea recepției finale, luând în considerare prevederile Legii 72/2013.

14.5 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

15. Actualizarea prețului contractului

15.1. Valoarea contractului este fermă și nu se modifică.

16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional semnat de ambele părți.

17. Clauze specifice

17. Garanția de bună execuție a contractului

17.1 Executantul va furniza Achizitorului, în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului, o Garanție de Bună Execuție constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului.

17.2 Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului reprezintă 5 % din prețul contractului fără TVA și se va constitui fie :

a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel: scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat, sau

b) asigurare de garanții emisă fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru UE și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț, printr-o sucursală autorizată în România de către A.S.F.

b) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, într-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoria Statului și pus la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se va depune de către Executant în contul de disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului fără TVA.

17.3 În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

17.4 Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta și remedierea oricăror defecte. Dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptățit să obțină Procesul verbal de recepție finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, executantul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când lucrările vor fi terminate și toate defectele remediate.

17.5 Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

a) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la pct. 17.4, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

b) Executantul nu reușește să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/instrucțiune/procese-verbale/note de constatare

c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin Contract.

17.6 Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica atât Executantul cât și emitentului instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului;

17.7 În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.

17.8 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

17.9 - Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17.10 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Perioada de garanție acordată lucrărilor va fi **de 2 ani**.

17.11 - Garanția constituită conform articolului 17, devine Anexă la contract.

17.12 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

18. Penalități, daune-interese

18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract (durata de execuție, respectiv calitatea lucrării), executantul va plăti beneficiarului penalități în valoare de 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la timp, respectiv 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor executate necorespunzător până la remediere acestora.

18.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează plata lucrărilor efectuate scadente în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 14, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea acestora.

19. Rezilierea contractului

19.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de execuție de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

19.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de execuție de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

19.3. În cazul prevăzut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

20. Cesiunea

20.1. Furnizorul nu va transfera obligațiile sale asumate prin contract, care vor rămâne în sarcina părților contractante, așa cum au fost asumate prin prezentul contract.

20.2. Fără a aduce atingere prevederilor art. 19.1 se permite cesiunea creanțelor derivate din prezentul contract, numai cu condiția obținerii în prealabil a acordului scris al achizitorului.

20.3. Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă soluționarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. *Legea aplicabilă contractului*

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

25.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Borsec, la **29.09.2022**

Achizitor
ORAȘUL BORSEC

Executant
COM-TUR SRL

PRIMAR,
Ing. Mik Jozsef
SECRETAR
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

ADMINISTRATOR,

ȘEF BIROU FINANCIAR
Patka Eniko



CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
Nr. 140/05.10.2022

Preambul

În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante și Detaliu cumpărare directă atribuită în SICAP DA31546420/05.10.2022 și DA31546425/05.10.2022 s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

Capitolul 1. Părțile contractante

ORAȘUL BORSEC, având sediul în Borsec, str. Carpați nr. 6/A, județul Harghita, codul unic de înregistrare nr. 4245380 având contul curent nr. deschis la Trezoreria Toplita

reprezentată prin Mik Jozsef, primar, în calitate de beneficiar pe de o parte,

și

SC CONCANTUS CONSULT SRL din sat Firtusu, nr. 46-47, Lupeni, cod fiscal , nr. înregistrare ORC , cont bancar deschis la Trezoreria Operativă Odorheiu Secuiesc, reprezentată prin administrator, în calitate de prestator servicii de consultanță, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexă/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include

forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Servicii de consultanță în management pentru obținerea finanțării proiectelor:

- „**Înființarea unui Centru de colectare prin aport voluntar în orașul Borsec, jud. Harghita**” finanțate prin **PNRR/ 2022/C3/S/I.1.A**, COMPONENTA C3 – MANAGEMENTUL DEȘEURILOR, INVESTIȚIA I1. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe / comune, SUBINVESTIȚIA I1.A. - ÎNFIINȚAREA DE CENTRE DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR;

- „**Construirea unui număr de 7 insule ecologice digitalizate în orașul Borsec, jud. Harghita**” finanțat prin **PNRR/ 2022/C3/S/I.1.B**, COMPONENTA C3 – MANAGEMENTUL DEȘEURILOR, INVESTIȚIA I1. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe / comune, SUBINVESTIȚIA I1.B. - CONSTRUIREA DE INSULE ECOLOGICE DIGITALIZATE;

- „**Reabilitarea termică moderată a trei blocuri de locuințe din Orașul Borsec, județul Harghita**” finanțat prin PNRR/ PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, cu realizarea următoarelor activități:

Servicii de consultanță în vederea obținerii finanțării:

- Consilierea beneficiarului pentru a obține și realiza toate documentațiile necesare;
- Întocmirea Cererii de finanțare și a documentelor conexe, precum și încărcarea acestora în platforma PNRR
- Consultanță pentru informațiile suplimentare și clarificările solicitate de către finanțator.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de prestatorul de către achizitor, este de:

- 10.000,00 lei pentru proiectul PNRR/ PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, societatea nefiind plătitoare de TVA
- 20.000,00 lei pentru proiectul PNRR/ 2022/C3/S/I.1.A și PNRR/ 2022/C3/S/I.1.B, societatea nefiind plătitoare de TVA

5.2. Sumele stabilite sunt nete și vor fi plătite în lei, în maxim 30 zile de la emiterea facturilor pentru fiecare proiect în parte. Plata serviciilor pentru execuția obiectului contractului se va face după încărcarea Cererii de finanțare în platforma PNRR, în termen de 30 zile.

5.3. Orice întârziere de la data efectuării plății se va penaliza cu 0,1% din suma restantă pentru fiecare zi de întârziere. Penalitățile se vor calcula lunar, începând cu luna următoare punerii în întârziere.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract începe după semnarea prezentului contract de către ambele părți.

6.2. Durata prezentului contract este începând de la data semnării contractului până la finalizarea tuturor activităților care fac obiectul contractului.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după semnarea contractului.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului în ordinea importanței sunt:

- oferta publicată în SICAP;
- alte documente, conform legii.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele necesare în vederea obținerii finanțărilor.

9.2. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele de lucru ale prestatorului, în conformitate cu normativele prevăzute de legislația românească.

9.3. Va solicita în scris achizitorului datele și informațiile necesare elaborării documentației. Se acceptă corespondența pe e-mail, la adresa specificată la Art. 1.

9.4. Va înmâna achizitorului documentația astfel încât să corespundă tuturor condițiilor de eligibilitate și de conținut impuse de ghidurile specifice PNRR.

9.5. Va utiliza informațiile furnizate de beneficiar numai în scopul elaborării proiectului și va păstra caracterul confidențial al acestora acolo unde este cazul.

9.6. Va fi în permanență la dispoziția achizitorului pentru a furniza informații legate de programul de finanțare și stadiul de lucru al documentației.

9.7. Va pune la dispoziție spațiul necesar realizării serviciului și a logisticii necesare, locul de realizare a serviciului fiind la sediul prestatorului.

9.8. Serviciile prestate în baza contractului precum și orice fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită trebuie finalizate în termenul convenit de părți. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului intervin circumstanțe, care nu se datorează prestatorului, care îl pun pe acesta în imposibilitatea de a respecta termenele stipulate în contract, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

9.9. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu revizuirea termenelor de prestare, pe baza justificărilor furnizate de prestator, încheindu-se în acest sens un act adițional, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a pretinde prestatorului penalități de întârziere.

9.10. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.11. Prestatorul este responsabil pentru întocmirea corectă și completă a formularelor cererii de finanțare în conformitate cu solicitările finanțatorului.

9.12. Prestatorul este răspunzător atât de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului (dacă este cazul)

9.13. Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, astfel încât să se asigure derularea eficientă a activităților.

9.14. Prestatorul se obligă să remedieze, pe cheltuiala proprie, la cererea achizitorului, orice deficiență în prestarea serviciilor cauzată de neîndeplinirea obligațiilor sale contractuale.

9.15. Prestatorul rămâne răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale contractuale și după încetarea contractului, pentru perioada prevăzută în acest sens de legislația românească aplicabilă.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 15, serviciile prestate în maxim 30 de zile

de la predarea oricărui serviciu.

10.2. Achizitorul își asumă răspunderea pentru corectitudinea și actualitatea datelor/informațiilor tehnice, financiare și de altă natură furnizate prestatorului.

10.3. Va furniza toate informațiile solicitate de prestator la termenele și în formatul cerut de acesta, înțelegând că lipsa sau neconformitatea acestora poate duce la respingerea finanțării, situație în care prestatorul nu va fi ținut răspunzător. În acest context achizitorul se obligă să țină seama de observațiile prestatorului și să realizeze, dacă este cazul, remedierile ce se impun.

10.4. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta, adică în termen de 30 zile de la emitere.

10.5. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, furnizorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului, echivalentă cu 0,01 % pe zi.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, de 0,01 % pe zi.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Nu este cazul.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de implementare convenit.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care

acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnică.

15.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15.3. Verificările și recepția serviciilor se vor face separat, pentru fiecare activitate/parte din documentație, după primirea documentelor întocmite de prestator împreună cu Rapoartele aferente conform prevederilor prezentului contract, în cinci zile lucrătoare de la data primirii, dacă nu sunt necesare modificări, completări, corecții ale acestora; recepția părților din documentația întocmită nu creează autorității contractante obligația de a recepționa documentația finală fără alte verificări, putând solicita intervenții asupra acesteia dacă se constată inadvertențe și/sau necorelări între părțile deja recepționate.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil după semnarea contractului.

Durata de realizare a contractului, precum și a principalelor etape din cadrul proiectului va putea fi stabilită, dacă este cazul, prin acordul celor două părți și va fi consemnată în scris, anexa la prezentul contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

16.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16.5 Contractul se va considera finalizat la data la care obligațiile reciproce dintre părți vor fi stinse.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în prezentul contract.

17.2. Prețul contractului nu se ajustează.

18. Amendamente

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea

clauzelor contractului, prin act adițional, pentru cauze care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Subcontractanți

19.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

20. Cesiunea

20.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligatii asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România, respectiv instanța pe raza căreia se află sediul Autorității Contractante.

23. Drepturi de proprietate intelectuală

23.1. Toată documentația elaborată sub orice formă în cadrul contractului, este și va rămâne în proprietatea achizitorului, putând dispune de aceasta conform intereselor sale, cu respectarea legislației în vigoare, prestatorul neavând niciun drept asupra acesteia.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 05.10.2022, contractul în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
U.A.T. Oraș Borsec
Reprezentată prin
PRIMAR,
Mik Jozsef

PRESTATOR,
CONSULTANT,

CONCANTUS CONSULT SRL

Secretar,
Moldovan Kemenes Ildiko-Anna

Sef birou economic,
ec. Patka Eniko

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



CONTRACTUL DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI:

Servicii de întocmire proiect tehnic, caiete de sarcini, detalii de execuție, documentații pentru obținerea de acorduri actualizate și autorizație de construire, proiectul de organizare a execuției lucrărilor, asistență tehnică pe perioada implementării proiectului și execuția lucrărilor de construcție, pentru obiectivul de investiție **„DEMOLARE CLĂDIRI, CONSTRUCȚII LOCUINȚE SOCIALE NOI ÎN ORAȘUL BORSEC, JUDEȚUL HARGHITA”**

Nr. 142/07.10.2022

Prezentul Acord Contractual se încheie între:

ORAȘUL BORSEC având sediul în Borsec, str. Carpați, nr. 6/A telefon 02660337001, fax 02660337007, cod fiscal 4245380, cont trezorerie , deschis la Trezoreria Toplita, reprezentat prin Mik Jozsef, funcția primar, în calitate de achizitor, (denumită în continuare „Beneficiar”), pe de o parte,

Și

SC TITAN ART SERV S.R.L., cu sediul în Municipiul București, Str. DREPTĂȚII, nr. 133, Parter, Camera 2, Ap. 2, Sector 6, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr , având cod fiscal , cont nr. , deschis la Trezoreria Sector 6 a Municipiului București, reprezentată de către , **administrator**, numită în continuare **executant**:

având în vedere că Beneficiarul a convenit, conform raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică nr. 9232/05.10.2022, ca Lucrările cunoscute sub numele de: Servicii de întocmire proiect tehnic, caiete de sarcini, detalii de execuție, documentații pentru obținerea de acorduri actualizate și autorizație de construire, proiectul de organizare a execuției lucrărilor, asistență tehnică pe perioada implementării proiectului și execuția lucrărilor de construcție pentru obiectivul de investiție **„DEMOLARE CLĂDIRI, CONSTRUCȚII LOCUINȚE SOCIALE NOI ÎN ORAȘUL BORSEC, JUDEȚUL HARGHITA”** (denumite în continuare **“Lucrările”**) să fie proiectate și executate de Antreprenor și a acceptat oferta Antreprenorului în vederea proiectării, executării și finalizării Lucrărilor și remedierii oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor,

Părțile convin după cum urmează:

1. În prezentul Acord Contractual, termenii și expresiile vor avea același înțeles ca și în Condițiile de Contract la care se face referire în continuare.

