

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:

REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE LICEUL TEHNOLOGIC ZIMMETHAUSEN" STR. MIHAI EMINESCU, NR. 1,
BORSEC, HARGHITA

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Total General
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		402.921,00	76.554,99	479.475,99
1.1.	Obtinerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	402.921,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
CAPITOLUL 2. Chelt. ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		268.733,65	51.059,39	319.793,04
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	268.733,65	51.059,39	319.793,04
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica		328.916,00	62.494,04	391.410,04
3.1.	Studii	2.150,00	408,50	2.558,50
	3.1.1 Studii de teren	2.150,00	408,50	2.558,50
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3 Alte studii specifice		0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3.	Expertiza tehnică	9.201,75	1.748,33	10.950,08
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.202,00	988,38	6.190,38
3.5.	Proiectare	120.381,25	22.872,44	143.253,69
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00		
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00		
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43.873,95	8.336,05	52.210,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.067,30	582,79	3.650,09
	3.5.5 Verificarea tehnică a calitatii a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.600,00	1.824,00	11.424,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	63.840,00	12.129,60	75.969,60
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.	Consultanță	96.160,00	18.270,40	114.430,40
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	96.160,00	18.270,40	114.430,40
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	84.821,00	16.115,99	100.936,99
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	10.015,00	1.902,85	11.917,85
	3.8.1.1 Pe perioada de execuție a lucrărilor	5.008,00	951,52	5.959,52
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.007,00	951,33	5.958,33
	3.8.2 Diriginte de șantier	74.806,00	14.213,14	89.019,14

CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza		5.608.384,80	1.065.593,11	6.673.977,91
4.1.	Constructii si instalatii	4.116.276,40	782.092,52	4.898.368,92
4.1.1.	Ob. 1 Scoala I-VIII	3.812.906,84	724.452,30	4.537.359,14
4.1.2.	Ob. 2 Liceu	303.369,56	57.640,22	361.009,78
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	11.970,00	2.274,30	14.244,30
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale, cu montaj	275.710,00	52.384,90	328.094,90
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport - platforma sistem de ridicare persoane cu dizabilitati	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	1.204.428,40	228.841,40	1.433.269,80
4.6.	Active necorporale			
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli		807.629,64	144.096,85	951.726,49
5.1.	Organizare de santier	119.997,53	22.799,53	142.797,06
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de santier	47.999,01	9.119,81	57.118,82
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	71.998,52	13.679,72	85.678,24
5.2.	Comisioane, taxe cote legale, costul creditului	51.225,16	380,00	51.605,16
	5.2.1 Comisiunile si dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de constructii	20.821,38	0,00	20.821,38
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de constructii	4.164,28	0,00	4.164,28
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24.239,50	0,00	24.239,50
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/ desfiintare	2.000,00	380,00	2.380,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (max 10% din 1.2, 1.3, 2.3, 4)	628.003,95	119.320,75	747.324,70
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.403,00	1.596,57	9.999,57
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru darea in exploatare		0,00	0,00	0,00
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice			
TOTAL GENERAL:		7.416.585,09	1.399.798,39	8.816.383,48
Din care C+M:		4.847.900,06	921.101,01	5.769.001,07

Elaborat,

S.C. ARHING S.R.L.

dr. Ing. Szekeres Gerő



Investitor,

Orașul Borsec

Mik József, primar



Ob. 1 - Investiția de bază - Scoala clasele I-VIII (eligibil)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	Arhitectura	2.549.758,95	484.454,20	3.034.213,15
2	Rezistentă	242.387,30	46.053,59	288.440,89
3	Instalații electrice interioare	416.118,36	79.062,49	495.180,85
4	Instalații sanitare	65.746,54	12.491,84	78.238,38
5	Instalații sanitare stingere incendii	22.448,31	4.265,18	26.713,49
6	Instalații termice	236.242,97	44.886,16	281.129,13
7	Instalații de curenti slabi	280.204,41	53.238,84	333.443,25
TOTAL I		3.812.906,84	724.452,30	4.537.359,14
II. - MONTAJ				
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice - instalații termice	10.170,00	1.932,30	12.102,30
TOTAL III		10.170,00	1.932,30	12.102,30
III. - PROCURARE				
1	Utilaje și echipamente tehnologice	216.350,00	41.106,50	257.456,50
2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
3	Dotări	433.608,40	82.385,60	515.994,00
TOTAL III		649.958,40	123.492,10	773.450,50
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		4.473.035,24	849.876,70	5.322.911,94

Elaborat,
S.C. ARHING S.R.L.



