

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

„Construirea de locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*)	TVA	Valoare cu TVA	Eligibil (fara TVA)	Neeligibil (fara TVA)
		(fara TVA)				
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	157,710.89	29,965.07	187,675.96	0.00	157,710.89
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	81,163.02	15,420.97	96,583.99	0.00	81,163.02
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		238,873.91	45,386.04	284,259.95	0.00	238,873.91
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
Total capitol 2		197,603.67	37,544.70	235,148.37	0.00	197,603.67
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	24,500.00	4,655.00	29,155.00	0.00	24,500.00
	3.1.1. Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00	0.00	12,000.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	12,500.00	2,375.00	14,875.00	0.00	12,500.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,600.80	684.15	4,284.95	0.00	3,600.80
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	125,000.00	23,750.00	148,750.00	80,000.00	45,000.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45,000.00	8,550.00	53,550.00	0.00	45,000.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	80,000.00	15,200.00	95,200.00	80,000.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3,600.80	684.15	4,284.95	0.00	3,600.80
3.7	Consultanta	48,610.75	9,236.04	57,846.79	0.00	48,610.75
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	48,610.75	9,236.04	57,846.79	0.00	48,610.75
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	95,000.00	18,050.00	113,050.00	0.00	95,000.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	35,000.00	6,650.00	41,650.00	0.00	35,000.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00	0.00	35,000.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (*) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Eligibil (fara TVA)	Neeligibil (fara TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	60,000.00	11,400.00	71,400.00	0.00	60,000.00
Total capitol 3		300,312.35	57,059.35	357,371.70	80,000.00	220,312.35
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	5,970,455.14	1,134,386.48	7,104,841.62	5,381,491.09	588,964.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	50,699.79	9,632.96	60,332.75	36,872.76	13,827.03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	378,880.00	71,987.20	450,867.20	208,226.90	170,653.10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	16,924.00	3,215.56	20,139.56	0.00	16,924.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,400,034.93	1,216,006.64	7,616,041.57	5,626,590.75	773,444.18
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	35,032.19	6,656.12	41,688.31	0.00	35,032.19
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii	35,032.19	6,656.12	41,688.31	0.00	35,032.19
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	68,483.80	0.00	68,483.80	0.00	68,483.80
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	31,129.00	0.00	31,129.00	0.00	31,129.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,225.80	0.00	6,225.80	0.00	6,225.80
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,129.00	0.00	31,129.00	0.00	31,129.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	250,000.00	47,500.00	297,500.00	0.00	250,000.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00	0.00	10,000.00
Total capitol 5		363,515.99	56,056.12	419,572.11	0.00	363,515.99
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,500,340.85	1,412,052.84	8,912,393.69	5,706,590.75	1,793,750.10
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,492,664.70	1,233,606.29	7,726,270.99	5,418,363.85	1,074,300.85

BENEFICIAR,

Arhitect Marian Lazar

Eligibil	5,706,590.75	1,084,252.24	6,790,842.99
Neeligibil	1,793,750.10	340,812.52	2,134,562.62