2. Contractul are un caracter de contract administrativ și include prezentul Acord Contractual împreună cu orice Act Adicional și următoarele anexe:

- (a) Formularul de Ofertă completat și după caz corectat,
- (b) Condițiile Specifice,
- (c) Condițiile Generale,
- (d) Documentația de atribuire inclusiv clarificările furnizate în perioada de pregătire a ofertelor (Cerințele beneficiarului), incluzând Specificațiile tehnice, Piese desenate, Listele de cantități și documentele aferente;
- (e) Oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor);
- (f) Oferta financiară a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor și

după corecțiile aritmetice, dacă este cazul);

- (g) Angajamentul ferm al fiecărui terț susținător (dacă este cazul),
- (h) Acordul de asociere (în cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane),
- (i) Acordul de subcontractare încheiat cu fiecare Subcontractant (dacă este cazul),
- (j) Orice alte documente care fac parte din Contract [se vor specifica].

3. Ținând seama de plățile ce urmează a fi efectuate de Beneficiar către Antreprenor după cum este menționat în continuare, Antreprenorul convine cu Beneficiarul să proiecteze, execute și să finalizeze Lucrările cunoscute sub numele de „Servicii de întocmire proiect tehnic, caiete de sarcini, detalii de execuție, documentații pentru obținerea de acorduri actualizate și autorizație de construire, proiectul de organizare a execuției lucrărilor, asistență tehnică pe perioada implementării proiectului și execuția lucrărilor de construcție pentru obiectivul de investiție „**DEMOLARE CLĂDIRI, CONSTRUCȚII LOCUINȚE SOCIALE NOI ÎN ORAȘUL BORSEC, JUDEȚUL HARGHITA**” și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor Lucrări în Perioada de Garanție, în conformitate cu prevederile Contractului.

4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru proiectarea, execuția și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor suma de:
6.519.028,00 Lei, exclusiv TVA (în litere: șase milioane cincisut nouăsprezecimii douăzeci și opt lei), reprezentând **Prețul Contractului** la termenele și conform modalităților stipulate în Contract. La această sumă se va adăuga taxa pe valoare adăugată în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Modificarea Prețului Contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale.

5. Celelalte date contractuale la care se face în Condițiile Contractuale ca fiind prevăzute în Acordul Contractual sunt următoarele:

Referință	Element	Date contractuale
Clauza 1 – Definiții		
b)	Numele și adresa Antreprenorului	SC TITAN ART SERV S.R.L
c)	Numele și adresa Beneficiarului	ORAȘUL BORSEC. STR. CARPAȚI NR. 6/A Reprezentat de Mik Jozsef, primar
q)	Durata de Execuție	15 luni, din care: 3 luni proiectare 12 luni execuția lucrării
vv)	Sector	Sector 1: Amplasament 1 - strada Petőfi Sándor nr. 22, 24, 26 Sector 2: Amplasament 2 - strada Nadășa nr. 2
bbb)	Numele și adresa Supervizorului	SC CURSOR-HAFE SRL cu sediul în M Ciuc, str. Szekely Mozes, nr. 16
Clauza 2 - Limba Contractului		
2.1	Limba Contractului	limba română
Clauza 8 - Furnizarea Documentelor Beneficiarului		
8.4	perioada de studiere a Cerințelor Beneficiarului	15 de zile de la Data de Începere
Clauza 15 - Garanție de Bună Execuție		
15.1	valoarea Garanției de Bună Execuție	10% din Prețul Contractului, fără TVA
15.6 a)	valoarea Garanției de Bună Execuție restituită după aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor	70%
Clauza 16 - Responsabilități și asigurări		

16.2 b) 1.	limite de acoperire a asigurării pentru daune aduse terților	limitele valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementărilor Uniunii Europene.
Clauza 17 - Programul de Execuție		
17.6	sumă reținută pentru întârzierea transmiterii Programului de Execuție	4.000 lei pe zi
Clauza 19 - Proiectarea de către Antreprenor		
19.3	termenul de elaborare a proiectului tehnic și transmitere către Supervisor	<i>maxim 3 luni</i>
19.4	termenul de obținere a autorizației de construire	60 de zile
Clauza 36 - Întârzieri		
36.3	valoare reținută din Certificat de Plată dacă Antreprenorul nu reușește să atingă un punct de referință la termenul stabilit	10% din totalul sumelor aferente punctelor și din subclauza [Situația de Lucrări]
36.4	valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere	În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit la a aplica o dobândă penalizatoare egală cu 0,1 % pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobânda aplicata la valoarea contractului fara tva diminuata cu contravaloarea fara tva a serviciilor si lucrarilor care au fost receptionate de catre achizitor fara obiectiuni.
Clauza 46 - Plata în avans		
46.1	efectuarea unei/unor plăți în avans	Da.
46.6	valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	15% din valoarea lucrărilor contractate.
46.6	numărul de tranșe	Se va acorda 1 (una) tranșă de avans. În vederea garantării avansului acordat Contractantul va prezenta un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, în valoare egală cu valoarea avansului acordat, valabil pe toată durata de execuție a Contractului de lucrări. Garanția prezentată va fi irevocabilă și va prevedea că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. Garanția se va prezenta odată transmiterea facturii de avans, dar nu mai târziu până la data plății efective a avansului. Nu se admit scrisori de garanție emise de către Instituții financiare nebankare.

		În cazul în care garanția este returnată în conformitate cu prevederile clauzei 46.7 se va proceda la eliberarea garanției pentru returnarea avansului. Dacă este cazul, pentru avansul încasat, Contractorul este obligat ca la încheierea fiecărui an bugetar să întocmească un deviz justificativ al cheltuielilor efectuate, prin care să confirme gradul de utilizare a avansului corespunzător destinației stabilite prin Contractul de lucrări. Acest deviz va fi prezentat cel târziu până la data de 15 ianuarie al anului următor.
46.6	data tranșelor	După constituirea garanției de returnare a avansului, și numai dacă sunt asigurate condițiile pentru începerea îndeplinirii obligațiilor rezultate din contract – emiterea Ordinului de începere a lucrărilor de execuție.
46.7	sumele reprezentând plăți în avans pot fi justificate prin lucrări executate până la termenul stabilit în cadrul Contractului	Nu se aplică.
46.7	valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	Nu se aplică.
46.7	numărul de tranșe	Nu se aplică.
46.7	data tranșelor	Nu se aplică.
46.7	valoarea deducerilor procentuale din Certificatele de Plată	Nu se aplică.
Clauza 47 - Sume Reținute		
47.1	valoarea procentuală a Sumelor Reținute din Certificate de Plată	10% din totalul sumelor aferente punctelor și din subclauza [Situția de Lucrări]
47.1	limita Sumelor Reținute	5% din Prețul Contractului la semnarea Contractului
Clauza 48 - Ajustarea prețurilor		
48.2	aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 6 luni.	Nu este cazul.
48.3	aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mare de 6 luni.	Da. Nu se va aplica nicio ajustare valorii cheltuielilor indirecte și profitului, valoarea acestora rămânând nemodificată, la nivelul ofertei acceptate. În vederea simplificării operațiunilor de decontare, pe parcursul unui an financiar situațiile se vor plăti la valoarea din ofertă. Valoarea aferentă ajustărilor va fi calculată și plătită de regulă la sfârșit de an financiar, pentru

		toate situațiile decontate anterior. Pentru anul financiar în care are loc recepția la terminarea lucrărilor, Valoarea aferentă ajustărilor va fi calculată și plătită cu ocazia decontării situației de lucrări finale.	
48.4	La ajustarea prețurilor se va aplica următoarea formulă polinomială: $A_n = a_v + m * M_n/M_o + f * F_n/F_o + e * E_n/E_o + c * C_n/C_o + i$ Numele, definiția și valoarea indicilor este prezentată în tabelul de mai jos. Întrucât propunerea financiară care va sta la baza decontării lucrărilor va fi întocmită cu încadrare pe aricole de deviz, ponderile specifice pentru elementele de cost se vor stabili în funcție de consumurile stabilite în extrasele de resurse. Având în vedere faptul că la ora actuală nu sunt disponibili indici de actualizare pentru toate elemntele de cost, precum și de faptul că valoarea cheltuielilor indirecte și a profitului nu se va ajusta, formula de justare va cuprinde și un indice „i” – inajustabil aferent acestor componente. Astfel, la ajustarea prețurilor se vor utiliza următorii indici/date de ajustare:		
Valoarea coeficienților și numele indicilor	Moneda indicelui	Sursa și definiția indicelui	Valoarea indicelui la o dată specificată (vezi nota)
(1)	(2)	(3)	(4)
$a_v = 0,15$ – fix, în cazul în care se va acorda.	-	-	-
„m” = coeficientul ponderii materialelor în cadrul Situației de lucrări curente	-	Valoarea se va stabili prin raportarea valorii cheltuielilor directe cu materialele la valoarea situației de lucrări, diminuată cu ponderea avansului acordat, după cum urmează: „m” = $(V_{\text{materiale}}/V_{\text{situație}}) * (1 - a_v)$.	-
„M ₀ ”, „M _n ” = sunt indicii de preț pentru materiale, aplicabili la Data de Referință respectiv pentru luna „n”.	-	Institutul Național de Statistică. Buletin statistic de Preturi. Tabel 15 – Costul Materialelor	Indicele aplicabil la Data de Referință se va stabili la data încheierii contractului.
„f” = coeficientul ponderii forței de lucru în cadrul Situației de lucrări curente	-	Valoarea se va stabili prin raportarea valorii forței de lucru (inclusiv taxele aferente) la valoarea situației de lucrări, diminuată cu ponderea avansului acordat, după cum urmează: „f” = $(V_{\text{forța lucru}}/V_{\text{situație}}) * (1 - a_v)$.	-
„F ₀ ”, „F _n ” = sunt egali cu valoarea câștigului mediu salarial pe ramura construcții, aplicabili la Data de Referință	lei	Institutul Național de Statistică. Buletin statistic Lunar. Tabelul 55, Câștigul salarial mediu brut. Construcții.	Indicele aplicabil la Data de Referință se va stabili la data încheierii contractului.

respectiv pentru luna „n”.			
„e” = coeficientul ponderii echipamentelor (utilajelor cu montaj) în cadrul Situației de lucrări curente	-	Valoarea se va stabili prin raportarea valorii echipamentelor (utilajelor cu montaj) la valoarea situației de lucrări, diminuată cu ponderea avansului acordat, după cum urmează: „e” = $(V_{\text{echipamente}}/V_{\text{situație}})*(1-a_v)$.	-
„E ₀ ”, „E _n ” = sunt indicii de preț pentru echipamente (utilaje cu montaj), aplicabili la Data de Referință respectiv pentru luna „n”.	-	Institutul Național de Statistică. Buletin statistic de Preturi. Tabel 11 - Indicii preturilor producției industriale pe total pe activități (diviziuni). Cod CAEN Rev.2, 28 Fabricarea de mașini, utilaje și echipamente neclasificate în alta parte .	Indicele aplicabil la Data de Referință se va stabili la data încheierii contractului.
„c” = coeficientul ponderii cheltuielilor aferente transportului în cadrul Situației de lucrări curente	-	Valoarea se va stabili prin raportarea valorii cheltuielilor aferente transportului la valoarea situației de lucrări, diminuată cu ponderea avansului acordat, după cum urmează: „c” = $(V_{\text{transport}}/V_{\text{situație}})*(1-a_v)$.	-
„C ₀ ”, „D _n ” = sunt indicii de preț pentru combustibil, aplicabili la Data de Referință respectiv pentru luna „n”. Se va lua în considerare ajustarea în funcție de evoluția prețului la combustibili, deoarece acesta este principala componentă a prețului pentru transporturi.	-	Institutul Național de Statistică. Buletin statistic de Preturi. Tabel 7 - Indicii armonizați ai preturilor de consum pe grupele de marfuri și servicii conform clasificării ECOICOP. Cod 4.5.3 Combustibil lichid.	Indicele aplicabil la Data de Referință se va stabili la data încheierii contractului.
„i” = coeficientul ponderii cheltuielilor înajustabile în cadrul Situației de lucrări curente	-	Se va calcula având în vedere următoarea ecuație: $i = 1 - a_v - m - f - e - c$.	
Notă: Valorile indicilor din coloana (4) reprezintă valoarea indicilor la dată specificată pentru fiecare indice. Aceste valori confirmă definiția indicilor dar nu reprezintă valoarea lor la Data de Referință.			

