

DEVIZ GENERAL VARINATA 1
al obiectivului de investitie
Conform HG nr 907/29 noiembrie 2016
"REALIZAREA PARCULUI DE AGREMENT SPERANTA IN ORASUL BORSEC, JUD. HARGHITA"
ORASUL BORSEC, JUD. HARGHITA, ALEEA 7 IZVOARE

*1: Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate documentatiei de avizare a lucrurilor de intervenit.

Nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
	CAPITOLUL 1.				
	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	393,034.88	74,676.65	467,711.54	96,059.08
1.3	Amenajari pentru protejia mediului si echubetarea starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea proiecta utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	393,034.88	74,676.65	467,711.54	96,059.08
	CAPITOLUL 2				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	2,584.21	491.00	3,075.21	631.58
	TOTAL CAPITOLUL 2	2,584.21	491.00	3,075.21	631.58
	CAPITOLUL 3.				
	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00	1,466.42
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00	488.81
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,000.00	760.00	4,760.00	977.61
3.2	Documentati suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	11,790.37	0.00	11,790.37	2,421.52
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00	380.00	2,380.00	488.81
3.5	Proiectare	277,110.81	52,651.05	329,761.86	67,726.61
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrurilor de intervenit si deviz general	102,600.00	19,380.00	121,980.00	24,929.14
3.5.4	Documentati tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/facordurilor/autorizatiilor	35,913.51	7,381.57	43,295.08	8,910.59
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,728.38	1,848.39	11,576.77	2,377.65
3.5.6	Proiect tehnic si detaliu de executie	126,468.92	24,029.09	150,498.01	30,909.43
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta creare de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	53,858.34	10,233.08	64,091.43	13,163.16
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	17,511.09	3,327.11	20,838.20	4,279.77
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrurilor	10,566.41	2,957.43	13,523.84	2,794.24
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrurilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,545.68	295.68	1,841.36	376.53
3.8.2	Dirigentie de santier	36,347.25	6,905.98	43,253.23	8,883.39
	TOTAL CAPITOLUL 3	350,759.52	64,404.14	415,163.66	85,266.72
	CAPITOLUL 4				
	Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,603,243.54	304,616.27	1,907,859.81	391,838.12
4.2	Montaj utilitatii, echipamente tehnologice si functionale	59,533.89	11,395.94	70,929.83	14,563.25
4.3	Utilitatii, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	543,025.92	103,288.92	646,314.84	132,864.00
4.4	Utilitatii, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolari	3,074,920.94	584,234.98	3,659,155.92	751,521.04
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	5,281,774.29	1,003,537.11	6,285,311.40	1,290,893.43
	CAPITOLUL 5.				
	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	80,018.88	15,053.06	95,071.94	19,525.97
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	79,226.61	15,053.06	94,279.67	19,363.25
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	792.27	0.00	792.27	162.72
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	24,587.85	0.00	24,587.85	5,049.88
5.2.1	Comisioane si doborandale aferente creditului bancar finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrurilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	10,690.37	0.00	10,690.37	2,195.60
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul starii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrurilor de constructii	2,138.07	0.00	2,138.07	439.12
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,690.37	0.00	10,690.37	2,195.60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conform si autorizata de constructii destinate	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	1,069.04	0.00	1,069.04	219.56
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	600,836.26	114,158.69	714,995.15	146,846.41
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	705,442.99	129,211.95	834,654.94	171,422.25
	CAPITOLUL 6.				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL:	6,733,596.00	1,272,320.85	8,005,916.85	1,644,263.06
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,138,073.24	408,233.92	2,546,307.16	522,552.30

Data
NOIEMBRIE 2020
Beneficiar/Investitor:
ORASUL BORSEC, JUD. HARGHITA

*2) In prelung la data de 13.11.2020

1 euro = 4.6896 lei

