

S.C. ARHITECT MARIAN LAZĂR SRL
Sat Barcea, Comuna Barcea, Strada Mihai Eminescu, Nr. 915, Judet Galati

Beneficiar: ORAȘUL BORSEC

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

DEMOLARE CLĂDIRI, CONSTRUCȚII LOCUINȚE SOCIALE NOI ÎN ORAȘUL BORSEC, JUDEȚUL HARGHITA

cota TVA **0,19**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Ron	Ron	Ron
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	348.404,05	66.196,77	414.600,82
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului în starea inițială	69.789,43	13.259,99	83.049,42
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		418.193,48	79.456,76	497.650,24
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	205.450,08	39.035,52	244.485,60
TOTAL CAPITOL 2		205.450,08	39.035,52	244.485,60
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	14.901,19	2.831,22	17.732,41
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.600,80	684,15	4.284,95
3.3.	Expertizare tehnică	4.305,60	818,06	5.123,66
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic a clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	139.443,98	26.494,36	165.938,34
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	3.600,80	684,15	4.284,95
3.7.	Consultanță	48.610,75	9.236,04	57.846,79
3.8.	Asistență tehnică	86.419,10	16.419,63	102.838,73
TOTAL CAPITOL 3		300.882,22	57.167,61	358.049,83
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5.526.382,61	1.050.012,70	6.576.395,31
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36.872,76	7.005,82	43.878,58
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	208.226,90	39.563,11	247.790,01
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		5.771.482,27	1.096.581,63	6.868.063,90
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	38.902,21	7.391,42	46.293,63
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	38.902,21	7.391,42	46.293,63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	68.483,80	0,00	68.483,80
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	31.129,00	0,00	31.129,00

5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.225,80	0,00	6.225,80
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	31.129,00	0,00	31.129,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	250.000,00	47.500,00	297.500,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		367.386,01	56.791,42	424.177,43
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.063.394,06	1.329.032,94	8.392.427,00
din care C+M		6.225.801,14	1.182.902,22	7.408.703,36

Elaborat,
S.C. ARHITECT MARIAN LAZĂR S.R.L.
Arh. Marian Lazar

Investitor,
Orașul Borsec
Mik József, primar

În preturi la data de 17.01.2023

1 euro=4,9314 lei