Clauza 49 - Măsurare, evaluări și Sume Provizionate		
49.3	Sume provizionate	Nu se aplica
Clauza 50 - Plăți		
50.2 a)	lista Echipamentelor și Materialelor pentru plată la aducerea lor pe Șantier sau în alt loc aprobat de Supervisor	Nu este cazul
50.3	valoarea unor obligații neîndeplinite sau nerespectate	1. Înlocuirea personalului cheie al Antreprenorului fără respectarea prevederilor subclauzelor 14.3 și/sau 14.4: 10.000 lei pe eveniment. 2. Nerespectarea prevederilor subclauzei 27.2: 5.000 lei pe zi. 3. Nerespectarea prevederilor subclauzei 27.3: 20.000 lei pe zi. 4. Nerespectarea prevederilor subclauzei 30.1: 5.000 lei pe zi.
Clauza 61 - Perioada de Garanție		
61.6	durata Perioadei de Garanție	3 ani pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță C, în sensul Legii.
Clauza 70 - Dispute și arbitraj		
70.4	numărul de arbitri	In conformitate cu Condițiile generale.
70.5	locul arbitrajului	In conformitate cu Condițiile generale.
70.5	limba arbitrajului	In conformitate cu Condițiile generale.
Clauza 71 - Legea		
71.1	legea care guvernează Contractul	Legea română.

6. Prezentul Acord Contractual își produce efectele începând cu data semnării sale de către ultima parte.

Redactat în limba [*română*] în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) exemplare originale pentru Beneficiar și 1 (un) exemplar original pentru Antreprenor.

Borsec, 07.10.2022

Achizitor
ORAȘUL BORSEC
PRIMAR,
Ing. Mik Jozsef

Executant
SC TITAN ART SERV SRL
ADMINISTRATOR,

SECRETAR
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

ȘEF BIROU FINANCIAR
Patka Eniko

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A

Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



CONTRACT DE LUCRĂRI
nr. 144 din data 13.10.2022

1. În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Achiziție directă inițiată din catalogul electronic, cod unic DA31619959/13.10.2022, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

între

Beneficiarul UAT orașul Borsec având sediul în orașul Borsec, 535300, str. Carpați nr. 6/A județul Harghita telefon/fax 0266-337001/0266-337007, cod fiscal 4245380, cont trezorerie deschis la Trezoreria mun. Toplița, reprezentat prin Mik Jozsef, funcția primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C.SEBADORA OLDHOBBY SRL, cu sediul în loc. Subcetate, str. Erou Cotfas Marinel, nr. 59, Nr.ord. reg. com: , cod fiscal: , cont nr. , deschis la Trezoreria Toplița, reprezentat prin , administrator, în calitate de EXECUTANT, pe de alta parte.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Executantul se obligă să execute pentru achizitor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform deviz, următoarele lucrări:

- ”**Lucrări de reabilitare la acoperișul clădirii Sălii de Sport Borsec, prin montarea unui nou acoperiș peste cel existent, cu toate materialele necesare incluse**”

2.2. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de execuție de lucrări.

2.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către beneficiar, este de: 319.060,88 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 60.621,57 lei, valoare totală fiind de **379.682,45 lei cu TVA.**

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 2.1 în termen de **2 luni** începând cu data semnării contractului.

3.2. Perioadele de timp având condiții meteorologice nefavorabile desfășurării lucrărilor vor conduce la prelungirea perioadei de execuție cu echivalentul perioadei de timp nefavorabil. Părțile vor stabili prin act adițional noua durată a contractului.

3.3. Executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract, astfel cum sunt acestea descrise în devizul/ofertă a ofertantului, anexă la prezentul contract.

4. Definiții

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) *contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) *beneficiar și executant* - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) *prețul contractului* - prețul plătitibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea

integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) lucrări - activități a căror execuție face obiectul contractului;

e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care executantul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;

f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de execuție de lucrări intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) ofertă-deviz;
- b) formular contract;

7. Standarde

7.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică.

8. Caracterul confidențial al contractului

8.1.(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executarea lucrărilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. Responsabilitățile executantului

10.1.

(1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta depusă.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea execuția lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Responsabilitățile beneficiarului

11.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepție și verificări

12.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din ofertă .

12.2. Verificările și recepțiile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Executantul are obligația ca la finalizarea lucrărilor să notifice în scris beneficiarul, că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1.(1) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

13.2.(1) Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuție trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii execuției lucrărilor.

(2)În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului; sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant îndreptățesc beneficiarul să solicite prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de execuție, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de execuție asumate în graficul de execuție se face cu acordul părților, prin act adițional.

14. Modalități de plată

14.1. Plățile parțiale vor fi făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât sa asigure o rapida si sigura verificare a lor. Facturile corespunzătoare se plătesc conform reglementarilor legale în vigoare, respectiv în termen de 30 zile de la emiterea acestora.

14.3. Plata se va face numai pentru fazele de lucrări efectiv realizate și dovedite prin situații de lucrări.

14.4. Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea si acceptarea situației de plata definitive de către beneficiar și semnarea recepției finale, luând în considerare prevederile Legii 72/2013.

14.5 Contractul nu va fi considerat terminat pana când procesul-verbal de recepție finala nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finala va fi efectuată conform prevederilor legale.

15. Actualizarea prețului contractului

15.1. Valoarea contractului este fermă și nu se modifică.

16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor

contractului prin act adițional semnat de ambele părți.

17. Clauze specifice

17. Garanția de buna execuție a contractului

17.1 Executantul va furniza Achizitorului, în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului, o Garanție de Bună Execuție constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului.

17.2 Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului reprezintă 5 % din prețul contractului fără TVA și se va constitui fie :

a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel: scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat, sau

b) asigurare de garanții emisă fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru UE și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț, printr-o sucursală autorizată în România de către A.S.F.

c) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, într-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoria Statului și pus la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se va depune de către Executant în contul de disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului fără TVA.

17.3 În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

17.4 Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta și remedierea oricăror defecte. Dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptățit să obțină Procesul verbal de recepție finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, executantul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când lucrările vor fi terminate și toate defectele remediate.

17.5 Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

a) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la pct. 17.4, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

b) Executantul nu reușește să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/instrucțiune/procese-verbale/note de constatare

c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin Contract.

17.6 Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica atât Executantului cât și emitentului instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului;

17.7 În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.

17.8 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

17.9 - Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17.10 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Perioada de garanție acordată lucrărilor va fi **de 2 ani**.

17.11 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de buna execuție a contractului.

17.12 - **Executantul asigură pentru toate produsele furnizate (tablă ondulată, panou din tablă, opritori de zăpadă, etc.) garanție conform fișelor tehnice și certificatelor de garanție care vor însoți acestea.**

18. Penalități, daune-interese

18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract (durata de execuție, respectiv calitatea lucrării), executantul va plăti beneficiarului penalități în valoare de 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la timp, respectiv 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor executate necorespunzător până la remediere acestora.

18.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează plata lucrărilor efectuate scadente în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 14, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea acestora.

19. Rezilierea contractului

19.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de execuție de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

19.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de execuție de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

19.3. În cazul prevăzut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

20. Cesiunea

20.1. Furnizorul nu va transfera obligațiile sale asumate prin contract, care vor rămâne în sarcina părților contractante, așa cum au fost asumate prin prezentul contract.

20.2. Fără a aduce atingere prevederilor art. 19.1 se permite cesiunea creanțelor derivate din prezentul contract, numai cu condiția obținerii în prealabil a acordului scris al achizitorului.

20.3. Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă soluționarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. *Legea aplicabilă contractului*

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

25.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Borsec, la 13.10.2022

Achizitor
ORAȘUL BORSEC

PRIMAR,
Ing. Mik Jozsef

SECRETAR
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

ȘEF BIROU FINANCIAR
Patka Eniko

Executant
SC SEBADORA OLDHOBBY SRL

ADMINISTRATOR,



Nr. 145/17.10.2022

CONTRACTUL DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI:

Servicii de întocmire proiect tehnic, caiete de sarcini, detalii de execuție, documentații pentru obținerea de acorduri actualizate și autorizație de construire, proiectul de organizare a execuției lucrărilor, asistență tehnică pe perioada implementării proiectului și execuția lucrărilor de construcție, pentru obiectivul de investiție **RESTAURARE, CONSOLIDARE CLĂDIRE DIN CADRUL ANSAMBLULUI BALNEAR 7 IZVOARE - CASA DE CULTURĂ ÎN STAȚIUNEA TURISTICĂ BORSEC JUDEȚUL HARGHITA**

Prezentul Acord Contractual se încheie între:

ORAȘUL BORSEC având sediul în Borsec, str. Carpați, nr. 6/A telefon 02660337001, fax 02660337007, cod fiscal 4245380, cont trezorerie
deschis la Trezoreria Toplita, reprezentat prin Mik Jozsef, funcția primar, în calitate de achizitor, (denumită în continuare „Beneficiar”), pe de o parte,

Și

ASOCIEREA SC METALTECH SERV SRL și ALEXANDER BUSINESS & SERVICES SRL – 44351810, persoană juridică, **lider asociere SC METALTECH SERV SRL** cu sediul în orașul Voluntari, str. Gloriei, nr. 6, C1, jud. Ilfov, înregistrată la ORC sub nr. , cont nr. deschis la Trezoreria Voluntari, număr cont TVA -, legal reprezentată prin dl , administrator, (denumită în continuare (denumit în continuare "**Antreprenor**")), de cealaltă parte, (denumite în continuare "**Părțile**")

având în vedere că Beneficiarul a convenit, conform raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică nr. 9231/05.10.2022, ca Lucrările cunoscute sub numele de: Servicii de întocmire proiect tehnic, caiete de sarcini, detalii de execuție, documentații pentru obținerea de acorduri actualizate și autorizație de construire, proiectul de organizare a execuției lucrărilor, asistență tehnică pe perioada implementării proiectului și execuția lucrărilor de construcție pentru obiectivul de investiție **RESTAURARE, CONSOLIDARE CLĂDIRE DIN CADRUL ANSAMBLULUI BALNEAR 7 IZVOARE - CASA DE CULTURĂ ÎN STAȚIUNEA TURISTICĂ BORSEC JUDEȚUL HARGHITA** (denumite în continuare "**Lucrările**") să fie proiectate și executate de Antreprenor și a acceptat oferta Antreprenorului în vederea proiectării, executării și finalizării Lucrărilor și remedierii oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor,

Părțile convin după cum urmează:

1. În prezentul Acord Contractual, termenii și expresiile vor avea același înțeles ca și în Condițiile de Contract la care se face referire în continuare.

