

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC
CONSILIUL LOCAL

Anexa 1 la Hot.nr. 16 /2023

Scutiri și facilități stabilite de consiliul local (Legea 227/2015 art. 456 alin 2 lit.h¹)

Consiliul local **poate acorda scutire** de la plata impozitului pe clădiri sau o **reducere** pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu .

Legea 227/2015 art.456	Nivelul aprobat pentru anul 2023	
Scutire și facilitate acordată conf. Art.456 alin.2 lit.h ¹	50 %	

P R O C E D U R Ă

privind acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri conform art. 456, alin.2 lit. h¹, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în cazul clădirilor noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu

Reducerea se acordă în conformitate cu prevederile art. 456, alin.2 lit h¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Codul fiscal: Consiliul local poate acorda scutire sau reducere de la plata impozitului pe clădiri/taxei pe clădiri **pe o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor** celui în care persoana depune documentele justificative .

La nivelul orașului Borsec, reducerea se acordă pe o perioadă de 5 ani. Reducerea se acordă pe bază de cerere comunicată Compartimentului de

Impozite și Taxe Locale, din cadrul orașului Borsec.

Reducerea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2024 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2023 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la 31 martie 2024, conform art.487¹ »Termenul de depunere a documentelor», din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

În cazul depășirii termenului de depunere a actelor, scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative

Cererea va cuprinde:

- ☐ datele de identificare ale solicitantului;
- ☐ elementele de identificare ale clădirii /clădirilor pentru care se solicită acordarea scutirii;
- ☐ temeiul de drept în baza căruia se solicită acordarea scutirii;
- ☐ motivele de fapt pe care se întemeiază cererea de acordare a scutirii.

În susținerea cererii se depun următoarele documente:

- ☐ autorizația de construire (copie);
- ☐ planul clădirii (copie)
- ☐ memoriu tehnic și de arhitectură dacă este cazul (copie)
- ☐ procesul verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrării (copie)
- ☐ factura de achiziție/contract prosumator
- ☐ înștiințarea prealabilă a autorităților administrației publice depus la compartimentul de urbanism conform art 11, lit.f din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În cazul înstrăinării clădirii, reducerea nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 456, alin (2) lit.h¹ din Legea 227/2015 persoanele fizice/juridice trebuie să prezinte achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate bugetului local al Orașului Borsec.

Compartimentul de Impozite și taxe Locale, va verifica următoarele aspecte:

- ☐ existența declarației de impunere privind stabilirea impozitului pe clădiri cu privire la lucrările efectuate, dată de la care intervin modificări asupra impozitului/taxei pe clădiri, însoțită de documentația necesară, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- ☐ va înainta cererea de scutire pentru verificare și confirmare Compartimentului Urbanism .

Compartimentul Urbanism , va întocmi un **document** care să confirme că, clădirea pentru care se solicită reducerea este nou construită sau a fost reabilitat, are destinația de locuință, pentru care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de

sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

Pe baza solicitărilor și a actelor depuse, Compartimentul de Impozite și Taxe Locale a orașului Borsec, va întocmi raportul de specialitate pe baza căreia se va elabora proiectul de hotărâre care se înaintează pentru aprobare/respingere Consiliului Local.

Consiliul Local analizează proiectul de hotărâre și adoptă hotărârea de aprobare/respingere. Hotărârea Consiliului Local va fi comunicată celor interesați prin intermediul Compartimentului de Impozite și Taxe Locale, în termen de 10 zile de la aprobare.