Ob. 2 - Investiția de bază - Liceu (neeligibil)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	Arhitectura	202.868,65	38.545,04	241.413,69
2	Rezistența	19.285,27	3.664,20	22.949,47
3	Instalații electrice interioare	33.107,98	6.290,52	39.398,50
4	Instalații sanitare	5.231,05	993,90	6.224,95
5	Instalații sanitare stingere incendii	1.786,07	339,35	2.125,42
6	Instalații termice	18.796,40	3.571,32	22.367,72
7	Instalații de curenti slabi	22.294,14	4.235,89	26.530,03
TOTAL I		303.369,56	57.640,22	361.009,78
II. - MONTAJ				
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice - instalații termice	0,00	0,00	0,00
TOTAL III		0,00	0,00	0,00
III. - PROCURARE				
1	Utilaje și echipamente tehnologice	41.360,00	7.858,40	49.218,40
2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
3	Dotări	739.670,00	140.537,30	880.207,30
TOTAL III		781.030,00	148.395,70	929.425,70
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		1.084.399,56	206.035,92	1.290.435,48

Elaborat,
S.C. ARHING S.R.L.



Ob. 3 - Retele de incinta si bransamente (neeligibil)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	Bransament electric	7.851,96	1.491,87	9.343,83
2	Retele electrice in incinta	110.707,79	21.034,48	131.742,27
3	Retele de apa si canalizare	150.173,90	28.533,04	178.706,94
TOTAL I		268.733,65	51.059,39	319.793,04
II. - MONTAJ				
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL III		0,00	0,00	0,00
III. - PROCURARE				
1	Utilaje și echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
3	Dotări	0,00	0,00	0,00
TOTAL III		0,00	0,00	0,00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		268.733,65	51.059,39	319.793,04

Elaborat,

S.C. ARHING S.R.L.



Ob. 4 - Amenajari in incinta (neeligibil)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	Lucrari de constructii	402.921,00	76.554,99	479.475,99
TOTAL I		402.921,00	76.554,99	479.475,99
II. - MONTAJ				
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	1.800,00	342,00	2.142,00
TOTAL III		1.800,00	342,00	2.142,00
III. - PROCURARE				
1	Utilaje și echipamente tehnologice	18.000,00	3.420,00	21.420,00
2	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
3	Dotări	31.150,00	5.918,50	37.068,50
TOTAL III		49.150,00	9.338,50	58.488,50
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		453.871,00	86.235,49	540.106,49

Elaborat,
S.C. ARHING S.R.L.



Lista dotarilor

Scoala	Total	Eligibil	Neeligibil
Mobilier Sali de clasa	379.600,00	256.540,00	123.060,00
Dotari pentru laborator fizica si chimie	70.388,20	70.388,20	
Materiale didactice laborator fizica si chimie	128.620,00	0,00	128.620,00
Dotari pentru laborator biologie	25.770,20	25.770,20	
Materiale didactice laborator biologie	84.690,00	0,00	84.690,00
Mobilier cabinet informatica	19.750,00	19.750,00	
Mobilier biblioteca	54.930,00	0,00	54.930,00
Dotari IT - multimedia	296.200,00	44.110,00	252.090,00
Mobilier sala multifunctionala	109.850,00	17.050,00	92.800,00
Dotari PSI	3.480,00	0,00	3.480,00
Total dotari scoala	1.173.278,40	433.608,40	739.670,00

0,00

Amenajari in incinta		0,00	
Dotari loc de joaca	13.600,00	0,00	13.600,00
Dotari platforma gospodareasca	2.500,00	0,00	2.500,00
Dotari teren sport	15.050,00	0,00	15.050,00
Total dotari Amenajari in incinta	31.150,00	0,00	31.150,00
Total general	1.204.428,40	433.608,40	770.820,00