2. Contractul are un caracter de contract administrativ și include prezentul Acord Contractual împreună cu orice Act Adițional și următoarele anexe:

(a) Formularul de Ofertă completat și după caz corectat,

- (b) Condițiile Specifice,
- (c) Condițiile Generale,
- (d) Documentația de atribuire inclusiv clarificările furnizate în perioada de pregătire a ofertelor (Cerințele beneficiarului), incluzând Specificațiile tehnice, Piesele desenate, Listele de cantități și documentele aferente;
- (e) Oferta tehnică a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor);
- (f) Oferta financiară a Antreprenorului (inclusiv clarificările din perioada de evaluare a ofertelor și după corecțiile aritmetice, dacă este cazul);
- (g) Angajamentul ferm al fiecărui terț susținător (dacă este cazul),
- (h) Acordul de asociere (în cazul în care Antreprenorul constituie o asociere, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane),
- (i) Acordul de subcontractare încheiat cu fiecare Subcontractant (dacă este cazul),
- (j) Orice alte documente care fac parte din Contract [se vor specifica].

3. Ținând seama de plățile ce urmează a fi efectuate de Beneficiar către Antreprenor după cum este menționat în continuare, Antreprenorul convine cu Beneficiarul să proiecteze, execute și să finalizeze Lucrările cunoscute sub numele de „*Servicii de întocmire proiect tehnic, caiete de sarcini, detalii de execuție, documentații pentru obținerea de acorduri actualizate și autorizație de construire, proiectul de organizare a execuției lucrărilor, asistență tehnică pe perioada implementării proiectului și execuția lucrărilor de construcție pentru obiectivul de investiție RESTAURARE, CONSOLIDARE CLĂDIRE DIN CADRUL ANSAMBLULUI BALNEAR 7 IZVOARE - CASA DE CULTURĂ ÎN STAȚIUNEA TURISTICĂ BORSEC JUDEȚUL HARGHITA* și să remedieze orice eventuale defecțiuni ale acestor Lucrări în Perioada de Garanție, în conformitate cu prevederile Contractului.

4. Beneficiarul convine cu Antreprenorul să plătească pentru proiectarea, execuția și finalizarea Lucrărilor și remedierea oricăror eventuale defecțiuni ale Lucrărilor suma de:

2.410.016,87 Lei, exclusiv TVA (în litere: două milioane patru sute zece mii și optzeci și șapte bani) reprezentând Prețul Contractului la termenele și conform modalităților stipulate în Contract. La această sumă se va adăuga taxa pe valoare adăugată în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Modificarea Prețului Contractului se va realiza în conformitate cu prevederile legale.

5. Celelalte date contractuale la care se face în Condițiile Contractuale ca fiind prevăzute în Acordul Contractual sunt următoarele:

Referință	Element	Date contractuale
Clauza 1 – Definiții		
b)	Numele și adresa Antreprenorului	ASOCIEREA SC METALTECH SERV SRL și ALEXANDER BUSINESS & SERVICES SRL
c)	Numele și adresa Beneficiarului	ORAȘUL BORSEC. STR. CARPAȚI NR. 6/A Reprezentat de Mik Jozsef, primar
q)	Durata de Execuție	14 luni, din care: 2 luni proiectare 12 luni execuția lucrării
vv)	Sector	Sector 1: Amplasament 1 – Bd 7

		Izvoare
bbb)	Numele și adresa Supervizorului	SC CURSOR-HAFE SRL cu sediul în M Ciuc, str. Szekely Mozes, nr. 16
Clauza 2 - Limba Contractului		
2.1	Limba Contractului	limba română
Clauza 8 - Furnizarea Documentelor Beneficiarului		
8.4	perioada de studiere a Cerințelor Beneficiarului	15 de zile de la Data de Începere
Clauza 15 - Garanție de Bună Execuție		
15.1	valoarea Garanției de Bună Execuție	10% din Prețul Contractului, fără TVA
15.6 a)	valoarea Garanției de Bună Execuție restituită după aprobarea Recepției la Terminarea Lucrărilor	70%
Clauza 16 - Responsabilități și asigurări		
16.2 b) 1.	limite de acoperire a asigurării pentru daune aduse terților	limitele valabile pentru asigurarea obligatorie de răspundere civilă auto potrivit reglementărilor Uniunii Europene.
Clauza 17 - Programul de Execuție		
17.6	sumă reținută pentru întârzierea transmiterii Programului de Execuție	4.000 lei pe zi
Clauza 19 - Proiectarea de către Antreprenor		
19.3	termenul de elaborare a proiectului tehnic și transmitere către Supervizor	<i>maxim 3 luni</i>
19.4	termenul de obținere a autorizației de construire	60 de zile
Clauza 36 - Întârzieri		
36.3	valoare reținută din Certificat de Plată dacă Antreprenorul nu reușește să atingă un punct de referință la termenul stabilit	10% din totalul sumelor aferente punctelor și din subclauza [Situția de Lucrări]
36.4	valoarea penalităților de întârziere pentru fiecare zi de întârziere	În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit să aplice o dobândă penalizatoare egală cu 0,1 % pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobânda aplicata la valoarea contractului fara tva diminuata cu contravaloarea fara tva a serviciilor si lucrarilor care au fost receptionate de catre achizitor fara obiectiuni.
Clauza 46 - Plata în avans		
46.1	efectuarea unei/unor plăți în avans	Da.

46.6	valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	15% din valoarea lucrărilor contractate.
46.6	numărul de tranșe	Se va acorda 1 (una) tranșă de avans. În vederea garantării avansului acordat Contractantul va prezenta un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, în valoare egală cu valoarea avansului acordat, valabil pe toată durata de execuție a Contractului de lucrări. Garanția prezentată va fi irevocabilă și va prevedea că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. Garanția se va prezenta odată transmiterea facturii de avans, dar nu mai târziu până la data plății efective a avansului. Nu se admit scrisori de garanție emise de către Instituții financiare nebancare. În cazul în care garanția este returnată în conformitate cu prevederile clauzei 46.7 se va proceda la eliberarea garanției pentru returnarea avansului. Dacă este cazul, pentru avansul încasat, Contractorul este obligat ca la încheierea fiecărui an bugetar să întocmească un deviz justificativ al cheltuielilor efectuate, prin care să confirme gradul de utilizare a avansului corespunzător destinației stabilite prin Contractul de lucrări. Acest deviz va fi prezentat cel târziu până la data de 15 ianuarie al anului următor.
46.6	data tranșelor	După constituirea garanției de returnare a avansului, și numai dacă sunt asigurate condițiile pentru începerea îndeplinirii obligațiilor rezultate din contract – emiterea Ordinului de începere a lucrărilor de execuției.
46.7	sumele reprezentând plăți în avans pot fi justificate prin lucrări executate până la termenul stabilit în cadrul Contractului	Nu se aplică.

46.7	valoarea fiecărei tranșe din plățile în avans	Nu se aplică.
46.7	numărul de tranșe	Nu se aplică.
46.7	data tranșelor	Nu se aplică.
46.7	valoarea deducerilor procentuale din Certificatele de Plată	Nu se aplică.
Clauza 47 - Sume Reținute		
47.1	valoarea procentuală a Sumelor Reținute din Certificate de Plată	10% din totalul sumelor aferente punctelor și din subclauza [Situția de Lucrări]
47.1	limita Sumelor Reținute	5% din Prețul Contractului la semnarea Contractului
Clauza 48 - Ajustarea prețurilor		
48.2	aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mică sau egală cu 6 luni.	Nu este cazul.
48.3	aplicarea unei formule de ajustare a prețurilor, atunci când Durata de Execuție la semnarea Contractului este mai mare de 6 luni.	Da. Nu se va aplica nicio ajustare valorii cheltuielilor indirecte și profitului, valoarea acestora rămânând nemodificată, la nivelul ofertei acceptate. În vederea simplificării operațiunilor de decontare, pe parcursul unui an financiar situațiile se vor plăti la valoarea din ofertă. Valoarea aferentă ajustărilor va fi calculată și plătită de regulă la sfârșit de an financiar, pentru toate situațiile decontate anterior. Pentru anul financiar în care are loc recepția la terminarea lucrărilor, Valoarea aferentă ajustărilor va fi calculată și plătită cu ocazia decontării situației de lucrări finale.
48.4	La ajustarea prețurilor se va aplica următoarea formulă polinomială: $A_n = a_v + m * M_n/M_o + f * F_n/F_o + e * E_n/E_o + c * C_n/C_o + i$ Numele, definiția și valoarea indicilor este prezentată în tabelul de mai jos. Întrucât propunerea financiară care va sta la baza decontării lucrărilor va fi întocmită cu încadrare pe aricole de deviz, ponderile specifice pentru elementele de cost se vor stabili în funcție de consumurile stabilite în extrasele de resurse. Având în vedere faptul că la ora actuală nu sunt disponibili indici de actualizare pentru toate elementele de cost, precum și de faptul că valoarea cheltuielilor indirecte și a profitului nu se va ajusta, formula de ajustare va cuprinde și un indice „i” – inajustabil aferent acestor componente. Astfel, la ajustarea prețurilor se vor utiliza următorii indici/date de ajustare:	
Valoarea coeficienților și	Moneda indicelui	Sursa și definiția indicelui
Valoarea indicelui la o		

numele indicilor			dată specificată (vezi nota)
(1)	(2)	(3)	(4)
$a_v = 0,15$ – fix, în cazul în care se va acorda.	-	-	-
„m” = coeficientul ponderii materialelor în cadrul Situației de lucrări curente	-	Valoarea se va stabili prin raportarea valorii cheltuielilor directe cu materialele la valoarea situației de lucrări, diminuată cu ponderea avansului acordat, după cum urmează: $„m” = (V_{\text{materiale}}/V_{\text{situație}}) * (1 - a_v).$	-
„M ₀ ”, „M _n ” = sunt indicii de preț pentru materiale, aplicabili la Data de Referință respectiv pentru luna „n”.	-	Institutul Național de Statistică. Buletin statistic de Preturi. Tabel 15 – Costul Materialelor	Indicele aplicabil la Data de Referință se va stabili la data încheierii contractului.
„f” = coeficientul ponderii forței de lucru în cadrul Situației de lucrări curente	-	Valoarea se va stabili prin raportarea valorii forței de lucru (inclusiv taxele aferente) la valoarea situației de lucrări, diminuată cu ponderea avansului acordat, după cum urmează: $„f” = (V_{\text{forța_lucru}}/V_{\text{situație}}) * (1 - a_v).$	-
„F ₀ ”, „F _n ” = sunt egali cu valoarea câștigului mediu salarial pe ramura construcției, aplicabili la Data de Referință respectiv pentru luna „n”.	lei	Institutul Național de Statistică. Buletin statistic Lunar. Tabelul 55, Câștigul salarial mediu brut. Construcții.	Indicele aplicabil la Data de Referință se va stabili la data încheierii contractului.
„e” = coeficientul ponderii echipamentelor (utilajelor cu montaj) în cadrul Situației de lucrări curente	-	Valoarea se va stabili prin raportarea valorii echipamentelor (utilajelor cu montaj) la valoarea situației de lucrări, diminuată cu ponderea avansului acordat, după cum urmează: $„e” =$	-

		(V _{echipamente} /V _{situație})*(1-a _v).	
„E ₀ ”, „E _n ” = sunt indicii de preț pentru echipamente (utilaje cu montaj), aplicabili la Data de Referință respectiv pentru luna „n”.	-	Institutul Național de Statistică. Buletin statistic de Preturi. Tabel 11 - Indicii preturilor producției industriale pe total pe activitati (diviziuni). Cod CAEN Rev.2, 28 Fabricarea de masini, utilaje si echipamente neclasificate in alta parte .	Indicele aplicabil la Data de Referință se va stabili la data încheierii contractului.
„c” = coeficientul ponderii cheltuielilor aferente transportului în cadrul Situației de lucrări curente	-	Valoarea se va stabili prin raportarea valorii cheltuielilor aferente transportului la valoarea situației de lucrări, diminuată cu ponderea avansului acordat, după cum urmează: „c” = (V _{transport} /V _{situație})*(1-a _v).	-
„C ₀ ”, „D _n ” = sunt indicii de preț pentru combustibil, aplicabili la Data de Referință respectiv pentru luna „n”. Se va lua în considerare ajustarea în funcție de evoluția prețului la combustibili, deoarece acesta este principala componentă a prețului pentru transporturi.	-	Institutul Național de Statistică. Buletin statistic de Preturi. Tabel 7 - Indicii armonizati ai preturilor de consum pe grupele de marfuri si servicii conform clasificarii ECOICOP. Cod 4.5.3 Combustibil lichid.	Indicele aplicabil la Data de Referință se va stabili la data încheierii contractului.
„i” = coeficientul ponderii cheltuielilor inajustabile în cadrul Situației de lucrări curente	-	Se va calcula având în vedere următoarea ecuație: i = 1 - a _v – m – f – e – c.	
Notă: Valorile indicilor din coloana (4) reprezintă valoarea indicilor la dată specificată pentru fiecare indice. Aceste valori confirmă definiția indicilor dar nu reprezintă valoarea lor la Data de Referință.			
Clauza 49 - Măsurare, evaluări și Sume Provizionate			
49.3	Sume provizionate	Nu se aplica	
Clauza 50 - Plăți			

50.2 a)	lista Echipamentelor și Materialelor pentru plată la aducerea lor pe Șantier sau în alt loc aprobat de Supervizor	Nu este cazul
50.3	valoarea unor obligații neîndeplinite sau nerespectate	1. Înlocuirea personalului cheie al Antreprenorului fără respectarea prevederilor subclauzelor 14.3 și/sau 14.4: 10.000 lei pe eveniment. 2. Nerespectarea prevederilor subclauzei 27.2: 5.000 lei pe zi. 3. Nerespectarea prevederilor subclauzei 27.3: 20.000 lei pe zi. 4. Nerespectarea prevederilor subclauzei 30.1: 5.000 lei pe zi.
Clauza 61 - Perioada de Garanție		
61.6	durata Perioadei de Garanție	3 ani pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță C, în sensul Legii.
Clauza 70 - Dispute și arbitraj		
70.4	numărul de arbitri	În conformitate cu Condițiile generale.
70.5	locul arbitrajului	În conformitate cu Condițiile generale.
70.5	limba arbitrajului	În conformitate cu Condițiile generale.
Clauza 71 - Legea		
71.1	legea care guvernează Contractul	Legea română.

6. Prezentul Acord Contractual își produce efectele începând cu data semnării sale de către ultima parte.

Redactat în limba [română] în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) exemplare originale pentru Beneficiar și 1 (un) exemplar original pentru Antreprenor.

Borsec, 17.10.2022

Achizitor
ORAȘUL BORSEC

Executant
ASOCIEREA SC METALTECH SERV SRL și
ALEXANDER BUSINESS & SERVICES SRL

Lider asociere
SC METALTECH SERV SRL

PRIMAR,
Ing. Mik Jozsef

ADMINISTRATOR,

SECRETAR
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

ŞEF BIROU FINANCIAR

Patka Eniko

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



Contract de furnizare
Nr. 148/20.10.2022

În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante și Detaliu cumpărare directă atribuită în SEAP nr. DA31677216/20.10.2022, s-a încheiat prezentul contract de furnizare:

ORAȘUL BORSEC, cu sediul în Borsec, str Carpați nr.6/A, telefon/fax 337001/337007, cod fiscal: 4245380 cont trezorerie , deschis la Trezoreria Toplița, reprezentat prin Mik Jozsef, primar, în calitate de **achizitor** și

LEIDA IMPEX SRL, cu sediul în București, Sector 2, str. Maica Domnului, nr. 18, BL. T50, sc. 2, ap. 30, România, nr. de ordine în registrul comerțului: cod unic de înregistrare: Cont: , deschis la Trezoreria București, reprezentată de Daniela Ciurescu, având funcția de administrator, în calitate de furnizor, pe de altă parte.

I.2. Obiectul si prețul contractului

I.2.1 - Furnizorul se obliga **să furnizeze** următoarele:

Nr. Crt.	Denumire	U.M.	Nr. Unități	Preț unitar (fără TVA)	Preț total (fără TVA)
1	Pudră exfoliantă 1250 g	BUC	6	76,80	460,80
2	Ulei flori soc 1 l	BUC	6	395,89	2.375,34
3	Ulei floare de colț 100 ml	BUC	10	218,64	2.186,40
4	Exfoliant corp pe bază de cafea 1 kg	BUC	6	153,61	921,66
5	Bază de cremă 1 kg	BUC	6	259,97	1.559,82
6	Ulei parfumat alpin 1 l	BUC	6	473,29	2.839,74
7	Ulei esențial pin elvețian 100 ml	BUC	10	395,89	3.958,90

8	Set 40 săculeți fân 40x30 cm	BUC	4	374,60	1.498,40
9	Amestec mix ierburi 1 kg	BUC	6	277,70	1.666,20
10	Ulei esențial alune, măr și fructe dulci 100 ml	BUC	10	307,26	3.072,60
11	Amestec plante coada calului 500 g	BUC	6	106,36	638,16
12	Ulei de cocos presat la rece 500 ml	BUC	6	171,34	1.028,04
13	Set 5 capsule cu extract de luminiță de seară 50 ml	BUC	10	271,79	2.717,90
14	Sare de mare 5 kg	BUC	2	135,92	271,84
15	Lapte hidratant de baie cu extract din lapte de capră 1 l	BUC	6	251,10	1.506,60
16	Set baie de bere	BUC	2	153,61	307,22
17	Săculeț fleece pentru baie bere	BUC	10	23,65	236,50
18	Săculeț iută pentru baie de bere 22x16 cm	BUC	10	23,65	236,50

I.2.2 - Achizitorul se obliga sa plătească furnizorului prețul convenit, pentru îndeplinirea contractului de furnizare a produselor specificate la pct.I.2.1

I.2.3 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil furnizorului de către achizitor, este **27.482,62 lei**, la care se adaugă **TVA în valoare de 5.221,71 lei**. Valoarea totală a contractului fiind de **32.704,33 lei**.

I.2.4 -Prețurile conțin transportul produselor.

I.3. Durata contractului

I.3.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, **20.10.2022**.

I.3.2 Prezentul contract încetează să producă efectele la data de **30.11.2022**.

I.4.Modalități de plata:

I.4.1.- Plata furnizării se va face prin virament, la contul susmenționat al Furnizorului. Prestatorul va întocmi factura de decontare, după semnarea procesului verbal de recepție de către reprezentantul beneficiarului. Nu se acordă avans.

I.4.2 – Plata facturii se va efectua în termen de 30 de zile de la emiterea facturii, conform prevederilor Legii 72/2013.

II. 1. Aplicabilitatea si documentele contractului

II.1.1 Natura și volumul produselor furnizate sunt precizate în detaliu cumpărare directă din SICAP.

II.1.2 - Documentele prezentului contract sunt:

- a) oferta de preț
- b) formular de contract

II.1.3 - Contractul de furnizare intră în vigoare la data semnării contractului.

II.2. Standarde

II.2.1 - Produsele furnizate în baza contractului vor respecta Standardele declarate de către furnizor în ofertă.

II.2.2 - Se vor respecta standardele sau alte reglementari, de ultima ora, autorizate în țara de origine a produselor.

II.2.3 - Marfa recepționată are o garanție asigurată de Furnizor pentru toată perioada de valabilitate înscrisă pe produs, cu obligația respectării tuturor condițiilor de depozitare, conservare, manipulare și a altor condiții specifice impuse de producător pentru fiecare produs în parte.

II.2.4 - Furnizor garantează că sunt livrate numai produse al căror termen de valabilitate rămas până la data expirării este de cel puțin 10 luni, exceptând cazul unui acord expres al Cumpărătorului în acest sens. Furnizor răspunde pentru prejudiciile cauzate de produse, conform legislației în vigoare.

II.3. Caracterul confidențial al contractului

II.3.1 - (1) O parte contractantă nu are dreptul:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale; fără acordul scris al celeilalte părți.

(2) Dezvăluirea oricărei informații, față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului, se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare îndeplinirii contractului.

II.3.2 - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

II.4. Obligații și responsabilități ale furnizorului și beneficiarului

II.4.1 - (1) Furnizorul are obligația de a furniza produsele, în limitele prevăzute de contract, precum și de a transmite achizitorului următoarele documente:

a) factura fiscală și certificatele de garanție ale produselor furnizate;

II.4.2 - Furnizorul are obligația de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare și livrare.

II.4.3 – Furnizorul va asigura transportul produselor.

II.4.4 – Beneficiarul se obligă să plătească factura emisă de către furnizor.

II.5. Garanția contractului

II.5.2 - Furnizorul asigură pentru toate produsele furnizate certificate de garanție.

II.6. Forta majora

II.6.1 Forța majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

II.6.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile partilor ce li se cuveneau până la apariția forței majore.

II.6.3 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

II.6.4 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

II.7. Soluționarea litigiilor

II.7.1 Beneficiarul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

II.7.2 Dacă soluționarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

II.8. Limba care guvernează Contractul

II.8.1 - Limba care guvernează Contractul este limba română.

II.8. Comunicări

II.9.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

II.9.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

II.10. Legea aplicabilă contractului

II.10.1 - Contractul va fi interpretat conform legislației din România.

Prezentul contract s-a încheiat azi 20.10.2022 în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Achizitor
ORAȘUL BORSEC

Furnizor
LEIDA IMPEX SRL

PRIMAR,
Ing. Mik Jozsef

SECRETAR
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

ȘEF BIROU FINANCIAR
ec. Patka Eniko

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 153/25.10.2022

1. În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Programul de achiziții publice pe anul 2022 și Achiziție directă inițiată din catalogul electronic, cod unic **DA31995657/24.11.2022**, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

între

ORAȘUL Borsec având sediul în orașul Borsec, 535300, str. Carpați nr. 6/A județul Harghita telefon/fax **0266-337001/0266-337007**, cod fiscal **4245380**, cont trezorerie , deschis la

Trezoreria mun. Toplița, reprezentat prin **Mik Jozsef**, funcția **primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. DEZVOLTARE URBANĂ SRL, cu sediul în Borsec str. Carpați nr. 6/A, Nr.ord. reg. com: ,
cod fiscal: , **cont nr.** , deschis la

Trezoreria Toplița, reprezentat prin , administrator, în calitate de **EXECUTANT**, pe de alta parte.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Executantul se obligă să execute pentru achizitor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform deviz, următoarele lucrări:

- Construire șoproane lemn (10 bucăți) pe str. Gheorghe Doja, în spatele blocului A (bloc lung)

2.2. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de execuție de lucrări.

2.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către beneficiar, este de:
66.859,34 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de **12.703,28 lei**, valoare totală fiind de **79.562,62 lei cu TVA**

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 2.1 în termen de **2 luni** începând cu data semnării contractului.

3.2. Perioadele de timp având condiții meteorologice nefavorabile desfășurării lucrărilor vor conduce la prelungirea perioadei de execuție cu echivalentul perioadei de timp nefavorabil. Părțile vor stabili prin act adițional noua durată a contractului.

3.3. Executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract, astfel cum sunt acestea descrise în propunerea tehnică și cea financiară a ofertantului, anexe la prezentul contract.

4. Definiții

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) **beneficiar și executant** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) **prețul contractului** - prețul plătit executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) **lucrări** - activități a căror execuție face obiectul contractului;

e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele

la prezentul contract și pe care executantul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;

f)standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

g)forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

h)zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de execuție de lucrări intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) ofertă-deviz;
- b) formular contract;

7. Standarde

7.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică.

8. Caracterul confidențial al contractului

8.1.(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executarea lucrărilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. Responsabilitățile executantului

10.1.

(1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea execuția lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru

contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Responsabilitățile beneficiarului

11.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepție și verificări

12.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică .

12.2. Verificările și recepțiile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Executantul are obligația ca la finalizarea lucrărilor să notifice în scris beneficiarul, că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1.(1) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

13.2.(1) Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuție trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii execuției lucrărilor.

(2)În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului; sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant îndreptătesc beneficiarul să solicite prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de execuție, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de execuție asumate în graficul de execuție se face cu acordul părților, prin act adițional.

14. Modalități de plată

14.1. Plățile parțiale vor fi făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Facturile corespunzătoare se plătesc conform reglementărilor legale în vigoare, respectiv în termen de 30 zile de la emiterea acestora.

14.3. Plata se va face numai pentru fazele de lucrări efectiv realizate și dovedite prin situații de lucrări.

14.4. Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către beneficiar și semnarea recepției finale, luând în considerare prevederile Legii 72/2013.

14.5 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

15. Actualizarea prețului contractului

15.1. Valoarea contractului este fermă și nu se modifică.

16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional semnat de ambele părți.

Clauze specifice

17. Garanția de bună execuție a contractului

17.1 Executantul va furniza Achizitorului, în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului, o Garanție de Bună Execuție constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului.

17.2 Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului reprezintă 5 % din prețul contractului fără TVA și se va constitui conform art. 39 și 40 din HG 395/2016 cu modificările și completările ulterioare:

a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, sau

b) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, într-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoria Statului și pus la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se va depune de către Executant în contul de disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului fără TVA.

17.3 În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

17.4 Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta și remedierea oricăror defecte. Dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptățit să obțină Procesul verbal de recepție finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, executantul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când lucrările vor fi terminate și toate defectele remediate.

17.5 Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

a) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la pct. 17.4, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

b) Executantul nu reușește să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/instrucțiune/procese-verbale/note de constatare

c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin Contract.

17.6 Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica atât Executantul cât și emitentului instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului;

17.7 În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.

17.8 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

17.9 Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17.10 Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Perioada de garanție acordată lucrărilor va fi **de 2 ani**.

17.11 Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

18. Penalități, daune-interese

18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract (durata de execuție, respectiv calitatea lucrării), executantul va plăti beneficiarului penalități în valoare de 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la timp, respectiv 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor executate necorespunzător până la remediere acestora.

18.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează plata lucrărilor efectuate scadente în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 14, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea acestora.

19. Rezilierea contractului

19.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de execuție de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

19.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de execuție de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

19.3. În cazul prevăzut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

20. Cesiunea

20.1. Furnizorul nu va transfera obligațiile sale asumate prin contract, care vor rămâne în sarcina părților contractante, așa cum au fost asumate prin prezentul contract.

20.2. Fără a aduce atingere prevederilor art. 19.1 se permite cesionarea creanțelor derivate din prezentul contract, numai cu condiția obținerii în prealabil a acordului scris al achizitorului.

20.3. Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă soluționarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

25.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Borsec, la 25.10.2022

Achizitor

ORAȘUL BORSEC

PRIMAR,

Ing. Mik Jozsef

SECRETAR

Moldovan Kemenes Ildiko Anna

ȘEF BIROU FINANCIAR

Patka Eniko

Executant

SC DEZVOLTARE URBANĂ SRL

ADMINISTRATOR,

lucru, furnizorul va transmite o notificare/solicitare beneficiarului în care va preciza motivele de întârziere.

I.4.Modalități de plata:

I.4.1.- Plata furnizării se va face prin virament, la contul susmenționat al Furnizorului. Prestatorul va întocmi factura de decontare, după semnarea procesului verbal de recepție, de către reprezentantul beneficiarului. Nu se acordă avans.

I.4.2 – Plata facturii se va efectua în termen de 30 de zile de la emiterea facturii, conform prevederilor Legii 72/2013.

II. 1. Aplicabilitatea si documentele contractului

II.1.1 Natura și volumul produselor furnizate sunt precizate în detaliu cumpărare directă din SICAP.

II.1.2 - Documentele prezentului contract sunt:

- a) oferta de preț din SICAP
- b) formular de contract

II.1.3 - Contractul de furnizare intră în vigoare la data semnării contractului.

II.2. Standarde

II.2.1 - Produsele furnizate în baza contractului vor respecta Standardele declarate de către furnizor în ofertă.

II.2.2 - Se vor respecta standardele sau alte reglementări, de ultima ora, autorizate în țara de origine a produselor.

II.3. Caracterul confidențial al contractului

II.3.1 - (1) O parte contractantă nu are dreptul:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale; fără acordul scris al celeilalte părți.

(2) Dezvăluirea oricărei informații, față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului, se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare îndeplinirii contractului.

II.3.2 - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvăluie informația.

II.4. Obligații și responsabilități ale furnizorului și beneficiarului

II.4.1 - (1) Furnizorul are obligația de a furniza produsele, în limitele prevăzute de contract, precum și de a transmite achizitorului următoarele documente:

a) factura fiscală și certificatele de garanție ale produselor furnizate;

II.4.2 - Furnizorul are obligația de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare și livrare.

II.4.3 – Furnizorul va asigura transportul echipamentelor, precum și instalarea acestora și punerea în funcțiune la locul indicat de către beneficiar, dacă este cazul.

II.4.4 – Beneficiarul se obligă să plătească factura emisă de către furnizor.

II.5. Garanția contractului

II.5.2 - Furnizorul asigură pentru toate produsele furnizate garanție conform fișelor tehnice și certificatelor de garanție care vor însoți acestea.

II.6. Forta majora

II.6.1 Forța majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

II.6.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile partilor ce li se cuveneau până la apariția forței majore.

II.6.3 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

II.6.4 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

II.7. Soluționarea litigiilor

II.7.1 Beneficiarul și furnizorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

II.7.2 Dacă soluționarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

II.8. Limba care guvernează Contractul

II.8.1 - Limba care guvernează Contractul este limba română.

II.8. Comunicări

II.9.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

II.9.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

II.10. Legea aplicabilă contractului

II.10.1 - Contractul va fi interpretat conform legislației din România.
Prezentul contract s-a încheiat azi 10.11.2022 în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Achizitor
ORAȘUL BORSEC

PRIMAR,
Ing. Mik Jozsef

SECRETAR
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

ȘEF BIROU FINANCIAR
ec. Patka Eniko

Furnizor
SC 3G PERSONAL SRL

ADMINISTRATOR,



CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 162 din data 16.11.2022

1. În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante și Achiziție directă inițiată din catalogul electronic, cod unic DA31901121/16.11.2022, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

între

Beneficiarul **UAT Orașul Borsec** având sediul în orașul Borsec, 535300, str. Carpați nr. 6/A județul Harghita telefon/fax 0266-337001/0266-337007, cod fiscal , cont trezorerie deschis la Trezoreria Municipiului Toplița, reprezentat prin **Mik Jozsef**, funcția **primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

COM-TUR S.R.L., cu sediul în Municipiul Miercurea-Ciuc, Str. Muller Laszlo, nr. 31, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. , având cod fiscal , cont nr. , deschis la Trezoreria Municipiului Miercurea-Ciuc, reprezentată de către , numită în continuare **executant**

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Executantul se obligă să execute pentru achizitor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform deviz, următoarele lucrări:

- **Lucrări de execuție – realizare sistem de încălzire apă minerală la centrul Spa & Balneo FONTANA Borsec, județul Harghita, conform ofertei de preț**

2.2. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de execuție de lucrări.

2.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către beneficiar, este de: **157.896,35 lei fără TVA**, la care se adaugă **TVA în valoare de 30.000,31 lei**, valoare totală fiind de **187.896,66 cu TVA**.

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 2.1. până la data de **31.12.2022**, începând cu data semnării contractului.

3.2. Perioadele de timp având condiții meteorologice nefavorabile desfășurării lucrărilor vor conduce la prelungirea perioadei de execuție cu echivalentul perioadei de timp nefavorabil. Părțile vor stabili prin act adițional noua durată a contractului.

3.3. Executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract, astfel cum sunt acestea descrise în propunerea tehnică și cea financiară a ofertantului, anexe la prezentul contract.

4. Definiții

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, și un executant de lucrări, în calitate de executant;
- b) **beneficiar și executant** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c)prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) lucrări - activități a căror execuție face obiectul contractului;

e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care executantul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;

f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de execuție de lucrări intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) ofertă-deviz;
- b) formular contract;

7. Standarde

7.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică.

8. Caracterul confidențial al contractului

8.1.(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executarea lucrărilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. Responsabilitățile executantului

10.1.

(1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea execuția lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Responsabilitățile beneficiarului

11.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11.2. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului materialul lemnos necesar executării lucrărilor asumate prin prezentul contract.

12. Recepție și verificări

12.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică .

12.2. Verificările și recepțiile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Executantul are obligația ca la finalizarea lucrărilor să notifice în scris beneficiarul, că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1.(1) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

13.2.(1) Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuție trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii execuției lucrărilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului; sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant îndreptățesc beneficiarul să solicite prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de execuție, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de execuție asumate în graficul de execuție se face cu acordul părților, prin act adițional.

14. Modalități de plată

14.1. Plățile parțiale vor fi făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Facturile corespunzătoare se plătesc conform reglementărilor legale în vigoare, respectiv în termen de 30 zile de la emiterea acestora.

14.3. Plata se va face numai pentru fazele de lucrări efectiv realizate și dovedite prin situații de lucrări.

14.4. Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către beneficiar și semnarea recepției finale, luând în considerare prevederile Legii 72/2013.

14.5 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

15. Actualizarea prețului contractului

15.1. Valoarea contractului este fermă și nu se modifică.

16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional semnat de ambele părți.

17. Clauze specifice

17. Garanția de bună execuție a contractului

17.1 Executantul va furniza Achizitorului, în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului, o Garanție de Bună Execuție constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului.

17.2 Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului reprezintă 5 % din prețul contractului fără TVA și se va constitui fie :

a) prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

i) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

ii) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

sau

b) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, într-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoria Statului și pus la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se va depune de către Executant în contul de disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din valoarea contractului fără TVA.

17.3 În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

17.4 Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta și remedierea oricăror defecte. Dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptățit să obțină Procesul verbal de recepție finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, executantul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când lucrările vor fi terminate și toate defectele remediate.

17.5 Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

a) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la pct. 17.4, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

b) Executantul nu reușește să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/instrucțiune/procese-verbale/note de constatare

c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin Contract.

17.6 Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica atât Executantul cât și emitentului instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului;

17.7 În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.

17.8 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

17.9 - Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17.10 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Perioada de garanție acordată lucrărilor va fi **de 2 ani**.

17.11 - Garanția constituită conform articolului 17, devine Anexă la contract.

17.12 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

18. Penalități, daune-interese

18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract (durata de execuție, respectiv calitatea lucrării), executantul va plăti beneficiarului penalități în valoare de 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la timp, respectiv 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor executate necorespunzător până la remediere acestora.

18.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează plata lucrărilor efectuate scadente în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 14, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea acestora.

19. Rezilierea contractului

19.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de execuție de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

19.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de execuție de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

19.3. În cazul prevăzut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

20. Cesiunea

20.1. Furnizorul nu va transfera obligațiile sale asumate prin contract, care vor rămâne în sarcina părților contractante, așa cum au fost asumate prin prezentul contract.

20.2. Fără a aduce atingere prevederilor art. 19.1 se permite cesiunea creanțelor derivate din prezentul contract, numai cu condiția obținerii în prealabil a acordului scris al achizitorului.

20.3. Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă soluționarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

25.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Borsec, la **16.11.2022**

Achizitor
ORAȘUL BORSEC

Executant
COM-TUR SRL

PRIMAR,
Ing. Mik Jozsef
SECRETAR
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

ADMINISTRATOR,

ȘEF BIROU FINANCIAR
Patka Eniko

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 163 din 17.11.2022

1. Părțile contractante

În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante și Detaliu cumpărare directă atribuită în SICAP nr. **DA31913057/16.11.2022** s-a încheiat prezentul contract de furnizare, **între:**

ORAȘUL BORSEC, cu sediul în orașul Borsec, str. Carpați nr.6/A., județul Harghita, **cod înregistrare fiscală: RO4245380, cont nr** deschis la Trezoreria Toplița, reprezentat prin d-l **Mik Jozsef**, primar, în calitate de **BENEFICIAR**.
și

SC VILECO SRL, cu sediul în Gheorgheni, bl. Lacu Roșu, nr. 218, având codul fiscal , înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. cont deschis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentată prin dl. – administrator, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și furnizor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- e. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activitățile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului;
- g. **destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- h. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC);
- i. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci

enuunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

(se adaugă orice alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract)

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Furnizorul se obligă pentru următoarele: **Furnizare arbori și arbuști și prestare servicii de amenajare teren și plantare ale acestora în jurul Centrului Spa&Balneo Fontana**, conform ofertelor depuse și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească furnizorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de **Furnizare arbori și arbuști și prestare servicii de amenajare teren și plantare ale acestora în jurul Centrului Spa&Balneo Fontana**

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul produselor/plantelor livrate și al serviciilor prestate, plătit furnizorului de către achizitor, este de: 52.894,00 lei la care se adaugă TVA de 10.049,86 lei.

4.4. – Valoarea totală a contractului fiind de **62.943,86 lei**.

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract parcurge până la data de 31.12.2022 începând de la data semnării contractului.

6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt (*cel puțin*):

a) oferta depusă;

b) achiziția din SEAP

c) orice alt document în legătură cu îndeplinirea contractului

7. Obligațiile principale ale furnizorului

7.1 – Furnizorul se obligă să furnizeze plantele și să presteze serviciile de plantare, amănajare flori și arbuști, atât în spațiile interioare, cât și cele exterioare la **Centrului Spa&Balneo Fontana**, ofertate prin propunerea financiară care face parte integrantă din contract.

7.2- Furnizorul se obligă să furnizeze produsele la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică.

7.3 - Furnizorul se obligă să furnizeze produsele în perioadele/la datele prevăzute prin graficul de livrare prezentat în propunerea tehnică, anexă la contract.

7.4 - Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1- Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

8.2- Achizitorul se obligă să recepționeze produsele în termenul convenit.

8.3 – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul produselor catre furnizor in transe, in funcție de furnizarea și prestarea serviciilor aferente, dovedite printr-o situație de lucrări și acceptat de beneficiar.

8.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci furnizorul are dreptul de a sista livrarea produselor. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, furnizorul va relua livrarea produselor în cel mai scurt timp posibil.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01 % /zi intarziere din prețul produselor nelivrate.

9.2- În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,01 % /zi intarziere din plata neefectuată.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție a contractului:

Nu este cazul.

11. Recepție, inspecții și teste

11.1 - Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta și/sau testa produsele pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din anexa/anexele la contract.

11.2 - (1) Inspecțiile și testările la care vor fi supuse produsele, cât și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la prezentul contract.

(2) Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, furnizorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

11.3 - Inspecțiile și testele din cadrul recepției provizorii și recepției finale (calitative) se vor face la destinația finală a produselor în orașul Borsec.

11.4 - Dacă vreunul din produsele inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar furnizorul fără a modifica prețul contractului are obligația:

a) de a înlocui produsele refuzate; sau

b) de a face toate modificările necesare pentru ca produsele să corespundă specificațiilor lor tehnice.

11.5 - Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate și testate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant

al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

11.6 - Prevederile clauzelor 11.1-11.4 nu îl vor absolve pe furnizor de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contract.

12. Ambalare și marcare

12.1 - (1) Furnizorul are obligația de a ambala produsele pentru ca acestea să facă față, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitațiile care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber, în așa fel încât să ajungă în bună stare la destinația finală.

(2) În cazul ambalării greutăților și volumelor în cutii, furnizorul va lua în considerare, unde este cazul, distanța mare până la destinația finală a produselor și absența facilităților de manipulare grea în toate punctele de tranzit.

12.2 - Ambalarea, marcarea și documentația din interiorul sau din afara pachetelor vor respecta strict cerințele ce vor fi special prevăzute în contract, inclusiv cerințele suplimentare.

12.3 - Toate materialele de ambalare a produselor, precum și toate materialele necesare protecției coletelor (paleți de lemn, foi de protecție etc.) rămân în proprietatea achizitorului.

13. Livrarea și documentele care însoțesc produsele

13.1 - Furnizorul are obligația de a livra produsele la destinația finală indicată de achizitor, respectând:

- a) datele din graficul de livrare și
- b) termenul comercial stabilit.

13.2 - (1) La expedierea produselor, furnizorul are obligația de a comunica, în scris, atât achizitorului, cât și, după caz, societății de asigurări datele de expediere, numărul contractului, descrierea produselor, cantitatea, locul de încărcare și locul de descărcare – dacă este cazul.

(2) Furnizorul va transmite achizitorului documentele care însoțesc produsele.

13.3 - Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate parțial sau total se face după instalare și după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare.

13.4 - Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepție produsele.

14. Asigurări

14.1 - Furnizorul are obligația de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare și livrare, în funcție de termenul comercial de livrare convenit.

15. Servicii

15.1 - Pe lângă furnizarea efectivă a produselor, furnizorul are obligația de a presta și serviciile accesorii furnizării produselor, fără a modifica prețul contractului.

15.2.- Furnizorul are obligația de a presta serviciile, pentru perioada de timp convenită, cu condiția ca aceste servicii să nu elibereze furnizorul de nicio obligație de garanție asumată prin contract.

16. Perioada de garanție acordată produselor

16.1 - Furnizorul are obligația de a garanta că produsele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite. De asemenea, furnizorul are obligația de a garanta că toate produsele furnizate prin contract nu vor avea niciun defect ca urmare a proiectului, materialelor sau manoperei (cu excepția cazului când proiectul și/sau materialul este cerut în mod expres de către achizitor) sau oricărei alte acțiuni sau omisiuni a furnizorului și că acestea vor funcționa la parametrii solicitați, în condiții normale de funcționare.

16.2 - (1) Perioada de garanție acordată produselor de către furnizor este cea prevățută în documentele ce vor însoți produsele furnizate.

(2) Perioada de garanție a produselor începe cu data recepției efectuate după livrarea și instalarea acestora la destinația finală.

16.3 - Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

16.4 - La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligația de a remedia defecțiunea sau de a înlocui produsul în perioada convenită, de regulă 5 (cinci) zile, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsele care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanție care decurge de la data înlocuirii produsului.

16.5 - Dacă furnizorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala furnizorului și fără a aduce niciun prejudiciu oricărui alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de furnizor prin contract.

17. Întârzieri în îndeplinirea contractului

17.1 - Furnizorul are obligația de a îndeplini contractul de furnizare în perioada/perioadele înscrise în graficul de livrare.

17.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă graficul de livrare sau de prestare a serviciilor, atunci acesta are obligația de a notifica achizitorul în timp util; modificarea datei/perioadelor de furnizare asumate în graficul de livrare se va face cu acordul părților, prin act adițional.

17.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

20. Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi **17.11.2022** prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

Orașul Borsec

Primar

Mik Jozsef

Secretar,

Moldovan Kemenes Ildikó Anna

Sef birou economic

Patka Eniko

FURNIZOR,

SC VILECO SRL

Administrator

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A

Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 167/24.11.2022

1. În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Programul de achiziții publice pe anul 2022 și Achiziție directă inițiată din catalogul electronic, cod unic **DA31995657/24.11.2022**, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

între

ORAȘUL Borsec având sediul în orașul Borsec, 535300, str. Carpați nr. 6/A județul Harghita telefon/fax **0266-337001/0266-337007**, cod fiscal **4245380**, cont trezorerie , deschis la

Trezoreria mun. Toplița, reprezentat prin **Mik Jozsef**, funcția **primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. DEZVOLTARE URBANĂ SRL, cu sediul în Borsec str. Carpați nr. 6/A, Nr.ord. reg. com:

cod fiscal: , **cont nr.** , deschis la

Trezoreria Toplița, reprezentat prin , administrator, în calitate de **EXECUTANT**, pe de alta parte.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Executantul se obligă să execute pentru achizitor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform ofert, următoarele lucrări:

- Lucrări de realizare depozit lemne pe str. Minei, orașul Borsec, prin împrejmuirea și amenajarea terenului aferent

2.2. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de execuție de lucrări.

2.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către beneficiar, este de:
25.191,51 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 4.786,39 lei, valoare totală fiind de 29.977,90 lei cu TVA

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 2.1 până la data de 31.12.2022 începând cu data semnării contractului.

3.2. Perioadele de timp având condiții meteorologice nefavorabile desfășurării lucrărilor vor conduce la prelungirea perioadei de execuție cu echivalentul perioadei de timp nefavorabil. Părțile vor stabili prin act adițional noua durată a contractului.

3.3. Executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract, astfel cum sunt acestea descrise în propunerea tehnică și cea financiară a ofertantului, anexe la prezentul contract.

4. Definiții

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) **beneficiar și executant** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) **lucrări** - activități a căror execuție face obiectul contractului;

e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care executantul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;

f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

h) zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de execuție de lucrări intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) ofertă-deviz;
- b) formular contract;

7. Standarde

7.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică.

8. Caracterul confidențial al contractului

8.1.(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executarea lucrărilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. Responsabilitățile executantului

10.1.

(1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea execuția lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Responsabilitățile beneficiarului

11.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepție și verificări

12.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică .

12.2. Verificările și recepțiile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Executantul are obligația ca la finalizarea lucrărilor să notifice în scris beneficiarul, că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1.(1) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

13.2.(1) Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuție trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii execuției lucrărilor.

(2)În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului; sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant îndreptățesc beneficiarul să solicite prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de execuție, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de execuție asumate în graficul de execuție se face cu acordul părților, prin act adițional.

14. Modalități de plată

14.1. Plățile parțiale vor fi făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Facturile corespunzătoare se plătesc conform reglementărilor legale în vigoare, respectiv în termen de 30 zile de la emiterea acestora.

14.3. Plata se va face numai pentru fazele de lucrări efectiv realizate și dovedite prin situații de lucrări.

14.4. Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către beneficiar și semnarea recepției finale, luând în considerare prevederile Legii 72/2013.

14.5 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

15. Actualizarea prețului contractului

15.1. Valoarea contractului este fermă și nu se modifică.

16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional semnat de ambele părți.

Clauze specifice

17. Garanția de buna execuție a contractului

Nu este cazul.

18. Penalități, daune-interese

18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract (durata de execuție, respectiv calitatea lucrării), executantul va plăti beneficiarului penalități în valoare de 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la timp, respectiv 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor executate necorespunzător până la remediere acestora.

18.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează plata lucrărilor efectuate scadente în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 14, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea acestora.

19. Rezilierea contractului

19.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de execuție de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

19.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de execuție de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

19.3. În cazul prevăzut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

20. Cesiunea

20.1. Furnizorul nu va transfera obligațiile sale asumate prin contract, care vor rămâne în sarcina părților contractante, așa cum au fost asumate prin prezentul contract.

20.2. Fără a aduce atingere prevederilor art. 19.1 se permite cesiunea creanțelor derivate din prezentul contract, numai cu condiția obținerii în prealabil a acordului scris al achizitorului.

20.3. Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă soluționarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

23. *Limba care guvernează contractul*

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. *Comunicări*

24.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. *Legea aplicabilă contractului*

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

25.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Borsec, la 24.11.2022

Achizitor

ORAȘUL BORSEC

PRIMAR,

Ing. Mik Jozsef

SECRETAR

Moldovan Kemenes Ildiko Anna

ȘEF BIROU FINANCIAR

Patka Eniko

Executant

SC DEZVOLTARE URBANĂ SRL

ADMINISTRATOR,

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 182/13.12.2022

1. În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante și Achiziție directă inițiată din catalogul electronic, cod unic **DA32160847/13.12.2022**, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

între

ORAȘUL Borsec având sediul în orașul Borsec, 535300, str. Carpați nr. 6/A județul Harghita telefon/fax 0266-337001/0266-337007, cod fiscal _____, cont trezorerie deschis la **Trezoreria mun. Toplița**, reprezentat prin **Mik Jozsef**, funcția **primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC TITAN ART SERV, persoană juridică cu sediul în București Sector 6 Strada Dreptății nr.133 P cam 2 ap2 înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, atribuit fiscal _____, cont bancar nr. _____ deschis la Trezoreria București sector 6, legal reprezentată prin

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Executantul se obligă să execute pentru achizitor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform ofertă, următoarele lucrări:

- **Lucrări de instalare sistem Centrală telefonică cu toate componentele necesare în cadrul Centrului Spa & Balneo Fontana Borsec**
- **Diverse lucrări la sistemul de supraveghere video cu toate componentele necesare în cadrul Centrului Spa & Balneo Fontana Borsec**

2.2. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de execuție de lucrări.

2.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către beneficiar, este de: **33.290,72 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **6.325,24 lei**, valoare totală fiind de **39.615,96 lei cu TVA**, din care:

- 12.110,00 lei fără TVA pentru sistemul de supraveghere video
- 21.180,72 lei fără TVA pentru sistem Centrală telefonică

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 2.1 până la data de 31.12.2022 începând cu data semnării contractului.

3.2. Perioadele de timp având condiții meteorologice nefavorabile desfășurării lucrărilor vor conduce la prelungirea perioadei de execuție cu echivalentul perioadei de timp nefavorabil. Părțile vor stabili prin act adițional noua durată a contractului.

3.3. Executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract, astfel cum sunt acestea descrise în propunerea tehnică și cea financiară a ofertantului, anexe la prezentul contract.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



4. Definiții

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, și un executant de lucrări, în calitate de executant;
- b) beneficiar și executant** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) lucrări** - activități a căror execuție face obiectul contractului;
- e) produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care executantul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;
- f) standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- g) forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- h) zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de execuție de lucrări intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) ofertă-deviz;
- b) formular contract;

7. Standarde

7.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică.

8. Caracterul confidențial al contractului

8.1.(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executarea lucrărilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. Responsabilitățile executantului

10.1.

(1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea execuția lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Responsabilitățile beneficiarului

11.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11.2. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului materialul lemnos necesar executării lucrărilor asumate prin prezentul contract.

12. Recepție și verificări

12.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică .

12.2. Verificările și recepțiile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



contract. Executantul are obligația ca la finalizarea lucrărilor să notifice în scris beneficiarul, că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1.(1) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

13.2.(1) Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuție trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii execuției lucrărilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului; sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant îndreptătesc beneficiarul să solicite prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de execuție, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de execuție asumate în graficul de execuție se face cu acordul părților, prin act adițional.

14. Modalități de plată

14.1. Plățile parțiale vor fi făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Facturile corespunzătoare se plătesc conform reglementărilor legale în vigoare, respectiv în termen de 30 zile de la emiterea acestora.

14.3. Plata se va face numai pentru fazele de lucrări efectiv realizate și dovedite prin situații de lucrări.

14.4. Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către beneficiar și semnarea recepției finale, luând în considerare prevederile Legii 72/2013.

14.5 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

15. Actualizarea prețului contractului

15.1. Valoarea contractului este fermă și nu se modifică.

16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional semnat de ambele părți.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



Clauze specifice

17. Garanția de buna execuție a contractului

Nu este cazul

18. Penalități, daune-interese

18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract (durata de execuție, respectiv calitatea lucrării), executantul va plăti beneficiarului penalități în valoare de 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la timp, respectiv 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor executate necorespunzător până la remediere acestora.

18.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează plata lucrărilor efectuate scadente în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 14, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea acestora.

19. Rezilierea contractului

19.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de execuție de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

19.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de execuție de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

19.3. În cazul prevăzut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

20. Cesiunea

20.1. Furnizorul nu va transfera obligațiile sale asumate prin contract, care vor rămâne în sarcina părților contractante, așa cum au fost asumate prin prezentul contract.

20.2. Fără a aduce atingere prevederilor art. 19.1 se permite cesionarea creanțelor derivate din prezentul contract, numai cu condiția obținerii în prealabil a acordului scris al achizitorului.

20.3. Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



22. Soluționarea litigiilor

22.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă soluționarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

25.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Borsec, la 13.12.2022

Achizitor,

Executant,

ORAȘUL BORSEC

SC TITAN ART SERV SRL

PRIMAR,
Ing. Mik Jozsef

ADMINISTRATOR,

SECRETAR
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

ȘEF BIROU FINANCIAR
Patka Eniko



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
Nr. 186/19.12.2022

În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Achiziție directă inițiată din catalogul electronic, cod unic DA32235974/19.12.2022, s-a încheiat prezentul contract de servicii:

- **Orașul Borsec** cu sediul în Borsec, str. Carpați nr.6/A, Cod de Înregistrare Fiscală: 4245380, cont , deschis la Trezoreria Toplița, reprezentat prin Mik Jozsef, primar, în calitate de **BENEFICIAR** și
- **SC ARHITECTURA SRL**, cu sediul în Miercurea Ciuc, cod poștal 530133, str. Patinoarului, nr.11B, județul Harghita, telefon , mobil , cod fiscal RO având un cont de virament nr. deschis la Trezoreria M. Ciuc, reprezentat legal prin , în calitate de prestator, a intervenit prezentul contract.

- **Obiectul contractului:**

a) Prestatorul se obligă să presteze următoarele:

- a) **întocmire Plan Urbanistic Zonal în orașul Borsec pentru o suprafață de teren de 20 ha în zona Nagymezo, inclusiv documentații pentru avize, taxa RUR; documentația va fi structurată în piese scrise și desenate**

- **Valoarea contractului:**

Prețul total stabilit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, conform ofertei de preț, **este de 110.000,00 lei la care se adaugă TVA de 20.900,00 lei. Valoarea totală a contractului este de 130.900,00 lei.**

a) **Modalitatea de plată:**

Plata prestației se va face prin virament, la contul susmenționat al Prestatorului, astfel:

Prestatorul va întocmi factura de decontare la data semnării procesului verbal de predare primire a studiilor, documentațiilor de către reprezentantul beneficiarului.

Prețul este ferm și nu se poate modifica pe perioada derulării contractului.

b) **Termen de plată:**

La 30 zile după data facturării, după care se calculează penalizare de 0.1% pentru fiecare zi de întârziere, luând în considerare prevederile de la pct. 3 precum și Legea 72/2013.

c) **Termene de execuție:**

5.1. Durata prezentului contract este până la **31.12.2023**, începând de la data semnării acestuia.

5.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data emiterii Procesului Verbal de predare primire pentru toate studiile și documentațiile enumerate la **pct. 1.**

d) Documentele contractului:

- a) formularul de contract;
- b) ofertă

e) Obligațiile părților:

Pentru realizarea prezentului contract, partile isi asuma urmatoarele obligatii:

Beneficiarul se obliga:

- a) sa puna la dispozitia Prestatorului toate documentele, datele si informatiile pe care le detine sau poate sa le obtina decat el, necesare elaborarii documentației
- b) sa asigure confidentialitatea informatiilor tehnice si de bussines despre care ia cunostiinta pe parcursul colaborarii.
- c) sa achite contravaloarea prestarii serviciului conform celor stabilite la capitolul 3-4.

Prestatorul se obligă:

- d) sa indeplineasca obiectul contractului la termenele prevazute in capitolul 5.
- e) sa asigure confidentialitatea informatiilor tehnice si de bussines despre care ia cunostiinta pe parcursul colaborarii.
- f) sa respecte toate prevederile legale în domeniul urbanismului și cele care reglementeaza elaborarea Planului urbanistic zonal**

f) Dispoziții tranzitorii și finale

Prevederile prezentului contract sunt guvernate de legislația română în vigoare.

Prestatorul este răspunzător pentru corectitudinea datelor tehnice incluse în documentațiile tehnice cadastrale și a datelor cuprinse în documentele financiar contabile.

Pentru orice nerespectare a termenelor și / sau condițiilor de calitate prevăzute în contract, se percep penalizări de 0,1 % pe zi din valoarea contractului.

Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu termenele specificate în prezentul contract

g) Soluționarea litigiilor

Beneficiarul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei in cadrul sau in legătura cu îndeplinirea contractului.

Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, beneficiarul și Prestatorul nu reușesc sa rezolve in mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

h) Limba care guvernează Contractul

Limba care guvernează Contractul este limba română.

11. Comunicări,

Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

12. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legislației din România.

Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte una pentru fiecare parte.

Beneficiar

Orașul Borsec

Prestator

S.C. ARHITECTURA SRL

Primar

Mik Jozsef

Administrator

Secretar,

Moldovan Kemenes Ildikó Anna

Sef birou economic

Patka Eniko



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
Nr. 185/19.12.2022

În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Achiziție directă inițiată din catalogul electronic, cod unic DA32236051/19.12.2012, s-a încheiat prezentul contract de servicii:

- **Orașul Borsec** cu sediul în Borsec, str. Carpați nr.6/A, Cod de Înregistrare Fiscală: 4245380, cont , deschis la Trezoreria Toplița, reprezentat prin Mik Jozsef, primar, în calitate de **BENEFICIAR** și
- **SC ARHITECTURA SRL**, cu sediul în Miercurea Ciuc, cod poștal 530133, str. Patinoarului, nr.11B, județul Harghita, telefon , cod fiscal RO , având un cont de virament nr. deschis la Trezoreria M. Ciuc, reprezentat legal prin , în calitate de prestator, a intervenit prezentul contract.

- **Obiectul contractului:**

a) Prestatorul se obligă să presteze următoarele:

- **întocmire Plan Urbanistic Zonal în orașul Borsec pentru o suprafață de teren de 5,87 ha în zona Remetei, inclusiv documentații pentru avize, taxa RUR; documentația va fi structurată în piese scrise și desenate**

- **Valoarea contractului:**

Prețul total stabilit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, conform ofertei de preț, **este de 40.503,00 lei la care se adaugă TVA de 7.695,57 lei. Valoarea totală a contractului este de 48.198,57 lei.**

a) **Modalitatea de plată:**

Plata prestației se va face prin virament, la contul susmenționat al Prestatorului, astfel:

Prestatorul va întocmi factura de decontare la data semnării procesului verbal de predare primire a studiilor, documentațiilor de către reprezentantul beneficiarului.

Prețul este ferm și nu se poate modifica pe perioada derulării contractului.

b) **Termen de plată:**

La 30 zile după data facturării, după care se calculează penalizare de 0.1% pentru fiecare zi de întârziere, luând în considerare prevederile de la pct. 3 precum și Legea 72/2013.

c) **Termene de execuție:**

5.1. Durata prezentului contract este până la **31.12.2023**, începând de la data semnării acestuia.

5.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data emiterii Procesului Verbal de predare primire pentru toate studiile și documentațiile enumerate la **pct. 1.**

d) Documentele contractului:

- a) formularul de contract;
- b) ofertă

e) Obligațiile părților:

Pentru realizarea prezentului contract, partile isi asuma urmatoarele obligatii:

Beneficiarul se obliga:

- a) sa puna la dispozitia Prestatorului toate documentele, datele si informatiile pe care le detine sau poate sa le obtina decat el, necesare elaborarii documentației
- b) sa asigure confidentialitatea informatiilor tehnice si de bussines despre care ia cunostiinta pe parcursul colaborarii.
- c) sa achite contravaloarea prestarii serviciului conform celor stabilite la capitolul 3-4.

Prestatorul se obligă:

- d) sa indeplineasca obiectul contractului la termenele prevazute in capitolul 5.
- e) sa asigure confidentialitatea informatiilor tehnice si de bussines despre care ia cunostiinta pe parcursul colaborarii.
- f) sa respecte toate prevederile legale în domeniul urbanismului și cele care reglementeaza elaborarea Planului urbanistic zonal**

f) Dispoziții tranzitorii și finale

Prevederile prezentului contract sunt guvernate de legislația română în vigoare.

Prestatorul este răspunzător pentru corectitudinea datelor tehnice incluse în documentațiile tehnice cadastrale și a datelor cuprinse în documentele financiar contabile.

Pentru orice nerespectare a termenelor și / sau condițiilor de calitate prevăzute în contract, se percep penalizări de 0,1 % pe zi din valoarea contractului.

Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu termenele specificate în prezentul contract

g) Soluționarea litigiilor

Beneficiarul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, beneficiarul și Prestatorul nu reușesc sa rezolve în mod amiabil o divergentă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

h) Limba care guvernează Contractul

Limba care guvernează Contractul este limba română.

11. Comunicări,

Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

12. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legislației din România.

Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte una pentru fiecare parte.

Beneficiar

Orașul Borsec

Prestator

S.C. ARHITECTURA SRL

Primar

Mik Jozsef

Administrator

Secretar,

Moldovan Kemenes Ildikó Anna

Sef birou economic

Patka Eniko